

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

SU/1944/2008 Bou

Vyřizuje:

Bouzek Pavel

Tel.:

38 680 4020

E-mail:

bouzekp@c-budejovice.cz

Datum:

2.12.2008

Viz rozdělovník:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 17.12.2008

Magistrát města České Budějovice

dne 19.12.2008

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.2.2008 podal

IKP Consulting Engineers, s.r.o., Jirsíkova 5/538, 186 00 Praha 8 (IČ 457 99 016), jako zplnomocněný zástupce žadatele Statutárního města České Budějovice, Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice (IČ 00 2447 32)

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Přeložka silnice III/14539 přes ulici M.Horákové do ulice Strakonická v katastrálním území České Budějovice - 2 (dále jen – stavba), která obsahuje soubor staveb:

SO 101 Přeložka silnice III/14539

SO 102 Okružní křižovatka E.Rošického – M Horákové

SO 103 Okružní křižovatka Husova – Strakonická

SO 104 Ulice E.Rošického - východ (rozšíření)

SO 105 Ulice E.Rošického – západ (rozšíření)

SO 106 Ulice M. Horákové (rozšíření)

SO 107 Ulice Husova – sever (rozšíření)

SO 108 Ulice Husova – jih (rozšíření)

SO 109 Ulice Strakonická (rozšíření)

SO 110 Chodníky a cyklostezky

SO 120 Oplocení

Mostní objekty:

SO 201 Ekodukt č. 1 v km 0,227

SO 202 Ekodukt č. 2 v km 0,400

Vodohospodářské objekty:

SO 301 Kanalizace dešťová v přeložce silnice III/14539

SO 302 Přeložky kanalizace v Husově ul.

SO 303 Kanalizační propojení do sběrače Máj

SO 310 Přeložka vodovodu OC 630/8

Elektro a sdělovací kabely:

SO 401 Přeložky vedení VN – E.ON

SO 402 Přípojka NN pro rozvaděče RVO

SO 403 Přeložky sdělovacích vedení E.ON

SO 421 Veřejné osvětlení komunikací

SO 422 Veřejné osvětlení chodníků a cyklostezek

SO 441 Přeložky trolejbusového vedení

SO 442 Přeložka napájecího kabelu

SO 351 Přeložky SSZ v křižovatce ul. Husova

SO 461 Rezervní chráničky

Trubní vedení:

SO 501 Přeložka plynovodu v ul. E.Rošíckého

Stavba je umístěna pozemcích:

parc. č. 2061/85 (druh pozemku – ostatní plocha), 2061/366 (zastavěná plocha), 2061/367 (ostatní plocha), 2061/404 (ostatní plocha), 2061/405 (ostatní plocha), 2061/406 (ostatní plocha), 2061/412 (ostatní plocha), 2061/415 (ostatní plocha), 2061/420 (ostatní plocha), 2061/421 (ostatní plocha), 2099/112 (ostatní plocha), 2099/147 (ostatní plocha), 2099/149 (ostatní plocha), 2099/155 (ostatní plocha), 2099/156 (ostatní plocha), 2099/183 (ostatní plocha), 2137/62 (ostatní plocha), 2137/101 (ostatní plocha), 2137/109 (ostatní plocha), 2137/114 (ostatní plocha), 2137/237 (ostatní plocha), 2212/1 (ostatní plocha), 2212/5 (ostatní plocha), 2212/7 (ostatní plocha), 2213/2 (ostatní plocha), 2214/3 (ostatní plocha), 2214/4 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 2.

Druh a účel umisťované stavby:

- Novostavba místní sběrné směrově rozdělené komunikace funkční třídy B - kategorie MS 4d 29,5/20/50.

Umístění stavby na pozemku:

- Umístění stavby je vyznačeno v grafické příloze rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Určení prostorového řešení stavby - vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Návrh „Přeložka silnice III/14539 přes ulici M.Horákové do ulice Strakonická v katastrálním území České Budějovice - 2“ v souladu s územně plánovací dokumentací města České Budějovice zohledňuje vytvoření zeleného klínu mezi plánovanou výstavbou v jižní části lokality a územním krajinně zeleně lokality U Vávrovských rybníků. Proto je niveleta silnice zaříznuta do terénu a v trase silnice jsou navrženy dva ekodukty. Architektonický návrh samotných ekoduktů vytváří z celé stavby kompaktní celek, který minimálně rozděluje celou lokalitu. Toto dopravní řešení je doplněno návrhem okružních křižovatek. Navrhovaná komunikace propojuje dvě křižovatky stávajících ulic M.Horákové a E. Rošického s křižovatkou ulic Strakonická a ulice Husova. Ulicí E.Rošického je v současné době vedena silnice III./14539. Z hlediska napojení na veřejnou hromadnou dopravu je stavba navržena tak, aby bylo možno vedení autobusové, popřípadě trolejbusové dopravy po této nové komunikaci. V rámci navržené stavby dojde k úpravě trolejového vedení v prostoru křižovatky ulic Strakonická – Husova tak, aby byly zachovány stávající linky. V prostoru okružní křižovatky ulic E.Rošického - M.Horákové dokumentace řeší trolejové vedení pro linku č. 1 (investor Dopravní podnik města České Budějovice). Stavba přeložky komunikace je jednou z paralelních odlehčovacích komunikací v daném území. Je předpoklad, že jejím vybudováním dojde ke zlepšení dopravní obslužnosti mezi sídlištěm Máj a Vltava.

Základní charakteristiky stavby:

Předmětem umístění je místní sběrná směrově rozdělená čtyřpruhá komunikace funkční třídy B - kategorie MS 4d 29,5/20/50 v délce 679 m (SO 101) Součástí komunikace jsou dvě okružní křižovatky v ul. Husova/Strakonická - v ul. E.Rošického/M.Horákové o průměru 59 m se spirálovitým uspořádáním (SO 102 a SO 103). Propojovací komunikace je navržena s jedním směrovým obloukem s poloměrem $R = 250$ m.s oboustrannými symetrickými přechodnicemi. Směrové vedení propojovací komunikace je dáno v návaznosti na stávající dopravní skelet. Trasu komunikace přetínají dva ekodukty - č. 1 o rozpětí polí $2 \times 14,917$ proměnné délky 26 – 32 m, č. 2 o rozpětí polí $2 \times 14,917$ proměnné délky 76 a 82 m (SO 201 – SO 202). Součástí komunikace je sružený chodník s cyklostezkou v délce 740 m (SO 110).

SO 104 ul. E.Rošického – východ – tento objekt řeší napojení okružní křižovatky na ul. E.Rošického ve směru do centra. Jedná se o úsek komunikace délky 49 m. Napojení se provede na stávající komunikaci. Vjezdová větev je navržena v jednom jízdním pruhu s šířkou 4,5 m, Výjezdová větev obsahuje dva jízdní pruhy.

SO 105 ul. E.Rošického – západ - stavební objekt řeší napojení na ul. E.Rošického ve směru na Zavadilku - délka úseku je 57 m. Vjezdová větev je navržena v jednom jízdním pruhu s šířkou 4,5 m, Výjezdová větev obsahuje dva jízdní pruhy, z toho jeden opět přechází připojovací pruh.

SO 106 ul.- ul. M.Horákové - objekt řeší napojení na ul. M.Horákové v délce 44 m. Vjezdové a výjezdové větve jsou navrženy dvoupruhé, které přecházejí připojovacím pruhem a odbočovacím pruhem na stávající dvoupruhou komunikaci.

SO 107 ul. Husova – sever – stavební objekt řeší napojení na stávající komunikaci v délce 14 m. Součástí tohoto objektu je i rozšíření stávající šířky komunikace o jeden odbočovací pruh ve směru ul. Husova - nové napojení III/14539.

SO 108 ul. Husova – jih - stavební objekt řeší rozšíření současné komunikace v délce 55 m. Stávající čtyřpruhové uspořádání komunikace bude ponecháno, ve směru ul. Husova – Strakonická se z důvodu navržené okružní křižovatky se odstraní odbočovací pruh.

SO 109 ul. Strakonická - stavební objekt řeší napojení na ul. Strakonickou v délce 13,5 m. V této části bude odstraněno pravé odbočení ve směru ul. Strakonická na ul. Husova.

SO – 110 Chodníky a cyklostezky – stavební objekt řeší umístění sdružených chodníků s cyklostezkou podél navržené komunikace III/14539. Šířka sdruženého chodníku a cyklostezky je 4,0m. Délka chodníku je cca 740 m.

SO 120 Oplocení - stavební objekt zahrnuje realizaci běžného drátěného oplocení v prostorech ekoduktů. Důvodem tohoto objektu je zabránění možnosti vstupu lidí a případně zvěře do blízkosti vlastní nové komunikace, která je vedena v zářezu. Délka oplocení je cca 680 m.

Jak bylo již dříve uvedeno součástí stavby jsou mostní objekty :

SO 201 Ekodukt č. 1 v km 0,227

SO 202 Ekodukt č. 2 v km 0,400.

SO 301 – Kanalizace dešťová v přeložce silnice III/14539 – stavební objekt navrhuje řešení kanalizace , která bude sloužit k odvedení dešťových vod z komunikace III/14539. Jedná se o tři stoky D1 a D3 v celkové délce 669m.

SO 302 Přeložky kanalizace Husova ul. - stavební objekt řeší stavbu části a úseků nových stok a dále přeložky stávající kanalizace, které je nutno přesunout z důvodu rekonstrukce stykové křižovatky na okružní křižovatku.

SO 303 Kanalizační propojení do sběrače M8j – stavební objekt byla navržena na základě požadavku správce I.JVS a slouží pro napojení dešťové kanalizace objektu SO 301. Jedná se o jednotnou kanalizaci, která je zaústěna do sběrače Máj. Celková délka kanalizačního propojení je 278 m.

SO 310 Přeložka vodovodu – přeložený vodovod bude mít stejnou kapacitu jako v původní trase, dimenze DN 600.

SO 401 Přeložky vedení VN-E.ON – v prostoru plánované křižovatky ul. M.Horákové a E.Rošického se nachází kabely 22kV v majetku E.ON. Jedná se celkem o 5 kabelů. Tyto kabely budou přeloženy do nové trasy a to v délce cca 120m. V křižování s komunikací budou kabely v chráničkách PE uložených do hloubky 120 cm.

SO 402 přípojky NN pro RVO - s ohledem na to, že pro zřízení nového osvětlení komunikací a chodníků vznikl požadavek na instalaci nového spínacího místa je nutno vybudovat kabelovou přípojku NN jako napojovací zdroj. Napojení přípojky bude provedeno ve stávající trafostanici v ul. M.Horákové.

SO 403 Přeložky sdělovacích vedení E.ON. - stejně jako u objektu 401 je současná trasa kabelů E.ON vedena prostorem, kde je navržena kruhová křižovatka. Jedná se o přeložení dvou trubek DURA LINE pro optické kabely a dva kabely metalické.

SO 442 Veřejné osvětlení komunikací – po předchozí konzultaci s hlavním projektantem trolejového vedení linky č. 1 bylo navrženo v celé trase , umístit nové osvětlení na trolejové stožáry. Pouze ve 4 případech bude instalován samostatně stožár VO. Pro osvětlení komunikace bude instalováno celkem 53 svítidel. Osvětlení přechodů pro chodce bude svítidly o celkovém počtu 16 ks.

SO 422 Veřejné osvětlení chodníků a cyklostezek - toto osvětlení bude provedeno svítidly umístěnými na ocelových stožárech v délce 5 m Celkem bude instalováno 33 ks stožárů.

SO 441 Přeložky trolejbusového vedení – je navrženo trolejové vedení dle nového uspořádání křižovatky Strakonická/Husova a M.Horákové/E.Rošického (okružní křižovatky). Dle požadavku DPM České Budějovice dojde k vytvoření „T“ křižovatek Tbs s přípravou pro budoucí doplnění výhybek pro odbočení do všech směru. Stožáry veřejného osvětlení na komunikačním propojení okružních křižovatek ul. Strakonická/Husova a M.Horákové/ E.Rošického jsou navrženy tak, aby v budoucnosti bylo možno na ně upevnit trolejové vedení Tbs a obě trati spojit.

SO 442 Přeložka napájecího kabelu – jde o přeložku kabelového napájecího vedení a přechodů kabelů pod novou komunikací kruhového objezdu. V prostoru křižovatky ul. Strakonická/Husova bude přeloženo 6 stávajících trakčních kabelů v délce cca 200m a dále z kabelové skříňe u okružní křižovatky M.Horákové/E.Rošického položit 2 nové trakční kabely v délce cca 100m.

SO 451 Přeložky SSZ v křižovatce ul. Husova – jedná se o změnu vedení koordinačního kabelu světelné křižovatky SSZ CB 37 Husova/Strakonická ul.

SO 461 Chráničky pro vedení – rezerva - stavební objekt bude sloužit pro chráničky podél celé propojovací komunikace III/14539. Tato chránička bude uložena současně s uložení kabelů veřejného osvětlení. Uložení chráničky umožní do budoucna bezproblémové osazení kabelů telematiky, případně systém monitoringu v prostoru ekoduktů.

SO 501 Přeložka plynovodu – jedná se o přemístění plynovodu mimo prostor okružní křižovatky ul. E.Rošického – M.Horákové, trasa přeloženého vedení je umístěna do chodníku a zeleného pásu – dimenze přeloženého plynovodu je PE80. Celková délka přeložky plynovodu je 128 m.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situaci stavby a současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Součástí grafické přílohy je situace záborů v měřítku 1:1000.
2. V dalším stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nutno navrhnout konkrétní protihluková opatření a na základě podrobného průzkumu blíže specifikovat počty oken určených k výměně.
3. V rámci podrobného průzkumu nutno ověřit zda v době od kolaudace bariérových objektů k dnešnímu dni nedošlo na základě rozhodnutí Stavebního úřadu Českých Budějovicích ke změně užívání místností orientovaných k posuzované komunikaci, a zda touto změnou užívání nezískali charakter prostor vyžadujících místností orientovaných k posuzované komunikaci, a zda touto změnou užívání nezískali charakter prostor vyžadujících ochranu před nadlimitním hlukem.
4. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předložena k vyjádření Policii ČR Okresní ředitelství, Dopravní inspektorát České Budějovice. Součástí projektové dokumentace trvalé dopravní značení a dopravně inženýrská opatření
5. Součástí navržené stavby jsou vodohospodářské objekty - SO 301 Kanalizace dešťová v přeložce silnice III/14539, SO 302 Přeložka kanalizace Husova ul., SO 303 Kanalizační propojení do sběrače Máj a SO – 310 Přeložka vodovodu OC 630/8. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předložena k vyjádření I. JVS, a.s. České Budějovice.
6. Vodohospodářské stavební objekty stavby – kanalizace dešťová v přeložce silnice III/14539, přeložka kanalizace v Husově ul., kanalizační propojení do sběrače Máj a přeložka vodovodu OC 630/8 budou předmětem vodoprávního řízení u Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí.
7. K žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu bude doloženo pravomocné rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí o povolení výjimečném kácení dřevin v místě stavby.

8. V souvislosti se zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení bude proveden opakovaný průzkum výskytu zvláště chráněných druhů rostlin v místě stavby podle vyhlášky č. 395/1992 Sb., jíž se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny. V případě, že výskyt zvláště chráněných druhů rostlin bude v místě stavby zjištěn bude u příslušného správního orgánu požádáno o udělení výjimky z ochranných podmínek.
9. K žádosti o vydání stavebního povolení budou doložena stanoviska vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury o existenci podzemních - nadzemních vedení na pozemcích dotčených stavbou. Podmínky – požadavky vyplývající ze stanovisek budou zahrnuty do projektové dokumentace pro stavební povolení.
10. O vydání stavebního povolení na objekty pozemních komunikací bude požádáno u speciálního stavebního úřadu staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, kterým je Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

žadatel Statutární město České Budějovice, - zastoupené náměstkem primátora Františkem Jelenem, nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice zastoupený spol. IKP Consulting Engineers, s.r.o., Jirsíkova 5/538, 186 00 Praha 8

Odůvodnění:

Dne 6.2.2008 podal zplnomocněný zástupce žadatele žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 5.3.2008 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.8.2008.

Stavební úřad písemným opatřením ze dne 29.9.2008 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.11.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dne 8.10.2008 Sdružení pro záchranu prostředí CALLA se sídlem Fr. Šrámka č. 36 České Budějovice oznámilo účast k územnímu řízení v souladu s ustanovením § 70 zákona č. 114/1002 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v rámci elektronických komunikací s ověřeným podpisem.

Dne 13.10.2008 obdržel stavební úřad žádost Dopravního podniku města České Budějovice, a.s. (dále jen – DPm České Budějovice) o zařazení mezi účastníky řízení zahájeného pod zn. SU/1944/2008 Bou.

DPm České Budějovice požádal o zařazení mezi účastníky řízení z důvodu, že projednávanou stavbou mohou být dotčeny následující práva:

1. Jsme vlastníky stavby trolejbusového vedení a kabelových tras V Husově ul., kde výše jmenovaná stavba předpokládá svým objektem č. SO 441 a nazvaným „Přeložky trolejbusového vedení“ provést změny územního řízení na jeho straně 2 v odstavci nazvaném „Stavba obsahuje“.

2. Přes objekt projednávané SO 102 a nazvaný v Oznámení „Okružní křižovatka E.Rošického – M. Horákové má vést trolejbusová dráha na základě Územního rozhodnutí vydaného Vaším úřadem dne 27.6.2008 pod zn. SÚ/16521/2007 Bou, které nabylo právní moci dne 20.8.2008. Toto územní rozhodnutí vychází ze stávajícího uspořádání křižovatky E.Rošického a M.Horákové a tedy měla nyní projednávaná stavba do svých objektů zahrnout i změnu vedení trolejbusové dráhy tak, aby umožnila trolejbusům jízdu po kruhovém objezdu. Žádáme proto také, aby byl projekt výše uvedené a projednávané stavby o tuto změnu doplněn dříve, než bude na něj vydáno územní rozhodnutí, tedy tato změna musí být součástí projednávané stavby.

Za zařazení mezi účastníky řízení předem děkujeme a také za doplnění projektu projednávané stavby jak výše uvedeno, dříve, než bude vydáno územní rozhodnutí.

Dne 4.11.2008 v rámci elektronických komunikací podalo stavebnímu úřad vyjádření Sdružení pro záchranu prostředí CALLA se sídlem Fr. Šrámka č. 36 České Budějovice ve věci probíhajícího územního řízení (pozn. vyjádření je ověřeno elektronickým podpisem pod ev.č. 357319/2008).

Ve věci záměru přeložky silnice III/14539 přes ul. M.Horákové do ulice Strakonická namítáme, že Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví vydal v souvislosti se stavbou přeložky silnice III/14530 rozhodnutí, kterým povoluje likvidaci hnízdišť chráněných živočichů, kteří jsou uvedeni v příloze III vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 jako zvláště chráněné druhy v kategorii ohrožení - ptáků bramboříčka hnědého (*Saxicola ruberta*), slavíka obecného (*Lusconia megarhynchos*) a řuhýka obecného (*Lanius collurio*). Ptáci zmíněných tří druhů na dotčeném území v posledních 10 letech nikdy nehnízdili (). V dotčeném území však pravidelně každý rok hnízdí slavík modráček středoevropský (*Luscinia svecica cynecula*), který dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. uveden mezi zvláště chráněnými druhy jako druh silně ohrožený. Mimo to je modráček středoevropský cílový druh, kvůli kterému je v blízkém okolí plánované stavby navrženo vyhlášení Ptačí oblasti soustavy Natura2000. Plánovanou stavbou budou zničena nejméně 3 pravidelná obsazená hnízdiště tohoto druhu. K povolení výjimky z ochranných podmínek je nutné, aby si žadatel vyžádal rozhodnutí Správy chráněné krajinné oblasti Třeboňsko a ohledně dalších dotčených zájmů ochrany přírody a krajiny též doložil stanoviska dalších orgánů ochrany přírody, tedy Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví a Odboru životního prostředí Magistrátu města České Budějovice. Pozn. vyjádření vydala (), která je zplnomocněna k jednání za CALLU podle výpisu z zápisu schůze výboru sdružení CALLA ze dne 24.1.2008.

