



**Magistrát města České Budějovice**  
Stavební úřad  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Vlastislav Eliáš  
Stavební úřad  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
SU/4252/2015 Ry

Vyřizuje:  
Pavla Rybáková

Tel.:  
38 680 4007

E-mail:  
rybakovap@c-budejovice.cz

Datum:  
20. 7. 2015



**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 27. 8. 2015  
Magistrát města České Budějovice  
dne 25. 8. 2015

**Výroková část:**

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona ohlášení stavebního záměru ze dne 28. 5. 2015. Stavební úřad posoudil ohlášení stavebního záměru a rozhodl podle § 107 odst. 1 stavebního zákona, o provedení stavebního řízení a to usnesením ze dne 9. 6. 2015 pod značkou SU/4252/2015 Ry.

Žádost podala:

**Jihočeská komorní filharmonie České Budějovice, IČ: 00396036, Kněžská č. p. 411/6, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**Změna dokončené stavby - stavební úpravy vstupních prostor Jihočeské komorní filharmonie ČB  
Kněžská č. p. 411/6, České Budějovice 1**

**Objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod r. č. 03-807.**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 504/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 1.

**Stavba obsahuje:**

Navrhované úpravy se týkají vstupních prostorů v úrovni 1. nadzemního podlaží jižní části objektu; stávající provozy v přízemí objektu zůstanou v podstatě zachovány, ale v rámci navrhovaných úprav dochází k jejich dispozičnímu přemístění; prostory v dalších podlažích nebudou stavebními úpravami

dotčeny (kromě drobných úprav v prostorech hygienického zařízení souvisejících s průchodem nového vzduchotechnického potrubí odvětrávajícím prostor kavárny a jejího zázemí).

- u vstupního zádveří (hlavní vstup z jižní strany) bude zrušena dodatečná vestavba pokladny a obnoven ze zádveří přímý východ na volné prostranství v západní fasádě (Kněžská ulice), doplněn kamenný obklad stěn
- zrušena šatna pro návštěvníky ve vstupním prostoru (šatna bude nově umístěna ze severní strany foyer v místě současného baru) a v prostoru nově navržen prodej upomínkových předmětů (suvenířů); stávající dřevěná příčka v zadní části šatny navržena s novou celistvou sádrokartonovou předstěnou; u betonových sloupů doplněn kamenný obklad
- stávající prosklená stěna s dvoukřídlovými dveřmi mezi halou a schodištěm vybourána, nově navrženy dvoukřídlové dveře a část otvoru dozděn z plných cihel (směr otevírání dveří zachován)
- z prostoru současného baru navržena šatna návštěvníků, do prostoru foyer v případě požáru bude oddělena automaticky spouštěnou požární roletou v návaznosti na kouřové čidlo, ze šatny navržen východ do schodiště jednokřídlovými dveřmi, v prostoru šatny nový podhled ze sádrokartonových desek se zapuštěnými svítidly
- v jižní části přízemí dispozičně upraven prostor stávající kavárny a jejího zázemí (do zázemí přemístěn bar), v prostoru baru snížený sádrokartonový podhled se zapuštěnými svítidly
- stávající hydrant umístěný na stěně skladu u kavárny z důvodu úpravy dispozice zázemí kavárny přemístěn
- nové rozvody vzduchotechniky (nucené odvětrání kavárny a jejího zázemí nad střechu objektu)
- nové rozvody elektroinstalace v upravovaných prostorech, úprava rozvodů vody a kanalizace

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Fuit, autorizovaný inženýr ČKAIT 0101899, Ing. Jiří Zikmund, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0100710, Ing. Václav Típka, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0101193, Miroslav Brousek, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické ČKAIT 0101255, František Honzl, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0100090, Ing. Václav Šýkora, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0100080; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Kontrolní prohlídka spojená se zahájením stavby.
  - b) Po provedení bouracích prací.
  - c) Po dokončení nosných konstrukcí.
  - d) Po provedení nových instalací TZB.
  - e) Kontrolní prohlídka před zahájením zkušebního provozu (stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít se zkušebním provozem nejméně 30 dní před jeho zahájením)
  - f) Kontrolní prohlídka spojená s ukončením stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k

- odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
  7. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
  8. Realizace všech částí stavby bude prováděna v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
  9. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
  10. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.
  11. Na pozemcích staveb, které jsou kulturní památkou, v památkových rezervacích nebo v památkových zónách a v přírodních parcích a zvláště chráněných územích, včetně jejich ochranných pásem, lze zřizovat pouze takové stavby zařízení staveniště, které nejsou spojeny se zemí pevným základem, nebo zařízení pojízdná.
  12. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek stavby v katastrálním území České Budějovice I.
  13. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
  14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
  15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požární bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje pod Č. j.: HSCB-1884-6/2011 KR ze dne 2. 4. 2015.
  16. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem

- a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
17. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
  18. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  19. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
  20. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
  21. V případě omezení provozu na komunikaci bude Policii ČR – Dopravnímu inspektorátu předloženo dopravně inženýrské opatření k odsouhlasení.
  22. Přebytečný materiál z demolic a stavební rum bude uložen pouze na povolené skládce.
  23. Odbor památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
  24. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezů, je stavebník povinen podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit nález Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezů došlo. Oznámení o archeologickém nálezů je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezů, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezů nebo potom, kdy se o archeologickém nálezů dověděl.
  25. Dojde-li při provádění prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník podle § 176 stavebního zákona povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce.
  26. Stavba nesmí mít negativní vliv na stavebně technický stav komunikací, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, ke zhoršení rozhledových a odtokových poměrů, podmínek pro provádění údržby silnic.
  27. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech, musí být respektovány a dodrženy při provádění stavby.
  28. Pokud při provádění bude nutné využít pozemky statutárního města České Budějovice (lešení, kontejner apod.), požádá stavebník o uzavření dohody o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
  29. Při provádění stavby budou splněny požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb. zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace.
  30. Do stavebního povolení jsou převzaty podmínky vyplývající z vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu ze dne 24. 4. 2015 pod sp. zn. V5-2015-184: Z předložené dokumentace vyplývá, že v rámci stavby bude zřizována nová elektrická instalace. Protože se jedná o stavbu určenou pro shromažďování více než 200 osob, jde u instalovaného elektrického zařízení o

zařízení tř. I, které lze uvést do provozu jen na základě odborného a závazného stanoviska organizace státního odborného dozoru (viz. vyhl. č. 73/2010 Sb. příloha 2 čl. 5).

31. Do stavebního povolení jsou převzaty podmínky vyplývající z vyjádření Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice ze dne 13. 3. 2015 pod značkou OOŽP/2055/2015/Do: Oddělení ochrany ovzduší a odpadů: z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění: Souhlasíme při dodržení a plnění všech zákonných ustanovení z hlediska odpadového hospodářství, vedení evidence odpadů vzniklých stavební činností a nakládání s nimi. Odpady odevzdávat pouze oprávněné osobě. Upozorňujeme, aby v případě úniku olejů ze stavební mechanizace, byla okamžitě učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození životního prostředí a zároveň byly okamžitě informovány pověřené orgány státní správy. Zároveň provést taková opatření, aby se zamezilo znečišťování okolí stavby prachem.

### III. Ukládá provedení zkušebního provozu stavby po jejím dokončení.

#### IV. Stanoví podmínky pro zkušební provoz:

- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít se zkušebním provozem nejméně 30 dní před jeho zahájením.
- Před zahájením zkušebního provozu budou doloženy veškeré výsledky předepsaných zkoušek a předepsaná měření. Doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě.
- V rámci zkušebního provozu přímým měřením prokázat, že hluk šířící se z provozu VZT zařízení nepřekračuje hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro jednotlivé akusticky chráněné prostory.
- Zkušební provoz bude probíhat po dobu šesti měsíců od dne zahájení zkušebního provozu.
- Výsledky zkušebního provozu budou doloženy k žádosti o kolaudační souhlas.

#### V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce. V souladu s tím, že současně správní orgán ukládá provedení zkušebního provozu, lze kolaudační souhlas vydat jen po jeho provedení a vyhodnocení zkušebního provozu.

#### K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby (podle kategorizace)
- e) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- f) plná moc v případě zastupování stavebníka
- g) odevzdat štítek „Stavba povolena“
- h) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy
- i) kladné závazné stanovisko „Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje“ (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)

- j) **kladné závazné stanovisko „Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje“** (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
- k) **kladné závazné stanovisko „Oblastního inspektorátu práce“** (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
- l) **kladné závazné stanovisko „Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice“** (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
- m) **kladné závazné stanovisko „Odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice“** (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
- n) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele stavby (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- o) zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodu a těsnosti zkoušky kanalizace
- p) výchozí revizní zprávu elektroinstalace
- q) zápis o provedení topné a tlakové zkoušky topení
- r) doklad o provozuschopnosti VZT
- s) vyhodnocení zkušebního provozu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihočeská komorní filharmonie České Budějovice, IČ: 00396036, Kněžská č. p. 411/6, 370 01 České Budějovice 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 28. 5. 2015 podal stavebník ohlášení stavebního záměru. Stavební úřad posoudil ohlášení stavebního záměru a rozhodl podle § 107 odst. 1 stavebního zákona, o provedení stavebního řízení a to usnesením ze dne 9. 6. 2015 pod zn. SU/4252/2015 Ry.

