



Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/7276/2016 Ry
Č. j.: SU/7276/2016-2

Vyřizuje:
Pavla Rybáková

Tel.:
38 680 4007

E-mail:
rybakovap@c-budejovice.cz

Datum:
13. 10. 2016

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona,

stavebních úprav podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona

(dále jen "ohlášení"), které dne 21. 9. 2016 podal

Ponorka s. r. o., IČO: 28121970, Krajinská č. p. 33/5, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

změna dokončené stavby - stavební úpravy 1.NP za účelem změny v užívání na cocktail bar s kuchyní

číslo jednotky 141/4

Česká č. p. 141/66, České Budějovice

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 165 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 1.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Jedná se o stavební úpravy stávajícího nebytového prostoru (vinárny s restaurací, prodejnou vín a prostorem s degustací) spojené se změnou využití na cocktail bar s kuchyní (příprava minutkových pokrmů, do 100 porcí). Stavebními úpravami bude dotčen pouze prostor hygienického zařízení v přízemí a zázemí baru pod schodištěm.
- Nové schodiště do kuchyně a na sociály v 1. NP bude provedeno jako schodnicové s dřevěnými stupni a plechovými podstupnicemi. Po stranách nového schodiště bude ocelová zástěna se skleněnými výplněmi a madly zábradlí.
- V prostoru baru – stropní reproduktory pro hudební produkci baru – pouze tichá reprodukováná hudba – hudební kulisa, živá hudební produkce nebude pořádána.

- Provozní doba baru bude úterý – sobota od 10:00 do 5:00 hodin.
- Povrchy stěn – exteriér Nové reklamní tabule po stranách hlavního vstupu budou ve stejné velikosti jako původní (2,2 x 1,0 m). Nová reklamní plocha bude symetrická na obou stranách. Čtyři tabule na fasádě původní prodejny vína budou demontovány. Povrch stěn v exteriéru nebude dotčen stavebními úpravami.
- Dispoziční uspořádání: 1.01 bar, 1.02 salónek 1, 1.03 salónek 2, 1.04 úklidová místnost, 1.05 WC pro invalidy, 1.06 chodba, 1.07 chodba, 1.08 kuchyně, 1.09 chodba WC, 1.10 WC ženy, 1.11 WC muži

Stanoviska dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 3. 6. 2016 pod č. j.: KHSJC 11098/2016/HV.CB – JH RNDr. H. Dufková, R. Domanská (Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví)
- Magistrát města České Budějovice odbor ochrany životního prostředí dne 9. 5. 2016 pod zn. OOŽP/4292/2016/Kot Kortusová Jana (Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice)
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje dne 20. 7. 2016 pod Č. j.: HSCB-2676-3/2016 KŘ kpt. Ing. Jaroslav Soukup (Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany)
- Krajský úřad Jihočeský kraj odbor kultury a památkové péče oddělení památkové péče dne 3. 6. 2016 pod č.j.: KUJCK 79458/2016/OKPP Eliška Výborná (závazné stanovisko ve věci „Stavební úpravy v 1. NP objektu č. p. 141/66 v České ulici v Českých Budějovicích, na části pozemku parc. č. 165 v k. ú. České Budějovice 1, součástí národní kulturní památky Koněspřežní železnice České Budějovice – Linec (česká část)“

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
- d) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- e) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- f) plná moc v případě zastupování stavebníka
- g) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele stavby (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- h) odevzdat štítek „STAVBA POVOLENA“
- i) **kladné závazné stanovisko „Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje“** (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
- j) **kladné závazné stanovisko „Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje“** (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
- k) **kladné závazné stanovisko „Krajského úřadu Jihočeského kraje odboru kultury a památkové péče oddělení památkové péče“** (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
- l) **kladné závazné stanovisko „Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice“** (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)

- m) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
- n) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
- o) revizní zprávu elektroinstalace
- p) doklad o provozuschopnosti vzduchotechniky
- q) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
- r) vyhodnocení výsledků zkušebního provozu

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
- f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 3. 10. 2016.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

stavebník (dodejky)

Ponorka s. r. o., Krajinská č. p. 33/5, 370 01 České Budějovice 1

vlastník stavby (dodejky)

SOLNÁ BRÁNA s. r. o., IDDS: the3asj

osoby uvedené v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným, Ph.D.,
nám. Přemysla Otakara II. č. p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Gymnázium, České Budějovice, Česká 64, IDDS: n3kevuz

Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr

Biskupství českobudějovické, IDDS: hn7sqep

Kopie souhlasu s provedením ohlášené stavby Finanční úřad, F. A. Gerstnera 1/5, České Budějovice