



SMLOUVA
o budoucí kupní smlouvě

čís. 114-3/140/05

1. Pan [REDACTED] r. č. [REDACTED], bytem [REDACTED]
[REDACTED]

- jako budoucí prodávající

2. Statutární město České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II.
čís. 1, 2, 370 92 České Budějovice, zastoupené primátorem panem
Mgr. Jurajem Thomou,
IČ : 002 44 732

- jako budoucí kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 50 a)
občanského zákoníku tuto smlouvu o budoucí kupní smlouvě :

I.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení dokončených a zkolaudovaných staveb technické infrastruktury stavby ZTV Rožnov – jih, zóna B, (stavba komunikace včetně chodníků a zatravněných pásů, vodovodního řadu, splaškové a dešťové kanalizace a zařízení veřejného osvětlení, včetně zelených oddechových ploch).

Shora uvedené stavby jsou umístěny na pozemcích parc. čís. 2887/2, č. 3140, č. 3136/1, 3136/52, č. 3136/13, č. 3136/14, č. 3136/9, č. 3136/3, č. 3136/12, č. 3136/2 a č. 3136/15, vše v katastrálním území České Budějovice 7.

II.

Zastupitelstvo města České Budějovice schválilo usnesením čís. 209/2005 ze dne 10.11.2005 uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě o odkoupení staveb technické infrastruktury stavby ZTV Rožnov – jih, zóna B, za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ (tj. 3 % z částky znaleckého posudku + DPH), a to na parcelách číslo : 2887/2, 3140, 3136/1, 3136/52, 3136/13, 3136/14, 3136/9, 3136/3, 3136/12, 3136/2 a 3136/15 v katastrálním území České Budějovice 7 od investora stavby [REDAKCE]

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60ti kalendářních dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a vypracování geometrického plánu staveb ZTV Rožnov – jih, zóna B, v katastrálním území České Budějovice 7, uzavřou **kupní smlouvu** tohoto znění :

Za prvé : Prodávající je vlastníkem dokončených a zkolaudovaných staveb technické infrastruktury stavby ZTV Rožnov – jih, zóna B, (stavba komunikace včetně chodníků a zatravněných pásů, vodovodního řadu, splaškové a dešťové kanalizace a zařízení veřejného osvětlení, včetně zelených oddechových ploch), na pozemcích parc. čís. 2887/2, č. 3140, č. 3136/1, 3136/52, č. 3136/13, č. 3136/14, č. 3136/9, č. 3136/3, č. 3136/12, č. 3136/2 a č. 3136/15, vše v katastrálním území České Budějovice 7.

Za druhé : Prodávající prodává kupujícímu stavby popsané ve článku prvním této smlouvy za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ (to je 3 % z ceny stanovené znaleckým posudkem + DPH) a kupující za tuto cenu uvedené stavby kupuje do svého vlastnictví.

Za třetí : Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 30ti dnů od vzniku vlastnického práva ke stavbám uvedených ve článku prvním této smlouvy převodem na účet prodávajícího.

Za čtvrté : Kupující se před podpisem této smlouvy seznámil prohlídkou se stavem převáděných staveb, popsaných ve znaleckém posudku. Ke stavu staveb nemá výhrad.

IV.

Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.

Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

V.

Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je do uzavření kupní smlouvy o prodeji předmětné stavby.

VI.

Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Českých Budějovicích, dne 22. 01. 2008

Za prodávajícího :

Za kupujícího :

[Redacted signature area]



[Redacted signature area]

Mgr. Juraj Thoma
primátor