



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice Odbor rozvoje a veřejných zakázek
Dobý: 26-05-2015
čj: ORN/1442/2015

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor rozvoje a veřejných zakázek
Ing. Petra Šabatová
-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/2015/O- 602/SI-V	Ing. J. Sládková	38 680 3008	sladkovaj@c-budejovice.cz	2015-05-21

Sdělení z hlediska územního plánování k projektovému záměru „Revitalizace parku v lokalitě U Malého jezu“ v katastrálním území České Budějovice 6

lokalita: č. 2.8.2. U Malého jezu

Odbor územního plánování obdržel elektronicky dne 20. 5. 2015 žádost o vyjádření k projektovému záměru „Revitalizace parku v lokalitě U Malého jezu“ v katastrálním území České Budějovice 6, zároveň byl tento záměr v tištěné podobě předán osobně. **Dokumentace projektového záměru neobsahuje žádné podrobnější informace o stavebních záměrech a uspořádání území řešeného v projektu.** Stručný popis projektu je uveden pouze na str. 2 v žádosti města k Nadaci Proměny o nadační podporu v Grantové výzvě 2014 – programu Parky:

„Záměrem projektu je rehabilitace městského parku v blízkosti řeky Vltavy. Stávající park U Malého jezu a na něj navazující veřejná zeleň táhnoucí se až k Velkému jezu disponuje velkým potenciálem, který však není zcela využit. Ideou je proměnit tento prostor a vytvořit jedinečný sportovní pobytový areál v této části města. Prostor v okolí Malého jezu umožňuje vybudování a posílení funkce dětského hřiště, sportoviště, obnovu letní plovárny (fungovala zde od roku 1930) a díky inženýrským sítím v okolí o vybudování základního zázemí pro tyto činnosti (např. toalety apod.). Směrem k Velkému jezu je naopak možnost rozvinout a posílit přirozenou krajinu a vytvořit tak příjemné a klidné prostředí pro procházky, odpočinek nebo třeba pikniky. Další nepominutelnou součástí je dobudování sítě cyklostezek směrem za město a díky tomu zvýšit atraktivitu a dostupnost celého tohoto „pobytového parku“ pro širokou veřejnost.“

Z hlediska zájmů územního plánování proto nelze v tomto sdělení definovat, zda je záměr v souladu s územním plánem města České Budějovice, ale pouze konstatovat informace z územního plánu a limity a jevy z územně analytických podkladů.

Dle územního plánu města České Budějovice, ve znění jeho pozdějších změn, (dále jen „ÚPnM“), je lokalita 2.8.2. U Malého jezu se zájmovým územím projektového záměru součástí čtvrti 2.8. Mladé. Dle čl. 163 odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 statutárního města České Budějovice o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, (dále jen „OZV“), je pro zachování, obnovu a rozvoj charakteru této čtvrti závazně stanoveno **dořešit ochranu území před povodněmi a posílit existující přírodní kvality a charakter prostředí.**

1. **Severní část zájmového území** mezi ul. K. Buriana a železniční tratí je dle ÚPnM součástí ploch se způsobem využití **nezastavitelné území zeleně parků** ve smyslu čl. 77 OZV. Jedná se o území záměrně vytvořená jako náhrada za původní přírodní prostředí. Území městské zeleně jsou veřejně přístupná a slouží zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Území parků představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce

města a jeho krajinného obrazu, památkou zahradního umění, plochami pro každodenní rekreaci obyvatel. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy.

Přípustné je na těchto územích rovněž zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají k využití území pro základní účel doplňkovou funkci, například hřiště, odpočívadla, altánky a podobná zařízení, kavárny pavilónového typu, čajovny a obdobná zařízení s nejvýše zastavěnou plochou do 250 m².

