

## Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

### Magistrát města České Budějovice

Ing. Svatopluk Mika  
Odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2  
370 92 České Budějovice

ARP-projekční kancelář  
Nová 24  
České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OOŽP/1476/2015/Do	Bc. Eva Dolejší	386 80 1124	DolejsiE@c-budejovice.cz	3. 3. 2015

### Vyjádření Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice

**k akci: Pasport – bourací práce RD a garáž – parcely č. 1920,1921/2; k.ú. České Budějovice 5 – stavební řízení**

**evidenční číslo: 249.**

**žadatel:** ARP-projekční kancelář, Nová 24, České Budějovice

**doručeno dne: 17.2.2015**

**přílohy:** projektová dokumentace vč. p. situace

#### **Vyjádření:**

##### **1. oddělení vodního hospodářství**

- z hlediska vodního hospodářství dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění:

Bez připomínek.

Vyřizuje/telefon: Ing. Pařízková/386801115

##### **2. oddělení ochrany přírody a krajiny**

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů:

Bez připomínek. Nedotýká se zájmů chráněných naší věcnou a místní příslušností k zákonu o ochraně přírody a krajiny.

Informace pro žadatele: Při stavebních úpravách a demolicích je nutné dbát na ochranu zvláště chráněných druhů živočichů (netopýři). Pokud se v prostorách podkroví, pod parapety atd. nachází jedinci netopýřů, je zakázáno je přesouvat, ohrožovat, popř. usmrcovat. V takovém případě je nutné kontaktovat orgán ochrany přírody a krajiny (zde) a řešit situaci v součinnosti s ním. V rámci spolupráce bude zařízen transfer zvláště chráněných živočichů a práce mohou dále pokračovat.

Vyřizuje/telefon: Ing. Kyrian/386801105

### **3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu**

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

K bouracím pracím z hlediska ochrany ZPF nemáme námitek, pouze upozorňujeme, že pokud dojde těmito pracemi k dotčení pozemku p.č. 1921/1 – zahrada v k.ú. České Budějovice 5, je nutné uvést jej po ukončení těchto prací do stavu odpovídajícímu zemědělskému využití.

Vyřizuje/telefon: Mgr. Marušáková/386801117

- z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:

Záměr se nedotýká zájmů hájených zákonem o lesích.

Vyřizuje/telefon: Bc. Maršík DiS./386801119

### **4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů:**

- z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v pl. znění:

Souhlasíme při dodržení popsanych podmínek v technické zprávě. Před zahájením bouracích prací doporučujeme důkladnou prohlídku všech prostor dotčeného objektu a jeho okolí se zaměřením pozornosti při bouracích pracích na ty části stavby, které by mohly být zdrojem nebezpečných odpadů (s obsahem azbestu),

Vyřizuje: Ing. Šimůnek /386801120

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Během provádění demoličních prací je potřeba všemi dostupnými prostředky zamezovat vzniku prachové zátěže a rovněž omezovat sekundární prašnost při přemísťování materiálů (např. přesunované hmoty je nutno zkrápět, vlhčit a to nejen na vozidlech, ale i na vlastním „staveništi“, při převážení sypkých materiálů používat zaplachtování pro zamezení úletů prach. částic, zabezpečit řádnou očistu všech vozidel a mechanismů před jejich výjezdem na veřejné komunikace atp.).

Vyřizuje/telefon: Ing. Šturmová, DiS./386801109

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí, jež mají být ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).

Ing. Svatopluk M i k a  
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Na vědomí:

Magistrát města České Budějovice, stavební úřad, zde



## Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

### Magistrát města České Budějovice

Ing. Svatopluk Mika  
Odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2  
370 92 České Budějovice

A&P projekční kancelář s.r.o.  
Nová 24  
37001 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OOŽP/1557/2015/Do	Bc. Eva Dolejší	386 80 1124	DolejsiE@c-budejovice.cz	17. 3. 2015

### Vyjádření Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice

**k akci: Novostavba bytového domu parcela č. 1921/1, k.ú. České Budějovice 5 – stavební řízení  
evidenční číslo: 269**

**žadatel:** A&P projekční kancelář s.r.o., Nová 24, České Budějovice

**doručeno dne:**

**přílohy:** projektová dokumentace vč. situace

#### Vyjádření:

##### **1. oddělení vodního hospodářství**

- z hlediska vodního hospodářství dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění:

Zpracovatel projektové dokumentace doplnil PD o výpočet množství srážkových vod, a způsob jejich likvidace. Srážkové vody z objektu bytového domu a parkoviště budou akumulovány v retenčních nádržích o objemu 2x10m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem do kanalizace. S navrženým řešením souhlasíme.  
Vyřizuje/telefon: Ing. Pařízková/386801115

