

Váš dopis značky: Z/104-13
Ze dne: 13. 1. 2014

Náše č. j.: KHSJC 00738/2014/HOK.CBCK
Spisová značka: S-KHSJC 00738/2014

Vyřizuje: Mgr. Fošum, p. Spitzenbergerová,
MUDr. Velikovský
Tel. číslo: +420 387 712105, 122

Datum: 20. 1. 2014

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví

akce: „Novostavba Boh. Kafky 893/21, České Budějovice“ – projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále i jen „KHS Jč. kraje“) vydává dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, (dále i jen zákon č. „258/2000 Sb.“), ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále i jen „správní řád“) toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

s projektovou dokumentací na akci „Novostavba Boh. Kafky 893/21, České Budějovice“ (dále jen „projektová dokumentace“), předloženou orgánu ochrany veřejného zdraví dne 13. 1. 2014, žadatelem – [redacted] zastoupeným na základě plné moci z 10. 1. 2014, zmocněncem – A+U DESIGN, spol. s r.o., Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice (dále jen „žadatel“), jako s podkladem k společnému územnímu a stavebnímu řízení

s e s o u h l a s í .

Souhlas je vázán na splnění těchto podmínek:

1. KHS Jč. kraje požaduje pro řešenou stavbu stanovit zkušební provoz.
2. KHS Jč. kraje požaduje v rámci zkušebního provozu přímým měřením prokázat, že hluk šířící se z provozu technických zdrojů VZT nepřekračuje hygienické limity stanové nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro jednotlivé chráněné prostory pro dobu denní i noční.

Termín – do vydání závazného stanoviska k užívání stavby.

Odůvodnění:

Žadatel podal KHS Jč. kraje dne 13. 1. 2014 žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci na shora uvedenou akci.

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu objektu pro komerční užití – obchod a administrativu o půdorysných rozměrech 19,3 x 12,81 m v ulici Boh. Kafky 893/21, České Budějovice na pozemcích parc.č. 2985/4, 2985/1, k.ú. České Budějovice 7. V objektu budou čtyři funkční komerční jednotky (A, B, C, D). Dále je navrženo devět parkovacích stání pro osobní automobily. Objekt je navržen bez výrobní technologie.

Řešený záměr je, dle projektové dokumentace, v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí).

Objekt bude napojen na stávající místní síť technické infrastruktury, dopraveně bude napojen na stávající ulici Boh. Kafky.

Přítomnost azbestu ve stavbě nebyla zjištěna, nepředpokládá se ani jeho likvidace.

Dispoziční řešení:

1. PP – technické zázemí: prádelna, sušárna, kotelna, 2 sklady

1. NP – vstupní hala pro administrativu, 2 kanceláře, čajová kuchyňka pro administrativu, prodejna optiky (optika, zkušebna s umývadlem, úpravna), sanitární zařízení pro pracovníky (1 WC, pisoár, umývadlo), pomocná zařízení (úklidová místnost), dále 1 WC s umyvadlem pro imobilní

2. NP – administrativní část C (3 kanceláře s hygienickým zázemím – WC, umývadlo, sprcha, komora), administrativní část D (3 kanceláře s hygienickým zázemím – šatna, WC, umývadlo, sprcha, komora).

Počet pracovníků: celkem 10 osob, z toho: v 1. NP: optika – 2 osoby, administrativa B – 3 osoby; ve 2. NP: administrativa C – 2 osoby, administrativa D – 3 osoby.

Osvětlení pracovišť bude přirozené (okny) a umělé (dle PD v souladu s ČSN EN 12464 – 1 Osvětlení pracovních prostorů).

Vytápění bude centrální (plynový kondenzační kotol, fotovoltaické panely).

Odvětrání pracovišť bude přirozené (okny), prostory uvnitř dispozice včetně sanitárních zařízení budou větrány VZT zařízením.

Navržená vzduchotechnická zařízení:

Zařízení č. 1 – Částečné větrání zázemí administrativy (denní místnost, sklad). Je navrženo podtlakové nucené odvětrávání pomocí dvou ventilátorů.