Podmíněně je na těchto územích přípustné zejména zřizovat a provozovat služební bydlení, podzemní garáže s parkovou úpravou zeleně na střeše tak, aby nedošlo k podstatnému narušení charakteru území; do doby realizace těchto podzemních garáží lze zřídit na povrchu dočasná parkovací stání, a to v předpokládaném půdorysném rozsahu těchto podzemních garáží, kulturní či kultovní stavby a zařízení, které svými doprovodnými funkcemi (například parkování, rozptylové předprostory) nenaruší přírodní charakter území, parkové a terénní úpravy s vyšším podílem zpevněných ploch (nad 30%) a s tím spojené pomníky a podobná zařízení, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí, nízkopodlažní restaurační zařízení bez nároku na zvláštní příjezdové plochy (které nejsou součástí kompozice parku); umístování a prokazování podmíněně přípustnosti se vztahuje pouze na zařízení v plochách zeleně o rozloze nad 2,5 ha.

Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích všechna zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

V tomto území se nachází přítok Malše, který je i dle ÚPnM určen ke způsobu využití **nezastavitelné území vodního toku** ve smyslu čl. 76 OZV. Rozsah obvyklých a přípustných, podmíněně přípustných, popřípadě nepřípustných činností, dějů a zařízení je určen obecně závaznými právními předpisy, zde zejména zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Zároveň se jedná o **veřejně prospěšnou stavbu VH 30 – stavba – rekonstrukce vodního toku slepé rameno Malše u Malého jezu (lokality 2.8.2. U Malého jezu)** ve smyslu čl. 143 bodu 16. OZV, resp. kapitoly h) výrokové části opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna č. 72 ÚPnM ve vazbě na Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „OOP“).

V této severní části zájmového území záměru se nachází lokální biocentrum LBC 27 Benátky v nadregionálním biokoridoru NRBK Malše a jeho rozšíření, které je zároveň **veřejně prospěšným opatření Z32 – stavba (rozšíření) lokálního biokoridoru (LBC 27) Benátky v nadregionálním biokoridoru (NRBK 169) Malše** ve smyslu kapitoly h) výrokové části OOP.

2. **Jižní část zájmového území** zahrnující území s železniční tratí po rozdělení řeky Malše a Mlýnské stoky je dle ÚPnM součástí ploch se způsobem využití **nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné** ve smyslu čl. 82 OZV. Taková území jsou určena pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Plošné regulace se stanovují pro podporu těchto procesů a jejich ochranu. Pro území krajinné zeleně všeobecné jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení související s péčí o tento charakter území.

Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky.

Podmíněně přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby určené zejména pro vzdělávací a výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení).

Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, parkovací stání,

odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

Část území nad rozdělením řeky Malše a Mlýnské stoky, která je v létě využívána jako nudapláž, je dle ÚPnM určena ke způsobu využití **nezastavitelné území krajinné zeleně rekreační** ve smyslu čl. 83 OZV. Taková území jsou určena pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Souvislá území zeleně ve volné krajině slouží ve zvýšené míře oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě. Tento účel musí plnit i vybavení území stavebními objekty. Pro území krajinné zeleně všeobecně jsou charakteristické dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů bez omezení prostorového uspořádání i druhové skladby, trávničky v jakékoliv intenzivní třídě údržby, produkční trvalé travní porosty a bylinná společenstva. Obvyklé a přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích pěší a cyklistické stezky a drobné sakrální stavby, drobnou architekturu a vybavenost území (komunikace, osvětlení, vodní prvky). Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích rekreační areály, pláže, hřiště.

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích kempinky, stanové tábory, jednotlivé jednoduché stavby služeb včetně služeb veřejného stravování, plní-li doplňkovou funkci a slouží-li potřebám rekreační funkce území, avšak pouze v území zeleně o rozloze nad 2,5 ha.

Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

Součástí jižní části zájmového území je i probíhající železniční trať, která je dle ÚPnM určena ke způsobu využití **zastavitelné území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí** ve smyslu čl. 74 OZV. Zde jsou obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení určené a využívané pro železniční hromadnou dopravu osob a zboží, pro výstavbu a provoz kolejíšť a osobních a nákladních nádraží. Součástí území pro železniční dopravu jsou plochy pro zřizování a provoz technického zázemí, zejména souvisejících technických provozů a zařízení kontejnerové a kombinované dopravy.

V souběhu s železniční tratí je dle ÚPnM navržena komunikace propojující ul. Novohradská a Plavská se způsobem využití **zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy** ve smyslu čl. 73 písm. d) OZV. Jedná se o komunikace hlavní dopravní sběrné se zvýšeným využíváním veřejností a veřejně přístupné, zařazené do dopravního skeletu města. Tato komunikace je zároveň vymezena jako **veřejně prospěšná stavba DI 20 – stavba komunikace podél rožnovské trati včetně přemostění, Plavská silnice – přeložka Novohradské** ve smyslu čl. 125 odst. (1) bodu 20. OZV, resp. v části ve smyslu kapitoly h) OOP.

Celým zájmovým územím projektového záměru prochází navržená samostatná cyklotrasa, dle ÚPnM se jedná o způsob využití **zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy** dle čl. 73 písm. f) OZV, kterou se rozumí vybrané veřejně přístupné území s menší dopravní zátěží. Tato cyklotrasa je jižní částí zároveň **veřejně prospěšnou stavbou DPC 21 - stavba cyklostezky v území Mladé a v lokalitě 3.9.5. U Malše v trase po přemostění Malše - stará Plavská** ve smyslu čl. 130 bodu 21. OZV, s úpravou vymezení pouze do jižní části zájmového území dle změny č. 72 ÚPnM a ve smyslu kapitoly h) výrokové části OOP.

Téměř celé zájmové území leží v záplavovém území Q100 řeky Malše, přičemž z velké části je součástí jeho aktivní zóny, proto je dle změny č. 10 ÚPnM ve vazbě na povodně v roce 2002 zařazeno do následujících typů:

- část území v aktivní zóně **do typu 1 – území koryt vodních toků a aktivní zóny** s režimem dle čl. 87b OZV, resp. dle kapitoly f) výrokové části OOP. Je zde nepřipustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřípustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzduší hladiny, například aplikací

nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny. Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržovat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetřžení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

- část území v záplavovém území Q100 do **typu 2 – území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně** s režimem dle čl. 87c OZV, resp. dle kapitoly f) výrokové části OOP. Zde je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesnesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umísťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území jsou nepřípustné terénní a jiné úpravy, vznik příčných komunikačních a jiných konstrukcí a náspů, popřípadě shluků vegetace, které by mohly dále vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v tomto území zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, u objektů s hrozbou vyššího zaplavení (cca nad 0,5 m) bude na únikové straně zřízen pevný úchyt k vyvážení člunů. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost několika-denního zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení bude systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích, stokách, kterými by mohla do jinak chráněných objektů a územních celků vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly.
- malá část území v záplavovém území Q100 (u ul. K. Buriana) do **typu 3 – území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně** s režimem dle čl. 87d OZV, resp. dle kapitoly f) výrokové části OOP. Zde je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesnesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umísťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzdutí hladiny vyběžené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody. V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u

objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání členů.

Dle změny č. 10 ÚPnM je zájmové území součástí veřejně prospěšných staveb protipovodňové ochrany:

- **VH 38 – protipovodňová ochrana na Malši (Havlíčkova kolonie, Mladé, oblast u Samsona) – úprava koryta řeky, hrázky (lokality 1.2.3. Havlíčkova kolonie, 1.5.2. U Matice školské, 1.5.4. U Pivovaru, 2.8.2. U Malého jezu, 2.8.3. U Špačků, 3.9.5. U Malše** ve smyslu kapitoly 142a bodu 21. OZV, resp. v části ve smyslu kapitoly h) výrokové části OOP,
- **VH 45 – snížení hladiny v profilu řeky – nízká lávka u Policie (Malše), (lokality 2.8.2. U Malého jezu, 3.9.5. U Malše)** ve smyslu kapitoly 142a bodu 28. OZV, resp. v části ve smyslu kapitoly h) výrokové části OOP,
- **VH 47 – odstranění překážek v aktivní inundaci toku (vysazovaná a neudržovaná vegetace), zvětšení průtočného profilu pod mostem (lokality 2.8.2. U Malého jezu)** ve smyslu kapitoly 142a bodu 30. OZV, resp. v části ve smyslu kapitoly h) výrokové části OOP.

Pro řešení hlavních problémů města z hlediska protipovodňové ochrany uloženo mimo jiné dle čl. 145a písm. a), m) a o) OZV realizovat protipovodňovou ochranu na Malši (Havlíčkova kolonie, Mladé, oblast u pivovaru), snížit hladinu povodně v profilu nízké lávky u Policie na Malši a zajistit odstranění překážek v aktivní zóně toku.

