



KUPNÍ SMLOUVA
č. 114-4/239/01

Majetkový odbor magistrátu Č.B.
Dne: 9.7.2002
Č.j.: 170/711 (673)
Převzal:

kterou uzavřeli

statutární město České Budějovice,
370 92 České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1,2
zastoupené primátorem doc. RNDr. Miroslavem Tetterem, CSc.
IČ: 002 44 732

jako prodávající

a

1. manželé

paní [redacted], nar. [redacted], r. č. [redacted] a
pan [redacted], nar. [redacted], r. č. [redacted]
oba bytem 370 01 České Budějovice, [redacted]

2. manželé

paní [redacted], nar. [redacted], r. č. [redacted] a
pan [redacted], nar. [redacted], r. č. [redacted]
oba bytem 370 01 České Budějovice, [redacted]

3. paní

[redacted], nar. [redacted], r. č. [redacted]
bytem 370 01 České Budějovice, [redacted]

jako kupující

Článek první.

Prodávající, statutární město České Budějovice, je na základě zákona ČNR č. 172/91 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí vlastníkem nemovitostí v katastrálním území České Budějovice 3

- domu čp. 1448 postaveném na stavební parcele č. 3704 a stavební parcely č. 3704 o výměře 322 m².

Obě uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice.

Článek druhý.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku prvním této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství kupujícím do podílového spoluvlastnictví a to:

- ideální 1/3 manželům [REDACTED] do jejich společného jmění za vzájemně dohodnutou cenu kupní, která činí Kč 276 139,- -----
slovy: dvěštedmdesátšesttisícjednostotřicetdevět korun českých -----
- ideální 1/3 manželům [REDACTED] do jejich společného jmění za vzájemně dohodnutou cenu kupní, která činí Kč 276 139,- ,--
slovy: dvěštedmdesátšesttisícjednostotřicetdevět korun českých -----
- ideální 1/3 paní [REDACTED] do jejího výlučného vlastnictví za vzájemně dohodnutou cenu kupní, která činí Kč 276 138,- ,-----
slovy: dvěštedmdesátšesttisícjednostotřicet osm korun českých -----

Kupující výše uvedené podíly na nemovitostech za shora uvedenou cenu kupní kupují a do svého vlastnictví přijímají.

Článek třetí.

Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem o obcích schválena Zastupitelstvem města České Budějovice pod číslem usnesení 52/2001. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 13. 3. 2001 do 18. 3. 2001.

Článek čtvrtý.

1. Kupní cena bude uhrazena kupujícími v plné výši na účet prodávajícího, vedený u Živnostenské banky a. s., pobočka České Budějovice, číslo účtu 502-1490310064/0400, VS 3112 44100, KS 308, nejpozději do 90-ti dnů od podpisu této smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá ve smyslu ustanovení § 36 Občanského zákoníku pod odkládací podmínkou, že nejpozději do 90-ti dnů od jejího podpisu zaplatí všichni kupující v plné výši kupní cenu dle odstavce 1. tohoto článku. Pokud nedojde ke splnění podmínky, nenastanou právní následky této kupní smlouvy a nelze podat návrh na provedení vkladu práv do katastru.

Článek pátý.

V případě, že nejpozději do 90-ti dnů od podpisu této smlouvy nebude všemi kupujícími zaplacená kupní cena v dohodnuté celkové výši Kč 828 416,- , --
slovy: osmsetdvacetosmtisícčtyřistašestnáct korun českých -----,
dle článku čtvrtého odst. 1. smlouvy, vyhrazuje si prodávající ve smyslu § 48 a násl. Občanského zákoníku od této smlouvy odstoupit.

Článek šestý.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

Článek sedmý.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitostí dobře znám a že se seznámili s obsahem znaleckého posudku a dodatkem soudního znalce Františka Vojty poř. č. 1047-2/01 znaleckého deníku.

Článek osmý.

Kupující vstupují do veškerých práv a závazků, které vyplývají z dosud uzavřených smluv s oprávněnými nájemci bytů.

Článek devátý.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupující dnem vkladu jejich vlastnického práva do katastru. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl k tomuto úřadu doručen.

Článek desátý.

Poplatky z návrhu na vklad do katastru a daně z převodu nemovitostí zaplatí účastníci podle zákona.

Článek jedenáctý.

Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli, a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

Článek dvanáctý.

Po vkladu této smlouvy do katastru budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

Ostatní části LV zůstávají beze změny.

V Českých Budějovicích dne -7 -11- 2001



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Tetter", written over a dotted line.

Doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.
primátor

prodávající

A large area of the document is redacted with black ink, covering what would be the signature and name of the buyer. The redaction consists of several horizontal bars of varying lengths, with dotted lines indicating the original positions of the signature and name.

kupující

Katastrální úřad v Českých Budějovicích

Vklad práva povoleno rozhodnutím č. j. V-1305/2002

- 3. V. 02

Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne

První částky vkladu vzájemky daem 26. 2. 2002

- 2. V. 2002



Mgr. IVANA LANGEROVA

Lang 1