Zařízení č. 2 – Větrání technického zázemí objektu.

Zařízení č. 3 – Větrání zádveří administrativy v 1.NP. Je navržena VZT jednotka s rekuperací tepla. Vyústění a nasávání VZT bude umístěno na fasádě objektu.

Všechna VZT zařízení budou pružně uložena. VZT potrubí bude opatřeno tlumiči hluku.

Opatření proti hluku:

Vzhledem k tomu, že se řešené objekty nachází v ochranném pásmu Letiště Planá u Českých Budějovic, **upozorňuje KHS Jč. kraje** na povinnosti vyplývající z rozhodnutí o ochranném pásmu letiště (Úřad města České Budějovice, Stavební úřad, Zn. SÚ 6787/94/Ko ze dne 5. 6. 1995).

Toto rozhodnutí mimo jiné podmínkou č. 2 ukládá povinnost doložit splnění příslušných limitů z hlediska hlukové propustnosti použitých stavebních materiálů, a to nejpozději při kolaudaci stavby.

Krajská hygienická stanice
Jihočeského kraje (39)
se sídlem v Č. Budějovicích
Na Sadech 25
370 71 České Budějovice

MUDr. Zdeněk Velikovský
ředitel Krajské hygienické stanice
Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích

Příloha: Projektová dokumentace paré č. 6
Na vědomí: KHS Jč. kraje – HP.CB (elektronicky)

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: 420 387 712 111, fax: +420 387 712 158
e-mail: khscb@khscb.cz, ID: agzai3c

Váš dopis značky: Z/14-031
Ze dne: 2.12.2015

Naše č. j.: KHSJC 34554/2015/EPID.CB
Spisová značka: S-KHSJC 34554/2015

Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.
Riegrova 1745/59
370 01 České Budějovice

Vyřizuje: MUDr. Luňáčková, Matoušková
Tel. číslo: 387 712 211

Datum: 21.12.2015

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ke změně užívání části stavby „Novostavba Boh. Kafky 893/21, k.ú. České Budějovice 7“ - místností č. 1.08 - 1.14 v 1. NP na oftalmologickou ordinaci.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS Jč. kraje“) vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

se změnou užívání části stavby „Novostavba Boh. Kafky 893/21, k.ú. České Budějovice 7“ - místností č. 1.08 - 1.14 v 1. NP na oftalmologickou ordinaci, na základě projektové dokumentace předložené orgánu ochrany veřejného zdraví dne 15.12.2015 žadatelem OPTIKA 4U s.r.o., Pod Hrází 1044, Hluboká nad Vltavou, zastoupeným na základě plné moci ze dne 14.12.2015 zmocněncem Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, České Budějovice

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Žadatel podal KHS Jč. kraje dne 15.12.2015 žádost o vydání závazného stanoviska ke shora uvedené změně v užívání.

Předložená projektová dokumentace řeší změnu užívání části administrativních prostor, místností č.1.08 - 1.14 v 1. NP, v novostavbě v ul. Boh. Kafky s č. p. 2291/21 v k.ú. České Budějovice 7. Tyto prostory budou nově využívány pro provoz zdravotnického zařízení ambulantní péče. Bude zde zřízena oftalmologická ordinace, včetně zázemí pro personál a pacienty.

Novostavba je vedena staveb. úřadem pod č. p. 2291/21, na st. p. 2985/5 v k.ú. České Budějovice 7. V původním názvu akce je stavba s č. p. 893/21.

Nové dispoziční řešení: hala, čekárna, ordinace 30,69 m² (umyvadlo), vyšetřovna 22,56 m² (umyvadlo) s navazujícím prostorem pro dekontaminaci nástrojů (dřez), WC (umyvadlo), WC pro imobilní pacienty (umyvadlo)

Podlahové krytiny - omyvatelné, dezinfikovatelné

Větrání - přirozené okny; prostor pro dekontaminaci nástrojů a sanitární zařízení pomocí VZT zařízení.

