

Odbor územního plánování a architektury MěstNV České Budějovice

Zn.: ÚP 4376/86-328/1/Kt Č. Budějovice 21. 1. 1987
Vyřizuje: Kratochvílová

- Adresáti:
1. [redacted]
 2. [redacted]
 3. [redacted]
 4. [redacted]

R o z h o d n u t í

[redacted] podali dne 29. 12. 1986 návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby rodinného domku se situováním na p. p. č. 3192/3, kat. území České Budějovice 5. Navrhovatelé mají k pozemku vlastnické právo. Odbor územního plánování a architektury MěstNV České Budějovice posoudil podle § 37 zák. č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu návrh a vzhledem k výsledku šetření podle § 39 stavebního zákona a § 8 vyhl. č. 85/76 Sb., o podrobnější úpravě územního plánování a stavebního řádu, vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

rodinného domku se situováním na p. p. č. 3192/3, kat. území České Budějovice 5 - Dobrá Voda, ul. Mírová.

Pro umístění a projektovou přípravu se stanovují tyto podmínky:

1. Zděný objekt rodinného domku o půdorysné ploše 10,50 x 11,00 m bude umístěn rovnoběžně se severozápadní a severovýchodní hranicí pozemku a to ve vzdálenosti od severovýchodní hranice 4,00 m, od severozápadní hranice 3,5 m (v jedné stav. čáře se sousedním objektem č.p.p. 3192/4) tj. čelní fasáda.
2. Objekt bude celý podeklepen, přičemž při severozápadní fasádě bude suterén rozšířen ještě o 3,00 m, tj. celkem 14,00 m. V této části podeklepení bude sklep s osazenými dvoukřídkovými vraty pro možnost ukládání tuhých paliv do uhelny. Tato 3,00m šířková část po celé délce objektu bude v I. N.P. využita jako terasa. V objektu 1 bytová jednotka, I. N.P. a podkroví.
3. Rodinný domek bude zakryt sedlovou střechou, směr hřebene severovýchod - jihozápad. Výška hřebene od úrovně podlahy I. N.P. - 7,33 m. Krytina - tašky pálené. K prosvětlení místností v podkroví bude použito též střešních oken.

4. Omytka rodinného domku bude břizolitová, bílá, sokl obložen keramickým obkladem hnědé barvy. Dřevo použité ve fasádě (dveře, okna) natřeno Luxolem, barvy palisandr. Taktéž klempířské výrobky opatřeny vhodným odstínem nátěru emalu.

5. Napojení na inženýrské sítě: voda, elektro, bude projednáno se správci těchto zařízení a realizováno dle jejich pokynů. Kanalizace - proveden septik, splašková a odpadní voda do městské kanalizace.

6. O povolení výkopových prací požádáte odbor MHDaO MěstNV České Budějovice.

7. Po skončení stavebních prací uvedete stavbou narušený terén do původního stavu.

O d ů v o d n ě n í

Navrhovatelé podali návrh na umístění stavby rodinného domku. Návrh byl doložen všemi potřebnými doklady. Písemné souhlasy sousedů byly předloženy. Předchozí souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu vydal odbor VLHZ - ONV v Českých Budějovicích, dne 16. 12. 1986 pod č.j. ZEM 201/1 3647/86/st.

P o u ě n í

Toto územní rozhodnutí platí ve smyslu § 40, odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnosti, bude-li v této době podána žádost o stavební povolení.

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru pro výstavbu a územní plánování ONV České Budějovice, písemným podáním u zdejšího odboru.

Vedoucí odboru územního plánování

a architektury MěstNV

Ing. arch. Věclav Boušek

Co:

1. Středisko geodézie České Budějovice

2. MěstNV - odbor vnětro - zde

3. MěstNV - odd. stavebně správní - zde