Uvedeným dnem 28. 5. 2015 bylo zahájeno stavební řízení v souladu s ustanovením § 107 odst. 2 stavebního zákona, neboť stavební úřad rozhodl usnesením vyhotoveným dne 9. 6. 2015 pod zn. SU/4252/2015 Ry podle § 107 odst. 1 stavebního zákona o provedení stavebního řízení.

Přílohou k žádosti o povolení stavby bylo uloženo provedení zkušebního provozu ve stavebním povolení na žádost stavebníka.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 16. 7. 2015 (čtvrtek) od 8:00 hodin, se schůzkou pozvaných na místě stavby, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **Stanoviska a vyjádření sdělili:**

- Dopravní podnik města České Budějovice, a. s. ze dne 8. 1. 2015 pod značkou 43/2015/82/165 Chmel (Průvodní dopis k vyjádření o nadzemním a podzemním vedení ve správě nebo vlastnictví Dopravního podniku města České Budějovice, a. s.)

- ČEVAK a. s. ze dne 11. 3. 2015 pod Číslem jednacím: O15010010970 Bc. Petr Tomíček (vyjádření společnosti ČEVAK a. s. – Stavební úpravy vstupních prostor Jihočeské filharmonie (stavební řízení))
- ČEVAK a. s. ze dne 15. 1. 2015 pod Číslem jednacím: O15010001835 Bc. Petr Tomíček (Vyjádření společnosti ČEVAK a. s.)
- TEPLÁRNA České Budějovice, a. s. ze dne 5. 1. 2015 pod značkou 15/002 Vobrisová (Vyjádření ohledně našich sítí)
- O2 Czech Republic a. s. ze dne 19. 2. 2015 pod Číslem jednacím: 534810/15 (Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a. s.)
- E. ON Servisní, s. r. o. ze dne 19. 1. 2015 pod značkou H18585-16040498 Hana Havelková (Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E. ON Distribuce, a. s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu)
- E. ON Servisní, s. r. o. ze dne 19. 1. 2015 pod značkou H18585-16040498 Hana Havelková (Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E. ON Distribuce, a. s. a podmínkách práce v jeho blízkosti)
- Magistrát města České Budějovice za odbor památkové péče dne 7. 4. 2015 pod zn. OPP/402/2015 Ing. Taubrová J. (Závazné stanovisko ke stavebním úpravám vstupních prostor Jihočeské komorní filharmonie ČB, Kněžská 411/6, zapsaném v ÚSKP pod r.č. 03-807, na parcele číslo 504/1, k. ú. České Budějovice 1)
- Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu ze dne 24. 4. 2015 pod č. j.: 8450/5.42/15-2 Ing. Jiří Mareš (Vyjádření k projektové dokumentaci stavby)
- Magistrát města České Budějovice za odbor ochrany životního prostředí dne 13. 3. 2015 pod zn. OOŽP/2056/2015/Do Bc. Eva Dolejší (Vyjádření Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice)
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje pod Č. j: HSCB-1884-6/2011 KŘ ze dne 2. 4. 2015 nprap. Jaroslava Jabůrková (Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany)
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 8. 4. 2015 pod č. j.: KHSJC 05259/2015/HOK.CBCK Mgr. Litvanová, Ing. Lubomír Fessler, p. Domanská, p. Machutková (Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, jímž je: Jihočeská komorní filharmonie České Budějovice, Kněžská č. p. 411/6, 370 01 České Budějovice 1, vlastníka stavby a pozemku stavbou dotčených, dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 95, 508/1, 508/2 v katastrálním území České Budějovice 1, a správce technické infrastruktury, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

statutární město České Budějovice, zastupuje člen Zastupitelstva města České Budějovice, Ing. František Konečný, Ph.D., nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1  
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice 1

ČEVAK a. s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 17. 6. 2015.

**Obdrželi:**

stavebník (dodejky)

28. 7. Jihočeská komorní filharmonie České Budějovice, IDDS: hejkkth

ostatní účastníci (dodejky)

14. 4. statutární město České Budějovice, zastupuje člen Zastupitelstva města České Budějovice, Ing. František Konečný, Ph.D., nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

18. 7. Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr

5. 6.  
24. 7.



31.4  
7.8.4. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

OIP pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor památkové péče, - zde -

na vědomí

Magistrát města - odbor správy veřejných statků, - zde -

Kopie rozhodnutí po nabytí právní moci Finanční úřad, F.A. Gerstnera 1/5, České Budějovice