



Smlouva o nájmu,

č. 2013001991 - (114-5/1539/13)

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 663 a násl. obč. zákoníku uzavřely tyto smluvní strany:

statutární město České Budějovice

zastoupené: Mgr. Jurajem Thomou, primátorem
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1,2 370 92 České Budějovice
IČ: 002 44 732
jako pronajímatel

a

VERBA PLUS s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 6977
zastoupená: panem Janem Frišem, jednatelem
se sídlem: Karla IV. 103/4, 370 01 České Budějovice
IČ: 251 62 365
jako nájemce

I.

Statutární město České Budějovice, jako pronajímatel, je vlastníkem pozemku parc. č. 2099/206 (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. České Budějovice 2 o výměře 13133 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví číslo 1, pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 2.

II.

Předmět a účel nájmu.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu za podmínek níže uvedených část pozemku parc. č. 2099/206 o výměře 11 m² v k. ú. České Budějovice 2 za účelem umístění a provozování výleповých plakátovacích ploch.

Situační plán s vyznačením umístění plakátovacích ploch je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále předmět nájmu). Nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.

III.

Nájemné.

1. Nájemné za předmět nájmu bylo sjednáno dohodou obou smluvních stran ve výši 4.100 Kč/m²/rok, tj. 45.100 Kč ročně. Sjednané nájemné v celkové výši 45.100 Kč (slovy čtyřicetpět tisíc jedno sto korun českých) bude placeno nájemcem předem vždy k 28.02. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., pobočky České Budějovice číslo účtu 4209282/0800, variabilní symbol 3152601539.
2. Výše nájemného za období ode dne uzavření této smlouvy, tj. od 13. 9. 2013 do 31. 12. 2013 činí částku 13.554 Kč a bude nájemcem uhrážena do 30. 9. 2013 na výše uvedený účet.
3. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1, bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý započatý týden prodlení.
4. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného na dobu delší než 3 měsíce, má se za to,

že vážným způsobem porušil ustanovení této nájemní smlouvy se všemi dohodnutými důsledky (čl. VII. odst. 3).

5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem). Pronajímatel oznámí nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy nejpozději do 15.2. příslušného roku.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele.

1. Pronajímatel přenechává část pozemku pro plakátovací plochy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy nájemci do nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Pronajímatel umožní nájemci užívání předmětu nájmu a přístup k nim s tím, že komunikace pro pěší nebudou pojížděny motorovými vozidly.
3. Pronajímatel se zavazuje neučinit nic, čím by umožnil v bezprostřední blízkosti plakátovacích ploch dotčených touto smlouvou po dobu trvání této smlouvy umístění jiné plakátovací plochy nebo věci, která by plakátovací plochy z kteréhokoliv úhlu nebo části zakrývala, clonila nebo činila nesrozumitelnými, vyjma stávajících plakátovacích ploch nebo věcí.
4. Pronajímatel je oprávněn provádět kdykoliv kontrolu způsobu užívání předmětu nájmu nájemcem a v případě zjištění skutečností, které znamenají nebo by mohly znamenat rozpor s některým ujednáním obsaženým v této smlouvě, na to písemně upozorní nájemce.

V.

Práva a povinnosti nájemce.

1. Nájemce se zavazuje na své náklady instalovat a provozovat své plakátovací plochy a hradit sjednané nájemné za předmět nájmu v termínech splatnosti. Při instalaci plakátovacích ploch si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku pronajímatele. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti nájemce, tak takto způsobenou škodu uhradí v plné výši.
2. Nájemce je povinen označit plakátovací plochy svým obchodním jménem a kontaktními údaji.
3. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zajišťovat na své náklady dobrý technický stav plakátovacích ploch, provádět jejich průběžnou údržbu a dodržovat pořádek v jejich bezprostřední blízkosti. Při jejich provozování (výlep informačních plakátů) bude co nejvíce šetřit okolní nemovitosti a komunikace pro pěší nebudou pojížděny motorovými vozidly.
4. Nájemce je zavázán dodržovat platné právní předpisy České republiky v oblasti regulace reklamy, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie.
5. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VI.

Zvýhodněné podmínky výlepu plakátů

Nájemce se zavazuje na plakátovacích plochách dle této smlouvou vylepit bezúplatně plakáty (letáky) dle požadavků pronajímatele a to v maximálním rozsahu 1 m² po celou dobu jejího trvání.

