



Magistrát města České Budějovice

Odpověď na dotaz vznesený s využitím zákona o svobodném přístupu k informacím

Vážení, dovoluji, abych Vás jménem občanského sdružení Otakara Ostrčila požádal podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o následující informaci.

Zajímalo by nás, kdy a jakým způsobem rozhodoval stavební úřad v Českých Budějovicích podle článku 94 obecně závazné vyhlášky 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice. Jde o článek, který popisuje tzv. režim rozhraní.

Na okraj sděluji, že jsme o výklad tohoto článku již požádali městskou radu a dostali odpověď. Chtěli bychom se však s problémem seznámit ještě blíže, protože se týká plánované stavby v sousedství domů našeho sdružení.

Jedním ze zásadních rozhodnutí, které stavební úřad v rámci povolování stavby vydává, je územní rozhodnutí o umístění stavby. V tomto územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele mimo jiné v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území apod., tedy i s územním plánem města České Budějovice.

Pokud však dotaz zní, „...kdy a jakým způsobem rozhodoval stavební úřad v Českých Budějovicích podle článku 94 obecně závazné vyhlášky 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice“ (tzv. režim rozhraní), pak je možno konstatovat, že toto rozhodování je přirozená součást každého řízení, kdy se stavba nachází na hranici mezi dvěma rozdílnými funkčními typy. Kontrola dodržení územního plánu jedním ze základních pravidel územního řízení.