



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

12.5.16
KUMAN V 9.

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Nabylo účinnosti

dne: 16.5.2016

Magistrát města České Budějovice

dne: 20.5.2016

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1914/2016 Lv

Č. j.: SU/1914/2016-4

Vyřizuje:

Alena Lavičková

Tel.:

386 804 031

E-mail:

lavickovaa@c-budejovice.cz

Datum:

6.5.2016

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 11.3.2016 podala společnost

OPTIKA 4U s.r.o., IČO 28066707, Pod Hrází 1044, 373 41 Hluboká nad Vltavou,

kteřou zastupuje Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., IČO 03184439, Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Novostavba oftalmologického zařízení (zdravotnické zařízení ambulantní péče) s administrativou, přípojka vody, jednotné kanalizace a plynu, vnitřní rozvod el. energie, vnitřní kanalizace dešťová svedená do retenční nádrže a zpevněná parkovací plocha, Boh. Kafky č.p. 2291/21, České Budějovice,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2972, 2985/1, 2985/4, 2985/5 v katastrálním území České Budějovice 7,

provedené podle rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (společného řízení v souladu s ustanovení § 94a stavebního zákona), které bylo vyhotoveno dne 20.6.2014 pod zn. SU/3124/2014 Lv a nabylo právní moci dne 30.7.2014.

Podle předloženého geometrického plánu č. 4047-23/2015 se stavba nachází na zastavěném pozemku st. p. 2985/5 v katastrálním území České Budějovice 7.

Magistrát města České Budějovice - matriční úřad přidělil stavbě na pozemku parc. č. 2985/5 v katastrálním území České Budějovice 7 číslo popisné 2291 a číslo orientační 21.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Stavba oftalmologického zařízení (zdravotnické zařízení ambulantní péče s denním provozem max. 6-22 hod.) s administrativou - zděná, částečně podsklepená, dvoupodlažní, zastřešená plochou

střechou o sklonu 2°, pokrytou dvouvrstvou hydroizolační střešní fólií, odvodněnou dvoustupňovými střešními vpustěmi, svedenými skrytým dešťovým svodem vně objektu po fasádě, s vnější probarvenou strukturovanou omítkou.

Dispoziční řešení

- 1. PP: schodiště; chodba; 2x sklep; kotelna; prádelna; sušárna.
 - 1. NP **zdravotnické zařízení ambulantní péče (bez lůžkové části) s denním provozem max. 6-22 hod.**: zádveží; chodba; schodiště; sekce A - OPTIKA: optika s čekárnou, prostor optometrie, úpravna, úklidová místnost; sekce B - OFTALMOLOGIE: čekárna, hala, WC, WC imobilní, dekontaminace nástrojů, vyšetřovna, ordinace.
 - 2. NP: hala; sekce C - ADMINISTRATIVA: vstup, 3x kancelář, terasa, WC se sprchou, komora; sekce D - ADMINISTRATIVA: vstup, šatna, WC, sprcha, komora, 3x kancelář a terasa.
- Objekt je napojen na veřejný vodovod, jednotnou kanalizaci, plynovod a el. energii. Srážkové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch jsou odváděny vnitřní dešťovou kanalizací do retenční nádrže, která je umístěna ve dvorní části pozemku stavebníka parc. č. 2985/1, ve vzdálenosti 2,50 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 2987/2, a dále bezpečnostním přepadem do vnitřní jednotné kanalizace tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
Vytápění objektu je zajištěno teplovodním kondenzačním plynovým kotlem s nuceným odvodem spalin a nuceným přívodem spalovacího vzduchu z venkovního prostoru, který je umístěn v kotelně v 1. PP objektu.
- Parkování pro zákazníky a personál je zajištěno na pozemku stavebníka parc. č. 2985/1 v jeho zadní části, kde je vymezeno 9 parkovacích stání, z čehož 2 parkovacích stání jsou určena pro osoby zdravotně postižené.

Stavba bude po celou dobu jejího trvání užívána podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, v souladu s požárním řádem a bezpečnostními předpisy, které se na tuto stavbu vztahují.

