

## **Probíhá nějaké úřední řízení týkající se záměru Rezidence u kapličky, s.r.o.?**

*Žádám o informaci, zda u Vašeho úřadu probíhá jakékoliv úřední řízení (zejm. územní či stavební řízení) týkající se záměru společnosti Rezidence u kapličky s.r.o., která hodlá postavit komplex 3 bytových domů v prostoru ul. Husová před tzv. kapličkou (pravoslavný kostelík). Jmenovitě jde o pozemky parc. č. 1389, 1390, 1391, 1392 a 1415/5, vše k.ú. České Budějovice 2.*

*Podle informací, které jsou přístupné na internetu, v loňském roce proběhlo zjišťovací řízení podle zákona o hodnocení vlivů na životní prostředí a nyní by údajně mělo probíhat územní řízení.*

*Ačkoliv bydlím v domě v blízkém sousedství, dosud jsem se z oficiálních míst o této výstavbě nedověděl. Prosim proto o poskytnutí informace, zda nějaké úřední řízení u vašeho úřadu v této záležitosti probíhá a pokud ano, v jaké fázi a který úředník jej má na starost (vč. kontaktu na něj).*

V měsíci 12/2012 byla podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění novostavby bytového domu (sekce A, B, C) s komerčním využitím o max. 6 NP a 1 PP včetně přípojek inž. sítí (vodovod, oddílná kanalizace, vedení NN a telekomunikační vedení), komunikace a zpevněné plochy, opěrná zídka, přeložení vedení veřejného osvětlení a terénní úpravy Husova tř., Sukova, Lipová, České Budějovice (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1411/1, 1415/1, 1415/5, 1415/6, 2213/7 v katastrálním území České Budějovice 2. Jelikož žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, bylo územní řízení přerušeno. Žádost byla doplněna a stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě, které bylo účastníkům územního řízení oznámeno veřejnou vyhláškou. V měsíci 03/2013 bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 8. 5. 2013. Pro úplnost stavební úřad dodává, že termín veřejného ústního jednání předmětného územního řízení byl zveřejněn, mimo zákonem danou povinnost, v Novinách českobudějovické radnice (únor 2013, viz příloha č. 1) a na internetových stránkách Statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)) v záložce Termíny veřejných projednání.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven ustanovením § 85 stavebního zákona. Stavební úřad posoudil, kteří z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich jsou rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčeni. Konkrétně sdružení vlastníků jednotek bytového domu Lipová č.p. 1611/1, České Budějovice, ležící na pozemku parc. č. 1394/4 v k. ú. České Budějovice 2, není více dotčené rozhodnutím o umístění stavby, než vybraní účastníci (viz příloha č. 2). Sdružení vlastníků jednotek nicméně mohlo hájit své oprávněné zájmy či uplatnit případné námitky a připomínky z řad veřejnosti ve veřejném ústní jednání spojené s ohledáním na místě. Podaným připomínkám a námitkám po skončení veřejného ústního jednání se nepřihlíží, jelikož se v řízení uplatňuje koncentrační zásada.