



Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

A & P - projekční kancelář s.r.o., IDDS: vea4tqd

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/127/2016 BL

Vyřizuje:
Jiří Blažek, Dis.

Tel.:
386804038

E-mail:
blazekj@c-budejovice.cz

Datum:
28.1.2016

USNESENÍ

VYLOUČENÍ POVOLENÍ STAVBY ZE SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 8.1.2016 podal

kterého zastupuje A & P - projekční kancelář s.r.o., IČO 28140231, Roudenská 469/2, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 94a odst. 1 stavebního zákona

v y l o u č u j e

ze společného řízení povolení stavby

novostavba bytového domu včetně zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení a připojení na inženýrské sítě, ul. Hlinecká, České Budějovice

na pozemku parc. č. 1920, 1921/1 v katastrálním území České Budějovice 5.

II. Podle § 94a odst. 1 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

vyložené stavební řízení do nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání společného rozhodnutí bylo zahájeno společné řízení.


Stavební úřad zjistil, že povaha věci společné řízení vylučuje, neboť projektová dokumentace neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení předmětné stavby ve společném řízení. Jedná se především o rozpor stavebního záměru s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a nesoulad s platným Územním plánem České Budějovice, který byl vydán formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 271/2015 s účinností dne 8.12.2015. Stavební úřad proto podle § 94a odst. 1 stavebního zákona vyloučil povolení stavby ze společného řízení a stavební řízení přerušil do nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.


Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice





Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

A & P - projekční kancelář s.r.o., IDDS: vea4tqd

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/127/2016 BL

Vyřizuje:
Jiří Blažek, Dis.

Tel.:
386804038

E-mail:
blazekj@c-budejovice.cz

Datum:
2.2.2016

VÝZVA

kterého zastupuje A & P - projekční kancelář s.r.o., IČO 28140231, Roudenská 469/2, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel") podal dne 8.1.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí") na stavbu:

novostavba bytového domu včetně zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení a připojení na inženýrské sítě, ul. Hlinecká, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1920, 1921/1 v katastrálním území České Budějovice 5.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby, jelikož stavební úřad rozhodl podle § 94a odst. 1 stavebního zákona usnesením ze dne 28.1.2016 pod zn. SU/127/2016 BL o vyloučení povolení stavby ze společného územního a stavebního řízení (dále jen "společné řízení") a stavební řízení přerušil do nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a proto podle § 86 odst. 5 stavebního zákona

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

30.4.2016

doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. Do žádosti a do dokumentace stavby doplnit veškeré pozemky, které budou předmětem umístění staveb - bytového domu včetně zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení a připojení na inženýrské sítě, ul. Hlinecká, České Budějovice
2. Ke stavebním objektům, které vyžadují pouze umístění doložit dokumentaci - technickou zprávu včetně výkresových částí (přípojka plynu, ev. přípojka vody a kanalizace, oplocení, atd.), pro přehlednost celou předloženou dokumentaci rozčlenit na stavební objekty (každá stavba bude mít své číslo stavebního objektu).
3. Doložit vyjádření (souhlasné) k dokumentaci pro územní řízení od Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí. Předložené vyjádření tohoto odboru ze dne

