

SMLOUVA O NÁJMU
2008002433
114-3/1238/08

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany :

Statutární město České Budějovice,
Náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, zastoupené primátorem
Mgr. Jurajem Thomou
IČ: 00244732

jako p r o n a j í m a t e l

a

euro AWK s r.o., se sídlem Praha 1, Maltézské náměstí 479/7,
zastoupená panem [REDACTED]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C., vložka 26015
IČ: 43965717

jako n á j e m c e

I.

Vlastnictví nemovitosti

Statutární město České Budějovice je vlastníkem nemovitostí pozemkové parcely číslo 2039/20 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 1303 m², v katastrálním území Č. Budějovice 2, a mostní lávky pro pěší nad ulicí Strakonická (u Vltavínu-Vltava střed) ev. č. CB - 075, v katastrálním území České Budějovice 2, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích pro obec a okres České Budějovice.

II.

Předmět pronájmu

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu část pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy o výměře 5 m² a část čelní stěny mostní lávky pro pěší, uvedenou v článku prvním této smlouvy (dále jen předmět pronájmu) a nájemce předmět pronájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá. Předmět pronájmu je vyznačen na přiložených situacích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Souhlas s pronájmem byl dán Radou města České Budějovice usnesením číslo 1099/2008. Záměr pronájmu byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce od 1.10.2008 do 17.10.2008.

III. **Účel nájmu**

Účastníci sjednávají tuto nájemní smlouvu za účelem umístění a provozování 2 ks reklamních zařízení na předmětu nájmu.

IV. **Úhrada za nájem**

1. Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí 20.000,-Kč/panel/rok, tj. celkem 40.000,-Kč ročně (slovy: čtyřicettisícikorun českých).
2. Nájemné je splatné předem vždy k 28. únoru příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., pobočka České Budějovice 502-1490310064/2700 variabilní symbol 31526 01238.
3. V případě prodlení se splacením úhrady za nájem je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý započatý týden prodlení.
4. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V. **Doba trvání nájmu**

1. Nájem se sjednává s účinností od 25.9.2008, za podmínky ukončení nájmu v případě vydání pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu na úpravu plochy či stavby, kde jsou reklamní nosiče umístěny, maximálně však na dobu deseti let.
2. V případě, že bude správním orgánem vydáno rozhodnutí uvedené v čl. V. 1. je nájemce povinen odstranit na své náklady dotčené reklamní nosiče do 30-ti dnů od právní moci příslušného rozhodnutí. V případě, že nájem skončí uplynutím 10 ti let, je nájemce povinen z pronajatého pozemku odstranit reklamní nosiče tak, aby pozemek byl předán vyklizený poslední den platnosti nájemní smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Nájem může být ukončen kdykoliv dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem smlouvy, popř. pokud je nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než dva měsíce.
Odstoupení musí být písemné a účinné je dnem doručení nájemci.

VI.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět pronájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Bude-li chtít nájemce užívat některý z pronajatých pozemků (resp. jejich částí) k jinému, než sjednanému účelu, popř. pokud bude chtít na pronajaté plochy umístit další reklamní panely, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění nájemní smlouvy.
3. Při užívání předmětu pronájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody či újmy na zdraví odpovídá sám nájemce. Během doby pronájmu neučiní nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.
4. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Za obsah a způsob instalace reklamního zařízení je odpovědný nájemce a pronajímatel nemá žádnou odpovědnost ve vztahu ke státním, či jiným orgánům, či třetím osobám v souvislosti s provozem reklamního zařízení.
6. Udržovat předmět nájmu v dobrém stavu, výlep plakátů pravidelně obnovovat, hradit veškeré výdaje spojené s užíváním pozemku a na vlastní náklady provádět údržbu předmětu nájmu a bezprostředního okolí. V případě poškození reklamního zařízení je nájemce povinen toto zařízení neprodleně opravit, či nahradit novým.

VII.
Závěrečná ujednání

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Touto smlouvou jsou zrušeny smlouvy o nájmu se spol. euroAWK s.r.o. č. 114-3/878/04 a 114-3/848/04.

22. 12. 2008

V Českých Budějovicích dne.....

pronajímatel:

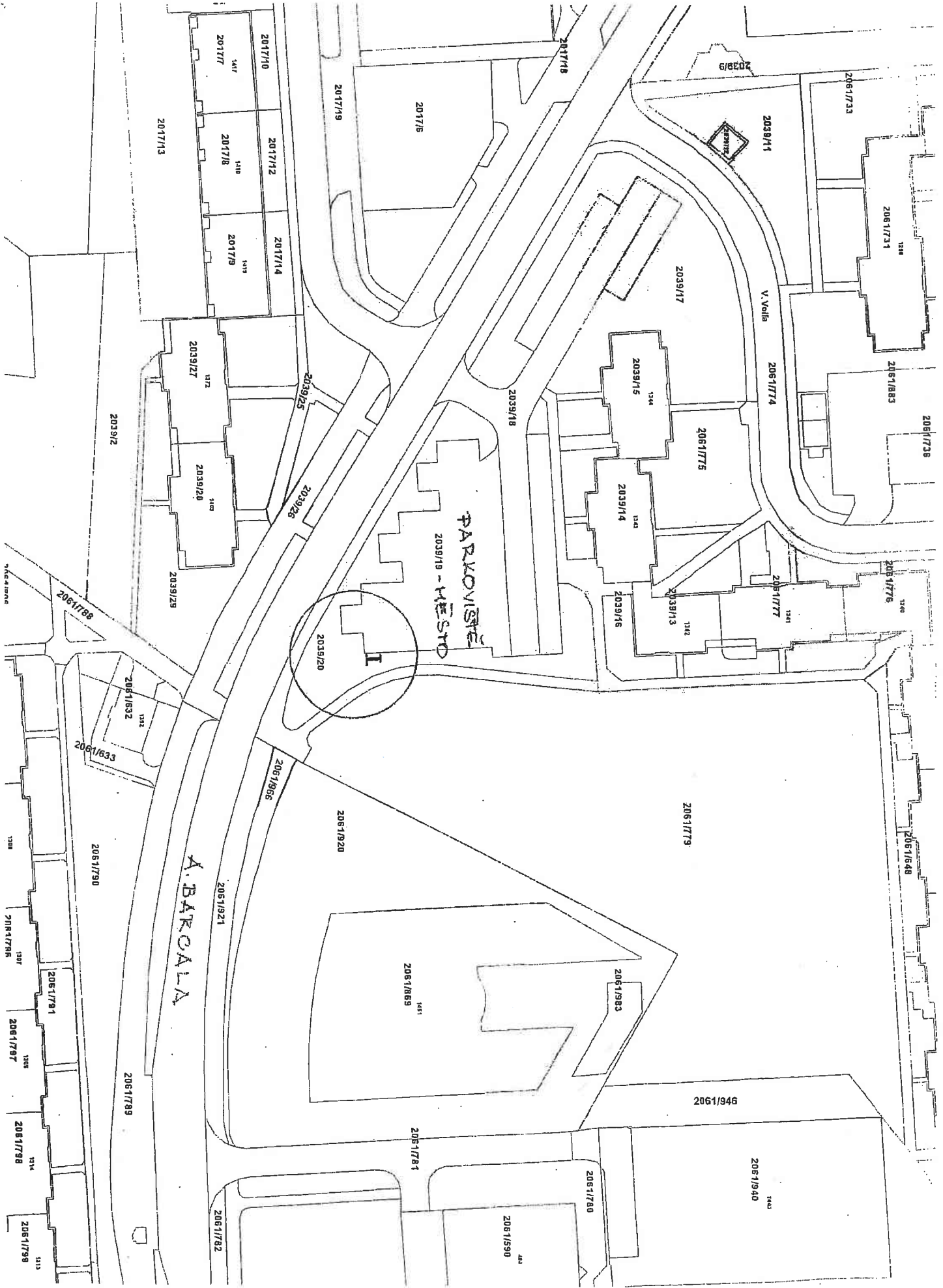


.....
Mgr. Juraj Thoma
primátor

nájemce:

.....
euro AWK, spol. s.r.o.

.....
euro AWK, spol. s.r.o.
zastoupená na základě plné moci
panem Martinem Vaňkem



PARKOVIŠTĚ
2039/19 - KĚSTO

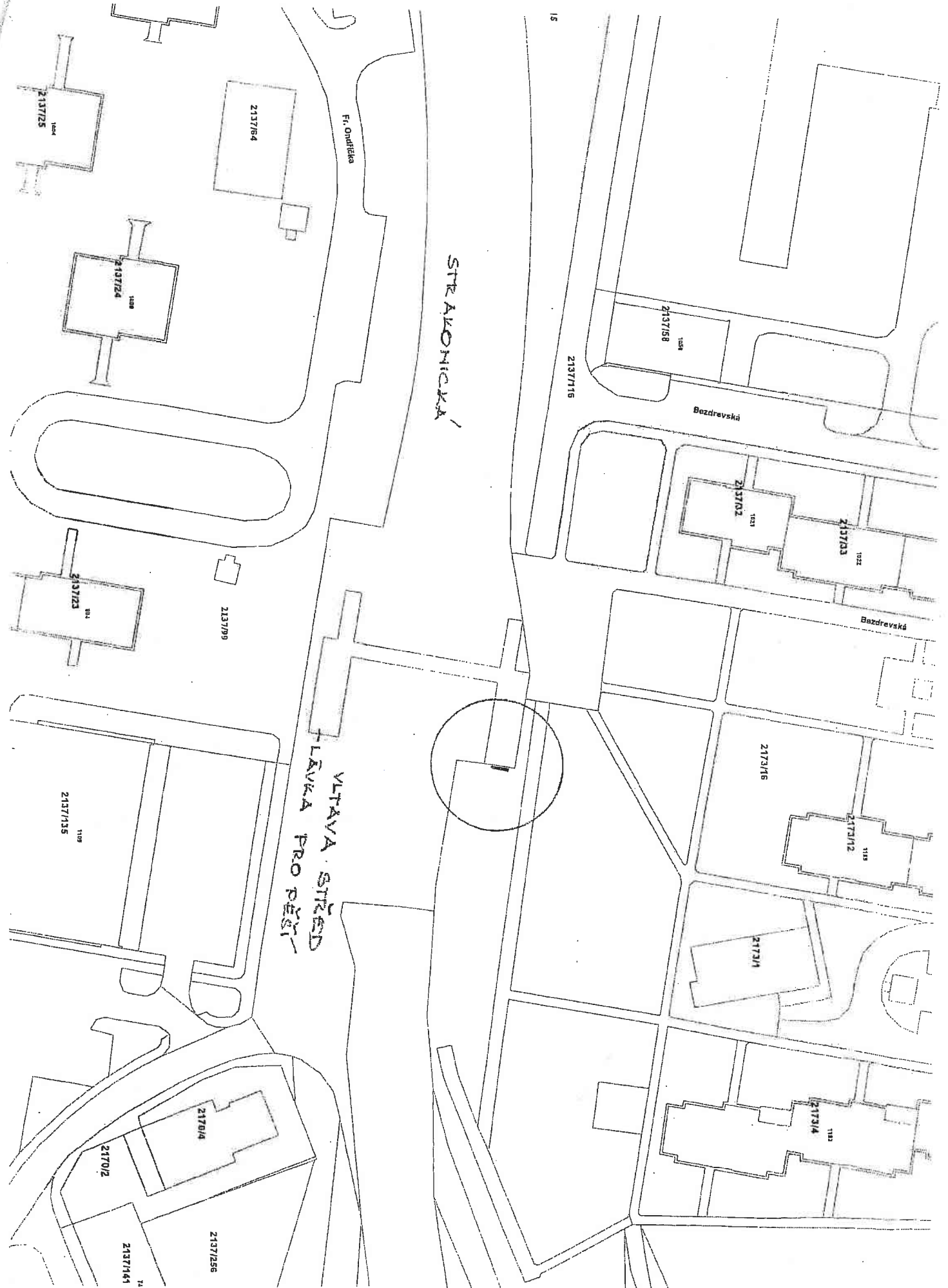
A. BÄRCALLA

V. Vokla

TÄCKELINGEN

2039/20

- 2017/10, 2017/11, 2017/12, 2017/13, 2017/14, 2017/15, 2017/16, 2017/17, 2017/18, 2017/19
- 2039/17, 2039/18, 2039/19, 2039/20, 2039/21, 2039/22, 2039/23, 2039/24, 2039/25, 2039/26, 2039/27, 2039/28, 2039/29
- 2061/731, 2061/733, 2061/738, 2061/773, 2061/774, 2061/775, 2061/776, 2061/777, 2061/778, 2061/779, 2061/780, 2061/781, 2061/782, 2061/783, 2061/784, 2061/785, 2061/786, 2061/787, 2061/788, 2061/789, 2061/790, 2061/791, 2061/792, 2061/793, 2061/794, 2061/795, 2061/796, 2061/797, 2061/798, 2061/799
- 2051/920, 2051/921, 2051/922, 2051/946, 2051/947, 2051/948, 2051/949, 2051/950
- 2039/15, 2039/16, 2039/17, 2039/18, 2039/19, 2039/20, 2039/21, 2039/22, 2039/23, 2039/24, 2039/25, 2039/26, 2039/27, 2039/28, 2039/29
- 2061/832, 2061/833, 2061/869, 2061/886, 2061/887, 2061/888, 2061/889, 2061/890, 2061/891, 2061/892, 2061/893, 2061/894, 2061/895, 2061/896, 2061/897, 2061/898, 2061/899



