

ÚZEMNÍ PLÁN LIŠOV

katastrální území Lišov, Červený Újezdec, Hůrky u Lišova, Dolní Miletín, Horní Miletín, Dolní Slověnice, Horní Slověnice, Kolný, Levín u Lišova, Lhotice u Českých Budějovic, Velechvín, Vlkovice



Návrh upravený pro vydání zastupitelstvem města

Záznam o účinnosti	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo města Lišov	Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Luboš Lacina funkce: vedoucí OÚP MM České Budějovice podpis: jméno a příjmení: Bc. Jiří Švec funkce: starosta města Lišov podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant:
Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.
Riegrova 1745/59, České Budějovice
Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Iva Krýchová
Spolupráce: Ing. Jana Máchová, Ing. Jiří Wimmer

Pořizovatel:
Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice

Datum: březen 2017
Číslo zakázky: 14-035.3

OBSAH DOKUMENTACE:

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU.....	1
I.a. Vymezení zastavěného území.....	1
I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	1
I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	32
I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	48
I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	66
I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	87
I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	88
I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	88
I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	89
I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	89
I.l. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	90
II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	91
II.a. Postup pořízení a zpracování územního plánu.....	91
II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	92
II.c. Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	96
II.d. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	104
II.e. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	106
II.f. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	106
II.g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	112
II.h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	112
II.i. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	112
II.j. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	112
II.k. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	116
II.l. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 167	
II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	169
II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	170
II.o. Vyhodnocení připomínek.....	193
II.p. Návrh rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí.....	211
II.q. Úprava dokumentace po veřejném projednání.....	249
II.r. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	258

I. Textová část výroku

I.a. Vymezení zastavěného území

Ve správním území města Lišov (k.ú. Lišov, Červený Újezdec, Hůrky u Lišova, Dolní Miletín, Horní Miletín, Dolní Slověnice, Horní Slověnice, Kolný, Levín u Lišova, Lhotice u Českých Budějovic, Velechvín, Vlkovice) se vymezuje více zastavěných území. Hranici každého zastavěného území tvoří uzavřený polygon vedený po hranici parcel, ve výjimečných případech jej tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1.1.2015 dle současného stavu zastavěných ploch a jejich využívání na základě průzkumů a rozborů a je graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu.

I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Hlavním cílem územního plánu je vytvořit předpoklady pro zajištění udržitelného rozvoje území založeného na vyváženém vztahu územních podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, tj. vytvoření podmínek pro kvalitní bydlení, každodenní rekreaci, kulturní a společenský život obyvatel, stabilizaci stávajících a rozvoj nových podnikatelských aktivit a zajištění odpovídající veřejné infrastruktury za předpokladu zachování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Návrh územního plánu Lišov závazně vymezuje především nové plochy – pro bydlení, rekreaci, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování, plochy technické a dopravní infrastruktury, plochy zeleně, vodní a vodohospodářské, lesní, zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území. Cílem tohoto návrhu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje sídel za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – zastavitelných ploch.

Koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje středně velkých sídel a jejich okolí. Vzhledem k poloze zčásti v rozvojové oblasti republikového významu OB10 České Budějovice, ze severozápadu v rozvojové ose OS6, jihovýchodnímu přimknutí k rozvojové ose nadmístního významu N-OS7, výborné dostupnosti města České Budějovice, ale přitom kvalitnímu životnímu prostředí a atraktivnímu krajinnému prostředí rekreačních lesů a rekreačních rybníků Dvořiště, Koníř atd. s dobrou dostupností do CHKO Třeboňsko, se předpokládá dynamický rozvoj zejména v oblasti rozvoje bydlení, podnikatelských, rekreačních a sportovně rekreačních aktivit a dopravní a technické infrastruktury. Navrženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití je podpořen rozvoj socioekonomických aktivit v území, je vytvořen předpoklad pro nové investice v území, které je dobře dopravně dostupné, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu.

Veškeré hodnoty, kdy se jedná především o charakter venkovského prostředí sídel i krajiny a charakter stávající klasické venkovské zástavby a venkovské krajiny, jsou respektovány.

Hlavní cíle rozvoje jsou určeny stanovením jednotlivých koncepcí, tedy urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

Ochrana a rozvoj hlavních hodnot

Soulad přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, je v řešeném území zajištěn vzájemným respektováním, vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech výše uvedených hodnot.

I.b.1. Přírodní hodnoty

Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu respektována zejména chráněná území přírody: Lokalita NATURA 2000 (EVL CZ0310080 – Dvořiště), maloplošná zvláště chráněná území - přírodní rezervace Dvořiště včetně ochranného pásma, Chráněná oblast přirozené akumulace vod - CHOPAV Třeboňská pánev, mezinárodně chráněné mokřady dle Ramsarské úmluvy – Třeboňské rybníky. Dále je respektováno vymezení dálkově migračních koridorů a dálkově

migračních území. Při řešení návrhu ÚP Lišov jsou vymezeny a upřesněny základní skladebné prvky ÚSES - nadregionální a regionální biocentra a biokoridory a lokální prvky ÚSES.

Dále jsou přiměřeně respektovány plochy významných krajinných prvků, lesní plochy, plochy zeleně krajinné, včetně vymezení památných stromů, alejí, stromořadí, remízků, či skupin vzrostlé zeleně a vodní plochy.

Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

I.b.2. Kulturní hodnoty

Ke kulturním hodnotám území patří nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy, regiony lidové architektury, místa významných událostí sakrální objekty. Ochrana jednotlivých nemovitých kulturních památek, zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, vyplývá z příslušných ustanovení zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanovuje územní plán v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter města Lišov i místních částí zůstal zachován. Zejména je respektován charakter zástavby a návesních prostorů v sídlech Červený Újezdec, Dolní Miletín, Dolní Slověnice, Horní Slověnice, Hůrky, Hrutov, Kolný, Lhotice, Velechvín a Vlkovice, které jsou tvořeny harmonickou zástavbou vesnice s prvky lidové architektury či izolovaných statků. Ve městě Lišov se nachází významná stavební dominanta – kostel sv. Václava, dále barokní špitál, náměstíčko s parkem a vybaveností, zachovalá část zástavby s ucelenou frontou fasád i záhumenic. Jihozápadně od města Lišov leží významné místo „Locus perennis“ (též nazvaný Věčné místo, střed Evropy), jedná se o pomník a starý nivelační bod. Pomník z roku 1890 vznikl v rámci výškového měření Rakousko-Uherska a je mylně považovaný za střed Evropy. Asi 1km jihovýchodně od obce Lhotice se nacházejí pozůstatky antracitového dolu Etna. V areálu jsou opuštěné budovy, zbytky technického zařízení a velké haldy hlusiny, jedná se o historicky cennou technickou památku.

Dále jsou v území vyznačeny existující drobné sakrální objekty (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), technické památky, které budou respektovány tak, aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi. V obci Hůrky u Lišova se dále nachází (p.č. 301) novogotická kaple sv. Jana Nepomuckého a kamenný silniční most s jedním obloukem, v obci Horní Miletín se nachází návesní kaple a pomník padlým v první světové válce, obce Dolní a Horní Slověnice spojují dva kamenné mostky na silniční hrázi rybníka Dvořiště, v obci Kolný se na návsi nachází kaple se zvoničkou a kovárna, na levínské návsi kaplička sv. Víta a kovárna u rybníčka, ve Lhoticích návesní kaplička Andělů Strážných a pomník padlých v první světové válce, ve Velechvíně kaple sv. Floriána na návsi, ve Vlkočích kaplička na parc. č. st. 9 a kaplička na hrutovské návsi.

Správní území obce Lišov je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22, odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Toto je jedním z limitů využití území. V případě zástavby, zemních prací nebo rekonstrukce jednotlivých historických objektů, které zde budou v budoucnu prováděny, musí vždy investor zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí v souladu s ustanoveními §§ 21-24 zákona č. 20/1987, o státní památkové péči, v platném znění.

Jsou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

Červený Újezdec

- č. 1 - mohylník, archeologické stopy – umístění V kole (č.rej. 16342 / 3-5484)
- č. 2 - mohylník, archeologické stopy – umístění les Mojský (č.rej. 24247 / 3-5482)
- č. 3 - mohylník, archeologické stopy – umístění les Cikánský (č.rej. 34459 / 3-5485)
- č. 4 - mohylník, archeologické stopy – umístění les Vávra (č.rej. 39534 / 3-195)
- č. 5 - mohylník, archeologické stopy – umístění Vávra II (č.rej. 41914 / 3-5503)
- č. 6 - mohylník, archeologické stopy – umístění Vávra III (č.rej. 47300 / 3-5504)
- č. 7 - mohylník (Skalka) (č. rej. 38732/3-152)

Dolní Miletín

- č. 8 - boží muka - umístění u silnice směr Hůrky (č.rej.16968 / 3-250)

Dolní Slověnice

- č. 9 - kostel sv. Mikuláše a Linharta – k.ú. D.Slověnice, parc. číslo 114, st. 28 (č.rej. 44640 / 3-427)

- č. 10 - venkovská usedlost - k.ú. Dolní Slověnice, parc. číslo st. 18/1, 18/2 (č.rej. 18593 / 3-426)
- č. 11 - rybník – Rožmberská rybniční soustava (č.rej. 33857/3-2381)
p.č. 127/1, 127/2, 127/32, 127/33 – rybník Dvořiště
p.č. 131, 1133 – rybník Dvořiště – hráz

Hůrky

- č. 12 - boží muka na parcele č. 1569/6 (č. rej. 31450/3-164)
- č. 13 - boží muka při č.p. 4 na parcele č. 289/5 (č. rej. 40425/3-163)
- č. 14 - pomník padlým před kaplí sv. Jana Nepomuckého na p. č. 321/1 (č. rej. 24744/3-165)

Kolný

- č. 15 - zaniklá ves, archeologické stopy – umístění les Žďár (č.rej. 18726/3-5606)
- č. 16 - zaniklá ves, archeologické stopy – umístění les U rezidence (č.rej. 25955/3-5608)
- č. 17 - zaniklá ves, archeologické stopy – umístění les Ovčín (č.rej. 31662/3-5609)
- č. 18 - zaniklá ves, archeologické stopy – umístění les U rezidence (č.rej. 47206/3-5607)
- č. 19 - venkovská usedlost – náves č.p. 2, k.ú. Kolný, p. č. st. 24/1 a 24/2) (č.rej. 39532/3-196)

Lišov

- č. 20 - kostel sv. Václava (k.ú. Lišov, parcelní číslo st. 146) (č.rej. 101948)
- č. 21 - socha sv. Jana Nepomuckého (k.ú. Lišov, parcelní číslo 2262/1) (č.rej. 21534 / 3-237)
- č. 22 - sousoší sv. Anny (k.ú. Lišov, parcelní číslo 2260/1, Náměstí Míru) (č.rej. 28887 / 3-236)
- č. 23 - měřický bod střed Evropy (k.ú. Lišov, parcelní číslo 1879/7) (č.rej. 37676 / 3-233)
- č. 24 - měšťanský dům - č.p. 71 (č.rej. 36717 / 3-5657)
- č. 25 - pivovar – č.p. 81 (k.ú. Lišov, parcelní číslo st. 95/2, ulice Žižkova, Tyršova) (č.rej. 50731 / 3-6198)
- č. 26 - špitál – č.p. 129 (k.ú. Lišov, parcelní číslo st. 143, 26) (č.rej. 16853 / 3-234)
- č. 27 - fara – č.p. 171 (č.rej. 17747 / 3-235)

Velechvín

- č. 28 - zaniklá ves, archeologické stopy – umístění les U studánky (č.rej. 25786/3-5610)

Rybník Dvořiště v k.ú. Dolní Slověnice a k.ú. Horní Slověnice a jeho blízké okolí je částí rozsáhlého území, ve kterém je navržena k vymezení krajinná památková zóna „Třeboňská rybniční krajina“.

I.b.3. Civilizační hodnoty

Nejvýznamnější civilizační hodnotou je urbanizované území obecně, technická vybavenost a dopravní systém. Severozápadní část řešeného území se nachází na rozvojové ose OS6 republikového významu, resp. v rozvojové oblasti OB10, jejíž součástí je koridor navrhované dálnice D3 a IV.TŽK. Do rozvojové oblasti OB10 spadá celé katastrální území Lišov.

V řešeném území jsou předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, rozvoj turistického a cestovního ruchu a ve vazbě na silnice I. a II. tříd i rozvoj podnikatelských a výrobních aktivit. Civilizační hodnoty v řešeném území budou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, pro výrobu a podnikání, pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury.

Z hlediska urbanistických hodnot jsou nejvýznamnější:

- urbanistický charakter tvořený harmonickou zástavbou vesnice s prvky lidové architektury v sídlech Červený Újezdec, Dolní Slověnice, Horní Slověnice, Hrutov, Kolný a Levín
- urbanistický charakter tvořený harmonickou zástavbou izolovanými statky vsídlech Dolní Miletín a Hůrky
- urbanistický charakter tvořený historickou návší se zbytky lidové architektury v sídlech Lhotice a Velechvín
- kostel sv. Václava v dominantní poloze, barokní špitál, náměstíčko s parkem a vybaveností, se zachovalou částí zástavby s ucelenou frontou fasád i záhumenic, fara č.p. 171, socha sv. Jana Nepomuckého, sousoší sv. Anny, měšťanský dům č.p. 71, měřický bod – střed Evropy, pivovar č.p. 81 ve městě Lišov
- v řešeném území je navrženo doplnit síť cykloturistických tras, s využitím obnovy původní cestní sítě
- dopravní – vymezení koridoru dálnice D3 a přeložky silnice I/34, návrhy místních komunikací, cestní síť
- technická infrastruktura – rozvoj vodovodů a kanalizací, včetně napojení na ČOV, napojení na elektrickou energii.

I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c.1. Urbanistická koncepce

Vzhledem k poloze zčásti v rozvojové oblasti republikového významu OB10 České Budějovice, ze severozápadu v rozvojové ose OS6, jihovýchodnímu přimknutí k rozvojové ose nadmístního významu N-OS7, výborné dostupnosti města České Budějovice, ale přitom kvalitnímu životnímu prostředí a atraktivnímu krajinnému prostředí rekreačních lesů a rekreačních rybníků Dvořiště, Koníř atd. s dobrou dostupností do CHKO Třeboňsko, se předpokládá dynamický rozvoj zejména v oblasti rozvoje bydlení, rekreačních a sportovně rekreačních aktivit. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány zejména v prolukách a ve vazbě na současně zastavěné území města Lišov a ostatních sídel s ohledem na dosah sítí technické infrastruktury a dobré dopravní dostupnosti. V přímé vazbě na původní zástavbu zemědělských usedlostí v sídlech je potřeba uvažovat s nižší zastavitelností (max. 30%) a nízkoplažní zástavbou (max 1. NP, s možností podsklepení zapuštěnými sklepy a střechou s nadezdívkou max. 100cm s možností využití podkrovní, s tvaroslovím odpovídajícím charakteru stávajících usedlostí. Ve městě Lišov se uvažuje se zastavitelností 25-35% (vyjimečně 50%), max. 5.NP (v případě bytových domů). Rozvojové plochy pro výrobu a sklady jsou navrženy na severovýchodním okraji města Lišov, ve vazbě na stávající průmyslovou zónu. Plochy pro rozvoj výroby a skladů zemědělské výroby jsou navrženy převážně ve vazbě na stávající zemědělské areály.

Severně od města Lišov je navržena rozsáhlá plocha územní rezervy pro občanské vybavení sportovně rekreační. Pro rozvoj rekreace a sportu jsou vymezeny plochy u rybníků Dvořiště a Koníř. Z hlediska rozvoje sportovně rekreačních aktivit je možné využít stávajících i navrhovaných cyklotras (mimo komunikace s motorovou dopravou) pro turistiku na běžkách, či hipoturistiku. V místní části Slověnický mlýn je ve vazbě na stávající využití vymezena plocha smíšená obytná rekreační, v areálu se nachází lanový park spolu s ostatními sportovními aktivitami. Pro upřesnění dalšího rozvoje areálu je předepsáno zpracování územní studie.

Součástí řešení územního plánu jsou i návrhy koridorů dopravní infrastruktury pro dálnici D3, IV.TŽK, silnici I/34 – jižní obchvat Lišova, vymezení plochy územní rezervy pro východní přeložku silnice II/148. Dále jsou z důvodu zajištění dopravní obsluhy navrhovaných ploch pro bydlení, rodinnou rekreaci a výrobu a skladování navrženy místní komunikace. V oblasti dopravy je navrženo i doplnění cyklotras s využitím stávajících místních a účelových komunikací, tak aby byly propojeny místní části obcí a stávající cyklotrasy. Lokálně jsou navržena pěší propojení.

Návrh územního plánu předpokládá i rozvoj technické infrastruktury. K záměrům nadmístního významu patří vymezení koridoru pro vodovod (vodovodní přivaděč) v úseku Neplachov – Třeboň, dále koridor VTL plynovodu Ševětín – Hosín v severozápadní části území a vymezení územních rezerv pro výhledovou plochu těžby stavebního kamene v severní části k.ú. Kolný.

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, pořadové číslo plochy, označení příslušného sídla, resp. katastrálního území (např. **SOM.1.L**, **SOV.1.Ú**).

Přehled indexů značení katastrálního území:

Červený Újezdec	.Ú
Dolní Miletín	.DM
Dolní Slověnice	.DS
Horní Miletín	.HM
Horní Slověnice	.HS
Hůrky u Lišova	.H
Kolný	.K
Levín u Lišova	.LE
Lhotice	.LH
Lišov	.L
Velechvín	.VE
Vlkovice	.V

Využití nově navržených ploch pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení veškerou technickou a dopravní infrastrukturou, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci.

Jako plochy přestavby jsou vymezeny nevyužité zastavěné plochy s charakterem „brownfields“ a plochy chátrajících areálů a budov.

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelné včetně ploch přestavby jsou členěny na následující typy zastavitelných ploch s tímto označením:

BH.	Plochy bydlení hromadného
BRU.	Plochy bydlení v rodinných usedlostech
RR.	Plochy rekreace rodinné
SOC.	Plochy smíšené obytné v centrální zóně
SOM.	Plochy smíšené obytné městské
SOV.	Plochy smíšené obytné venkovské
SOR.	Plochy smíšené obytné rekreační
OV.	Plochy občanského vybavení
OVS.R.	Plochy občanského vybavení sportovně rekreační
DS.D3	Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3
I/, DS.I.	Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy
II/..., III/	Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy
MK.	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace
DS-P.	Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště
DZ.IV.TŽK	Plochy dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor
DZ.	Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava
TI.	Plochy technické infrastruktury
TI.Ep.	Plochy technické infrastruktury – koridor pro VTL plynovod
TI.V.	Plochy technické infrastruktury – koridor pro vodovod
VP.	Plochy veřejných prostranství
VS.	Plochy výroby a skladování
VSZ.	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba

Systém sídelní zeleně v ÚP Lišov je vymezen jako stávající plochy zeleně sídelní, zeleně soukromé, zeleně izolační, ploch rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL) a bodově vymezené prvky významné vysoké zeleně – památné stromy. Dále jsou vymezeny základní skladebné prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně (biokoridory a biocentra) a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou rovněž významnými nositeli zeleně. V případě zeleně zahrad a sadů se jedná o plochy uvnitř stabilizovaného území jako součást ploch pro bydlení, dotvářející charakter sídel a sloužící i jako pobytová zeleň. Tyto plochy jsou koncipovány jako plochy, s možností umístění přípustných staveb sloužících pro údržbu zeleně, nezbytné technické infrastruktury, v případě i návštěvnických center, lesoparků, sportovně rekreačních ploch, pěších a cykloturistických tras, včetně nezbytného mobiliáře. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy zeleně a původní skladbu dřevin. Přípustné je prvořadě využití pro funkci prvků ÚSES, pokud jsou na těchto plochách vymezeny. Přípustná je i funkce izolační zeleně, jako přechod mezi odlišnými funkčními typy. Přípustná je i náhradní výsadba zeleně vhodné druhové skladby. Přípustné je i využití tohoto území pro plochy lesoparků, krajinářských úprav, případně i lesních ploch s vhodnou druhovou skladbou dřevin.

PR.	Plochy rekultivace
ZS.	Plochy zeleně soukromé
ZI.	Plochy zeleně izolační
PP.	Plochy přírodní

Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
ČERVENÝ ÚJEZDEC k.ú. Červený Újezdec (668460)			
SOV.1.Ú	0,18	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající silnice III/1465 <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice III. třídy, území s archeologickými nálezy III. kategorie, <u>interakční prvek IP0175</u> <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - respektovat okolní harmonickou zástavbu prvky lidové architektury - je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0175) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - <u>při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku IP0175</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> : Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP
SOV.2.Ú	0,49	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající silnice III/1465 <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy II., III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití</u> : respektovat okolní harmonickou zástavbu s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> : Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP
DOLNÍ MILETÍN k.ú. Dolní Miletín (685143)			
SOV.1.DM	0,47	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití</u> : respektovat okolní harmonickou zástavbu izolovaných statků <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> : Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.2.DM	0,58	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití</u> : respektovat okolní harmonickou zástavbu izolovaných statků <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> : Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.3.DM	0,24	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití</u> : respektovat okolní harmonickou zástavbu izolovaných statků <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> : Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.4.DM	0,23	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití</u> : respektovat okolní harmonickou zástavbu izolovaných statků <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> : Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
BRU.1.DM	0,44	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití</u> : respektovat okolní harmonickou zástavbu izolovaných statků <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> : Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
BRU.2.DM	0,40	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo el. komunikačního vedení <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - respektovat okolní harmonickou zástavbu izolovaných statků - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0263) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0263) <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> : Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VS.1.DM	0,32	Plochy výroby a skladování	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace vedoucí ze stávajícího výrobního areálu <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, VTL plynovod s ochranným pásmem, vedení VN a trafostanice včetně ochranného pásma, interakční prvek IP0262 <u>Upřesňující podmínky využití</u> : Součástí využití lokality je realizace výsadby vysokokmenné liniové zeleně v ploše izolační zeleně Zl.1.DM. - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0262) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny tohoto interakčního prvku ÚSES. <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> : Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
ZI.1.DM	0,56	Plochy zeleně izolační	<u>Obsluha území</u> - <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, VTL plynovod s ochranným pásmem, vedení VN a trafostanice včetně ochranného pásma <u>Upřesňující podmínky využití</u> : <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> : Nestanovují se.
DOLNÍ SLOVĚNICE k.ú. Dolní Slověnice (750727)			
SOV.1.DS	0,38	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití</u> : respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> : Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
SOV.2.DS	0,21	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice II/148, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití</u> : respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> : Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.3.DS	0,45	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice II/148 <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice II/148, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití</u> : respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> : Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.4.DS	0,23	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající silnice II/148 <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice II/148, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití</u> : respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> : Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.5.DS	0,31	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace napojením přes současně zastavěné území <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití</u> : respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> : Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
BRU.1.DS	0,95	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení VN <u>Upřesňující podmínky využití</u> : respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> : Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
RR.1.DS	1,11	Plochy rekreace rodinné	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa, Mezinárodně chráněné mokřady dle Ramsarské úmluvy <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - v rámci využití lokality je nutné realizovat místní komunikaci o výměře 0,09ha, která je součástí lokality - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojdeli dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> : Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
OVSR.1.DS	0,28	Plochy občanského vybavení sportovně	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, Mezinárodně

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
		rekreační	chráněné mokřady dle Ramsarské úmluvy, migračně významné území <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
MK.1.DS	0,14	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	<u>Obsluha území</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.
HORNÍ MILETÍN k.ú. Horní Miletín (685151)			
SOV.1.HM	0,15	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající silnice III/15512 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice III. třídy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP
SOV.2.HM	0,36	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající silnice III/15512 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, ochranné pásmo silnice III. třídy, vedení el. energie včetně ochranného pásma, trafostanice včetně ochranného pásma <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.3.HM	0,37	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP
SOV.4.HM	0,50	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající silnice III/15512 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice III. třídy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP
SOV.5.HM	0,17	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
HORNÍ SLOVĚNICE k.ú. Horní Slověnice (750735)			
SOV.1.HS	0,11	Plochy smíšené obytné	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
		venkovské	leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.2.HS	0,24	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území -</u> ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.3.HS	0,69	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území -</u> ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo trafostanice, ochranné pásmo silnice II/148, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.4.HS	0,79	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území -</u> ze stávající silnice III/148 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice II/148 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.5.HS	0,16	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území -</u> ze stávající silnice III/148 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, ochranné pásmo silnice II/148, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.6.HS	0,34	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území -</u> ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo hygienické ochrany, lokální biokoridor LBK0480 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.7.HS (Plocha přestavby)	0,13	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha přestavby <u>Obsluha území -</u> ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			<p><u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u>: ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo hygienické ochrany, lokální biokoridor LBK0480</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití</u>: respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání</u>: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
BRU.1.HS	0,43	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	<p><u>Obsluha území</u> - ze stávajících silnic II/148</p> <p><u>Limity využití území</u>: ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy II. kategorie, ochranné pásmo silnic III/48</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití</u>: -</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání</u>: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
SOR.1.HS/ U	1,93	Plochy smíšené obytné rekreační	<p><u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u>: ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, regionální biokoridor RBK481, vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo vodovodního řadu</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití</u>: - nutno zpracovat územní studii</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje - stavby rodinných domů musí být nejméně 30 m od okraje lesa, ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocení, které musí být umístěno minimálně 7 m od okraje lesa (PUPFL – pozemku určeného k plnění funkcí lesa) <p><u>Podmínky prostorového uspořádání</u>: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
RR.1.HS	0,15	Plochy rekreace rodinné	<p><u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u>: ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa, Mezinárodně chráněné mokřady dle Ramsarské úmluvy</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití</u>: - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání</u>: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
RR.2.HS	0,12	Plochy rekreace rodinné	<p><u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u>: ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití</u>: - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů musí být nejméně 30 m od okraje lesa, ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocení, které musí být umístěno minimálně 7 m od okraje lesa (PUPFL – pozemku určeného k plnění funkcí lesa) <p><u>Podmínky prostorového uspořádání</u>: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
RR.3.HS	0,18	Plochy rekreace rodinné	<p><u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u>: ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití</u>: - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje</p>

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			<u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
RR.4.HS	0,29	Plochy rekreace rodinné	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
RR.5.HS	0,01	Plochy rekreace rodinné	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
RR.6.HS	0,01	Plochy rekreace rodinné	<u>Obsluha území</u> - z místní komunikace MK.1.DS <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
RP.1.HS	0,46	Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo vodovodního řádu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VSZ.1.HS	0,91	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace, přes stávající plochy zemědělského areálu <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, pásmo hygienické ochrany, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
ZI.1.HS	0,32	Plochy zeleně izolační	<u>Obsluha území</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, pásmo hygienické ochrany, ochranné pásmo vedení el. energie, lokální biokoridor LBK0480 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.
TI.V23.HS	14,31	Plochy technické infrastruktury – koridor	Koridor pro vodovod (vodovodní přivaděč Neplachov - Třeboň) <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, pásmo

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
		pro vodovod	hygienické ochrany, ochranné pásmo vedení el. energie, mezinárodně chráněné mokřady dle Ramsarské úmluvy, regionální biokoridor RBK 481, lokální biokoridory LBK0146 a LBK0480, interakční prvky IP0201, IP0202 a IP0270, vzdálenost 50m od okraje lesa, PUPFL, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení, ochranné pásmo silnice II/148, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo el. komunikačního vedení
HŮRKY, HRUTOV k.ú. Hůrky u Lišova (649589)			
SOV.1.H	0,17	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající silnice III/1481 <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy II. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, ochranné pásmo silnice III/1481 <u>Upřesňující podmínky využití</u> : respektovat okolní zástavbu osady Hrutov s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> : Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP
SOV.2.H	2,03	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace, ze stávající silnice III/1481 <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice III/1481, <u>interakční prvky IP0191 a IP0192</u> <u>Upřesňující podmínky využití</u> : respektovat okolní zástavbu osady Hrutov s prvky lidové architektury - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčních prvků ÚSES (IP0191 a IP0192) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčních prvků ÚSES (IP0191 a IP0192) <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> : Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.3.H	0,52	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající silnice III/1481, ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy II. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, ochranné pásmo silnice III/1481 <u>Upřesňující podmínky využití</u> : respektovat okolní zástavbu osady Hrutov s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> : Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP
SOV.4.H	0,97	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající silnice III/1481 <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, ochranné pásmo silnice III/1481, ochranné pásmo vedení el. energie, interakční prvek IP0234, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - respektovat okolní charakteristickou zástavbu izolovaných statků - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0234) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit. Při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny tohoto interakčního prvku ÚSES. <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> : Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.5.H	0,24	Plochy	<u>Obsluha území</u> - ze stávající silnice II/148

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
		smíšené obytné venkovské	<u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, ochranné pásmo silnice II/148, ochranné pásmo nemovité kulturní památky <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - využití plochy k zástavbě je podmíněno vydáním souhlasu správce silnice II/148 s napojením pozemků na tuto silnici - respektovat okolní charakteristickou zástavbu izolovaných statků <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP
BRU.1.H	0,53	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	<u>Obsluha území-</u> ze stávajících silnic III/1481 a III/1436 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy II. kategorie, ochranné pásmo silnic III/1481 a III/1436 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní zástavbu osady Hrutov s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP
BRU.2.H	1,34	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	<u>Obsluha území-</u> ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy II. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, ochranné pásmo silnice II/148, pásmo hygienické ochrany <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní charakteristickou zástavbu izolovaných statků <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP
BRU.3.H	0,87	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	<u>Obsluha území-</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy II. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, ochranné pásmo silnice II/148, interakční prvek IP0269 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní charakteristickou zástavbu izolovaných statků - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0269) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0269) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP
VSZ.1.H	0,22	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	<u>Obsluha území-</u> ze stávající silnice III/1481 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy II. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, ochranné pásmo silnice III/1481 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní zástavbu osady Hrutov s prvky lidové architektury - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0234) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0234) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VSZ.2.H	0,22	Plochy výroby a	<u>Obsluha území-</u> ze stávající silnice II/148 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice,

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
		skladování – zemědělská a lesnická výroba	chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, nemovitá kulturní památka, ochranné pásmo silnice II/148 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní charakteristickou zástavbu izolovaných statků <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP
KOLNÝ k.ú. Kolný (668478)			
SOV.1.K	1,41	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace, případně ze stávající silnice II/146 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, migračně významné území, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice II/146, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, zranitelná oblast, migračně významné území <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.2.K	0,12	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, migračně významné území, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, zranitelná oblast, pásmo hygienické ochrany <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.3.K	0,43	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze silnice II/146 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení VN, zranitelná oblast, ochranné pásmo silnice II/146 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VSZ.1.K	2,12	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, zranitelná oblast, interakční prvek IP0177 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0177) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - <u>při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku IP0177</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VSZ.2.K	2,51	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, migračně významné území, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo hygienické ochrany, zranitelná oblast interakční prvek IP0181 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0181) a zachovat

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit -při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny tohoto interakčního prvku ÚSES. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
DS.D3.K	5,57	Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3	Plocha pro koridor dálnice D3 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, zranitelná oblast, PUPFL, vzdálenost 50 m od okraje lesa, migračně významná území, lokální biokoridor LBK0072, ochranné pásmo silnice I/3, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, bezpečnostní pásmo produktovodu, ochranné pásmo leteckého koridoru <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
DZ.IV.TŽK	6,25	Plochy dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor	Plocha pro koridor IV. tranzitního železničního koridoru <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, zranitelná oblast, PUPFL, vzdálenost 50 m od okraje lesa, migračně významná území, lokální biokoridor LBK0074, ochranné pásmo železnice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, ochranné pásmo vodovodního řádu
TI.Ep7.K	0,12	Plochy technické infrastruktury – koridor pro VTL plynovod	Koridor pro VTL plynovod Ševětín - Hosín <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, zranitelná oblast, PUPFL, vzdálenost 50 m od okraje lesa, lokální biocentrum LBC0039, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru
LEVÍN k.ú. Levín u Lišova (685160)			
SOV.1.LE	1,32	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace, případně ze silnice II/146 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, zranitelná oblast, ochranné pásmo silnice II/146 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
PP.1.LE	0,83	Plochy přírodní	<u>Limity využití území:</u> lokální biocentrum LBC1419, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev
LHOTICE k.ú. Lhotice u Českých Budějovic (668486)			
SOV.1.LH	0,31	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo vedení el. energie, migračně významné území, ochranné pásmo el. komunikačního vedení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP
SOV.2.LH	1,44	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace, ze silnice II/146 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo letiště k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly, ochranné pásmo letiště s omezením staveb

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			vzdušných vedení VN a VVN, migračně významné území, ochranné pásmo vodovodního řadu, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní zástavbu <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.3.LH	0,64	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice II/146, případně ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, migračně významné území, poddolované území plošné, ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu, ochranné pásmo silnice II/146 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> Všechny stavby a činnosti situované zastavitelné ploše musí být v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s. Minimální vzdálenost mezi dvěma stavbami umístěnými ve vzdálenosti do 150m od trasy produktovodu musí být 50 metrů. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP
SOV.4.LH	0,22	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo letiště k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly, ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní zástavbu <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP
DS.D3.LH	20,28	Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3	Koridor dálnice D3 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo letiště k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly, ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, ochranné pásmo letiště hlukové LAEQ 55dB, migračně významná území, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo silnice I/3, ochranné pásmo silnice II/146, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> Koridor je veden v překryvu s koridorem pro VTL plynovod Ševětín – Hosín (plocha TI.Ep7.LH), v místě překryvu je umístění podmíněně přípustné za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.
TI.Ep7.LH	7,38	Plochy technické infrastruktury – koridor pro VTL plynovod	Koridor pro VTL plynovod Ševětín- Hosín <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo letiště k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly, ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, migračně významná území, vzdálenost 50m od okraje lesa, PUPFL, ochranné pásmo silnice I/3, ochranné pásmo silnice II/603 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> Koridor je veden v překryvu s koridorem pro dálnici D3 (plocha DS.D3.LH), v místě překryvu je umístění podmíněně přípustné za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.
LIŠOV k.ú. Lišov (685178)			
SOM.1.L	0,87	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu, ochranné pásmo radioreléové trasy, migračně významné území, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			<p><u>Upřesňující podmínky využití:</u> Všechny stavby a činnosti situované v zastavitelné ploše musí být v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s. Minimální vzdálenost mezi dvěma stavbami umístěnými ve vzdálenosti do 150m od trasy produktovodu musí být 50 metrů.</p> <p>Pro výstavbu pod 150 m od osy produktovodu je možné umisťovat pouze osaměle stojící stavby dle ČSN 650204 a to po udělení výjimky od společnosti ČEPRO.</p> <ul style="list-style-type: none"> Minimální vzdálenost stavby od produktovodu bude 70 m Minimální vzdálenost mezi dvěma stavbami bude 50 m <p>V zastavitelné ploše je přípustné umístění max. 1 objektu (stavba hlavní s pohybem osob, garáž, studna nebo skleník), přičež objekt musí být vzdálen min. 50 m od okolních staveb (RD, garáže, skleníky, studny).</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
SOM.2.L	0,38	Plochy smíšené obytné městské	<p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu, migračně významné území, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - Všechny stavby a činnosti situované v zastavitelné ploše musí být v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s. V části plochy situované ve vzdálenosti 150m od trasy produktovodu je možné umisťovat pouze zahrady s oplocením a zelení.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
SOM.3.L/U	1,35	Plochy smíšené obytné městské	<p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo trafostanice, interakční prvek IP0244, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - v rámci plochy je vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,36 ha - nutno zpracovat územní studii - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčních prvků ÚSES (IP0244) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku IP0244 <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
SOM.4.L/U	3,73	Plochy smíšené obytné městské	<p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu, migračně významné území, ochranné pásmo vedení el. energie, interakční prvek IP0244, ochranné pásmo vodovodního řadu, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -v rámci plochy je vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,36 ha a plocha pro komunikaci o výměře 0,11 ha - nutno zpracovat územní studii - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčních prvků ÚSES (IP0244) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit Všechny stavby a činnosti situované v zastavitelné ploše musí být v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s. V části plochy situované ve vzdálenosti do 150m od trasy produktovodu je možné umisťovat</p>

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			pouze zahrady s oplocením a zelení. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.5.LU	1,94	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie interakční prvek IP0244, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutno zpracovat územní studii - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčních prvků ÚSES (IP0244) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - pře řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0244) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.6.L	2,03	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> - nutno realizovat příjezdovou komunikaci napojující se na ulici Přivorka <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, ochranné pásmo vedení el. energie, interakční prvek IP0240 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutno realizovat příjezdovou komunikaci - součástí využití plochy bude realizace vymezených veřejných prostranství (o výměře min. 0,27 ha) a vodních ploch (o výměře 0,17ha) nacházejících se v zastavitelné ploše (vodní plocha PPOv.5.L je součástí protipovodňových opatření) - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP 0240) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0240) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.7.L	0,95	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> - nutno realizovat příjezdovou komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, interakční prvek IP0241 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> nutno realizovat příjezdovou komunikaci z ulice Přivorka, případně jednosměrnou komunikaci z ulice Luční - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0241) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0241) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.8.L	0,16	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace II/146 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo silnice II/146, ochranné pásmo vodovodního řádu, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
SOM.9.L/U	2,59	Plochy smíšené obytné městské	<p><u>Obsluha území</u> - nutno realizovat příjezdovou komunikaci</p> <p><u>Limity využití území</u>: ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo vodovodního řadu, ochranné pásmo vedení el. energie, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v rámci plochy je vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,15 ha - nutno zpracovat územní studii - podmínkou využití plochy je realizace protihlukových opatření mezi stávající střelnicí a navrhovanou zástavbou (v plochách zeleně izolační ZI.3.L) - umístění staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je podmíněno písemným souhlasem fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení (dle zákona § 69 zákona 458/2000 Sb. energetického zákona, v platném znění) <p><u>Podmínky prostorového uspořádání</u>:</p> <p>Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
SOM.10.L	1,66	Plochy smíšené obytné městské	<p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u>: ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v rámci plochy je vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,11 ha <p><u>Podmínky prostorového uspořádání</u>:</p> <p>Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
SOM.11.L	0,36	Plochy smíšené obytné městské	<p><u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u>: ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo silnice II/148, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití</u>: umístění staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je podmíněno písemným souhlasem fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení (dle zákona § 69 zákona 458/2000 Sb. energetického zákona, v platném znění)</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání</u>:</p> <p>Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
SOM.12.L	0,64	Plochy smíšené obytné městské	<p><u>Obsluha území</u> - nutno realizovat příjezdovou komunikaci</p> <p><u>Limity využití území</u>: ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití</u>:-</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání</u>:</p> <p>Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
SOM.13.L/U	3,46	Plochy smíšené obytné městské	<p>Severní a střední část lokality</p> <p><u>Obsluha území</u> – nutno realizovat příjezdovou komunikaci</p> <p><u>Limity využití území</u>: ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo hřbitova</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v rámci plochy jsou vymezeny plochy veřejných prostranství o výměře 0,208 ha, plochu protíná navrhovaná místní komunikace MK.8.L o výměře 0,12 ha - nutno zpracovat územní studii <p><u>Podmínky prostorového uspořádání</u>:</p> <p>Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
SOM.14.L/U	1,56	Plochy smíšené obytné městské	<p><u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u>: ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno zpracovat územní studii