- 17.3.2015 pod zn. OOŽP/1557/2015/Do je pouze ke stavebnímu řízení. Vyjádření oddělení ochrany přírody a krajiny obsahuje nesouhlas se stavebním záměrem, vyjádření oddělení ochrany ovzduší a odpadů se nemohlo vyjádřit, neboť předložená dokumentace neobsahovala popis vytápění.
4. Doložit závazné stanovisko KHS Jihočeského kraje pro územní řízení (předloženo pouze pro stavební řízení).
 5. Doložit smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu plynovodní přípojky, ev. přípojky vody a kanalizace na pozemku parc.č. 1936 v k.ú. České Budějovice 5, ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Případně lze v souladu s ustanovením § 86 odst. 3 stavebního zákona doložit souhlas vlastníka pozemku se stavbou, (u vodovodní a kanalizační přípojky není jednoznačně patrné, jedná-li se o stávající či nově budované přípojky).
 6. Dát do souladu dokumentaci stavby s platným Územním plánem České Budějovice, který byl vydán formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 271/2015 s účinností dne 8.12.2015. Předmětný stavební záměr je navrhován na pozemku, s funkčním využitím – plocha bydlení – individuální bydlení v příměstí (IN-2) s nejvýše přípustnou výškou objektu 3 nadzemní podlaží a podkroví. Ve vašem návrhu v dokumentaci stavby jsou uvedena 4 NP. Pojem „podkroví“ definuje norma ČSN 73 4301 - Obytné budovy, ve které je uvedeno, že podkroví je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití a dále norma ČSN ISO 6707-1, 73 0000 - Pozemní a inženýrské stavby - Terminologie - Část 1: Obecné termíny, kde je uvedeno, že podkroví je místnost nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou, jejíž sklon je větší než 10% (přibližně 15%).
 7. Doložit vyjádření ohledně existence stávajících inženýrských sítí od vlastníků nebo správců technické infrastruktury (Česká telekomunikační infrastruktura, Dopravní podnik města České Budějovice, Teplárna České Budějovice atd.)
 8. V dokumentaci stavby je řešen prostor hlavního domovního schodiště v rozporu s § 39 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (prostor hlavního domovního schodiště bytového domu musí mít denní osvětlení), navrhované schodiště ve středu objektu tento požadavek nesplňuje.
 9. Navrhovaná stavba je v rozporu s § 10 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (světlá výška místností musí být alespoň 2600 mm v obytných a pobytových místnostech), navrhované 1. NP objektu svou výškou 2550 mm tento požadavek nesplňuje.
 10. V dokumentaci stavby je uvedeno, že u navrhovaného bytového domu se nemusí řešit bezbariérové užívání stavby, ale dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se podle této vyhlášky postupuje pro společné prostory a domovní vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty - § 2 odst. 1 písm. c). Dokumentace stavby musí rovněž obsahovat konkrétní navrhované bezbariérové užívání stavby.
 11. Stavební úřad upozorňuje žadatele na skutečnost, že jsou v dokumentaci stavby uváděny zákony a předpisy, které jsou již neplatné (vyhláška č. 268/2006 Sb., vyhláška č. 389/2009 Sb., vyhláška č. 362/2006 Sb., vyhláška č. 137/1998 Sb., vyhláška č. 148/2007 Sb. a č. 178/2001 Sb., vyhláška č. 291/2001 Sb. atd.). Uvést do souladu.
 12. Souhrnná technická zpráva v některých svých bodech neodpovídá dané situaci a stanoviskům dotčených orgánů (např. vynětí ze ZPF, stavba komunikace, počet bytů, atd.)
 13. Situační výkresy v paré č. 3 nejsou opatřeny autorizačním razítkem.
 14. Stavební úřad upozorňuje žadatele, že v žádosti uvedený stavební objekt – vjezd, však dle § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona, nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas (sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti). Uvést do souladu.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 86 odst. 5 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 30.4.2016

územní řízení (dále jen "územní řízení") podle § 94a stavebního zákona zahájené dne 8.1.2016 podáním žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

novostavba bytového domu včetně zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení a připojení na inženýrské sítě, ul. Hlinecká, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1920, 1921/1 v katastrálním území České Budějovice 5, který podal

████████████████████
kterého zastupuje A & P - projekční kancelář s.r.o., IČO 28140231, Roudenská 469/2, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání společného rozhodnutí bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad podle § 94a odst. 1 stavebního zákona rozhodl usnesením ze dne 28.1.2016 pod zn. SU/127/2016 BL o vyloučení povolení stavby ze společného územního a stavebního řízení a stavební řízení přerušil do nabytí právní moci územního rozhodnutí. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost o vydání územního rozhodnutí nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušování územního řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

████████████████████
Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

