



Magistrát města České Budějovice
 Stavební úřad
 nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
 Ing. Vlastislav Eliáš
 Stavební úřad
 Kněžská 19
 370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.e-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SU/5696/2013 Mr	Ing. Jaroslava Mrázová	386804011	mrazovaj2@c-budejovice.cz	28. 8. 2013

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 8. 7. 2013 podal:

██████████ IČO ██████████ nar. ██████████

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Změna dokončené stavby - stavební úpravy a přístavba administrativní a technické budovy, za účelem realizace bytového domu, Hlinská ul. 711/5, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1755/1, 1755/3, 1755/4, 1755/6, 1919/1, 1919/2 v katastrálním území České Budějovice 4 provedené podle dodatečného povolení stavby ze dne 27. 4. 2012 pod zn. SU/7963/2011 Ne, které nabylo právní moci dne 29. 5. 2012.

Podle geometrického plánu č. 2894/107/2012, který dne 16. 8. 2012 ověřil zeměměřičský inženýr ██████████ se stavba nachází na pozemku, kterému bylo přiděleno parc. č. 1755/4 v katastrálním území České Budějovice 4.

Magistrát města České Budějovice – matriční úřad přidělil stavbě bytového domu na pozemku parc. č. 1755/4 v katastrálním území České Budějovice 4 číslo popisné 711 a číslo orientační 5, ul. Hlinská, České Budějovice.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Stavebními úpravami došlo ke změně v užívání z administrativního objektu a technické budovy na bytový dům s malometrážními byty (celkem 12 bytů o velikosti 2+KK po 6 bytech na podlaží).
- Došlo k provedení dispozičních změn stávající administrativní a technické budovy na byty, zateplení obvodového pláště, výměny výplní otvorů, výměny krytiny a instalačních rozvodů.
- Dále byla provedena přístavba venkovního schodiště a parkoviště před objektem. Přístavba tvoří centrální vstup do objektu se schodištěm. Je přesazena před východní stěnu stávající části 0,60 m.

- Stavba je napojena na areálové síť vodovodu a kanalizace, dešťová voda je řešena vsakováním.
- Stavba je napojena na komunikaci na pozemku parc. č.1919/1 (Hlinská ulice) novým sjezdem.
- U vjezdu na parkoviště vlevo na pozemku parc. č.1755/1 je umístěn prostor pro nádoby na komunální odpad.

Stavba bude po celou dobu jejího trvání užívána podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, v souladu s požárním řádem a bezpečnostními předpisy, které se na tuto stavbu vztahují.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 13. 8. 2013 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s dodatečným povolením stavby, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu.
- Stavebník v rámci podané žádosti doložil pouze část podkladů a dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek. Nedoložil závazné stanovisko dotčeného orgánu KIIS Jihočeského kraje, závazné stanovisko HZS Jihočeského kraje a protokol o předání sjezdu na pozemní komunikaci (Hlinská ul.) majetkovému správci, kterým je Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice. Tyto nedostatky bránily bezpečnému užívání stavby.

Údaje o zkušebním provozu:

Při závěrečné kontrolní prohlídce předložil stavebník stavebnímu úřadu zprávu o průběhu zkušebního provozu, jehož cílem bylo ověřit splnění podmínek závazného stanoviska KHS JčK ze dne 28. 11. 2011 pod zn. KHSJC 27718/2011/HOK.CBCK (podmínka č. 22 dodatečného povolení stavby SU/7963/2011 Ne): předložit výsledky měření hluku šířícího se z provozu parkoviště, které prokáží, že hluk nepřekračuje hygienické limity stanovené v nařízení vl. č. 272/2011 Sb. pro jednotlivé chráněné prostory v době denní i noční. Celý zkušební provoz probíhal v pořádku. Při ústním jednání na závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že požadovaná měření byla provedena, a stavba tak vyhověla předepsaným požadavkům.

Odůvodnění:

Dne 8. 7. 2013 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 13. 8. 2013 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání. Tyto závady spočívaly v nedoložení závazného stanoviska dotčeného orgánu KIIS Jihočeského kraje, závazného stanoviska HZS Jihočeského kraje a protokolu o předání sjezdu na pozemní komunikaci (Hlinská ul.) majetkovému správci (Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice). Dne 27. 8. 2013 pod zn. SU/7219/2013 Mr stavebník oznámil odstranění nedostatků bránících bezpečnému užívání stavby. Byly doloženy doklady chybějící při závěrečné kontrolní prohlídce. Stavební úřad tedy shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním částí stavby.

Dodatečné povolení stavby na tuto stavbu bylo vydáno dne 27. 4. 2012 pod zn. SU/7963/2011 Ne a nabylo právní moci dne 29. 5. 2012. Termín dokončení stavby byl stanoven do 31. 12. 2012.

Doklady chybějící při závěrečné kontrolní prohlídce byly do vydání kolaudačního souhlasu doloženy.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Oblastní inspektorát práce – stanoviskem k vydání kolaudačního souhlasu. Vyjádřením do protokolu dne 13. 8. 2013, při závěrečné kontrolní prohlídce.
- HZS Jihočeského kraje - závazným stanoviskem k vydání kolaudačního souhlasu ze dne 21. 8. 2013 pod zn. HSCB-3827-13/2011 KR

- KHS Jihočeského kraje - závazným stanoviskem k vydání kolaudačního souhlasu ze dne 15. 8. 2013 pod zn. KHSJC 20308/2013/HOK.CBCK

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Vlastník je povinen si vyzvednout potvrzení o čísle popisném na ohlašovně příslušného obecního úřadu.

Upozornění:

Dle zákona č.344/1992 Sb., katastrální zákon, § 10 odst. 1 písm. d/ jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 29. 8. 2013.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
2

Obdrželi:

stavebník (dodejky)

_____ IČ _____ nar. _____

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Oblastní inspektorát práce, pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Č. B., IDDS: n7wefgn

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

ostatní

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxgmn8

E. ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz

E. ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Úřad pro zastupování státu ve věcech majtkových, IDDS: 96vaa2e

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Kopie kolaudačního souhlasu Finanční úřad, F. A. Gerstnera 1/5, České Budějovice