STRAKONICKÁ

Bozdrevská

Bozdrevská

VLAVY · STŘED
+ LÁVKA PRO PĚŠI

15

F. Ondříčka

2137/184

2137/125

2137/124

2137/158

2137/121

2137/123

2137/123

2137/129

2137/135

2137/116

2137/112

2137/114

2137/114

2137/144

2137/141

2137/141

2137/141

2137/141

2137/141

2137/141

2137/141



MMCBP00306HY

SMLOUVA O NÁJMU

č. 2007000059
(114-3/1157/07)

kterou uzavřely

Statutární město České Budějovice, Náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, zastoupené primátorem **Mgr. Jurajem Thomou**
IČ: 00244732

jako pronajímatel

a

euro AWK spol. s r. o., se sídlem Maltézské náměstí 7, Praha 1, zastoupená na základě plné moci ze dne 1.5.2005, IČ: 43965717
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 26015, spisová značka: C. 26015
IČ: 43965717

jako nájemce

Článek první.

Statutární město České Budějovice je vlastníkem nemovitostí – poz. parcely č. 2137/100 o výměře 56801 m², parc. č. 2137/138 o výměře 10687 m² a poz. parcely 2137/260 o výměře 3092 m² v katastrálním území České Budějovice 2, poz. parcely 2919/1 o výměře 6310 m² a parc. č. 3363/1 o výměře 24230 m² v k.ú. České Budějovice 3, dále id. ½ poz. parcely č. 1558/1 o výměře 1261 m² v katastrálním území České Budějovice 5 a poz. parcely č. 403/1 o vým. 3834 m² v katastrálním území České Budějovice 6, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích pro obec a okres České Budějovice.

Článek druhý.

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu, za podmínek níže uvedených, části nemovitostí specifikovaných v článku prvním této smlouvy a to: 2 m² z parcely č. 2137/100, 2 m² z parcely č. 2137/138, 2 m² z parcely č. 2137/260, 2 x 2 m² z parcely č. 2919/1, 2 m² z parcely č. 3363/1, 2 m² z parcely č. 1558/1 a 2 m² z parcely č. 403/1 (dále jen předmět pronájmu) a nájemce předmět pronájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.

Předmět pronájmu je barevně vyznačen na přiložených situacích, které se stávají nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1, 2, 3, 4.

Souhlas s pronájmem byl dán Radou města České Budějovice usnesením č. 767/2007

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 27.7.2007 do 14.8.2007

Článek třetí.

Účastníci sjednávají tuto nájemní smlouvu za účelem umístění a provozování 8 kusů reklamních vitrin o rozměrech 1,90 x 1,40 m (1 ks).

Článek čtvrtý.

1. Nájemné stanovené dohodou a činí ročně 105.000,- Kč.
2. Nájemné bude splatné vždy k 28. únoru příslušného kalendářního roku předem na účet pronajímatele vedený u Živnostenské banky as. pro Město České Budějovice číslo účtu 502-1490310064/0400 variabilní symbol 31526 1157.
3. Nájemné od 28.07.2007 do 31.12.2007 činí částku ve výši 45.164,--Kč a bude uhrazeno na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst.2. před podpisem této smlouvy.
4. V případě prodloužení se splacením úhrady za nájem je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý týden prodloužení.

Článek pátý.

1. Nájemce je povinen udržovat reklamní zařízení a předmět pronájmu v řádném stavu. Na předmětu pronájmu nebude propagovat předměty a služby, jejichž propagace odporuje právním předpisům. Všechny náklady, spojené s užíváním předmětu nájmu, ponese nájemce na vlastní náklady.
2. Při užívání předmětu pronájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody či újmy na zdraví odpovídá sám nájemce. Během doby pronájmu neučiní nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.

Článek šestý.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s účinností ode dne 28.7.2007.
2. Před uplynutím této doby může být nájem ukončen dohodou, odstoupením od nájemní smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění nebo z důvodů uvedených v této smlouvě, a to:
na straně pronajímatele, jestliže nájemce bude v prodloužení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než 2 měsíce
bude-li nájemce užívat přec. nět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou.

Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně.
Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení.

strana třetí

Článek sedmý.

Každý z účastníků smlouvy může od této smlouvy dále odstoupit z důvodu vážného porušení některého z ujednání této smlouvy s druhou smluvní stranou. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ode dne, kdy nastaly účinky tohoto odstoupení.

strana třetí

Článek osmý.

Nájemce může dát předmět pronájmu (nebo jeho část) do podnájmu či převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Článek devátý

Jednotlivá ujednání této smlouvy lze měnit, popřípadě tuto nájemní smlouvu lze doplnit o nová ujednání pouze dodatkem v písemné formě a na základě dohody obou stran. Jakákoliv ujednání v ústní formě jsou neplatná.

Ostatní právní vztahy budou řešeny dle platných právních předpisů.

Nájemní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích dne... 3. 10. 2007.....

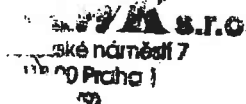
za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Mgr. Juraj Thoma
primátor



.....
euro AWK s.r.o.
zastoupená na základě plné moci
panem Martinem Vařkem



STRAKONICKÁ

J. BORECKÉHO

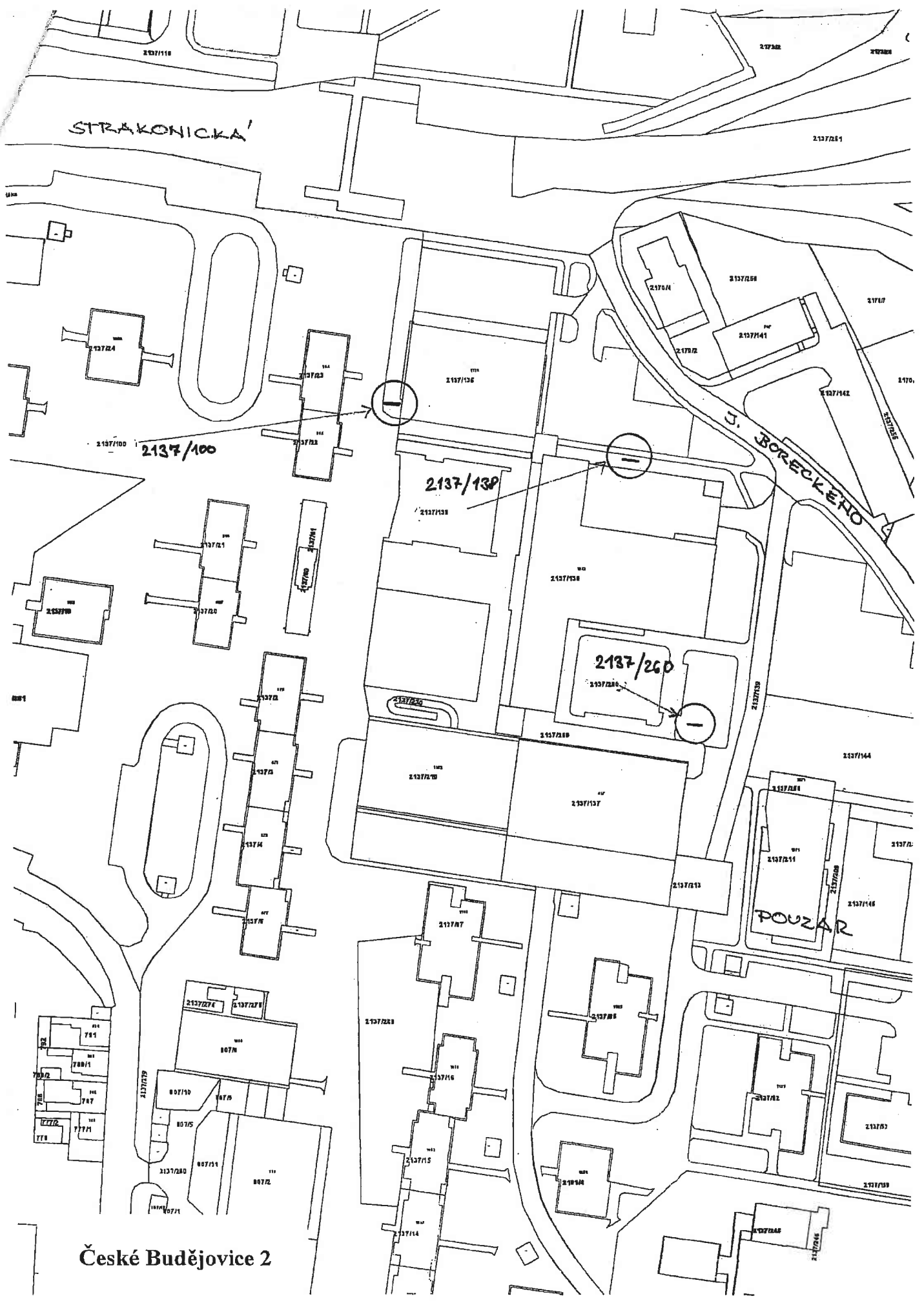
POUZAR

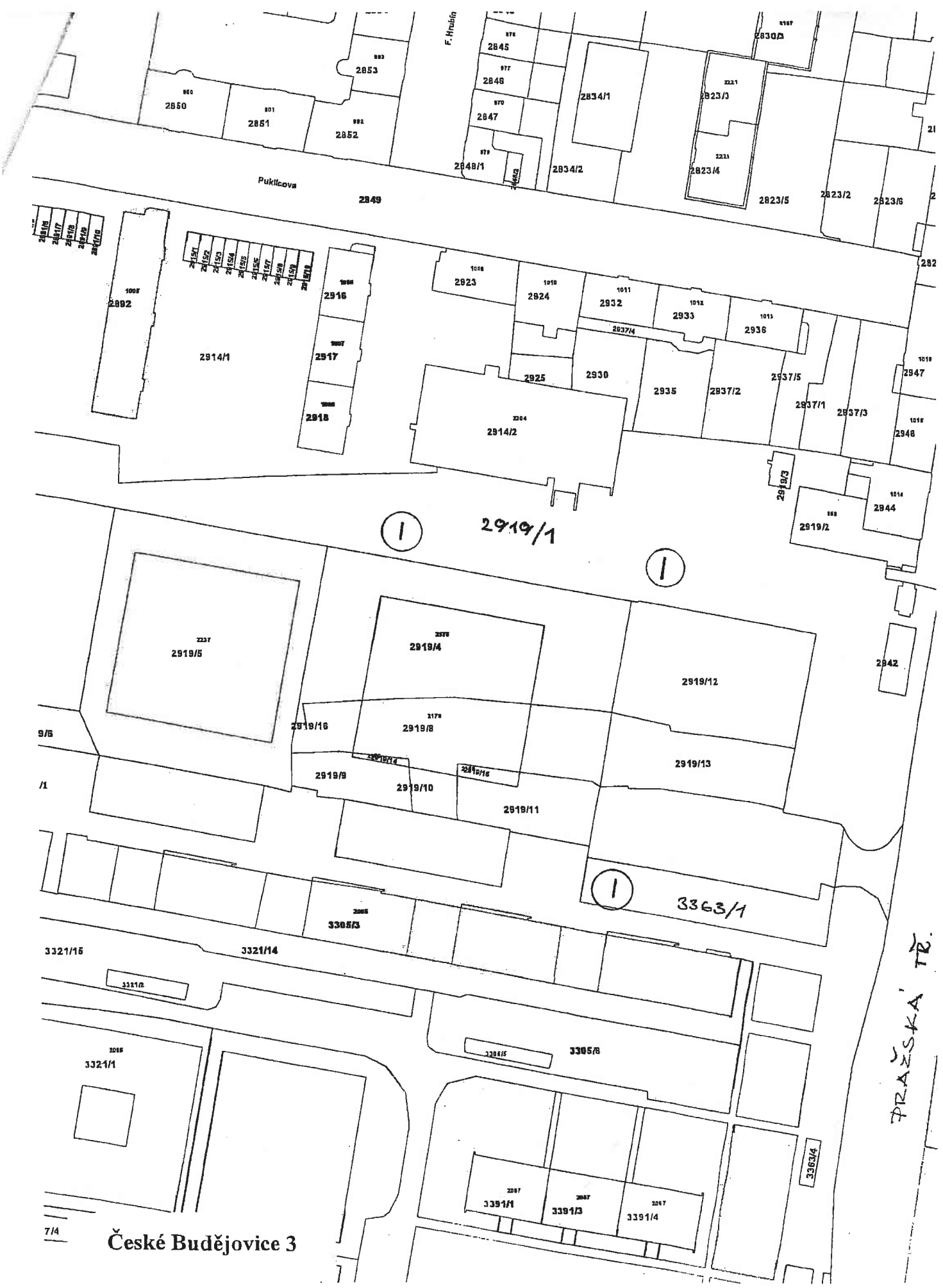
2137/100
2137/100

2137/130
2137/130

2137/260
2137/260

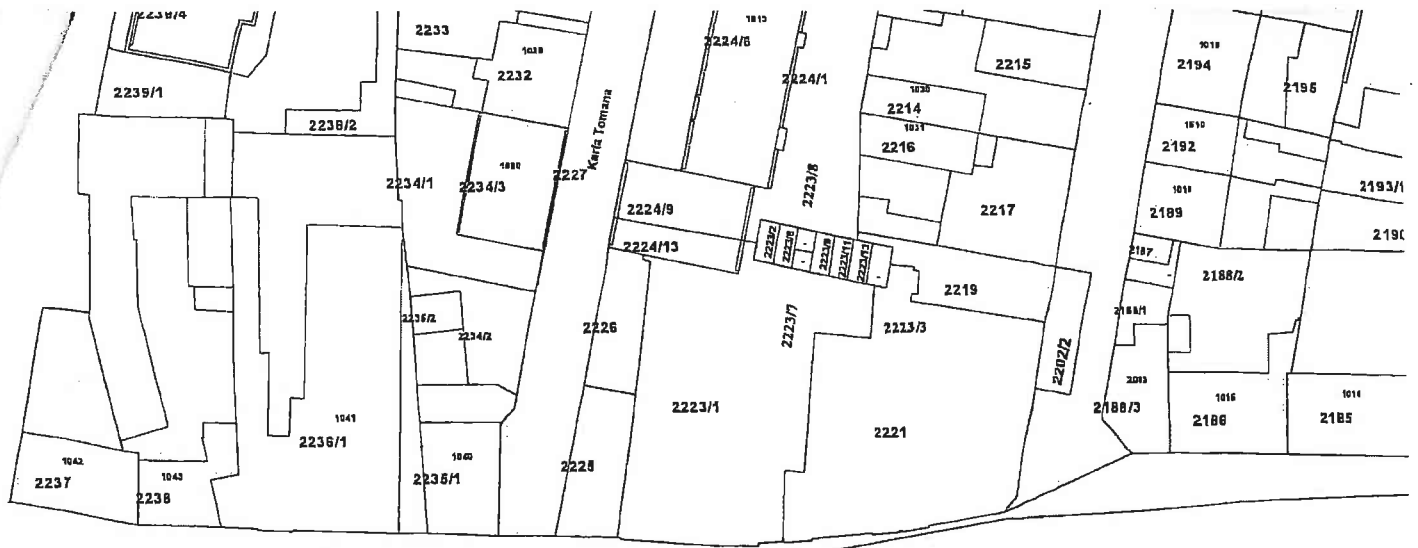
České Budějovice 2





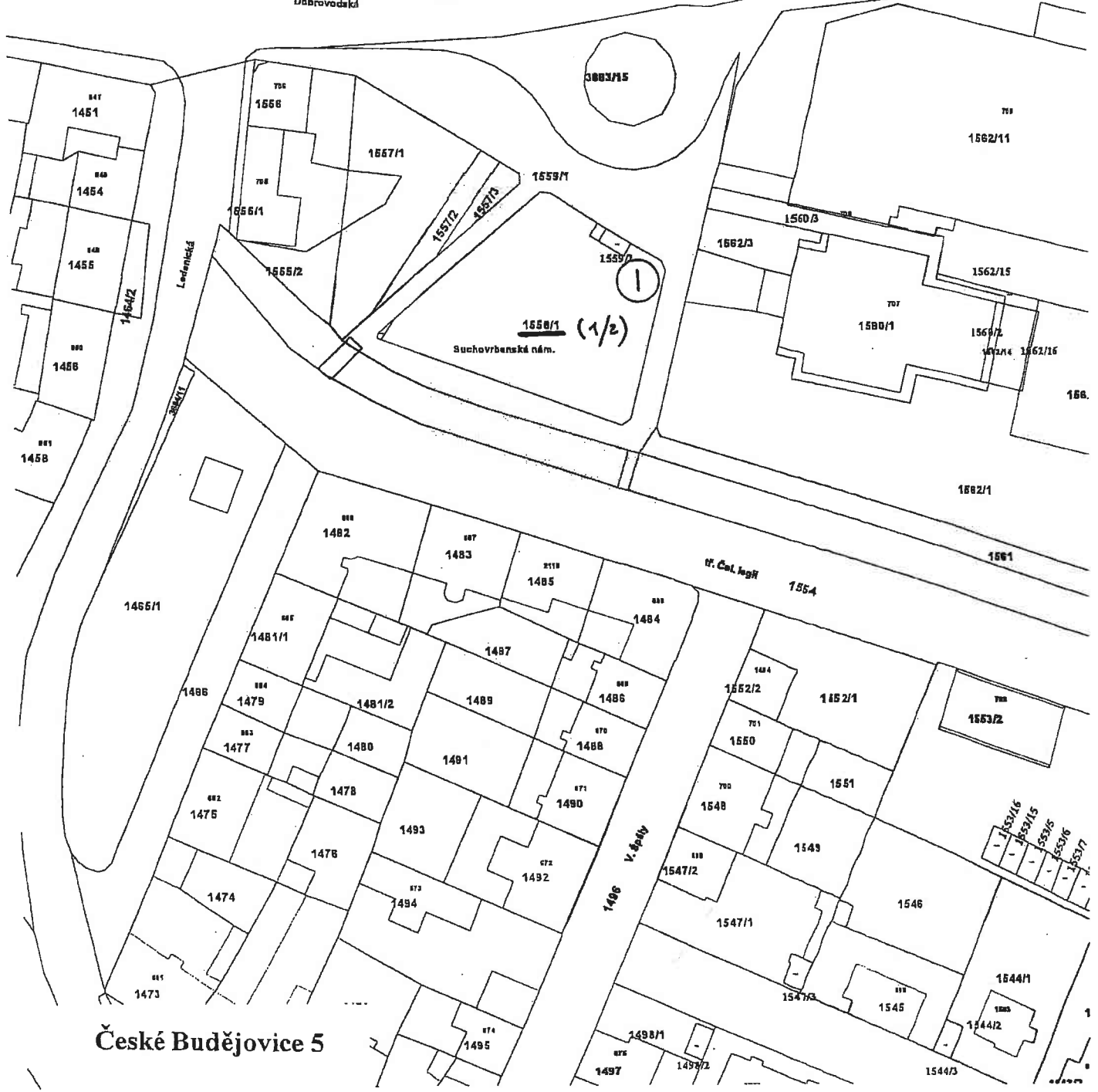
České Budějovice 3

PRAŽSKÁ TŘ.



3683/17

Dobrovodská



České Budějovice 5



MMCBP0019GD9

SMLOUVA O NÁJMU č. 114-3/878/04

kterou uzavřely

Statutární město České Budějovice,
Náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice,
IČ: 00244732
zastoupené primátorem doc. RNDr. Miroslavem Tetterem, CSc.

jako p r o n a j í m a t e l

a

euro AWK s r.o., se sídlem Praha 1 Maltézské náměstí 479/7. IČ 43965717
zastoupená panem 

jako n á j e m c e

I.

Vlastnictví nemovitosti

Statutární město České Budějovice je vlastníkem nemovitosti mostní lávky pro pěší nad ulicí Strakonická (u Vltavínu-Vltava střed) ev. č. CB - 075, v katastrálním území České Budějovice 2.

II.

Předmět pronájmu

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu za podmínek níže uvedených část čelní stěny mostní lávky pro pěší, uvedenou v článku prvním této smlouvy (předmět nájmu). Předmět nájmu je vyznačen na přiložené situaci, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Souhlas s pronájmem byl dán Radou města České Budějovice usnesením číslo 1142/2004. Záměr pronájmu byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce od 27.10.2004 do 11.11.2004.

III. **Účel nájmu**

Účastníci sjednávají tuto nájemní smlouvu za účelem umístění reklamního zařízení o rozměrech 5,1 m x 2,4 m na čelní stěnu mostní lávky pro pěší nad ulicí Strakonická (u Vltavínu-Vltava střed) ev. č. CB - 075.

IV. **Úhrada za nájem**

1. Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí **15.000,-Kč/rok**. (slovy: patnácttisíckorun českých).
2. Nájemné je splatné předem vždy k 28. únoru příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u Živnostenské banky a.s. pro Město České Budějovice **číslo účtu 502-1490310064 variabilní symbol 31526 878**.
3. Výše nájemného ode dne podpisu do 31.12.2004 činí částku ve výši 1 250,-Kč a bude zaplacena na účet uvedený v čl. IV. odst. 2. do 10. prosince 2004.
4. V případě prodloužení se splacením úhrady za nájem je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý započatý týden prodloužení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V. **Doba trvání nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s účinností od 1.12.2004.
2. Před uplynutím sjednané doby může být nájem ukončen dohodou, odstoupením od nájemní smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění. Nebo z důvodů uvedených v této smlouvě, a to:
Na straně pronajímatele, jestliže
 - nájemce bude v prodloužení s placením nájemného dle článku IV. této smlouvy déle než dva měsíce.
 - bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu touto nájemní smlouvou.Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení.

VI. **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět pronájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátem města České Budějovice.

2. Při užívání předmětu pronájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody či újmy na zdraví odpovídá sám nájemce. Během doby pronájmu neučiní nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.
3. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Za obsah a způsob instalace reklamního zařízení je odpovědný nájemce a pronajímatel nemá žádnou odpovědnost ve vztahu ke státním, či jiným orgánům, či třetím osobám v souvislosti s provozem reklamního zařízení.

VII. Závěrečná ujednání

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každá strana obdrží dvě vyhotovení.

25-11-200

V Českých Budějovicích dne.....

pronajímatel:

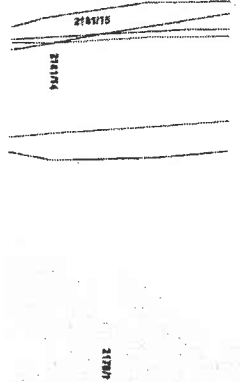
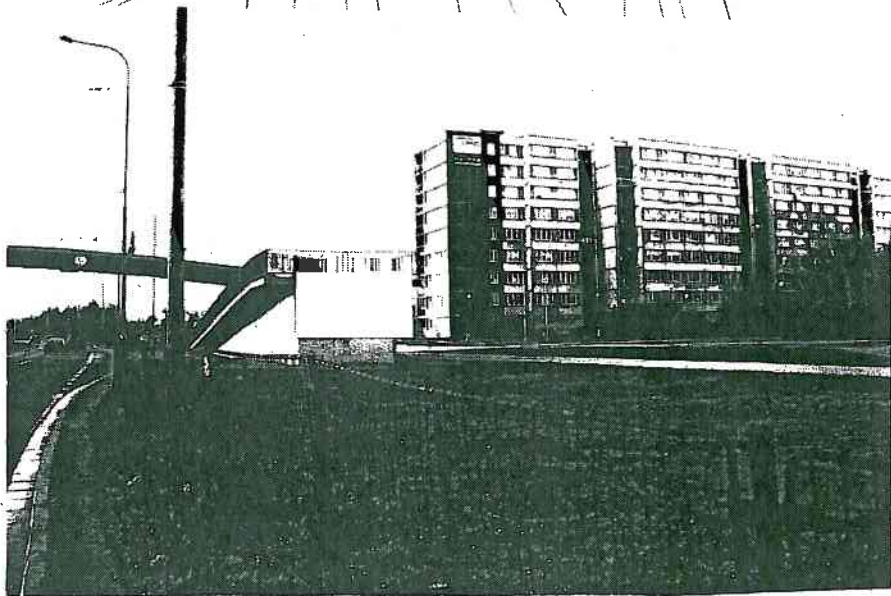
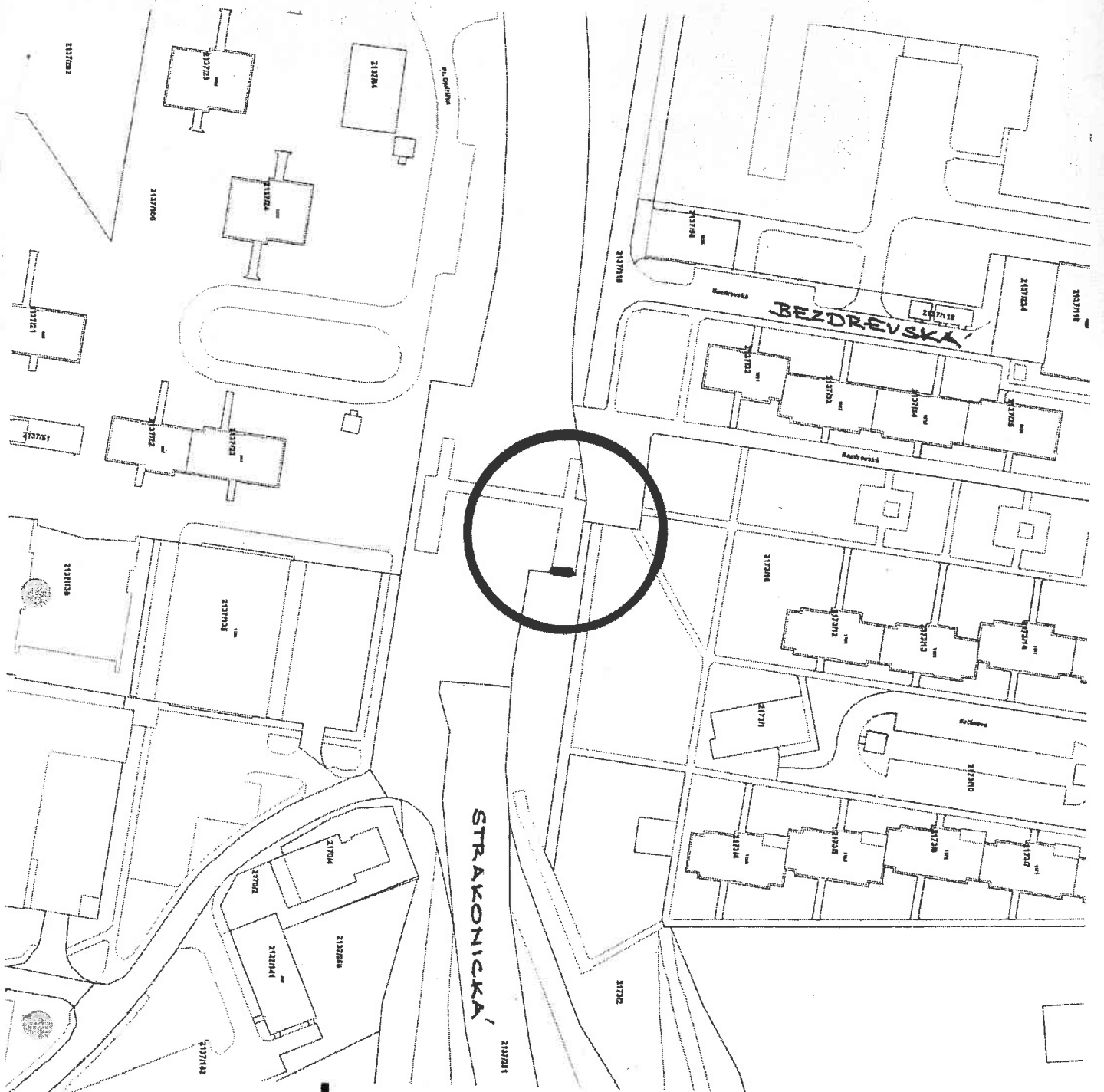


.....
Doc. RNDr. Miroslav Tetter, Csc
primátor

nájemce:

.....
euro AWK s.r.o.
Vokosova náměstí 7
372 01, České Budějovice

.....
euro AWK, spol. s.r.o.
zastoupená na základě plné moci
panem Martinem Vaňkem



Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu č. 114-3/878/04

který dnešního dne uzavřely

statutární město České Budějovice,
náměstí Přemysla Otakara II. č. 1,2 České Budějovice,
IČ 00244732
zastoupené primátorem Mgr. Jurajem Thomou
jako pronajímatel

a

euroAWK, s.r.o., se sídlem 118 00 Praha 1, Maltézské náměstí 479/7, zastoupená panem
Martinem Vaňkem, společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 26015
IČ 439 65 717
jako nájemce

1. Článek V. odst. 1 zní:

V.

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do doby vydání pravomocného územního rozhodnutí na stavbu či rekonstrukci nemovitosti, na které je umístěna konstrukce pro reklamní panel výše uvedené společnosti, nejdéle však do doby 1. 12. 2008.

Tento dodatek schválila Rada města České Budějovice dne 6.12..2006 usnesením číslo 1119/2006.
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

v Českých Budějovicích dne 21. 12. 2006

Za pronajímatele:

nájemce:

.....
Mgr. Juraj Thoma
primátor

.....
Martin Vaněk



euroAWK s.r.o.
Maltézské náměstí 7
118 00 Praha 1



SMLOUVA O NÁJMU č. 114-3/848/04

*Toto sml. ruší
NO č. 114-9/192/20*

kterou uzavřely

Statutární město České Budějovice,
Náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice,
IČ: 00244732
zastoupené primátorem **doc. RNDr. Miroslavem Tetterem, CSc.**

jako **p r o n a j í m a t e l**

a

euro AWK s r.o., se sídlem Praha 1, Maltézské náměstí 479/7, IČ 43965717
zastoupená paner

jako **n á j e m c e**

I.

Vlastnictví nemovitosti

Statutární město České Budějovice je vlastníkem nemovitosti pozemkové parcely číslo 2039/20 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 1303 m², v katastrálním území Č. Budějovice 2, zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích pro obec a okres České Budějovice.

II.

Předmět pronájmu

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu část pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy o výměře 5 m² (dále jen předmět pronájmu) a nájemce předmět pronájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá. Předmět pronájmu je vyznačen na přiložené situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Souhlas s pronájmem byl dán Radou města České Budějovice usnesením číslo 925/2004.

Záměr pronájmu byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce od 24.8.2004 do 7.9. 2004.

III. **Účel nájmu**

Účastníci sjednávají tuto nájemní smlouvu za účelem umístění a provozování reklamního zařízení.

IV. **Úhrada za nájem**

1. Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí **12.000,-Kč/panel/rok**, (slovy: dvanácttisíckorun českých).
2. Nájemné je splatné předem vždy k 28. únoru příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u Živnostenské banky a.s. pro Město České Budějovice **číslo účtu 502-1490310064 variabilní symbol 31526 848**.
3. V případě prodlení se splacením úhrady za nájem je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý započatý týden prodlení.
4. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V. **Doba trvání nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s účinností ode dne podpisu této smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že nájemce užívá předmět nájmu ke sjednanému účelu již od 11.9.2004 bude úhrada za období od 11.9.2004 do dne podpisu této nájemní smlouvy zaplacená spolu s nájemným v tomto kalendářním roce.
3. Před uplynutím sjednané doby může být nájem ukončen dohodou, odstoupením od nájemní smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění. Nebo z důvodů uvedených v této smlouvě, a to:
Na straně pronajímatele, jestliže
 - nájemce bude v prodlení s placením nájemného dle článku IV. této smlouvy déle než dva měsíce.
 - bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu touto nájemní smlouvou.Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení.