VII. Doba nájmu

1. Nájemní vztah mezi účastníky smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu této smlouvy a je možné jej ukončit dohodou nebo výpovědí za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Smlouvu je možné kteroukoliv smluvní stranou vypovědět se šestiměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu.
3. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu s měsíční výpovědní lhůtou v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájmného dle článku III. této smlouvy déle než tři měsíce i přes doručenou písemnou upomínku
 - bude-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes doručené písemné upozornění pronajímatele nesjedná v přiměřené lhůtě nápravu
4. Uvedené výpovědní lhůty počínají běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla smluvní straně výpověď doručena.
5. Po skončení nájmu odstraní nájemce plakátovací plochy dle této smlouvy nejpozději do 30 dnů a předmět nájmu uvede do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a pro účastníky závazná dnem podpisu. Její změny lze učinit jen písemnými dodatky.
2. Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č.1253/2013 ze dne 21.8.2013. Záměr nájmu byl podle zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 30.7.2013 do 15.8.2013.
3. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý účastník obdrží po dvou.

Přílohy:

1. Situační plán pronajaté části pozemku s vyznačením umístění plakátovacích ploch

V Českých Budějovicích

pronajímatel:

13. 09. 2013

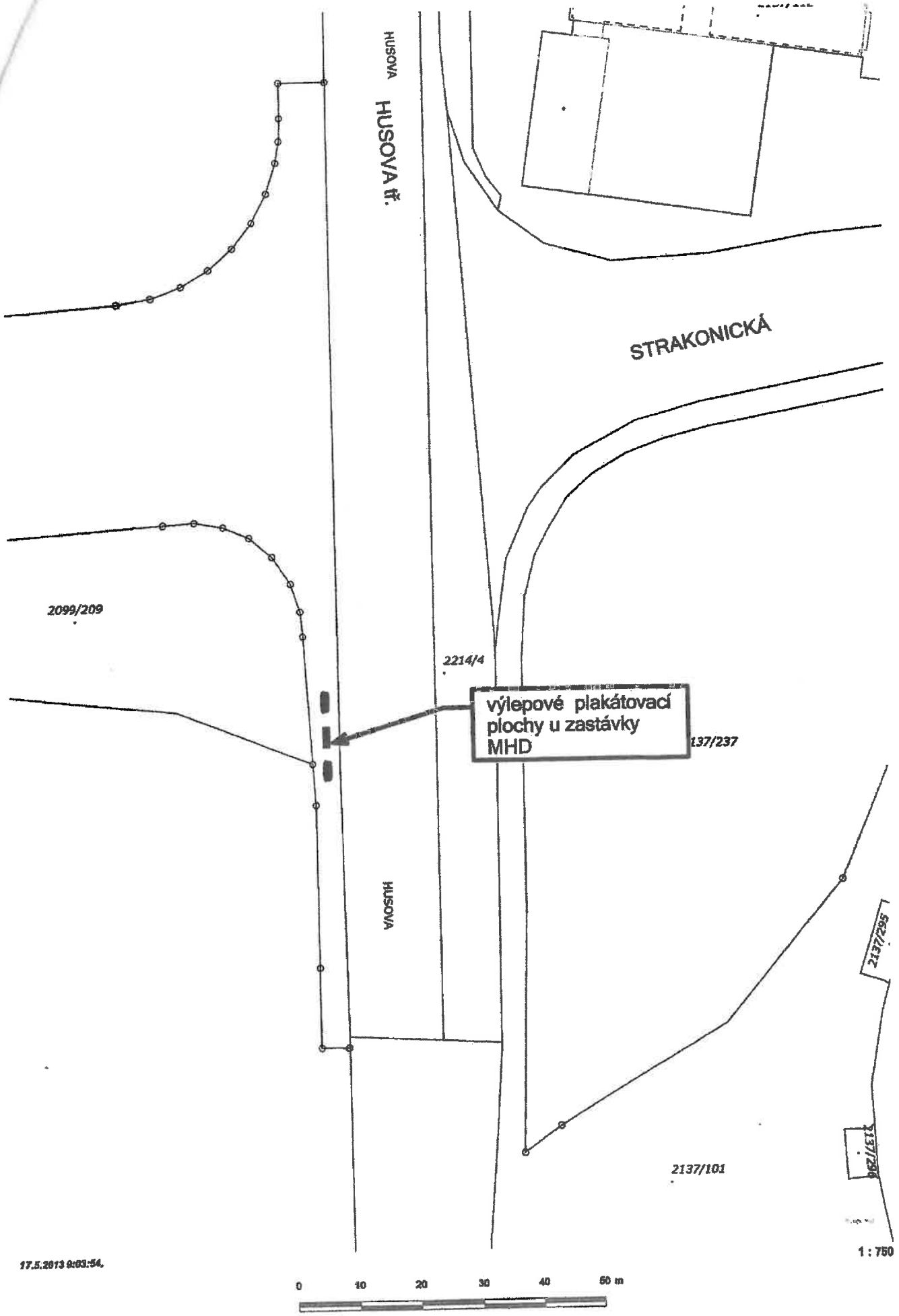
nájemce:



Statutární město České Budějovice
Mgr. Juraj Thoma, primátor

VERBA PLUS s.r.o.
Karlův náměstí 10, České Budějovice
IČO 253 62 135 J.Š. 210 72 162265

Jan Friš, jednatel



17.5.2013 9:03:54



1:750