



Problematika městských bytů

K požadovanému povinný subjekt sděluje:

1. Statutární město České Budějovice (dále jen „město“) pronajímalo ke dni 30. 9. 2017 fyzickým osobám 1817 bytů.
2. V období od 1. 1. 2017 do 30. 9. 2017 uzavřelo město s nájemci-fyzickými osobami celkem 123 nájemních smluv.
3. K 31. 12. 2016 evidovalo město na nájemném dluhy z pronajatých bytů na jistinu částku 10.462.636,-Kč (avšak v této částce je započteno i historické dlužné nájemné, není to tedy dluh pouze za rok 2016, neboť jiný způsob evidence město nevede). K datu 30. 9. 2017 pak činí celkový dluh na jistinu nájemného z bytů částku 9.827.785,-Kč (avšak opět v této částce je započteno i historické dlužné nájemné, není to tedy dluh pouze za rok 2016, neboť jiný způsob evidence město nevede).
4. Předpis nájemného z bytů činil za rok 2016 částku 69 264 091,00 Kč a za období od 1. 1. 2017 do 30. 9. 2017 částku 52 353 398,00 Kč, když výnos po odečtení všech dlužných částek činí v roce 2016 částku 58 801 455,00 Kč a v období od 1. 1. 2017 do 30. 9. 2017 částku 42 525 613,00 Kč. V těchto výnosových částkách však nejsou zohledněny náklady na nepravidelné opravy a údržbu.