



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Vlastislav Eliáš  
Stavební úřad  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/9252/2016 VŠ  
Č. j.: SU/9252/2016-2

Vyřizuje:  
Ing. Vášová Klára

Tel.:  
386 804 028

E-mail:  
vasovak@c-budejovice.cz

Datum:  
6.12.2016

## SOUHLAS

### SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 2.12.2016 oznámil

**"WESTERN COMPANY", společnost s ručením omezeným, IČO 14499665, Střížkovská 3/110, 180 00 Praha 8 – jednatel Jiří Ouška, Šindlový Dvory 39, České Budějovice, kterého zastupuje**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s o u h l a s

se změnou v užívání stavby

**Oznámení změny v užívání části stavby - prodejny Pramen na školicí centrum pro dospělé a kavárna, Průběžná č.p. 626/2, České Budějovice (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2128/11 v katastrálním území České Budějovice 3.**

Dosavadní účel užívání stavby:

- prodejna

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- školící centrum pro dospělé a kavárna včetně potřebného zázemí – kancelář, WC muži, WC ženy, šatny, recepce
- provozní doba: 8:00 – 22:00
- hudební produkce: reprodukováná hudba – aparatura Yamaha Stagepass 400 i

### Odůvodnění:

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,

- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby a
- nedotýká se práv třetích osob.
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

**Stanoviska ke změně v užívání sdělili:**

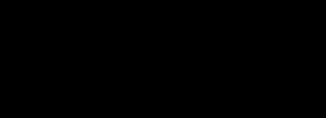
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje dne 5.10.2016 pod č.j.: HSCB-4032-4/2016 KŘ (závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany)

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 29.11.2016 pod značkou č.j. KHSJC 32077/2016/HV.CB-JH (závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví)

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 15.8.2016 pod zn. ODSH/10593/16/Če.

**Poučení:**

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

zplnomocněný zástupce oznamovatele (dodejky)

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

na vědomí:

Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice - Obecní živnostenský úřad

**Příloha pro oznamovatele:**

- ověřená dokumentace nového způsobu užívání

*Průhled dne 16. 12. 2016  
na účel ověření dokumentace*

*17*