V objektu budou dle požárně bezpečnostního řešení, které v 05/2014 vypracovala Oldřiška Dostálová a v únoru 2016 vypracoval Ing. Václav Hampejs, DiS., trvale osazeny přenosné hasicí přístroje s hasicí schopností 21A 113B v celkovém počtu 8 ks.

S ohledem na výsledky měření hluku ze zdrojů VZT zařízení bude provoz oftalmologického zařízení (prostor 1.01 - 1.14) probíhat pouze v době denní max. od 6:00 - 22:00 hodin, v souladu s požadavkem Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích.

Vjezdová brána bude otevřena po celou otevírací dobu provozoven a sjezd včetně obrubníků a přídlažby bude trvale udržován vlastníkem objektu, v souladu s požadavkem Odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 21.4.2016 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a odchylky oproti projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem byly zakresleny do dokumentace skutečného provedení, která byla předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Jedná se o drobné dispoziční změny, za účelem změny využití původně navrhovaných administrativních prostor v 1. NP objektu na zdravotnické zařízení ambulantní péče bez lůžkové části a prostor zkušebny na prostor optometrie, ke které vydaly souhlasná závazná stanoviska dotčené orgány státní správy, Úřad pro civilní letectví Česká republika a Jihočeské letiště České Budějovice a.s. (stavba v ochranném pásmu letiště).
- Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby.
- Zjištěné drobné nedodělky byly do doby vydání kolaudačního souhlasu odstraněny.
- Stavebník v rámci podané žádosti doložil veškeré podklady a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a prohlášení o shodě jakosti provedených prací na stavbě a použitých materiálů, a kladná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Údaje o zkušebním provozu:

- Zkušební provoz byl stavebníkovi povolen na základě kontrolní prohlídky před zahájením zkušebního provozu, která se konala na místě stavby dne 12.11.2015 a následně dne 1.12.2015, přičemž termín probíhání zkušebního provozu byl stanoven od 1.12.2015 do 31.5.2016, kdy tuto skutečnost potvrdil správní orgán sdělením, vyhotoveným dne 9.12.2015, pod zn. SU/8412/2015 Lv.
- Dne 11.2.2016 bylo provedeno měření, za účelem prokázání, že hluk, šířící se z provozu technických zdrojů VZT nepřekračuje hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro jednotlivé chráněné prostory pro dobu denní i noční. Měření prováděla Zkušební laboratoř Studio D - akustika, U Sirkárny 467/2a, České Budějovice. Z protokolu o zkoušce č. L71/16011191, který byl vyhotoven dne 18.2.2016 vyplývá, že hladina hluku z provozu vzduchotechniky novostavby splňuje hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. pro dobu denní. V době noční nebude v provozu.

Stanoviska a vyjádření k zahájení zkušebního provozu sdělili:

- HZS Jihočeského kraje, pí. Jabůrková - stanovisko vyjádřené do protokolu na místě samém při kontrolní prohlídce dne 12.11.2015; souhlasné písemné stanovisko ze dne 1.12.2015
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, pí. Spitzbergerová - souhlasné stanovisko vyjádřené do protokolu na místě samém při kontrolní prohlídce dne 12.11.2015
- Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, p. Horák - stanovisko vyjádřené do protokolu na místě samém při kontrolní prohlídce dne 12.11.2015; souhlasné stanovisko vyjádřené do protokolu na místě samém při opakované kontrolní prohlídce dne 1.12.2015
- ČEVAK a.s., p. Kuba - stanovisko vyjádřené do protokolu na místě samém při kontrolní prohlídce dne 12.11.2015
- Magistrát města České Budějovice - odbor správy veřejných statků, p. Kabát - stanovisko vyjádřené do protokolu na místě samém při kontrolní prohlídce dne 12.11.2015

Odůvodnění:

Dne 11.3.2016 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (společné řízení v souladu s ustanovení § 94a stavebního zákona) bylo vyhotoveno dne 20.6.2014 pod zn. SU/3124/2014 Lv a nabylo právní moci dne 30.7.2014. Termín dokončení stavby byl ve stavebním povolení stanoven do 31.12.2015.