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			- v rámci plochy je vymezena plocha veřejného prostranství VP o výměře 0,11 ha <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.15.L/U	2,44	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace, ze stávající silnice III/15512 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo silnice III/15512 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutno zpracovat územní studii , - v rámci plochy je vymezena plocha veřejného prostranství VP o výměře 0,24 ha <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.16.L	0,82	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> - nutno realizovat příjezdovou komunikaci napojující se na ulici Přívorka <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, ochranné pásmo vedení el. energie, interakční prvek IP0240 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutno realizovat příjezdovou komunikaci - při využití části plochy bude ponechán prostup charakteru veřejného prostranství sloužící k zajištění prostupnosti plochy východním směrem - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP 0240) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0240) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.17.L/U	0,60	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající silnice I/34 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo silnice I/34, ochranné pásmo kanalizačního řadu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - z důvodu hlukové zátěže z dopravy je území pouze podmienečně vhodné pro umístění objektů vyžadující ochranu před hlukem (RD). Je nutné zpracovat územní studii , včetně hlukové studie ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění nař. vl. č. 217/2016., kde bude stanovena nezbytná odstupová vzdálenost chráněných objektů od výše uvedených komunikací, příp. navržena účinná protihluková opatření, která zajistí splnění limitu hluku pro venkovní chráněný prostor těchto staveb (veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou uplatňována jako podmínka vůči investorům v této lokalitě) - je podmíněno povolením správce silnice I/34 s připojením plochy na silnici I. třídy (platí do doby realizace přeložky silnice I/34 a převedení stávající silnice I/34 do silnic nižších tříd) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.18.L/U	3,29	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – novou příjezdovou komunikací napojenou na stávajících silnic III/1468 a I/34 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo silnice I/34, ochranné pásmo silnice III/1468, ochranné pásmo hřbitova, ochranné pásmo hygienické ochrany, ochranné pásmo vodního zdroje <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutno zpracovat územní studii , (s výjimkou východního okraje lokality označeného bez indexu „U“, tj. SOM.18.L, viz. níže v tabulce)

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			- v rámci plochy je vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,27ha, plocha bude dopravně napojena navrhovanou místní komunikací MK.9.L <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.19.L	2,40	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – nutno realizovat připojovací komunikaci z jihu území <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - v rámci plochy je vymezena plocha veřejného prostranství VP o výměře 0,320ha, plochu SOM.19.L protíná navrhovaná místní komunikace MK.11.L o výměře 0,395ha - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčních prvků ÚSES a zachovat stávající vegetaci podél cest <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.20.L	0,88	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – prodloužením stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.21.L/ U	3,89	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – napojení na stávající místní komunikaci, s nutnou realizací hlavní propojovací komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo kanalizace, interakční prvky IP0248, IP0249 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - v rámci plochy SOM.21.L a SOM.30.L je vymezena plocha veřejného prostranství VP o výměře 0,41ha, plochu protíná navrhovaná místní komunikace MK.12.L o výměře 0,44ha - nutno zpracovat územní studii - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčních prvků ÚSES (IP0248) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0248) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.22.L	0,82	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – napojení na stávající místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo plynovodního vedení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - v rámci využití plochy realizovat propojení ulic Farská a Na Štěpnicích <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.23.L	2,10	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – nutno realizovat připojení na silnici I/34 a napojení na stávající místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice I/34 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - z důvodu hlukové zátěže z dopravy je část území vymezená v ochranném pásmu silnice I/34 pouze podmíněčně vhodná pro umístění objektů vyžadující ochranu před hlukem (RD). Pro umístění objektů pro bydlení v severozápadní části území (v ochranném pásmu silnice) je nutné zpracovat hlukovou studii ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění nař. vl. č. 217/2016, kde bude stanovena nezbytná odstupová vzdálenost chráněných objektů od výše

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			<p>uvedené komunikace, příp. navržena účinná protihluková opatření, která zajistí splnění limitu hluku pro venkovní chráněný prostor těchto staveb.</p> <p>- je podmíněno povolením správce silnice I/34 s připojením plochy na silnici I. třídy (platí do doby realizace přeložky silnice I/34 a převedení stávající silnice I/34 do silnic nižších tříd)</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
SOM.24.L	0,31	Plochy smíšené obytné městské	<p><u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace (Zahradní ulice)</p> <p><u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo vedení el. energie</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití:</u> - podmínkou využití plochy je realizace protihlukových opatření mezi stávajícími střelnici a navrhovanou zástavbou (v plochách zeleně izolační ZI.3.L)</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
SOM.25.L/ U	3,20	Plochy smíšené obytné městské	<p><u>Obsluha území</u> - napojení na stávající místní komunikaci a propojením na I/34</p> <p><u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice I/34, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo trafostanice</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití:</u> - z důvodu hlukové zátěže z dopravy je území pouze podmíněně vhodné pro umístění objektů vyžadující ochranu před hlukem (RD). Je nutné zpracovat územní studii, včetně hlukové studie ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění nař. vl. č. 217/2016., kde bude stanovena nezbytná odstupová vzdálenost chráněných objektů od výše uvedených komunikací, příp. navržena účinná protihluková opatření, která zajistí splnění limitu hluku pro venkovní chráněný prostor těchto staveb</p> <p>- v rámci plochy je vymezena plocha veřejného prostranství VP o výměře 0,165ha</p> <p>- je podmíněno povolením správce silnice I/34 s připojením plochy na silnici I. třídy (platí do doby realizace přeložky silnice I/34 a převedení stávající silnice I/34 do silnic nižších tříd)</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
SOM.26.L	0,15	Plochy smíšené obytné městské	<p><u>Obsluha území</u> – nutno realizovat příjezdovou komunikaci</p> <p><u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo hřbitova</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
SOM.27.L	0,40	Plochy smíšené obytné městské	<p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo silnice II/148</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
SOM.28.L	0,43	Plochy smíšené obytné městské	<p><u>Obsluha území</u> - nutno realizovat příjezdovou komunikaci</p> <p><u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo vodovodního řadu, ochranné pásmo vedení el. energie</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
SOM.29.L	0,67	Plochy smíšené	<p><u>Obsluha území</u> – ze severu prodloužením stávající komunikace napojené na stávající silnici I/34, z východu novou příjezdovou komunikací</p>

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
		obytné městské	<p><u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo hřbitova</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití:</u></p> <p>- z důvodu hlukové zátěže z dopravy (silnice I/34) je území pouze podmíněčně vhodné pro umístění objektů vyžadující ochranu před hlukem (RD), využití části lokality v ochranném pásmu silnice I. třídy, resp. umístění objektů je podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou uplatňována jako podmínka vůči investorům v těchto lokalitách</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <p>Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
SOM.30.L	3,33	Plochy smíšené obytné městské	<p><u>Obsluha území –</u> napojení na stávající místní komunikaci, s nutnou realizací hlavní propojovací komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo kanalizace, interakční prvky IP0248, IP0249</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití:</u></p> <p>- v rámci plochy SOM.30.L a SOM.21.L je vymezena plocha veřejného prostranství VP o výměře 0,41ha, plochu protíná navrhovaná místní komunikace MK.12.L o výměře 0,45ha</p> <p>- při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčních prvků ÚSES (IP0248, IP0249) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit</p> <p>- při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0248, IP0249)</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <p>Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
SOM.31.L	0,27	Plochy smíšené obytné městské	<p><u>Obsluha území –</u> ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu, migračně významné území</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití:</u> Všechny stavby a činnosti situované zastavitelné ploše musí být v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s. Minimální vzdálenost mezi dvěma stavbami umístěnými ve vzdálenosti do 150m od trasy produktovodu musí být 50 metrů.</p> <p>Pro výstavbu pod 150 m od osy produktovodu je možné umísťovat pouze osaměle stojící stavby dle ČSN 650204 a to po udělení výjimky od společnosti ČEPRO.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimální vzdálenost stavby od produktovodu bude 70 m • Minimální vzdálenost mezi dvěma stavbami bude 50 m) <p>V zastavitelné ploše je přípustné umístění max. 1 objektu (stavba hlavní s pohybem osob, garáž, studna nebo skleník), přičež objekt musí být vzdálen min. 50 m od okolních staveb (RD, garáže, skleníky, studny).</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <p>Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
OV.1.L	0,90	Plochy občanského vybavení	<p><u>Obsluha území –</u> ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo hřbitova</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití:</u></p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <p>Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</p>
OV.2.L	0,10	Plochy občanského vybavení	<p><u>Obsluha území –</u> území bude dostupné pěšky, jižně od lokality se předpokládá realizace odstavné plochy (plocha DSP.1.L)</p> <p><u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení, chráněné území geodetického bodu, vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo produktovodu</p>

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			<u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojedli dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje
OV.3.L	0,15	Plochy občanského vybavení	<u>Obsluha území</u> – ze stávající plochy parkoviště <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo silnice I/34 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
OV.4.L/U	0,87	Plochy občanského vybavení	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace, z nově realizované komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutno zpracovat územní studii <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
OVSR.1.L	0,25	Plochy občanského vybavení sportovně rekreační	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
RP.1.L	2,94	Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, vzdálenost 50m od okraje lesa <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost max. 5%, přípustné je jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení, s možností využití podkrovní.
DS.I/34.L	53,90	Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy	Koridor pro silnici I/34 – jižní obchvat Lišova <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, migračně významné území, vzdálenost 50m od okraje lesa, PUPFL, ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu, nadregionální biokoridor NBK117, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo silnice III/1468, ochranné pásmo silnice I/34, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -dodržet podmínky křížení s produktovodem podle ČSN 65 0204
DS-P.1.L	0,15	Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu, migračně významné území, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - respektovat zabezpečovací pásmo dálkovodu podle ČSN 65 0204 <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
MK.1.L	0,89	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro rozšíření místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu, ochranné pásmo radioreléové trasy, migračně významné území, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			<u>Upřesňující podmínky využití:</u>
MK.2.L	0,15	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, bezpečnostní pásmo produktovodu, migračně významné území, ochranné pásmo vedení el. energie, interakční prvek IP0240 <u>Upřesňující podmínky využití:-</u>
MK.3.L	1,13	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo kanalizačního řadu, ochranné pásmo el. komunikačního vedení <u>Upřesňující podmínky využití:-</u> umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je podmíněno písemným souhlasem fyzické nebo právnické osoby, která provozuje příslušný plynovod (dle zákona §68-69 zákona 458/2000 Sb. energetického zákona, v platném znění)
MK.3p.L (plocha přestavby)	0,05	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci – plocha přestavby <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo silnice II/146 <u>Upřesňující podmínky využití:-</u>
MK.4.L	1,09	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo silnice II/146, ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> umístění staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je podmíněno písemným souhlasem fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení (dle zákona § 69 zákona 458/2000 Sb. energetického zákona, v platném znění)
MK.5.L	0,29	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití: -</u>
MK.6.L	0,65	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo hřbitova <u>Upřesňující podmínky využití: -</u> napojení místní komunikace bude provedeno až po realizaci přeložky silnice I/34 (obchvatu města Lišov) a převedení I/34 na silnici nižší třídy
MK.7.L	0,14	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci „U Hřiště“ <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
MK.8.L	0,21	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:-</u>

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
MK.9.L	0,54	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci (2 úseky) <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice I/34, ochranné pásmo silnice III/1468, ochranné pásmo hřbitova, ochranné pásmo vodního zdroje, lokální biokoridor LBK0159, ochranné pásmo kanalizace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
MK.10.L	0,35	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo plynovodu, ochranné pásmo silnice I/34 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - je podmíněno povolením správce silnice I/34 s připojením plochy na silnici I. třídy (platí do doby realizace přeložky silnice I/34 a převedení stávající silnice I/34 do silnic nižších tříd)
MK.11.L	0,47	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
MK.12.L	0,89	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo kanalizace, interakční prvky IP0248, IP0249 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
MK.13.L	0,42	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice I/34 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - je podmíněno povolením správce silnice I/34 s připojením plochy na silnici I. třídy (platí do doby realizace přeložky silnice I/34 a převedení stávající silnice I/34 do silnic nižších tříd)
MK.14.L	0,18	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice I/34, <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - je podmíněno povolením správce silnice I/34 s připojením plochy na silnici I. třídy (platí do doby realizace přeložky silnice I/34 a převedení stávající silnice I/34 do silnic nižších tříd)
TI.1.L	7,19	Plochy technické infrastruktury	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo leteckého koridoru <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
TI.2.L	0,09	Plochy technické infrastruktury	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, bezpečnostní pásmo produktovodu, migračně významné území, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Zastavitelnost pozemku je 100%,
VP.1.L (plocha přestavby)	0,02	Plochy veřejných prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na rohu ulic 5.května a Přivorka vLišově <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			<u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
VP.2.L (plocha přestavby)	0,79	Plochy veřejných prostranství	Plocha pro revitalizaci náměstí Míru v Lišově <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, nemovitá kulturní památka, ochranné pásmo silnice I. a II. třídy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
VS.1.L	0,43	Plochy výroby a skladování	<u>Obsluha území</u> – nutno realizovat příjezdovou komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo plynovodu, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VS.2.L	6,09	Plochy výroby a skladování	<u>Obsluha území</u> – nutno realizovat příjezdovou komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - - součástí využití plochy je realizace izolační zeleně (o výměře 0,21ha) v jižní části plochy při navrhované komunikaci -v dalším stupni PD bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor a nejbližší chráněný venkovní prostor staveb, v případě potřeby budou navržena a realizována technická opatření <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VS.3.L	6,12	Plochy výroby a skladování	<u>Obsluha území</u> – nutno realizovat příjezdovou komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo hřbitova, ochranné pásmo silnice III/15512, ochranné pásmo trafostanice <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - součástí využití plochy je realizace izolační zeleně (o výměře 0,34ha) v západní části plochy při navrhované komunikaci -v dalším stupni PD bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor a nejbližší chráněný venkovní prostor staveb, v případě potřeby budou navržena a realizována technická opatření <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VS.4.L	1,46	Plochy výroby a skladování	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo kanalizačního řadu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je podmíněno písemným souhlasem fyzické nebo právnické osoby, která provozuje příslušný plynovod (dle zákona §68-69 zákona 458/2000 Sb. energetického zákona, v platném znění - součástí využití plochy je realizace izolační zeleně (o výměře 0,12ha) v jižní části plochy v návaznosti na zastavitelnou plochu pro bydlení <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VSZ.1.L/U	1,76	Plochy výroby a	<u>Obsluha území</u> – nutno realizovat příjezdovou komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice,

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
		skladování – zemědělská a lesnická výroba	území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, migračně významné území <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutno zpracovat územní studii - využití plochy je podmíněno realizací nové příjezdové komunikace MK.14.L a realizací opatření (výsadby zeleně) v ploše zeleně izolační ZI.2.L <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
PR.1.L	6,84	Plochy rekultivace	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo leteckého koridoru, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
ZS.1.L	1,00	Plochy zeleně soukromé	<u>Obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
ZS.2.L	0,28	Plochy zeleně soukromé	<u>Obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo silnice I/34 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - v rámci využití plochy musí být respektována silnice I/34, a to včetně silničního ochranného pásma
ZI.1.L	1,52	Plochy zeleně izolační	<u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo leteckého koridoru, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.
ZI.2.L	0,72	Plochy zeleně izolační	<u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.
ZI.3.L	2,01	Plochy zeleně izolační	<u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo kanalizace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.
ZI.4.L	0,17	Plochy zeleně izolační	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.
VELECHVÍN k.ú. Velechvín (668494)			
SOV.1.VE	1,05	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			- stavby rodinných domů musí být nejméně 30 m od okraje lesa, ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocení, které musí být umístěno minimálně 7 m od okraje lesa (PUPFL – pozemku určeného k plnění funkce lesa) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.2.VE	0,39	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace II/146 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, ochranné pásmo silnice II/146, interakční prvek IP0189 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - je nutné respektovat stávající dřeviny interakčních prvků ÚSES (IP0189) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dře viny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny tohoto interakčního prvku ÚSES. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP
VSZ.1.VE	0,52	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace, ze stávající plochy výroby a skladování <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení VN <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
PP.1.VE	3,88	Plochy přírodní	<u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, lokální biocentrum LBC0084 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
VLKOVICE k.ú. Vlkovice (793922)			
SOV.1.V	0,86	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, území s archeologickými nálezy III. kategorie, zranitelná oblast, ochranné pásmo silnice III/14610 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.2.V	0,12	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III/1469 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, zranitelná oblast, ochranné pásmo silnice III/1469, lokální biokoridor LBK0187 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP
SOV.3.V	0,86	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III/1469 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, zranitelná oblast, ochranné pásmo silnice III/1469, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP
SOV.4.V	0,30	Plochy smíšené obytné	<u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III/1469 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, zranitelná oblast, ochranné pásmo

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
		venkovské	silnice III/1469 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP
SOV.5.V/U	1,07	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutno zpracovat územní studii <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP
SOV.6.V	0,30	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, zranitelná oblast, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VS.1.V	0,36	Plochy výroby a skladování	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, zranitelná oblast, migračně významné území <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - v dalším stupni PD bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor a nejbližší chráněný venkovní prostor staveb, v případě potřeby budou navržena a realizována technická opatření <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VSZ.1.V	0,09	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - v dalším stupni PD bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor a nejbližší chráněný venkovní prostor staveb, v případě potřeby budou navržena a realizována technická opatření <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP

Pozn.:

/U = označení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Šedě podbarveny jsou plochy přestaveb

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

V nově navržených plochách pro bydlení je možná zástavba až po vybudování veřejné infrastruktury, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci.

V rozvojových plochách vymezených v ochranném pásmu silnice I/34 a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, je možné umístit objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročit max. přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb, případná protihluková opatření nebudou hrazena z ostatních finančních prostředků.

I.d.1. Dopravní řešení

DS.D3.LH, DS.D3.K – Koridor pro dálnici D3

Dle ZÚR JČK v platném znění D1 – Dálnice D3, úsek D 1/5 Ševětín – Borek, včetně křižovatkového úseku - koridor nadmístního významu.

V celé délce průchodu správním územím (k.ú. Lhotice v Č. Budějovic a k.ú. Kolný) je trasa dálnice D3 územně stabilizována v souběhu se stávající trasou silnice I/3, koridor je vymezen v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí, které nabylo právní moci v 04/2011 a s projektovou dokumentací pro stavební povolení *Dálnice D3 stavba 0309/II Ševětín – Borek.*, zhotovitel Valbek, spol. s r.o., 11/2011. Součástí koridoru je mimoúrovňová kosodélná křižovatka Lhotice s II/146. Dálnice D3 je navržena v šířkových parametrech D 27,5/120 dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic. Koridor trasy je ve výkresové části územního plánu vymezený v šířce jejího budoucího ochranného pásma pro územní ochranu koridoru dálnice D3. Ve vazbě na toto vymezení je v křižovatkovém úseku v k.ú. Lhotice u Českých Budějovic do koridoru pro dálnici zahrnuta i stávající mimoúrovňová silnice II/146, která bude rovněž částečně v rámci realizace D3 stavebně upravována. Celková délka v řešeném území je 1400m, šířka 30-285m.

Koridor je veden v překryvu s koridorem pro VTL plynovod Ševětín – Hosín (plocha TI.Ep7.LH), v místě překryvu je umístění podmíněně přípustné za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.

Záměr výstavby dálnice D3 je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

DZ.IV.TŽK.K – Koridor pro IV. tranzitní železniční koridor (IV.TŽK)

Dle ZÚR JČK v platném znění D3 – IV. tranzitní železniční koridor, úsek D3-4 Ševětín – České Budějovice - koridor nadmístního významu.

Význam IV. tranzitního železničního koridoru z pohledu územního plánování je definován v základním nástroji územního plánování z republikového hlediska, kterým je Politika územního rozvoje České republiky (ve znění 1.aktualizace). Ta určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech a koordinuje tvorbu koncepcí schvalovaných ministerstvy a jinými ústředními správními úřady v souvislosti se změnami v území republikového významu. Politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace na krajské a obecní úrovni. V současné době platná „Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1“, definuje IV. tranzitní železniční koridor jako jednu z dopravních páteří rozvojové osy OS6 (Praha – České Budějovice – státní hranice s Rakouskem, směr Linz), současně s dálnicí D3 (Praha – České Budějovice – Dolní Třebonín) a rychlostní silnicí R3 (Dolní Třebonín – st. hranice ČR). Kromě mezinárodního významu je důležitou funkcí rovněž vnitrostátní spojení dvou rozvojových oblastí, tj. OB1 Praha a OB10 České Budějovice.

V celé délce průchodu správním územím (k.ú. Kolný) je trasa územně stabilizována, koridor pro stavbu IV.TŽK je v návrhu ÚP Lišov upřesněn dle projektu dokumentace k územnímu řízení stavby *Modernizace tratí Nemanice I – Ševětín*, koridor je vymezen tak, že umožňuje výstavbu souvisejících objektů dle poskytnuté projektové dokumentace. Celková délka v řešeném území je 545m, šířka 75-220m. Záměr výstavby IV.TŽK je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

DS.I/34.L – Koridor pro silnici I/34 – jižní obchvat Lišova

Dle ZÚR JČK v platném znění D12 – Silnice I/34, úsek D12/1 České Budějovice – Třeboň; koridor nadmístního významu.

Silnice I/34 *České Budějovice – Jindřichův Hradec – Kamenice nad Lipou – Pelhřimov – Humpolec (MÚK D1) – Havlíčkův Brod – Svitavy* má republikový význam, propojuje kraj Jihočeský, Vysočinu

a Pardubický. Patří mezi nejdelší a nejvýznamnější celostátní tahy, po její části je vedena celá evropská silnice E551 s krátkým úsekem i E49. Realizace obchvatu města Lišov přispěje k zlepšení přepravy po I/34 a významně zklidní dopravní zátěž ve městě.

Koridor pro stavbu silnice I/34 resp. jižního obchvatu Lišova v katastrálním území Lišov je v návrhu ÚP Lišov upřesněn, respektive zúžen na základě dokumentace pro územní rozhodnutí *I/34 Lišov – Vranín*, (zhotovitel Pragoprojekt, 11/2009) tak, aby byla zajištěna dostatečná plocha pro budoucí realizaci této stavby. Šířka koridoru odpovídá minimální šířce stavby, jejího budoucího ochranného pásma a staveb s výstavbou silnice souvisejících. Součástí této plochy je i mimoúrovňová křižovatka se silnicí II/634. K dokumentaci byla vyhotovena Hluková a emisní studie *Silnice I/34 Lišov – Vranín* (zhotovitel Ing. Lumír Zenkl, Zesa, listopad 2009), jejichž součástí je návrh protihlukových opatření u bývalého zemědělského areálu (v km 3,14-3,29), v ostatních úsecích nejsou navrhována žádná pasivní protihluková opatření. Úsek silnice I/34 bude po realizaci obchvatu převeden na silnici nižší třídy.

Celková délka v řešeném území je 4260 m, šířka 100-250 m. Záměr výstavby silnice I/34 je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Silnice II/146

Silnice spojuje města Hluboká nad Vltavou a Lišov, je dlouhá 18 km. Na trase leží obce Lhotice, Kolný, Velechvín a Levín. Část silnice je součástí koridoru dálnice D3, je zde vymezena plocha pro mimoúrovňovou kosodélnou křižovatku Lhotice.

Silnice II/148

Silnice spojuje města Lišov (silnice I/34), Lomnice nad Lužnicí (silnice I/24) a obec Mláka (silnice I/34).

Silnice II/603

Jedná se o starý úsek státní silnice I/3 Praha – České Budějovice, konkrétně mezi Ševětínem a Borkem.

Silnice III. třídy

V řešeném území jsou stávající silnice: III/14625, III/1465, III/1481, III/1486, III/1481, III/1468, III/15512, III/14610, III/1469

Místní a účelové komunikace

Komunikační kostra sídel, která je doplněna sítí místních a účelových komunikací. Jejich trasy a charakter jsou zřejmé z výkresové části dokumentace.

MK.1.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 10m, délka 940m

MK.2.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 10m, délka 245m

MK.3.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 12m, délka 950m

MK.4.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 12m, délka 940m

MK.5.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 12m, délka 235m

MK.6.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 12m, délka 540m

MK.7.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 10m, délka 136m

MK.8.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 10m, délka 200m

MK.9.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 12m, délka 470m

MK.10.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 10m, délka 460m

MK.11.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 9m, délka 840m

MK.12.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 12m, délka 740m

MK.13.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 10m, délka 400m

MK.14.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 6m, délka 260m

Hromadná osobní doprava

Město Lišov je i většina okolních sídel je napojena na meziměstskou autobusovou dopravu. Území není napojeno na železniční síť ČR.

Parkování osobních aut

U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Parkovací stání mohou být i součástí navazujících veřejných prostranství. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s platnou zákonnou normou (předpis)- Projektování místních komunikací.

Garážování a odstavování osobních aut

V případě obyvatel rodinných domů v rámci stabilizovaných i rozvojových ploch pro bydlení musí být zajištěno na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba a potřeba odstavných stání bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území investoři a stavebníci nových objektů pro bydlení zajisti na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.

Letecká doprava

Do řešeného území zasahují letecká ochranná pásma letiště Hosín: ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, ochranné pásmo letiště k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly, ochranné pásmo letiště hlukové LAEQ 55dB; ochranné pásmo leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí. Dále pak ochranné pásmo letiště České Budějovice s výškovým omezením staveb vymezené jižní část k.ú. Vlkovice. V ÚP Lišov jsou tato pásma respektována.

Cyklotrasy

Značená cyklotrasa v evidenci KČT – III. třídy (regionální):

č. 122 - České Budějovice - Hrdějovice - Borek - Červený Újezdec - Kolný - Slověnice - Sádek - Dunajovice - Břilice - Třeboň - Chlum u Třeboně (slouží k propojení regionálních cílů)

Značená cyklotrasa v evidenci KČT – IV. třídy (místní):

č. 1058 - Hluboká nad Vltavou - Chotýčany - Vitín – Ševětín

č. 1054 - Ševětín - Kolný - Lhotice - Hosín – Hrdějovice

č. 1106 - Zaliny - Zvíkov - Lišov - Hůrky - pod Písciťou horou

č. 1243 - Libníč - Jelmo - Lišov - Hůrky - Dolní Slověnice

č. 1105 - Dunajovice - Horní Miletín - Dolní Miletín - Štěpánovice - Vlkovice -Slavošovice - Libín

č. 1196 - Č. Budějovice - Stará Pohůrka - Dobrá Voda u Č.Buděj. - Dubičné - Rudolfov - Hlincová Hora - Ortvinovice - Zvíkov - Vlkovice - Libín - Spolí - Domanín - Třeboň

Vzhledem ke skutečnosti, že tyto cyklotrasy jsou vedeny převážně po silnicích II. a III. třídy, jsou v ÚP Lišov navrženy alternativní cyklotrasy místního významu vedené převážně po místních komunikacích i se šotolinovým povrchem, převážně bez provozu motorových vozidel. Tyto trasy zpřístupňují další turisticky atraktivní lokality v území (například rybníky Koníř, Dvořiště, CAP Slověnický mlýn atd) i jednotlivá sídla.

Územní rezervy dopravy

DS.II/148/ÚR - Územní rezerva pro přeložku silnice II/148

- šířka koridoru 100-250m, celková délka 1840m.

Územní rezerva pro budoucí řešení severního obchvatu mezi ulicemi Hůrecká, Miletínská a silnice I/34 ve směru na Štěpánovice v k.ú. Lišov.

MK/ÚR – územní rezervy pro místní komunikace

-severně od města Lišov vymezení územních rezerv promístní komunikace, šířka 12m

I.d.2. Vodohospodářské řešení

Stavby nadmístního významu

TI.V23.HS - Koridor pro vodovod (vodovodní přívaděč Neplachov - Třeboň)

Dle ZÚR JČK v platném znění V23/2 – vodovodní přívaděč v úseku Neplachov – Třeboň; - koridor nadmístního významu.

V katastrálním území Horní Slověnice je vymezen koridor pro vodovodní přívaděč v šíři 50m. Vymezení vychází k projektové dokumentace *Zásobení Třeboňska pitnou vodou – II. etapa*, zpracovatelem je Jihočeský vodárenský svaz, 11/2012; přičemž je koridor oproti projektu zpřesněn tak, aby respektoval vymezení v ZÚR JČK v platném znění.

Zásobování vodou, odkanalizování a čištění vod

Návrh řešení zásobování vodou, odkanalizování a čištění vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod je navrženo rozšíření a zokruhování rozvodné vodovodní sítě. Jedná se o výstavbu vodovodních řadů v oblastech plánované zástavby či obnovu stávajících sítí. Zastavitelné plochy, které nejsou v dosahu stávajících a navrhovaných veřejných vodovodů, lze řešit hlediska zásobování vodou individuálně (například formou studní, či vrtů). Pro budoucí možné rozšíření vodojemu Lišov nacházejícího se v ulici Větrná je vymezena plocha technické infrastruktury při severo-západně-východní hranici s plochou stávajícího vodojemu.

Navrhované zastavitelné plochy ve městě Lišov budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, napojeny na kanalizační sběrač, přednostně na oddělnou kanalizaci. V obcích, pokud se jedná o dostavbu rodinné zástavby, bude řešeno odkanalizování do žump. Domovní ČOV se můžou povolit jen tam, kde to místní podmínky dovolují - především tam, kde je vybudována kanalizace nebo je v blízkosti vodní tok a správce toku k vypouštění udělí souhlas.

Návrh odkanalizování a čištění odpadních vod respektuje potřeby jednotlivých sídel. **Dešťové vody musí být v souladu s § 5 vodního zákona přednostně zasakovány nebo zadržovány.**

V nově zastavovaných lokalitách není možné napojit dešťové vody z pozemků přímo do kanalizačního sběrače. Tzn. na pozemcích musí být vybudovány zasakovací muldy či bloky nebo retenční nádrže a srážkové vody musí být likvidovány v místě dopadu. Vyžaduje to rovněž vyhláška č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu.

Popis jednotlivých obcí

- 1) Město Lišov
- 2) Sídlo Červený Újezdec
- 3) Sídlo Hůrky
- 4) Sídlo Hrutov
- 5) Sídlo Dolní Miletín
- 6) Sídlo Horní Miletín
- 7) Sídlo Dolní Slověnice
- 8) Sídlo Horní Slověnice
- 9) Sídlo Kolný
- 10) Sídlo Levín
- 11) Sídlo Lhotice
- 12) Sídlo Velechvín
- 13) Sídlo Vlkovice

1) Město Lišov

Město Lišov (476.00 – 538.00) se nachází cca 11 km severovýchodně od města České Budějovice. Ve městě je trvale hlášeno 3156 obyvatel (stav k 31.12.2013). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Město Lišov má vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, na který je napojeno 95 % trvalých obyvatel a 100 % rekreatů. Obyvatelé nezásobení z vodovodu pro veřejnou potřebu jsou zásobováni z domovních studní. Množství vody v domovních studních je nedostačující, kvalita vody není známa.

Lišov je napojen na vodovod Úsilné - Lišov - Hůry z vodojemu Lišov 650 m³ (561.70/556,7) s redukcí tlaku.

Přívodní výtlačný řad z ČS Úsilné do VDJ Lišov je TLT 250 délka 1006 m, OC 200 délka 3750 m, TLT 200 délka 3207 m. Zásobní a rozvodné řady jsou z IPE 90 – 160 v délce 2752 m a TLT 80 – 200 v délce 9576 m.

Vodovodních přípojek je 733.

Zdrojem požární vody je požární nádrž.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Návrh:

Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován. Navrhuje se obnova části rozvodných řadů a přívodního řadu a rozšíření rozvodné vodovodní sítě v lokalitách určených k zástavbě. V severozápadní části města je u stávajícího vodojemu vymezena plocha technické infrastruktury pro budoucí možné rozšíření vodojemu.

Kanalizace

Stav:

Odpadní vody z celého území obce jsou čištěny na nové ČOV Lišov (vybudována v roce 2002) s parametry:

Q₂₄ = 847 m³/d

BSK₅ = 225,60 kg/d

EO = 3760

a vypouštěny do Lišovského potoka.

Čistírna odpadních vod je mechanicko - biologická, s odbouráváním dusíku a fosforu a mechanickým odvodňováním kalu. (míchadlo aktivací nádrže, kontejner s odvodněním na písečném lapáku).

Jednotná kanalizace v obci je vybudována z trub o profilech DN 200 - 1000 mm z různých materiálů a v různých časových údobích. Celková délka kanalizace je 20,460 km.

Dešťové vody jednotné kanalizace jsou zaústěny do recipientů

Mimo odpadních vod běžného komunálního charakteru se vyskytuje v obci ještě následující producent většího množství odpadních vod s těmito ukazateli:

Poř.číslo	Producent	Výroba	počet zaměstnanců	Q m ³ /d	BSK ₅ kg/d
1	JITONA		100	39,1	13,04
2	KOVOZET, s.r.o.		8	0,2	0,08
3	LIŠOVSKÝ NÁBYTEK		60	11,7	3,67
4	Sklenářství EGER		7	1,0	0,33
5	SOU NÁBYTKÁŘSTVÍ		220	8,3	3,3

Provozovatelem kanalizace je ČEVAK a.s.

Návrh:

Současná kapacita ČOV je vyhovující pro potřeby města. Ve městě se počítá s rozšířením kanalizační sítě. Navrhované zastavitelné plochy ve městě Lišov budou napojeny na kanalizační sběrač – přednostně na oddílnou kanalizaci. Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

S ohledem na technický stav stávající stokové sítě je navržena její průběžná obnova s termínem dokončení v roce 2050.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

2) Sídlo Červený Újezdec

Obec Červený Újezdec (508.00 – 525.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 5 km severozápadně od ní. V obci je trvale hlášeno 43 obyvatel (stav k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst počtu obyvatel.

Vodovod

Stav:

Obec Červený Újezdec není v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu. Obyvatelé používají ke svému zásobení soukromé studny. Množství vody ve studních jenedostatečné, kvalita vody není známa.

V obci není přírodní zdroj požární vody.

Návrh:

V obci se v budoucnosti předpokládá vybudovat vodovod, který bude napojen na vodárenskou soustavu Řimov na řad Chotýčany– Lhotice – Kolný.

Zásobní řad z Lhotic a rozvodné řady v obci jsou navrženy v délce cca 2,1 km DN 50.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá kanalizaci.

Odpadní vody od všech obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

Obec Červený Újezdec se nachází ve vnější části pásma hygienické ochrany II. stupně. S přihlédnutím na tuto skutečnost a na velikost obce není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících případně výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod, variantně je možné vybudovat domovní čistírny. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě. Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

3) Sídlo Hůrky

Obec Hůrky (444.00 – 464.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 3 km severovýchodně od ní. V obci je trvale hlášeno 224 obyvatel (stav k 1.1.2014).

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

V obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, na který je napojeno 15 % obyvatel. Obec Hůrky je napojena na vodovodní síť města Lišov (vodojem Lišov 650 m³ 561.70/556.70 s redukcí tlaku). Zásobní řad z osady Sosní do Hůrek je z rPE 63 v délce 2460 m. Rozvodné řady jsou z rPE 50 délky 730 m, přípojek v obci je 15 ks.

V obci není přírodní zdroj požární vody, obcí protéká Hůrecký potok.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s

Návrh:

Je zpracován projekt (2011) "Napojení místní části Hůrky na vodovodní řad města Lišov" Trasa je vedena podél stávajícího vodovodu Sosní - Hůrky PE d.63 v délce 2660 m případně Lišov-Hůrky PE d.90, délky 1470 m.

Rozvodné řady v obci Hůrky PE d.63 o celkové délce 1910 m

Kanalizace

Stav:

Obec nemá kanalizaci.

Odpadní vody od 20 % obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Částečně vybudovaná dešťová kanalizace, do které jsou některé ze septiků zaústěny, odvádí tyto vody do Hůreckého potoka.

Odpadní vody od 70 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Asi 10 % obce je napojeno na balenou ČOV Zemědělského družstva Lišov.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Hůrky nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev a na velikost obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulaci jímky pro zachycování odpadních vod a případně výstavbu nových akumulčních jímek. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

4) Sídlo Hrutov

Obec Hrutov (474.00 – 495.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 3 km severně od ní. V obci je trvale hlášeno 24 obyvatel (k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Hrutov není v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu. Obyvatelé používají ke svému zásobení soukromé studny. Množství vody ve studních je dostatečné, kvalita vody není známa.

V obci není přírodní zdroj požární vody.

Návrh:

S ohledem na velikost této místní části a vzhledem k tomu, že stávající zdroje mají dostatek vody, se neuvažuje s výstavbou vodovodu s centrálním zdrojem. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu ve využívaných studních. V případě, že nebude vyhovovat Vyhlášce 376/2000 Sb. – Pitná voda, bude vhodné využít individuální úpravu vody nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá kanalizaci.

Obec se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev.

Odpadní vody od všech obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Hrutov nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje a k velikosti obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících případně výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

5) Sídlo Dolní Miletín

Obec Dolní Miletín (448.00 – 460.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 3 km východně od ní. V obci je trvale hlášeno 60 obyvatel (k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Dolní Miletín má vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. V r. 2004 byla celková délka vodovodních řadů délky 840 m, do r. 2010 byla rozšířena o dalších 900 m. Nenapojení obyvatelé jsou zásobováni pitnou vodou z domovních studní. Množství vody ve studních je dostatečné, kvalita vody není známa.