Osvětlení - přirozené a umělé (v souladu s ČSN 12464 - 1)

Vytápění, ohřev TUV - stávající, centrální

Předložená projektová dokumentace byla posouzena v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a v mezích kompetencí daných zák. č. 258/2000 Sb. Nebyl shledán rozpor mezi předloženou projektovou dokumentací a zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice
Jihočeského kraje (6)
se sídlem v Č. Budějovicích
Na Sadech 25
370 71 České Budějovice



MUDr. Jitka Luňáčková
ředitelka protiepidemického odboru

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: 420 387 712 111, fax: +420 387 712 158
e-mail: khscb@khscb.cz, ID: agzai3c

Váš dopis značky: Z/14-031
Ze dne: 2.2.2016

Naše č. j.: KHSJC 02641/2016/EPID.CB
Spisová značka: S-KHSJC 02641/2016

Vyřizuje: MUDr. Luňáčková, Matoušková
Tel. číslo: 387 712 211

Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.
Riegrova 1745/59
370 01 České Budějovice

Datum: 29.2.2016

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ke změně užívání (č. 2) části stavby „Novostavba Boh. Kafky 893/21, k.ú. České Budějovice 7“ - místností č. 1.04-1.07 v 1. NP na zdravotnické zařízení optika-optometrie

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS Jč. kraje“) vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

se změnou užívání (č. 2) části stavby „Novostavba Boh. Kafky 893/21, k.ú. České Budějovice 7“ - místností č. 1.04-1.07 v 1. NP na zdravotnické zařízení optika-optometrie, na základě projektové dokumentace předložené orgánu ochrany veřejného zdraví dne 3.2.2016 žadatelem OPTIKA 4U s.r.o., Pod Hrází 1044, Hluboká nad Vltavou, zastoupeným na základě plné moci ze dne 14.12.2015 zmocněncem Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, České Budějovice

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Žadatel podal KHS Jč. kraje dne 3.2.2016 žádost o vydání závazného stanoviska ke shora uvedené změně v užívání.

Předložená projektová dokumentace řeší změnu užívání (č. 2) části stavby (místností prodejny optiky č. 1.04-1.07) v 1. NP novostavby v ul. Boh. Kafky s č. p. 2291/21 v k.ú. České Budějovice 7, na zdravotnické zařízení ambulantní péče optika-optometrie.

Dispoziční řešení optiky-optometrie: prodejní místnost optiky (m.č. 1.04) s vyčleněným prostorem čekárny, místnost optometrie (m.č. 1.05, původně zkušebna) s umyvadlem, úpravna (m.č. 1.06). Provoz optiky-optometrie bude využívat sanitární zařízení (pro pacienty a personál) v navazující oftalmologické ordinaci na stejném patře s přístupem přes nově vytvořené dveře z místnosti optiky do čekárny oftalmologie. Úklidová místnost (č. 1.07) s výlevkou bude společná pro obě pracoviště.

Pozn.: Oftalmologická ordinace se zázemím byla předmětem změny užívání části stavby, ke které KHS Jč. kraje vydalo závazné stanovisko pod č.j. KHSJC 34554/2015/EPID.CB ze dne 21.12.2015.

Na pracovišti optometrie (m. č. 1.05) nebude vykonávána trvalá práce. Jedná se o bezokenní prostor s nuceným odvětráním a umělým osvětlením (v souladu s ČSN 12464-1). Podlahové krytiny - omyvatelné, dezinfikovatelné. Vytápění, ohřev TUV - stávající, centrální.

Novostavba je vedena staveb. úřadem pod č. p. 2291/21, na st. p. 2985/5 v k.ú. České Budějovice 7. V původním názvu akce je stavba s č. p. 893/21.

Předložená projektová dokumentace byla posouzena v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a v mezích kompetencí daných zák. č. 258/2000 Sb. Nebyl shledán rozpor mezi předloženou projektovou dokumentací a zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice
Jihočeského kraje (3)
se sídlem v Č. Budějovicích
Na Sadech 25
370 71 České Budějovice



MUDr. Jitka Luňáčková
ředitelka protiepidemického odboru