V rámci veřejného ústního jednání se vyjádřili účastníci řízení a dotčené orgány:

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. (Ing. Milan Hanzal)

Trváme na naší žádosti o zařazení mezi účastníky územního řízení Inv./Ha1915/2008 ze dne 10.10.2008, která byla dle doručky Magistrátu města České Budějovice doručena dne 13.10.2008. Zejména také musí být doplněn objekt SO 441 "Přeložky trolejbusového vedení „ o úpravy trolejbusových vedení na okružní křižovatce ul. Rošického a Horáková.

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství.

K navržené stavbě není námitek, souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí.

Sdružení pro záchranu prostředí CALLA se sídlem Fr. Šrámka č. 36 České Budějovice.

Ve věci projektové dokumentace úprav odboček severním a severozápadním směrem upravit přesnou lokalizaci v souladu s územním plánem města (územní studií).

Za zplnomocněného zástupce žadatele se vyjádřil Ing. Čurda Jiří - IKP Consulting Engineers, s.r.o., Jirsízkova 5/538, 186 00 Praha 8

Požadavek DPm České Budějovice na doplnění objektu SO 441 o úpravu trolejových vedení na okružní křižovatce Rošického – M.Horákové byl v době veřejného ústního jednání již realizován – koordinační situace - D2 – byla doplněna o řešení - přeložku trolejového vedení – pro projednání mezi zhotovitelem dokumentace IKP CE a investorem trolejových tratí DPm České Budějovice (a jeho projektantem – Pragoprojektem ,a.s.). Toto řešení bylo společně odsouhlaseno a upraveno v rámci dokumentace stavby.

K podnětu DPm České Budějovice ze dne 13.10.2008 se konstatuje, že předložená dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí respektuje požadavky uvedené ve vyjádření. Dokumentace k ÚR řeší trolejové vedení trolejbusové linky č. 1 ve vzájemné shodě. Požadavek DPm České Budějovice týkající se zahrnutí DPM do okruhu účastníků řízení je zhodnocen v rámci v rámci tohoto rozhodnutí v jeho části „vymezení okruhu účastníků územního řízení“.

Zplnomocněný zástupce žadatele k veřejnému ústnímu jednání doložil prohlášení o splnění informační povinnosti podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Informace podle pokynu stavebního úřadu byla vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem dne 7.10.2008 a sejmuta v den konání veřejného ústního jednání.

Dokumentaci k žádosti o vydání územního rozhodnutí vypracoval Ing. Jiří Čurda – Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT č. 0101524).

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem, řešení sporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Hodnocení souladu stavby s územně plánovací dokumentací města České Budějovice a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území.

Směrové vedení propojovací komunikace bylo dáno návazností na stávající dopravní skelet. Výškové řešení navržené komunikace je limitováno napojením na stávající komunikace v obou směrech. Niveleta byla navržena tak, aby došlo k maximálnímu zahloubení komunikace v místech navržených ekoduktů, zároveň však bylo třeba zachovat sklon komunikace ve směru od ulice M. Horákové k ulici Strakonické. Prostorové řešení zohledňuje požadavek na šířkové uspořádání čtyřpruhové komunikace se středovým dělicím pásem a chodníkem (sdružená komunikace pro pěší a cyklisty), která je vedena severně od vlastní propojovací komunikace. V místech napojení na stávající dopravní síť (tj., v místě křižovatek E.

Rošického x M. Horákové a Strakonická x Husova) jsou navrženy okružní křižovatky se spirálovitým uspořádáním.

Z hlediska územního plánování v souladu s ustanovením čl. 73 písm. d), čl. 119 odst. (1), čl. 124 odst. (1) f), čl. 125 odst. (1) a čl. 141 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17.5. 2000 o závazných částech Územního plánu města České Budějovice (*dále jen „OZV“*) a v souladu se „Změnou č. 18 územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.6.1. U Vávrovských rybníků v k.ú. České Budějovice 2“, schválené zastupitelstvem dne 1.11. 2007 – komunikační propojení ul. Milady Horákové se Strakonickou je navrženo v souladu s územně plánovací dokumentací města České Budějovice.

Dle územního plánu města České Budějovice (dále jen „ÚPnM“), schváleného zastupitelstvem města dne 23. 3. 2000 usnesením č. 39/2000, je předmětná komunikace součástí lokality 3.6.1. U Vávrovských rybníků, makrobloků 3.6.1.027./R II. resp. 3.6.1.033./R II., které jsou funkčně určeny jako *místní komunikace II. třídy - městské třídy a sběrné komunikace (čl.73 písm. d) OZV*). Dle OZV je stavba přeložky silnice III/14539 (přes ulici M. Horákové do ulice Strakonické) veřejně prospěšnou stavbou (*dále jen „VPS“*) – podle čl. 125 veřejně prospěšné stavby dopravy na pozemních komunikacích, odst. 1 a části DÍ 14.

Realizaci výše popsané přeložky sil. č. silnice III/14539 je ve vztahu k ÚPnM prioritní dopravní stavbu pro zajištění plynulosti a bezpečnosti provozu na území města, jedná o založení soustavy souběžných odlehčovacích tras pozemních komunikací s cílem odlehčit stávajícímu základnímu skeletu (čl. 124 OZV), upevnění a rozvoj tras základního komunikačního skeletu města (čl. 125 OZV).

Obě koncové křižovatky (s Husovou třídou a s ulicí E. Rošického) obě křižovatky budou představovat hlavní přístupové trasy do přilehlého území pro pěší a cyklisty, pro které navrhované okružní křižovatky nejsou nejvhodnější.

Hodnocení souladu stavby s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání a území a vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti stavby bude podle předložené dokumentace k ÚR zabezpečeny osvětlením komunikace a chodníků a srozumitelným dopravním značením. Pro užívání stavby přeložky silnice III/14539 osobami s omezenou schopností pohybu a orientace budou zabezpečeny všechny přechody pro chodce. V místech okružních křižovatek jsou přechody navrženy max. přes dva jízdní pruhy a následně opatřeny ochranným ostrůvkem. Na přechodech jsou navrženy signální a varovné pásy v dlažbě. Hrana obrubníku je snížena na výškový rozdíl 0.02 m oproti povrchu jízdního pásu. Podélné sklony navržených chodníků jsou navrženy v max. sklonu 8 %.

Hodnocení souladu stavby s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

Navržená stavba přeložky silnice III/14539 propojuje stávající křižovatky ulic Strakonická/Husova a ulic E.Rošického/M.Horákové. Jelikož je stavba navržena jako komunikační propojení je zajištěno napojení na ostatní silniční skelet. Stavba je navržena tak, aby bylo možno vedení autobusové, případně trolejbusové dopravy po této nové komunikaci. V rámci navržené stavby je navržena změna trolejového vedení v prostoru křižovatky ulic Strakonická/Husova tak, aby byly zachovány stávající linky. V prostoru křižovatky ulic E.Rošického/M. Horákové v rámci dokumentace k ÚR je zkoordinována dokumentace s dokumentací výstavby trolejového vedení linky č. 1. Napojení na technickou infrastrukturu je navrženo jednotlivými stavebními objekty. Jedná se převážně o přeložky stávajících jednotlivých vedení. Přeloženo bude rovněž vedení vodovodu OC 630/8 - podrobně řešeno v objektu SO 310. Nově jsou navrženy stavby kanalizací, jejich přeložky tak, aby bylo zajištěno odvodnění budované komunikace. Jak bylo již uvedeno navrhovaná komunikace je v celé délce vybavena veřejným osvětlením. Osvětlení budou rovněž navrhované objekty ekoduktu.

Hodnocení souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem, řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

K žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů. Požadavky v nich uvedené byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stanoviska sdělili dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Čes. Budějovicích v rámci závazného stanoviska ze dne 16.1.2008 zn. 313/08/HOK.CB – uložené podmínky č. 1.a 2. byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí (podmínka č. 2 a č. 3).

- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a SH – rozhodnutí ze dne 9.1.2008 zn. ODaSH-14580/07/ŠM, kterým bylo povoleno připojení komunikace přeložky silnice III/15439 přes ulici M.Horákové do ulice Strakonické na silnici č. III/14539 E.Rošického a místní komunikaci Husova v Českých Budějovicích.

- Policie ČR Okresní ředitelství, Dopravní inspektorát České Budějovice v rámci sdělení ze dne 16.11.2007 zn. ORCB-1674-2/DS-2007. – v rámci sdělení se dopravní inspektorát vyjádřil, že nemá zásadních připomínek k navrženému řešení. V dalším stupni DI požaduje předložit k projednání trvalé dopravní značení a dopravně inženýrská opatření – tento požadavek stavební úřad zahrnul do územního rozhodnutí – podmínka č. 4.

- Jihočeský kraj, odbor dopravy a SH České Budějovice v rámci vyjádření ze dne 14.11.2007 zn. KUJCK33579/2007 ODSA/Do.

- Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče v rámci vyjádření ze dne 6.12.2007 zn. OPP/3248/2007 – z vyjádření vyplývá, že ve vyznačeném území stavby se nenachází žádná známá lokalita zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. MM OPP v rámci vyjádření upozornil na skutečnost, že žadatel je povinen respektovat ustanovení §23 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje České Budějovice v rámci sdělení ze dne 30.11.2007 zn. HSCB-2134/PRE-Do-2007.- sdělení obsahuje informaci o tom, že se nejedná o stavbu, u které se ve smyslu ustanovení § 31 odst. písm. b) v návaznosti na § 31 odst. 3 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů jedná, vykonává státní požární dozor. HZCB ve vztahu k uvedeným skutečnostem nevydává stanovisko k předložené dokumentaci stavby.

- Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví v rámci stanoviska ze dne 6.6.2007 zn. KUJCK 176234/2007 OZZL/2-Lz. – orgán ochrany přírody v rámci stanoviska konstatoval, že navržený záměr se nachází mimo PR a EVL Vrbenské rybníky a PO Českobudějovické rybníky (nejmenší vzdálenost přeložky od hranic EVL je cca 100 m). Na základě projednání zadání změny ÚP města České Budějovice v lokalitě č.. 3.6.1 U Vávrovských rybníků v k.ú. České Budějovice 2, a dále zpracování a projednání technické studie přeložky byl rovněž proveden biologický průzkum území, ze kterého vyplynulo, že za dodržení v průzkumu uvedených navržených opatření snižujících negativní dopad realizace investičního záměru, je záměr realizovatelný. Trasa přeložky uvedené komunikace bude fixovat okraj rozvoje zástavby směrem k PR Vrbenské rybníky i k hranici navržené EVL Vrbenské rybníky a PO Českobudějovické rybníky. Vlastní stavba i provoz komunikace nemůže významným způsobem ovlivnit EVL a, PO ani PR.

- Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – Závěr zjišťovacího řízení zn. KUJCK 21754/2007 OZZL/10 Sm – záměr „Stavba přeložky silnice III/14539 přes ulici M.Horákové do ulice Strakonické nebude posuzována podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Krajský úřad Jihočeský kraj odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu a investic v rámci vyjádření ke stavbě – z vyjádření vyplývá, že předmětná stavba není v rozporu s nadřazenou ÚPD, kterou je v tomto případě územní plán velkého územního celku Českobudějovické sídelní aglomerace včetně jeho změny č. 1. Z hlediska vztahu k platné ÚPD města České Budějovice, je předmětná stavba plně v souladu se směnou č. 18 ÚPM České Budějovice, která byla pořízována z důvodu řešení tohoto komunikačního propojení. Změna č.18 'PM České Budějovice byla vydána zastupitelstvem města jako opatření obecné povahy dne 1.11.2007. Na základě předložených podkladů krajský úřad konstatoval, že navržená stavba je v souladu se schválenou (vydanou) územně plánovací dokumentací.

- Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí - vyjádření ze dne 10.12.2007 zn. OOŽP/12030/2007 Kre:

Připomínky:

1. oddělení vodního hospodářství - z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů – realizace záměru je možná. Přeložka vodovodního řádu (SO 10), kanalizace dešťová v přeložce silnice III/14539 (SO 01), přeložka kanalizace v Husově ul. (SO 02) a kanalizační propojení do sběrače Máj (SO 303) budou předmětem vodoprávního řízení. Stavební úřad zahrnul uvedený požadavek do podmínek tohoto rozhodnutí pod č. 6)

2. oddělení ochrany přírody a krajiny – z hlediska ochrany přírody a krajiny zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Z PD vyplývá, že stavbou budou dotčeny dřeviny, jejichž odstranění podléhá správnímu řízení o výjimečném povolení kácení dřevin dle § 8 odst. 1 zákona, ve smyslu prováděcí vyhlášky č. 392/1992 Sb. Žádost musí být podána buď ve fázi územního řízení nebo nejpozději ve fázi stavebního řízení s tím, že pravomocné rozhodnutí ke kácení dřevin bude závazným podkladem orgánu ochrany přírody a o nejpozději pro stavební povolení s ohledem na ustanovení § 126 stavebního zákona. Stavební úřad v rámci své podmínky č. 7 stanovil, že k žádosti o vydání stavebního povolení bude doloženo pravomocné rozhodnutí MM OOŽP o povolení výjimečném kácení dřevin v místě stavby.

V dané lokalitě se rovněž nacházejí zvláště chráněné druhy živočichů podle § 48 a je proto nutné vyžádat si udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů a rostlin § 56 zákona u příslušného orgánu. V případě chráněných druhů živočichů je k žádosti doloženo rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 28.5.2008 zn. KUJCK 8077/2008 OZZL/5-Má, kterým byla povolena výjimka podle ustanovení § 56 odst. 1 a odst. 3 písm. h.) zákona č. 114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů.

Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí (Biologického průzkumu) vyplývá, že během terénního průzkumu dané lokality pro stavbu v roce 2006 nebyl na ploše posuzovaného záměru ani v jejím nejbližším okolí zaznamenán výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostlin dle vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Stavební úřad v rámci podmínky č. 8 tohoto rozhodnutí uložil znovu zhodnotit výskyt zvláště chráněných druhů rostlin v souvislosti s realizací stavby.

3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu - záměr se nedotýká zájmů hájených zákonem o lesích – č. 289/1995 Sb. – a zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF.

4. oddělení odpadů a ochrany ovzduší - z hlediska zákona 185/2001 Sb. , o odpadech v pl. znění. Vznesené požadavky se týkají realizace stavby zahájené na podkladě pravomocného stavebního povolení. Požadavky budou zhodnoceny ve stavebních řízeních vedoucích k povolení stavby. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů v pl. znění nebyly uplatněny MM OOŽP připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení:

Při stanovení okruhu stavební úřad přihlížel k ustanovení § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - písm. a) **žadatel** zastoupený zplnomocněným zástupcem a podle písm. b) obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Statutární město České Budějovice je v projednávané věci současně jako žadatel v postavení účastníka řízení podle odst. 1 písm. a).

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona účastníkem řízení je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcného právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Seznam účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

parc. č. 2061/85 (druh pozemku – ostatní plocha) – Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1,2 České Budějovice (dále jen – SM České Budějovice)

p.p.č. 2061/366 (zastavěná plocha) – Teplárna České Budějovice, a.s. Novohradská 32 České Budějovice

p.p.č. 2061/367 (ostatní plocha) - SM České Budějovice

p.p.č. 2061/404 (ostatní plocha) – SM České Budějovice

p.p.č. 2061/405 (ostatní plocha) – SM České Budějovice

p.p.č. 2061/406 (ostatní plocha) – SM České Budějovice

p.p.č. 2061/412 (ostatní plocha) – SM České Budějovice

p.p.č. 2061/415 (ostatní plocha) – SM České Budějovice

p.p.č. 2061/420 (ostatní plocha) – SM České Budějovice

p.p.č. 2061/421 (ostatní plocha) – SM České Budějovice

p.p.č. 2099/112 (ostatní plocha) - [REDACTED]

p.p.č. 2099/147 (ostatní plocha) – SM České Budějovice

p.p.č. 2099/149 (ostatní plocha) – SM České Budějovice

p.p.č. 2099/155 (ostatní plocha) - [REDACTED]

p.p.č. 2099/156 (ostatní plocha) - [REDACTED]

p.p.č. 2099/183 (ostatní plocha) – SM České Budějovice,

p.p.č. 2137/62 (ostatní plocha) – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42 Praha, 128 00

p.p.č. 2137/101 (ostatní plocha) - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42 Praha, 128 00

p.p.č. 2137/109 (ostatní plocha) - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42 Praha, 128 00

p.p.č. 2137/114 (ostatní plocha) - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42 Praha, 128 00

p.p.č.2137/237 (ostatní plocha) - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42 Praha, 128 00

p.p.č. 2212/1 (ostatní plocha) – Jihočeský kraj – Správa a údržba silnic, Nemanická 10 České Budějovice

p.p.č. 2212/5 (ostatní plocha) - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42 Praha, 128 00

p.p.č. 2212/7 (ostatní plocha) - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42 Praha, 128 00

p.p.č. 2213/2 (ostatní plocha) - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42 Praha, 128 00

p.p.č. 2214/3 (ostatní plocha) - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42 Praha, 128 00

p.p.č. 2214/4 (ostatní plocha) – SM České Budějovice

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona účastníkem řízení jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad přihlížel k rozsahu navržené stavby, která je ve své podstatě stavbou liniovou – zvláště rozsáhlou. Dále stavební úřad při stanovení okruhu účastníků přihlížel k hlukové studii a jejímu doplnku, který hodnotí vliv hlukových poměrů z provozu na nové komunikaci a okružní křižovatce na ul. M.Horákové a ul. E.Rošického, kde dojde k výraznému nárůstu objemu dopravy.

Do okruhu účastníků řízení proto stavební úřad zahrnul vlastníky bytových domů v části ulic Netolická ul., Prachatická ul., N.Frýda, Dr.Bureše, které přiléhají k ul. M.Horákové, a dále Fr.Ondříčka. .

Postavení účastníků řízení dále přísluší vlastníkům dopravní a technické infrastruktury, kterých se stavba přímo dotýká, např. DPM České Budějovice, SÚS Jč.kraje České Budějovice, E.ON. Distribuce, a.s. České Budějovice, E.ON Česká republika,a.s. Správa sítě plynu, Telefonica O2 Czech Republic ,a.s. Eltodo Cítelum , s.r.o., I.JVS,a.s.

Účastníky řízení jsou rovněž vlastníci pozemků a staveb na nich – p.p.č. 2137/91, 2137/31, 2137/30, 2137/29, 2137/37, 2137/112, 2137/110, 2137/56, 2099/150, 2099/121, 2099/187, 2099/158, 2012/6, 2061/388, 2061/395, 2061/396, 2061/397, 2061/398, 2061/399, 2061/400, 2061/368, 2061/351, 2061/348, 2061/347, 2061/346, 2061/336, 2061/334, 2061/573, 2061/574, 2061/575, 2061/576, 2061/577, 2061/560, 2061/559, 2061/558, 2061/542, 2061/541, 2061/539, 2061/423, 2061/435, 2061/430, 2061/429, 2061/428, 2061/427, 2061/419, 2099/157, 2099/87, 2099/86, 2099/85, 2099/84, 2099/83, 2099/82, 2099/81, 2099/80, 2099/79, 2099/78, 2099/77, 2099/76, 2099/75, 2099/74, 2099/73, 2099/72, 2099/71, 2099/70, 2099/69, 2099/68, 2099/67, 2099/65, 2099/64, 2099/63, 2099/62, 2099/2, 2099/88, 2299/97, 2081 v kat. území České Budějovice – 2.

Seznam účastníků územního řízení je uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona – účastníkem územního řízení jsou osoby, o kterých tak stanoví právní předpis (např. iniciativy a občanská sdružení) jejichž hlavním posláním je podle stanov ochrana přírody a krajiny – (dále jen „občanská sdružení“).

Toto zvláštní postavení občanských sdružení upravuje ustanovení § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisu. Podle citovaného ustanovení může občanské sdružení nebo jeho organizační jednotka, jehož hlavním posláním je ochrana přírody a krajiny, požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby bylo předem informováno o zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Tato žádost je platná jeden rok ode dne jejího podání, lze ji podávat opakovaně. Musí být věcně a místě specifikována. V daném případě má stavební úřad povinnost oznámit takovému občanskému sdružení podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a tedy zahájení územního řízení a občanské sdružení se může ve lhůtě 8 dnů přihlásit jako účastník řízení, který má následně všechna procesní práva.

V případě projednávané stavby se k účasti do územního řízení přihlásilo Sdružení pro záchranu prostředí CALLA se sídlem Fr. Šrámka č. 36 České Budějovice – oznámením účasti dne 8.10.2008.