Dolní Miletín je napojen na vodovodní síť města Lišov (vodojem Lišov 650 m³ 561.70/556.70 s redukcí tlaku). Řad z Lišova do VDJ Sosní (150 m³) je z IPE 110 v délce 1650 m. Vodovodní řad z Dolního Miletína dále pokračuje do Dolních a Horních Slověnic. Původní rozvodné řady jsou z IPE 90 v délce 840 m, nově dobudované řady jsou DN80 v délce 900 m.

V obci není přírodní zdroj požární vody.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s. majitelem je město Lišov

Návrh:

Po rozšíření vodovodní sítě je stávající systém zásobování obce pitnou vodou vyhovující. Do budoucna se počítá s rozšiřováním vodovodní sítě v souvislosti s rozšiřující se zástavbou.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá splaškovou kanalizaci.

Obec se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev.

Odpadní vody od 65% obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Ostatní mají bezodtoké jímky s vývozem kalu na ČOV. Částečně vybudovaná dešťová kanalizace, do které jsou septiky zaústěny, odvádí tyto vody do Miletínského potoka.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Dolní Miletín nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev a na velikost obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Proto bude nutné zajistit v obci obnovu stávajících septiků na akumulační jímky, případně vybudování domovních čistíren. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě.

Předpokládá se, že veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

Stávající kanalizace bude fungovat pouze jako dešťová.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

6) Sídlo Horní Miletín

Obec Horní Miletín (454.00 – 470.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 5 km východně od ní. V obci je trvale hlášeno 85 obyvatel (stav k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Horní Miletín je v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Napojení bylo provedeno na vodovodní síť obce Dolní Miletín. Dolní Miletín je napojen na vodovodní síť města Lišov (vodojem Lišov 650 m³ 561.70/556.70 s redukcí tlaku). Zásobní řad pro Horní Miletín je délky cca 700 m DN 80, rozvodné řady v obci jsou v délce cca 800 m DN 80.

Obyvatelé používají ke svému zásobení soukromé studny. Množství vody ve studních je dostatečné, její kvalita není známa.

Zdrojem požární vody je požární nádrž.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Návrh:

Po realizaci vodovodu pro veřejnou potřebu je systém zásobování obce pitnou vodou vyhovující. Rozšiřování vodovodní sítě bude probíhat v souladu s novou zástavbou.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá splaškovou kanalizaci.

Obec se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev. Odpadní vody od 50 % obyvatel jsou předčištěny v septicích a odváděny přímo do recipientu nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Částečně vybudovaná dešťová kanalizace, do které jsou některé ze septiků zaústěny, odvádí tyto vody do Miletínského potoka. Odpadní vody od 50 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Horní Miletín nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev a na velikost obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulární jímky, rekonstrukci stávajících případně výstavbu nových akumulárních jímek pro zachycování odpadních vod, případně výstavbu domovních čistíren. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

Stávající kanalizace bude sloužit pouze jako dešťová.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

7) Sídlo Dolní Slověnice

Obec Dolní Slověnice (431.00 – 446.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 5 km severovýchodně od ní. V obci je trvale hlášeno 93 obyvatel (stav k 1.1.2014).

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Dolní Slověnice je v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Napojení bylo provedeno na vodovodní síť obce Dolní Miletín. Dolní Miletín je napojen na vodovodní síť města Lišov (vodojem Lišov 650 m³ 561.70/556.70 s redukcí tlaku).

Zásobní řad pro Dolní Slověnice (a současně i Horní Slověnice) je v délce 2,8 km DN 80, rozvodné řady v obci jsou v délce cca 1,2 km DN 80.

Do vybudování veřejného vodovodu využívali obyvatelé ke svému zásobení soukromé studny.

Zdrojem požární vody je rybník.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Návrh:

Po realizaci vodovodu pro veřejnou potřebu je systém zásobování obce pitnou vodou vyhovující. Rozšiřování vodovodní sítě bude probíhat v souladu s novou zástavbou.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá kanalizaci.

Odpadní vody od 50 % obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Částečně vybudovaná dešťová kanalizace, do které jsou některé ze septiků zaústěny, odvádí tyto vody do rybníka Dvořiště.

Odpadní vody od 50 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Dolní Slověnice nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev a na velikost obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulaci jímky a rekonstrukci stávajících. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

8) Sídlo Horní Slověnice

Obec Horní Slověnice (434.00 – 454.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 6 km severovýchodně od ní. V obci je trvale hlášeno 88 obyvatel (stav k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna nárůst počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHKO Třeboňsko a v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Horní Slověnice má vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Napojení bylo provedeno na vodovodní síť obce Dolní Miletín (který je napojen na vodovodní síť města Lišov - vodojem Lišov, 650 m³ 561.70/556.70 s redukcí tlaku).

Zásobní řad pro Horní Slověnice (a současně i Dolní Slověnice) je v délce cca 2,8 km DN 80, rozvodné řady v obci jsou v délce cca 1,9 km DN 80. Před vybudováním veřejného vodovodu využívali obyvatelé ke svému zásobení soukromé studny. Množství vody ve studních je dostatečné, její kvalita není známa.

Zdrojem požární vody je rybník.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Návrh:

Po realizaci nového vodovodu pro veřejnou potřebu je systém zásobování obce pitnou vodou vyhovující. Případné rozšiřování vodovodní sítě bude realizováno v souladu s rozšiřující se zástavbou.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá splaškovou kanalizaci.

Obec se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev. Odpadní vody od 70% obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Částečně vybudovaná dešťová kanalizace, do které jsou některé ze septiků zaústěny, odvádí tyto vody do rybníka Dvořiště.

Odpadní vody od 30 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Horní Slověnice nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev a na velikost obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulaci jímky a rekonstrukci stávajících. U nové zástavby bude řešeno

odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

9) Sídlo Kolný

Obec Kolný (510.00 – 522.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 6 km severozápadně od ní. V obci je trvale hlášeno 50 obyvatel (stav k 1.1.2014).

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Kolný má od roku 2003 vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Na vodovod je napojeno 85% trvalých obyvatel. Obyvatelé nenapojení na vodovod jsou zásobováni pitnou vodou z domovních studní. Množství vody ve studních je nedostatečné, její kvalita není známa.

Vodovod je napojen na vodárenskou soustavu Římov na řad Chotýčany – Lhotice. Zásobní řad Lhotice – Kolný je z IPE 90 v délce 2585 m, rozvodné řady z rPE 63 v délce 937 m. V obci je 23 vodovodních přípojek v celkové délce 450 m.

Zdrojem požární vody je návesní rybník.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Návrh:

Vodovod je nový, případné rozšiřování vodovodní sítě bude realizováno v souladu s rozšiřující se zástavbou.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá kanalizaci.

Obec se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev. Odpadní vody od všech obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Kolný nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev a na velikost obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících či výstavbu nových akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod, případně výstavbu domovních čistíren odpadních vod. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

10) Sídlo Levín

Obec Levín (458.00 – 480.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 2 km severně od ní. V obci je trvale hlášeno 32 obyvatel (stav k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Levín není v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu. Obyvatelé používají ke svému zásobení soukromé studny. Množství vody ve studních je dostatečné, její kvalita není vyhovující.

Zdrojem požární vody v obci je návesní rybník.

Návrh:

S ohledem na velikost této místní části se neuvažuje s výstavbou vodovodu s centrálním zdrojem. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody. Je nutné provést individuální úpravu soukromých studní. Trvale je však třeba sledovat kvalitu ve využívaných studních. V případě, že nebude vyhovovat Vyhlášce 376/2000 Sb. – Pitná voda, bude vhodné využít individuální úpravu vody nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá vybudovanou kanalizaci.

Odpadní vody od všech obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Levín nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje a na velikost obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizační síť.

Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících či výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod, případně výstavbu domovních čistíren odpadních vod. Obec má vypracován projekt dešťové kanalizace s možností zaústění domovních čistíren.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

11) Sídlo Lhotice

Obec Lhotice (498.00 – 530.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 7 km severozápadně od ní. V obci je trvale hlášeno 110 obyvatel (stav k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst v počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Lhotice má v roce 2003 vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, na který jenapojeno 90 % obyvatel. Obyvatelé nenapojení na vodovod jsou zásobováni pitnou vodou z domovních studní. Množství vody ve studních je nedostatečné, kvalita vody není vyhovující.

Vodovod je napojen na vodárenskou soustavu Římov, na rozvodný řad Chotýčany.

Chotýčany jsou zásobovány z VDJ Chotýčany (2x6000m³) s ATS. Zásobní řad Chotýčany – Lhotice je z IPE 90 délky 1610 m, rozvodné řady z rPE 63 délky 538 m. V obci je 41 vodovodních přípojek v celkové délce 800 m.

Zdrojem požární vody v obci je návesní rybník.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Návrh:

Rozšiřování vodovodní sítě bude realizováno v souladu s rozšiřující se zástavbou.

Kanalizace

Stav:

Obec má vybudovanou částečnou dešťovou kanalizaci.

Obec se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev.

Odpadní vody od všech obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

Obec připravuje vybudování dešťové kanalizace v celkové délce asi 180 m, která by odváděla povrchové dešťové vody z komunikací a vyčištěných splaškových vod kanalizační stokou s vyústěním do bezejmenné vodoteče.

V obci bude nutné zajistit rekonstrukci stávajících či výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod, případně výstavbu domovních čistíren odpadních vod.

Variantním řešením by v budoucnu mohla být výstavba splaškové kanalizace a ČOV, umístění této stavby územní plán nenavrhuje. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

12) Sídlo Velechvín

Obec Velechvín (488.00 – 51300) je místní částí města Lišov a nachází se cca 4 km severozápadně od ní. V obci je trvale hlášeno 101 obyvatel (k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna nárůst počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Velechvín má v roce 2003 vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, na který jenapojeno 90 % obyvatel. Obyvatelé nenapojení na vodovod jsou zásobováni pitnou vodou z domovních studní. Množství vody ve studních je nedostatečné, kvalita vody není známa.

Vodovod je napojen na vodárenskou soustavu Římov z VDJ Chotýčany (2x6000 m³) s ATS, na řad Chotýčany – Lhotice – Kolný. Zásobní řad Kolný – Velechvín je z rPE 63 délky 2351 m, rozvodné řady z rPE 63 délky 1864 m. V obci je 40 vodovodních přípojek v celkové délce 800 m.

Zdrojem požární vody v obci je rybník.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Návrh:

Vodovod je nový, případné rozšiřování vodovodní sítě bude realizováno v souladu s rozšiřující se zástavbou.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá kanalizaci.

Odpadní vody od všech obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, stuh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na velikost obce není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulční jímky. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

13) Sídlo Vlkovice

Obec Vlkovice (473.00 – 483.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 5 km jižně od ní. V obci je trvale hlášeno 99 obyvatel (stav k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst počtu obyvatel. Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Vlkovice je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zásobeno je 90 % obyvatel. Obyvatelé nepřipojení na vodovod pro veřejnou potřebu používají ke svému zásobení soukromé studny. Množství vody ve studních je nedostatečné, kvalita vody není známa.

Zdrojem vodovodu pro veřejnou potřebu je vodovod Štěpánovice. Voda z vrtu 3 l/s natéká bez úpravy do vodojemu 250 m³ (503.85/500,55) a odtud gravitačně do spotřebiště. Zásobní řad IPE 90 pro Vlkovice je napojen na zásobní řad IPE 90 obce Štěpánovice na okraji obce Štěpánovice. Řad do VlkoVIC je délky 2,6 km, na trase je napojena osada Skalice.

Rozvodné řady v obci jsou délky cca 1,5 km z IPE 75

Zdrojem požární vody jsou rybníky v obci.

Provozovatelem vodovodu je obec Štěpánovice.

Návrh:

Vodovod je nový, kromě běžné údržby a oprav se neuvažuje s žádnou významnou investicí.

Ve fázi zpracované projektové dokumentace (2011) je stavba vodovodu Zvíkov napojeného na vodovod obce Vlkovice, tedy na vodovod Štěpánovice. Na zásobní řad pro Štěpánovice je napojen zásobní řad do VlkoVIC. Nový zásobní řad pro obec Zvíkov IPE 100 délky cca 1,509 km se napojí na vodovod v obci Vlkovice a bude na začátku obce Zvíkov ukončen podzemní akumulací nádrží (50 m³) a armaturní komorou s čerpací stanicí (se 3 čerpadly) pro rozvod vody po obci.

Kanalizace

Stav:

Obec má vybudovanou částečnou dešťovou kanalizaci.

Odpadní vody od všech obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S ohledem na velikost obce není investičně a provozně výhodné budovat v obci čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících či výstavbu nových akumulací nádrží pro zachycování odpadních vod, případně výstavbu domovních čistíren odpadních vod.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

Vodoteče a vodní plochy

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Katastrální území Vlkovice a Kolný je zařazeno mezi zranitelné oblasti. V území je potřeba důrazně dbát při hospodaření na zemědělských půdách na opatření na ochranu vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů, s cílem omezit ztráty dusíku vyplavením do povrchových a podzemních vod. Navrhovaným opatřením je např. zakládání a udržování trvalých travních porostů okolo vodních toků, respektování podmínek stanovených pro používání a skladování hnojiv, statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.

Návrh: V rámci řešení území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy. Navrhují se protipovodňová opatření (Kapitola I.e.4.). Na rozhraní k.ú. Hůrky a Levín je navržena vodní plocha PV.1.H. a severně od města Lišov, poblíž stávajícího sportoviště, je navržena plocha PV.1.L se zelení.

U navrhovaných dopravních staveb je řešeno odvodnění vlastním odvodňovacím systémem se zpomalením odtoku přívalových dešťových srážek v navrhovaných retenčních nádržích, tak aby nedocházelo k lokálním záplavám samotné komunikace a navazujících pozemků.

I.d.3. Zásobování el.energií

Energetická koncepce

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. V navrhovaných plochách mohou být v případě potřeby na vyčleněných plochách vybudovány nové transformační stanice, které se napojí na stávající rozvody VN. Umístění musí být smožností volného přístupu správce sítě. Kabelová vedení VN a NN ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě v souladu s příslušnými normami. Podmínky využití stávajících ochranných pásem a ochranných pásem navržených vedení elektrických sítí musí být plně respektována.

Elektrina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, elektrické pohony a nutné technologické procesy. Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze ojediněle jako doplněk k ostatním topným médiím. V případě využití elektrické energie pro vytápění doporučuje se použít přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory. S ohledem na krajinný ráz nejsou ve správním území obce navrhovány větrné ani fotovoltaické elektrárny, s výjimkou možného osazení fotovoltaických panelů na střechách domů.

Navrhujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

Rozvoj elektrických sítí

Konkrétní rozvoj elektrických sítí bude řešen podle aktuálního rozvoje obce postupu výstavby a naplňování jednotlivých zastavitelných ploch. Trasy elektrických sítí, případně přesné umístění nových distribučních trafostanic bude předmětem řešení jednotlivých zastavitelných ploch v dalších stupních projektové dokumentace.

V souladu s projektovou dokumentací společnosti E-on je navrženo posílení obce Hůrky o novou distribuční trafostanici s venkovní přípojkou VN a dle podkladů firmy ASA je navržena přeložka venkovního vedení VN u města Lišov východně od skládky komunálního odpadu.

Město Lišov je zásobováno z 19 současných trafostanic s vyhovujícím technickým vybavením.

Pro město Lišov je navrženo 5 nových či rekonstruovaných distribučních trafostanic 22/0,4 KV. V rozvojových plochách s povinností zpracování územní studie prověří zásobování elektrickou energií studie.

Telekomunikační zařízení, spoje

Hlavní trasy telekomunikačních (optických) kabelů budou uloženy ve výkopu v chodnicích a v zelených pásích podél komunikací. Stávající trasy včetně jejich ochranných pásem jsou respektovány. Nové rozvody, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Radiokomunikační sítě

Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením ani sítěmi. Nové zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích. Jsou respektována ochranná pásma elektronických komunikačních zařízení i vedení.

I.d.4. Zásobování teplem a plynem, produktovody

Stavby nadmístního významu

TI.Ep.7.LH, TI.Ep.7.K - Koridor pro VTL plynovod Ševětín - Hosín

Dle ZÚR JČK v platném znění Ep7 – VTL plynovod Ševětín – Hosín; koridor nadmístního významu.

V k.ú. Kolný a Lhotice u Českých Budějovic je vymezen koridor v šířce 115– 200m pro VTL

plynovod sloužící pro budoucí propojení dvou větví vysokotlakých plynovodů.

Zásobování teplem

Stávající teplovodní síť z kotelny města u základní školy zůstává v provodu pro současné odběratele.

Zásobování plynem

Územím prochází VTL plynovod vedoucí z k.ú. Štěpánovice do k.ú. Dunajovice s příívodem do města Lišov, kde plyn přes regulační stanici VTL/STL dále rozváděn STL plynovody. Na území města Lišova je v bilanci plynu uvažováno se 100% splynofikací u nově navržené zástavby. Místní část Vlkovice je v současné době napojena na STL plynovod ze Štěpánovic. Ostatní místní části jsou zásobeny teplem z malých kotelen do 50KW, případně lokálními topidly na pevná paliva. U těchto místních částí je výhledově uvažováno splynofikací STL plynovodu.

Regulační stanice - stav:

VTL RS – 2x sever města Lišov, 1x západně od sídla Dolní Miletín

STL RS – 1x sever města Lišov

Produktovody

Západním okrajem řešeného území (k.ú. Lhotice u Českých Budějovic, Červený Újezdec a Lišov) prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO a.s. Ochranné pásmo produktovodu je vymezeno 300 m po obou stranách od osy potrubí. Podmínky ochranného pásma a bezpečnostních vzdáleností jsou při řešení ÚP Lišov respektovány a dohodnuty se společností ČEPRO a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení. Všechny stavby a činnosti (např. zástavba, polní cesty, koridory atd.) plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN. V území dotčeném vlastním vedením trasy produktovodu je nutné počítat i s výkonem práva provozovatele podzemního produktovodu, kterým je ČEPRO a.s.. Je tudíž potřeba umožnit vstupovat, vjíždět při stavbě, provozování, opravách, změnách nebo odstraňování podzemního potrubního dálkovodu na nemovitosti dotčené produktovodem a odstraňovat a oklešťovat stromoví. Ochranné pásmo produktovodu je vymezeno 300 m po obou stranách od osy potrubí a vyplývá ze zákona č. 189/1999 Sb., v platném znění a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

I.d.5. Nakládání s odpady

V Lišově se nachází skládka komunálního odpadu podle Zákona o odpadech kategorie S-OO. Provozovna zabezpečuje pronájem velkoobjemových kontejnerů a nakládání s velkoobjemovým odpadem. V areálu je hala pro třídění odpadu, sběrný dvůr a sklad nebezpečného odpadu.

Ukládání odpadů je řešeno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň město organizuje třídění PDO přímo na svém území. V městě Lišov je sběrný dvůr a kompostárna sloužící pro občany s trvalým bydlištěm v Lišově a jeho místních částech v areálu skládky .A.S.A. Č. Budějovice, do kterého je možné odkládat odpady včetně objemných, nebezpečných či stavebních materiálů dle schváleného Provozního řádu skládky .A.S.A. Č. Budějovice.

Po ukončení skládkování bude plocha rekultivována. Pro další rozšíření skládky je navržena plocha západně od stávajícího tělesa skládky.

I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je patrná v grafické části (výkes č. I.2 a II.1). Z hlediska koncepce uspořádání krajiny jsou při řešení územního plánu využívány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků, plochy zeleně krajinné, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské a plochy smíšené nezastavěného území. Stávající prvky zeleně s významnou krajinnou funkcí, ve formě alejí a stromořadí, remízků a lesních ploch, nebudou řešením ÚP dotčeny, naopak jsou posíleny návrhem prvků ÚSES. Řešením územního plánu nebude narušen charakter harmonické krajiny. Naopak realizací navržených prvků ÚSES se zlepší prostupnost krajiny pro migraci zvěře. Územím prochází dálkově migrační koridor a je vymezeno migračně významné území.

Při řešení návrhu ÚP jsou dále respektovány:

- Soustava Natura 2000 – Evropsky významná lokalita Dvořiště
- Přírodní rezervace Dvořiště
- Památné stromy – Žižkův dub, Lišovské lípy
- Vymezené krajinné typy (krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, krajina lesoplná a krajina rybníční)
- Hodnoty místa krajinného rázu (Ševětín, Poněšice) a přírodní hodnoty
- Významné krajinné prvky ze zákona (údolní nivy, lesy, vodní toky, rybníky)
- Zranitelné oblasti
- Je využít rekreační potenciál krajiny a zároveň podpořeny zájmy ochrany přírody
- Zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území
- Plochy ohrožené erozí – jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření.

Na základě vyhodnocení krajiny je nezastavěné území v územním plánu vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití:

- Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtopy rybníků (PV)**
- Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha (PPOv)**
- Plochy protipovodňových opatření – zatravněný průlem (PPOt)**
- Plochy zeleně krajinné (ZK)**
- Plochy přírodní (PP)**
- Plochy zemědělské (ZPF)**
- Plochy lesní (PUPFL)**
- Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**

Výčet nově navržených ploch protipovodňových opatření a ploch vodních a vodohospodářských

OBEC			
Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
HORNÍ MILETÍN			
k.ú. Horní Miletín (685151)			
PPOt.1.HM	1,55	Plochy protipovodňových opatření – zatravněný průlem	Návrh zatravněvacích průlehů severně od obce Horní Miletín. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo radioreléové trasy, významný krajinný prvek – údolní niva
PPOt.2.HM	1,11	Plochy protipovodňových opatření – zatravněný	Návrh zatravněvacích průlehů východně od obce Horní Miletín. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území

OBEC			
Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
		průlem	s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo silnice III/15512
PPOv.3.HM	0,75	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha	Návrh záchytného příkopu a trubních propustků Horní Miletín <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo silnice III/15512, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo radioreléové trasy, významný krajinný prvek – údolní niva
HORNÍ SLOVĚNICE			
k.ú. Horní Slověnice (750735)			
PPOv.1.HS	0,08	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha	Návrh záchytného příkopu a stoky (kryté a otevřené) zaústěné do stávající vodoteče <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, pásmo hygienické ochrany, lokální biokoridor LBK0480 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
HŮRKY, HRUTOV			
k.ú. Hůrky u Lišova (649589)			
PV.1.H	0,85	Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtopy rybníků	Plocha pro vodní plochu v k.ú. Hůrky u Lišova <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, významný krajinný prvek – údolní niva, lokální biocentrum LBC1420, regionální biokoridor RBK386, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
PPOv.1.H	3,05	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha	Plocha pro poldr v k.ú. Hůrky u Lišova <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, významný krajinný prvek – údolní niva, lokální biocentrum LBC1420, regionální biokoridor RBK386, lokální biokoridor LBK0166, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje
PPOv.2.H	0,03	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha	Úprava dvou mostků na kapacitu Q 100 spřípadným rozšířením koryta pod mostkem a zvýšení nivelety lávky na Hůreckém potoce v obci Hůrky. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, regionální biokoridor RBK386 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
PPOv.3.H	0,04	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha	Převedení povodňových průtoků mimo rybník Žabák v obci Hůrky <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, regionální biokoridor RBK386 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
LEVÍN			

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
k.ú. Levín u Lišova (685160)			
PPOv.1.LE	3,08	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha	Plocha pro poldr v k.ú. Levín u Lišova <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, významný krajinný prvek – údolní niva, lokální biocentrum LBC1420, regionální biokoridor RBK386, lokální biokoridor LBK0166, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
LIŠOV k.ú. Lišov (685178)			
PV.1.L	0,37	Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtopy rybníků	Plocha pro vodní plochu v k.ú. Lišov <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo silnice II. třídy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
PPOv.1.L	2,22	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha	Návrh rozdělovacího objektu a terénního průlehu zaústěného do stávající vodoteče <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, migračně významné území, ochranné pásmo radioreléové trasy, interakční prvek IP0248 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
PPOt.2.L	1,94	Plochy protipovodňových opatření – zatravněný průlem	Návrh protipovodňových opatření „Nad Horním rybníkem“ <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
PPOt.3.L	11,58	Plochy protipovodňových opatření – zatravněný průlem	Návrh protipovodňových opatření „U Hliniš“ <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
PPOt.4.L	4,20	Plochy protipovodňových opatření – zatravněný průlem	Návrh protipovodňových opatření „U Libničské cesty I“ <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
PPOv.5.L	1,15	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha	Návrh protipovodňových opatření „U Libničské cesty II.“ <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -

I.e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)

(Ing. Jiří Wimmer)

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvajícím sítí jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvířete a živočichů.

Vymezení ploch ÚSES, tzn. ploch se zvláštní ochranou, je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Při rozhodování o způsobu využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

V příloze „Tabulky ÚSES“ je uveden přehled všech skladebných prvků ÚSES zasahujících do území. V tabulkové části jsou uvedeny stručné charakteristiky.

Regulativy pro skladebné prvky ÚSES:

A) Pro využití ploch biocenter

A-1: je hlavní využití

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území
- v případě biocenter vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu

A-2: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-3: jsou podmíněné

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, MVE, ČOV atd., přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- stavby nových vodních ploch jsou přípustné pouze za podmínky, že bude v následujících správních řízeních prokázáno nulové vzdutí vod v okolí vodních ploch vzniklé záměrem,

A-4: jsou nepřípustné

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. zlouky na ornou půdu),
- změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- umístování záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněným využitím těchto ploch
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činnosti hlavní, přípustné nebo podmíněné.

B) Pro využití ploch biokoridorů

B-1: je hlavní využití

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)

B-2: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-3: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení (ČOV, MVE atd.), přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru, pouze pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich

přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby průtnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru

- stavby v plochách současně zastavěného území, ovšem vždy s ohledem na zachování minimálních parametrů a prostupnosti biokoridoru, v území lokálních biokoridorů není vhodné vytvářet neprůchodné migrační překážky (oplocení velkých ploch, liniové stavby apod.); v území biokoridorů regionálních a nadregionálních nelze vytvářet neprůchodné migrační překážky, musí být zachována průchodnost
- stavby nových vodních ploch jsou přípustné pouze za podmínky, že bude v následujících správních řízeních prokázáno nulové vzduší vod v okolí vodních ploch vzniklé záměrem,

B-4: jsou nepřipustné

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. zlouky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činností hlavních, přípustných a podmíněných

C) Pro využití ploch interakčních prvků

C-1: je hlavní využití

- trvalé travní porosty – mokřadní lada, remízy, staré sady, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní toky, prameniště

C-2: je přípustné

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných prvků

C-3: jsou podmíněné

- stavby technické a dopravní infrastruktury, za podmínky, že nezpůsobí zánik či poškození podstatné části prvku

C-4: jsou nepřipustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost, rušivé činnosti, apod.

Výčet bicenter vložených do prvků NR-R úrovně:

Označení NR-R biokoridoru	Označení vloženého biocentra
NBK117	LBC1284, RBC759, LBC1286, LBC1287, RBC758, RBC4077
RBK4042	LBC1435, LBC1434, LBC1433
RBK383	LBC1432, LBC1431, LBC1430
RBK384	-
RBK481	LBC1426, LBC1425, LBC1424, LBC1423
RBK386	LBC1422, LBC1421, LBC1420, LBC1419, LBC1418, LBC1417
RBK4100	LBC1416, LBC1415

Vysvětlivky:

NBK – nadregionální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
RBC - regionální biocentrum
LBC – lokální biocentrum

Tabulka skladebných prvků ÚSES

NR-R úroveň

Označení v ÚP (NKOD)	ID/ KOD_UP K	NÁZEV	VÝZN AM	F_TYP	Výměra (ha)	POPIS
NBK K117 - úsek D (K117 úsek D)	NBK045	Hlubocká obora - K118	NBK	částečně až optimálně funkční	4,05	Část osy nadregionálního biokoridoru vedená kulturními lesními porosty s převahou smrku, místy s příměsí borovice, dubu, modřinu.
NBK K117- úsek E (K117 úsek E)	NBK088	Hlubocká obora - K118	NBK	částečně až optimálně funkční	9,23	Část osy nadregionálního biokoridoru vedená kulturními lesními porosty s převahou smrku, místy s příměsí borovice, dubu, modřinu.
NBK K117- úsek F (K117 úsek F)	NBK013	Hlubocká obora - K118	NBK	částečně až optimálně funkční	Veden mimo ř.ú.	Část osy nadregionálního biokoridoru prochází různověkými lesními porosty, intenzivně obhospodařovanými, obnovovanými holosečí s předsunutými náseky a kotlíky, se slabým podílem jemnějších způsobů obnovy.
RBC756 (756)	RBC232	Dvořiště	RBC	optimálně funkční	27,93	Regionální biocentrum je vymezeno ve výtopě rybníka Dvořiště.
RBC757 (757)	RBC217	U Zeleného kříže	RBC	částečně až optimálně funkční	32,32	Regionální biocentrum vymezené v čistých borových porostech na přirozených stanovištích ve střední části lesního komplexu "Velechvínské polesí".
RBC758 (758)	RBC220	Vlčí jáma	RBC	částečně funkční	28,87	Biocentrum vložené do NR biokoridoru vymezené v lesním komplexu Vlčí jáma v pahorkatině Lišovského prahu.
RBC759 (759)	RBC073	Mojský les	RBC	částečně až optimálně funkční	141,85	Kulturní a smíšené lesní porosty, nivě Dobré Vody i polokulturní louky ve svazích na okraji Lišovského prahu. Rozsáhlé regionální biocentrum vložené do NR biokoridoru vymezené v lesním komplexu Mojský les.
RBC1903 (1903)	RBC202	Miletín	RBC	částečně až optimálně funkční	27,26 (v území)	Biocentrum vymezeno v rozsáhlém lesním komplexu přiléhajícím k Miletínskému potoku v pozvolna zvlněném terénu pahorkatiny Lišovského prahu.
RBC4077 (4077)	RBC 4077	Budějovický les	RBC	částečně až optimálně funkční	37,83 (v ř. ú. 19,98 ha)	Regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru je vymezeno v lesních komplexech Budějovický les a Klíny (K117)
RBK4042 (RK4042)	RBK054	U Zeleného kříže- Sosničky)	RBK	částečně až optimálně funkční	19,76 (celý)	Trasa regionálního biokoridoru je vedená kulturními lesními porosty s převahou BO, s příměsí SM, jednotlivě vtroušený DB, v kotlících SM, BO, JD, BK a DB.
RBK383 (RK383)	RBK115	U Zeleného kříže - Dvořiště	RBK	částečně až optimálně funkční	13,58	Polokulturní borové lesní porosty v rozsáhlém komplexu na rozhraní pahorkatiny Lišovského prahu a Borkovické pánve.
RBK384 (RK384)	RBK066	Dvořiště - Stará řeka	RBK	částečně až optimálně funkční	8,32	Biokoridor v celém svém průběhu využívá břehových partií a vodních ploch rybníka Dvořiště, částečně i přiléhajících lesních porostů a dřevinných nárostů.
RBK386 - úsek A (RK386 úsek A)	RBK096	Vlčí jáma - Miletín	RBK	částečně až optimálně funkční	4,88	Lesy, louky a lada podél drobné vodoteče Hůreckého potoka v mírně zvlněném terénu na hranici pahorkatiny Lišovského prahu a Borkovické pánve.
RBK386 - úsek B (RK386 úsek B)	RBK096	Vlčí jáma - Miletín	RBK	částečně funkční	4,88	Lesy, louky a lada podél drobné vodoteče Hůreckého potoka v mírně zvlněném terénu na hranici pahorkatiny Lišovského prahu a Borkovické pánve. V úseku LBC1417 - LBC1419 je biokoridor veden nivou drobného bezejmenného pravostranného přítoku Hůreckého potoka.

Označení v ÚP (NKOD)	ID/ KOD_ÚP K	NÁZEV	VÝZN AM	F_TYP	Výměra (ha)	POPIS
RBK386 úsek C (RK386 úsek C)	RBK096	Vlčí jáma - Miletín	RBK	částečně funkční až nefunkční	9,97	Lesy, louky a lada podél drobné vodoteče Hůreckého potoka v mírně zvlněném terénu na hranici pahorkatiny Lišovského prahu a Borkovické pánve. Část regionálního biokoridoru vedeného nivou Hůreckého potoka.
RBK481 úsek A (RK481 úsek A)	RBK069	RK384 Miletín	RBK	částečně až optimálně funkční	16,76	Trasa sleduje nivu Miletínského potoka v plochém terénu Borkovické pánve. RBC1903 - LBC1423 Část regionálního biokoridoru vedeného nivou a tokem Miletínského potoka v úseku zhruba mezi vústěním Hůreckého potoka a Slověnickým mlýnem.
RBK431 úsek B (RK481 úsek B)	RBK069	RK384 Miletín	RBK	částečně až optimálně funkční	7,09	Trasa sleduje břehy a navazující borové lesní porosty kolem rybníka Dvořiště v plochém terénu Borkovické pánve.
RBK4100 úsek B (RK4100 úsek B)	RBK185	Vlčí jáma - Mojský les	RBK	částečně až optimálně funkční	15,14	Regionální biokoridor je v celém úseku tvořen poměrně širokou nivou Dobré vody, po obou stranách ohraničenou strmými svahy, na severu s lesním porostem a na jihu s využívaným lučním porostem s jednotlivými mezemi porostlymi dřevinami.
LBC1284	LBC1284	Chyňava		částečně až optimálně funkční	6,43 (ř.ú. 0,47ha)	Místní biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NBK K117.
LBC1286	LBC1286	Zemanka	LBCN	částečně až optimálně funkční	15,29	Místní biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru, procházejícího lesním komplexem Mojský les (K117).
LBC1287	LBC1287	Vávra	LBCN	částečně až optimálně funkční	11,70	Místní biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru, procházejícího lesním komplexem Mojský les (K117).
LBC1415	LBC1415	Pod humny	LBCR	částečně až optimálně funkční	4,15	Biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK4100), vymezené na soutoku dvou drobných vodotečí – Dobré Vody a jejího bezejmenného pravostranného přítoku.
LBC1416	LBC1416	Dvorce	LBCR	částečně až optimálně funkční	9,25	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK4100), procházejícího nivou Dobré Vody a přilehlými svahy.
LBC1417	LBC1417	V přivořanech	LBCR	částečně až optimálně funkční	8,05	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK386).
LBC1418	LBC1418	Dačický rybník	LBCR	částečně až optimálně funkční	4,47	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK386).
LBC1419	LBC1419	U Obrázků	LBCR	částečně funkční až nefunkční	4,38	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK386).
LBC1420	LBC1420	K Hůrkám	LBCR	částečně funkční	6,18	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK386), ležící poblíž toku Hůreckého potoka.
LBC1421	LBC1421	Hůrky I	LBCR	částečně funkční	2,76	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK386). Plochá niva Hůreckého potoka s přilehlým velmi mírným svahem
LBC1422	LBC1422	Hůrky II	LBCR	částečně funkční	4,06	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK386). Plochá niva Hůreckého potoka, nadm.v. 444 m.

Označení v ÚP (NKOD)	ID/ KOD_ÚP K	NÁZEV	VÝZN AM	F_TYP	Výměra (ha)	POPIS
LBC1423	LBC1423	Bahniska	LBCR	optimálně funkční	8,22	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK481), vymezené v ploché nivě Miletínského potoka.
LBC1424	LBC1424	Dolní Slověnice	LBCR	optimálně funkční	13,52	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK481). Rozsáhlá zátopová plocha pod hrází rybníka Dvořiště
LBC1425	LBC1425	Pusté dvory	LBCR	optimálně funkční	10,46	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK481).
LBC1426	LBC1426	Dvořiště	LBCR	optimálně funkční	15,56	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK481). JV a V břeh rybníka Dvořiště, asi 1 km SV od Horních Slověnic.
LBC1429 (mimo ř.ú.)	LBC1429	U Dvořiště	LBCR	částečně funkční	4,87	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK384). Biocentrum je vymezeno na severním břehu rybníka Dvořiště.
LBC1430	LBC1430	U PR Dvořiště	LBCR	částečně funkční	9,23	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK383).
LBC1431	LBC1431	Písčítá hora	LBCR	částečně funkční	13,27	Rozsáhlé biocentrum, vložené do regionálního biokoridoru (RK383), v lesním komplexu Velechvínské polesí
LBC1432	LBC1432	Orlí hnízdo	LBCR	částečně funkční	11,02	Rozsáhlé biocentrum, vložené do regionálního biokoridoru (RK383), v lesním komplexu Velechvínské polesí.
LBC1433	LBC1433	Kolomazní pec	LBCR	částečně funkční	4,01	Místní biocentrum, vložené do regionálního biokoridoru (RBK4042), je tvořeno lesními porosty v lesním komplexu Velechvínské polesí.
LBC1434	LBC1434	U Kuklí	LBCR	částečně funkční	3,31	Místní biocentrum, vložené do regionálního biokoridoru (RBK4042).
LBC1435	LBC1435	U Velkého kamene	LBCR	částečně funkční	8,63	Místní biocentrum, vložené do regionálního biokoridoru (RBK4042). Rozsáhlé místní biocentrum vymezené v čistých borových porostech na přirozených stanovištích ve střední části lesního komplexu "Velechvínské polesí".

Tabulka skladebných prvků ÚSES

L - úroveň

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
LBC0037	U drážky	LBC	částečně funkční	17,99	Rozsáhlé místní biocentrum tvořené lesními porosty na klimaxových i podmáčených stanovištích.
LBC0039	Za Dubenským	LBC	částečně až optimálně funkční	11,63	Biocentrum je tvořeno komplexem lesní a luční vegetace.
LBC0041	U Valacha	LBC	částečně funkční	12,86	Rozsáhlé místní biocentrum tvořené lesními porosty na normálních i na podmáčených stanovištích.
LBC0042	Liščí leč	LBC	částečně funkční	5,47	Biocentrum je tvořeno lesními porosty v rozsáhlém lesním komplexu Velechvínské polesí.
LBC0043	Sosničky	LBC	částečně funkční	9,43	Místní biocentrum je tvořeno lesními porosty na rašelinném stanovišti, v ploché pramenné oblasti, napájející drobnými lesními stokami Dubenský rybník.
LBC0052	U kříže Matějových	LBC	částečně funkční	11,88	Biocentrum je tvořeno lesními porosty v rozsáhlém lesním komplexu Velechvínské polesí.
LBC0077	Kyselá voda	LBC	částečně až optimálně funkční	10,08	Biocentrum je vymezeno podél koryta vodoteče Kyselá voda, v jižní části s malým rybníčkem bez významnějších mokřadních společenstev.
LBC0078	Kubíčkovo jitro	LBC	částečně	20,15	Rozsáhlé místní biocentrum je tvořeno lesními porosty v lesním

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
			funkční		komplexu Velechvínské polesí..
LBC0079	Kukle	LBC	částečně funkční	16,01	Místní biocentrum, ležící v pramenné oblasti Borového potoka
LBC0080	V kalu	LBC	částečně až optimálně funkční	6,78	Místní biocentrum, ležící poblíž toku Borového potoka
LBC0081	Obůrka	LBC	částečně funkční	13,41	Místní biocentrum je tvořeno lesními porosty na okraji lesního komplexu Velechvínské polesí.
LBC0082	Pod Kolným	LBC	částečně až optimálně funkční	5,95	Místní biocentrum je tvořeno lesními a lučními porosty v ploché úžlabině v nivě drobné vodoteče.
LBC0083	Starý Mojský les	LBC	částečně funkční	7,72	Místní biocentrum vymezené na okraji lesního komplexu Mojský les.
LBC0084	Olší	LBC	částečně funkční až nefunkční	7,14	Malý rybník v polích s vyvinutými břehovými společenstvy a zamokřenými lučními lemy.
LBC0085	Dluhoš (ž)	LBC	částečně až optimálně funkční	6,84	Menší rybník obklopený z větší části kulturními lesními porosty s převahou smrku a borovice, ojediněle při břehu s olší.
LBC0086	U sv. Václava	LBC	částečně funkční	14,18	Místní biocentrum, ležící poblíž toku Borového potoka, je tvořeno lesními porosty v lesním komplexu Velechvínské polesí.
LBC0087	Pasička	LBC	částečně funkční	9,46	Místní biocentrum, ležící poblíž toku Borového potoka, je tvořeno lesními porosty v lesním komplexu Velechvínské polesí.
LBC0088	U Žižkova dubu	LBC	částečně funkční	13,49	Místní biocentrum, ležící poblíž toku Borového potoka, je tvořeno lesními porosty v lesním komplexu Velechvínské polesí.
LBC0089	Velká strana	LBC	částečně až optimálně funkční	5,08	Místní biocentrum, vymezené v izolovaném lesním porostu
LBC0090	Pohořka	LBC	optimálně funkční	11,86	Rybník s přirozenými břehovými společenstvy hydrosérie od litorální vegetace k mezofilním loukám. Hospodářský rybník v zemědělské krajině.
LBC0091	U Nového rybníka	LBC	optimálně funkční	8,42	Biocentrum je tvořeno mladým borovým porostem v bývalé výtopě rybníka Dvořiště (mimo PUPFL).
LBC0092	Mezi lesy	LBC	částečně až optimálně funkční	5,74	Malý rybníček obklopený sečenými mezofilními loukami.
LBC0099	Pod Čankovem;	LBC	optimálně funkční	4,26	Úžlabina s potokem a přilehlý svah se S sklonem, nadm.v. 488-518 m. Potok v hluboce zaříznutém meandrujícím korytu s nátržemi a podemletými břehy.
LBC0100	Pod Klením	LBC	optimálně funkční	6,64	Úzká úžlabina s potokem, s přilehlými stráněmi porostlivými dřevinnými smíšenými porosty.
LBC0101	Na Dolínách	LBC	částečně až optimálně funkční	3,49	Podmáčená plochá úžlabina v nivě Lišovského potoka, na jižním okraji Lišova.
LBC0102	Masnice	LBC	optimálně funkční	4,34	Mírný Z sklon, nadm.v. 538-544. Komplex hygrofilních luk s převahou moliniových společenstev.
LBC0103	Lišov	LBC	částečně až optimálně funkční	4,34	Hygrofilní a semihygrofilní luční společenstva, podél Lišovského potoka s monocenózami rákosu
LBC0104	Sosní	LBC	částečně až optimálně	8,54	Biocentrum je situováno do lučních porostů v nivě Miletinského potoka.

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
			funkční		
LBC0105	Čekal	LBC	částečně až optimálně funkční	5,36	Rovina, nadm.v. 450 m. Jádrem biocentra je rybník Čekal s olšovými porosty, Miletínský potok a přilehlé hygrolinními loukami.
LBC0106	Malá strana	LBC	částečně funkční až nefunkční	6,38	Mělká terénní sníženina, nadm.v. 450 - 461 m. Menší lesík v polích s rybníčkem průměrné kvality.
LBC0110	Koníř	LBC	optimálně funkční	10,07	Soustava tří menších rybníků (Malý u Lišova, Utopený, Koníř) s litorály a přilehlými hygrolinními bukami a lesními porosty.
LBC0111	Vortinovec	LBC	částečně až optimálně funkční	3,80	Rovina až velmi mírný JV sklon, nadm.v. 505-507 m. Lesní porosty mezi rybníky Vortinovec a Podlišovský.
LBC0112	Slabce	LBC	částečně funkční	9,66	Rovina až mírný J-V sklon, nadm.v. 484-494 m.
LBC0113	Ke kozinám	LBC	částečně funkční	4,90	Menší les a vlhké až podmáčené louky v nivě Miletínského potoka. Pozn. do zájmového území zasahuje biocentrum pouze okrajově v nivě potoka.
LBC0136	Vlkovický rybník	LBC	částečně až optimálně funkční	8,22	Rovina, nadm.v. 477 m. J-JV břeh Vlkovického rybníka s cennými společenstvy hydrosérie od volné hladiny po mezotrofní louky.
LBC0303	Locus perennis	LBC	částečně až optimálně funkční	4,81 (v ř.ú. 1,1ha)	Místní biocentrum navazující na regionální biocentrum umístěné v lesním komplexu Budějovický les a Klíny (K117).
LBK0072	Sosničky I	LBK	částečně funkční	4,34	Místní biokoridor vedený při okraji kulturních lesních porostů na vlhkých i suchých stanovištích.
LBK0073	Sosničky II	LBK	částečně funkční	1,99	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích.
LBK0074	Dubenský rybník-Velký Mazelovský rybník	LBK	částečně funkční	13,37	Místní biokoridor se skládá ze dvou úseků. Západní úsek prochází při okraji lesních porostů v úseku od Dubenského rybníka až po LBC0048 U Hrobárny.
LBK0075	Pod Žďárským rybníkem	LBK	částečně funkční	1,86	Místní biokoridor vedený pod Žďárským rybníkem kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích.
LBK0076	U Valacha	LBK	částečně funkční	3,86	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích mezi LBC0041 U Valacha a Žďárským rybníkem.
LBK0077	Dubenský potok	LBK	částečně funkční	12,68	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty v nivě Dubenského potoka.
LBK0080	U kříže Matějových	LBK	částečně funkční	3,16	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty, tvořenými různověkými skupinami s převahou borovice s příměsí smrku, ojediněle s příměsí dalších dřevin.
LBK0129	Kyselá voda I	LBK	částečně až optimálně funkční	8,76	Místní biokoridor vedený zprvu zaříznutým, posléze plochým údolím vodoteče Kyselá Voda.
LBK0130	Kyselá voda II	LBK	optimálně funkční	5,45	Místní biokoridor vedený úzkou nivou vodoteče Kyselá Voda. Koryto je přirozené, s vyvinutými břehovými porosty.
LBK0131	Starý Mojský les	LBK	optimálně funkční	6,29	Místní biokoridor je vedený bezejmenným levostranným přítokem Kyselé Vody, protékajícím lesními porosty
LBK0132	Kyselá voda III	LBK	optimálně funkční	9,47	Místní biokoridor je vedený nivou Kyselé Vody, a částečně i přilehlými, lesními porosty porostlými svahy.
LBK0133	Hvíždalka-Kolný	LBK	částečně funkční až nefunkční	6,29	Místní biokoridor v západní části vedený kulturními lesními porosty tvořenými různověkými skupinami

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
LBK0134	Hůrecký potok	LBK	částečně až optimálně funkční	7,89	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty se smrkem, borovicí, olší a břízou, vtroušeně dub. Při J břehu Velechvínského rybníka využívá vzrostlých dubových výsadeb.
LBK0135	Červený Újezdec	LBK	nefunkční	3,86	Místní biokoridor je navržený jako spojnice povodí Kyselé Vody a Hůreckého potoka.
LBK0136	Olší	LBK	částečně funkční	3,02	Místní biokoridor je tvořený převážně bezejmenným drobným tokem v povodí Hůreckého potoka.
LBK0137	Sokol-Horní Koberka	LBK	částečně funkční	7,34	Místní biokoridor je tvořený převážně bezejmenným pravostranným přítokem Hůreckého potoka.
LBK0138	Nad Kolným	LBK	částečně funkční	5,63	Místní biokoridor vedený na větší části kulturními lesními porosty v lesních komplexech.
LBK0139	U Šachlů	LBK	částečně funkční	8,00	Místní biokoridor vedený na větší části kulturními lesními porosty v lesních komplexech.
LBK0140	Prochod	LBK	částečně funkční	2,18	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty v lesním komplexu Velechvínské polesí.
LBK0141	Borový potok I	LBK	částečně až optimálně funkční	6,60	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty v nivě Borového potoka.
LBK0142	Borový potok II	LBK	částečně až optimálně funkční	6,96	Místní biokoridor v západním úseku vedený kulturními lesními porosty v nivě Borového potoka.
LBK0143	Černý les	LBK	částečně funkční	3,53	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty v lesním komplexu Velechvínské polesí.
LBK0144	Horní a Dolní Pohof	LBK	částečně až optimálně funkční	9,61	Místní biokoridor vedený částečně kulturními lesními porosty s převahou smrku a borovice, místy přiměs dubu.
LBK0145	Dvořiště	LBK	optimálně funkční	5,51	Místní biokoridor je vedený po Z břehu rybníka Dvořiště
LBK0146	Mezi lesy	LBK	optimálně funkční	3,39	Místní biokoridor vedený po drobné vodoteči (charakteru stoky)
LBK0147	Dvořiště-Autokmpink na Borkách	LBK	částečně až optimálně funkční	9,90	Místní biokoridor je vedený po J břehu rybníka Dvořiště přes funkčně rozdílné plochy.
LBK0152	Dobrá voda	LBK	částečně funkční	4,31	Biokoridor je veden kulturními lesními porosty v nivě Dobré vody.
LBK0153	Masnice-Budějovický les	LBK	částečně funkční	0,44	Krátký biokoridor využívající jednak extenzivní luční porosty podél Dobré vody a část kulturního lesního porostu .
LBK0154	Pod Větrníkem	LBK	částečně funkční	4,96	V západní delším úseku je biokoridor vedený kulturními lesními porosty.
LBK0155	U Levína	LBK	částečně funkční až nefunkční	3,98	Místní biokoridor procházející zprvu extenzivními nesečenými lučními společenstvy v nivě drobného vodního toku, vytékajícího z malého lesního rybníčku.
LBK0156	Čankov	LBK	částečně funkční až nefunkční	3,00	Kontrastní biokoridor spojující vodou ovlivněná stanoviště přes sušší hřbet.
LBK0157	Pod Obrázků	LBK	optimálně funkční	2,05	Místní biokoridor vedený nivou drobného bezejmenného pravostranného přítoku Hůreckého potoka.
LBK0158	Hůrecký potok	LBK	částečně až optimálně funkční	3,66	Místní biokoridor vedený nivou Hůreckého potoka v úseku od hráze rybníka Dluhoš po Dačický rybník.
LBK0159	Lišovský potok	LBK	částečně až optimálně	4,65	Biokoridor vedený nivou Lišovského potoka při J-JV okraji intravilánu obce.

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
			funkční		
LBK0162	Lišovský potok II	LBK	částečně až optimálně funkční	4,65	Biokoridor vedený nivou Lišovského potoka.
LBK0163	Miletínský potok V	LBK	částečně až optimálně funkční	4,54	Část Miletínského potoka v úseku mezi Sosním a Horním Miletínem.
LBK0164	Miletínský potok VI	LBK	částečně funkční	3,31	Část Miletínského potoka v úseku mezi Horním a Dolním Miletínem.
LBK0165	Na novinách	LBK	nefunkční	8,28	Biokoridor představuje propojení Hůreckého a Lišovského potoka.
LBK0166	Velká strana	LBK	nefunkční	3,72	Biokoridor navržený v rozsáhlých plochách zemědělské půdy (převažuje orná), spojující biocentrum u Hůrského potoka s Pohořskou rybníční soustavou přes zemědělskou usedlost "U Fišáka" a okraj přilehlého lesa.
LBK0167	U trouby	LBK	částečně funkční až nefunkční	4,71	Biokoridor vedený po regulovaném vodním toku v polích a lučních porostech, spojující Pohořskou rybníční soustavu s rybníkem Dvořiště.
LBK0175	Zadní Klíny	LBK	částečně funkční	3,74	Lesní biokoridor, vedený mokrou cestou.
LBK0178	Klíny III	LBK	částečně funkční	1,60	Biokoridor vedený lesními porosty, spojuje lesní biocentrum v komplexu Klíny se soustavou extenzivních rybníků (Utopený, Koníř).
LBK0179	Miletínský potok I	LBK	částečně funkční	1,60	Biokoridor využívá tok Miletínského potoka, vycházející z rybníka Koníř lesními porosty přes Podlišovský rybník, dále pak mimo řešené území pokračuje lučními porosty a dřevinnými nárosty.
LBK0180	K Vortinovci	LBK	částečně až optimálně funkční	5,17	Lesní biokoridor, vedený mokrou cestou, v nivě drobné vodoteče napájející rybník Vortinovec.
LBK0181	K duboviskům-Slabce	LBK	částečně funkční	4,55	Biokoridor v téměř celém svém průběhu prochází lesními porosty s převahou smrku a borovice, místy vyšší zastoupení dubu, buku a jedle.
LBK0182	Kukla	LBK	částečně funkční	3,04	Biokoridor je veden po regulovaném levostranném přítoku Miletínského potoka, procházejícím intenzivně obhospodařovanou zemědělskou krajinou.
LBK0187	Miletínský potok III	LBK	částečně až optimálně funkční	8,67	V horním úseku prochází biokoridor po jižním břehu Zvíkovského rybníka, u hráze se napojuje na tok Miletínského potoka.
LBK0188	malý Vranín	LBK	částečně funkční	8,00	Místní biokoridor vedený po bezejmenném pravostranném přítoku Miletínského potoka.
LBK0191	U Vlkovického rybníka-Vranín	LBK	částečně až optimálně funkční	7,63	Místní biokoridor vedený litorálními a břehovými porosty Vlkovického rybníka.
LBK0223	U Vlkovického rybníka-Ve vrších	LBK	částečně až optimálně funkční	9,11	Biokoridor je vedený v nivě Slavošovického potoka, lesními a lučními porosty, břehovými porosty Lánského rybníka a přes J okraj Vlkovického rybníka.
LBK0470	U Kubíčkovy jitra	LBK	částečně funkční	2,72	Biokoridor je vymezen v rozsáhlém lesním komplexu Kubíčkovy jitra, kde využívá drobnou vodoteč s přirozeným korytem.
LBK0473	U Vlkovického rybníka	LBK	částečně až optimálně funkční	6,78	Biokoridor je vedený podél západního břehu Vlkovického rybníka.

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
LBK0480	Úvratě	LBK	částečně až optimálně funkční	7,88	Biokoridor je tvořen drobným vodním tokem, protékajícím zemědělskou půdou. (poznámka: původní značení IP0272)
LBK0480	Na Skalce	LBK	částečně funkční	7,9	Lokální biokoridor funkční, vymezený v lesním porostu propojující RBC1903 s lokálním biocentrem vymezeným v k.ú. Dunajovice.

Tabulka skladebných prvků ÚSES

Interakční prvky

ID	NÁZEV	HA	POPIS
IP0165	Pod Lhoticemi	4,82	Interakční prvek je tvořen drobnými bezejmennými pravostrannými přítoky Kyselé Vody, jejich nivami a přílehlými krátkými svahy.
IP0169	Nad Kyselou vodou II	0,52	Interakční prvek je tvořen dřevinnými nárosty podél polní cesty a na mezi nad nivou Kyselé Vody.
IP0173	U Bezpálce	0,37	Interakční prvek je tvořen sukcesními nárosty břízy, osiky, dubu a borovice podél polní cesty.
IP0174	Na kamenném vrchu	0,26	Interakční prvek je tvořen malým remízem v zemědělské půdě, převažuje mladý dub s vtroušeně bříza. Krajinotvorný maloplošný prvek- útočiště drobné zvěře v krajině.
IP0175	Silnice	6,03	Interakční prvek je tvořen dřevinnými výsadbami a nárosty podél silniční sítě mezi Lhoticemi Kolným a Červeným Újezdcem.
IP0176	K haldám	0,26	Interakční prvek je tvořen bylinnými porosty podél polní cesty
IP0177	Bahna	1,52	Interakční prvek navržený podél upraveného drobného bezejmenného toku
IP0178	Na úlohu	0,15	Malý lesík uprostřed zemědělské půdy.
IP0179	U kapličky	0,46	Interakční prvek je tvořen dřevinnými výsadbami a nárosty podél silnice mezi Lhoticemi a Červeným Újezdcem.
IP0180	Kolný	0,24	Interakční prvek je tvořen dřevinnými výsadbami a nárosty podél polní zpevněné cesty SZ od Kolného.
IP0181	Kolný Široké	0,30	Interakční prvek navržený podél asfaltové komunikace S od Kolného.
IP0182	Kolný silnice	0,50	Interakční prvek je tvořen dřevinnými výsadbami a nárosty podél silnice V od Kolného.
IP0183	Hůrecký potok	0,18	Stoka v bloku orné půdy, bez dřevinného doprovodu.
IP0184	U Velechvína	2,33	Interakční prvek je tvořen jednak liniovými výsadbami a nárosty podél polní cesty vedoucí od obce k bývalému lomku V od obce.
IP0185	U sršána	0,18	Bývalý lomek na kámen.
IP0186	U Vápenice	0,07	Interakční prvek je tvořen vzrostlými liniovými výsadbami dubu podél polní cesty.
IP0187	Vápenice	1,11	Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami podél místní komunikace.
IP0188	Poldr	0,53	Interakční prvek je tvořen suchým poldrem v horní části, ve spodní části liniovou výsadbou vzrostlých klenů (7 ks).
IP0189	Silnice Velechvín Hrutov	0,73	Interakční prvek je tvořen liniovými a ojedinělými výsadbami a nárosty podél místní komunikace.
IP0190	Stráňky	1,30	Interakční prvek je tvořen soustavou protierozních mezí s liniovými nárosty a výsadbami stromů a keřů.
IP0191	K Hrutovu	0,43	Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami olše břízy a ovocných stromů podél komunikace západně od Hrutova.
IP0192	Na oboře	0,54	Interakční prvek je navržen podél polní cesty vedoucí zHrutova severním směrem k lesu.
IP0193	Nad Kolným	0,14	Dva malé remízy se stromovými a keřovými nárosty v bloku orné půdy. Dub, trnka.
IP0194	K Šírkům	0,74	Interakční prvek tvořen linií výsadeb lípy srdčité podél levé strany cesty k samotě U Šírků.
IP0195	U lomu	0,39	Bývalý lomek (zemník).
IP0196	Kukla	1,90	Rybník s nízkým stavem vody.

ID	NÁZEV	HA	POPIS
IP0197	V lánech	1,26	Interakční prvek je navržen podél polních cest
IP0198	Pastviště	1,32	Malý rybníček bez vody.
IP0199	Velké borky	0,39	Interakční prvek je navržen podél polní cesty, vsoučasnosti prosté dřevinného doprovodu.
IP0200	Přední velký	0,54	Interakční prvek je navržen podél polní cesty, vsoučasnosti prosté dřevinného doprovodu.
IP0201	Hlíny	2,14	Menší lesík a dřevinný doprovod polní cesty.
IP0202	Mezi cestami	2,16	Interakční prvek je tvořen přerušovanými liniovými výsadbami
IP0209	Na kyselých	0,34	Interakční prvek je tvořen dřevinnými nárosty osiky, jasanu, vrby křehké a jilmu podél polní cesty.
IP0234	Hrutov Hůrky	1,43	Interakční prvek je navrhován podél silnice zHrutova do Hůrek.
IP0235	Za vrchy	0,90	Interakční prvek je tvořen drobným bezejmenným levostranným přítokem Hůreckého potoka.
IP0236	U Levína II	0,75	Interakční prvek je tvořen dřevinnými nárosty podél polní cesty vedoucí od Levína k SZ.
IP0237	U Levína III	0,25	Keřové a stromové nárosty podél polní cesty a v bloku orné půdy.
IP0238	K Levínu	0,65	Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami podél komunikace.
IP0239	Levínská cesta	0,40	Jedná se o bývalou úvozovou cestu
IP0240	K Čankovu	0,47	Dřevinný liniový doprovod polní cesty vedoucí z Lišova na zahradní kolonii na Čankově.
IP0241	U přívorské cesty	0,66	Drobná stoka při severním okraji Lišova
IP0242	Ke Koníři	2,21	Liniový oboustranný dřevinný doprovod asfaltové místní komunikace z Lišova k rybníku Koníř.
IP0243	Ke Slabcům	2,08	Liniové dřevinné výsadby ovocných stromů a lesních dřevin.
IP0244	K Větrníku	0,61	Dřevinný liniový doprovod místní komunikace vedoucí z Lišova na osadu Větrník.
IP0245	Horní rybník	3,63	Dva návesní rybníky v Lišově.
IP0246	Čekal	2,08	Menší rybník JZ od Lišova
IP0247	Nad Malým rybníkem	0,79	Liniový přerušovaný dřevinný doprovod podél polní cesty.
IP0248	U Dolin	0,91	Soustava starých úvozových cest a linií s dřevinnými výsadbami a nárosty.
IP0249	Stará vodárna	2,07	Podmáčená úžlabina s drobnou vodotečí, ústící doLišovského potoka.
IP0250	K Dolnímu Pohoří	1,51	Interakční prvek je navrhován podél polní cesty vedoucí od Hůrek k Pohořské rybníční soustavě.
IP0251	Prostřední strana	1,59	Interakční prvek je navrhován podél bývalé polní cesty vedoucí od Hůrek k severu.
IP0252	Lišov Hůrky	1,07	Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami dubu, břízy, jasanu, jabloně, topolu a lípy podél silnice z Lišova do Hůrek.
IP0253	U barvičky	0,26	Interakční prvek je tvořen drobnou bezejmennou vodotečí
IP0254	Hůrky	0,18	Interakční prvek je navrhován podél polní cesty vedoucí od Hůrek k jihuu. V současné době polní kultury.
IP0255	Za Jitonou	0,07	Malý osamocený lesík v polích.
IP0256	Malá strana	0,36	Interakční prvek je navrhován podél bývalé polní cesty vedoucí od Hůrek směrem ke skládce A.S.A. v Lišově.
IP0257	Skládka Lišov	8,23	V současné době areál skládky TKO Lišov.
IP0258	K Sosnímu	1,48	Dřevinné oboustranné liniové výsadby olše lepkavé a javoru mléče podél silnice LišovSosní.
IP0259	U Slabců	0,40	Liniové dřevinné výsadby a nárosty podél polních cest.
IP0260	U Slabců II	1,56	Soustava odvodňovacích stok, napřimených s úpravami dna i břehů.
IP0261	Pláně	1,51	Menší lesík v polích tvořený převážně borovicí, smrkem a dubem, s vtroušenou břízou a osikou.

ID	NÁZEV	HA	POPIS
IP0262	Humna	1,03	Staré výsadby jabloně s vtroušeným dubem, lípou
IP0263	Sosní Miletín	1,69	Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami ovocných dřevin (jabloň) podél silnice ze Sosní do Dolního Miletína.
IP0265	Pláně II	0,26	Malý remíz na místě bývalého zemníku.
IP0266	Pláně I	0,91	Interakční prvek je navržen podél polní cesty severně od Horního Miletína.
IP0267	Miletín Dunajovice	0,65	Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami ovocných dřevin (jabloň) podél silnice z Dolního Miletína směrem na Dunajovice.
IP0268	Prostřední strana	0,55	Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami ovocných dřevin (jabloň) podél silnice z Hůrek do Slověnic.
IP0269	Hůrky Dolní Slověnice	2,08	Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami ovocných dřevin (jabloň) podél silnice z Hůrek do Slověnic.
IP0270	Na skalce	1,69	Interakční prvek je navržen podél silnice Slověnice-Dunajovice a částečně i místní komunikace Slověnice – Horní Miletín.
IP0271	Šejty Vymoklý	1,09	Malé lesíky (remízy) v rozsáhlém bloku zemědělské půdy.
IP0272	Úvratě	0,1	Interakční prvek je tvořen remízem s dřevinami.
IP0282	Přítok Miletínského potoka	0,26	IP je tvořen regulovaným levostranným přítokem Miletínského potoka, procházejícím podél okraje menšího samostatného lesního komplexu uprostřed intenzivně obhospodařované zemědělské půdy.
IP0287	Smíchovský rybník	0,66	Malý lesní rybník se cenným komplexem mokřadních společenstev..
IP0288	Slabce II	1,77	Interakční prvek je tvořen jednak malým lesním porostem s převahou smrku a borovice, vtroušeně bříza a osika.
IP0302	U Skalice I	0,48	Malý zatopený lom bez významnější vodní vegetace.
IP304	Skalický lom	1,94	Dva oddělené zatopené lomky na kámen (pozn. do řešeného území zasahuje část IP o výměře 0,2ha.)
IP0307	U Vlkovic	2,97	Interakční prvek tvořený bezejmenným pravostranným přítokem Miletínského potoka
IP0308	U křížku	0,62	Interakční prvek tvořený sukcesními dřevinnými nárosty na výsušném pahorku, v místě bývalého malého lomku (zemníku).
IP0309	Vlkovická hráz	0,20	Východní část hráze Vlkovického rybníka. Vzrostlé výsadby dubu.
IP0362	Slavošovický potok	1,07	Interakční prvek je navrhován (v současnosti je pouze částečně funkční) podél Slavošovického potoka a jeho bezejmenného pravostranného přítoku
IP0366	Na námětku	0,76	Přerušovaný liniový dřevinný doprovod podél účelové komunikace.
IP0824	Na Haldách	1,60	Dřevinné a travinné porosty v místě bývalé těžebny antracitu (výsypka).
IP0831	Silnice Kolný – Velechvín	0,94	Liniové dřevinné výsadby podél komunikace.

ID označení skladebného prvku v ÚAP ORP České Budějovice
NKOD označení skladebného prvku ÚSES v ÚTP (ZÚR)
KOD_UPK označení skladebného prvku v Krajském generelu ÚSES Jihočeského kraje
VÝZ NBK – nadregionální biokoridor RBC – regionální biocentrum RBK – regionální biokoridor
LBCN - lokální biocentrum vložené do NBK LBCR - lokální biocentrum vložené do RBK
LBC - lokální biocentrum LBK - lokální biokoridor IP - interakční prvek
Ha plocha skladebného prvku v ha

I.e.3. Prostupnost krajiny

Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a v jeho prolukách. V místech navrhované souvislé zástavby jsou vymezeny plochy veřejných prostranství zajišťující prostupnost. Liniové stavby s charakterem bariéry (zejména dálnice D3, IV. TŽK, silnice I. třídy I/34) jsou v rámci projektových dokumentací řešeny včetně mimoúrovňových křížení. Stávající síť pěších komunikací, tj. i polních a lesních cest musí být zachována, nesmí být snižována rušením nebo omezením průchodnosti. Prostupnost krajiny pro člověka bude zlepšena navrženým doplněním cyklistických a turistických tras, hipostezek a pěších propojení. Realizací navržených prvků ÚSES selepší prostupnost krajiny pro migraci zvěře a současně zajišťují propojení krajinných ekosystémů.

I.e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území lze realizovat taková protipovodňová a protierozní opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území.

Územní plán Lišov navrhuje protipovodňová a protierozní opatření:

OBEC		
Katastrální území (kód)		
Označení plochy	Výměra (ha)	Popis
HORNÍ MILETÍN k.ú. Horní Miletín (685151)		
PPOt.1.HM	1,55	Návrh zatravněvacích průleहů severně od obce Horní Miletín.
PPOt.2.HM	1,11	Návrh zatravněvacích průleहů východně od obce Horní Miletín.
PPOv.3.HM	0,75	Návrh záchytného příkopu a trubních propustků pod komunikacemi, severozápadně od obce Horní Miletín. Toto řešení umožní odvedení povrchových vod z extravilánu mimo zástavbu. Pro převedení nadlimitních průtoků v Miletínském potoce v profilu u Dolního Miletína bude v náspu komunikace zřízen další propustek snavazující stokou zpět do Miletínského potoka. Na základě požadavku správce toku je nutno dodržovat určitý ochranný manipulační pruh podél toku, neumisťovat zde lehké stavby a odplavitelné předměty.
HORNÍ SLOVĚNICE k.ú. Horní Slověnice (750735)		
PPOv.1.HS	0,08	Návrh záchytného příkopu a stoky (kryté a otevřené) zaústěné do stávající vodoteče pro odvedení vod z přívalových dešťů (dle zpracované PD – HDP ČB)
HŮRKY, HRUTOV k.ú. Hůrky u Lišova (649589)		
PPOv.1.H	3,05	Návrh plochy pro poldr v k.ú. Hůrky u Lišova pro zadržení odtoku přívalových srážek.
PPOv.2.H	0,03	Úprava dvou mostků na kapacitu Q 100 s případným rozšířením koryta pod mostkem a zvýšení nivelety lávky na Hůreckém potoce v obci Hůrky.
PPOv.3.H	0,04	Převedení povodňových průtoků mimo rybník Žabák v obci Hůrky.
LEVÍN k.ú. Levín u Lišova (685160)		
PPOv.1.LE	3,08	Návrh plochy pro poldr v k.ú. Levín u Lišova pro zadržení odtoku přívalových srážek.
LIŠOV k.ú. Lišov (685178)		

OBEC Katastrální území (kód)		
Označení plochy	Výměra (ha)	Popis
PPOv.1.L	1,36	Návrh rozdělovacího objektu a terénního průlehu zaústěného do stávající vodoteče Trasa Lišovského potoka pod rybníkem Čekal, vede pod komunikací České Budějovice – Lišov do lokality nad rybníky Horní a Hlaniště. Při přívalových deštích dochází k zahlcení propustků, kterými tok protéká a dochází k vyběžení toku a zaplavování zahrad a nemovitostí podél komunikace České Budějovice - Lišov. Řešením tohoto problému by bylo odvedení množství přívalových vod převyšujícího kapacitu propustků mimo tyto propustky. Jako možné řešení se jeví vybudování rozdělovacího objektu s přepadem mimo koryto toku. Pro odvedení vody bude využito historického odtoku vod od rybníka Čekal volným terénem (přirozeným terénním průlehem), jižně od obytné zástavby se zaústěním do bezejmenné vodoteče nad stávajícím rybníčkem.
PPOt.2.L	1,94	Návrh protipovodňových opatření „Nad Horním rybníkem“ Při přívalových deštích dochází k přítoku z polí nad rybníkem Horní a Hlaniště a k zaplavování zahrad a sklepů nemovitostí. Řešením se jeví vhodné protierozní opatření a to např. zatravněné pruhy šířky min. 10 m, zatravněné terénní průlehy s postupným vsakováním, úprava podezdívek plotů zahrad tak, aby tvořily překážku povrchovému přítoku se zasakovacími pásy nad oploceními apod.
PPOt.3.L	11,58	Návrh protipovodňových opatření „U Hlaniště“ Při přívalových deštích dochází k přítoku z polí nad rybníkem Horní a Hlaniště a k jejich soustředění do propustku na Lišovském potoce. V současné době je již vyprojektováno navýšení kapacity propustků. Po vybudování PPOv.1.L by se měla situace na soutoku vod z lokality PPOv.1.L a PPOt.3.L zlepšit. Přesto by bylo vhodné agrotechnické řešení snížení kulminačního přítoku z lokality PPOt.3.L. Jedná se zejména o zatravněné pásy, průlehy se zasakováním, pěstování plodin, které nezhorší odtokové poměry.
PPOt.4.L	4,20	Návrh protipovodňových opatření „U Libničské cesty I.“ Při přívalových deštích dochází k přítoku z polí do příkopu podél komunikace z Lišova směr Červený Újezdec. Propustkem pod touto komunikací odtéká voda otevřeným příkopem vedeným podél zástavby dále směrem na Levín. Řešením se jeví jednak posouzení kapacity a případné zkapacitnění propustku pod komunikací a také otevřeného příkopu podél zástavby. Dalším podpůrným opatřením by byly vhodné agrotechnické zásahy do údolnice nad komunikací – opět by se jednalo o zatravněné pásy, zatravněné průlehy se vsakovacími schopnostmi, pěstování vhodných kultur nebo vybudování záchytné plochy na parcelách 542/3, 531 a 542/4 (PPOv.5.L).
PPOv.5.L	1,15	Návrh protipovodňových opatření „U Libničské cesty II.“ Při přívalových deštích dochází k přítoku z polí do příkopu podél komunikace z Lišova směr Červený Újezdec. Propustkem pod touto komunikací odtéká voda otevřeným příkopem vedeným podél zástavby dále směrem na Levín. Řešením se jeví jednak posouzení kapacity a případné zkapacitnění propustku pod komunikací a také otevřeného příkopu podél zástavby. Dalším podpůrným opatřením by bylo vybudování záchytné plochy na parcelách 542/3, 531 a 542/4 s napojením přes otevřený příkop do propustku.

V řešeném území ÚP Lišov se nenachází záplavové území ani území rozlivu, není vymezeno území ohrožené sesuvy a nejsou zde navrhována protierozní opatření.

I.e.5. Rekreace

Řešené území má velký potenciál k rozvoji rekreace. Město Lišov, srdce mikroregionu Lišovsko, leží v malebné krajině na pahorkatině Lišovský práh, rozdělující kotlinu českobudějovickou a třeboňskou. Nejvyšším místem je kóta Větrník v nadmořské výšce 566 m.

Pro rekreaci místních obyvatel slouží především chatová zástavba u rybníka Čekal při silnici I/34 západně od města Lišov, dále pak zahrádkářská osada ležící severně od města. Rozsáhlé plochy pro rekreaci a sport včetně autokempu jsou v okolí rybníka Dvořiště v katastrálním území Dolní Slověnice. Významným bodem pro rozvoj rekreace je areál COP Slověnický mlýn (centrum outdoorových programů) ležící jižně od obce Dolní Slověnice. Pro rekreaci jsou využívány i vodní plochy v území, především Dvořiště a Koníř, v jejichž okolí jsou vymezeny plochy pro rekreaci a sport na plochách přírodního charakteru a navrženy plochy pro občanské vybavení sportovně rekreační, rekreaci rodinou a plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru.

Pro případný rozvoj rekreačních pobytových aktivit je možné využít ubytovací kapacity usedlostí, penzionů, autokempu s chatkami.

V celém území je navržen rozvoj tzv. „měkkého turistického ruchu“ ve formě cyklostezek, cyklotras a hiposteze.

I.e.6. Dobývání nerostů

V řešeném území jsou evidovány **poddolovaná území plošná** po těžbě černého uhlí: Lhotice u Českých Budějovic 1, Lhotice u Českých Budějovic 2, Lhotice u Českých Budějovic 3; po těžbě polymetalických rud: Rudolfovo u Českých Budějovic, Červený Újezdec 2 a **poddolovaná území bodová** po těžbě černého uhlí: Červený Újezdec, Lhotice u Českých Budějovic 4; po těžbě železné rudy: Horní Slověnice; po těžbě polymetalické rudy Velechvín.

Řešením územního plánu jsou respektována evidovaná **ložiska nerostných surovin nevýhradní** GF 304810001 - Levín u Lišova (surovina stavební kámen, druh těžby – dřívější povrchová), GF 304810002 – Levín u Lišova (surovina stavební kámen, druh těžby – dřívější povrchová), GF 527830000 Kolný (surovina stavební kámen, druh těžby - dosud netěženo) a **ložiska nerostných surovin prognózy neschválené**: GF 913560001 Dunajovice-Libín (surovina jíly pórovinové, druh těžba – dosud netěženo), GF 913560003 Dunajovice – Libín (surovina jíly pórovinové, druh těžby – dosud netěženo). Severně od sídla Červený Újezdec při hranici skatastrem Lhotice u Č. Budějovic je evidováno staré důlní dílo.

V severní části řešeného území jsou vymezeny územní rezervy pro těžbu nerostů TN.1/ÚR.K Ševětín a TN.2./ÚR Kolný. Těžená surovina v obou lokalitách je stavební kámen.

V řešeném území se nenacházejí **chráněná ložisková území** ani **dobývací prostory**.

V návrhu jsou ÚP všechny výše uvedené limity uvedeny a respektovány, a to v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, přičemž je navrženo takové řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, plochy změn, přestaveb a územích rezerv, mají pořadové číslo plochy a zkratku sídla nebo části obce (např. **SOM.4.L**, **VS.1.L**, **SOV.1.H**). Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů alimitů využití území.

Podle významu se rozlišují zejména:

Plochy zastavitelné v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného území a hranicí zastavitelných ploch

- **zastavěné území** – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití (plochy stabilizované zastavěné) – a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranice zastavěného území vymezené k datu 1. 1. 2015,
- **zastavitelné plochy** – rozumí se území, ležící mimo hranici zastavěného území, navržená touto ÚPD k zastavění. Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných nebo v plochách změn – tzv. prolukách.). Tyto plochy nejsou v grafické části vymezeny hranicí zastavitelných ploch, protože leží uvnitř zastavěného území a jsou zpravidla menší než 1ha.

Plochy přestavby – v území jsou vymezeny nevyužité zastavěné plochy s charakterem „brownfields“ a plochy chátrajících areálů a budov

Plochy územních rezerv

– jedná se o plochy a koridory vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití

Vysvětlení pojmů:

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení:

Hlavní využití: je základní náplní území.

Přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, má charakter doplňující činnosti. Lze je povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

Nepřípustné využití: veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd., nerealizovatelné za žádných podmínek. Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nespĺňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území, nebo pro jeho část.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití - hranice ploch s rozdílným způsobem využití lze přiměřeně zpřesňovat na základě zpřesnění průběhu hranice následnou projektovou dokumentací (geometrické vyměření vlastnických hranic, průběhu sítí technické infrastruktury.). Zpřesnění lze provést za podmínky, že nedojde k podstatné změně uspořádání území a proporci ploch.

Podmínky prostorového uspořádání:

Zastavitelnost: Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy hlavním a přípustnými stavebními objekty včetně zpevněných ploch, parkovišť a komunikací k celkové výměře příslušné

zastavitelné plochy (případně pozemku). Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy.

