



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

A & P - projekční kancelář s.r.o., IDDS: vea4tqd

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/127/2016 BL

Č. j.: SU/127/2016-9

Vyřizuje:

Jiří Blažek, Dis.

Tel.:

386804038

E-mail:

blazekj@c-budejovice.cz

Datum:

23.5.2016

VÝZVA

kterého zastupuje A & P - projekční kancelář s.r.o., IČO 28140231, Roudenská 469/2, 370 01
České Budějovice 1

(dále jen "žadatel") podal dne 8.1.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí") na stavbu:

novostavba bytového domu včetně zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení a připojení na inženýrské sítě, ul. Hlinecká, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1920, 1921/1 v katastrálním území České Budějovice 5.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby, jelikož stavební úřad rozhodl podle § 94a odst. 1 stavebního zákona usnesením ze dne 28.1.2016 pod zn. SU/127/2016 BL o vyloučení povolení stavby ze společného územního a stavebního řízení (dále jen "společné řízení") a stavební řízení přerušil do nabytí právní moci územního rozhodnutí. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost o vydání územního rozhodnutí nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti v termínu do 30.4.2016 a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušování územního řízení do 30.4.2016. Žadatel „částečně“ doplnil svou žádost dne 29.4.2016. I nadále však nebyly doplněny všechny požadované údaje a podklady dle výzvy ze dne 2.2.2016.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), považuje žádost i nadále jako nedoplněnou, a proto podle § 86 odst. 5 stavebního zákona

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

29.7.2016

doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. Ke stavebnímu objektu - oplocení, které vyžaduje pouze umístění, doložit dokumentaci - technickou zprávu včetně výkresových částí.

2. Doložit vyjádření (souhlasné) k dokumentaci pro územní řízení od Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí. Předložené vyjádření tohoto odboru ze dne 17.3.2015 pod zn. OOŽP/1557/2015/Do je pouze ke stavebnímu řízení. Vyjádření oddělení ochrany ovzduší a odpadů se nemohlo vyjádřit, neboť předložená dokumentace neobsahovala popis vytápění. Rovněž vyjádření ze dne 9.7.2015 pod zn. OOŽP/5922/2015/Ky je pouze ke stavebnímu řízení.
3. Doložit závazné stanovisko KHS Jihočeského kraje pro územní řízení (předloženo pouze pro stavební řízení).
4. Doložit vyjádření ohledně existence stávajících inženýrských sítí od vlastníků nebo správců technické infrastruktury (Dopravní podnik města České Budějovice, Teplárna České Budějovice).
5. V dokumentaci stavby je řešen prostor hlavního domovního schodiště v rozporu s § 39 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (prostor hlavního domovního schodiště bytového domu musí mít denní osvětlení), navrhované schodiště ve středu objektu tento požadavek nesplňuje. Světlovody, které byly do dokumentace zakresleny v rámci doplnění ze dne 29.4.2016, neosvětlí celý prostor domovního schodiště v jednotlivých podlažích, ale pouze podkroví.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 86 odst. 5 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 29.7.2016

územní řízení (dále jen "územní řízení") podle § 94a stavebního zákona zahájené dne 8.1.2016 podáním žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

novostavba bytového domu včetně zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení a připojení na inženýrské sítě, ul. Hlinecká, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1920, 1921/1 v katastrálním území České Budějovice 5, který podal

kterého zastupuje A & P - projekční kancelář s.r.o., IČO 28140231, Roudenská 469/2, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání společného rozhodnutí bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad podle § 94a odst. 1 stavebního zákona rozhodl usnesením ze dne 28.1.2016 pod zn. SU/127/2016 BL o vyloučení povolení stavby ze společného územního a stavebního řízení a stavební řízení přerušil do nabytí právní moci územního rozhodnutí. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost o vydání územního rozhodnutí nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad

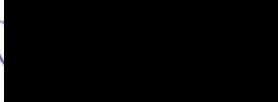
pro posouzení záměru. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti v termínu do 30.4.2016 a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení územního řízení do 30.4.2016. Žadatel „částečně“ doplnil svou žádost dne 29.4.2016. I nadále však nebyly doplněny všechny požadované údaje a podklady dle výzvy ze dne 2.2.2016. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení územního řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.


Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice





Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

A & P - projekční kancelář s.r.o., IDDS: vea4tqd

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/127/2016 BL

Č. j.: SU/127/2016-15

Vyřizuje:

Jiří Blažek, Dis.

Tel.:

386804038

E-mail:

blazekj@c-budejovice.cz

Datum:

22.8.2016

VÝZVA

kterého zastupuje A & P - projekční kancelář s.r.o., IČO 28140231, Roudenská 469/2, 370 01
České Budějovice 1

(dále jen "žadatel") podal dne 8.1.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí") na stavbu:

novostavba bytového domu včetně zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení a připojení na inženýrské sítě, ul. Hlinecká, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1920, 1921/1 v katastrálním území České Budějovice 5.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby, jelikož stavební úřad rozhodl podle § 94a odst. 1 stavebního zákona usnesením ze dne 28.1.2016 pod zn. SU/127/2016 BL o vyloučení povolení stavby ze společného územního a stavebního řízení (dále jen "společné řízení") a stavební řízení přerušil do nabytí právní moci územního rozhodnutí. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost o vydání územního rozhodnutí nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti v termínu do 30.4.2016 a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení územního řízení do 30.4.2016. Žadatel „částečně“ doplnil svou žádost dne 29.4.2016. I nadále však nebyly doplněny všechny požadované údaje a podklady dle výzvy ze dne 2.2.2016. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti v termínu do 29.7.2016 a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení územního řízení do 29.7.2016. Žadatel doplnil svou žádost postupně dne 20.6.2016, dne 11.7.2016 a dne 8.8.2016. I nadále však nebyly doplněny všechny požadované údaje a podklady dle výzvy ze dne 23.5.2016

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), považuje žádost i nadále jako nedoplněnou, a proto podle § 86 odst. 5 stavebního zákona

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

30.9.2016

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.



Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