V průběhu provádění stavby došlo ke změně stavebníka z

[redacted] na společnost OPTIKA 4U s.r.o., IČO 28066707, Pod Hrází 1044, 373 41 Hluboká nad Vltavou, na základě kupní smlouvy uzavřené dne 11.4.2014.

Povinnost provedení zkušebního provozu byla stavebníkovi uložena ve výše uvedeném stavebním povolení pod zn. SU/3124/2014 Lv, na základě požadavku dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích.

Zkušební provoz byl stavebníkovi povolen na základě kontrolní prohlídky před zahájením zkušebního provozu, která se konala na místě stavby dne 12.11.2015 a následně dne 1.12.2015, přičemž termín probíhání zkušebního provozu byl stanoven od 1.12.2015 do 31.5.2016, kdy tuto skutečnost potvrdil správní orgán sdělením, vyhotoveným dne 9.12.2015, pod zn. SU/8412/2015 Lv.

Stavební úřad České Budějovice stanovil dne 21.3.2016 termín závěrečné kontrolní prohlídky a vyzval stavebníka a dotčené orgány k účasti na kontrolní prohlídce stavby a současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.4.2016 (čtvrtek) o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při závěrečné kontrolní prohlídce nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Zjištěné drobné nedodělky byly do doby vydání kolaudačního souhlasu odstraněny (jednalo se o osazení umyvadla do prostoru vyšetřovny a upevnění přenosných hasicích přístrojů). Odstranění nedodělků ověřil správní orgán prohlídkou na místě samém dne 5.5.2016, o jejímž výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad provedl dne 21.4.2016 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- HZS Jihočeského kraje, pí. Jabůrková - souhlasné stanovisko vyjádřené do protokolu na místě samém při závěrečné kontrolní prohlídce dne 21.4.2016; písemné závazné stanovisko ze dne 23.2.2016, zn. HSCB-5651-11/2013 KŘ a ze dne 7.12.2015, zn. HSCB-5651-9/2013 KŘ
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, p. Fessler, pí. Matoušková - souhlasné stanovisko vyjádřené do protokolu na místě samém při závěrečné kontrolní prohlídce dne 21.4.2016; písemné závazné stanovisko ze dne 29.2.2016, zn. KHSJC 02641/2016/EPID.CB a ze dne 21.12.2015, zn. KHSJC 34554/2015/EPID.CB
- Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, p. Mareš - souhlasné stanovisko vyjádřené do protokolu na místě samém při závěrečné kontrolní prohlídce dne 21.4.2016
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, p. Horák - souhlasné stanovisko vyjádřené do protokolu na místě samém při závěrečné kontrolní prohlídce dne 21.4.2016
- Jihočeské letiště České Budějovice a.s., ze dne 26.11.2015, zn. 151126/132 a ze dne 23.3.2016, zn. 151126/132

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Vlastník je povinen si vyzvednout potvrzení o čísle popisném (evidenčním) na ohlašovně příslušného obecního úřadu.

Upozornění:

Dle zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, § 37 odst. 1 písm. d) jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč byl zaplacen.



Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
2

Příloha:

- ověřená dokumentace skutečného provedení stavby

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány

- ✓ KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
- ✓ HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
- ✓ OIP pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn
- ✓ Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -
- ✓ Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
- ✓ Úřad pro civilní letectví, Organizační složka státu, IDDS: v8gaaz5ostatní účastníci (dodejky)

ostatní

- ✓ Magistrát města - odbor správy veřejných statků, - zde -
- ✓ NPI bezbariérové prostředí o.p.s., IDDS: 5ec62h6
- ✓ Jihočeské letiště České Budějovice a.s., IDDS: rj7entm
- ✓ ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
- ✓ É.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
- ✓ Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: inndrmj
- ✓ Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Kopie kolaudačního souhlasu Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích