

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Statutární město České Budějovice, Magistrát města České Budějovice, jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „povinný subjekt“ a „InfZ“), obdrželo dne 13. 7. 2015 Vaše podání označené jako „*Žádost o vyšetření pochybení, sjednání nápravy a návrh kompenzace za protizákonné rozhodnutí - kolaudační souhlas zn. SU/5696/2013 Mr, který byl vydán v rozporu s dodatečným povolením stavby č.j. SU/7963/2011 Ne ze dne 27. 4. 2012*“, jehož součástí byla také žádost o poskytnutí informací dle InfZ. Konkrétně bylo požadováno „*zaslání kopie kolaudačního souhlasu SU/5696/2013 Mr*“, dále „*sdělení postupu stavebního úřadu ve věci zastavení provádění černé stavby bytového domu na pozemcích parc. č. 1755/1, 1755/3, 1755/4, 1755/6, 1919/1 a 1919/2 v k. ú. České Budějovice 4 (včetně kopie dokladů, kterými stavební úřad nařídil stavebníkovi zastavení stavby, a které nebyly doručeny občanskému sdružení Hlinská-klidné bydlení, nebo okolním obyvatelům*“ a konečně „*sdělení využitých opatření a sankcí, které byly vůči stavebníkovi uplatněny, včetně kopií dokladů*“.

K uvedené žádosti sděluje povinný subjekt následující:

Stavební úřad Magistrátu města České Budějovice na základě obdrženého podnětu ze dne 12. 1. 2011 provedl dne 15. 2. 2011 na stavbě **administrativní a technické budovy** na pozemcích parc. č. 1755/4 a 1755/1, k.ú. České Budějovice 4, státní dozor a kontrolní prohlídku stavby podle § 133 odst. 1 stavebního zákona, při nichž bylo zjištěno, že stavebník provedl od začátku srpna 2010 do 28. 4. 2011 změnu dokončené stavby administrativní a technické budovy na pozemcích parc. č. 1755/4, 1755/1 v k.ú. České Budějovice 4 - stavební úpravy a přístavbu *za účelem změny v užívání* uvedené stavby na stavbu pro bydlení (malometrážní byty) bez ohlášení. Přístavbu stavebník přistavěl poslední týden roku 2010 a první týden roku 2011, základy pod nimi byly vybetonovány v týdnu 5. - 22. 12. 2010. Dne 15. 2. 2011 byl stavebník na místě samém v souladu s § 134 odst. 4 stavebního zákona vyzván k bezodkladnému zastavení stavebních prací prováděných bez opatření stavebního úřadu. Následně bylo zjištěno, že stavebník v období měsíců listopad až prosinec 2010 odstranil v areálu Rokumat stavbu skladu o zastavěné ploše 58m² z pozemku parc. č. 1755/3 k.ú. České Budějovice 4, aniž by takový záměr byl ohlášen podle § 128 odst. 1 stavebního zákona. Na základě prvního státního dozoru a kontrolní prohlídky stavby byl dne 28. 2. 2011 pod zn. SU/351/2011 We podán v rámci sdělení stavebnímu úřadu podnět k zahájení řízení o odstranění nepovolené stavby. Řízení, které bylo zahájeno pod zn. SU/2674/2011 Ne, však bylo následně přerušeno a nakonec také zastaveno, neboť stavebník podal žádost o dodatečné povolení stavby, která je důvodem pro přerušení řízení o odstranění nepovolené stavby. Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby bylo vydáno dne 27. 4. 2012 pod zn. SU/7963/2011 Ne. Dne 28. 3. 2011 doručilo Občanské sdružení Hlinská-klidné bydlení, o.s. žádost o zajištění zastavení stavebních prací, spolu s informací, že k zastavení stavebních prací dosud nedošlo. Na základě žádosti stavební úřad vykonal v pořadí druhý státní dozor a kontrolní prohlídku stavby dne 28. 4. 2011. Při nich bylo zjištěno, že od 15. 2. 2011 i přes výzvu stavebního úřadu k zastavení prací (zaprotokolována během uvedeného státního dozoru a kontrolní prohlídky stavby) provedl stavebník na pozemku parc. č. 1755/1 stavební práce - terénní úpravy spočívající v odtěžení zeminy, následném zavezení prostoru cihlami z vybouraných vnitřních příček přilehlé administrativní budovy, na niž stavebník provedl nepovolené stavební úpravy, a konečným zahrnutím zeminou. Taktéž uvnitř objektu administrativní budovy byly ve srovnání s prvním státním dozorem a kontrolní prohlídkou stavby zjištěny další stavební úpravy. Z uvedeného důvodu vydal dne 30. 6. 2011 stavební úřad podle § 134 odst. 4 stavebního zákona rozhodnutí zn. SU/2790/2011 We, kterým nařídil stavebníkovi zastavit neprodleně veškeré stavební práce na stavbě *změna dokončené stavby administrativní budovy (stavební úpravy za účelem změny v užívání a přístavba)*. Dne 29. 7. 2011 obdržel stavební úřad opakovanou žádost o zajištění zastavení stavebních prací. Dne 13. 9. 2011 byl proveden opakovaný státní dozor a kontrolní prohlídka, kdy bylo opětovně zjištěno pokračování stavebních prací. Vzhledem k uvedeným skutečnostem zahájil stavební úřad se stavebníkem přestupkové řízení, v jehož rámci byl stavebník uznán vinným ze spáchání několika přestupků dle stavebního zákona, za což mu byla uložena



Magistrát města České Budějovice

Odpověď na dotaz vznesený s využitím zákona o svobodném přístupu k informacím

pokuta. Kopie rozhodnutí o přestupku, stejně tak jako kopie kolaudačního souhlasu zn. SU/5696/2013 Mr, je zasílána jako příloha tohoto přípisu. Vzhledem k tomu, že rozhodnutí, kterým stavební úřad nařídil stavebníkovi zastavit stavební práce, bylo doručeno Občanskému sdružení Hlinská-klidné bydlení, o.s., není již nyní žadateli zasíláno.

Pro doplnění sděluji, že zbývající částí vaší žádosti se zabývá odbor Stavební úřad.