

Stavební povolení ke stavbě v obci Římov

Dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím, žádám o sdělení, zda vlastník nemovitosti – stavby na st.parc. č. 59 v obci Římov požádal o stavební povolení ke stavbě. Dále žádám o informaci, zda s touto stavbou vyjádřil souhlas soused – vlastník stavby na st.parc. č. 63 v obci Římov.

Pro stavbu na pozemku st. p. 59 v katastrálním území Římov nebylo v současné době vydáno Stavebním úřadem České Budějovice stavební povolení. Soused předmětné stavby na pozemku parc.č. 63 v katastrálním území Římov, tudíž z důvodu, že nebylo vydáno stavební povolení, nevyjádřil k *údajné stavbě* souhlas.

Stavební úřad pod č.j. SU/2862/2010 Kc dne 29.4.2010 vydal sdělení k podnětu, který dne 2.4.2010 vznesl do protokolu v kanceláři stavebního úřadu soused předmětné stavby. V podnětu uvedl, že zřejmě ze sousedního pozemku st. p. 59 v katastrálním území Římov dochází k podmáčení jeho domu č. p. 105. Stavební úřad na místě samém pořídil fotodokumentaci a zjistil následující. Dešťové vody z domu č. p. 106 jsou svedeny do okapu, který je zaústěn do drenážní plastové trubky, která je dále vyústěna do betonového žlabu, který je vyspádován do drenáže o rozměrech 130 x 200 mm vedoucí domem č. p. 129 na pozemku st. p. 60/1 a pozemkem parc. č. 60/3, která je napojena na jednotnou kanalizaci obce Římov na pozemku parc. 258/1 v k. ú. Římov. Dešťové vody z domu č. p. 105 jsou svedeny do okapu, který je vyústěn do betonové šachty. Okap je ve špatném technickém stavu, zrezlý, děravý a zanesený. Dům č. p. 129 navazující na domy č. p. 105 a 106 směrem k pozemkům st. p. 59 a 63 naopak okap nemá a dešťové vody stékající z jeho střechy v této části přirozeně dopadají do výše uvedeného betonového žlabu s vyústěním do obecní kanalizace. Stavební úřad dále shlédl stav uvnitř domu č.p. 105 v celé části sousedící s betonovým žlabem, přičemž nezjistil jakoukoliv vlhkost zdi či výskyt plísní. Na vnější části domu byla zjištěna v některých částech tohoto domu pouze opadávající vrstva fasády, a to v místech poškozeného okapu.