Celé zájmové území projektového záměru je dále dotčeno nadregionálním biokoridorem NRBK 169 Malše.

Závěr:

Na základě všech výše uvedených skutečností a limitů, zejména z hlediska ochrany před povodněmi širšího území (Mladé, Havlíčkova kolonie), je nezbytné z hlediska územního plánování koordinovat projektový záměr „Revitalizace parku U Malého jezu“ se všemi veřejně prospěšnými stavbami vymezenými v ÚPnM a prokázat, že je ponechána dostatečná územní rezerva pro jejich umístění, především pak pro umístění veřejně prospěšných staveb protipovodňové ochrany VH 38, VH 45 a VH 47 a veřejně prospěšné dopravní stavby DI 20, která je součástí základního dopravního skeletu města.

Zároveň vzhledem k tomu, že do realizace tohoto záměru bude zapojen nadační příspěvek a bude zřejmě nutné zajistit udržitelnost projektu po určitou dobu, považujeme za vhodné ze strany města zvážit priority v souvislosti právě s protipovodňovou ochranou. Pokud bude prioritně řešen záměr revitalizace parku před realizací protipovodňové ochrany, je nezbytné zejména jižní část území konfrontovat s důsledky povodní v srpnu 2002.

Dále je nutné, vzhledem k tomu, že je území zásadně dotčeno záplavovým územím a jeho aktivní zónou, požádat o vyjádření příslušný vodoprávní orgán. A rovněž je vhodné zajistit vyjádření dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny s ohledem na nadregionální biokoridor Malše a lokální biocentrum Benátky.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Příloha: Jevy a limity z územně analytických podkladů

**Příloha sdělení OÚP k projektovému záměru „Revitalizace parku v lokalitě
U Malého jezu“
TEXTOVÁ ČÁST**

Seznam sledovaných jevů ÚAP dle přílohy č. 1 vhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, nacházejících se v zájmovém území

- Jev č. 1 – zastavěné území,
Jev č. 16 – území s archeologickými nálezy: III. kategorie,
Jev č. 17 – oblast krajinného rázu a její charakteristika: Českobudějovická pánev, ObKR 14,
Jev č. 21 – územní systém ekologické stability: lokální biocentrum BC-27, lokální biokoridor BK-22, nadregionální biokoridor NRBK 3 (dle ÚPnM ČB), NBK 169 - Červené blato-K118 (dle 1. aktualizace ZÚR JČK),
Jev č. 23 – významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou: údolní niva (vytvořeno na základě BPEJ),
Jev č. 41 – bonitovaná půdně ekologická jednotka: BPEJ 55600, třída ochrany 1, BPEJ 55800, třída ochrany 2,
Jev č. 42 – hranice biochor: 3Nh - Užší hlinité nivy 3. v. s.;
Jev č. 47 – vodní útvar povrchových, podzemních vod: vodní plocha, vodní útvar podpovrchových vod - Budějovická pánev – oblast Horní Vltava,
Jev č. 49 – povodí vodního toku, rozvodnice:
I. řádu – Labe,
II. řádu – 106,
III. řádu – 10603, 10602,
IV. řádu - 1-06-02-080, 1-06-03-001
Jev č. 50 – záplavové území: Q005, Q020, Q100 - Vltava - Malše - Mlýnská stoka, rozliv záplava r. 2002,
Jev č. 51 – aktivní zóna záplavového území: Vltava - Malše - Mlýnská stoka, rozliv záplava r. 2002,
Jev č. 53 – území zvláštní povodně pod vodním dílem: Lipno I, Římová varianty 2 a 7, Humenice,
Jev č. 65 – pětileté průměry 2008: 2012 ve čtvercové síti 1x1 km
- | | |
|---------------------|------|
| Arsen | 1,49 |
| Kadmium | 0,33 |
| Olovo | 5 |
| Nikl | 0,9 |
| SO ₂ _M4 | 15,6 |
| PM10_M36 | 36,2 |
| PM10_rp | 18,9 |
| PM25_rp | 14 |
| BZN | 1,2 |
| BaP | 1,31 |
| NO ₂ | 21,5 |
- Jev č. 68 – vodovodní síť včetně ochranného pásma
Jev č. 70 – síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
Jev č. 72 – elektrická stanice včetně ochranného pásma: VN,
Jev č. 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma: VN,
Jev č. 74 – technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma: STL,
Jev č. 75 – vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma: STL,
Jev č. 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma: ochranné pásmo vysílače MV ČR gen. ředitelství HZS ČR,
Jev č. 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma: komunikační vedení, radioreléové spoje,
Jev č. 93 – místní a účelové komunikace
Jev č. 94 – železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma
Jev č. 102 – letiště včetně ochranných pásem: ochranné pásmo s výškovým omezením staveb - Jihočeské letiště České Budějovice,