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 písm. a) – b) a dotčeným orgánům doručovalo jednotlivě.

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a c) veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci územního řízení neuplatnili námitky k navrženému záměru stavby.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost v průběhu územního řízení neuplatnila k navrženému záměru připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními a podněty účastníků k podkladům rozhodnutí:

Dne 4.11.2008 v rámci elektronických komunikací podalo stavebnímu úřadu vyjádření Sdružení pro záchranu prostředí CALLA se sídlem Fr. Šrámka č. 36 České Budějovice ve věci probíhajícího územního řízení (pozn. vyjádření je ověřeno elektronickým podpisem pod ev.č. 357319/2008).

*Ve věci záměru přeložky silnice III/14539 přes ul. M.Horákové do ulice Strakonická namítáme, že Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví vydal v souvislosti se stavbou přeložky silnice III/14530 rozhodnutí, kterým povoluje likvidaci hnízdišť chráněných živočichů, kteří jsou uvedeni v příloze III vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 jako zvláště chráněné druhy v kategorii ohrožení - ptáků bramboříčka hnědého (*Saxicola ruberta*), slavíka obecného (*Lusconia megarhynchos*) a tuňáka obecného (*Lanius collurio*). Ptáci zmíněných tří druhů na dotčeném území v posledních 10 letech nikdy nehnízдили ([redacted]).*

*V dotčeném území však pravidelně každý rok hnízdí slavík modráček střeoevropský (*Luscinia svecica cynecula*), který dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. uveden mezi zvláště chráněnými druhy jako druh silně ohrožený. Mimo to je modráček střeoevropský cílový druh, kvůli kterému je v blízkém okolí plánované stavby navrženo vyhlášení Ptačí oblasti soustavy Natura2000.*

Plánovanou stavbou budou zničena nejméně 3 pravidelná obsazená hnízdiště tohoto druhu. K povolení výjimky z ochranných podmínek je nutné, aby si žadatel vyžádal rozhodnutí Správy chráněné krajinné oblasti Třeboňsko a ohledně dalších dotčených zájmů ochrany přírody a krajiny též doložil stanoviska dalších orgánů ochrany přírody, tedy Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví a Odboru životního prostředí Magistrátu města České Budějovice. Pozn. vyjádření vydala [redacted], která je zplnomocněna k jednání za CALLU podle výpisu ze zápisu schůze výboru sdružení CALLA ze dne 24.1.2008.

K tomuto podnětu stavební úřad uvádí, že citované rozhodnutí o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů nabylo právní moci dne 18.6.2008, a jako účastník řízení ho Sdružení pro záchranu prostředí CALLA také obdrželo. Podnět vyjádření své podstatě je podnětem k přezkoumání pravomocného rozhodnutí příslušných dotčeným orgánem ochrany přírody, který rozhodnutí vydal (§ 94 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád).

Stavební úřad písemným opatřením ze dne 28.11.2008 podnět nesouhlasu s udělenou výjimkou postoupil Krajskému úřadu Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví jako příslušnému dotčenému orgánu.

Předmětné rozhodnutí o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů obsahuje pouze podmínky pro vlastní realizaci stavby. Z této skutečnosti tedy vyplývá, že rozhodnutí o udělení výjimky nutné před zahájením stavby (stavebních prací).

K připomínce Sdružení pro záchranu prostředí CALLA vznesené při veřejném ústním jednání – (ve věci *projektové dokumentace úprav odboček severním a severozápadním směrem upravit přesnou lokalizaci v souladu s územním plánem města - územní studií*) se konstatuje. Obě odbočky jsou ve vztahu k ÚPnM České Budějoviceho změny č. 18 lokalizovány v souladu s územně plánovací dokumentací. Směrem jihovýchodním je odbočka navržena s připojením na makroblok č. 3.6.1.051 Z-18/U/MO – místní obslužná komunikace. V případě ve směru severozápadním je odbočka připojena na makroblok č. 3.6.1.066. Z-18/U MO - místní obslužná komunikace. Při hodnocení uvedené připomínky dospěl stavební úřad k závěru, že navržené odbočky nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací města České Budějovice.

Ve spise k žádosti o vydání územního rozhodnutí je doloženo vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, Nemanická č. 10 České Budějovice ze dne 21.2.2008 zn. SÚS ČB/421/07/14539.

Vyjádření obsahuje požadavky, které nesouvisí s umístěním stavby v územním řízení. Jedná se o požadavky, které směřují ke stavebnímu řízení, popř. ke kolaudačnímu souhlasu. Vyjádření obsahuje konstatování, že do vlastnictví Jihočeského kraje nebudou převzaty objekty SO 201 a SO 202 (ekodukty). Dále je uvedeno, že před vydáním stavebního povolení je nutno dále projednat a přehodnotit budoucí vlastníky stavebních objektů a správce jednotlivých stav. objektů.

K požadavkům SÚS Jč.kraje stavební úřad uvádí, že součástí dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí řešení budoucích vlastníků – správců jednotlivých stavebních objektů není. Obsah a rozsah dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí je upraven v rámci přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Dokumentace k ÚR podle přílohy č. 4, ani tiskopis žádosti o vydání územního rozhodnutí nepožaduje uvést údaje o tom, kdo bude jednotlivé stavební objekty vlastnit, popř., kdo bude jejich správcem. Jedná se o záležitost, která nesouvisí s územním projednáním. Tato záležitost by měla být řešena ve stavebním řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu JK, Odb. regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Č. Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93, odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice



Toto oznámení (rozhodnutí) musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu. Rozhodnutí bude současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Se žádosti o vyvěšení rozhodnutí na úřední desce Magistrátu města České Budějovice obdrží:
Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., se vyměřuje podle položky č.18 písm. a) sazebníku zákona ve výši 1.000 Kč.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce žadatele (dodejka)
IKP Consulting Engineers, s.r.o., Jirsízkova 5/538, 186 00 Praha 8

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, který je současně žadatelem: (dodejka)
Statutární město České Budějovice - zastoupené náměstkem primátora Františkem Jelenem, nám.
Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice
KHS Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 01 České Budějovice
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor památkové péče, - zde -
Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví I, U Zimního stadionu
2/1952, 370 76 České Budějovice
Policie ČR Okresní ředitelství - Dopravní inspektorát, Pražská 5, 371 05 České Budějovice

Součástí tohoto rozhodnutí je grafická příloha, která obsahuje koordinační situaci stavby a současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Součástí grafické přílohy je rovněž situace záborů v měřítku 1:1000.

Příloha č. 1 tohoto rozhodnutí seznam účastníků územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) – c) stavebního zákona.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., se vyměřuje podle položky č.18 písm. a) sazebníku zákona ve výši 1.000 Kč.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce žadatele (dodejka)
IKP Consulting Engineers, s.r.o., Jirsíkova 5/538, 186 00 Praha 8

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, který je současně žadatelem: (dodejka)
Statutární město České Budějovice - zastoupené náměstkem primátora Františkem Jelenem, nám.
Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice
KHS Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 01 České Budějovice
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor památkové péče, - zde -
Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví í, U Zimního stadionu
2/1952, 370 76 České Budějovice
Policie ČR Okresní ředitelství - Dopravní inspektorát, Pražská 5, 371 05 České Budějovice

Součástí tohoto rozhodnutí je grafická příloha, která obsahuje koordinační situaci stavby a současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Součástí grafické přílohy je rovněž situace záborů v měřítku 1:1000.

Příloha č. 1 tohoto rozhodnutí - seznam účastníků územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b), c) d) stavebního zákona, kterým se rozhodnutí doručuje „veřejnou vyhláškou“.

Seznam účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

parc. č. 2061/85 (druh pozemku – ostatní plocha) – Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1,2 České Budějovice (dále jen – SM České Budějovice)

p.p.č. 2061/366 (zastavěná plocha) – Teplárna České Budějovice, a.s. Novohradská 32 České Budějovice

p.p.č. 2061/367 (ostatní plocha) - SM České Budějovice

p.p.č. 2061/404 (ostatní plocha) – SM České Budějovice

p.p.č. 2061/405 (ostatní plocha) – SM České Budějovice

p.p.č. 2061/406 (ostatní plocha) – SM České Budějovice

p.p.č. 2061/412 (ostatní plocha) – SM České Budějovice

p.p.č. 2061/415 (ostatní plocha) – SM České Budějovice

p.p.č. 2061/420 (ostatní plocha) – SM České Budějovice

p.p.č. 2061/421 (ostatní plocha) – SM České Budějovice

p.p.č. 2099/112 (ostatní plocha) - [REDACTED]

p.p.č. 2099/147 (ostatní plocha) – SM České Budějovice

p.p.č. 2099/149 (ostatní plocha) – SM České Budějovice

p.p.č. 2099/155 (ostatní plocha) - [REDACTED]

p.p.č. 2099/156 (ostatní plocha) - [REDACTED]

p.p.č. 2099/183 (ostatní plocha) – SM České Budějovice,

p.p.č. 2137/62 (ostatní plocha) – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42 Praha, 128 00

p.p.č. 2137/101 (ostatní plocha) - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42 Praha, 128 00

p.p.č. 2137/109 (ostatní plocha) - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42 Praha, 128 00

p.p.č. 2137/114 (ostatní plocha) - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42 Praha, 128 00

p.p.č.2137/237 (ostatní plocha) - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42 Praha, 128 00

p.p.č. 2212/1 (ostatní plocha) – Jihočeský kraj – Správa a údržba silnic, Nemanická 10 České Budějovice

p.p.č. 2212/5 (ostatní plocha) - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo náměstí. 390/42 Praha, 128 00

p.p.č. 2212/7 (ostatní plocha) - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo náměstí. 390/42 Praha, 128 00

p.p.č. 2213/2 (ostatní plocha) - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo náměstí. 390/42 Praha, 128 00

p.p.č. 2214/3 (ostatní plocha) - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo náměstí. 390/42 Praha, 128 00

p.p.č. 2214/4 (ostatní plocha) – SM České Budějovice

Seznam účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona::

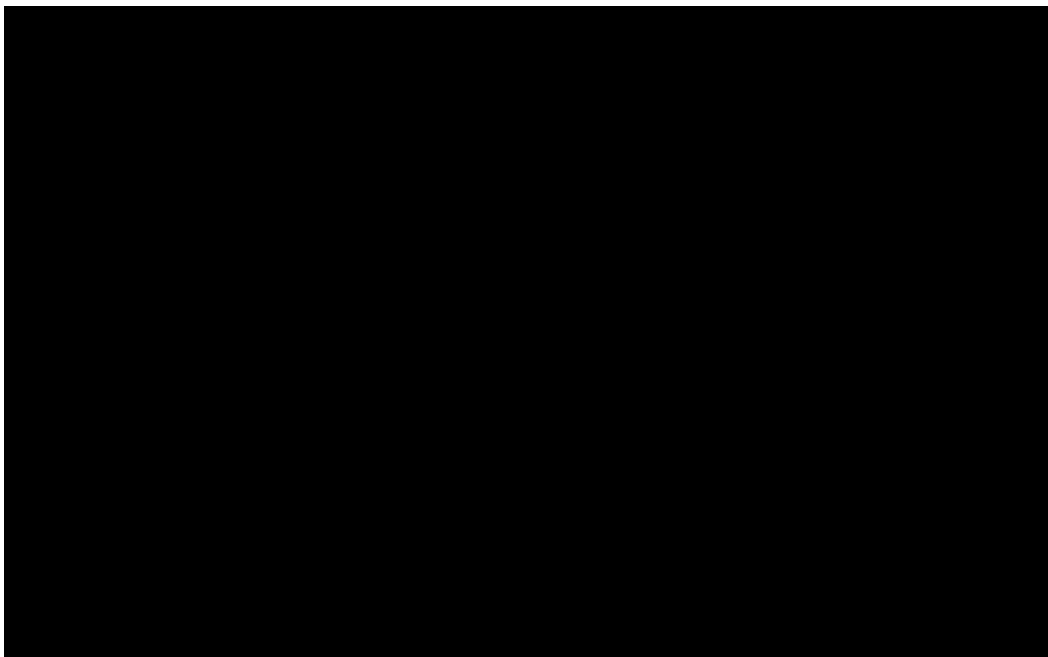
p. p. č. 2137/91: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1, České Budějovice 1, 370 92

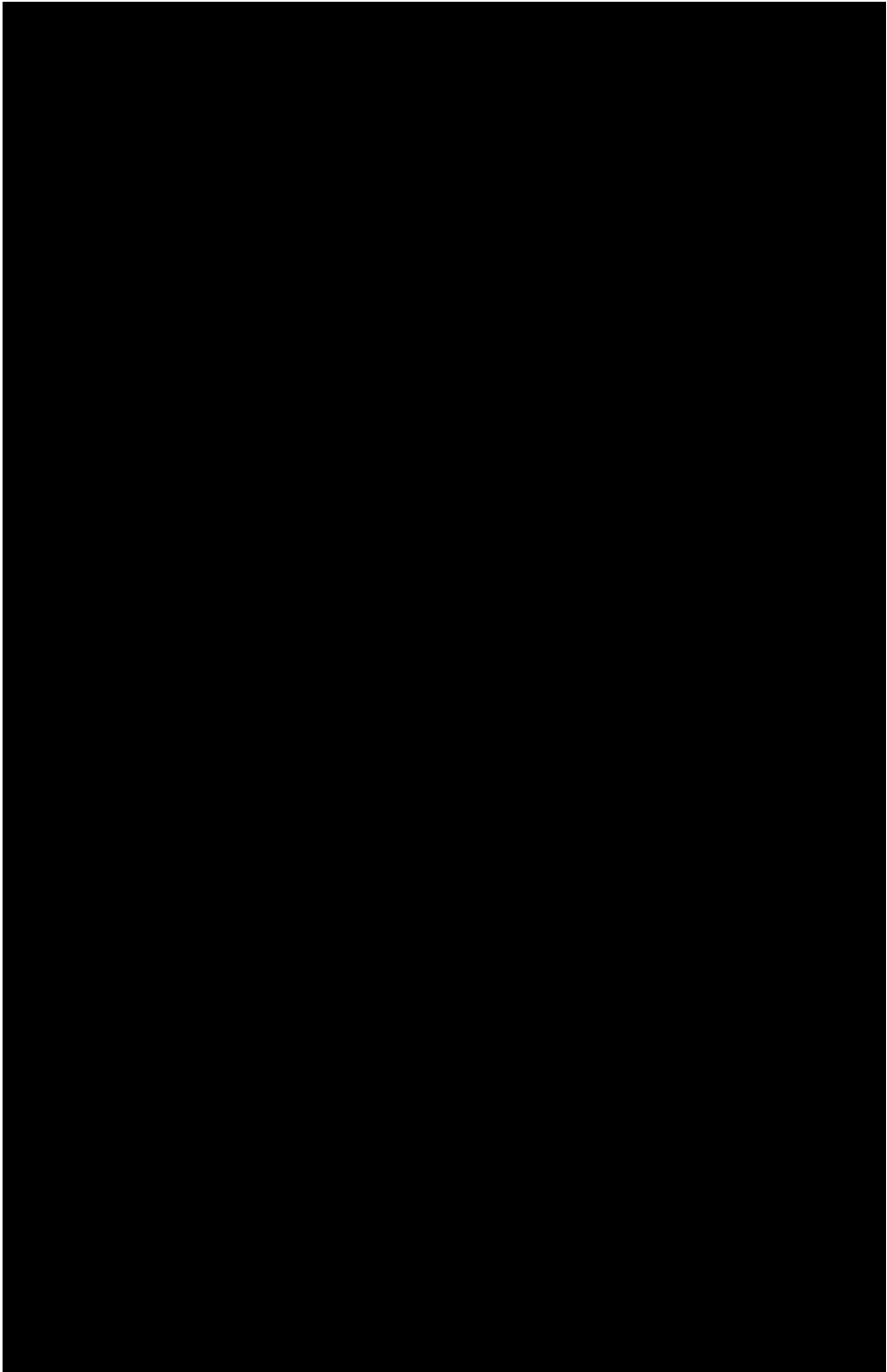
p. p. č. 2137/31: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1, České Budějovice 1, 370 92

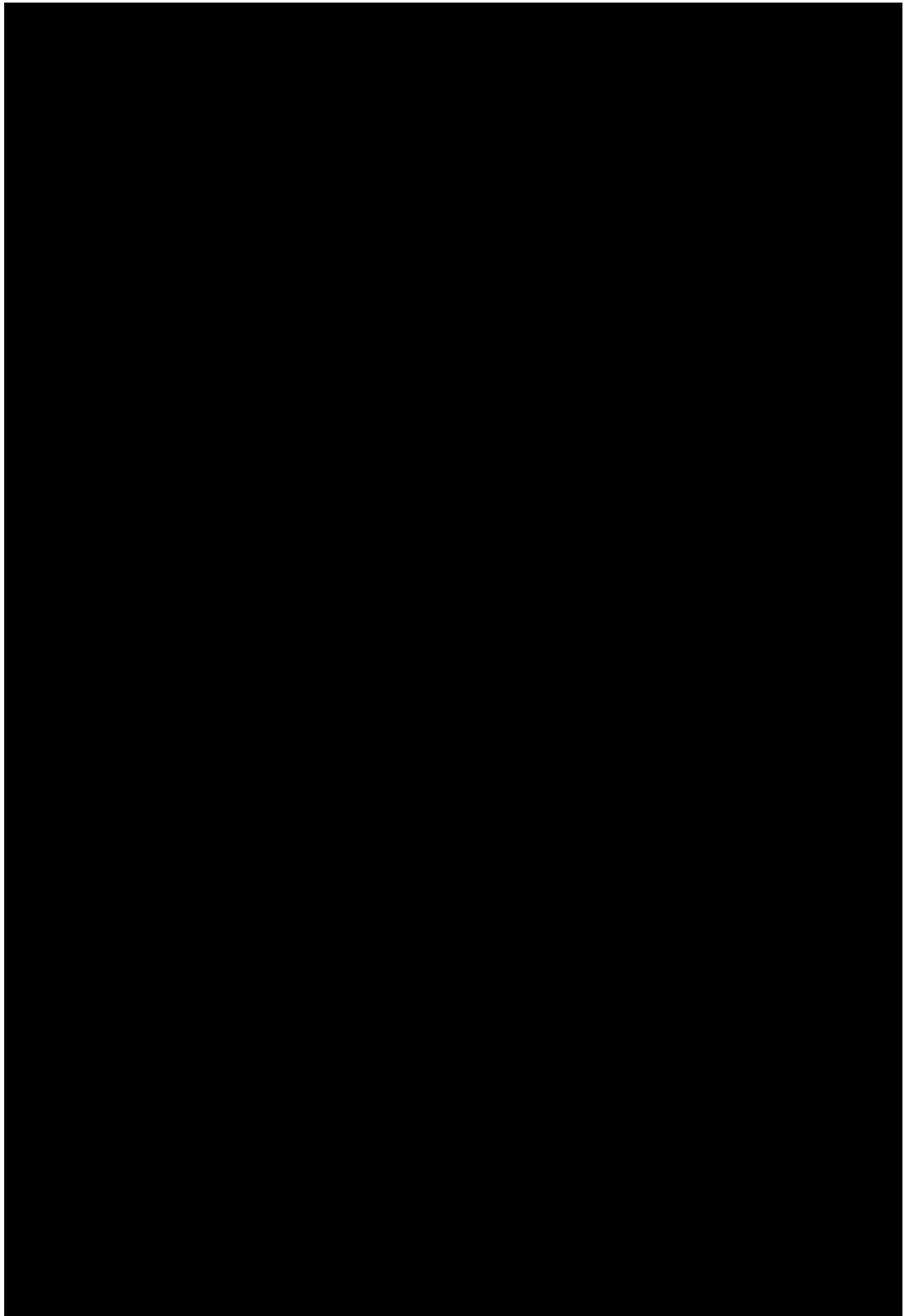
p. p. č. 2137/30: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1, České Budějovice 1, 370 92