Podlažnost: Udává se počtem plných nadzemních podlaží (NP) přičemž konstrukční výška plného nadzemního podlaží pro objekty k bydlení je maximálně 3,5 m, pro objekty občanské vybavenosti, výroby a skladování, technické vybavenosti apod. je uvažována maximálně 4,0m. Budou-li v rámci příslušné lokality umísťovány objekty s vyšší konstrukční výškou podlaží než je uvedeno, je maximální výška objektu určena součinem navrženého počtu podlaží a limitní výšky jednoho podlaží. V případě technických a technologických objektů je přípustné výškovou hladinu překročit

Místní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše nebo části sídla přilehlé k vymezené ploše.

Nadmístní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.

Rušení nad míru přípustnou: Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území.

Výstupní limity:

- ochranná (případně bezpečnostní) pásma navržené technické infrastruktury
- dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů
- stavby rodinných domů musí být nejméně 30 m od okraje lesa, ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocení, které musí být umístěno minimálně 7 m od okraje lesa (PUPFL – pozemku určeného k plnění funkcí lesa)
- všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že budou předem s Ministerstvem obrany Odborem územní správy majetku Pardubice projednány tyto druhy výstavby v řešeném území: výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.); stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.); stavba a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; změny využití území; nové trasy pozemních komunikací (a jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a ručení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanice PHM); nové dobývací prostory vč. rozšíření původních; výstavba nových letišť (vč. rekonstrukce ploch a letištních objektů, změn jejich kapacity); zřizování vodních děl (přehrady, rybníky); vodní toky (výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny); železniční tratě (vč. jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich); železniční stanice (vč. jejich výstavby, rekonstrukce, elektrifikace, změn zařízení apod.); stavby vyšší než 15 m nad terénem ve volném terénu (pokud není výše uvedeno jinak); veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.
- ochranná pásma navržených komunikací
- hranice negativních vlivů z provozu (např. hluk, prašnost, apod.)
- v ochranném pásmu navrhovaných staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, není dovoleno povolovat žádné stavby, ani dočasné, vyjma navržených staveb dopravní a technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících). Území je nutné chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění staveb v následujících řízeních včetně prostoru pro ochranné pásmo, včetně prostor pro realizaci a následný přístup k nim.
- respektovat 6 m široký jednostranný manpulační pruh podél vodních toků
- nepřípustné jsou záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny.

Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich označení

Plochy bydlení hromadného (BH)

Plochy bydlení v rodinných usedlostech (BRU)

Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru (RP)

Plochy smíšené obytné v centrální zóně (SOC)

Plochy smíšené obytné městské (SOM)
Plochy smíšené obytné venkovské (SOV)
Plochy smíšené obytné rekreační (SOR)
Plochy občanského vybavení (OV)
Plochy občanského vybavení sportovně rekreační (OVSR)
Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 (DS.D3)
Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy (I/., DS.I)
Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy (II/..., III/...)
Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (MK)
Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště (DS-P.)
Plochy dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor (DZ.IV.TŽK)
Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy technické infrastruktury – koridor pro VTL plynovod (TIEp)
Plochy technické infrastruktury – koridor pro vodovod (TI.V)
Plochy veřejných prostranství (VP)
Plochy výroby a skladování (VS)
Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VSZ)
Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtopy rybníků (PV)
Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha (PPOv)
Plochy protipovodňových opatření – zatravněný průlem (PPOt)
Plochy rekultivace (PR)
Plochy zeleně sídelní (Z)
Plochy zeleně krajinné (ZK)
Plochy zeleně soukromé (ZS)
Plochy zeleně izolační (ZI)
Plochy přírodní (PP)
Plochy zemědělské (ZPF)
Plochy lesní (PUPFL)
Plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Plochy těžby nerostů (TN)
Plochy specifické (PS)

Plochy bydlení hromadného (BH)

Hlavní využití:

Vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro bydlení v prostředí umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy bytových domů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

Parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním a přípustným využitím území umístěné na vlastních pozemcích domů. Přípustné jsou i plochy individuálních rodinných domů, řadových domů a polyfunkčních domů.

Podmíněně přípustné využití:

Činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení malého rozsahu do 100 m².

Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti, děje a zařízení, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby. Nepřípustné jsou činnosti a podnikání, které zatěžují okolí nadlimitním hlukem. Nepřípustné je umísťovat stavby naplňující atributy nadmístního významu.

Podmínky prostorového uspořádání:

Jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami.

Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby.

Plochy bydlení v rodinných usedlostech (BRU)

Hlavní využití:

Plochy určené převážně pro bydlení v tradičních formách rodinných a zemědělských usedlostí, rodinných farmách s využitím obytným a hospodářskými ve formě chovatelských a pěstitelských činností místního významu.

Přípustné využití:

Přípustné je využití občanské vybavenosti (zejména ubytovací, stravovací, sportovní a rekreační), místního významu a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Využití ve formě agroturistických farem s ubytováním a stravováním, sportovně rekreačním vybavením a hospodářským zázemím, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání. Dále je přípustné využití ve formě drobných výrobních služeb (např. řemeslných dílen, zpracování dřevní hmoty a zemědělských, či pěstitelských produktů) nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území, včetně garáží a odstavných stání pro zemědělskou a jinou techniku sloužící pro hlavní a přípustné využití území.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které nejsou definovány v hlavním a přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení nadmístního významu, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné je umisťovat stavby naplňující atributy nadmístního významu.

Podmínky prostorového uspořádání:

Jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami.

Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby.

Plochy rekreace rodinné (RR)

Hlavní využití:

Plochy pro přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, ale svými stavebně technickými vlastnostmi nemusí splňovat požadavky na rodinný dům).

Přípustné využití:

Přípustné jsou malá sportovní, sportovně rekreační hřiště místního významu, veřejná prostranství, odstavná a parkovací stání, technická a dopravní infrastruktura.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které nejsou definovány v hlavním a přípustném využití. Nepřípustné je dále půdorysné rozšiřování objektů na úkor PUPFL (lesní pozemek – pokud nedojde k jeho vynětí z PUPFL) nebo ve výtopě vodní plochy. Nepřípustné jsou výrobní provozovny, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení). Nepřípustné jsou výrobní služby, služby veřejného stravování a pohostinství, zábavní zařízení, narušující sousedskou pohodu. Nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami.

Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby.

Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru (RP)

Hlavní využití:

Plochy pro rekreaci a sport na plochách přírodního charakteru jsou určeny pro sportovní a rekreační aktivity při zachování přírodních a krajinařských hodnot území.

Přípustné využití:

Je v tomto území zřizovat travnatá, případně antuková nebo písková sportovní a rekreační hřiště (včetně lanových center, vyhlídkových plošin a rozhleden), golfová hřiště, ve vazbě na vodní hladinu i pláže, pobytové louky, vývaziště pro malá rekreační plavidla, včetně zařízení a staveb, sloužících pro hlavní a přípustné využití území. Přípustné je na těchto plochách extenzivně zemědělsky hospodařit, zřizovat obory, výběhy s jezdeckými areály, zřizovat přírodní vodní plochy, vodoteče přírodního charakteru, provozovat sportovní rybolov a hipoturistiku. Přípustné jsou i sítě a stavby pro dopravu (přístupové komunikace, odstavná a parkovací stání související s hlavním a přípustným využitím území, cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy), technická infrastruktura nezbytná pro rozvoj a obsluhu území.

Nepřípustné využití:

Zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby objektů individuální rekreace a hřišť s asfaltovým betonovým nebo umělým povrchem). Nepřípustné jsou intenzivní pěstitelské či intenzivní chovatelské činnosti a výsadba druhově netypických a exotických dřevin. Nepřípustné je využití omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Nepřípustné je umísťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost max. 5%, přípustné je jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení, s možností využití podkroví.

Plochy smíšené obytné v centrální zóně (SOC)

Hlavní využití:

Plochy určené pro smíšené využití centrální zóny zahrnují zejména pozemky staveb pro veřejnou i komerční vybavenost centra a správu a bydlení, případně pozemků občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury místního i nadmístního významu.

Přípustné využití:

Bytové i rodinné domy, ubytovací zařízení, administrativní a správní budovy místního i nadmístního významu, peněžní ústavy, maloobchodní zařízení do 800m² odbytových ploch, veřejné stravování, kulturní zařízení a stavby, galerie, zábavní střediska, zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče, zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce. Dále nezbytná dopravní a technická infrastruktura, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním a přípustným využitím území, plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů.

Podmíněně přípustné využití:

Byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení.

Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti, děje a zařízení, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a svojí zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby.

Podmínky prostorového uspořádání:

Jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami.

Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby.

Plochy smíšené obytné městské (SOM)

Hlavní využití:

Plochy určené pro smíšené využití městského charakteru zahrnují zejména pozemky staveb pro bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, výrobních a nevýrobních služeb (řemeslnická výroba), které svým provozem nesmí ovlivňovat pozemky sousedních obytných staveb a jejich zahrady nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení. Dále pozemky veřejných prostranství, občanského vybavení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu.

Přípustné využití:

Bytové a rodinné domy, zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů, maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch, kulturní a zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče, ubytovací zařízení a veřejné stravování, specifické formy bydlení a ubytování (koleje, internáty, ubytovny, byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení), nezbytná dopravní a technická infrastruktura, plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně, nebo zeleně areálů.

Podmíněně přípustné využití

Zařízení drobné výroby a služeb s podmínkou, že vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit funkci obytnou nad přípustné normy pro obytné zóny.

Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti, děje a zařízení, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a svojí zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení, sběrný surovin, zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby. Nepřípustné jsou činnosti a podnikání, které zatěžují okolí nadlimitním hlukem.

Podmínky prostorového uspořádání:

Jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami.

Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby.

V plochách vymezených v ochranném pásmu silnice I/34 a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, umístit objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročit max. přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb, případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků, akce musí být realizována investorem výstavby.

Plochy smíšené obytné venkovské (SOV)

Hlavní využití:

Plochy určené pro smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba), zajišťující dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

Zastavitelné území pro obytné a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující služby pro bydlení, případně rekreační bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných, řadových, rekreačních nebo vila domech, případně nízkopodlažních bytových domech nebo rezidenčních domech, zemědělských usedlostech a rodinných farmách. S ohledem na urbanistickou koncepci vyžadovanou vazbu na přírodní prostředí je vhodné, aby pozemky a plochy na přechodu do volné krajiny byly zastavovány pouze přízemními objekty (s možností využití podkroví) na větších pozemcích. Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným, podmíněně přípustným i hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití

Činnosti, děje a zařízení drobných výrobních služeb, drobných řemeslných dílen, drobných chovatelských a pěstitelských činností za účelem samozásobení, nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou, zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území. Podmíněně přípustné je i rekreační bydlení, občanská vybavenost místního významu a sportovně rekreační plochy místního významu, za předpokladu, že tyto výše jmenované funkce nebudou rušit funkci obytnou nad míru přípustnou.

Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou činnosti a podnikání, které zatěžují okolí nadlimitním hlukem.

Podmínky prostorového uspořádání:

Jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami.

Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby.

Plochy smíšené obytné rekreační (SOR)

Hlavní využití:

Vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro rekreaci a bydlení v kvalitním prostředí. Pozemky staveb pro bydlení, ubytování a rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení související s rekreací – občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších ploch a koridorů související dopravní, technické a turistické infrastruktury.

Přípustné využití

Plochy pro sport a relaxaci, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím území na vlastních pozemcích, plochy pro wellness služby.

Přípustná jsou zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, sportovní areály, sportoviště a hřiště, informační a vzdělávací centra apod., místního významu.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení místního významu.

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti, děje a zařízení, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a zátěží narušují životní a obytné prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Činnosti, děje a zařízení chovatelské a pěstitelské, které buď jednotlivě, nebo vsouhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení a zařízení dopravních služeb nadmístního významu, autobazary, dlouhodobě dočasné stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným územím.

Nepřípustné je využití omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami.

Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby.

Plochy občanského vybavené (OV)

Hlavní využití:

Vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení. Plochy staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství, pozemky veřejných pohřebišť včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Plochy pro bydlení jako doplňující funkce hlavního využití, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním využitím území. Přípustná jsou zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, rozhledny, sportovní areály, aquaparky, sportovní haly, sportoviště a hřiště, informační a vzdělávací centra apod.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné jsou nákupní zařízení a jiné podnikatelské zařízení nadmístního významu a s nimi související parkovací stání.

Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami.

Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby.

Plochy občanského vybavení sportovně rekreační (OVSR)

Hlavní využití:

Plochy určené k hromadnému provozování výkonnostního i rekreačního sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a trávení volného času. Jako hlavní využití je navrženo zřizovat a provozovat sportovní areály, aquaparky, sportovní haly, sportoviště a hřiště, dětská hřiště a další stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci, veřejná prostranství, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejnou, pobytovou, rekreační a izolační zeleň, jednoduché stavby veřejného stravování, slouží-li potřebám sportovní a rekreační funkce.

Přípustné využití:

Nákupní a obslužná zařízení související s přípustným využitím území, zařízení sloužící kongresové turistice, informační centra, letní tábory mládeže, kempinky, ubytovací zařízení, služební bydlení související s hlavním a přípustným využitím území, využívat území pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení. Přípustné jsou i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

Využití, která nejsou definována v hlavním, přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy. Nepřípustné je zejména: trvalé bydlení (s výjimkou služebního bydlení), stavby pro individuální rekreaci, využití pro výrobu a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání:

Jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami.

Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby.

Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 (DS.D3)

Hlavní využití:

Území určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích - pro koridory dopravně nadřazených rychlostních komunikací celostátního až mezinárodního významu - dálnice, včetně souvisejících objektů a dopravních zařízení (např. ploch mimoúrovňových křižovatek, křižovatek, sjezdů, mostních objektů, propustků, retenčních nádrží, těles násypů, zářezů komunikací, protihlukových opatření apod.)

Přípustné využití:

Výstavba zařízení související bezprostředně se stavbou dálnice.

Podmíněně přípustné využití: Podmíněně přípustné je využití pro stavbu VTL plynovodu Ševětín – Hosín (TI.Ep7.LH) **pouze** v místě překryvu funkcí, a to **za podmínky** zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.

Po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru dálnice D3, jsou přípustné silnice, místní a obslužné komunikace včetně odstavných ploch a křižovatek; zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží podmíněně přípustné jsou dále plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, plochy zeleně liniové a izolační, nezbytné stavby technické a dopravní infrastruktury a stavby vodohospodářské – vše po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru dálnice D3. Podmíněně přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním podmíněně přípustným využitím; při střetu prvků ÚSES se záměrem dálnice D3 je nutná koordinace prvků se záměrem.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.

Do doby výkupu pozemků a realizace dálnice (včetně souvisejících investic) nebudou v ochranném pásmu dálnice D3 umístovány stavby a funkce, které se stavbou nespojují.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy (I/... DS.I)

Hlavní využití:

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I., včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.) a území určené pro dopravně nadřazené komunikace celostátního významu (silnice I. tříd) včetně souvisejících zařízení a objektů.

Podmíněně přípustné využití:

Po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru stavby silnice I. třídy, jsou přípustné zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a dále zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží, pozemky staveb dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály, apod.) a areály údržby pozemních komunikací, jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou. Dále jsou podmíněně přípustné stavby a zařízení technické a turistické infrastruktury, drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch a plochy veřejné, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů. Podmíněně přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky – vše **po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru stavby silnice I. třídy.**

Nepřípustné využití:

Jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy (II/.... III/...)

Hlavní využití:

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic II. a III. tříd, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.).

Přípustné využití:

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží, pozemky staveb dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály, apod.) a areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou. Dále jsou přípustné stavby a zařízení technické a turistické infrastruktury, drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch a plochy veřejné, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů. Přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (MK)

Hlavní využití:

Plochy a koridory pro místní, obslužné a účelové komunikace včetně souvisejících objektů a dopravních zařízení.

Přípustné využití:

Komunikace a zařízení související se silniční dopravou, včetně odstavných ploch a pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, hromadná odstavná parkovací stání pro autobusy, nákladní automobily a osobní vozidla, hromadné a řadové garáže a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou, plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů.

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování. Dále jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění veřejné zeleně. Přípustné jsou drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch. Přípustná jsou i zařízení turistické infrastruktury související s hlavním využitím těchto ploch. Přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky. Přípustné jsou trasy pro pěší a cyklisty (území veřejně přístupných komunikací a stezek s omezenou nebo vyloučenou motorovou dopravou).

Nepřípustné využití:

Jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy. Nepřípustné je umístění a odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště (DS-P.)

Hlavní využití:

Plochy pro místní a obslužné komunikace včetně odstavných ploch, garáží, parkovišť, točen.

Přípustné využití:

Stavby a zařízení technického a dopravního vybavení zabezpečující provoz území, plochy veřejné a izolační zeleně. Přípustné jsou drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch. Přípustná jsou i zařízení turistické infrastruktury související s hlavním využitím těchto ploch.

Nepřípustné využití:

Provozy a činnosti neuvedené výše jako hlavní či přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami.

Plochy dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor (DZ.IV.TŽK)

Hlavní využití:

Území určené pro dopravu v pohybu na železnici – IV. tranzitní železniční koridor, včetně souvisejících objektů a pozemků dopravních zařízení (železniční stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, plochy a budovy provozní a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, apod.). Plochy drážní dopravy zahrnují obvod dráhy, plochy kolejíšť včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť apod. a doprovodné zeleně.

Přípustné využití:

Plochy doprovodné a izolační zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

Po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru IV.TŽK, **jsou podmíněně přípustné** sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury a je podmíněně přípustné provádět rekultivaci rušených částí ploch železničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky.

Podmíněně přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním podmíněně přípustným využitím; při střetu prvků ÚSES se záměrem IV. TŽK je nutná koordinace prvků se záměrem.

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

Podmínky prostorového uspořádání: Nestanovují se.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ)

Hlavní využití:

Území určené pro dopravu v pohybu na železnici, včetně souvisejících objektů a pozemků dopravních zařízení (železniční stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, plochy a budovy provozní a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, apod.). Plochy drážní dopravy zahrnují obvod dráhy, plochy kolejíšť včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně

Přípustné využití:

Plochy zeleně přírodního charakteru nebo zeleně areálů doprovodná a izolační zeleň. Přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch železničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky. Přípustné jsou sítě za zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.).

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

Plochy určené k umístění technických zařízení nezbytných k technické a dopravní obsluze území – zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, apod..

Přípustné využití:

Plochy pro technické služby a jejich zázemí, energetická zařízení, technologie čerpání vod, technické a provozní zázemí a zařízení infrastruktury cestovního ruchu. Přípustné je využití pro stavby související dopravní infrastruktury, plochy pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty, hospodářské plochy obce apod. Plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů.

Nepřípustné funkce:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy technické infrastruktury – koridor pro VTL plynovod (TI.Ep)

Hlavní využití:

Plochy určené k umístění vedení vysokotlakého plynovodu.

Přípustné využití:

Plochy pro technické a provozní zázemí a objekty se stavbou související.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je využití pro stavbu dálnice D3 (plocha DS.D3.LH) **pouze v místě překryvu funkcí**, a to **za podmínky** zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.

Po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru VTL plynovodu **je přípustné** využití pro stavby dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území, plochy zeleně ochranné a izolační, plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy zemědělské, vodní plochy a toky, trasy pro pěší a cyklisty.

Nepřípustné funkce:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy technické infrastruktury – koridor pro vodovod (TI.V)

Hlavní využití:

Plochy určené k umístění vedení vodovodního řadu.

Přípustné využití:

Plochy pro technické a provozní zázemí, objekty se stavbou související.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je využití pro stavby dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území, plochy zeleně ochranné a izolační, plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy zemědělské, vodní plochy a toky. Přípustné jsou trasy pro pěší a cyklisty.

Nepřípustné funkce:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy veřejných prostranství (VP)

Hlavní využití:

Veřejným prostranstvím jsou zejména náměstí, návěsní prostory, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání. V těchto plochách jsou zvýšené požadavky na prostorová funkční řešení parteru.

Přípustné využití:

Související plochy, objekty a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a občanského vybavení, sloučitelé s účelem veřejných prostranství.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Přípustné je umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Nepřípustné je umísťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.). Nepřípustné je dále umísťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy výroby a skladování (VS)

Hlavní využití:

Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména lehkého výrobního a průmyslového charakteru, pro skladování, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, sběrné dvory, komunální provozovny, velkoobchod.

Přípustné využití:

Zařízení lehké výroby a služeb druhu, jejichž vlastní i související činnost nemá zásadní dopady na okolní prostředí. Sklady a skládky materiálu, motoristické služby všeho druhu (například čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravny), administrativa a správa, služební bydlení, velkoobchodní nákupní zařízení. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny.

Přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce, parkovací a odstavná stání pro osobní i nákladní dopravu. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy, či uzavřené areály pro činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení přidružené výroby místního i nadmístního významu, zařízení poskytující služby zemědělských podniků, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy, **příčemž** negativní vliv nad přípustnou mez **nesmí přesáhnout hranice areálu**.

Nepřípustné využití:

Využití, která nejsou definována v hlavní, přípustném a podmíněně přípustném využití. Dále obytné využití (s výjimkou služební bydlení), zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například obalovny asfaltových směsí apod.).

Podmínky prostorového uspořádání:

Jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami. Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby.

Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VSZ)

Hlavní využití:

Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Obyčklé jsou činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení místního i nadmístního významu, zejména zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany, areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany, sklady a skladové provozovny, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků.

Přípustné využití:

Jsou jednotlivé objekty pro služební bydlení, administrativu a stravování. Přípustné jsou rovněž podnikatelské provozy, sklady a skladové plochy, provozy přidružené výroby, parkovací, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území. Přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů. Přípustné jsou plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů. Přípustné je zřizovat chovné rybníky a sklady vyvolané funkčním využitím plochy.

Nepřípustné využití:

V areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřípustná funkce obytná (kromě služební bydlení). Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení ohrožující životní a okolní prostředí nadlimitním hlukem, vibracemi, polétavým prachem, exhalacemi a pachem nebo kapacitní chovy zvířat překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo, tak že zasahují do funkce smíšené obytné a občanské vybavenosti.

Podmínky prostorového uspořádání:

Jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami. Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby.

Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtopy rybníků (PV)

Hlavní využití:

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, korytvodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití a s nimi souvisejících objektů a zařízení jako například: hráze a jejich tělesa, bezpečnostní přelivy, jezy, vypouštěcí objekty, náplavky, mola, apod. Zásahy do vodních ploch vodních toků a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především:

- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů
- užívání povrchových vod k plavbě a k odběru vody
- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty svyloučením orné půdy

Přípustné využití:

V rámci svobodného využití vod je možné například využití pro sportovní rybolov, koupání, vodní sporty, vodní dopravu, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím území. Dále jsou přípustné nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, přemostění a lávky, stavidla, hráze, propustky, rybochovná zařízení, jímací a výústní objekty, rekreační vodní plochy, skluzavky, mola, MVE apod. Dále je přípustné zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí, plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích (poldry, apod.)

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Přípustné jsou dočasné oplocenky a dočasná ohrazení.

Přípustné je umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmíněně přípustné využití:

Je povoleno umisťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné vrámci oprav a úprav stávajících silnic I., II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti a jakékoliv využití zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území. Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.), není možno umisťovat objekty individuální rekreace - rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Nepřípustné je ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo hlavního a přípustné využití. Nepřípustné je dále umisťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha (PPOv)

Hlavní využití:

Území určená pro realizaci protipovodňových opatření ve formě poldrů, retenčních nádrží, či systému průtočných hrázek, záchytných otevřených příkopů, apod.

Přípustné využití:

Přípustné jsou nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, přemostění a lávky, stavidla, hráze, propustky, rybochovná zařízení, jímací a výústní objekty, rekreační vodní plochy, mola apod. Dále je přípustné zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí. Přípustné je umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

Je povoleno umisťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic I., II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. V území je nepřipustná změna kultury z trvalého travního porostu na ornou půdu. Nepřípustné je jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy. Nepřípustné je dále umisťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy protipovodňových opatření – zatravněný průlem (PPOt)

Hlavní využití:

Území určená pro realizaci protipovodňových opatření ve formě změny kultur na trvalý travní porost, navýšení kapacity propustků, protierozních opatření a agrotechnické zásahy např. zatravnění pruhu šířky min. 10 metrů, zatravnění terénní průlehy s postupným vsakováním, pěstování vhodných plodin, úprava podezdívek plotů zahrad tak, aby tvořily překážku povrchovému přítoku se zasakovacími pásy nad oplocením apod.

Přípustné využití:

Přípustné je využití pro prvky ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je hospodaření na těchto plochách, za předpokladu, že tím bude posílena protipovodňová funkce, schopnost zadržování vody v krajině a snížení rychlosti odtoku vod z území. Přípustné je umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Nepřípustné využití:

V území je nepřipustná změna kultury z trvalého travního porostu na ornou půdu

Nepřípustné je jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy. Nepřípustné je dále umisťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy rekultivace (PR)

Hlavní využití:

Území určená pro realizaci zásahů, které mají zahladit nežádoucí antropogenní zásahy do krajiny, obnovit přírodní prostředí, odstranit následky nevhodných lidských činností a uvést do takové podoby, která je využitelná pro potřeby člověka, a zároveň je v souladu se zásadami ochrany životního prostředí. Využití rekultivované plochy je pro zemědělské a lesnické účely, ozelenění travním porostem a dřevinami, případně parkové, rekreační či sportovní využití.

Přípustné využití:

Plochy pro technické služby a jejich zázemí, energetická zařízení, technologie čerpání vod, odplynění, čerpací stanice plynu, technické a provozní zázemí a zařízení přímo související s hlavním využitím. Přípustné jsou plochy dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území, plochy pro požární ochranu, hospodářské objekty, hospodářské plochy obce apod. Plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů.

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní výše neuvedené využití stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního a přípustného využití vymezené plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy zeleně sídelní (Z)

Hlavní využití:

Plochy veřejné zeleně, parků, lesoparků, parkově upravená veřejně přístupná prostranství, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity, vymezená v zastavěném území.

Přípustné využití:

Součástí těchto ploch jsou rovněž místní a účelové komunikace, chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, městský mobiliář a stavby drobné architektury (například rozhledny, vyhlídkové plošiny, altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla apod.) a malé vodní plochy.

Přípustné je zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (například parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Přípustné je umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití, které narušuje majoritu zeleně. Nepřípustné je jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy. Nepřípustné je dále umisťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy zeleně krajinné (ZK)

Hlavní využití:

Plochy v nezastavěném území, nezemědělské se spontánní zelení, plochy vzrostlé zeleně na pozemcích zemědělského půdního fondu, plochy krajinné zeleně (dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.), meze, remízky, terasy, pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad, lesní plochy, vodní plochy a toky, plochy izolační a ochranné zeleně.

Přípustné využití:

Přípustné je zřízovat a provozovat pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny. Přípustné jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a toků bez rozlišení převažujícího využití. Přípustné je provozovat na těchto územích účelové komunikace, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby určené zejména pro vzdělávací a výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení). Možné je umísťování drobných staveb a zařízení, liniových staveb související veřejné dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, cyklostezky, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, cykloodpočívky s mobiliářem, rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Přípustné je zřizování dočasných oplocenek při výsadbě lesa a dočasných ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení. Přípustné je umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmíněně přípustné využití:

Je povoleno umísťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné vrámci oprav a úprav stávajících silnic I., II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území. Nepřípustné je umísťovat objekty individuální rekreace - rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Nepřípustné je umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění. Nepřípustné je dále umísťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy zeleně soukromé (ZS)

Hlavní využití:

Plochy neveřejné zeleně soukromé, včetně zahrad, zahrádkářských osad, zahrádek vymezené v zastavěném i nezastavěném území. Využití výhradně pro zahrádkářství.

Přípustné využití:

Plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu. Přípustné jsou zahradní domky pro uschování náradí a ukrytí před nepohodou, oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody. Dále plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů. Součástí těchto ploch mohou být rovněž účelové komunikace. Přípustné je zřízovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy zeleně izolační (ZI)

Hlavní využití:

Zeleň v zastavěném i nezastavěném území a zeleň na zastavitelných plochách zřizovaná za účelem urbanistického, architektonického, optického a hygienického účelu a důvodu.

Přípustné využití:

Trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení, umístění víceúčelových travnatých ploch, protihluková zařízení a opatření, nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Přípustné je umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy. Nepřípustné je dále umisťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy přírodní (PP)

Hlavní využití:

Plochy přírodní jsou nezastavitelná území zahrnující prvky územního systému ekologické stability – biocentra mokřadního a lučního typu a plochy přírodních rezervací. Jedná se převážně o pozemky s krajinnou zelení a pozemky zemědělského půdního fondu, jež spolu s vodními a lesními plochami (samostatně vymezenými s vyznačenou hranicí biocentra) souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry.

Hlavní využití, je využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území.

Přípustné využití:

Je současné využití, jestliže zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Nesmí dojít ke znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES. Přípustné je rovněž měnit pozemky zemědělského půdního fondu na pozemky s vyšším stupněm ekologické stability, například na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní toky a plochy přírodního charakteru. Přípustné je umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné jsou, a to **jen ve výjimečných případech**, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, atd., při co nejmenší zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti. Přípustné je na těchto plochách **se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody** umisťovat sítě a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu území. Se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody je přípustné provádět údržbu krajiny (například i formou extenzivního zemědělského hospodaření), umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro údržbu krajiny, sportovně rekreační využití krajiny (např.: informační centra s možností občerstvení a úkrytu před nepohodou, značené cyklostezky, cyklotrasy, značené turistické trasy, cykloodpočívky, pikniková místa, nezbytný mobiliář, informační tabule, apod.).

Nepřípustné využití:

Jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, umisťování záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, apod. mimo činnosti hlavní, přípustné nebo podmíněně. Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.), staveb k rekreaci či autokempinků a kempinků.

Nepřípustné je dále umisťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy zemědělské (ZPF)

Hlavní využití:

Území určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se o půdu ornou, trvalé travní porosty, zahrady a sady, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras apod.

Přípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a obnovování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území a obnovu cestní sítě, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovní rekreační využití krajiny (např.: cyklistické stezky, informační centra s možností občerstvení a úkrytu před nepohodou, cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, rozhledny, hygienická zařízení apod.), zemědělské výroby a pro údržbu jako například přístřešky pro zvířata, seníky, včetně dočasných oplocenek při výsadbě lesa a dočasných ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení. Dále je přípustné umisťovat stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Přípustné je rovněž měnit ZPF na pozemky s vyšším stupněm ekologické stability, například na pozemky určené k plnění funkcí lesa (zalesnění je možné na zemědělských půdách kromě I. a II. třídy ochrany ZPF), případně vodní toky a plochy a plochy přírodního charakteru. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury z orné půdy na trvalé travní porosty. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Přípustné je umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmíněně přípustné využití:

Je povoleno umisťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic I., II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb. Nepřípustné jsou stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných. Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.) a umisťovat objekty individuální rekreace - rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Nepřípustné je jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy. Nepřípustné je umisťovat záměry naplňující parametry nadmírnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění. Nepřípustné je dále umisťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy lesní (PUPFL)

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny zejména k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zákon o lesích).

Přípustné využití:

Přípustné jsou nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící hospodaření v lese, stavby pro plnění funkcí lesa a jejich zařízení, stavby a zařízení lesního hospodářství, opatření ke zlepšení stavu lesa a jeho funkcí, realizace prvků ÚSES a jejich podpora, dočasné oplocenky při výsadbě lesa. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným využitím. Přípustné je umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmíněně přípustné využití:

Za podmíněk, že nepoškodí les, nenaruší prostředí lesa a jeho funkce, neohrozí stabilitu lesa, nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, nenaruší hospodaření v lese ani síť lesní dopravní sítě, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny **je možno připustit** v těchto plochách: nezbytně nutná opatření k zajištění bezpečnosti osob a majetku; včelíny (bez pobytočných místností); myslivecká zařízení (bez pobytočných místností); stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi; stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi; dopravní a technická infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím plochy; technická infrastruktura místního významu, účelové a místní komunikace místního významu, pozemní komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území (např. komunikace pro pěší a cyklisty, naučné stezky.)

Je povoleno umísťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné vrámci oprav a úprav stávajících silnic I., II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití znemožňující plnění funkcí lesa. Nepřípustné je umísťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.). Nepřípustné jsou stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných. Nepřípustné je umísťovat objekty individuální rekreace - rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Nepřípustné je umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění. Nepřípustné je dále umísťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Hlavní využití:

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a korytovodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky a plochy nezemědělské se spontánní zelení.

Přípustné využití:

Zemědělské a hospodářské využití ploch, krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.), rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad, lesní plochy, vodní plochy a toky. Dále činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.). Dále je možné zřizovat vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, provádět zalesňování a zatravnění pozemků. Možné je umísťování drobných staveb a zařízení, líniových staveb související veřejné dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, cyklostezky, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního

hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu. Přípustné je zřizovat vedení a stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území. Přípustné je umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmíněně přípustné využití:

Je povoleno umisťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné vrámci oprav a úprav stávajících silnic I., II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy. Nepřípustné je umisťovat objekty individuální rekreace. Za objekty individuální rekreace jsou považovány: rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Dále nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení umístěných dle § 18 odstavce (5) stavebního zákona a oplocení pro pastvu. Nepřípustné je umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje JČK v platném znění. Nepřípustné je dále umisťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy těžby nerostů (TN)

Hlavní využití:

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Přípustné využití:

Je možné umisťovat plochy a koridory související dopravní a technické infrastruktury, plochy doprovodné a izolační zeleně s funkcí eliminace negativních vlivů na krajinný ráz a plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně. Přípustné jsou pozemky staveb a zařízení pro zajištění a rekultivaci těžebního prostoru.

Podmíněně přípustné využití:

Sklady a skládky materiálu, administrativa a správa, veřejné provozy, odstavné plochy pro nákladní dopravu **vše za podmínky**, pokud je využití v souladu s plánem dobývání a rekultivace těžebního prostoru.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy specifické (PS)

Hlavní využití:

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu

Přípustné využití:

Plochy je přípustné využívat jenom k účelům, ke kterým slouží v současné době a pro umístění objektů dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv jiné funkční využití a jiná výstavba.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V návrhu ÚP Lišov jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění:

DS.D3.LH	Koridor pro dálnici D3, k.ú. Lhotice u Českých Budějovic
DS.D3.K	Koridor pro dálnici D3, k.ú. Kolný
DZ.IV.TŽK.K	Koridor pro IV.transitní železniční koridor, k.ú. Kolný
DS.I/34.L	Koridor pro silnici I/34 – jižní obchvat Lišova, k.ú. Lišov
MK.1.L - MK.14.L	Plochy pro místní komunikace MK.1.L-MK.14.L, k.ú. Lišov

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodohospodářství s možností vyvlastnění:

TI.V23.HS	Koridor pro vodovod (vodovodní přívaděč Neplachov - Třeboň), k.ú. Horní Slověnice, k.ú. Dolní Slověnice
TI.2.L	Plocha pro rozšíření vodojemu, k.ú. Lišov
TIV.1	Vodovodní řady Lišov, k.ú. Lišov
TIV.2	Vodovodní řady Lhotice, k.ú. Lhotice u Českých Budějovic
TIV.3	Vodovodní řady Červený Újezdec, k.ú. Červený Újezdec
TIV.4	Vodovodní řady Hůrky, k.ú. Hůrky u Lišova
TIV.5	Vodovodní řady Vlkovice, k.ú. Vlkovice
TIK.6	Kanalizační řady splaškové Lišov, k.ú. Lišov
TIK.7	Kanalizační řady dešťové Lhotice, k.ú. Lhotice u Českých Budějovic
TIK.8	Kanalizační řady dešťové Lišov, k.ú. Lišov

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování elektrickou energií, s možností vyvlastnění:

TIE.1	Plocha pro distribuční trafostanici, k.ú. Hůrky u Lišova
TIE.2	Koridor vedení VN, k.ú. Hůrky u Lišova, k.ú. Levín
TIE.4	Plocha pro distribuční trafostanici, k.ú. Lišov
TIE.5	Koridor vedení VN, k.ú. Lišov

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování plynem, s možností vyvlastnění:

TI.Ep7.K	Koridor pro VTL plynovod Ševětín– Hosín, k.ú. Kolný
TI.Ep7.LH	Koridor pro VTL plynovod Ševětín– Hosín, k.ú. Lhotice u Českých Budějovic
TIP.1	Koridor vedení STL plynovodu, k.ú. Lišov
TIP.2	Koridor vedení STL plynovodu, k.ú. Vlkovice

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody – prvky ÚSES, s možností vyvlastnění:

- PP.1.LE** Návrh lokálního biocentra LBC1419, k.ú. Levín, výměra 0,83 ha
PP.1.H Návrh lokálního biocentra LBC0106, k.ú. Hůrky u Lišova, výměra 3,68 ha
PP.1.VE Návrh lokálního biocentra LBC0084, k.ú. velečín, k.ú. Červený Újezdec, výměra 3,87ha

Veřejně prospěšná opatření sloužící ke snížení ohrožení území - protipovodňové a protierozní opatření:

- PV.1.H** Návrh vodní plochy s navazujícím poldrem, k.ú. Hůrky u Lišova
PPOt.1.HM Návrh zatravnovacích průlehů severně od obce Horní Miletín, k.ú. Horní Miletín
PPOt.2.HM Návrh zatravnovacích průlehů východně od obce Horní Miletín, k.ú. Horní Miletín
PPOv.3.HM Návrh záchytného příkopu a trubních propustků Horní Miletín k.ú. Horní Miletín
PPOv.1.HS Návrh záchytného příkopu a stoky (kryté a otevřené) zaústěné do stávající vodoteče, k.ú. Horní Slověnice
PPOv.1.H Návrh plochy pro poldr pro zadržení odtoku přívalových srážek k.ú. Hůrky u Lišova
PPOv.2.H Úprava dvou mostků na kapacitu Q 100 s případným rozšířením koryta pod mostkem a zvýšení nivelety lávky na Hůreckém potoce v obci Hůrky, k.ú. Hůrky u Lišova
PPOv.3.H Převedení povodňových průtoků mimo rybník Žabák v obci Hůrky, k.ú. Hůrky u Lišova
PPOv.1.LE Návrh plochy pro poldr pro zadržení odtoku přívalových srážek, k.ú. Levín u Lišova, k.ú. Lišov
PPOv.1.L Návrh rozdělovacího objektu a terénního průlehu zaústěného do stávající vodoteče k.ú. Lišov
PPOt.2.L Návrh protipovodňových opatření „Nad Horním rybníkem“, k.ú. Lišov
PPOt.3.L Návrh protipovodňových opatření „U Hlinišť“, k.ú. Lišov
PPOt.4.L Návrh protipovodňových opatření „U Libníčské cesty I.“, k.ú. Lišov
PPOv.5.L Návrh protipovodňových opatření „U Libníčské cesty II.“, k.ú. Lišov

I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

Asanační úpravy jsou navrženy centru města Lišov u objektu na rohu třídy 5.května a ulce Přívorka (VP.1.L). Asanační úpravy spočívají v demolici stavebně a technicky nevyhovujícího objektu umístěného na parcele p.č. 27/1 (k.ú. Lišov) a následné přestavbě na komunikaci a plochu veřejného prostranství. Další plocha pro asanaci je vymezena na pozemku 722/1 (k.ú. Lišov) při silnici II/146 v severní části města Lišov (MK.3p.L). Úpravy spočívají v demolici objektu a využití části plochy pro místní komunikaci, která je významná pro propojení a obslužnost území. Poslední vymezenou plochou je část pozemku p.č. 14/13 a p.č. 14/1 (k.ú. Horní Slověnice) včetně staveb na nich umístěných. Asanační úpravy spočívají v demolici stavebně a technicky nevyhovujících objektů na pozemcích a následnému využití pozemků k zastavění.