- Jev č. 103 – letecká stavba včetně ochranných pásem:** OP radaru Třebotovice, PVO Třebotovice, hranice sektoru RL 5 (letištního přehledového radiolokátoru),
- Jev č. 106 – cyklostezka, cyklotrasa, hřipostezka a turistická stezka:** cyklostezka, cyklotrasa,
- Jev č. 111 – objekt požární ochrany:** varovné zařízení,
- Jev č. 118 – jiné záměry: veřejně prospěšné zájmy dle ÚPnM – komunikace – most,**
DI20 - komunikace - Plavská – Novohradská,
DPC21 - cyklostezka Malše - stará Plavská,
Z32 - rozšíření lokálního biocentra LBC27,
VH 30 - stavba – rekonstrukce vodního toku slepé rameno Malše u Malého jezu (lokality 2.8.2. U Malého jezu)
VH 38 - protipovodňová ochrana na Malši (Havlíčková kolonie, Mladé, oblast u Samsona) – úprava koryta řeky, hrázky (lokality 1.2.3. Havlíčkova kolonie, 1.5.2. U Matice školské, 1.5.4. U Pivovaru, 2.8.2. U Malého jezu, 2.8.3. U Špačků, 3.9.5. U Malše,
VH 45 - snížení hladiny v profilu řeky -- nízká lávka u Policie (Malše), (lokality 2.8.2. U Malého jezu, 3.9.5. U Malše),
VH 47 - odstranění překážek v aktivní inundaci toku (vysazovaná a neudržovaná vegetace), zvětšení průtočného profilu pod mostem (lokality 2.8.2. U Malého jezu)

oborové záměry - přeložka silnice III/15529 - 4. etapa - napojení levého břehu obtokový kanál, úprava koryta, ochranná zídka, úprava toku