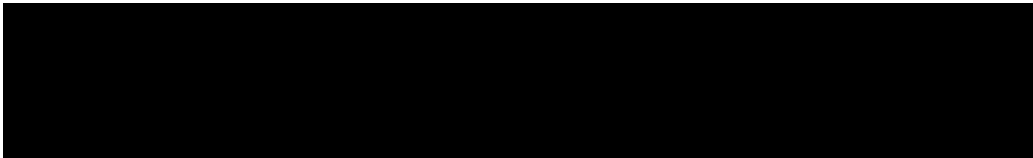
p. p. č. 2137/29: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1, České Budějovice 1, 370 92

p. p. č. 2137/27:









p.p.č. 2137/110 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42 Praha, 128 00

p. p. č. 2137/112: Správa domů s. r. o., Čéčova 44, České Budějovice, České Budějovice 3, 370 22

p. p. č. 2137/56: Tělovýchovná jednota VLTAVA, Bezdrevská 3/1, České Budějovice, České Budějovice 2, 370 11

p. p. č. 2099/150: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1, České Budějovice 1, 370 92

p. p. č. 2099/121: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1, České Budějovice 1, 370 92

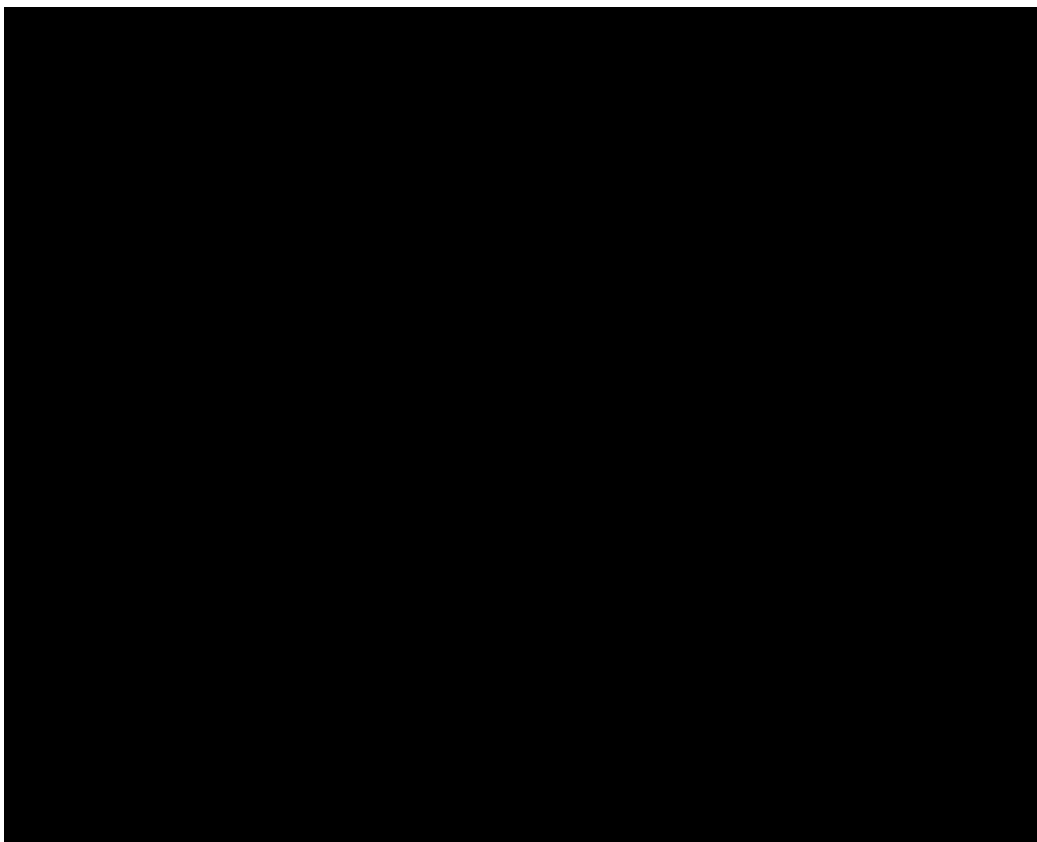
p. p. č. 2099/187: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Praha, Hradčany, 160 00

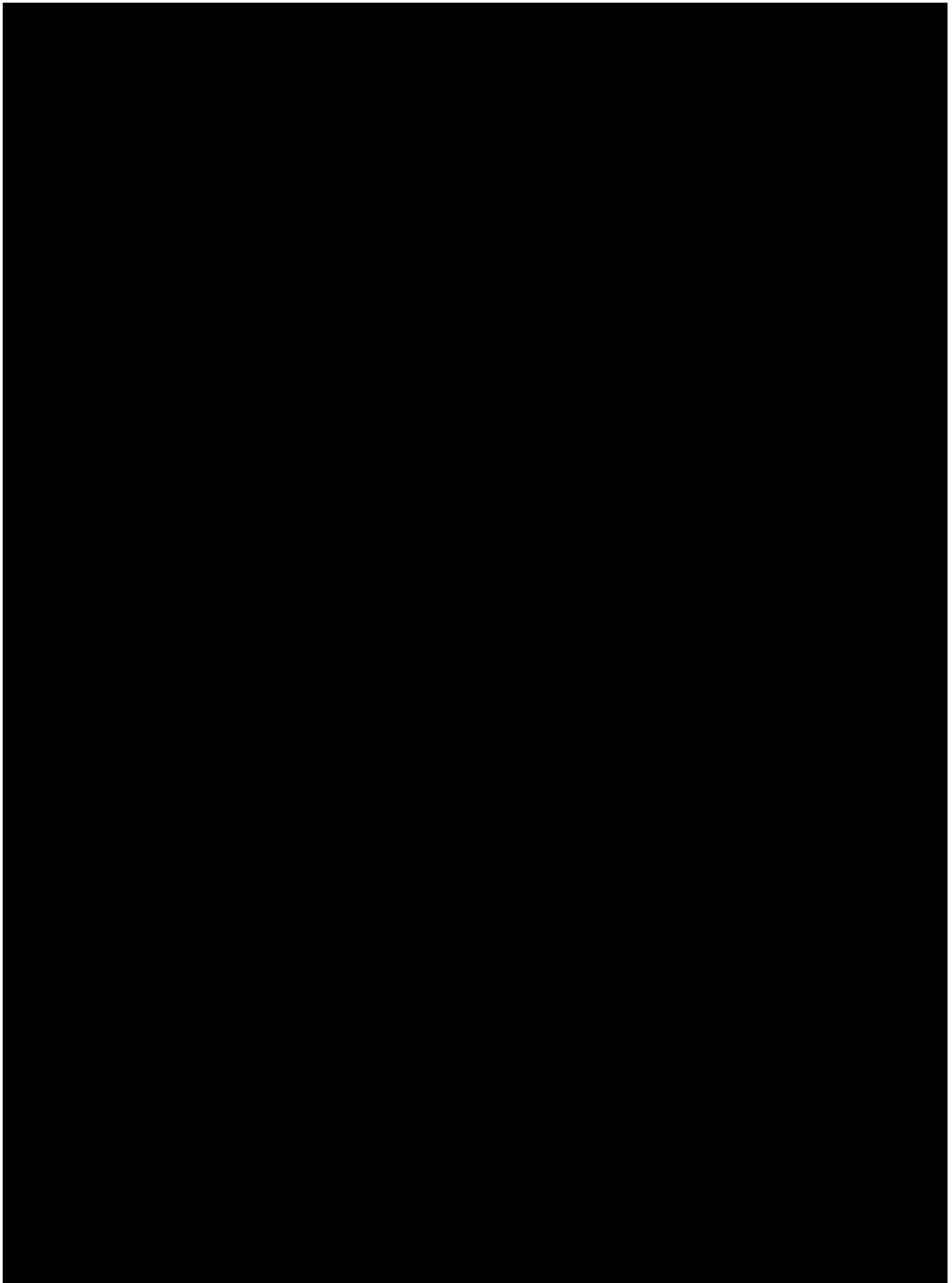
p. p. č. 2099/158: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Praha, Hradčany, 160 00

p. p. č. 2012/6: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1, České Budějovice 1, 370 92

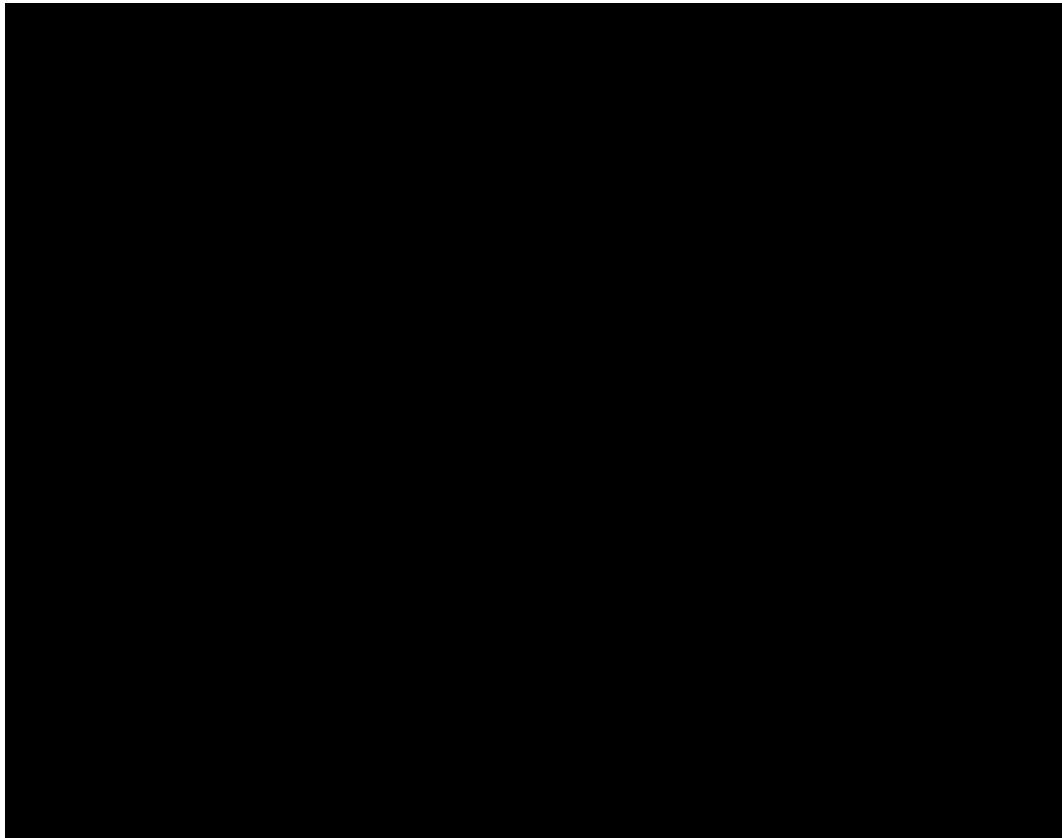
p. p. č. 2061/388: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1, České Budějovice 1, 370 92

p. p. č. 2061/395:

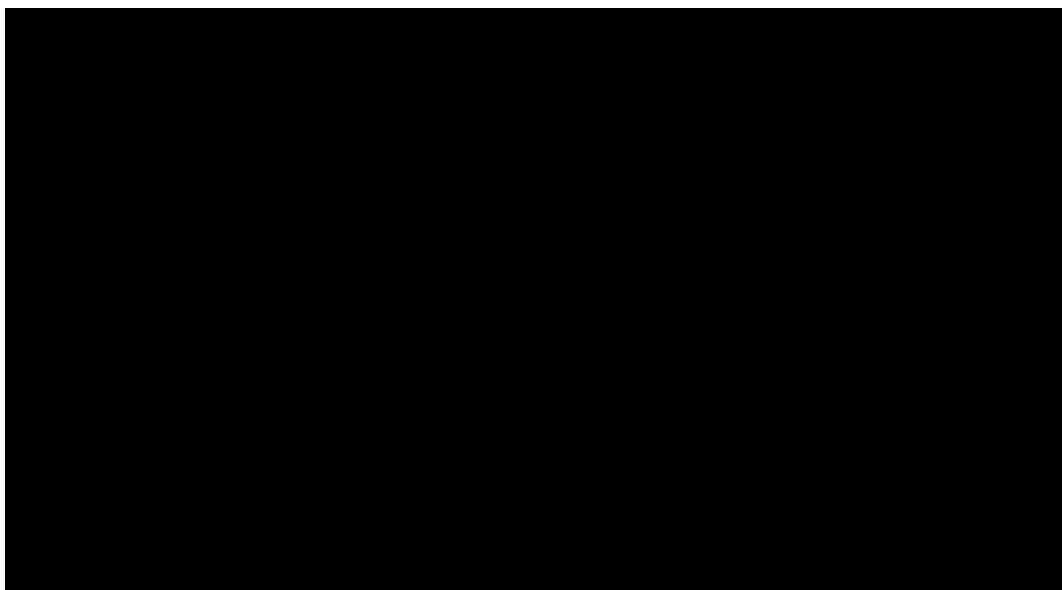


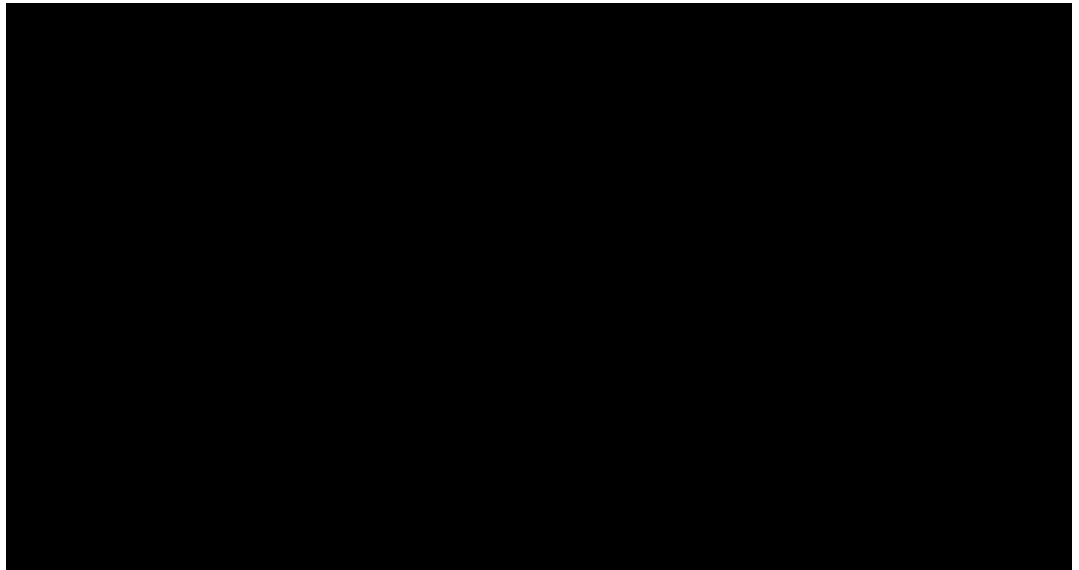


p. p. č. 2061/396:

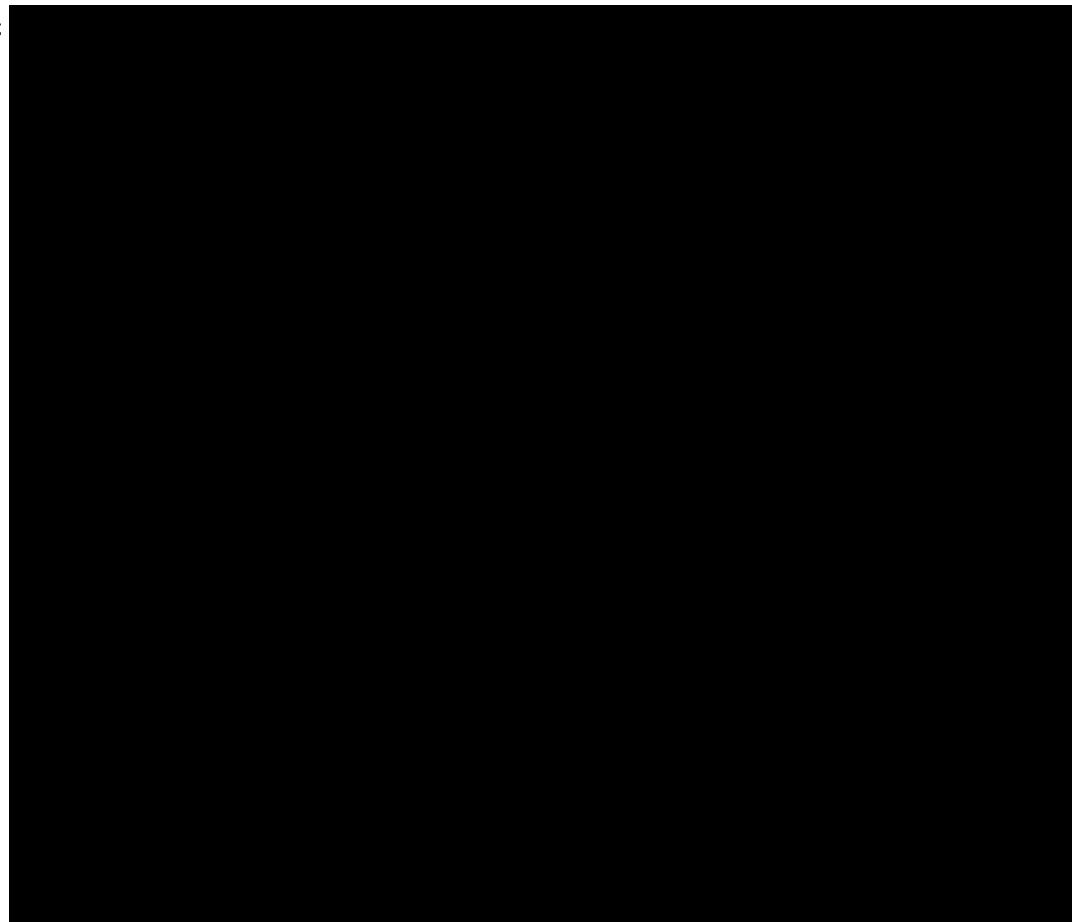


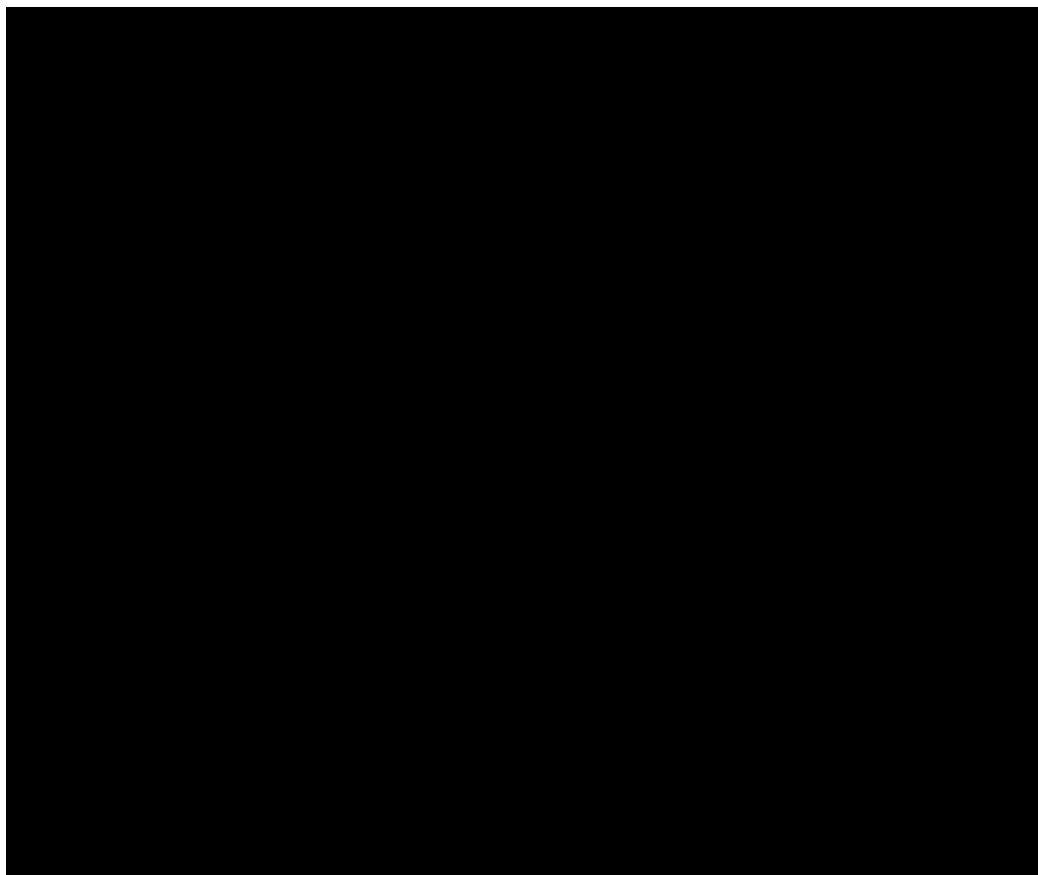
ČEZ, a. s., Dlouhá 1444/2, Praha, Michle, 140 53