I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť součástí územního plánu nebyl požadavek na zpracování posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

I. j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území jsou v souladu se ZÚR JČK v platném znění vymezeny plochy a koridory územních rezerv v oblasti těžby nerostů, dopravy a plochy občanské vybavenosti sportovně rekreační.

Pro všechny výše vymezené typy územních rezerv platí, že dosavadní využití území dotčené navrženým koridorem nebo plochou územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití.

Územní rezerva pro těžbu nerostných surovin

TN.1/ÚR.K Plocha pro těžbu nerostných surovin - jedná se o územní rezervu plochy pro těžbu stavebního kamene na severním okraji řešeného území, s cílem prověřit možnosti budoucího využití pro těžbu nerostných surovin
Výměra v řešeném území: 19 ha (celková 25,7ha)

Dotčené katastrální území: Kolný

TN.2/ÚR.K Plocha pro těžbu nerostných surovin - jedná se o územní rezervu plochy pro těžbu stavebního kamene na severním okraji řešeného území, s cílem prověřit možnosti budoucího využití pro těžbu nerostných surovin
Výměra: 68,3 ha

Dotčené katastrální území: Kolný

Koridory územních rezerv dopravy

DS.II/148/ÚR.L Územní rezerva pro východní přeložku silnice II/148, směr Lomnice nad Lužnicí

Dotčená katastrální území: Lišov

MK/ÚR.L Územní rezerva pro místní komunikaci obsluhující plochy OVSR/ÚR.L

Dotčená katastrální území: Lišov

Plochy územní rezervy občanské vybavenosti sportovně rekreační

OVSR/ÚR.L Územní rezervy pro plochy občanského vybavení sportovně rekreačního severně od města Lišov (lokality „U Hřiště“)

Dotčená katastrální území: Lišov

Územní rezerva - plochy výroby a skladování

VS/ÚR.L Územní rezerva pro výrobu a skladování - jižně od města Lišov (lokality „Lazna“)

Dotčená katastrální území: Lišov

I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu, další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na veřejné prostranství (u ploch s rozlohou větší nežli 2,0 ha), na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu formou návrhu místních komunikací, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany proti negativním účinkům nadlimitního hluku z dopravy (u ploch které jsou zasaženy nadlimitním hlukem z dopravy), ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, včetně výšky a materiálového řešení venkovního oplocení, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně.

Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území podbarveny modrou šrafovou a označeny /U, za označením plochy (například: **SOM.13.L/U**).

Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území a to nejpozději k datu 31.12. 2025.

I.I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.I.1. Údaje o počtu listů textové části územního plánu

Textová část řešení územního plánu obsahuje 47 listů A4 (jednostranně tištěná titulní strana a obsah; oboustranně tištěná část výroku str. 1 – 90)

I.I.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu

Seznam výkresů:

I. Řešení územního plánu

- | | |
|--|-------------|
| I.1. Výkres základního členění území | m 1 : 10000 |
| I.2. Hlavní výkres | m 1 : 5000 |
| I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | m 1 : 5000 |

Grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto OOP a obsahuje celkem 3 výkresy.

II. Odůvodnění územního plánu

II.a. Postup pořízení a zpracování územního plánu

Rozsah území řešeného v ÚP je dán správním územím města Lišov (tj. katastrální území Lišov, Červený Újezdec, Hůrky u Lišova, Dolní Miletín, Horní Miletín, Dolní Slověnice, Horní Slověnice, Kolný, Levín u Lišova, Lhotice u Českých Budějovic, Velechvín, Vlkovice, s celkovou plochou cca 9 355 ha, z toho cca 48% tvoří lesy a 31% orná půda). Ke dni 1. 1. 2016 byl počet obyvatel města Lišov 4 263.

O pořízení ÚP rozhodlo Zastupitelstvo města Lišov dne 26. 9. 2011 svým usnesením č. 6/2011, a to dle § 44 odst. a) stavebního zákona z vlastního podnětu. Zároveň vsouladu s tímto usnesením je na základě žádosti obce dle § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen stavební zákon), pořizovatelem ÚP Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při jednotlivých fázích pořizování této územně plánovací dokumentace je v souladu s tímto usnesením Bc. Jiří Švec, starosta obce.

Projektantem ÚP je Ing. arch. Jiří Brůha, autorizovaný architekt, č. autorizace 103, F. Šrámka 24, 370 01 České Budějovice.

Po výběru projektanta a podpisu Protokolu o předání pořizování ÚP dne 30. 11. 2011 bylo zahájeno pořizování ÚP. Pořizovatel zpracoval v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona na základě územně analytických podkladů a doplňujícího průzkumu ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání ÚP, který byl odsouhlasen určeným zastupitelem dne 22. 4. 2013. V souladu s § 47 odst. (1) stavebního zákona byly v návrhu zadání stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu ÚP.

Návrh zadání byl zaslán dotčeným orgánům, městu Lišov, krajskému úřadu a sousedním obcím, současně byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 20. 5. 2013 do 19. 6. 2013. K návrhu zadání ÚP bylo v zákonné lhůtě dle § 47 odst. (2) stavebního zákona v rámci veřejného vystavení podáno 11 požadavků dotčených orgánů, včetně požadavku nadřízeného orgánu a stanovisko krajského úřadu, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. K návrhu zadání nebyl podán žádný podnět sousedních obcí. Požadavky dotčených orgánů a nadřízeného orgánu a stanovisko krajského úřadu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil a návrh zadání podle tohoto vyhodnocení upravil. V rámci projednávání návrhu zadání bylo uplatněno 18 připomínek, které byly předány projektantovi ke zvážení, byly prověřeny a do návrhu ÚP zpracovány tak, jak je uvedeno v kapitole j) tohoto odůvodnění. Zadání ÚP bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Lišov č. 16/2013 dne 30. 9. 2013.

Návrh ÚP pro společné jednání byl zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.), a to v souladu s požadavky schváleného zadání.

Společné jednání o návrhu ÚP proběhlo dne 20. 10. 2014. V rámci společného jednání bylo uplatněno 12 stanovisek dotčených orgánů, na jejichž základě bylo třeba před zahájením řízení o ÚP návrh upravit. V rámci zveřejnění návrhu ÚP v souladu s § 50 odst. (3) stavebního zákona (od 3. 10. 2014 do 19. 11. 2014) bylo uplatněno 21 připomínek, jejichž vyhodnocení je součástí tohoto odůvodnění – viz kapitola o).

Následně na základě pořizovatelem doloženého návrhu ÚP a stanovisek dotčených orgánů, která byla uplatněna v řádné lhůtě, tj. do 19. 11. 2014, vydal krajský úřad dne 2. 2. 2015 stanovisko č.j.: KUJCK 11759/2015/OREG s posouzením dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. V tomto stanovisku krajský úřad upozornil, že s ohledem na to, že toto stanovisko obsahuje upozornění na zásadní nedostatky z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona, řízení o návrhu této územně plánovací dokumentace podle §§ 51 až 53 stavebního zákona lze zahájit až na základě vydání potvrzení o odstranění nedostatků.

Návrh ÚP byl dle upozornění krajského úřadu upraven, následně krajský úřad vydal dne 27.8.2015 stanovisko č.j.: KUJCK 64927/2015/OREG s posouzením dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. V tomto stanovisku krajský úřad opět upozornil na to, že s ohledem na upozornění na zásadní nedostatky v návrhu z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona, řízení o návrhu této územně

plánovací dokumentace podle §§ 51 až 53 stavebního zákona lze zahájit až na základě vydání potvrzení o odstranění nedostatků.

Návrh byl dle pokynů krajského úřadu upraven. V opakovaně předloženém návrhu byly veškeré nedostatky uvedené ve stanovisku č.j.: KUJCK 11759/2015/OREG a potvrzení krajského úřadu o odstanění nedostatků v návrhu územního plánu Lišov, č.j.: KUJCK 64927/2015/OREG k návrhu územního plánu Lišov odstraněny. Dne 7.1.2016 vydal krajský úřad stanovisko č.j.: KUJCK 826/2016/OREG s posouzením dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. V tomto stanovisku krajský úřad konstatoval, že s ohledem na to, že toto stanovisko neobsahuje upozornění na zásadní nedostatky z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona, lze zahájit řízení o návrhu této územně plánovací dokumentace podle §§ 51 až 53 stavebního zákona.

Oznámení o zahájení řízení o ÚP dle § 52 stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 12. 1. 2016. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách Městského úřadu Lišov a Magistrátu města České Budějovice od 27. 1. 2016 do 8. 3. 2016. Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách města Lišov a statutárního města České Budějovice spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace. Veřejné projednání proběhlo dne 29. 2. 2016.

V rámci řízení o ÚP bylo uplatněno 32 námitek od dotčených osob podle § 52 odst. (2) stavebního zákona. Návrh rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění rozhodnutí je součástí tohoto odůvodnění – viz kapitola p). Pořizovatel k uplatněným námitkám svolal dohodovací jednání, která se uskutečnila s příslušnými dotčenými orgány (záznamy z jednání jsou uloženy v dokladové části ÚP). V řádné lhůtě dle § 53 stavebního zákona byla uplatněna 4 stanoviska dotčených orgánů, včetně stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu. Ten ve stanovisku č.j.: KUJCK 31380/2016/OREG ze dne 29. 2. 2016 upozorňuje, že odůvodnění je potřeba opravit tak, aby bylo zřejmé, že je návrh v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, což jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2. a 3. aktualizace. Ostatní stanoviska byla souhlasná.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách, spolu s návrhem vyhodnocení připomínek, které byly uplatněny k návrhu ÚP pro společné jednání, ho zaslal dne 16. 11. 2016 v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska k těmto návrhům. V řádné lhůtě dle § 53 stavebního zákona bylo uplatněno 6 stanovisek dotčených orgánů, včetně stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu, přičemž všechna byla fakticky bez připomínek. Vzhledem k tomu, že změny záborů půdy vyplývající z uplatněných námitek budou zahrnuty do celkového záboru ZPF, stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (KÚ OŽPZL) obsahovalo požadavek, aby mu byl upravený návrh ÚP znovu předložen k vydání stanoviska. Ostatní dotčené orgány stanoviska v řádné lhůtě neuplatnily, proto se v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona má za to, že s návrhem pořizovatele souhlasí.

II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené území územního plánu Lišov je plošně rozsáhlé, zaujímá 93,55 km² a zahrnuje 12 katastrálních území, navazuje na 15 správních území obcí (Borek, Dunajovice, Hosín, Hvozdec, Chotýčany, Jivno, Libín, Libníč, Mazelov, Smržov, Ševětín, Štěpánovice, Třeboň, Vitín a Zvíkov).

Územní plán Lišov není v rozporu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Z hlediska širších vztahů v území jsou územním plánem respektovány regionální a lokální prvky ÚSES, maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality Natura 2000, mezinárodně chráněné mokřady, dálkově migrační koridory, dále jsou do návrhu územního plánu zahrnuty základní platné limity využití území, mimo jiné nemovitě kulturní památky, území s archeologickými nálezy, drobné kulturní památky v krajině, ochranné pásmo lesa, ochranná pásma technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, VTL a STL plynovod, produktovod, vedení elektrické energie, trafostanice, regulační stanice plynu, směrové spoje, komunikační vedení, čistírny odpadních vod, apod.) a ochranná pásma dopravních tras a zařízení. Řešené území je dopravně napojeno na silnici I/3 (silnice I.třídy v části nahrazená dálnicí D3, spojující dálnici D1 s Benešovem, Tábořem, Českými Budějovicemi a Rakouskem), I/34 (propojující město s Českými Budějovicemi, Štěpánovicemi a Třeboní), silnicí II/146 (silnice spojuje města Hluboká nad Vltavou a Lišov, na trase leží obec Lhotice, Kolný, Velechvín a Levín. Část silnice je součástí koridoru dálnice D3. Dále na II/148 (silnice spojuje města Lišov, Lomnice nad Lužnicí, Novosedly nad Nežárkou a obec Mláka), II/603 (starý úsek státní silnice I/3 Praha – České Budějovice, konkrétně mezi Ševětínem a Borkem). Místní obslužnost mezi obcemi je

zajištěna silnicemi III. třídy (III/14625, III/1465, III/1481, III/1486, III/1481, III/1468, III/15512, III/14610, III/1469).

Při koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů je v případě řešení územního plánu Lišov věnována zvýšená pozornost zejména ve vazbě na obce Borek, Hosín, Chotýčany, Ševětín, Vitín (ná vaznost koridoru pro dálnici D3, koridoru IV.TŽK, koridoru pro VTL plynovod Ševětín- Hosín), Dunajovice, Smržov, Třeboň (koridor pro vodovod - vodovodní přívaděč Neplachov - Třeboň), Štěpánovice a Jivno (ná vaznost koridoru silnice I/34 – jižní obchvat Lišova), Zvíkov (napojení obce na vodovod z VlkoVIC).

Návrh územního plánu je koordinován s územními plány, popř. změnami okolních obcí a je zpracován tak, že respektuje a současně zajišťuje návaznost dopravní a technické infrastruktury a prvků ÚSES. Tyto návaznosti jsou zobrazeny ve výkrese II.2 Širší vztahy.

Vyhodnocení koordinace a návaznosti na řešení navazujících územních plánů (dále jen „ÚP, ÚPO“) okolních obcí:

- **ÚPO Borek – Změna č. 2 ÚPO Borek (projektant ÚP STUDIO Č.B., Ing. arch. Stanislav Kovář, rok 2011)**
Záměry z návrhu ÚP Lišov jsou v souladu s ÚPO Borek.
- **ÚP Dunajovice (projektant Projektový ateliér AD, Ing. arch. Jaroslav Daněk, 2009), včetně zaměny č. 1**
Návrh cyklistické trasy - místní
V ÚP Lišov v k.ú. Horní Slověnice je vyznačen návrh místní cyklotrasy, která je v řešeném území vedena po stávající komunikaci, v navazujícím ÚP Dunajovice není vyznačena, ale návaznost je zajištěna po stávající místní komunikaci v k.ú. Dunajovice. Návrh dále pokračuje na jih a zabíhá zpět do řešeného území ÚP Lišov (k.ú. Horní Miletín), ve kterém je návrh cyklotrasy veden po místní komunikaci.
Ostatní záměry z návrhu ÚP Lišov jsou v souladu s ÚP Dunajovice.
- **ÚPO Hosín – Změna č. 5 ÚPO Hosín (projektant Projektový ateliér AD, Ing. arch. Jaroslav Daněk, rok 2013), rozpracovaný návrh ÚP Hosín (projektant Projektový ateliér AD, Ing. arch. Jaroslav Daněk)**
NBK K117 – úsek B
V návrhu ÚP Lišov v k.ú. Lhotice u Českých Budějovic koliduje návaznost na Změnu č. 5 ÚPO Hosín. V řešeném území je do nadregionálního biokoridoru vloženo lokální biocentrum většího rozsahu (LBC1284 Chyňava), které přesahuje vymezení NRBK a zasahuje do k.ú. Lhotice u Č.B. Vymezení je převzato v souladu se zadáním ÚP z Plánu ÚSES ORP České Budějovice. Vzhledem ke skutečnosti, že je rozpracován nový ÚP Hosín, který zpracovává Projektový ateliér AD, Ing. arch. Jaroslav Daněk, bylo navrhované řešení konzultováno a vyplynul soulad vymezeného ÚSESu návrhu ÚP Lišov a rozpracovaného návrhu ÚP Hosín.
Ostatní záměry z návrhu ÚP Lišov jsou v souladu s rozpracovaným ÚP Hosín.
- **ÚPO Hvozdec (projektant ÚP STUDIO, Ing. arch. Stanislav Kovář, rok 1999), včetně změn**
Záměry z návrhu ÚP Lišov jsou v souladu s ÚPO Hvozdec.
- **ÚP Chotýčany (projektant ÚP STUDIO Č.B., Ing. arch. Stanislav Kovář, rok 2012)**
D1 – Dálnice D3, úsek D1/5 Ševětín – Borek
V návrhu ÚP Lišov v k.ú. Lhotice u Č. Budějovic z části koliduje návaznost koridoru pro dálnici D3 na řešení schválené v ÚP Chotýčany – v řešeném území je koridor vymezen v souladu se stanoviskem Ministerstva dopravy ČR, tj. v šířce stavby, jejího budoucího ochranného pásma a včetně staveb a objektů s výstavbou dálnice D3 souvisejících. V ÚP Chotýčany je koridor na severu území nepatrně rozšířen nad rámec vymezení v ZÚR JČK v platném znění, čímž není s AZÚR JČK ani s návrhem ÚP Lišov v souladu. Návaznost v jižní části území (rovněž k.ú. Lhotice u Č. Budějovic) je v souladu s ÚP Chotýčany.
Ep7 VLT plynovod Ševětín – Hosín, záměr budoucího propojení dvou větví vysokotlakých plynovodů
V návrhu ÚP Lišov v k.ú. Lhotice u Č. Budějovic je vymezen koridor pro VTL plynovod v souladu se ZÚR JČK v platném znění, vymezení koridoru z části nenavazuje na koridor zpřesněný v ÚP Chotýčany, kde je koridor vymezen v nedostatečném rozsahu (v šířce 35m). V ÚP Lišov je

ponechán v proměnné šířce (115-200 m) z důvodu absence podrobnější projektové dokumentace a neznámé návaznosti koridoru na k.ú. Dobřejovice u Hosína.

Návrh cyklistické trasy - místní

V návrhu ÚP Lišov v k.ú. Lhotice u Č.B. je vyznačen návrh místní cyklotrasy, která je v řešeném území vedena po stávající komunikaci, v k.ú. Chotýčany není vyznačena, ale návaznost je zajištěna po stávající místní komunikaci až do obce Chotýčany.

Ostatní záměry z návrhu ÚP Lišov jsou v souladu s rozpracovaným ÚP Chotýčany.

▪ **ÚP Jivno (projektant A+U Design, Ing. arch. Jiří Brůha, rok 2014)**

Regionální biocentrum 4077 Budějovický les

V návrhu ÚP Lišov v k.ú. Lišov koliduje návaznost regionálního biocentra RBC 4077 na ÚP Jivno. Návrh ÚP Lišov plně respektuje vymezení v ZÚR JČK v platném znění, vymezení v ÚP Jivno je v rozporu s AZÚR JČK, jelikož byl ÚP vydán před aktualizací, RBC 4077 bylo vymezeno v rámci 1.AZÚR JČK. Vymezené biocentrum se rozkládá v lesním porostu, je zpřesněno dle lesnických map. Ve výkresu širších vztahů je naznačeno vymezení RBC i v k.ú. Jivno (dle AZÚR JČK).

Lokální ÚSES

V návrhu ÚP Lišov v k.ú. Lišov koliduje návaznost lokálního biocentra LBC0303, které je vymezeno v ÚP Lišov z důvodu zachování celistvosti lesního komplexu ve vazbě na nově vymezené RBC4077.

Ostatní záměry z návrhu ÚP Lišov jsou v souladu s ÚP Jivno.

▪ **ÚP Libín (projektant Urbanisticko architektonická projekce UA, Ing. arch. Š. Ťukalová, rozpracovaný ÚP ve fázi po veřejném projednání)**

Záměry z návrhu ÚP Lišov jsou v souladu s rozpracovaným ÚP Libín.

▪ **ÚP Libnič (projektant Projektový ateliér AD, Ing. arch. Jaroslav Daněk, rozpracovaný ÚP ve fázi opakovaného veřejného projednání)**

Návrh cyklistické trasy - místní

V návrhu ÚP Lišov v k.ú. Velechvín je severozápadně od obce Jelmo vyznačen návrh místní cyklotrasy, která je v řešeném území vedena po stávající lesní cestě, v návrhu ÚP Libnič (k.ú. Jelmo) není vyznačena, ale návaznost je zajištěna po stávající lesní cestě až ke křížení s místní komunikací, která je značena jako cykloturistická trasa.

Ostatní záměry z návrhu ÚP Lišov jsou v souladu s rozpracovaným ÚP Libnič.

▪ **ÚPO Mazelov (projektant Architektonická kancelář Vladimír Děrda, Ing. arch. Vladimír Děrda, rok 2006)**

Návrh cyklistické trasy - místní

V návrhu ÚP Lišov v k.ú. Velechvín je vyznačen návrh místní cyklotrasy, který je v řešeném území veden po stávající lesní cestě, v k.ú. Mazelov záměr vyznačen není, ale návaznost je zajištěna po stávající cestě až do obce Mazelov.

Ostatní záměry z návrhu ÚP Lišov jsou v souladu s ÚPO Mazelov.

▪ **ÚP Smržov (projektant Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, Ing. arch. Václav Štěpán, rok 2010)**

Regionální biokoridor RBK383 U Zeleného kříže - Dvořiště

Návrhu ÚP Lišov koliduje s ÚP Smržov v návaznosti regionálního biokoridoru RBK383. Ve východní části k.ú. Velechvín nenavazuje RBK383 na vymezení v ÚP Smržov (označen 5-x, x-x). Vymezení v ÚP Lišov je v souladu se ZÚR JČK ve znění 3.aktualizace, proto by měly být skladebné prvky ÚSES upravovány v ÚP Smržov.

Regionální biokoridor RBK384 Dvořiště – Stará řeka

Návrhu ÚP Lišov koliduje s ÚP Smržov v návaznosti regionálního biokoridoru RBK384. V severní části k.ú. Dolní Slověnice nenavazuje RBK384 na vymezení v ÚP Smržov, zároveň není v ÚP Smržov vyznačena plocha vloženého lokálního biocentra LBC1429. Vymezení v ÚP Lišov je v souladu se ZÚR JČK ve znění 3.aktualizace, proto by měly být skladebné prvky ÚSES upraveny v ÚP Smržov. Ve výkresu širších vztahů je vložené LBC1429 zobrazeno nad rámec vymezení v ÚP Smržov.

Návrh cyklistické trasy - místní

V návrhu ÚP Lišov v k.ú. Velechvín jsou vyznačeny návrhy místních cyklotras, které jsou v řešeném území vedeny po stávajících lesních cestách. V k.ú. Smržov u Lomnice nad Lužnicí tyto záměry vymezeny nejsou, ale návaznost je zajištěna po stávajících lesních cestách nacházejících se v rozlehlém lesním komplexu.

Ostatní záměry z návrhu ÚP Lišov jsou v souladu s ÚP Smržov.

- **ÚP Ševětín (projektant A+U Design, Ing. arch. Jiří Brůha, rok 2010), vč. změny č. 1 a č.2 ÚP**
Záměry z návrhu ÚP Lišov jsou v souladu s ÚP Ševětín v platném znění.

- **ÚP Štěpánovice (projektant Projektový ateliér AD, Ing. arch. Jaroslav Daněk, 2010)**

Lokální ÚSES

V návrhu ÚP Lišov v k.ú. Lišov je východně od rybníka Nový u Lišova vymezeno lokální biocentrum LBC0104, na které v ÚP Štěpánovice navazuje BC2. Dále ale není v ÚP Štěpánovice zajištěna návaznost na východněji umístěné lokální biocentrum LBC0105 (k.ú. Dolní Miletín). Propojení těchto dvou biocenter řeší v návrhu ÚP Lišov částečně funkční i navrhovaný lokální biokoridor LBK0163 vedoucí podél potoka a zasahující do obou katastrálních území (k.ú. Dolní Miletín, k.ú. Štěpánovice). Biokoridor v ÚP Štěpánovice zcela chybí a není tak zajištěno funkční propojení prvků ÚSES. Vedení biokoridoru pouze v k.ú. Lišov není možné z důvodu stávajícího areálu pro výrobu a skladování, který je umístěn severně od LBC0104, proto by mělo být upraveno vymezení v ÚP Štěpánovice. Výkres širších vztahů znázorňuje možné řešení napojení rozšířením biocentra LBC0104 a doplněním lokálního biokoridoru. Interakční prvek IP 2 (ÚP Štěpánovice) je v k.ú. Štěpánovice u Č. Budějovic vymezen v podél polní cesty v zemědělsky využívané krajině, do ÚP Lišov nenavazuje z důvodu přechodu cesty do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Návrh ÚP Lišov vymezuje v k.ú. Vlkovice interakční prvky IP0304 – Skalický lom a IP0307 U VlkoVIC, které v ÚP Štěpánovice vymezeny nejsou. Jedná se o významná území malého lomu a vodoteče s přirozenými společenstvy, která by měla být chráněna a vymezena i na území sousedního ÚP.

DS.I/34.L – Koridor pro silnici I/34 – jižní obchvat Lišova

V návrhu ÚP Lišov v k.ú. Lišov je vymezen koridor pro silnici I/34 na základě dokumentace pro územní rozhodnutí *I/34 Lišov – Vranín*, (zhotovitel Pragoprojekt, 11/2009). V ÚP Štěpánovice je na přechodu do k.ú. Lišov koridor vymezen všiří 450 m, oproti tomu v návrhu ÚP Lišov je navržen koridor o šíři 150 m. Vymezený koridor pro v ÚP Lišov zajišťuje dostatečnou plochu pro budoucí realizaci této stavby.

Návrh cyklistické trasy - místní

V návrhu ÚP Lišov v k.ú. Lišov je vyznačen návrh místní cyklotrasy, která je v řešeném území vedena po stávající lesní cestě, v k.ú. Štěpánovice vyznačena není, ale je návaznost je zajištěna po stávající místní komunikaci až do obce Štěpánovice, po které je v ÚP Štěpánovice vyznačena turistická trasa.

Ostatní záměry z návrhu ÚP Lišov jsou v souladu s ÚP Štěpánovice.

- **ÚP Třeboň (projektant IVAN PLICKA STUDIO, Ing. arch. Ivan Plicka, rok 2012)**

V23/2 – Koridor pro vodovod (vodovodní přívaděč) v úseku Neplachov - Třeboň

V návrhu ÚP Lišov v k.ú. Horní a Dolní Slověnice je vyznačen návrh koridoru pro vodovodní přívaděč v úseku Neplachov – Třeboň. V řešeném území ÚP Lišov je koridor vymezen v proměnné šíři, je veden podél místní komunikace u rekreační oblasti rybníka Dvořiště. Zpřesnění v řešeném území předpokládá vymezení koridoru pro záměr i v navazujícím k.ú. Přeseka (správní území obce Třeboň). V ÚP Třeboň tento koridor vymezen není, což je v rozporu se ZÚR JČK v platném znění.

Lokální ÚSES

V návrhu ÚP Lišov v k.ú. Horní Slověnice je východně od obce Slověnice vymezeno lokální biocentrum LBC0092. Biocentrum je propojeno severním směrem s biokoridorem LBK0146 a východním směrem navazuje biokoridor LBK0146 na ÚP Třeboň (k.ú. Přeseka), kde vymezení koliduje, v ÚP není biokoridor vymezen. Z důvodu zachování kostry ekologické stability je potřeba v k.ú. Přeseka doplnit napojení na LBC1451.

Ostatní záměry z návrhu ÚP Lišov jsou v souladu s ÚP Třeboň.

- **ÚP Vitín (projektant Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, Ing. arch. Václav Štěpán, rok 2011), včetně změny č. 1**

D1 – Dálnice D3, úsek D1/5 Ševětín – Borek

V návrhu ÚP Lišov v k.ú. Kolný a k.ú. Lhotice u Českých Budějovic z části koliduje návaznost koridoru pro dálnici D3 na ÚP Vitín. V návrhu ÚP Lišov je koridor vymezen v souladu se stanoviskem Ministerstva dopravy ČR, tj. v šířce stavby, jejího budoucího ochranného pásma a včetně staveb a objektů s výstavbou dálnice D3 souvisejících. Návrh toto respektuje a nemůže být

v souladu s ÚP Vitín, ve kterém je koridor pro D3 vymezen pouze v šířce stavby nikoliv ochranného pásma.

D3 – IV. tranzitní železniční koridor, úsek D3/4 Ševětín– České Budějovice

V návrhu ÚP Lišov v k.ú. Kolný z části koliduje návaznost koridoru pro IV.TŽK na ÚP Vitín (u křížení s koridorem pro dálnici D3) s tímto odůvodněním – vymezení koridoru pro IV. TŽK vyplývá z projektové dokumentace „*Modernizace trati Nemanice I – Ševětín*“, která vymezuje plochu pro stavbu a objekty se stavbou související, v tomto úseku v návaznosti na k.ú. Vitín jsou stavby soustředěny pouze do k.ú. Vitín.

RBK 4042 U Zeleného kříže - Sosničky

V návrhu ÚP Lišov v k.ú. Kolný koliduje návaznost regionálního biokoridoru na ÚP Vitín. Návrh ÚP Lišov plně respektuje vymezení v ZÚR JČK v platném znění, ÚP Vitín není v souladu se AZÚR JČK, neřeší napojení LBC 9 na regionální biokoridor.

Návrh cyklistické trasy - místní

V návrhu ÚP Lišov v k.ú. Kolný je vyznačen návrh místní cyklotrasy, která je v řešeném území vedena po stávající lesní cestě, v k.ú. Vitín není cyklotrasa vyznačena, ale návaznost je zajištěna po stávající místní komunikaci až do obce Vitín.

Ostatní záměry z návrhu ÚP Lišov jsou v souladu s ÚP Vitín.

- **ÚP Zvíkov (projektant A+U Design, Ing. arch. Jiří Brůha, rok 2010)**
Záměry z návrhu ÚP Lišov jsou v souladu s ÚP Zvíkov.

II.c. Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.c.1 Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR 2008) stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování ÚPD, a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

- ochrana a rozvoj hodnot území, zachování rázu osídlení a krajiny a jejich provázání potřebami ekonomického a sociálního rozvoje
- upřednostňovat komplexní řešení před jednostrannými hledisky a požadavky, ale zároveň zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území
- vytváření podmínek v území k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí
- podpora partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšení jejich konkurenční schopnosti
- hospodárné využití zastavěného a ochrana nezastavěného území a zachování veřejné zeleně
- umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a respektovat veřejné zájmy (ochrana přírody, životního prostředí, respektování prvků ÚSES, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytváření podmínek pro využití přírodních zdrojů)
- vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území
- vytváření předpokladů pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny

- rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury zejména uvnitř rozvojových oblastí a os (bezpečnost a plynulost dopravy, ochrana a bezpečnost obyvatelstva - ochrana před hlukem a emisemi)
- vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území, tj. vytváření podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod
- zajištění úrovně technické infrastruktury, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti (dodávka vody, zpracování odpadních vod).

Územní plán Lišov tyto republikové priority plně respektuje.

Správní území obce Lišov leží dle PÚR ve znění Aktualizace č. 1 v OB 10 Rozvojové oblasti České Budějovice.

OB 10 Rozvojová oblast České Budějovice je území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města České Budějovice. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha na připravované dálnici D3 s návazností na rychlostní silnici R3 do Rakouska a na IV. tranzitním železničním koridoru.

Tyto úkoly jsou v souladu s PÚR řešeny následujícím způsobem:

- V návrhu ÚP jsou vytvořeny podmínky pro napojení na dálnici D3 (Praha – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko (-Linz) a IV. tranzitní železniční koridor.
- V území je při respektování republikových priorit územního plánování umožněno intenzivní využívání území, je podporován rozvoj veřejné infrastruktury. Jsou vytvářeny podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím je přispíváno k zachování charakteru území i mimo tuto rozvojovou oblast.

Řešené území se nedotýká rozvojové osy OS6 (dle čl. 37 PÚR do rozvojových os nejsou zařazeny obce, které jsou již součástí rozvojových oblastí), specifické oblasti Šumava SOB01, ani dalších záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

II.c.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je součástí Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR JČK), které byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13.9.2011 s účinností od 7.11.2011, ve znění aktualizace č. 3 vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 17.12.2015 s účinností od 6.1.2016.

Z výrokové části ZÚR JČK v platném znění vyplývají požadavky, které jsou zohledněny následovně:

- 1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kapitola a) výrokové části ZÚR v platném znění) je v ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.

Soulad ÚP Lišov s prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí je řešen v následujících bodech:

- podmínky pro zachování rozmanité, esteticky a ekologicky stabilní krajiny jsou vytvářeny a zajištěny zejména prostřednictvím vymezených prvků územního systému ekologické stability (včetně vymezené lokální úrovně a interakčních prvků), pro které jsou formou navržených veřejně prospěšných opatření vytvořeny podmínky pro jejich založení a fungování, dále pak jsou z hlediska ochrany přírodních hodnot v území jsou respektovány podmínky využití zvláště chráněných území přírody a evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000
- při řešení ÚP jsou vytvořeny podmínky k ochraně stávajících a vytváření nových, zatím nefunkčních prvků ÚSES formou návrhu veřejně prospěšných opatření, v řešeném území je nadstandardní podíl zatravněných a lesních ploch, mokřadů a dalších ekosystémů zvyšujících biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižujících vodní i větrnou erozi půdy,
- při návrhu ÚP je zohledněno vymezení řešeného území ve stanovených typech krajiny a jsou respektovány stanovené zásady pro činnost území a rozhodování o změnách v území,
- při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a

mimo lesní pozemky, případné předpokládané zábory I. a II. tříd ZPF jsou řádně odůvodněny,

- stanovenými podmínkami nezastavěné území bude zajištěna ochrana a zachování jedinečného výrazu kulturní krajiny a minimalizována fragmentace volné krajiny,
- návrhem ploch protipovodňových opatření jsou vytvořeny podmínky pro ochranu území před přírodními katastrofami a potencionálními riziky a jsou vytvořeny opatření, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území,
- z hlediska ochrany území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod, jsou vytvořeny dostatečné územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu,
- z hlediska ochrany vodohospodářsky nejvýznamnějších území zahrnutých do chráněných oblastí přirozené akumulace vod (CHOPAV Třeboňská pánev), ochrany povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů v řešeném území jsou respektovány podmínky ochranných pásem a jsou navržena územní opatření, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území, s cílem zabezpečit ochranu zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí potřeby v území,
- z hlediska ochrany ovzduší, půd a vod v území před znečištěním nejsou navrhovány žádné zařízení, činnost a děje s negativním vlivem na kvalitu životního a obytného prostředí,
- v území jsou vymezeny a chráněny krajinářsky cenná území (Natura 2000, přírodní rezervace).

Soulad ÚP Lišov s prioritami pro zajištění hospodářského rozvoje kraje je řešen v následujících bodech:

- při řešení ÚP jsou přednostně využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a návrhem ÚP jsou zlepšeny podmínky pro využívání zastavěného území,
- návrhem ÚP je vymezením turistických a cyklistických tras podpořena a rozvíjena turistika a cykloturistika,
- rozvoj cestovního ruchu jsou v území v dostatečné míře navrženy plochy pro občanskou vybavenost sportovně rekreační,
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území jsou v ÚP vytvářeny podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství
- návrhem koridorů pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení.

Soulad ÚP Lišov s prioritami pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- je využita priorita při vymezení zastavitelných ploch vyloučit nekonceptní formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, jsou respektovány stávající historicky utvářené sídelní struktury a ochrana tradičního obrazu vesnických sídel v krajině,
- návrhem zastavitelných ploch pro bydlení a výrobu jsou vytvářeny podmínky pro rovnoměrný rozvoj území, tj. vytvořeny územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel,
- při řešení ÚP je respektován charakter krajiny, je navržena obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nebyla přípustná zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,
- jsou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

- 2) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kapitola b) výrokové části ZÚR v platném znění) je v souladu, řešené území zčásti leží uvnitř republikové rozvojové oblasti **OB 10 Rozvojová oblast České Budějovice** na rozvojové ose **OS6 Rozvojová osa Praha-České Budějovice-hranice ČR**.

Návrh ÚP je v souladu se zásadami pro územně plánovací činnosti a rozhodování v území rozvojové oblasti i ose - vymezením koridoru pro dálnici a IV. TŽK podporuje kapacitní dopravní napojení, podporuje rozvoj obytných a sportovně rekreačních funkcí
Návrhem řešení ÚP je podporován všestranný rozvoj směřující k prosperitě území, rozvoj

socioekonomických aktivit, hospodářských, obytných a rekreačních funkcí.

Je navrženo bezkolizní dopravní napojení na silnici I/34, včetně bezkolizního napojení cyklotras. V ÚP jsou dostatečně dimenzovány zastavitelné plochy pro bydlení, které jsou v dosahu sítí technické infrastruktury, jsou napojeny na veřejnou technickou infrastrukturu. Při řešení ÚP jsou respektovány přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj zastavitelných ploch v území je navržen s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a PUPFL, v maximální možné míře je eliminován zábor zemědělské půdy s vysokou třídou ochrany.

- 3) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu) (kapitola c) výrokové části ZÚR v platném znění) je v souladu, řešené území není součástí specifické oblasti nadmístního významu.
- 4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv (kapitola d) výrokové části ZÚR v platném znění). V souladu se ZÚR JČK v platném znění jsou v ÚP zpřesněny všechny plochy a koridory.