##### **2. oddělení ochrany přírody a krajiny**

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů:

Se záměrem v předloženém rozsahu nesouhlasíme. Záměr je v rozporu s článkem 137 písmena f) obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 v platném znění, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, jež ukládá, při povolování stavebních záměrů, povinnost chránit a uchovávat zeleň vnitrobloků jakožto významných doplňků zeleně zastavěného území města. Záměrem dojde ke zpevnění více jak 75% plochy současného pozemku. Dům je posunutý mimo uliční čáru a je situován do úrovně zahrad okolních rodinných domů, čímž naruší kvalitu bydlení stávajících obyvatel. Z dokumentace nelze vyčíst skladbu zpevněných a nezpevněných ploch v okolí domu a formu jejich užívání. Pro dům o deseti bytových jednotkách je navrženo 12 parkovacích míst a tím dojde k nadměrnému zastavění a úbytku zeleně a zelených ploch a zhoršení životního prostředí obyvatel nad míru současnou.

Vyřizuje/telefon: Ing. Kyrian/386801105

### **3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu**

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Pro realizaci výše uvedeného záměru na části pozemku p.č. 1921/1 – zahrada v katastrálním území České Budějovice 5, ve smyslu ust. § 9 odst. 2 písm. a) 1 zákona, souhlasu orgánu ochrany ZPF není třeba.

Vyřizuje/telefon: J. Marešová/386801108

- z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:

Záměr se nedotýká zájmů hájených zákonem o lesích.

Vyřizuje/telefon: Bc. Maršík DiS./386801119

### **4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů:**

- z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v pl. znění:

Souhlasíme při dodržení a plnění všech zákonných ustanovení z hlediska odpadového hospodářství, vedení evidence odpadů vzniklých stavební činností a nakládání s nimi. Odpady odevzdávat pouze oprávněné osobě. Upozorňujeme, aby v případě úniku olejů ze stavební mechanizace, byla okamžitě učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození životního prostředí a zároveň byly okamžitě informovány pověřené orgány státní správy. Zároveň provést taková opatření, aby se zamezilo znečišťování okolí stavby prachem a výkopovou zeminou. Výkopovou zeminu, která nebude zpětně použita v místě stavby likvidovat v souladu s ustanoveními zákona o odpadech a zákona o využívání odpadů na povrchu terénu.

Vyřizuje: Ing. Šimůnek /386801120

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Předložená projektová dokumentace neobsahuje popis vytápění, bez kterého se nelze vyjádřit.

Projektová dokumentace má být pro stavební povolení, proto by mělo být doloženo předchozí vyjádření MMOOŽP či závazná stanoviska jaká byla k dané akci vydaná.

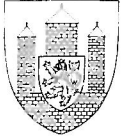
Vyřizuje/telefon: Ing. Šturmová, DiS./386801109

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí, jež mají být ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).

Ing. Svatopluk M i k a  
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Na vědomí:

Magistrát města České Budějovice, stavební úřad, zde



## Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí

Nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Svatopluk Mika  
odbor ochrany životního prostředí  
Nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2  
370 92 České Budějovice

A&P projekční kancelář s.r.o.  
Roudenská 2  
České Budějovice  
370 01  
IČ: 281 40 281

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OOZP/5922/2015/Ky Vyřizuje: Ing. Radek Kyrian Tel: 38680 1105 E-mail: kyrianr@c-budejovice.cz Datum: 9.7.2015

**Věc: změna vyjádření OOZP/1557/2015/Do k akci: : "Novostavba bytového domu parcela č. 1921/1, k.ú. České Budějovice 5 – stavební řízení"**

Magistrát města Č. Budějovice – odbor ochrany životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán státní správy podle ustanovení § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, příslušný rozhodovat jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění zákona č. 18/2010 Sb. (dále jen „zákon“) vydává následující vyjádření:

Se záměrem souhlasíme. V projektu byla vymezena plocha pro výsadbu dřevin za náhradu úbytku zelených ploch a část parkovacích stání bude konstrukčně řešena ze zatravnovacích tvárníc.

Ing. Svatopluk Mika  
Vedoucí odboru ochrany životního prostředí

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
odbor ochrany životního prostředí  
1

Na vědomí:

MM-ČB-OOŽP – Kristýna Prágrová–zde- (s přílohou)

Magistrát města České Budějovice - Stavební úřad –zde- (s orazítkovanou přílohou)