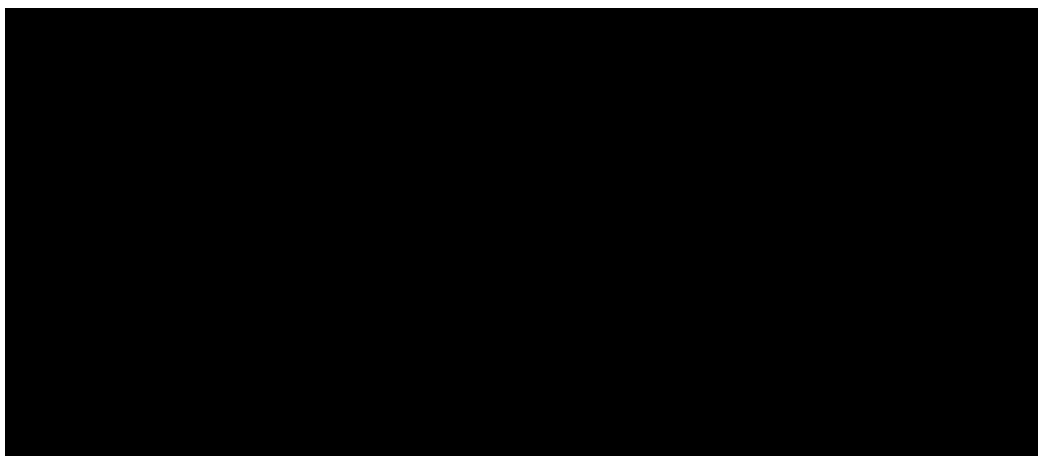
p. p. č. 2061/397:

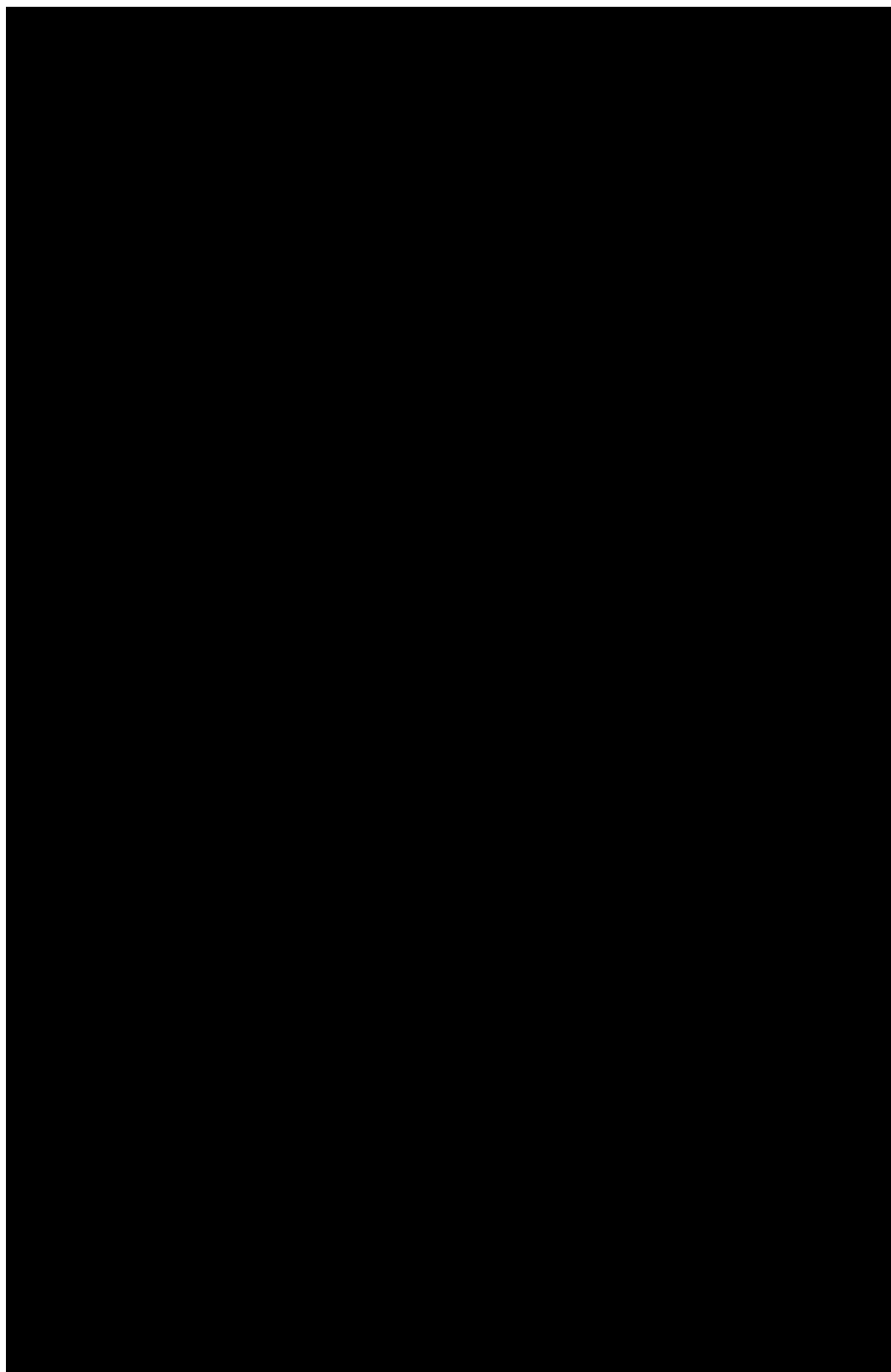


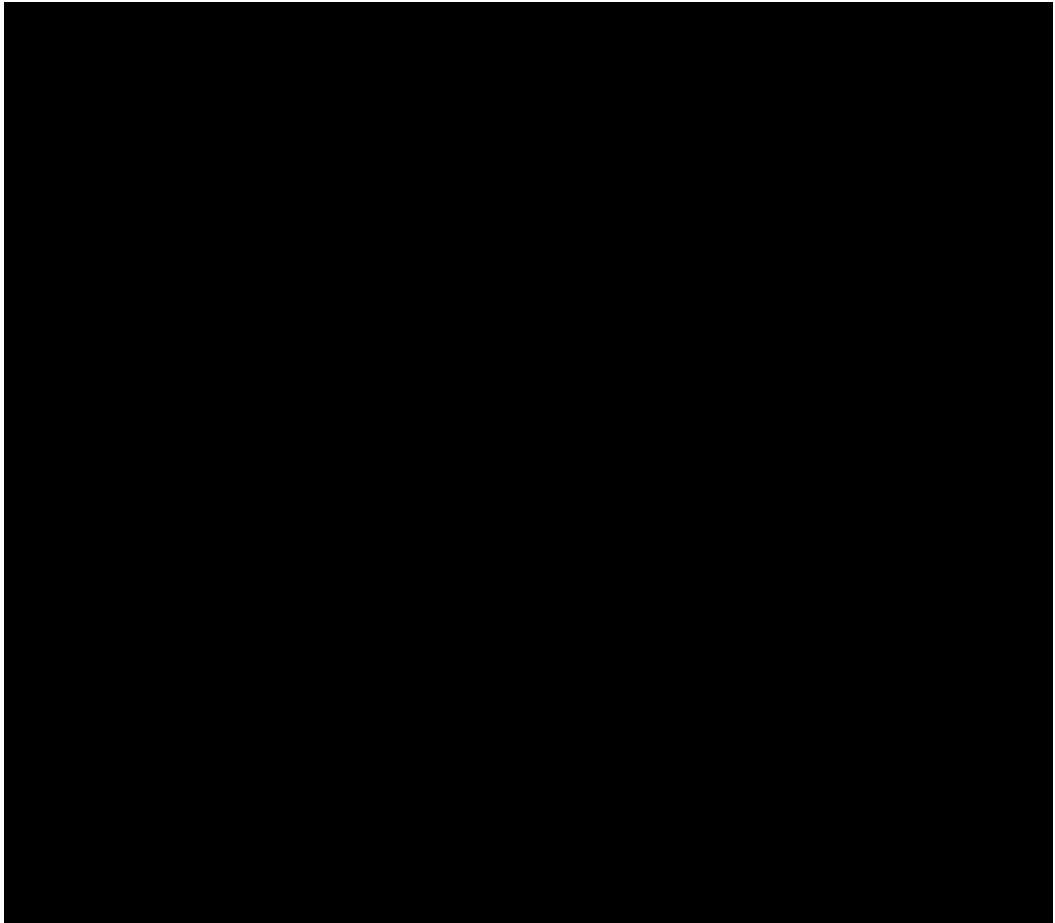


- p. p. č. 2061/398: Stavební bytové družstvo České Budějovice, Krčínova 30, České Budějovice, České Budějovice 2, 370 11
- p. p. č. 2061/399: Stavební bytové družstvo České Budějovice, Krčínova 30, České Budějovice, České Budějovice 2, 370 11
- p. p. č. 2061/400: Stavební bytové družstvo České Budějovice, Krčínova 30, České Budějovice, České Budějovice 2, 370 11
- p. p. č. 2061/368: Teplárna České Budějovice, a. s.: Novohradská 32, České Budějovice, České Budějovice 1, 372 12

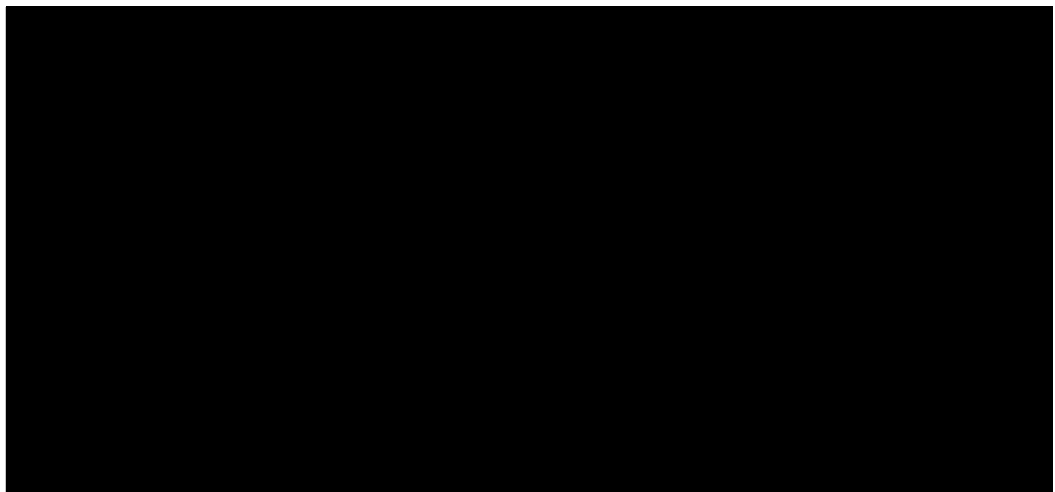
p. p. č. 2061/351:

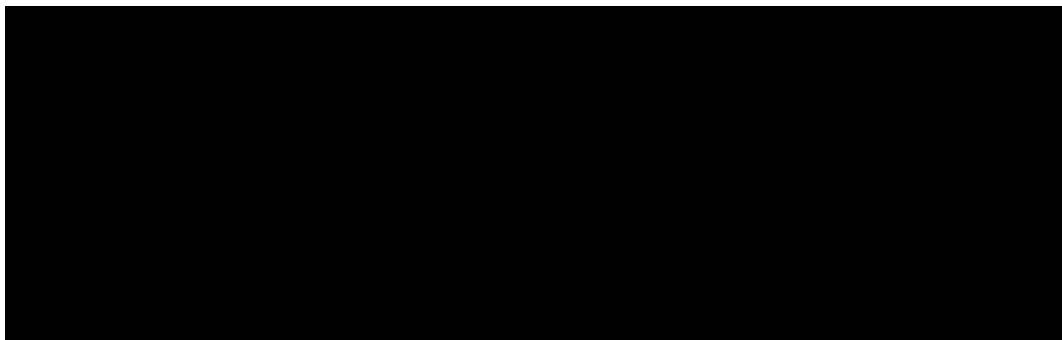




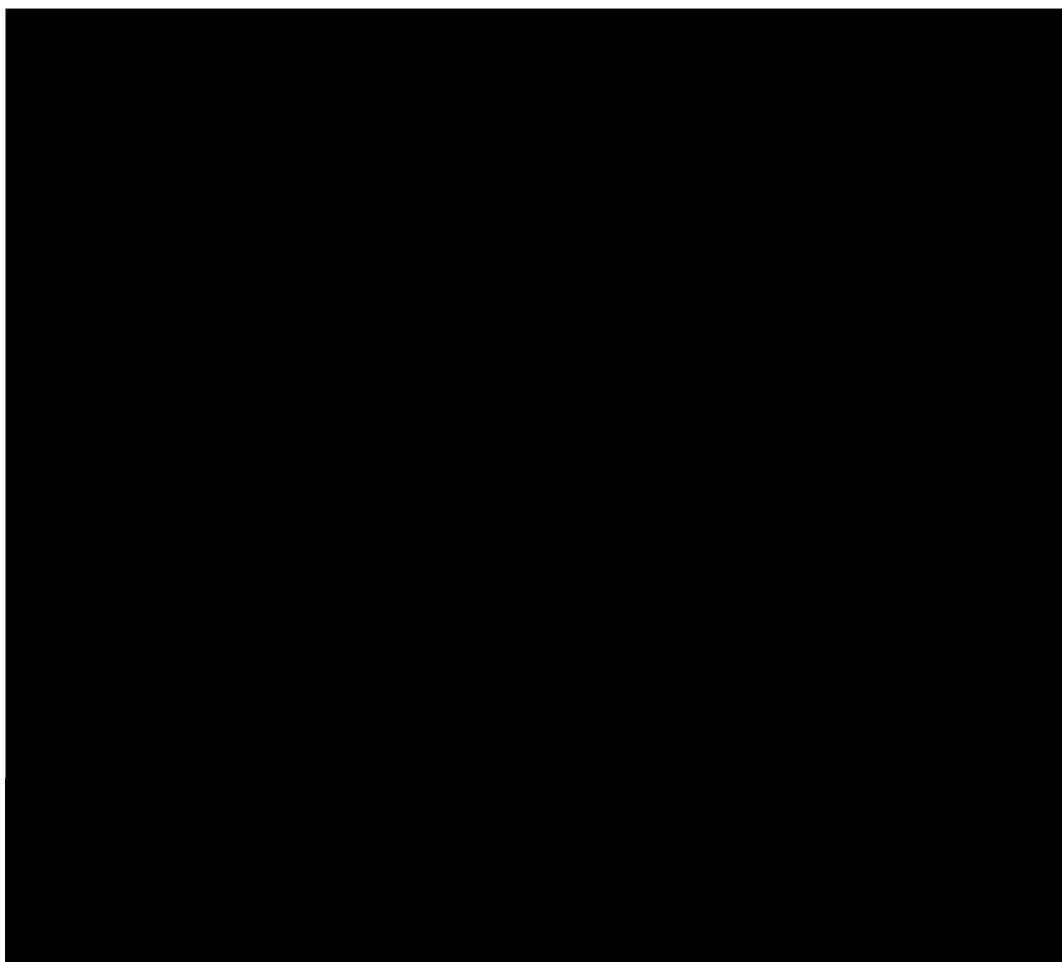


MADSEN DK. R. s. r. o., kolmá 162, plesná, 351 35





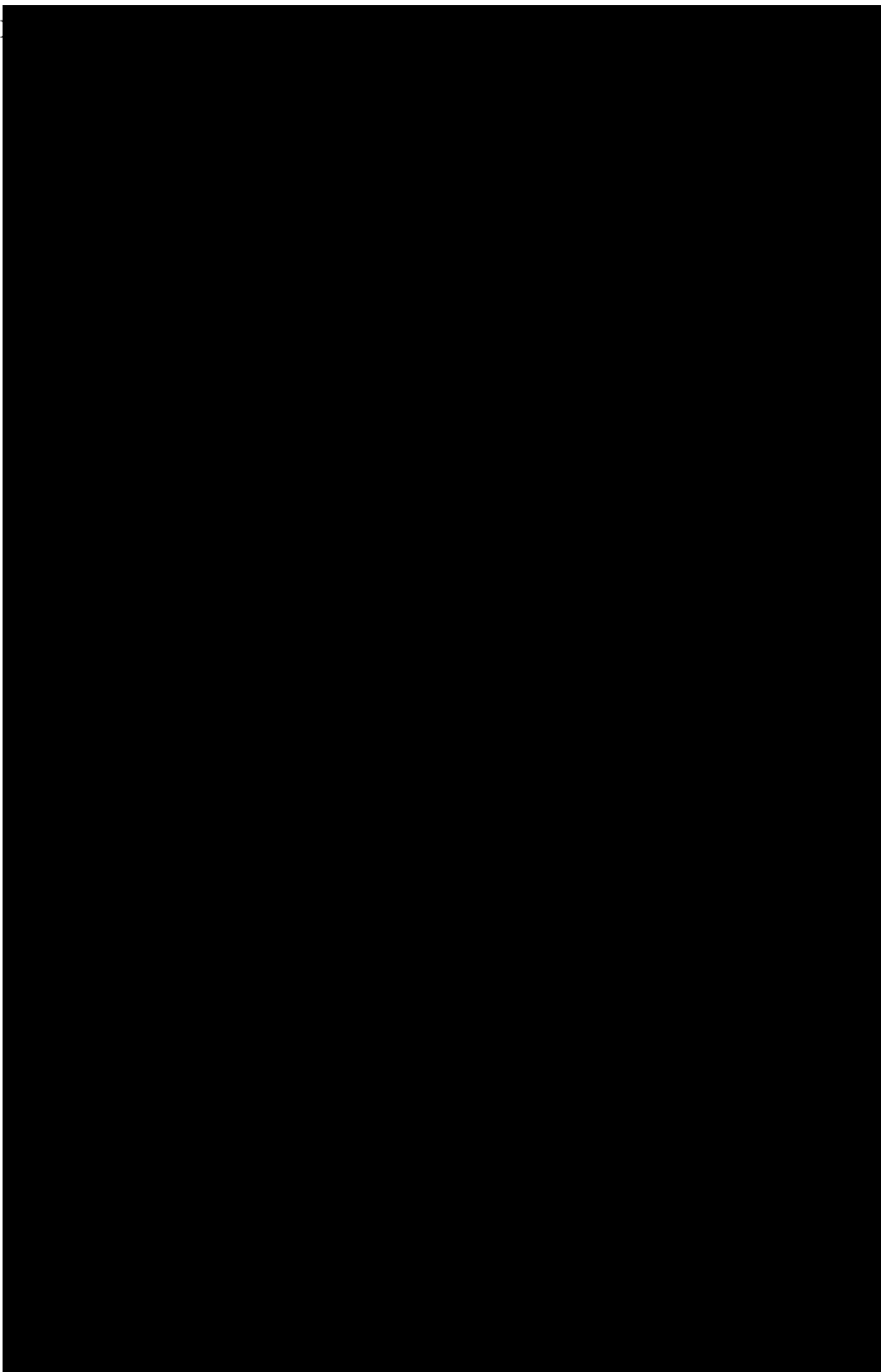
Stavební bytové družstvo České Budějovice, Krčínova 30, České Budějovice, České Budějovice 2, 370 11

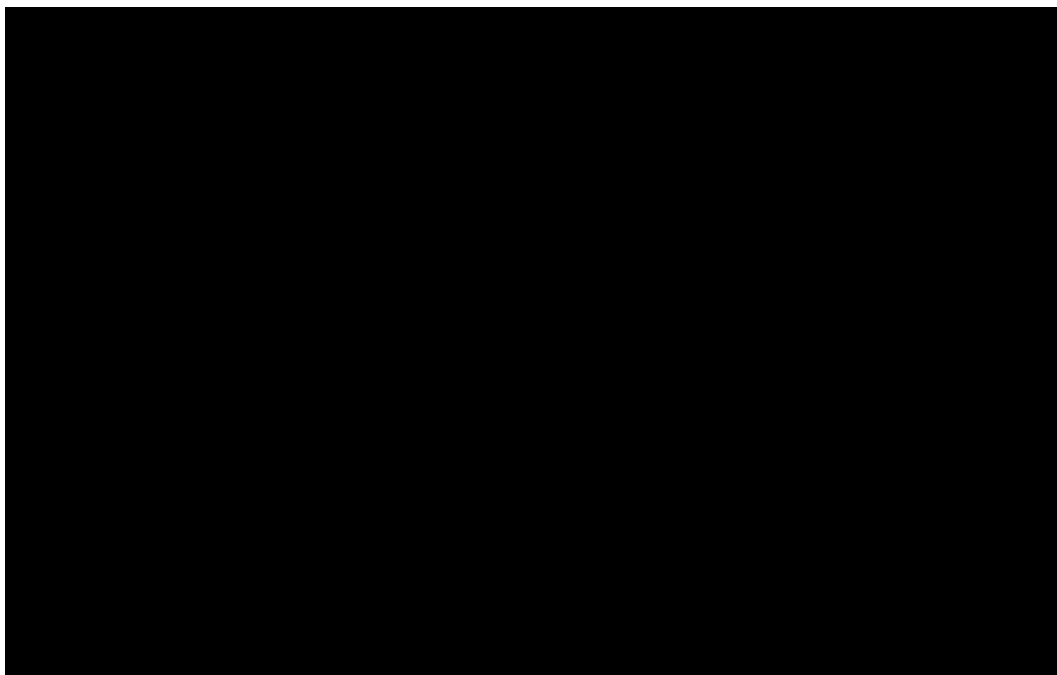


p. p. č. 2061/348: Bytové družstvo Jistota, Prachatická 1205/17, České Budějovice, České Budějovice 2, 370 05

p. p. č. 2061/347: Bytové družstvo Prachatická 15, Prachatická 1204/151, České budějovice, České Budějovice 2, 370 05

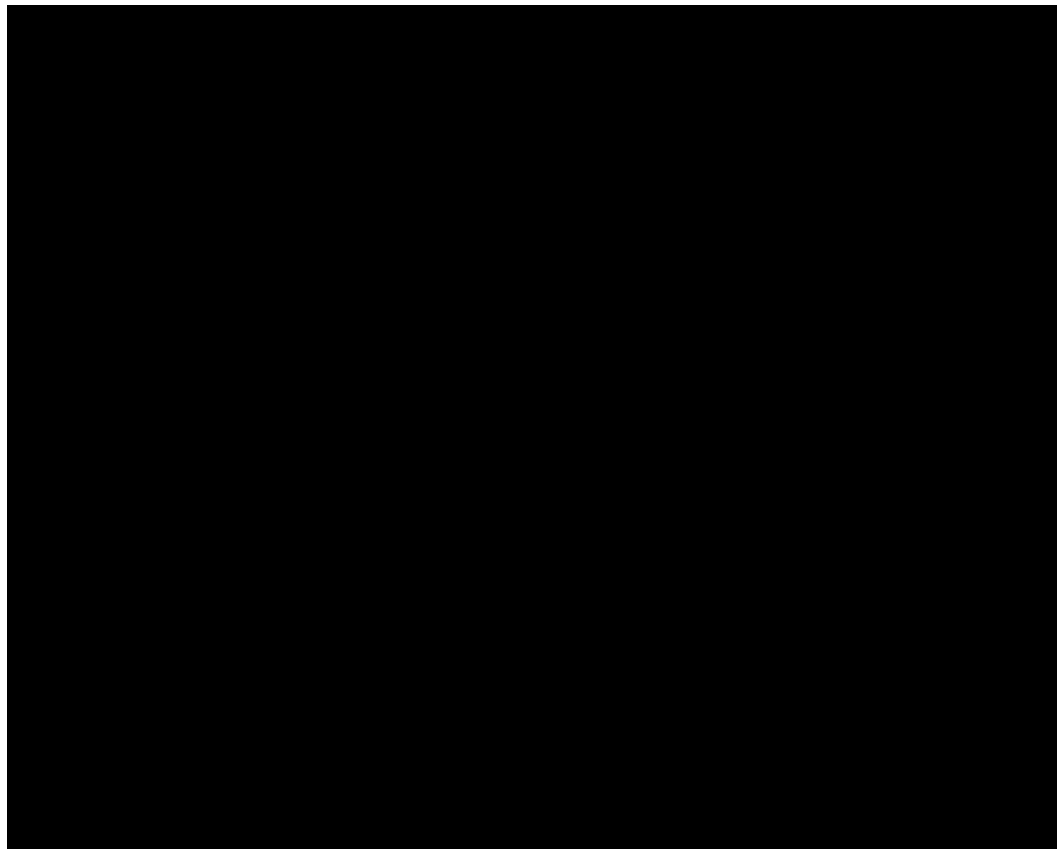
p. p. č. 2061/346:

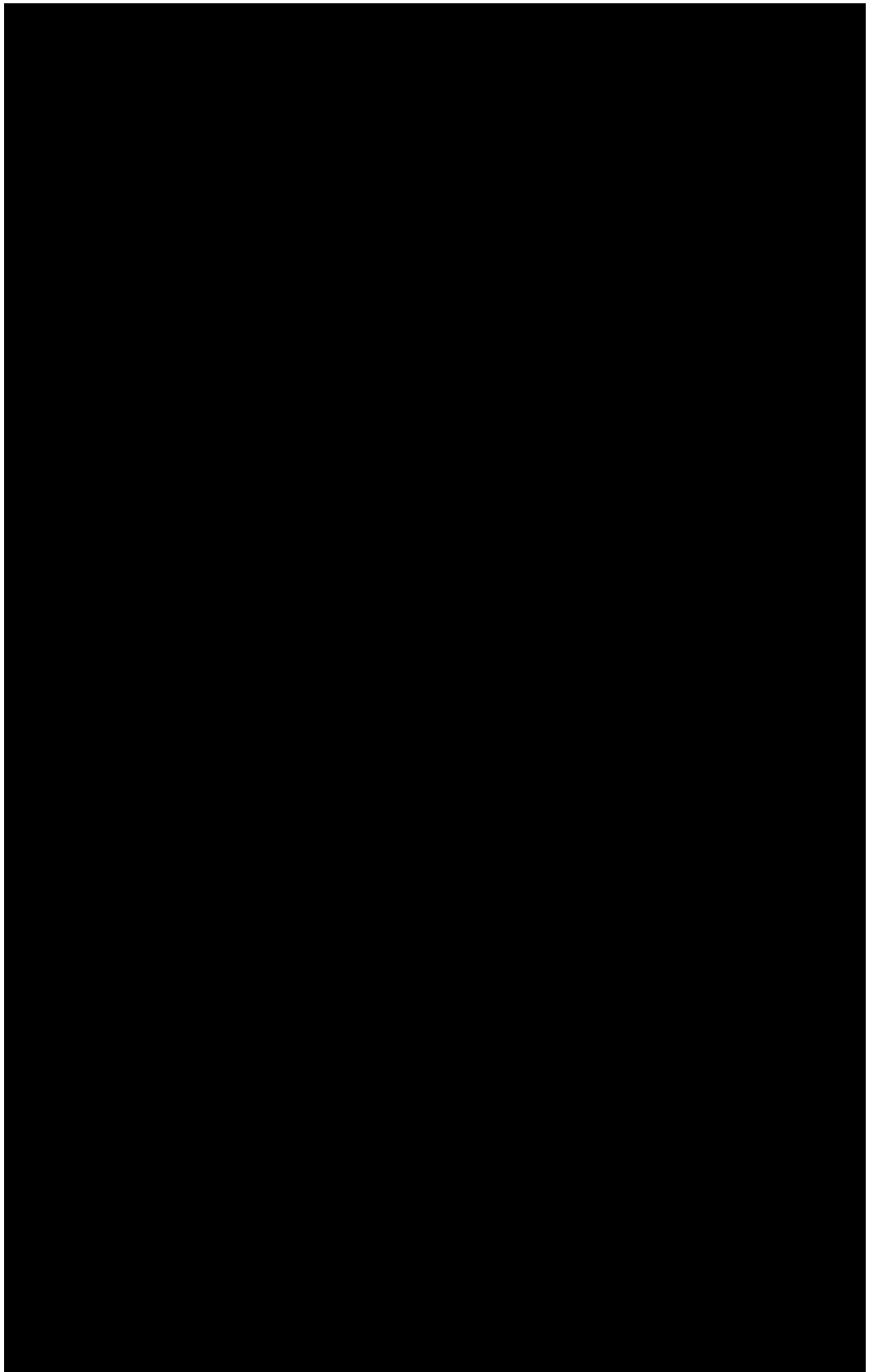


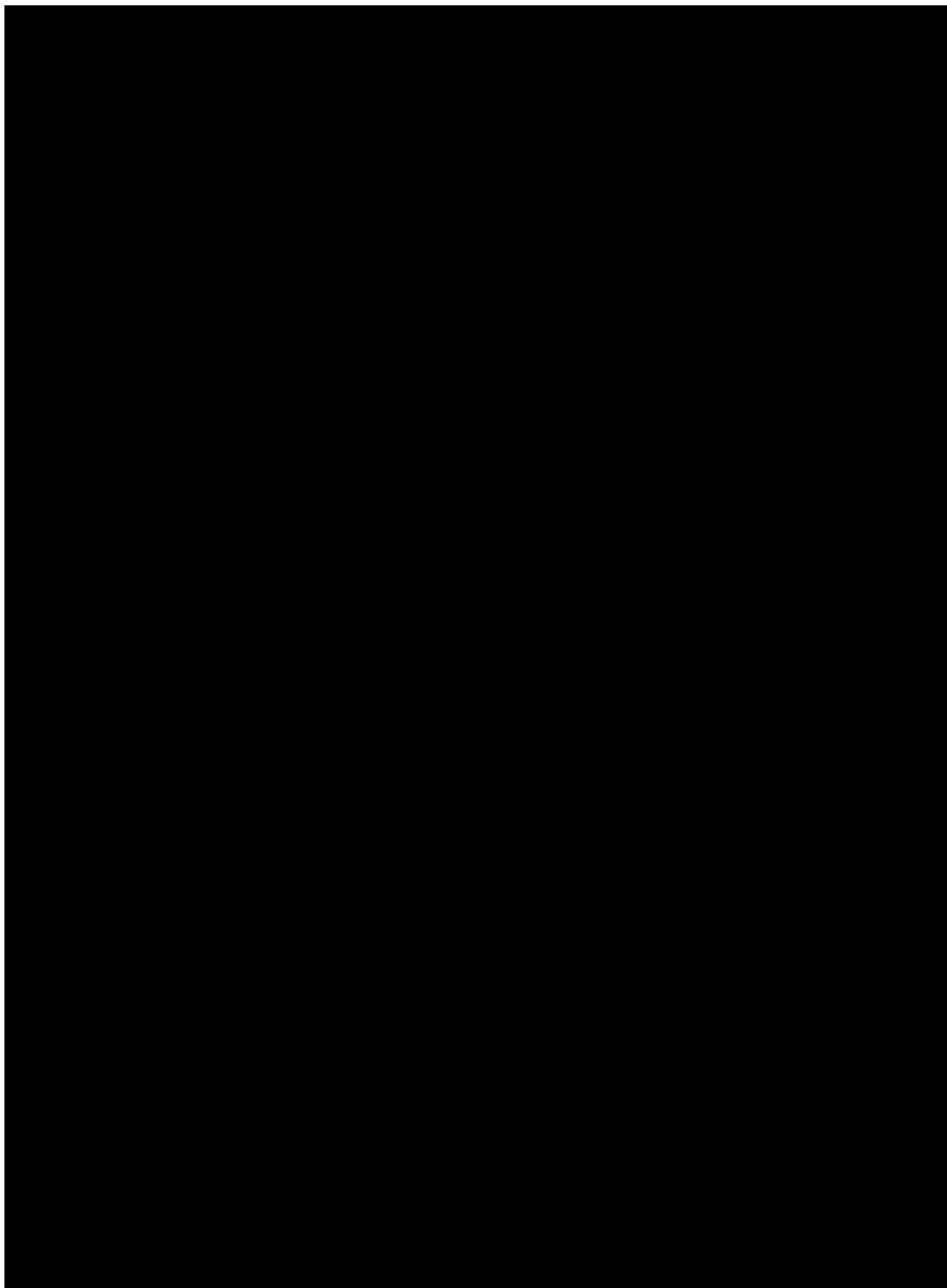


p. p. č. 2061/336: **BYTOVÉ DRUŽSTVO PRACHATICKÁ 11**, Prachatická 1202/11, České Budějovice, České Budějovice 2, 370 05

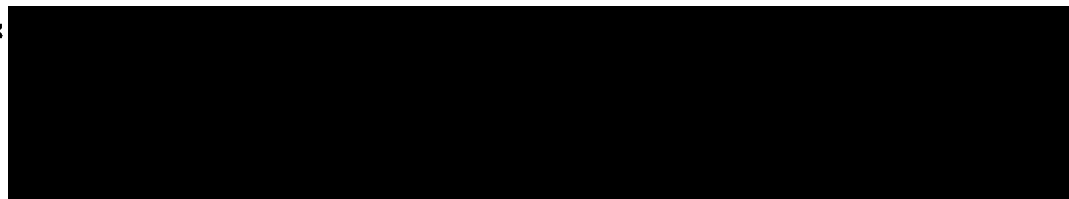
p. p. č. 2061/334:

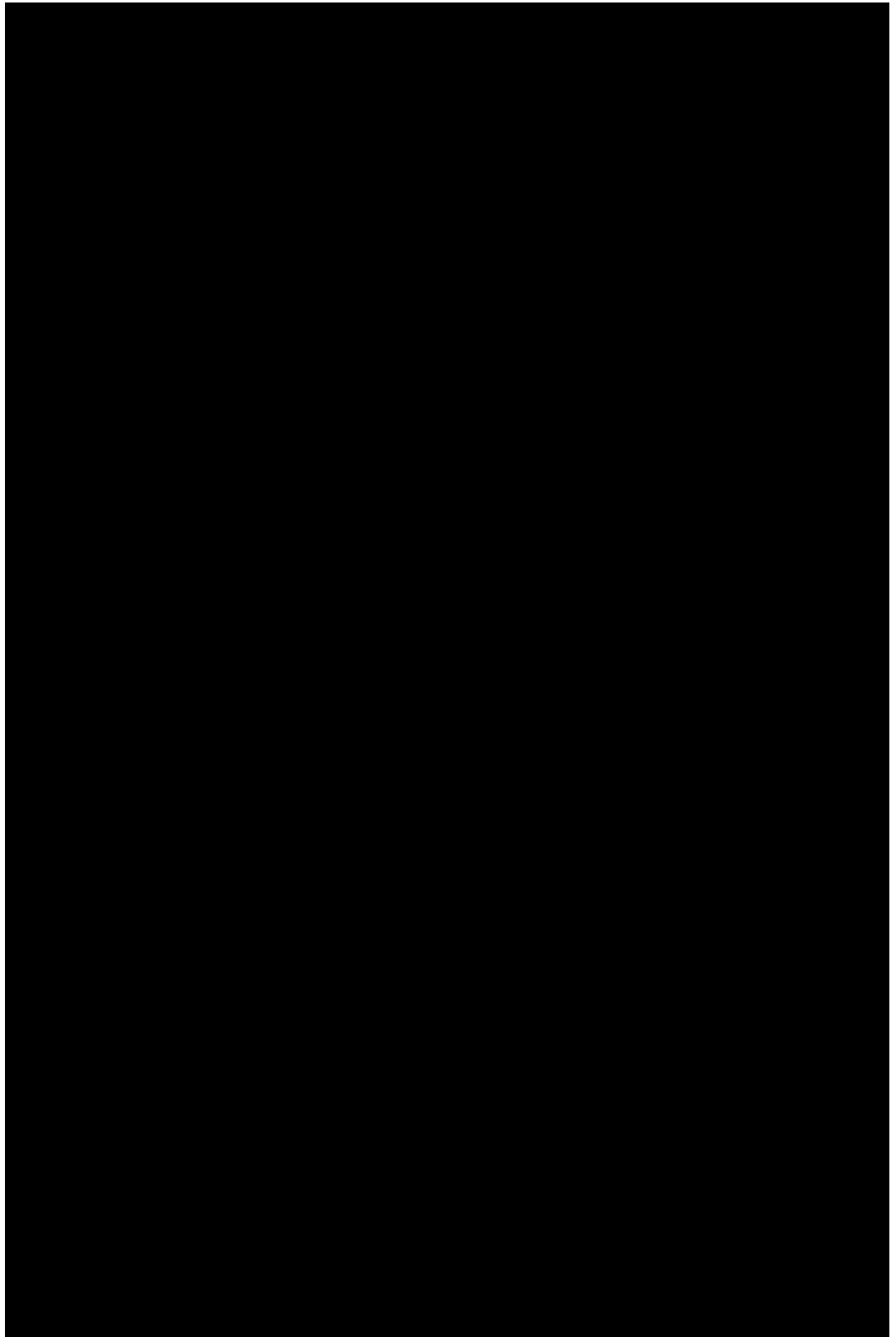


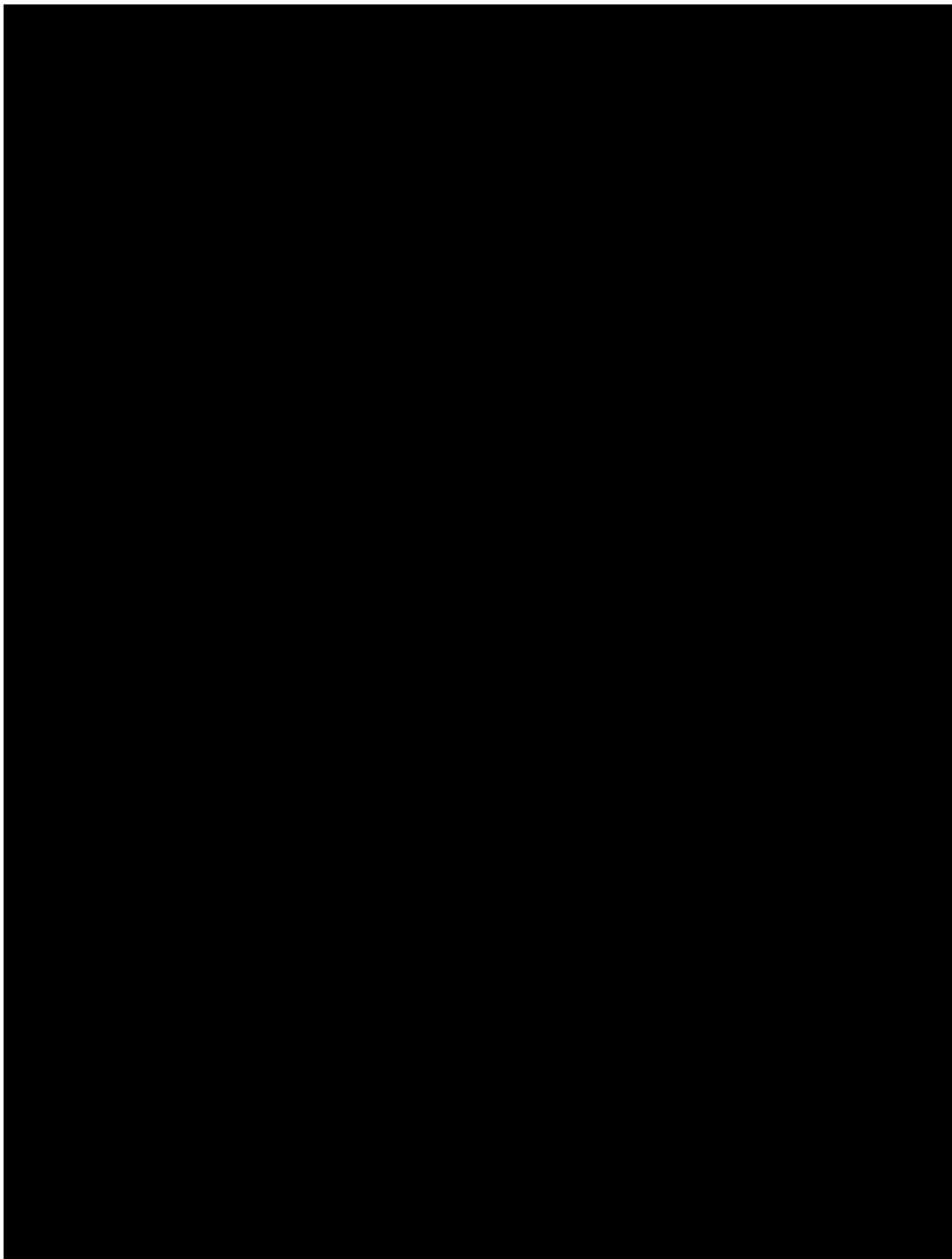




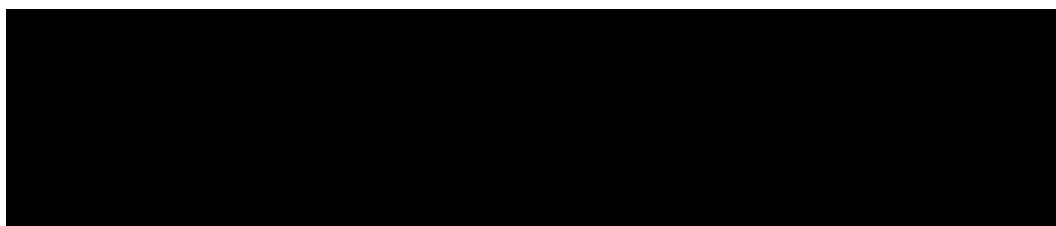
p. p. č. 2061/573:





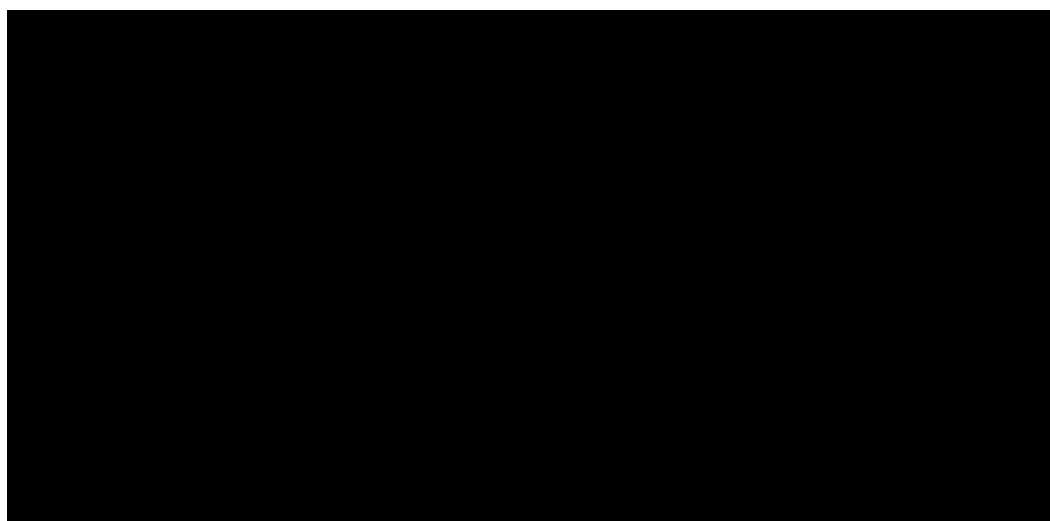


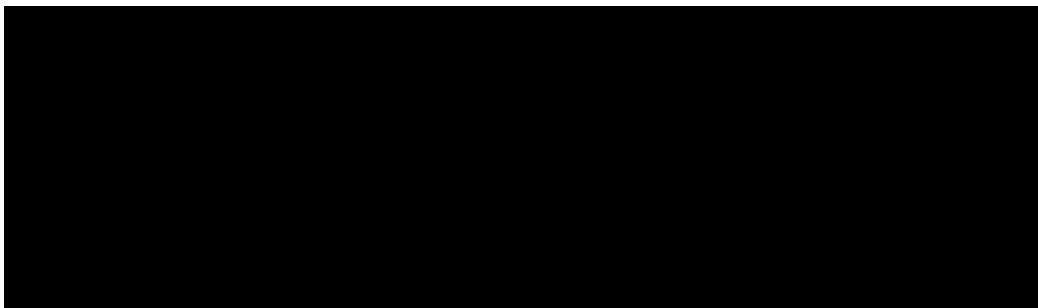
p. p. č. 2061/574:



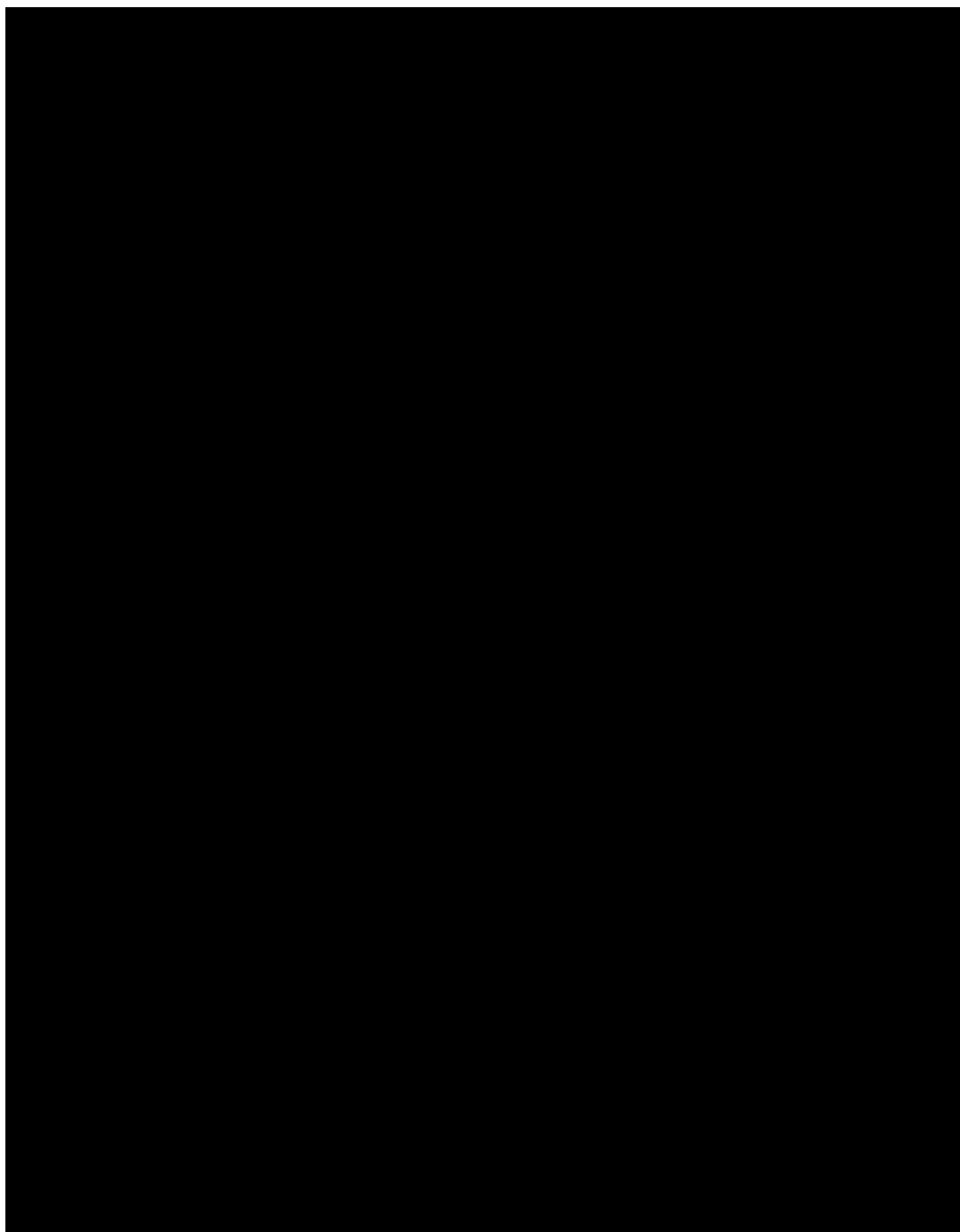


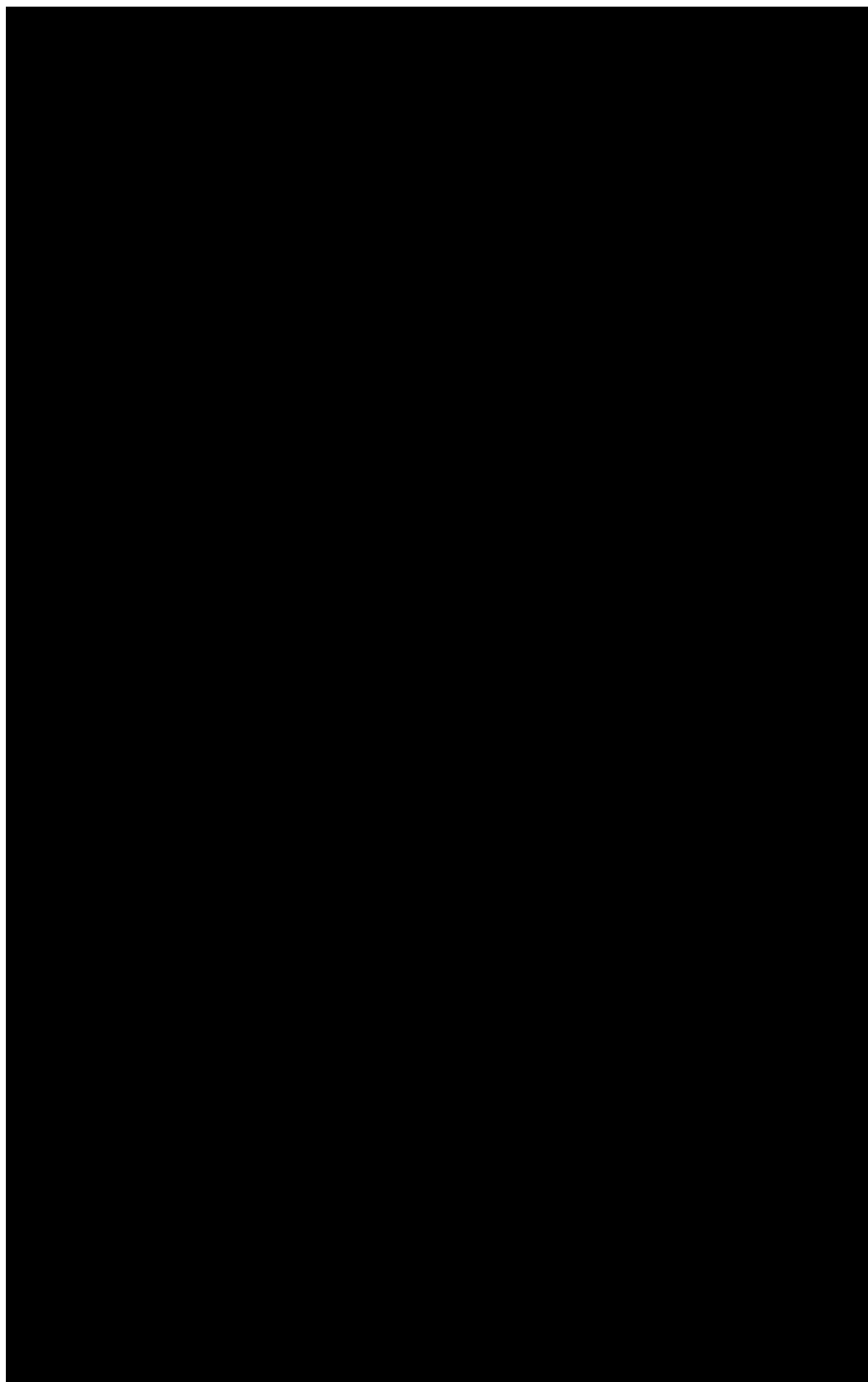
MANE STAVEBNÍ s. r. o., Okružní 2615/7, České Budějovice, České Budějovice 4,
370 01





p. p. č. 2061/575:

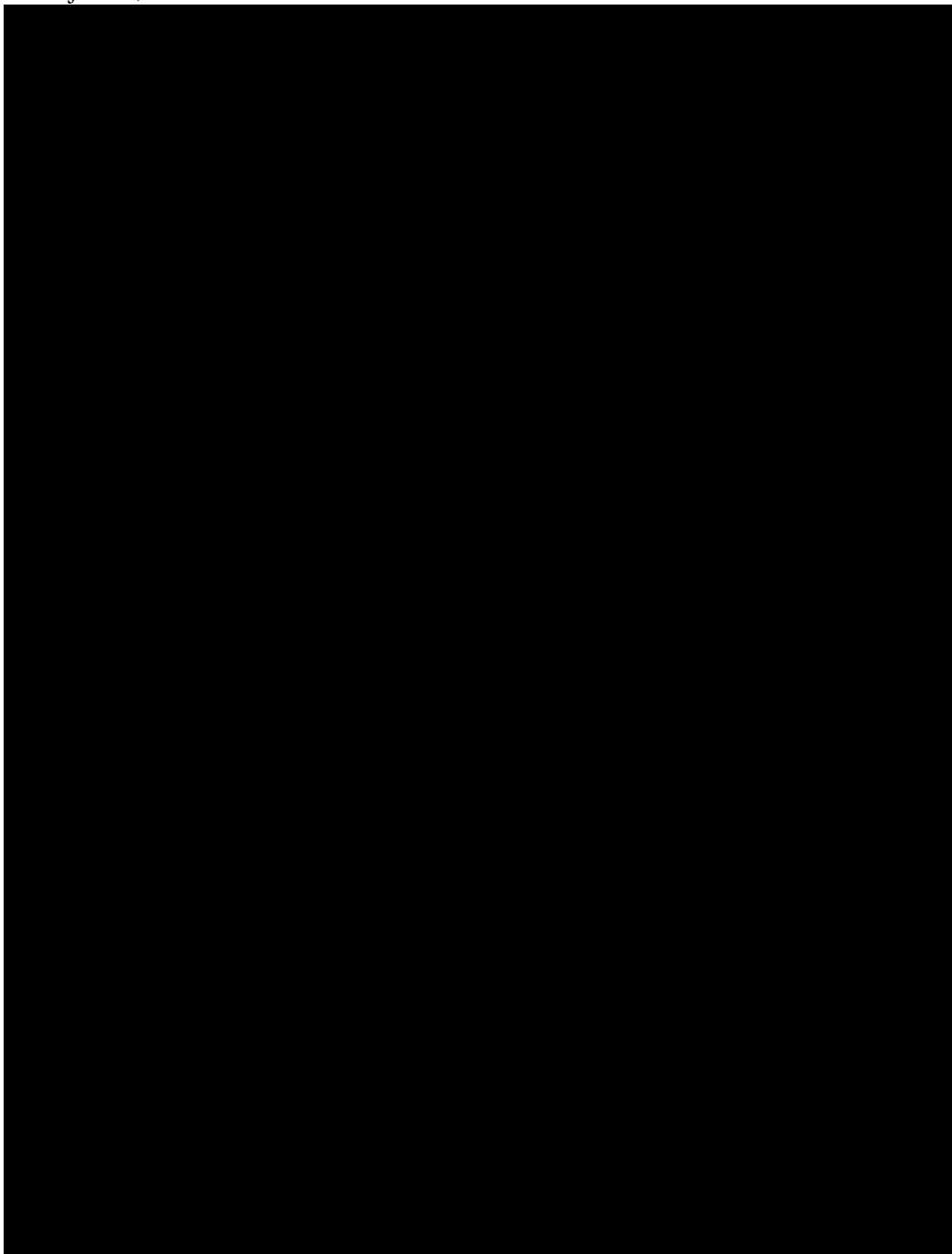


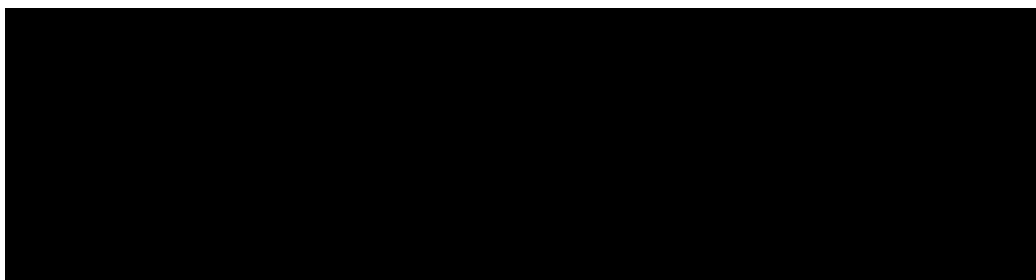


p. p. č. 2061/576: Stavební Bytové družstvo České Budějovice, Krčínova 30, České Budějovice, České Budějovice 2, 370 11

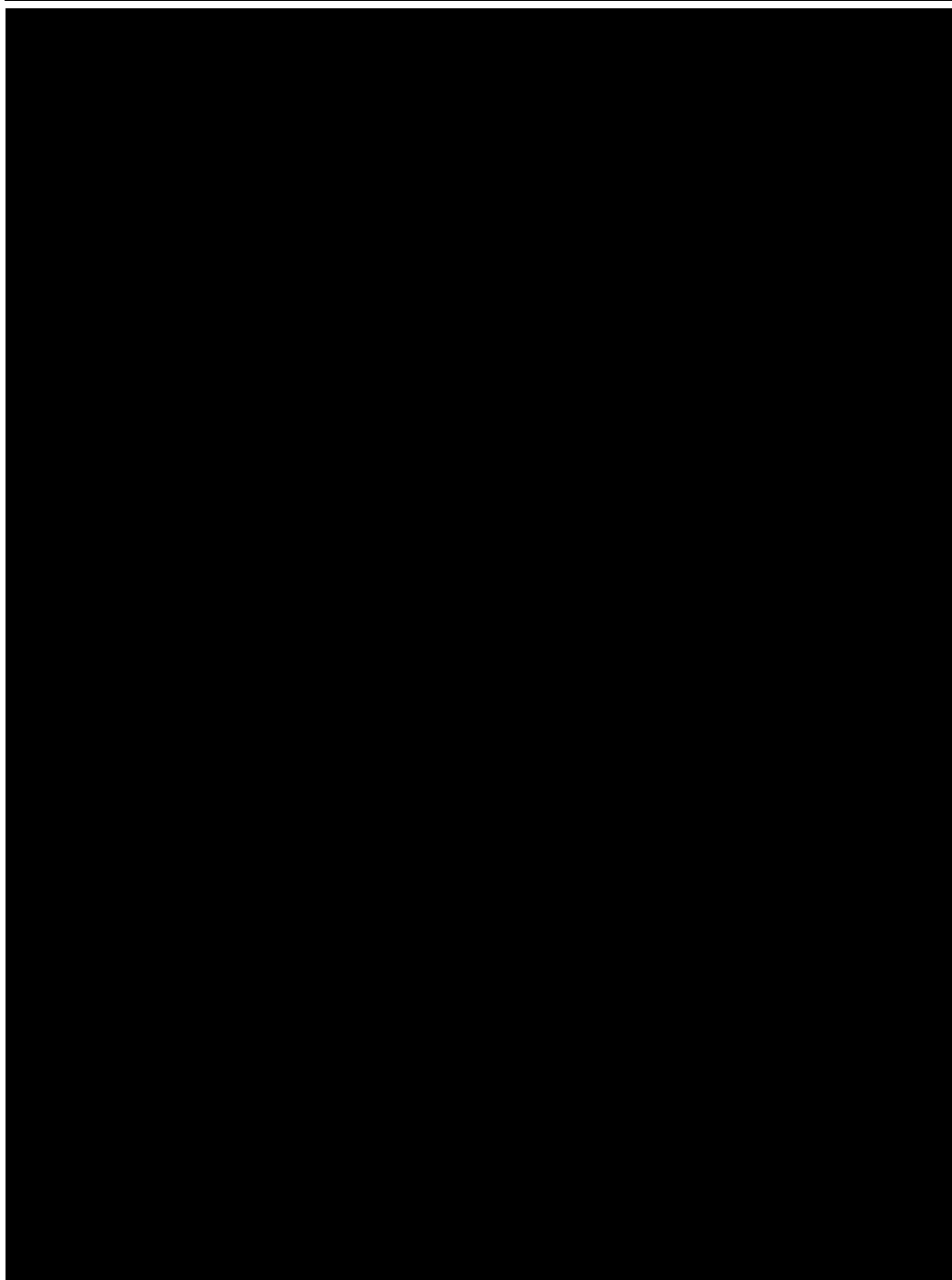
p. p. č. 2061/560: Bytové družstvo N. Frýda 23, České Budějovice, N. Frýda 1232/23, České Budějovice, 370 05