Koridory a plochy pro záměry veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu:

D1 – Dálnice D3, úsek D1/5 Ševětín – Borek, včetně křižovatkového úseku

- V celé délce průchodu správním územím (k.ú. Lhotice u Č. Budějovic a k.ú. Kolný) je trasa dálnice D3 územně stabilizována vsouběhu se stávající trasou silnice I/3, koridor je vymezen v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení Dálnice D3 stavba 0309/II Ševětín – Borek., zhotovitel Valbek, spol. s r.o., 11/2011. Součástí koridoru je mimoúrovňová kosodělná křižovatka Lhotice s II/146. Dálnice D3 je navržena v šířkových parametrech D 27,5/120 dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic. Koridor trasy je ve výkresové části územního plánu vymezený v šířce jejího budoucího ochranného pásma pro územní ochranu koridoru dálnice D3. Ve vazbě na toto vymezení je v křižovatkovém úseku v k.ú. Lhotice u Č. Budějovic do koridoru pro dálnici zahrnuta i stávající mimoúrovňová silnice II/146, která bude rovněž částečně v rámci realizace D3 stavebně upravována. Celková délka v řešeném území je 1400m, šířka 30-285m. Záměr výstavby dálnice D3 je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

D3 – IV. tranzitní železniční koridor, úsek D3/4 Ševětín – České Budějovice

- Význam IV. tranzitního železničního koridoru z pohledu územního plánování je definován v základním nástroji územního plánování z republikového hlediska, kterým je Politika územního rozvoje České republiky. Ta určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech a koordinuje tvorbu koncepcí schvalovaných ministerstvy a jinými ústředními správními úřady v souvislosti se změnami v území republikového významu. Politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace na krajské a obecní úrovni. V současné době platná „Politika územního rozvoje 2008“, definuje IV. tranzitní železniční koridor jako jednu z dopravních páteří rozvojové osy OS6 (Praha – České Budějovice – státní hranice s Rakouskem, směr Linz), současně s dálnicí D3 (Praha – České Budějovice – Dolní Třebonín) a rychlostní silnicí R3 (Dolní Třebonín – st. hranice ČR). Kromě mezinárodního významu je důležitou funkcí rovněž vnitrostátní spojení dvou rozvojových oblastí, tj. OB1 Praha a OB10 České Budějovice.
- V celé délce průchodu správním územím (k.ú. Kolný) je trasa územně stabilizována, koridor pro stavbu IV.TŽK je v návrhu ÚP Lišov upřesněn dle projektu dokumentace k územnímu řízení stavby Modernizace trati Nemanice I – Ševětín, koridor je vymezen tak, že umožňuje výstavbu souvisejících objektů dle poskytnuté projektové dokumentace. Celková délka v řešeném území je 545m, šířka 75-220m. Záměr výstavby IV.TŽK je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Koridory a plochy pro záměry veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu:

D12 – Silnice I/34, úsek D12/1 České Budějovice – Třeboň

- Koridor pro stavbu silnice I/34 resp. jižního obchvatu Lišova v katastrálním území Lišov je

v návrhu ÚP Lišov upřesněn, respektive zúžen na základě dokumentace pro územní rozhodnutí *I/34 Lišov – Vranín*, (zhotovitel Pragoprojekt, 11/2009) tak, aby byla zajištěna dostatečná plocha pro budoucí realizaci této stavby. Šířka koridoru odpovídá minimální šířce stavby, jejího budoucího ochranného pásma a staveb s výstavbou silnice souvisejících. Součástí této plochy je i mimoúrovňová křižovatka se silnicí II/634. K dokumentaci byla vyhotovena Hluková a emisní studie *Silnice I/34 Lišov – Vranín* (zhotovitel Ing. Lumír Zenkl, Zesa, listopad 2009), jejichž součástí je návrh protihlukových opatření u bývalého zemědělského areálu (v km 3,14-3,29), v ostatních úsecích nejsou navrhována žádná pasivní protihluková opatření. Úsek silnice I/34 bude po realizaci obchvatu převeden na silnici II/634.

- Celková délka v řešeném území je 4260m, šířka 100-250m. Záměr výstavby silnice I/34 je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Vymezení koridorů pro hlavní vodovodní řady nadmístního významu sloužící pro zásobování pitnou vodou:

V23 – Vodovod Neplachov – Nová Ves nad Lužnicí, úsek V23/2 – Koridor vymezený pro vodovod (vodovodní přivaděč) v úseku Neplachov - Třeboň

- V katastrálním území Horní Slověnice je vymezen koridor pro vodovodní přivaděč v šíři 50m. Vymezení vychází z projektové dokumentace *Zásobení Třeboňska pitnou vodou – II. etapa*, zpracovatelem je Jihočeský vodárenský svaz, 11/2012; přičemž je koridor oproti projektu zpřesnět tak, aby respektoval vymezení v ZÚR JČK v platném znění. Záměr je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Vymezení koridorů nadmístního významu v oblasti zásobování plynem pro vedení distribuční soustavy vysokotlakých plynovodů:

Ep7 VLT plynovod Ševětín – Hosín, záměr budoucího propojení dvou větví vysokotlakých plynovodů

- V k.ú. Kolný a Lhotice u Českých Budějovic je vymezen koridor v šířce 115-200m pro VTL plynovod sloužící pro budoucí propojení dvou větví vysokotlakých plynovodů. Záměr je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

V ÚP Lišov je v souladu s úkoly pro územní plánování zpřesněno vymezení prvků ÚSES s ohledem na pozemkovou drážbu a morfologii terénu tak, aby byla zajištěna skutečná funkčnost těchto prvků ÚSES. Územní ochrana prvků ÚSES je zajištěna stanovením podmínek využití prvků ÚSES.

- **Nadregionální biokoridor NBK 117 - Hlubocká obora – K118** (k.ú. Lišov, Velechvín), úseky B-F – vymezení je oproti ZÚR JČK v platném znění zpřesněno dle hranic pozemků a lesnických map. Biokoridor je dělen na úseky, součástí úseků B - D jsou lokální biocentra LBC1284 (zčásti v řešeném území), LBC1285 (mimo řešené území); úseku E jsou lokální biocentra LBC1286, LBC1287, úsek F s lokálními biocentry LBC1288a LBC1290 je mimo správní území obce. Vymezení je převzato v souladu se zadáním ÚP z Plánu ÚSES ORP České Budějovice
- **Regionální biocentrum** (vložené do nadregionálního biokoridoru) **RBC 4077 Budějovický les** (k.ú. Lišov) – vymezení je oproti ZÚR JČK v platném znění zpřesněno dle hranic pozemků a lesnických map a upřesněno v lokalitě Klíny ve vazbě na dokumentaci pro územní rozhodnutí *I/34 Lišov – Vranín*, (zhotovitel Pragoprojekt, 11/2009), kdy je z biocentra vyňat koridor pro stavbu; v jižní části je hranice biocentra zpřesněna ve vazbě na hranice vnější prostorové úpravy lesa resp. na porostní skupinu
- **Regionální biocentrum** (vložené do nadregionálního biokoridoru) **RBC 758 Vlčí jáma** (k.ú. Velechvín, Červený Újezdec) – vymezení oproti ZÚR JČK v platném znění drobně zpřesněno dle hranic pozemků
- **Regionální biocentrum** (vložené do nadregionálního biokoridoru) **RBC 759 Mojský les** (k.ú. Červený Újezdec) – vymezení oproti ZÚR JČK v platném znění drobně zpřesněno dle hranic pozemků
- **Regionální biocentrum RBC 756 Dvořiště** (k.ú. Dolní Slověnice) – vymezení oproti ZÚR JČK v platném znění zpřesněno dle hranic pozemků, z jihovýchodní strany rozšířeno z důvodu převzetí prvku z Plánu ÚSES ORP České Budějovice, s odůvodněním, že rozšířená část je rovněž evidována jako významná lokalita Natura 2000 a náleží do ochranného pásma přírodní rezervace
- **Regionální biocentrum RBC 757 U Zeleného kříže** (k.ú. Velechvín) – vymezení oproti ZÚR JČK v platném znění drobně zpřesněno dle hranic pozemků a lesnických map

- **Regionální biocentrum RBC 1903 Miletín** (k.ú. Horní Slověnice, Horní Miletín, Dolní Miletín) – vymezení oproti ZÚR JČK v platném znění drobně zpřesněno dle hranic pozemků
- **Regionální biokoridor RBK 4042 U Zeleného kříže – Sosničky** (k.ú. Velechvín, Kolný, Lhotice u Českých Budějovic) – vymezení oproti ZÚR JČK v platném znění drobně zpřesněno dle hranic pozemků a lesnických map, součástí RBK jsou lokální biocentra LBC1435, LBC1434 a LBC 1433
- **Regionální biokoridor RBK 383 U Zeleného kříže – Dvořiště** (k.ú. Dolní Slověnice, Velechvín) – vymezení oproti ZÚR JČK v platném znění drobně zpřesněno dle hranic pozemků a lesnických map, součástí RBK jsou lokální biocentra LBC1432, LBC1431 a LBC1430
- **Regionální biokoridor RBK 384 Dvořiště – Stará cesta** (k.ú. Dolní Slověnice) – vymezení oproti ZÚR JČK v platném znění zpřesněno dle hranic pozemků a lesnických map, součástí RBK je lokální biocentrum LBC1429 (mimo řešené území)
- **Regionální biokoridor RBK 386 Vlčí jáma - Miletín** (k.ú. Velechvín, Levín u Lišova, Lišov, Hůrky u Lišova, Dolní Miletín) – vymezení oproti ZÚR JČK v platném znění zpřesněno dle hranic lesnických map a pozemků zejména při průběhu obcí Hůrky u Lišova, součástí RBK jsou lokální biocentra LBC1422, LBC1421, LBC1420, LBC1419, LBC1418, LBC1417.
- **Regionální biokoridor RBK 481 RBK 384 - Miletín** (k.ú. Dolní Slověnice, Horní Slověnice, Dolní Miletín) – vymezení oproti ZÚR JČK v platném znění drobně zpřesněno dle hranic pozemků, součástí RBK jsou lokální biocentra LBC1426, LBC1425, LBC1424 a LBC1423; přičemž LBC1424 je mírně rozšířeno v jihozápadním cípu s odůvodněním, že se jedná o přírodě blízký ekosystém zátopové oblasti pod hrází rybníka Dvořiště a vymezení je převzato v souladu se zadáním ÚP z Plánu ÚSES ORP České Budějovice
- **Regionální biokoridor RBK 4101 Mojský les – Světlík** – úsek je veden při hranici řešeného území v k.ú. Libnič
- **Regionální biokoridor RBK4100 Vlčí jáma – Mojský les** (k.ú. Červený Újezdec, Velechvín) – vymezení oproti ZÚR JČK v platném znění drobně zpřesněno dle hranic pozemků a lesnických map, součástí RBK jsou lokální biocentra LBC1416 a LBC1415.

Vymezení ploch územních rezerv nadmístního významu v oblasti těžby nerostných surovin:

PT/G Ševětín, územní rezerva pro výhledovou plochu těžby stavebního kamene

- Plocha územní rezervy pro těžbu stavebního kamene pod označením TN.1/ÚR.K je vymezena při severním okraji řešeného území v k.ú. Kolný, s cílem prověřit možnosti budoucího využití pro těžbu nerostných surovin.

PT/N Kolný, územní rezerva pro výhledovou plochu těžby stavebního kamene

- Plocha územní rezervy pro těžbu stavebního kamene pod označením TN.2/ÚR.K je vymezena při severním okraji řešeného území v k.ú. Kolný, s cílem prověřit možnosti budoucího využití pro těžbu nerostných surovin.

5) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola e) výrokové části ZÚR v platném znění.

Soulad ÚP se ZÚR JČK v platném znění v oblasti stanovených podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území následovně:

- při řešení ÚP je respektována ochrana přírodních hodnot ve zvláště chráněných územích (Přírodní rezervace Dvořiště), evropsky významných lokalitách (EVL CZ0310080), je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu (Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, krajina lesoplní a rybníční), obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny je zajištěna vymezením prvků ÚSES i na lokální úrovni,
- při řešení ÚP je navržena koncepce směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území (vymezením ploch občanského vybavení sportovně rekreačního, rozvojem cyklotras, apod.),
- při řešení ÚP je kladen důraz na vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního a turistického ruchu a jeho celosezónní využití,
- návrh nových zastavitelných ploch je proveden dle zásad ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány

- přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, případně předpokládané zábory I. a II. tříd ZPF jsou řádně odůvodněny,
- při řešení ÚP jsou respektovány vodohospodářské zájmy v území, ochrana vodních toků, vodních ploch, ochrana zdrojů podzemní a povrchové vody, ochrana vodních ekosystémů je zajištěna formou vymezení vodních prvků ÚSES,
 - návrhem ÚP je zohledněno vymezení zranitelné oblasti, v podmínkách využití ploch je umožněno zatravňovat ornou půdu v okolí vodních toků jako podpůrné opatření na ochranu vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů,
 - ve zvláště chráněných územích, evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech jsou navrhovány především plochy přírodní, plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území, nové zastavitelné plochy jsou zdenejsou vymezovány,
 - nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu,
 - v rámci řešení koncepce vodohospodářského řešení je navrženo posilování retenční schopnosti území, v rámci ÚSES je řešeno zajištění migrační prostupnosti příčných překážek na tocích, obnova přirozených hydrodynamických procesů v údolních nivách, to vše ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci, v rámci vymezení ÚSES a ploch přírodních se předpokládá obnova břehových porostů, jsou vytvořeny podmínky k ekologicky přijatelnému rekreačnímu využití vodních ploch a toků při omezení negativního dopadu jejich hospodářského využití, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní propojení obytného a přírodního prostředí v území.

Soulad ÚP se ZÚR JČK v platném znění v oblasti stanovených podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území následovně:

- při řešení ÚP jsou vytvořeny podmínky pro využívání kulturních hodnot v řešeném území ve prospěch rozvoje cestovního ruchu, zejména poznávací a kongresové turistiky,
- ochrana území s archeologickými nálezy je zajištěna formou vymezení limitů využití území a stanovenými podmínkami využití ploch vymezených těchto územích,
- do řešení ÚP jsou zapracovány územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond a o chráněná památková území,
- návrhem ÚP jsou řešeny i územní požadavky na vybudování zařízení a vybavenosti cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky v návaznosti na lokality s výskytem kulturních hodnot,
- je respektován charakter krajiny, je navržena obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nebyla přípustná zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,
- jsou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

Soulad ÚP se ZÚR JČK v platném znění v oblasti stanovených podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obytných a komerčně průmyslových zón v návaznosti na území s dobrou dopravní dostupností a v dosahu pracovních sil, je navržen rozvoj k přírodě šetrných sportovních rekreačních aktivit a obnova oblastně specifických řemeslných činností využívajících místních přírodních zdrojů,
- při řešení ÚP jsou respektovány a vytvářeny podmínky pro ekologicky přijatelné formy zemědělského hospodaření vedoucí k obnově původní kulturní krajiny a současně jsou vytvořeny i podmínky pro zemědělské hospodaření v kombinaci se službami v oblasti cestovního a turistického ruchu,
- v řešeném území se uvažuje s revitalizací náměstí v Lišově a posílení soudržnosti obyvatel při jeho využití a ve prospěch rozvoje cestovního ruchu,
- je navržen rozvoj navazujících zařízení a vybavenosti cestovního ruchu v oblasti hipoturistiky a sportovních rekreačních aktivit ve formě bydlení vrodinných usedlostech,
- při vymezení velkých rozvojových ploch je řešeno i jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jsou využívány nevyužité a opuštěné areály formou ploch přestavby,
- strategicky důležité koridory dopravních staveb a sítí technické infrastruktury jsou územně

- zajištěny formou veřejně prospěšných staveb, případně i územních rezerv,
- při řešení ÚP jsou navrženy plochy výroby a skladování umožňující vytvoření nových pracovních míst v řešeném území vykazujícím střední mírou nezaměstnanosti.

6) Stanovení cílových charakteristik krajiny (kapitola f) výrokové části ZÚR v platném znění).

Řešené území je rozlehlé s výměrou 93,55 km², ze 42% spadá do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (39 km²), 44% rozlohy zaujímá krajina lesopолní (41 km²) a zbývajících 14% rozlohy představuje typ krajiny rybníční (13 km²).

Soulad ÚP se ZÚR JČK v platném znění, které stanovují zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území jednotlivých vymezených základních typů krajiny v rozsahu dle Výkresu typů krajin podle stanovených cílových charakteristik, je zajištěn pro jednotlivé krajinné typy takto:

krajina lesopолní - 44% rozlohy řešeného území - je vymezena ve střední až východní části správního území (k.ú. Velechvín, k.ú. Levín, k.ú. Dolní Miletín, k.ú. Horní Miletín, jihozápadní část k.ú. Hůrky u Lišova, jižní část k.ú. Dolní Slověnice, jižní část k.ú. Horní Slověnice, severní a jižní část k.ú. Vlkovice)

- návrh ÚP vymezuje síť funkčních prvků ÚSES s doplněním interakčních prvků, plochy krajinné zeleně, čímž je vytvořen předpoklad pro zachování stávající rozmanitosti krajiny, je podporováno zachování vegetačních prvků volné krajiny a udržení tak historicky prověřené struktury zemědělské krajiny a to především vymezením navrhovaných prvků ÚSES s návrhem doplnění interakčních prvků umožňujících novou výsadbu zeleně,
- jsou vytvářeny podmínky pro ochranu a doplňování nelesní zeleně, která doplňuje prostorovou strukturu zemědělské krajiny,
- návrhem protipovodňových opatření spočívajících v zatravnění orné půdy a vytvoření nových vodních ploch dojde k zvýšení retenční schopnosti krajiny,
- stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití budou při rozvoji sídel respektovány znaky historicky kulturní krajiny, cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a jejich dostavba,
- vymezením cyklotras, hipostezek a turistických tras je vytvořen předpoklad pro rozvoj cestovního ruchu

krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace - 42 % rozlohy řešeného území - je vymezena v severozápadní části správního území (k.ú. Kolný, k.ú. Lhotice u Č. Budějovic, k.ú. Červený Újezdec) a na celém k.ú. Lišov

- rozvoj zastavitelných ploch je soustředován především do území s půdou s nižší třídou ochrany ZPF,
- návrhem prvků ÚSES je vytvořen předpoklad k zachování a posílení prostupnosti krajiny
- při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití budou využity plochy brownfields,
- návrhem komunikací je vytvořen předpoklad k zlepšení dopravní obslužnosti urbanizovaného území
- cestovní ruch bude posílen a rozvíjen zlepšením dopravní dostupnosti a rozšířením nabídky aktivit v podobě ploch pro sportovně rekreační využití, turistiku, cykloturistiku, rozvoje areálu centra outdoorových programů Slověnický mlýn.

krajina rybníční - 14 % rozlohy řešeného území - jedná se severovýchodní část území o oblast rybníka Dvořiště a jeho přítoků (severní část k.ú. Dolní Slověnice a Horní Slověnice, menší část k.ú. Hůrky u Lišova) a oblast Vlkovického rybníka (část k.ú. Vlkovice).

- návrhem řešení ÚP jsou zachovány vodní plochy v území a stanovenými podmínkami využití ploch je možné navyšovat jejich plochy v území,
- při vymezení zastavitelných ploch v území krajiny rybníční je eliminováno riziko zhoršení kvality vod a to zejména samotnou vodohospodářskou koncepcí,
- stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití budou při rozvoji sídel respektovány znaky historicky kulturní krajiny, cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a jejich dostavba,
- je dbáno na zachování jedinečnosti rybníční krajiny včetně její vysoké ekologické hodnoty a typického způsobu osídlení,

Řešení návrhu ÚP Lišov respektuje zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území stanovené pro výše uvedené krajinné typy, návrh řešení nebude mít žádný zásadní a negativní vliv. Výrazná struktura kulturní krajiny zůstane zachována. Přírodní hodnoty ve formě evropsky významné lokality Natura 2000 (EVL CZ0310080 – Dvořiště), maloplošně zvláště chráněného území - přírodní rezervace Dvořiště včetně ochranného pásma, Chráněné oblasti přirozené akumulace vod- CHOPAV

Třeboňská pánev, mezinárodně chráněných mokřadů dle Ramsarské úmluvy – Třeboňské rybníky, potoční nivy Hůreckého a Miletínského potoka, lesní porosty ani přírodě blízké louky nebudou řešením ÚP Lišov nijak významně dotčeny. Řešením ÚP nebude narušena harmonie mezi prostorovým a funkčním uspořádáním krajinných prvků, sídel a zemědělských ploch, atraktivní výhledy a zelené horizonty zůstanou zachovány. Zároveň jsou při řešení ÚP respektovány a chráněny kulturní hodnoty, včetně navržené krajinné památkové zóny „Třeboňská rybníční krajina vymezené v oblasti rybníka Dvořiště v k.ú. Dolní Slověnice a k.ú. Horní Slověnice.

- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola g) výrokové části ZÚR v platném znění). V souladu s pokyny pro navazující ÚPD jsou upřesněny koridory a plochy pro D1/5, D3/4, D12, V23/2, Ep7.
- 8) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní kultury (kapitola h) výrokové části ZÚR v platném znění) – v ÚP Lišov jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.
- 9) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií (kapitola i) výrokové části ZÚR v platném znění) – ZÚR JČK nevymezují žádné plochy a koridory nadmístního významu, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- 10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití (kapitola j) výrokové části ZÚR v platném znění) – ZÚR JČK nevymezují žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

II.d. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Návrh ÚP Lišov je zpracován v souladu s § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon, SZ“). Je vypracován s ohledem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace.

Naplnění priorit pro zajištění příznivého životního prostředí:

- ÚP je koncipován se snahou o zachování nezastavěného území a přírodních hodnot území
- Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtopy rybníků (PV), Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha (PPOv), Plochy protipovodňových opatření – zatravněný průlem (PPOt), Plochy zeleně krajinné (ZK), Plochy přírodní (PP), Plochy zemědělské (ZPF), Plochy lesní (PUPFL) a Plochy smíšené nezastavěného území (NS) a podmínky využití pro prvky ÚSES
- zastavitelné plochy jsou umístěny v přímé vazbě na zastavěné území a přiměřeně rozšiřují velikost a význam sídla a s ohledem na míru využití zastavěného území
- jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s přihlédnutím na charakter města a obcí, urbanistickou strukturu, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obce
- ke zlepšení životního prostředí dojde i návrhem koncepce čištění odpadních vod, rozvojem kanalizací a postupným odstraňováním zdrojů znečištění ovzduší
- budoucí realizace jižního obchvatu města Lišov zlepší životní podmínky pro obyvatele žijící v blízkosti stávající I/34

- pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení. Zavedení zemního plynu jako náhrady přineslo snížení všech složek emisí. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší).
- umísťování nově navržené chráněné bytové výstavby musí respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP dopravních tras, OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic).
- Při řešení ÚP Lišov je respektován charakteristický krajinný ráz se zeleným horizontem lesních ploch v nejvyšších polohách řešeného území. Většinu území tvoří pahorkatý reliéf terénu, který směrem k východu přestupuje do Třeboňské rybníční pánve. Toto přírodní prostředí umožňuje harmonické zapojení sídel do krajiny, odkud se otevírají dálkové panoramatické rozhledy na Třeboňskou pánev, ale i hřebeny Novohradských hor.

Naplnění priorit pro zajištění příznivého hospodářského rozvoje:

- navržené řešení obsahuje mimo ploch pro bydlení i dostatečné množství ploch pro podnikání (plochy výroby a skladování, plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba), čímž je vytvořen předpoklad pro možné zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci
- k zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj dochází vlivem návrhu nových ploch pro občanskou vybavenost sportovně rekreační, ploch smíšených obytných rekreačních
- návrh vymezuje plochy dopravní a technické infrastruktury
- v rámci rozvojových ploch je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury
- řešené území může v budoucnu těžit z blízkého, unikátního území Třeboňska, které je turisticky vyhledávanou lokalitou
- je navrženo doplnění sítě turistických a cyklistických tras, včetně hiposteze, což podporuje turistický ruch a přirozeně ovlivňuje a rozvíjí rozvoj v území

Naplnění priorit pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- město Lišov má rozvinutou a okolními obcemi využívanou občanskou vybavenost, včetně školských zařízení (mateřská škola, ZŠ pro 1.-9.roč., střední odborné učiliště), zařízení pro sport (koupaliště, hřiště, tělocvičny, stadion), zdravotnická zařízení (lékařské ordinace, lékárna), z hlediska kulturního vyžití je ve městě Lišov veřejná knihovna, kino, muzeum, kulturní dům, apod.
- jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení i předpoklady pro místní pracovní příležitosti
- vzhledem k blízkosti a dobré dopravní dostupnosti ke krajskému městu je v územním plánu podpořen především rozvoj bydlení
- vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro bydlení, občanské vybavení, podnikání a rozšíření dopravní a technické infrastruktury, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení poptávky u co nejširší skupiny obyvatel v území.

Naplnění požadavků na ochranu nezastavěného území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo touto územně plánovací dokumentací, dle hlavních a přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených pro plochy vymezené mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, cykloodpočívky s mobiliářem, rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

II.e. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu Lišov je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Jednotlivé plochy jsou členěny dle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501"). V souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky 501 je využito s ohledem na specifické podmínky a charakter území možnosti podrobnějšího členění jednotlivých ploch, tzn. jsou vymezeny plochy bydlení hromadné, bydlení v rodinných usedlostech, plochy rekreace rodinné, plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru, plochy smíšené v centrální zóně, plochy smíšené obytné městské, venkovské, rekreační, plochy občanského vybavení sportovně rekreační, plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba, plochy protipovodňových opatření a plochy rekultivace; důvodem vymezení ploch je podrobnější specifikace funkčního využití.

Dále bylo též využito možnosti stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §§ 4 až 19 vyhlášky 501 – plochy zeleně sídelní, krajinné, soukromé a plochy zeleně izolační. K vymezení těchto ploch bylo přistoupeno s ohledem na specifické podmínky v území a jejich oddělení od jiných ploch.

II.f. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě výsledkem řešení rozporů

Územní plán Lišov je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Návrh ÚP pro společné jednání byl zpracován v souladu s požadavky schváleného zadání. V rámci společného jednání o návrhu ÚP Lišov bylo uplatněno 12 stanovisek dotčených orgánů, z toho 7 stanovisek obsahovalo požadavky, na jejichž základě byl po jejich vyhodnocení návrh před zahájením řízení upraven:

Stanovisko odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice:

Z hlediska vodního hospodářství:

- pro jednotlivá sídla bez kanalizace a nutnosti napojit se na ní je respektován požadavek na možnost realizace max. 12 rod. domů na domácí ČOV s následným vypouštěním do kanalizace či do toku nebo jímku **uveden** včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její výstavbě (možnost vybudování 12 místo 5 RD je stanoven po dohodovacím jednání s odborem OOŽP MMCB)

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- v grafické části jsou upraveny hranice zastavěného území tak, aby odpovídaly skutečnosti
- pro zastavitelné plochy SOM.19.L a SOM.21.L je stanovena maximální zastavitelnost v území na 30% a je požadováno zachování stávající vegetace podél cest, zároveň je pro tato sídla upraveno množství zastavitelných ploch pro bydlení tak, aby obsáhly max. 12 RD na pozemcích o výměře cca 1000 – 1500 m² (tj. 12 000 – 18 000 m² plochy dohromady)
- v zastavitelných plochách hraničících s komunikacemi, podél kterých je vymezen interakční prvek ÚSES, je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES
- plochy BRU.1.L a SOM.24.L jsou z návrhu ÚP Lišov odstraněny
- plochy VSZ.1.L a VSZ.2.L jsou v návrhu ÚP redukovány a spolu s plochou VS.1.DM je dán požadavek jejich případnou výstavbu doplnit izolační zelení
- pro plochu OVSR.5.L v blízkosti VKP rybník Koníř je stanoveno nízké procento zastavitelnosti a nízké procento zpevněných ploch
- zastavitelná plocha SOM.26.L v blízkosti VKP rybník Hlaniště je z návrhu ÚP pro veřejné projednání odstraněna
- v rámci rozsáhlejších zastavitelných ploch jsou vymezeny samostatně plochy pro místní komunikace či je dána podmínka územní studie před rozhodováním území

Stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice:

- Kapitola "1.b.2. - Kulturní hodnoty" je doplněna o následující nemovité kulturní památky, které jsou zobrazeny i v grafické části – koordinačním výkrese:
 - v k.ú. Červený Újezdec: mohylník (Skalka),
 - v k. ú. Hůrky: boží muka na parc. č. 1569/6 , boží muka na parc. č. 289/5, pomník padlým před kaplí sv. Jana Nepomuckého, novogotická kaple sv. Jana Nepomuckého, kamenný silniční most

- v k. ú. Horní Miletín: návesní kaple, pomník padlým v první světové válce,
- k. ú. Dolní a Horní Slověnice: dva kamenné mostky na silniční hrázi rybníka Dvořiště,
- k. ú. Kolný: kaple se zvoničkou, kovárna,
- k. ú. Levín: kaplička sv. Víta, kovárna u rybníčka,
- k. ú. Lhotice: návesní kaplička Andělů Strážných, pomník padlých v první světové válce,
- k. ú. Velechvín: kaple sv. Floriána,
- k. ú. Vlkovice: kaplička,
- k. ú. Hrutov: kaplička na návsi.

Stanovisko Ministerstva dopravy:

- je respektována šíře koridoru pro silnici I/34 (přeložka Lišova), která odpovídá šíři silničního ochranného pásma dle DÚR
- silnice I/34 je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby
- je chráněn koridor pro VPS dálnice D3 – stanoveno, že do doby výkupu pozemků a realizace dálnice (včetně souvisejících investic), nebudou v ochranném pásmu dálnice D3 umístěny stavby a funkce, které se stavbou nespojují
- ve výkrese širších vztahů jsou zakresleny koridory pro VPS dálnice D3 a přeložky sil. I/34 ve správném měřítku
- koridory pro VPS dálnice D3 a a přeložky sil. I/34 jsou ve výkresech znázorněny jednou barvou bez odlišení plánované trasy a OP
- koridor pro VPS sil. I/34 je ve výkresech vymezen spojitě, nikoliv s "prolukou"
- v legendě výkresů je v dopravní infrastruktuře pod označením MK uvedena místní komunikace stejně, jako v textové části
- v lokalitách SOM.18.L, SOM.17.L/U, SOM.16.L jsou zařazeny objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do podmíněně přípustného využití tak, že využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách bude podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou uplatňována jako podmínka vůči investorům v těchto lokalitách
- pro plochu ZS.3.L platí, že napojení místní komunikace bude provedeno až po realizaci přeložky silnice I/34 a jejím převedení na silnici nižší třídy, v rámci využití této plochy bude respektována silnice I/34, a to včetně silničního ochranného pásma

Stanovisko odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví KÚ JČK, upřesněno na dohodovacím jednání dne 17. 6. 2015:

- vypouštějí se zastavitelné plochy SOM.10.L, SOM.20.L, TI.1.VE, ZS.1.LH, OVSR.1.HS, VS.4.L, SOV.2.LH, SOV.1.DS, ZS.2.L
- zmenšují se zastavitelné plochy SOV.1.DM, SOV.4.V, SOV.3.HS
- místo zastavitelné plochy SOM.10.L je vymezena územní rezerva SOM/ÚR.I
- místo zastavitelných ploch OVSR.1.L a OVSR.2.L je vymezena územní rezerva OVSR/ÚR.I
- doplňuje se zdůvodnění vymezení ploch SOV.1.DM a TI.V23.HS
- doplňuje se kapitola „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území“
- doplňuje se zdůvodnění potřeby vymezení nových ploch
- doplňuje se odůvodnění pro vymezení zastavitelných ploch převzatých z platného ÚP (zejména SOV.2.DS, SOV.3.DS, DOV.4.DS, SOM.13.L, SOM.18.L, TI.1.L a ZI.1.L).
- je upraven výpočet předpokládaných záborů ZPF

Stanovisko odboru dopravy a silničního hospodářství KÚ JČK:

- do přípustného využití nezastavitelných ploch v kapitole I.f. doplněno: v rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava trasy (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území

Stanovisko Ministerstva obrany:

- v koordinačním výkrese nezasahuje OP leteckého koridoru na jižní část k. ú. Vlkovice

Stanovisko odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic KÚ JČK:

- místo „ZÚR“ je již uváděno „ZÚR ve znění 1. aktualizace“
- návrh respektuje požadavky ze ZÚR ve znění 1. aktualizace (vymezení konkrétních záměrů, popřípadě úprava jejich označení, popisu a způsobu využití, dotčení správního území obce Lišov novým krajinným typem, změny v zásadách pro územně plánovací činnost a úkolech pro územní plánování, úprava podmínek využití pro prvky ÚSES, vymezení nových prvků ÚSES, vymezení nových ploch s rozdílným způsobem využití)
- z hlediska širších vztahů jsou odstraněny, případně odůvodněny, kolize s územně plánovací dokumentací obcí, s nimiž sousedí správní území města Lišov (napojení koridorů dopravní infrastruktury, biokoridorů) – Vitín, Chotýčany, Hosín, Borek, Libníč, Jivno, Štěpánovice, Třeboň, Dunajovice, Smržov, Mazelov

V rámci řízení o návrhu byla dle § 52 odst. (3) stavebního zákona uplatněna celkem 4 stanoviska dotčených orgánů, včetně stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k částem návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, z toho pouze 2 stanoviska obsahovala požadavky, které byly respektovány:

Stanovisko odboru ochrany životního prostředí Magistrátuměsta České Budějovice:

oddělení vodního hospodářství:

- navrhované zastavitelné plochy ve městě Lišov budou napojeny na kanalizační sběrač – přednostně na oddílnou kanalizaci; srážkové vody budou vsakovány nebo zadržovány v retenčních nádržích
- v osadách, kde se jedná o dostavbu většinou rodinné zástavby, lze souhlasit s odkanalizováním do žump; domovní ČOV se mohou povolit jen tam, kde to místní podmínky dovolují
- pro sídla bez stávající kanalizace a nutnosti napojit se na ní (Červený Újezdec, Horní Miletín, Dolní Miletín, Kolný, Levín, Lhotice u Č. Budějovic, Vlkovice, Hůrky, Dolní Slověnice, Horní Slověnice a Velechvín) platí:
 - možnost realizace max. 12 RD na jímky (nebo domácí ČOV s následným vypouštěním do kanalizace či do toku)
 - povinnost napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě
 - výměra pozemku pro RD: cca 1000 – 1500 m²

oddělení ochrany přírody a krajiny:

- upraveno nepřipustné využití ploch s rozdílným způsobem využití Plochy veřejných prostranství (VP), Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtopy rybníků (PV), Plochy protipovodňových opatření (PPOv a PPOt), Plochy zeleně sídelní (Z), Plochy zeleně krajinné (ZK), Plochy zeleně izolační (ZI), Plochy přírodní (PP), Plochy zemědělské (ZPF), Plochy lesní (PUPFL) a Plochy smíšené nezastavěného území (NS)
- upraveny podmínky pro umístování staveb a oplocení pro plochy nezastavěného území (volná krajina)
- upraveno podmíněně přípustné využití biokoridorů
- zastavitelné plochy nacházející v bezprostřední blízkosti interakčních prvků budou respektovat tyto prvky ÚSES
- plocha zeleně izolační rozšířena podél severozápadního obvodu vymezené plochy VSZ.1L/U

Stanovisko odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic KÚ JČK:

- v textové části je místo „1. aktualizace ZÚR“ uváděno „ZÚR v platném znění“

Žádné rozpory nebyly vzneseny.

II.f.1. Ochrana veřejného zdraví

V návrhu ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z nařízení vlády ČR č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Ochrana veřejného zdraví je zajištěna zejména vlastním návrhem územního plánu, resp. vymezením ploch dle způsobu využití, ve kterých jsou stanoveny takové podmínky využití, které se vzájemně doplňují, podmiňují a zejména nekolidují. Pro předcházení negativních účinků hluku jsou v územním plánu navržena vhodná funkční rozhraní mezi funkčními plochami sdíametrálně rozdílným způsobem využití. U vybraných lokalit, které mohou být dotčeny negativními vlivy, bude v dalším stupni PD prokázáno splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor a nejbližší chráněný venkovní prostor staveb, v případě potřeby budou navržena a realizována technická opatření.

Radonový index není vzhledem k cílům a úkolům územního plánu a jeho podrobnosti možno přímo řešit. Tuto problematiku bude nutno řešit a prověřit v podrobnějších dokumentacích.

II.f.2. Ochrana ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

V řešeném území jsou respektována **poddolovaná území** plošná po těžbě černého uhlí: Lhotice u Českých Budějovic 1, Lhotice u Českých Budějovic 2, Lhotice u Českých Budějovic 3; po těžbě polymetalických rud: Rudolfov u Českých Budějovic, Červený Újezdec 2 a poddolovaná území bodová po těžbě černého uhlí: Červený Újezdec, Lhotice u Českých Budějovic 4; po těžbě železné rudy: Horní Slověnice; po těžbě polymetalické rudy Velechvín. Řešením územního plánu jsou respektována **evidovaná ložiska nerostných surovin nevýhradní**: GF 304810001 - Levín u Lišova (surovina stavební kámen, druh těžby – dřívější povrchová), GF 304810002 – Levín u Lišova (surovina stavební kámen, druh těžby – dřívější povrchová), GF 527830000 Kolný (surovina stavební kámen, druh těžby - dosud netěženo) a **ložiska nerostných surovin prognózy neschválené**: GF 913560001 Dunajovice-Libín (surovina jíly pórovinové, druh těžba – dosud netěženo), GF 913560003 Dunajovice – Libín (surovina jíly pórovinové, druh těžby – dosud netěženo). Severně od sídla Červený Újezdec při hranici s katastrem Lhotice u Č. Budějovic je evidováno staré důlní dílo.

V severní části řešeného území jsou vymezeny **územní rezervy pro těžbu nerostů** TN.1/ÚR.K Ševětín a TN.2/ÚP.K Kolný.

V řešeném území se nenacházejí chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

V návrhu jsou ÚP všechny výše uvedené limity uvedeny a respektovány, a to v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, přičemž je navrženo takové řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

II.f.3. Ochrana před povodněmi

Řešené území není vyhlášeno jako záplavové území, nenachází se zde aktivní zóna záplavového území, není zde vymezeno území určené k rozlivům a nejsou zde ani zvláštní povodně pod vodním dílem.

Územním plánem byla prověřena potřeba protipovodňových opatření, na základě podrobnějšího vyhodnocení jsou vymezena protipovodňová a protierozní opatření, která jsou blíže popsána v kapitole I.e.1 a I.e.4.

Po realizaci těchto opatření dojde v území ke snížení ohrožení území zejména z přívalových dešťů.