VI. **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět pronájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.

2. Bude-li chtít nájemce užívat některý z pronajatých pozemků (resp. jejich částí) k jinému, než sjednanému účelu, popř. pokud bude chtít na pronajaté pozemky umístit další reklamní panely, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění nájemní smlouvy.
3. Při užívání předmětu pronájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody či újmy na zdraví odpovídá sám nájemce. Během doby pronájmu neučiní nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.
4. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Za obsah a způsob instalace reklamního zařízení je odpovědný nájemce a pronajímatel nemá žádnou odpovědnost ve vztahu ke státním, či jiným orgánům, či třetím osobám v souvislosti s provozem reklamního zařízení.

VII.

Závěrečná ujednání

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každá strana obdrží dvě vyhotovení.

24 -03- 2004

V Českých Budějovicích dne.....

pronajímatel:

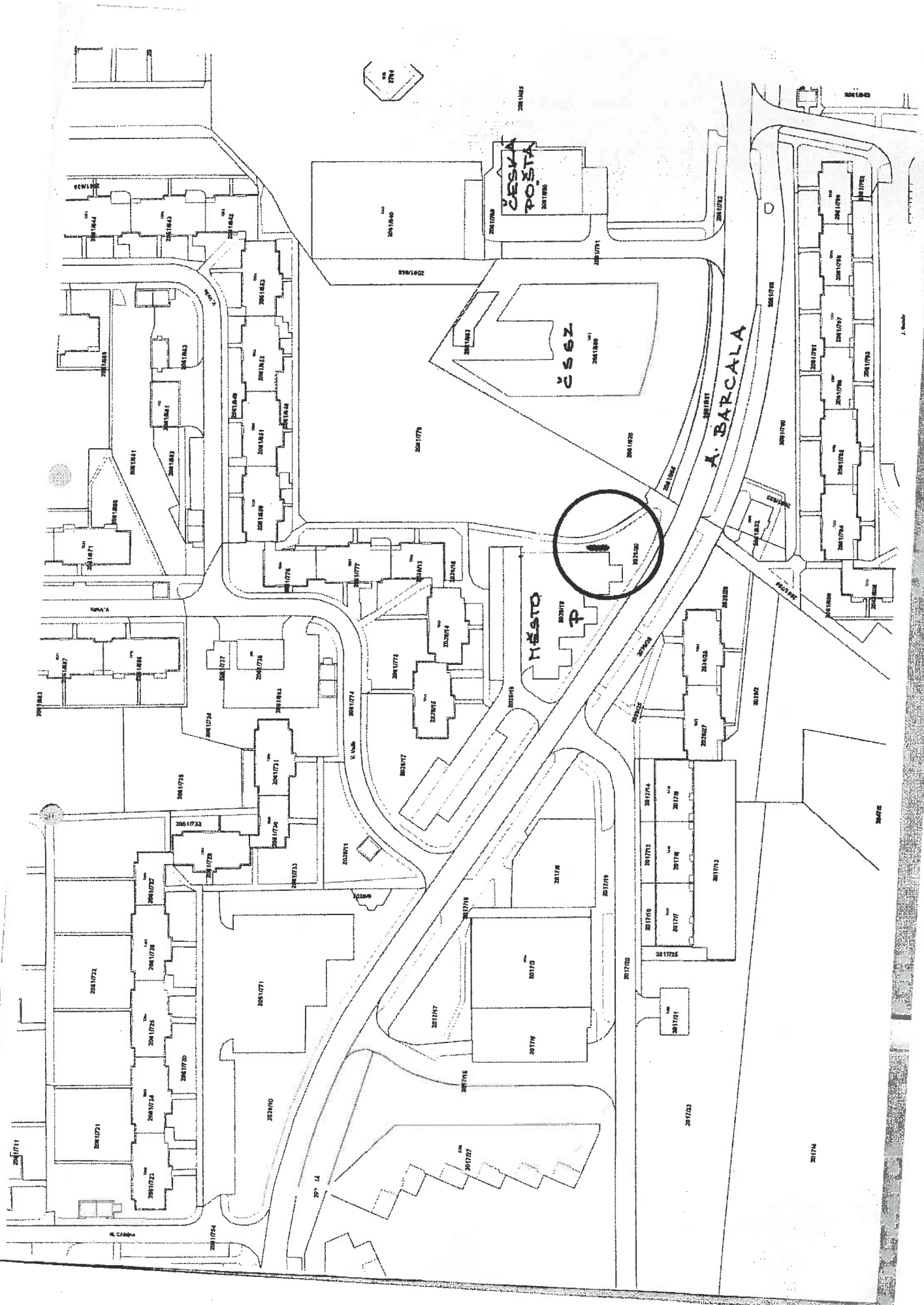


.....
Doc. RNDr. Miroslav Tetter, Csc.
primátor

nájemce:

euro AWK s.r.o.
Malostranské náměstí 7
110 00 Praha 1

.....
euro AWK, spol. s.r.o.
zastoupená na základě plné moci
panem Martinem Vaňkem



J. Šedivý

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu č. 114-3/848/04

který dnešního dne uzavřely

statutární město České Budějovice,
náměstí Přemysla Otakara II. č. 1,2 České Budějovice,
IČ 00244732
zastoupené primátorem doc. RNDr. Miroslavem Tetterem, CSc.
jako pronajímatel

a

euroAWK, s.r.o., se sídlem 118 00 Praha 1, Maltézské náměstí 479/7, zastoupená panem
Martinem Vaňkem, společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 26015
IČ 439 65 717
jako nájemce

1. Článek V. odst. 1 zní:

V.

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do doby vydání pravomocného územního rozhodnutí na stavbu či rekonstrukci nemovitosti, na kterém je umístěna konstrukce pro reklamní panel výše uvedené společnosti, nejdéle však do doby 24.9.2008.

Tento dodatek schválila Rada města České Budějovice dne 4.10.2006 usnesením číslo 930/2006.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

25. 10. 2006

v Českých Budějovicích dne

Za pronajímatele:

.....
doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.,
primátor



.....
nájemce:

.....
Martin Vaňek
euroAWK s.r.o.
Maltézské náměstí 7
118 00 Praha 1
☺