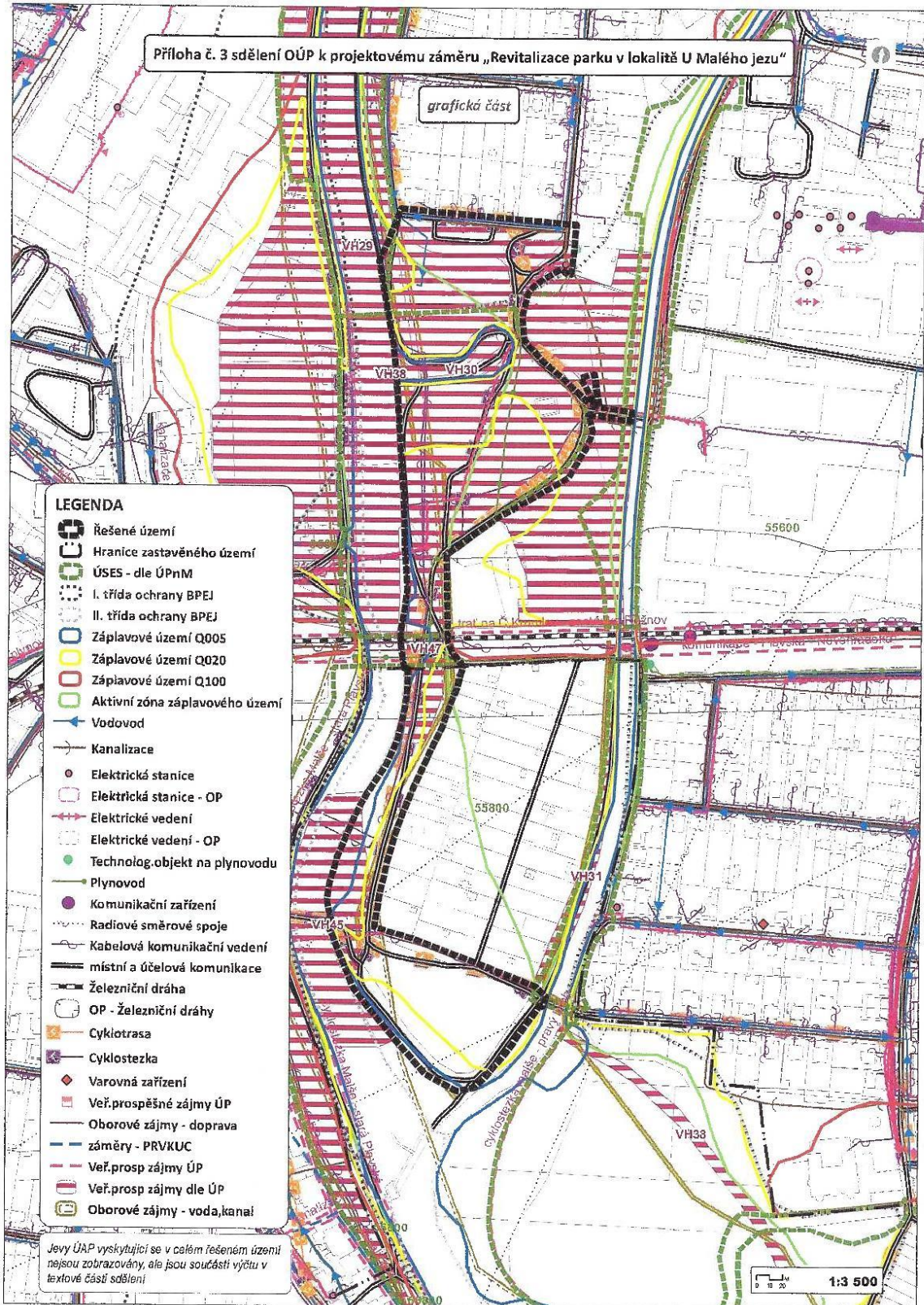
K výše zmíněnému zájmovému území je zhotovena grafická část zobrazující situační mapku se zvýrazněním řešeného území. Je nutné zdůraznit, že zobrazené sledované jevy jsou poskytovány v různých rozlišovacích kvalitách v závislosti na mapovém podkladu, nad kterým je daný sledovaný jev poskytován samotnými poskytovateli údajů o území.

Poskytujeme ÚAP pouze v rozsahu v jakém je máme v současné době k dispozici, není možné vyloučit, že se v území nacházejí další sledované jevy, které ale nebyly poskytovateli údajů o území dosud předány a tudíž nemohly být ani zapracovány do ÚAP.

Pozn.: Vyhотовeno dne: 21. května 2015
Vyhотовil: Ing. Jiří Chlebana

Příloha č. 3 sdělení OÚP k projektovému záměru „Revitalizace parku v lokalitě U Malého jezu“

grafická část



LEGENDA

- Řešené území
- Hranice zastavěného území
- ÚSES - dle ÚPnM
- I. třída ochrany BPEJ
- II. třída ochrany BPEJ
- Záplavové území Q005
- Záplavové území Q020
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území
- Vodovod
- Kanalizace
- Elektrická stanice
- Elektrická stanice - OP
- Elektrické vedení
- Elektrické vedení - OP
- Technolog. objekt na plynovodu
- Plynovod
- Komunikační zařízení
- Radiové směrové spoje
- Kabelová komunikační vedení
- místní a účelová komunikace
- Železniční dráha
- OP - železniční dráhy
- Cyklotrasa
- Cyklostezka
- Varovná zařízení
- Veř. prospěšné zájmy ÚP
- Oborové zájmy - doprava
- záměry - PRVKUC
- Veř. prosp. zájmy ÚP
- Veř. prosp. zájmy dle ÚP
- Oborové zájmy - voda, kanai

Jevy ÚAP vyskytující se v celém řešeném území nejsou zobrazovány, ale jsou součástí výčtu v textové části sdělení

1:3 500