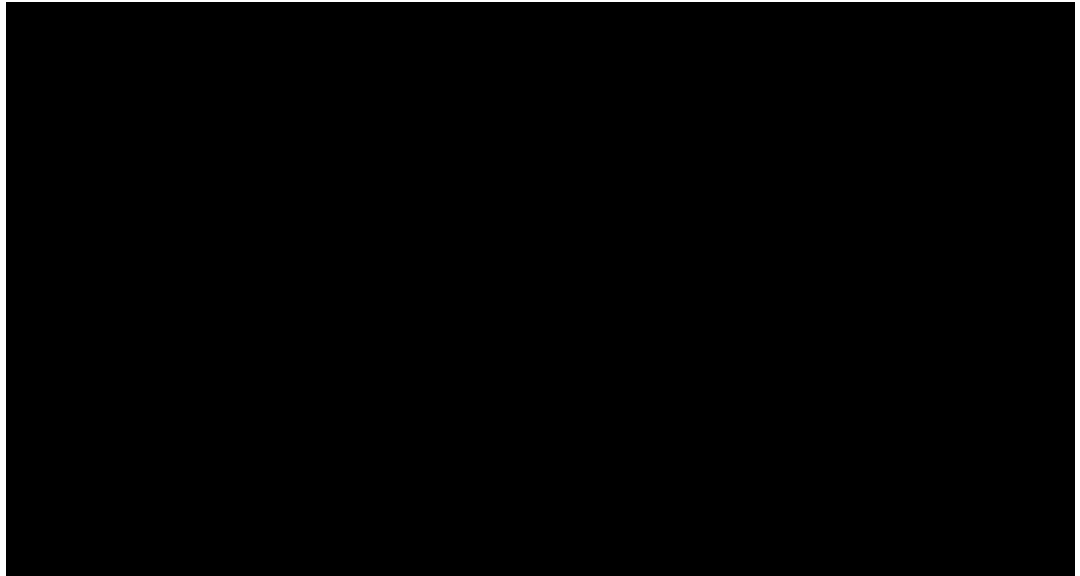
p. p. č. 2061/559:





p. p. č. 2061/558:





p. p. č. 2061/542:

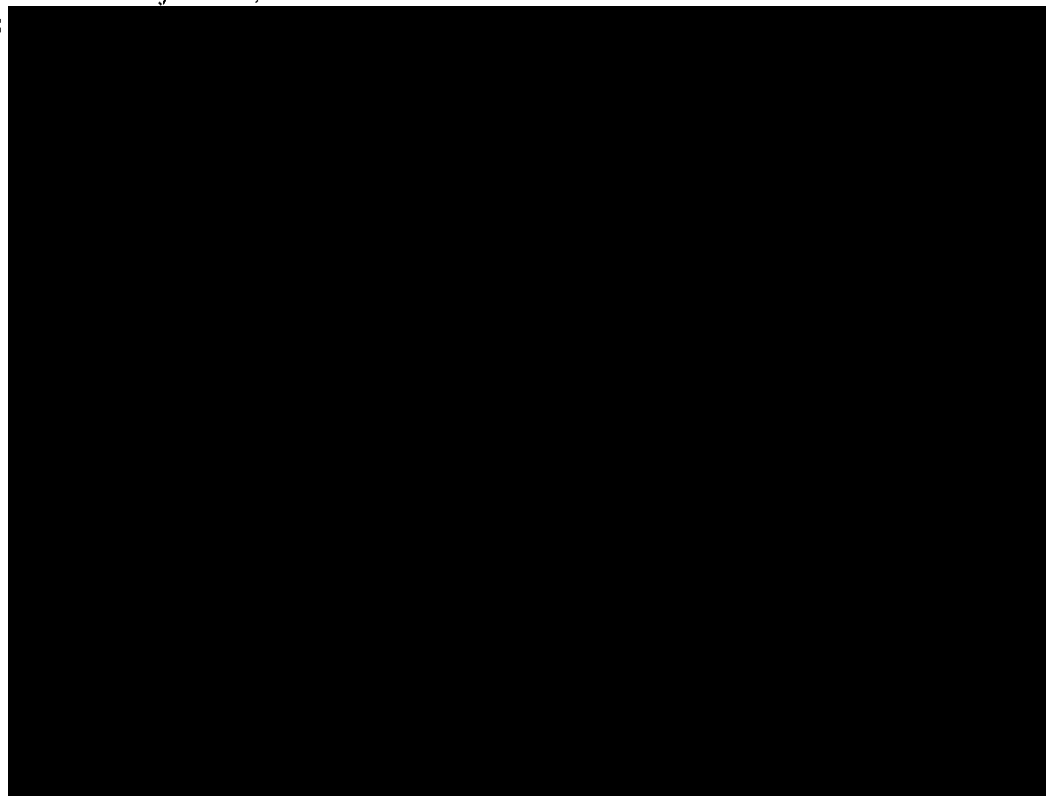


p. p. č. 2061/541: Teplárna České Budějovice, a. s., Novohradská 32, České Budějovice, České Budějovice 1, 372 15

p. p. č. 2061/539: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1, České Budějovice, České Budějovice 1, 370 92

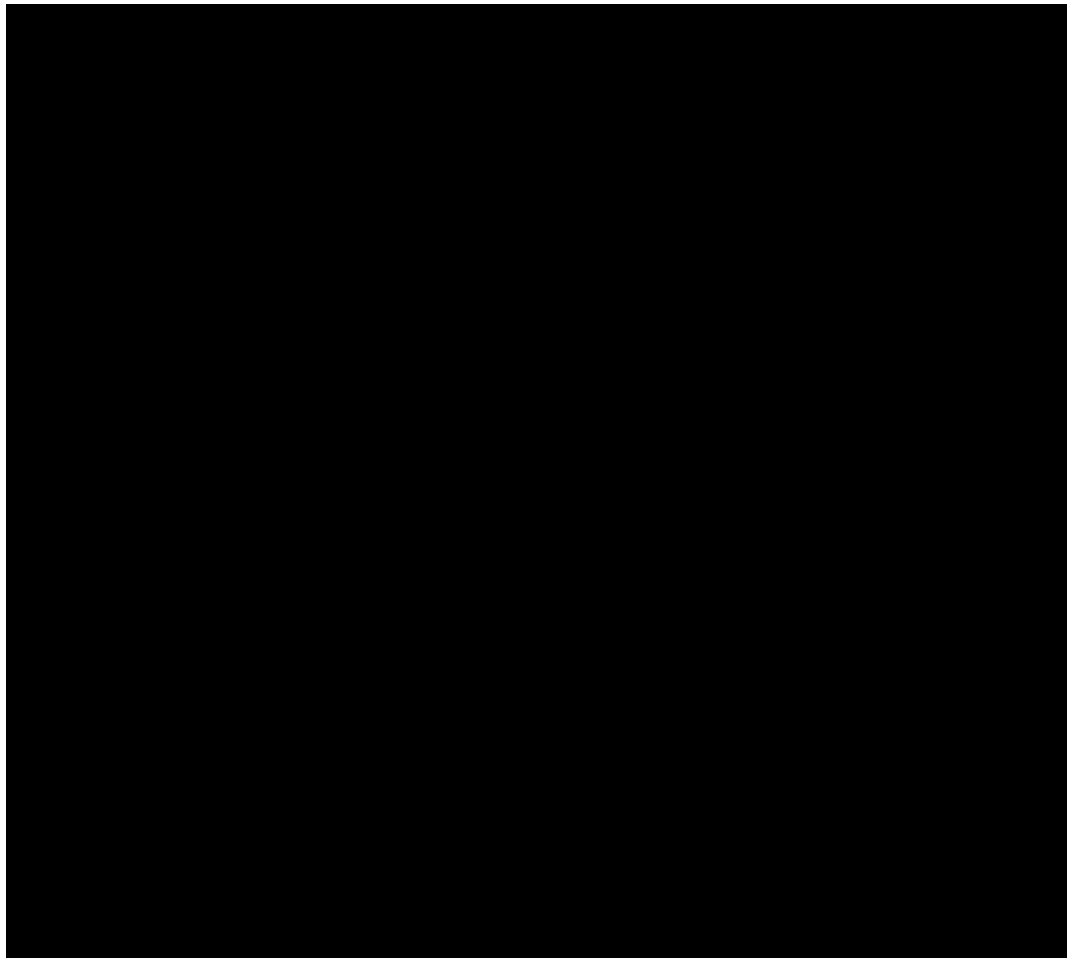
p. p. č. 2061/423: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1, České Budějovice, České Budějovice 1, 370 92

p. p. č. 2061/435:





Stavební bytové družstvo České Budějovice, Krčínova 30, České Budějovice, České
Budějovice 2, 370 11

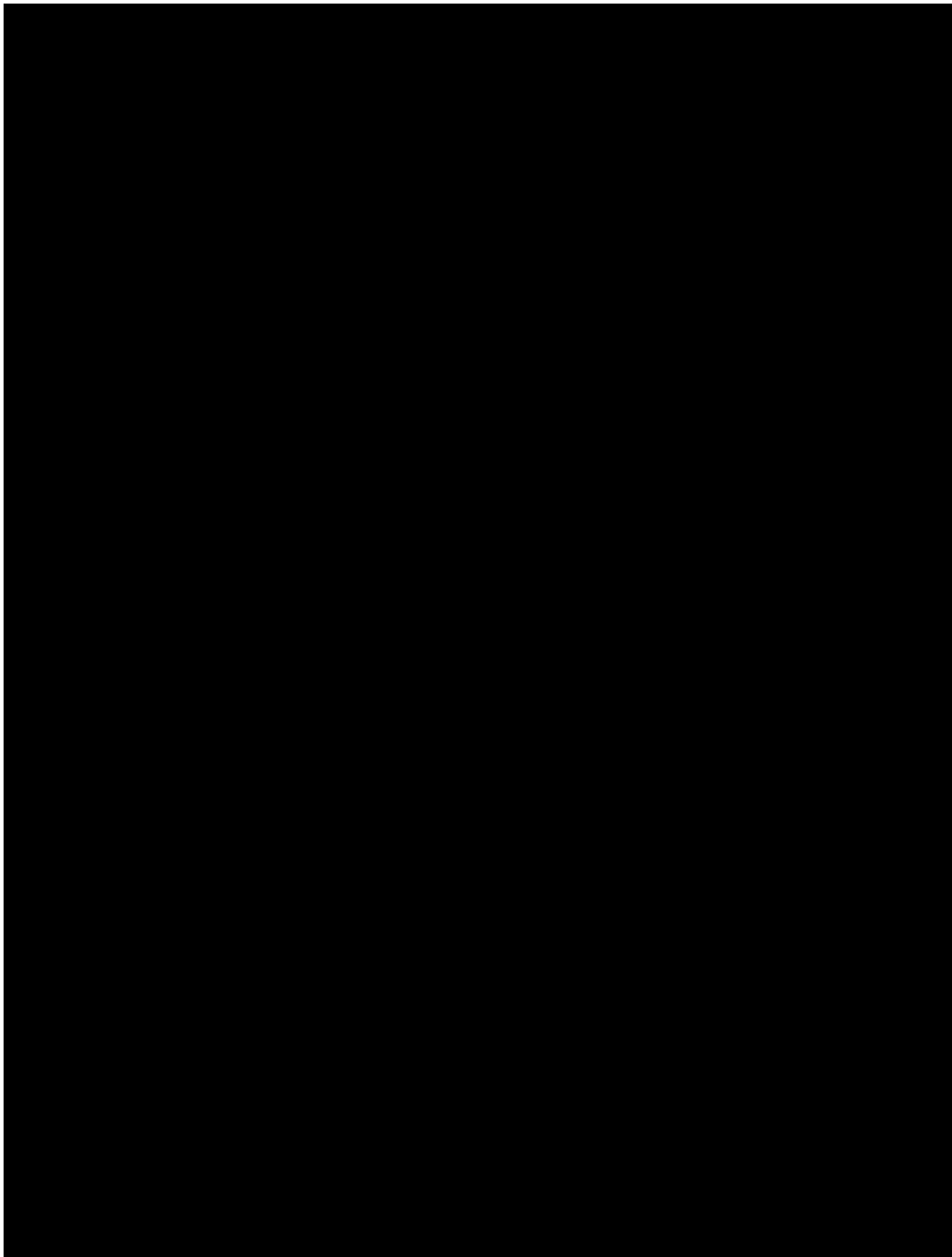


p. p. č. 2061/430: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42,
Praha, Nové Město, 128 00

p. p. č. 2061/429: ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, Praha, Michle, 140 53

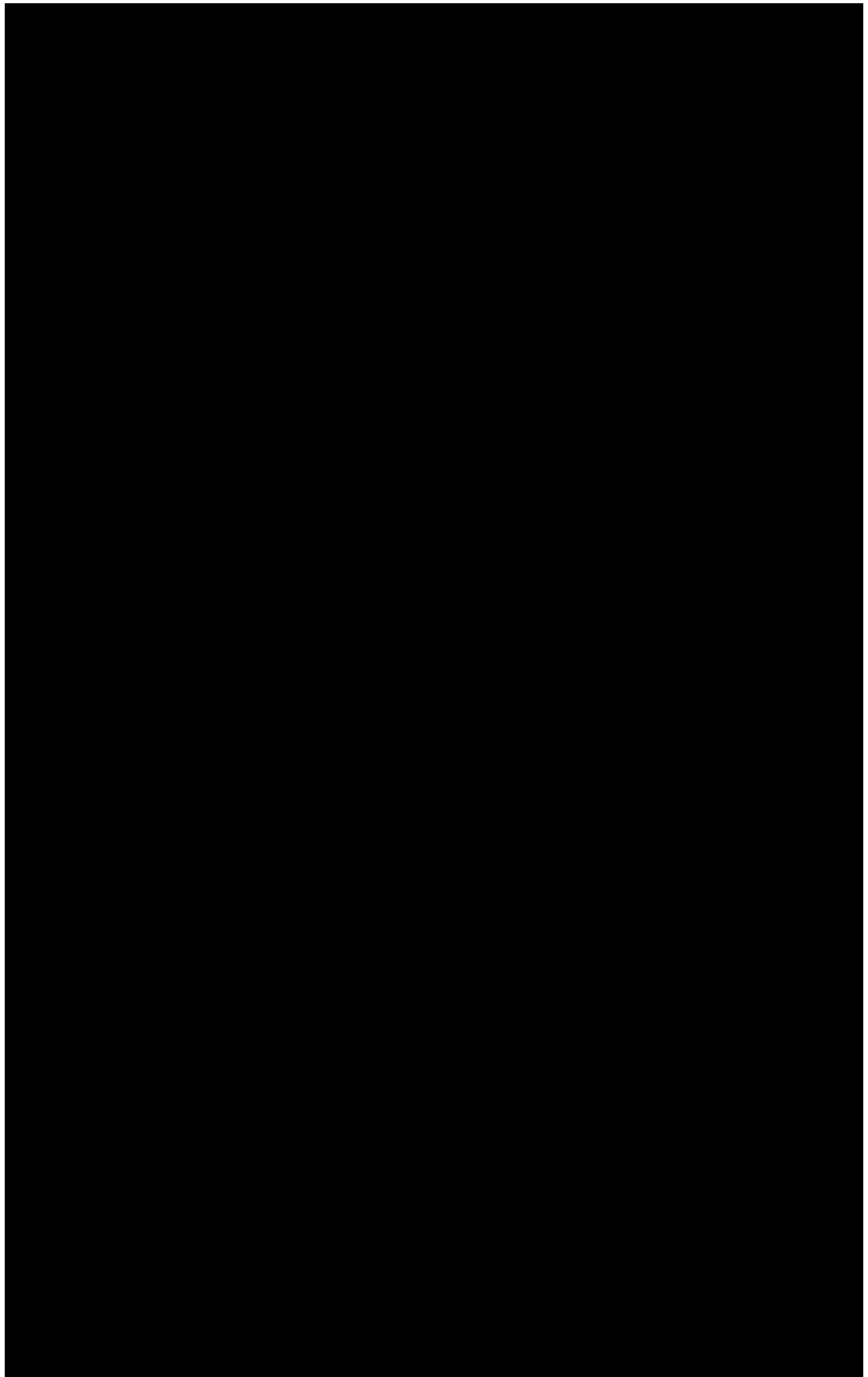
p. p. č. 2061/428:





p. p. č. 2061/427:





p. p. č. 2061/419: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1, České Budějovice, České Budějovice 1, 370 92

p. p. č. 2099/157:

p. p. č. 2099/87:

p. p. č. 2099/86:

p. p. č. 2099/85:

p. p. č. 2099/84:

p. p. č. 2099/83:

p. p. č. 2099/82:

p. p. č. 2099/81:

p. p. č. 2099/80:

p. p. č. 2099/79:

p. p. č. 2099/78:

p. p. č. 2099/77:

p. p. č. 2099/76:
p. p. č. 2099/75:

p. p. č. 2099/74:

p. p. č. 2099/73:
p. p. č. 2099/72:
p. p. č. 2099/71:

p. p. č. 2099/70:
p. p. č. 2099/69:

p. p. č. 2099/68:

p. p. č. 2099/67:

p. p. č. 2099/65:

p. p. č. 2099/64:

p. p. č. 2099/63:

p. p. č. 2099/62:

p. p. č. 2099/2: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1, České Budějovice,
České Budějovice 1, 370 92

p. p. č. 2099/88: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1, České Budějovice,
České Budějovice 1, 370 92

p.p.č. 2099/97 :

p. p. č. 2081: VUSS Pardubice, Teplého 1899, Pardubice, Zelené Předměstí, 530 02

Vlastníci vedení dopravní a vedení technické infrastruktury:

E.ON. Distribuce ,a.s. F.A.Gerstnera 6 České Budějovice

E.ON Česká republika, s.r.o. F.A.Gerstnera 6 České Budějovice

E.ON Česká reopublika, s.r.o. Správa sítě plynu , F.A.Gerstnera6 České Budějovice

Teplárna České Budějovice,a.s. Novohradská 32 České Budějovice

I.JVS,a.s. Severní ul. č.8/2264 České Budějovice

Telefonica O2 Czech Republic,a.s. Za Brumlovkou 266/2 Praha 4 – Michle

Dopravní podnik města České Budějovice,,a.s. Novohradská 40 České Budějovice

Účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona

Sdružení pro záchranu prostředí CALLA se sídlem Fr. Šrámka č. 36 České Budějovice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Společenství vlastníků jednotek Fr.Ondříčka 30, se sídlem Fr. Ondříčka 992/30 České Budějovice

Společenství vlastníků jednotek Netolická 1180/10 České Budějovice, se sídlem Netolická 1180/10 370 5 České Budějovice

Společenství vlastníků jednotek Netolická 1181/12 České Budějovice, se sídlem Netolická 1181/12, 370 05 České Budějovicve

Společenství vlastníků jednotek Netolická 1182/14 České Budějovice, se sídlem Netolická 1182/14, 370 05 České Budějovice

Společenství vlastníků Prachatická 19, 21, 23, České Budějovice, se sídlem Prachatická 1196/19, 370 05 České Budějovice

Společenství vlastníků jednotek Prachatická 1203, se sídlem Prachatická 1203/13, 370 056v České Budějovice

Společenství vlastníků, Pracahtická 1194/7 – 1195/9 se sídlem Prachatická 1195/9, 370 05 % České Budějovice

Společenství vlastníků jednotek domu N.Frýda 1246/2, se sídlem N.Frýda čp. 1246/2, 370 05 České Budějovice

Společenství vlastníků jednotek NF 4, se sídlem N.Frýda čp. 1247/2, 37005 České Budějovice

Společenství vlastníků bytových jednotek N.Frýda 6 České Budějovice, se sílem N.Frýda č. 12448/6, 370 905 České Budějovice

Společenství vlastníků jednotek N.Frýda 19 České Budějovice, se sídlem N.Frýda 1230/19, 370 05 České Budějovice

Společenství vlastníků bytových jednotek Dr. Bureše 13, se sídlem Dr.Bureše 1211/13 370 05 České Budějovice

Společenství vlastníků jednotek Dr.Bureše 1210/11, se sídlem Dr.Bureše 1210/11, 370 05 České Budějovice

