

- Vhodně zabezpečit obnažený kabel (podložit, vyvěsit), aby nedošlo k jeho poškození a označit výstražnými tabulkami dle pokynů pracovníka DPm Č.B., a.s..
 - Přizvat zástupce DPm Č.B., a.s., ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady dodavatele stavby.
 - Při práci v blízkosti trolejového (nadzemního) vedení musí být dodržena min. vzdálenost 1 m. Pracovník se nesmí pod uvedenou vzdálenost přiblížit fyzicky, materiálem, nářadím, strojem nebo přepravovaným nákladem.
 - Podmínky pro práce v blízkosti stožáru : provedení případného výkopu o větší hloubce než 1 metr a současně ve vzdálenosti kratší než 2 metry od středu stožáru je nutno předem konzultovat s DPm Č.B., a.s. (nutnost přikotvení stožáru).
 - Pokud by při stavbě mělo dojít k jakémukoliv omezení městské hromadné dopravy, je nutné toto konzultovat s úsekem dopravy DPm Č.B., a.s..
14. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí v zájmovém území. Práce v blízkosti těchto inženýrských sítí budou prováděny za podmínek a technického dozoru správců těchto inženýrských sítí.
15. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
16. Budou dodrženy následující požadavky HZS Jč. kraje, stanovené ve stanovisku ze dne 18.10.2004 č.j. HSCB-1906/PRE-2004 :
- Před zahájením stavby bude předložena, v souladu s ust. § 20 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a v souladu s ust. § 41 odst. 2 písm. n) bod 6 a odst. 4 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), HZS Jč. kraje k posouzení podrobnější dokumentace (prováděcí projekt stavby) z hlediska dořešení např. skladby požárních pásů, požárních klapků, atd.
17. Zařízení staveniště bude situováno na pozemcích st.p. 7, 8, 9 v k.ú. České Budějovice 6 a na pozemku parc.č. 4736/1 v k.ú. České Budějovice 3 – v rozsahu šíře stávajícího chodníku – od stávajícího přechodu pro chodce v křížovatce ulic Rudolfovska – Na Sadech k odbočující komunikaci do Národní banky (pozemek parc.č. 11/3 v k.ú. České Budějovice 6). Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na přilehlé stavby a pozemky.
18. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
19. Budou dodrženy následující požadavky I.JVS a.s. stanovené ve vyjádření ze dne 4.9.2003 zn. 03 006 187:
- Připojení na veřejný vodovod (montážní práce), včetně osazení vodoměru, provede na objednávku I.JVS, a.s. – provoz vodovodů. Napojení na vodovod bude provedeno až po zrušení vodovodní přípojky bývalého domu č. 2 nebo současně.
 - Napojení kanalizační přípojky bude provedeno ve spolupráci s provozem kanalizace I.JVS, a.s.. Rádné provedení napojení bude doloženo videozáznamem prohlídky obou kanalizačních přípojek, včetně protokolu a situačního nákresu. Protokol a situační nákres prohlídky budou doloženy ke kolaudaci. Zrušení dvou nepotřebných přípojek kanalizace, včetně zaplnění nefunkčních částí ve veřejných pozemcích bude písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem I.JVS, a.s. – doložit ke kolaudaci.

- Ke kolaudaci doložit geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky i obou přípojek kanalizace, včetně souřadnic.
20. Přebytný materiál z demolic a stavební rum lze uložit pouze na povolené skládce.
21. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
22. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2006. Do tohoto termínu podá stavebník návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí s náležitostmi dle § 30 vyhlášky č. 132/1998 Sb.. Součástí tohoto návrhu bude:
- geometrický plán
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení a územního rozhodnutí.
23. Ke kolaudačnímu řízení (ústnímu jednání) budou předloženy tyto doklady:
- výchozí revizní zprávu elektroinstalace
 - protokol o vytýčení stavby
 - tlakovou a těsnostní zkoušku kanalizace
 - tlakovou zkoušku vodovodu
 - revizní zprávu a tlak. zkoušku plynového zařízení
 - těsnostní zkoušku topení + doklad o způsobilosti komínového tělesa
 - doklad o provozuschopnosti výtahu a VZT zařízení
 - doklad o montáži, kontrole provozuschopnosti (funkční zkoušku) požárních uzávěrů a požárně bezpečnostních zařízení – dle vyhlášky č. 246/2001 Sb.
 - prohlášení o shodě použitých stavebních výrobků a prohlášení zhotovitele stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Toto stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odůvodnění:

Dne 22.10.2004 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení, následně rozhodnutím ze dne 4.11.2004 přerušené s výzvou pro stavebníka k doložení chybějících náležitostí. Požadované náležitosti byly stavebnímu úřadu doručeny dne 28.7.2005.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 11.5.2005 pod zn. SU/4192/2005 Hr, s nabytím právní moci dne 9.6.2005.

Rozhodnutí o výjimce z ust. § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve věci přesahu požárně nebezpečného prostoru uvažované stavby na sousední pozemky parc.č. 4736/1 v k.ú. České Budějovice 3 (komunikace + chodník v ul. Rudolfovské) a parc.č. 4729 v k.ú. České Budějovice 3 (komunikace + chodník v ul. Na Sadech), bylo vydáno dne 3.11.2003 pod zn. SÚ-7953/03-Hr, s nabytím právní moci dne 1.12.2003.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.7.2005 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Magistrát města – odbor památkové péče
 KHS Jč. kraje
 Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v České republice
 Magistrát města – odbor dopravy a SH
 Policie ČR – okresní ředitelství, dopravní inspektorát
 I.JVS, a.s.
 HZS Jč. kraje
 JČP, a.s.
 Teplárna České Budějovice, a.s.
 JČE, a.s. (dnes již E.ON, a.s.)
 Magistrát města – odbor ochrany životního prostředí
 Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.
 Magistrát města – odbor územního plánování a architektury
 Veřejné služby, středisko veřejného osvětlení
 Úřad pro zast. státu ve věcech majetkových, územní pracoviště České Budějovice
 Vojenská ubytovací a stavební správa České Budějovice
 Český Telecom, a.s.
 ELSAT, spol.s r.o.
 Národní památkový ústav, územní pracoviště České Budějovice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stanovení okruhu účastníků řízení :

Stavební úřad České Budějovice přihlížel při stanovení okruhu účastníků řízení k § 59 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, který je zároveň vlastníkem pozemků st.p. 7, 8, 9 v k.ú. České Budějovice 6; dále vlastníka pozemků parc.č. 4736/1, 4729 v k.ú. České Budějovice 3 – Úřad pro zast. státu ve věcech majetkových; vlastníka sousedních pozemků st.p. 6/1, 6/3, 6/2, v k.ú. České Budějovice 6 a staveb na nich – [redacted] vlastníka pozemku parc.č. 11/3, 10/1, 10/2 v k.ú. České Budějovice 6 a staveb na nich – [redacted] vlastníka pozemku parc.č. 13/2 v k.ú. České Budějovice 6 – Československou obchodní banku, a.s.; vlastníka pozemku st.p. 35 v k.ú. České Budějovice 6 a st.p. 4668/1 v k.ú. České Budějovice 3 a staveb na nich – Statutární město České Budějovice; vlastníka pozemku st.p. 36 v k.ú. České Budějovice 6 a stavby na něm – [redacted] vlastníka pozemku st.p. 38 v k.ú. České Budějovice 6 a stavby na něm – společnost INEKO CZ s.r.o.; vlastníka pozemku st.p. 4674 v k.ú. České Budějovice 3 a stavby na něm – [redacted] vlastníka pozemku st.p. 4675 v k.ú. České Budějovice 3 a stavby na něm – [redacted] dále vlastníky (správce) uvažovanou stavbou dotčených inženýrských sítí – Jihočeská plynárenská a.s., E.ON Česká republika a.s., I.JVS a.s., Teplárna České Budějovice a.s., Český Telecom a.s., ELTODO – CITELUM s.r.o., Dopravní podnik města České Budějovice a.s.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeského kraje, odb. územního plánu, stavebního řádu a investic v Č. Budějovicích, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka: (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace (podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb.)
- štítek "Stavba povolena" *převzato 3. 10. 2005*

Obdrželi:

navrhovatelé (dodejky)

Getaza International s.r.o., Matice Školské 6/196, České Budějovice

GETAZA INTERNATIONAL S

Matice Školské 6/196

370 01 České Budějovice

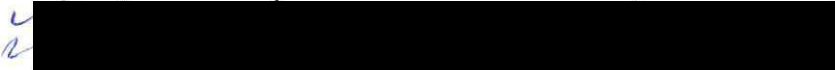
DIČ CZ2519817

Čadca, vložka 9006

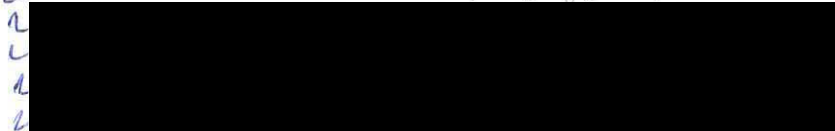
ostatní účastníci (dodejky)



✓ ČR - úřad pro zast. státu ve věcech majetkových sekce - územní pracoviště, Prokišova 5/24, 371 03 České Budějovice



✓ Československá obchodní banka a.s., Na příkopě 14, Praha 1



✓ I.JVS a.s., Severní 2264/8, 370 01 České Budějovice

✓ Jihočeská plynárenská a.s., Vrbenská 2, 371 47 České Budějovice

✓ E.ON Česká republika, a.s., Křižíkova 2/1698, 370 49 České Budějovice

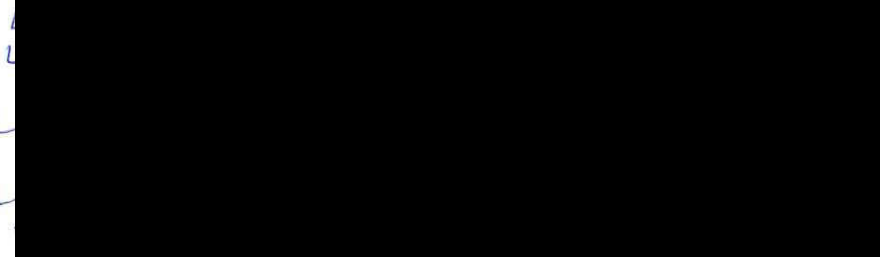
✓ Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 32, 372 15 České Budějovice

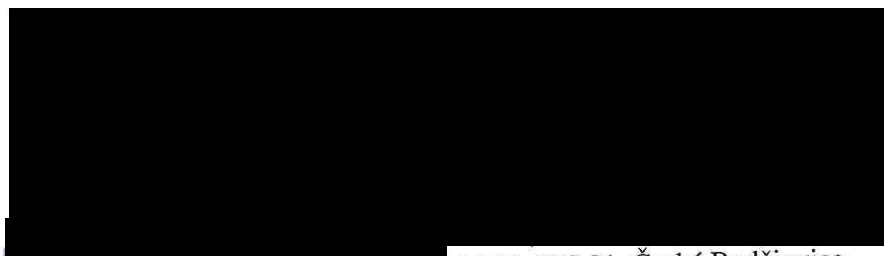
✓ Český Telecom a.s., Pražská 16, 370 04 Č.Budějovice

✓ ELTODO - CITELUM s. r.o., Dolní 1, 370 04 České Budějovice

✓ Statutární město České Budějovice - zast. nám. primátora Ing.I.Popelovou, nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice

✓ Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 40, České Budějovice





INEKO CZ, spol. s r.o., Rudolfovská 12, 370 01 České Budějovice

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, Nádražní ul., P.O. BOX 66, 370 21 České Budějovice

Magistrát města - odbor památkové péče, - zde -

Policie ČR okresní ředitelství - dopravní inspektorát, Pražská 5, 371 05 České Budějovice

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Č. B., Vodní 21, 370 06 České Budějovice

KHS Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 01 České Budějovice

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

ostatní

Magistrát města - odbor územního plánování a architektury, - zde -