II.f.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ve smyslu § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a to s důrazem zejména:

- pro nezemědělské účely je využívána především nezemědělská půda, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území,
- v nezbytných případech, kdy došlo k odnětí ZPF, je toto řádně odůvodněno v kapitole II.n. *Vyhodnocení přepokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL*
- snahou zpracovatele bylo umístění nově navržených ploch na zemědělské půdy s nižšími třídami ochrany ZPF (tzn. III., IV. a V.)

- je dbáno na minimalizování narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území a zachování zemědělských účelových komunikací
- při umístování liniových staveb jsou vytvořeny podmínky pro nenarušení obhospodařování ZPF
- je provedeno plošné vyhodnocení navrženého záboru dle tříd ochrany ZPF a je vyhodnocena kvalita ZPF dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), včetně zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany ZPF (dle vyhlášky č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany)
- v případech záborů ZPF I. a II. třídy ochrany jsou tyto zábory zdůvodněny v kapitole *II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL*

II.f.5. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

V návrh ÚP jsou chráněny a respektovány lesní celky resp. pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“). V plochách určených k zastavění, mohou být umístovány stavby ve vzdálenosti nejméně 30 metrů od okraje PUPFL.

V území jsou navrženy plochy k vynětí z PUPFL, podrobné vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL, včetně jeho odůvodnění, je uvedeno v kapitole *II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL*

II.f.6. Ochrana ovzduší

V návrh ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. Plynofikací města Lišov jsou vytvořeny podmínky pro záměnu spalování tuhých paliv ze stávajících zdrojů a postupné nahrazení ušlechtilými palivy nebo obnovitelnými zdroji energie a tím snížení znečištění ovzduší. Při navrhování ploch k zastavění jsou respektována pásma hygienické ochrany.

II.f.7. Civilní ochrana a bezpečnost

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, resp. Havarijního plánu Jihočeského kraje.

Návrh řešení ÚP v oblasti civilní ochrany je zpracován v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění, ze které vyplývá požadavek k vymezení ploch:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,**
V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejímž původcem může být vodní dílo.
- b) zón havarijního plánování,**
Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.
Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,**
Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu na základě plánu ukrytí obce. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší dobřehovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek. Pro město Lišov je hlavním objektem pro improvizovaný úkryt civilní obrany SOU Lišov, Domov mládeže, Krátká 699, Lišov.
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,**
V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů.
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,**

Na území obce se nenacházejí žádné sklady materiálu CO Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, obce, právnických ani podnikajících fyzických osob. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,

V řešeném území se nenacházejí objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,

Záchrannými pracemi se rozumí činnost kodvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) kodvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,

V řešeném území se nevyskytují plochy a objekty, kde jsou skladovány a používány nebezpečné látky.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezavadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny k havarijnímu zásobování pitnou vodou je na veřejných prostranstvích v sídle Lišov a ostatních sídlech napojených na veřejný vodovodní řad. Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda: Voda pro účely hašení požáru v sídle Lišov je použita z hydrantů vodovodního řadu, v obcích jsou zdrojem požární vody návesní rybníky, případně další rybníky v blízkosti obcí.

Obrana a bezpečnost státu

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku RTH Třebotovice. Řešením ÚP Lišov nedojde k porušení podmínek tohoto ochranného pásma.

II.g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Po provedení zjišťovacího řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10i odst. 3 krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, návrh ÚP Lišov nebude posuzován podle uvedeného zákona.

II.h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví KÚ JČK) stanovil, že návrh územního plánu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působosti KÚ JČK, a dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebyl v zadání uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.i. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví KÚ JČK) stanovil, že návrh územního plánu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působosti KÚ JČK, a dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebyl v zadání uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.j. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky plynoucí ze schváleného zadání byly splněny. Návrh ÚP Lišov je zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území a oprávněné námítky vlastníků pozemků v řešeném území. Návrh ÚP Lišov je zpracován dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění a respektuje pokyny ve vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek.

- Jak bylo požadováno v kapitole zadání "požadavky na rozvoj území obce" bylo k jednotlivým sídlům přistupováno se zohledněním jejich rozvojového potenciálu a jejich významu ve struktuře osídlení. Cílem samosprávy a územního plánu je dosáhnout takového vývoje, který by přinesl „rozumný“ rozvoj v mezích možností území, orientovaný na zachování jeho hodnot zejména klidného životního prostředí a pohody bydlení, s dalším rozvojem sídla Lišov jako lokálního centra, posílením jeho postavení a na to navazující rozvoj ostatních sídel. Navrhovaná koncepce v sobě spojuje pohodu bydlení v zachovalé klidné krajině a dostupnost občanské vybavenosti v sídle Lišov.

Rozvoj všech sídel ve správním území města Lišov je zaměřen na zvýšení, popř. stabilizaci počtu obyvatel a umožňuje rozvoj směřující ke zlepšování kvality s navýšením počtu zejména trvale bydlících obyvatel. Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy zejména pro bydlení, občanské vybavení, zeleň, výrobu a skladování, technickou a dopravní infrastrukturu. Není přípustný nekoordinovaný rozvoj, který by mohl narušit přednosti a hodnoty území. Pro rozsáhlejší či složitější plochy je stanovena podmínka využití územní studie. V navrhovaném řešení jsou zohledněny všechny hodnoty území včetně kulturních, urbanistických a architektonických zejména při vymezení zastavitelných ploch a podmínkách pro realizaci nové výstavby, popř. rekonstrukci stávajících budov. Vymezované plochy a podmínky jejich využití se orientují na bydlení v klidném a čistém prostředí, umožňují rozvoj cestovního ruchu spojený s hodnotami území zejména přírodními, urbanistickými a architektonickými, a respektují je.

Součástí řešení územního plánu Lišov je návrh plošného a prostorového uspořádání území formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. U ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány hlavní, přípustné a nepřípustné popř. podmíněně přípustné (za jakých podmínek)

činnosti.

- Byly splněny požadavky vyplývající z **Politiky územního rozvoje ČR 2008**, územně plánovací dokumentace vydané krajem, tj. **Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje** které byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13.09.2011. Byly splněny požadavky vyplývající ze širších vztahů, řešeny návaznosti dopravní infrastruktury (dálnice, IV. TŽK, silnice I/34), technické infrastruktury (VTL plynovod, produktovod) a návaznosti jednotlivých prvků územního systému ekologické stability na sousední obce.
- Byly splněny požadavky vyplývající **ze širších vztahů**. Návrh územního plánu je koordinován s územními plány, popř. změnami okolních obcí a je zpracován tak, že respektuje a současně zajišťuje návaznost dopravní a technické infrastruktury a prvků ÚSES.
- Při zpracování ÚP byly respektovány a zohledněny hodnoty a limity v území vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů.
- **Ochrana hodnot** je zajištěna hned na několika místech územního plánu zejména pak v kapitole I.b. textové části výroku „*Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot*“, kde jsou hodnoty vyjmenovány a stanoveny podmínky jejich ochrany.
- Požadavky vyplývající **ze zvláštních právních předpisů** jsou podrobně popsány v kapitole II.f. textové části odůvodnění „*Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*“
- Návrh musel reagovat na limitující skutečnosti dané stavem území, uspořádáním a rozlohou ploch dle jednotlivých způsobů využití a v neposlední řadě také požadavky dotčených orgánů. **Urbanistická koncepce** je orientována na zachování stávajících hodnot území s důrazem na urbanistické a architektonické hodnoty sídel a zachování jeho atraktivity z hlediska cestovního ruchu a využití možného potenciálu z dostupnosti krajského města. Při navrhovaném rozvoji musí být souběžně s cestovním ruchem rozvíjena také veřejná infrastruktura. Cílem návrhu územního plánu je navržení ploch zejména pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, zeleně, výroby a skladování, technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.
Jsou stanoveny takové podmínky využití jednotlivých ploch, které vytváří dostatečně široké možnosti při využití území zejména stávajících staveb včetně přilehlých hospodářských budov, čímž vytváří předpoklady reálného a pro vlastníky nemovitostí přijatelného využití stávajících staveb a zejména přilehlých hospodářských stavení. V návrhu jsou zohledněny hodnoty území.
- Koncepce občanského vybavení patřícího do veřejné infrastruktury respektuje současný stav. V souvislosti s rekreačním potenciálem města jsou vymezeny další plochy občanského vybavení. Obecně rozvoj občanského vybavení je umožněn díky podmínkám využití ploch také v plochách jiného způsobu využití.
- Koncepce veřejných prostranství zachovává současný stav. Návrh ÚP navrhuje revitalizaci náměstí v Lišově, které nevyhovuje v současné podobě funkčním ani estetickým požadavkům. Je potřeba vytvořit potřebný koncept formou studie. V souvislosti s rozvojovými plochami zejména pro bydlení jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (tyto plochy jsou značeny ve výroku textové části v kapitole I.c.2 Vymezení zastavitelných ploch).
- Koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu, skládka tuhého komunálního odpadu společnosti A.S.A. bude po naplnění kapacity rekultivována, pro další možné rozšíření je navržena plocha technické infrastruktury západně od stávajícího tělesa skládky.
- **Koncepce dopravní infrastruktury** vymezuje záměry dálnice D3, IV. tranzitního železničního koridoru, silnice I/34, nové cyklotrasy, pěší trasy a plochu územní rezervy pro silnici II/148. Koncepce veřejné infrastruktury vychází ze současného stavu.
- **Koncepce technické infrastruktury**
Koncepce zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod a zásobování plynem vychází ze současného stavu a respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje, v platném znění, a to dle § 4 odst. 7) zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to zejména doplnění koncepce zásobování vodou a odkanalizování s ohledem na velikosti města (obcí), finanční náročnost a technické možnosti řešení (realizovatelnost), se zohledněním změn vyvolaných připravovanou Aktualizací Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje. Návrh rovněž zohledňuje umístění místních částí v CHOPAV Třeboňská pánev a ochranná pásma vodních zdrojů. V návrhu jsou upřesněny územní nároky pro koridor nadmístního významu V23/2 – Koridor pro vodovod (vodovodní přivaděč) v úseku Neplachov – Třeboň. V oblasti zásobování plynem jsou upřesněny územní nároky pro koridor nadmístního významu veřejné technické infrastruktury Ep7 – VTL plynovod Ševětín-Hosín a je navržen rozvoj zásobování plynem v návaznosti na navrhovanou zástavbu. V návrhu ÚP je koncepčně řešeno zásobování elektrickou

energií v návaznosti na navrhovanou zástavbu a jsou respektována telekomunikační zařízení včetně ochranných pásem.

- **Koncepce uspořádání krajiny** zachovává stávající hodnotnou volnou krajinu a vytváří dobré předpoklady pro její další zkvalitňování, rozvoj a ochranu, podmínky a zázemí pro obyvatele a návštěvníky obce s důrazem na zlepšování kvality vzhledem k současnému stavu a hodnotám území. Koncepce uspořádání krajiny je řešena s důrazem na dobré zapojení navrhovaných zastavitelných ploch do krajinného rázu a zlepšení a posílení retenční schopnosti a propustnosti krajiny.

V návrhu ÚP jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability, ve kterých je umožněno pouze takové využití, které zachová ekologickou stabilitu. Prvky ÚSES jsou vymezeny v návaznosti na regionální a nadregionální prvky. Je určena kostra ekologické stability a stanoveny vhodné podmínky využití ploch, které pokrývají jednotlivé prvky územního systému ekologické stability.

- Řešení územního plánu nebude mít významný negativní vliv na území evropsky významné lokality nebo ochranu přírody a krajiny jako celek. Nebyl stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Při řešení návrhu územního plánu Lišov byly prověřeny a navrženy **územní rezervy** pro občanské vybavení sportovně rekreační, pro přeložku silnice II/148, územní rezervy nadmístního významu pro těžbu nerostných surovin TN.1/ÚR.K a TN.2/ÚR.K.
- Jako **veřejně prospěšné stavby** jsou vymezeny stavby v oblastech dopravy, vodohospodářství a zásobování plynem a elektrickou energií, plochy veřejných prostranství. Dále jsou vymezeny plochy **veřejně prospěšných opatření** pro záměry protipovodňové ochrany a prvky ÚSES.
- V návrhu územního plánu jsou nově navrženy zastavitelné plochy zejména pro bydlení, výrobu a skladování a umístění veřejné infrastruktury. V několika případech byly vymezeny i plochy přestavby. U ploch, které jsou významné, popř. potencionálně problematické, byly stanoveny **územní studie** jako podmínky jejich využití. Podmínka regulačního plánu nebyla stanovena pro využití žádné plochy.
- V zadání územního plánu byly zdůrazněny vzájemné střety zájmů a problémů v území. Zpracovatel se těmito problémy zabýval a jejich řešení je promítnuto do řešení návrhu územního plánu.
- Byly splněny požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění.
- Přípomínky uplatněné v rámci projednávání návrhu zadání, které nebyly vyhodnoceny, byly prověřeny a do návrhu ÚP zapracovány následovně:

č.	Autor, datum zpracování připomínky:	Předmětné pozemky:	Vyhodnocení, odůvodnění
1.	[redacted] - připomínka ze dne 29. 11. 2012	parc. č. 546/34, 578/101 v k.ú. Lišov	Vyhověno.
2.	[redacted] - připomínka z 11/2012	parc. č. 796/7, 796/3 v k.ú. Lišov	Vyhověno zčásti, pozemky jsou vymezeny jako územní rezerva pro bydlení – plochy smíšené obytné městské.
3.	[redacted] - připomínka ze dne 08. 04. 2013	parc. č. 703/1, 703/19, 703/32, 705/9 v k.ú. Lišov	Vyhověno.
4.	[redacted] v zastoupení paní [redacted] [redacted] - připomínka ze dne 27. 05. 2013	parc. č. 417/5 v k.ú. Lišov	Po změně číslování pozemků se jedná o parc. č. 417/19. Přípomínce není vyhověno, pozemek bude dále využíván jako plocha zemědělská. Důvodem je skutečnost, že středem pozemku vede trasa produktovodu, celý pozemek je v jeho ochranném pásmu, ve kterém je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu těchto zařízení, nebo životy, zdraví a majetek osob. Je

č.	Autor, datum zpracování připomínky:	Předmětné pozemky:	Vyhodnocení, odůvodnění
			zakázáno umisťovat stavby, provádět zemní práce, zřizovat skládky a uskladňovat materiál v ochranném pásmu bez předchozího souhlasu provozovatele takového zařízení.
5.	[redacted] v zastoupení [redacted] - připomínka ze dne 27. 05. 2013	parc. č. 900/2, 900/3, 900/4 v k.ú. Lišov	Vyhověno.
6.	[redacted] v zastoupení [redacted] - připomínka ze dne 27. 05. 2013	parc. č. 900/5 v k.ú. Lišov	Vyhověno.
7.	[redacted] - připomínka ze dne 27. 05. 2013	parc. č. 532, 542/4, 631, 639 v k.ú. Lišov	Částečně vyhověno, u parc. č. 542/4 návrh plochy pro smíšenou obytnou městskou zástavbu a plochu protipovodňového opatření. U parc. č. 632 a 639 nebylo vyhověno, je nežádoucí dále rozšiřovat zástavbu směrem od města Lišov pouze podél komunikace bez dalšího koncepčního propojení se stávající zástavbou. Pozemky se nacházejí v migračně významném území, tj. území, kde je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny.
8.	[redacted] - připomínka ze dne 28. 05. 2013	parc. č. 236/2 v k.ú. Lišov	Vyhověno.
9.	[redacted] - připomínka ze dne 24. 01. 2013	parc. č. 856, 915/1 v k.ú. Hůrky u Lišova	Vyhověno částečně. Pozemek parc. číslo 915/1 je vymezen jako plocha pro smíšenou obytnou zástavbu venkovskou. Pozemek parc. číslo 856 ponechán s využitím jako plochy zemědělské. S odůvodněním, že v obci Hrutov jsou již vymezeny rozsáhlé plochy k rozvoji bydlení a potřeby jsou tím naplněny. Další zastavitelné plochy není žádoucí vymezovat i s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu.
10.	[redacted] - připomínka ze dne 16. 04. 2013	parc. č. 141/1, 141/2, 141/4 v k.ú. Lhotice u Českých Budějovic	Vyhověno.
11.	HORIZONT 3000, občanské sdružení, Dr. Fr. Kundy 593/II, P.O.Box č. 11, 378 16 Lomnice nad Lužnicí - připomínka ze dne 02. 05. 2013	parc. č. 769/89, 769/23, 769/24, 769/53, 769/88, 769/2, 769/36 v k.ú. Horní Slověnice	Vyhověno.
12.	[redacted] - připomínka ze dne 28. 07. 2013	parc. č. 51/1 v k.ú. Dolní Slověnice	Vyhověno.
13.	[redacted] - připomínka ze dne 18. 06. 2013	parc. č. 154/ 152/1 v k.ú. Dolní Miletín	Vyhověno.
14.	Společnost SOHORS spol. s.r.o., Žár 70, 374 01 Trhové Sviny v zastoupení paní [redacted]	parc. č. 964, 1082/2, 983 v k.ú. Kolný	Vyhověno částečně. Pozemek parc. číslo 964 je vymezen zčásti jako plocha pro smíšenou obytnou zástavbu venkovskou, zbytek ponechán

č.	Autor, datum zpracování připomínky:	Předmětné pozemky:	Vyhodnocení, odůvodnění
	[redacted] - připomínka ze dne 27. 05. 2013		s využitím plochy zemědělské. Pro pozemky parc. č. 1082/2 a 983 je navrženo využití jako plochy zemědělské, nebylo tedy vyhověno připomínce. S odůvodněním, že je nežádoucí dále rozšiřovat zástavbu směrem od obce Kolný bez dalšího koncepčního propojení se stávající zástavbou. Pozemky se nacházejí v migračně významném území, tj. území, kde je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny.
15.	Společnost SOHORS spol. s.r.o., Žár 70, 374 01 Trhové Sviny v zastoupení paní [redacted] - připomínka ze dne 20. 10. 2012 a 27. 05. 2013	parc. č. 1090 v k.ú. Kolný	Vyhověno.
16.	Společnost SOHORS spol. s.r.o., Žár 70, 374 01 Trhové Sviny, v zastoupení paní [redacted] - připomínka ze dne 27. 05. 2013	parc. č. 736 v k.ú. Kolný	Připomínce není vyhověno, pozemek bude dále využíván jako plocha zemědělská. Návrh ÚP již navrhuje v obci Kolný pro rozvoj výroby a zemědělství tři zastavitelné plochy umístěné severně i jižně od obce, další rozšiřování v podobě nových návrhových ploch není žádoucí. Území se nachází ve zranitelné oblasti dle § 33 zák. č. 254/2001 Sb., (vodní zákon) a je nutné dále toto území nezatěžovat možným zvyšováním dusičnanů v podzemních či povrchových vodách ze zemědělských zdrojů.
17.	[redacted] - připomínka ze dne 18. 06. 2013	parc. č. 958 v k.ú. Kolný	Částečně vyhověno. Větší část pozemku přimknutá k místní komunikaci je navržena jako zastavitelná plocha smíšené obytné venkovské. Zbývající část bude nadále využívána jako plochy zemědělské.
18.	[redacted] - připomínka ze dne 19. 06. 2013	parc. č. 1089 v k.ú. Kolný	Částečně vyhověno. Menší část pozemku přimknutá k místní komunikaci je navržena jako zastavitelná plocha smíšené obytné venkovské. Zbývající plocha bude nadále využívána jako plochy zemědělské.

II.k. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení návrhu ÚP Lišov a jeho celého správního území, vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území, z požadavků na rozvoj obce.

První věrohodné písemné zprávy o osadě - oppidum Lyssaw - se objevují již v roce 1296. Kdy byl Lišov uznán městem, není zcela přesně známo. Skutečností však je, že v době přebudování na osadu městskou ve 13. století za krále Přemysla Otakara II., zakladatele budějovického Nového města, měl Lišov již ustálený název. V dochovaných letopisech, počínajíc rokem 1400, je králem Václavem IV. i dalšími nástupci nejčastěji nazýván opidum, což je vykládáno jako městyš.

Město Lišov je největší obcí ve správním území jak rozlohou, tak i počtem obyvatel. Již v 19. století se město proslavilo výrobou nábytku a tento průmysl zde přetrvává dodnes. Ve městě se nachází mateřská škola, základní škola a střední odborné učiliště. Na počátku 21. století je Lišov významným jihočeským městem s 3156 evidovanými obyvateli (stav k 31.12.2013). Při sčítání lidu v roce 2001

Ze zajímavostí je potřeba vyzdvihnout zejména Schwarzenberský špitál, který nechal vystavit kníže Schwarzenberg v letech 1675 - 1676. Dne 2. září 1676 nechal kníže Jan Adolf I. ze Schwarzenbergu zaopatřit 6 mužů a 6 žen (především se jednalo o schwarzenberské zaměstnance, chudé a nemocné poddané), kterým zajistil stravu, oděvy a především střechu nad hlavou. V dnešní době slouží budova jako městské muzeum a knihovna. Další historickou památkou je kostel svatého Václava vystavěný v druhé polovině 19. století na místě dřívější stavby. Locus perennis (věčné místo), lidově zvaný střed Evropy má podobu obelisku se zabudovaným značením nivelace. Byl zde zřízen

jako jeden ze sedmi pevných bodů přesné nivelace rakousko-uherské zeměměřičské soustavy pro evropské měření. Podle této soustavy je zdejší nadmořská výška přesně 565,1483 metru nad mořem (podle hladiny moře v Terstu).

Řešené území ÚP je součástí mikroregionu Lišovsko, dobrovolného svazu obcí DSO Lšovsko se sídlem v Lišově, jehož hlavním cílem je regionální rozvoj. Sdružuje 5 obcí a byl založen v roce 2001.

Součástí řešeného území ÚP jsou místní části Červený Újezdec, Hrutov, Hůrky, Kolný, Levín, Lhotice, Horní a Dolní Miletín, Horní a Dolní Slověnice, Velechvín a Vlkovice; s 1009 evidovanými obyvateli (stav k 31.12.2013).

Červený Újezdec

První historická zmínka pochází z roku 1390, ačkoliv stopy osídlení v okolí jsou z mnohem dřívějších dob. Vesnice leží asi 8 km severovýchodně od Českých Budějovic, na Lišovském prahu v nadmořské výšce 515 m, což je příčinou o poznání chladnějšího klimatu než v pánvi Českých Budějovic. Ves je situována na rozvodí Vltavy a Lužnice a neprotéká jí žádná vodoteč. V roce 1900 bylo v obci 21 domů a 121 obyvatel. K 31.12.2005 měla obec 25 popisných čísel, 31 obyvatel a zhruba stejný počet chalupářů. K 1.1.2014 měla obec 43 obyvatel.

Na návsi stojí novogotická kaple, přestavěná do dnešní podoby v roce 1896, kaplička sv. Benedikta tady však stála již v roce 1785. V osadě se zachovalo několik pěkných lidových staveb. V blízkosti Červeného Újezdce se nachází mohylové žárové pohřebiště z pohanské doby, datované do prvního tisíciletí našeho letopočtu. Mohyly jsou dobře patrné vyvýšeniny v lesním porostu v blízkosti vrchu Vávra (526 m n. m.). Vede k nim turistická značka.

Hrutov

První písemná zmínka je z 6. května 1378 v listině Karla IV. Náležela pod Hlubocké panství. Před polovinou 19. století měl Hrutov 13 domů s 85 obyvateli. Od roku 1850 tvořil Hrutov osadu politické obce Hůrky, v roce 1906 připadl k nově osamostatněnému Levínu a s ním roku 1960 opět k Hůrkám. V roce 1975 byl administrativně připojen k Lišovu, jehož součástí je dodnes. Jedinou významnější pamětihodností je hrutovská kaplička, postavená koncem 19. století. Zachovalo se zde také několik zajímavých lidových staveb. K 1.1.2014 má obec 24 evidovaných obyvatel.

Hůrky

První písemná zmínka je z 6. května 1378 v listině Karla IV. Náležela pod Hlubocké panství. Vesnice byla několikrát zničena táhnoucími vojsky. Od roku 1850 do roku 1976 byly Hůrky samostatnou obcí, od roku 1976 patří pod Lišov. Vesnice se nachází asi 3 km na severovýchod od Lišova. Prochází zde silnice II/148. V roce 2009 zde bylo evidováno 109 adres, při sčítání lidu v roce 2001 v obci trvale žilo 267 obyvatel. K 1.1.2014 je evidováno 224 obyvatel.

V obci se nachází spousta zajímavých památek. K nejvýznamnějším patří kamenný silniční most s jedním obloukem, pravděpodobně z první poloviny 19. století. Další pozornost si zaslouží kaple sv. Jana Nepomuckého, postavená uprostřed vsi r. 1868 o jejíž stavbu se zasloužili zdejší hospodáři. Dne 13.6. 1868 byl položen základní kámen. Stavba byla ještě téhož roku dokončena a vysvěcena Lišovským farářem Štěpánem Sýkorou dne 28.9. 1868. Před kaplí byl postaven velmi neobvyklý pomník ve tvaru trojúhelníku. Nejstarší zástavbu Hůrek tvořily dvě rozvolněné řady usedlostí podél mělkého potočního údolí. Tato struktura je dodnes patrná, přestože došlo k částečnému zastavění vnitřního prostoru bývalé rozměrné návsi. Zachovalo se zde mnoho pěkných lidových staveb, z nichž nejvýznamnější je starobylá roubená stavba (zřejmě sýpka s moučnicí), stojící před usedlostí č. p. 26.

Kolný

Pravděpodobné založení vesnice spadá do 13-14. století. První písemná zmínka je v hlubockém urbáři z roku 1490. Vesnice patřila do hlubockého panství. V 16. století zde byla i krčma. Roku 1926 byla vesnice elektrifikována a založena knihovna. V roce 1953 bylo založeno JZD Vesnice se nachází v nadmořské výšce 520 metrů, leží asi 6 km na severozápad od Lišova. Prochází zde silnice II/146. V roce 2009 zde bylo evidováno 32 adres, při sčítání lidu v roce 2001 v obci trvale žilo 59 obyvatel. K 1.1.2014 je evidováno 50 obyvatel.

Až do let 1880 - 1900 byly domky převážně dřevěné. Přestavbou a výstavbou se vzhled domů změnil do podoby selského baroka tak, jak to na mnohých vidíme dodnes. Pěknou ukázkou lidové architektury je návesní kovárna. Kulturní nemovitou památkou je areál usedlosti čp. 2, se zachovaným špýcharem a hospodářskou budovou, jejíž výstavba je datována rokem 1859. Návesní kaple se zvoničkou pochází z roku 1834. Obec Kolný patří odedávna k ševětínské farnosti. Husité kraj hlubocký

nikdy nedobili a tak zůstal do dnešních dnů katolický. V letech 1850 - 1924 tvořila součást politické obce Velechvín, poté se osamostatnila. Od roku 1980 tvoří obec jednu z místních částí Lišova.

Levín

Nejstarší písemná zmínka je z května roku 1378. Levín vždy patřil do hlubockého panství. Od roku 1820 spadl Levín pod Hůrky, v letech 1906-43 a opět 1945-60 byl samostatnou obcí s osadou Hrutov. V letech 1943-5 byl připojen k Velechvínu a od roku 1960 patří pod Lišov. Poblíž Levína stávala zaniklá ves Přívořany. Vesnice se nachází asi 2 km na sever od Lišova. Prochází zde silnice II/146. V roce 2009 zde bylo evidováno 22 adres, při sčítání lidu v roce 2001 v obci trvale žilo 24 obyvatel. K 1.1.2014 je evidováno 32 obyvatel.

Mezi pamětihodnostmi patří kaplička sv. Víta z druhé poloviny 19. století stojí na malé levínské návsi. Další zajímavostí Levína je starobylá kovárna stojící pod návší u rybníčka. Na severním okraji Levína při silnici vedoucí k Velechvínu, se na průčelí domu č. p. 16 nachází pamětní deska Františka Viktory (1874 - 1918), legionáře popraveného koncem první světové války v Itálii.

Lhotice

Podle archeologických nálezů byla lokalita osídlena již v 19. století př. n. l. Dnešní vesnice vznikla během kolonizace, pravděpodobně ji založili obyvatelé nějaké Lhoty, čili Lhotici. První písemná zmínka je z roku 1378. Patřila ke hlubockému panství. Od roku 1850 patřily Lhotice k Velechvínu, v letech 1919-60 byly samostatnou obcí, v letech 1960-2000 patřily pod Kolný a spolu s ním byly v roce 1980 připojeny k Lišovu. Vesnice se nachází asi 7 km na severozápad od Lišova. Prochází zde silnice II/146. V roce 2009 zde bylo evidováno 61 adres, při sčítání lidu v roce 2001 v obci trvale žilo 93 obyvatel. K 1.1.2014 je evidováno 110 obyvatel.

S historií Lhotic je spojena těžba kvalitního uhlí - antracitu, vzniklého ukládáním prvohorních rostlin. Za druhé světové války se těžilo až 15 tisíc tun ročně v těchto dolech: Etna I, Etna II a Jaroslav. Definitivně těžba zanikla v roce 1948. Tyto doly bývaly ojedinělým podnikem v celé střední Evropě a chátrající objekty jsou významnou technickou památkou. Další památkou je návesní kaplička Andělů Strážných (výstavba a vysvěcení v roce 1911), jejíž vysoká zvonička vyčnívá vysoko nad okolní zástavbu. Nedaleko stojí pomník padlých v první světové válce. Lhotice se mohou pochlubit i pěknými prvky lidové architektury.

Horní a Dolní Miletín

Horní Miletín byla část Miletína, která patřila Rožmberkům, (na rozdíl od Dolního, který patřil k hlubockému panství). Poprvé je zmiňována v roce 1382. Od roku 1850 patřily obě vesnice pod Dunajovice, v letech 1921-43 a opět 1945-60 byly samostatnými obcemi. V letech 1943-5 patřily pod Dunajovice. V letech 1960-4 byly obě vesnice součástí společné obce Miletín a pak byly připojeny k Lišovu. Vesnice leží asi 4 km na východ od Lišova. V roce 2009 zde bylo evidováno 41 adres (Horní Miletín) + 29 adres (Dolní Miletín) a při sčítání lidu v roce 2001 v obci trvale žilo 81 obyvatel (Horní Miletín) + 57 obyvatel (Dolní Miletín). K 1.1.2014 je evidováno 145 obyvatel.

Pro Dolní Miletín je typická rozvolněná řadová zástavba po jedné straně cesty nad mělkým potočným údolím. Je zde zachováno několik lidových staveb, např. usedlost č. p. 8 a 9 (z části dokonce roubená) a č. p. 7, 10, 11, 12, 13, 17 z roku 1868.

Uprostřed vsi stojí novodobá sloupková zvonička, na severním konci jsou kamenná boží muka. V Horním Miletíně je dominantou návesní kaple, která byla vysvěcena roku 1908. Před ní stojí pomník padlých v první světové válce.

Horní a Dolní Slověnice

Vesnice Slověnice vznikla pravděpodobně ve 13. století kolem nově upraveného gotického kostela sv. Mikuláše a Linharta. Nejstarší vzpomínka na její existenci pochází z roku 1359. Ve středověku zde stávala opevněná tvrz, která však nebyla sídlem samostatného statku, protože Slověnice náležely k lomnickému panství. Ve Slověnicích stával také mlýn, pocházející z roku 1359. Od roku 1441 byli lomnickými pány Rožmberkové, kteří připojili Lomnici i Slověnice ke svému třeboňskému panství. S ním pak vesnice sdílela své osudy až do poloviny 19. století. Vesnice se nachází asi 5 km na severovýchod od Lišova. V roce 2009 zde bylo evidováno 209 adres (Horní Slověnice) + 55 adres (Dolní Slověnice) a při sčítání lidu v roce 2001 v obci trvale žilo 92 obyvatel (Horní Slověnice) + 97 obyvatel (Dolní Slověnice). K 1.1.2014 je evidováno 181 obyvatel.

Nejvýznamnější slověnickou památkou je kostel sv. Mikuláše a sv. Linharta. Původně gotická stavba z konce 13. století. Nejstarší podobu kostela připomíná presbytář s pětibokým závěrem a opěráky zaklenuté křížovou klenbou. Vnější podobu pozměnila barokní úprava, jejímž výsledkem je volutový štít západního průčelí a věž se zvoncovou střechou. Vnitřek slověnického kostela byl zařízen

v průběhu 18. století (oltáře) a 19. století. Hodnotným příkladem lidové architektury je usedlost č. p. 19 se zdobenými štíty, která je datována rokem 1856. Dále se naskýtá možnost obdivovat hezké lidové statky s branami, zvláště pak č. p. 5 z roku 1878 se sýpkou a krásně obnovené č. p. 7 z roku 1885 s výměnkem z roku 1881. Zajímavé jsou rovněž domy č. p. 10, 17 a 21 z roku 1868. Technickou památkou je silniční hráz se dvěma kamennými mostky přes zátoku rybníka Dvořiště, která spojuje Dolní Slověnice s Horními. Tato hráz byla pravděpodobně zřízena v první polovině 19. století, kdy nahradila dosavadní přívoz. Kamenný mostek, který je blíže k Dolním Slověnicím, byl po povodni ve dvacátých letech 20. století přestavěn. Lípy vysázené na hrázi pocházejí z roku 1907. S Horními Slověnicemi sousedí na jižní straně ještě víska Sádek, kdysi též zvaná Sádky. Tato víska vznikla již v roce 1359, později její část zpusťla. V Sádce byly v roce 1555 4 poddanské grundy.

Velechvín

Nejstarší historie není zcela jasná a ojedinělé zmínky naznačují, že zde mohlo existovat již ve 12. století sídlo drobného šlechtického rodu nebo manský statek příslušný ke hradu Hluboké. Urbář z roku 1490 svědčí o tom, že tehdy již Velechvín zcela jistě patřil k hlubockému panství. U Velechvína bývaly vápencové lomy, doložené roku 1637 a existující ještě v první polovině 19. století. V blízkém okolí se též těžila železná ruda. Do roku 1963 byl Velechvín samostatnou obcí, v tomto roce připadl pod obec Kolný a s ním v roce 1980 pod Lišov. Vesnice se nachází na Lišovském prahu asi 4 km na severozápad od Lišova, v nadmořské výšce 495 m. V roce 2009 zde bylo evidováno 60 adres. K 1.1.2014 je evidováno 101 obyvatel.

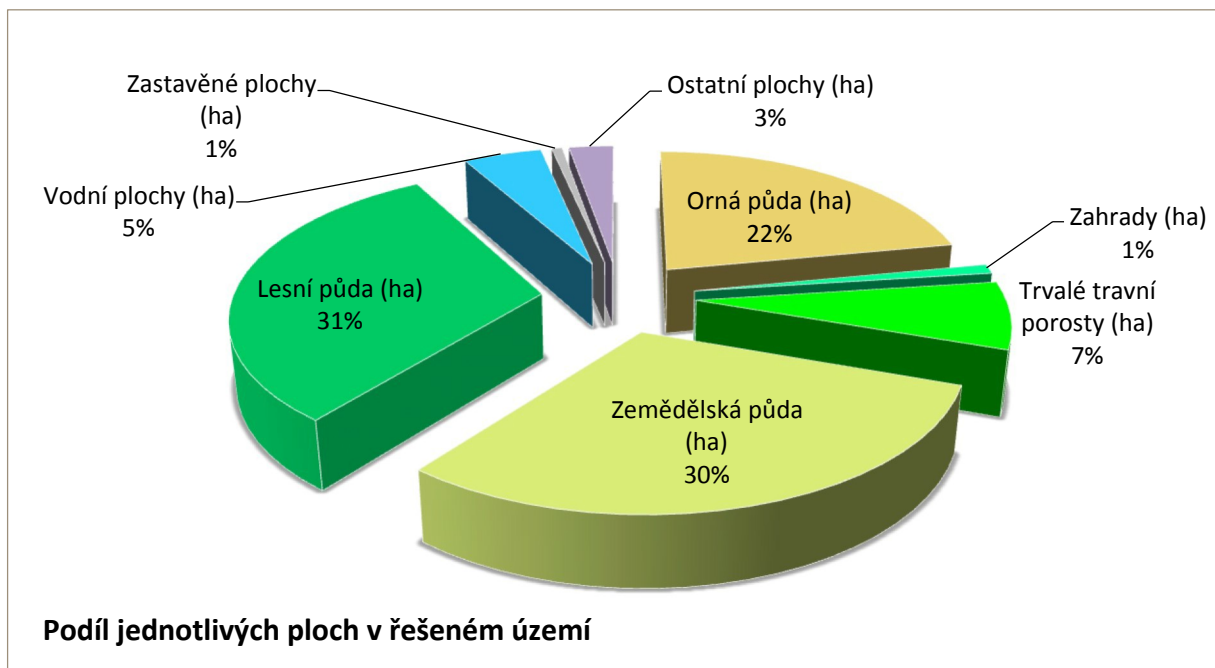
Na návsi se nachází kaple sv. Floriana, která byla vysvěcena 5. října 1834 a býval v ní obraz sv. Václava a socha sv. Floriána. Zdejší vrchní lesní správce Jan Jakš nechal u kapličky v roce 1935 vztyčit velký dřevěný kříž jako dík za uzdravení své malé dcery. Princ Jan ze Schwarzenbergu věnoval obci starobylý obraz sv. Floriána. V severní části Velechvína stojí výrazná budova myslivny z roku 1901. Severně od Velechvína se rozkládá Velechvínské polesí. Původně existovala jen část tohoto lesního komplexu a ve zbylé části se nacházely ve 14. – 17. století dvě vesnice – Prochod a Žďár. S oběma zaniklými osadami sousedila soustava poměrně velkých rybníků, z nichž dnes v lese nacházíme pouze hráze. Hluboké lesy skýtaly dostatek dříví pro pálení kolomazi, která se odtud dovážela v 19. století do Českých Budějovic a po řece do Prahy, připomínkou je dnešní kolomazná pec uprostřed polesí. Roku 1938 se v lesích stavěly betonové pevnůstky jako součást vnitřní linie československého pohraničního opevnění. Nacisté je za války vyhodili do povětří, takže z bunkrů zbyly jen trosky. Turisticky hojně navštěvovaným místem Velechvínské polesí je tzv. Žižkův dub, pod nímž se podle pověsti scházel husitský vojevůdce Jan Žižka z Trocnova se svým bratrem a lapkovskou družinou. Ve Velechvínské polesí je mnoho cykloturistických stezek, které jsou vhodné pro výlety rodičů s dětmi.

Vlkovice

Počátky vesnice spadají zřejmě do doby středověké kolonizace ve 13. – 14. století. Roku 1555 zde stálo 10 poddanských usedlostí. Před rokem 1841 zde žilo celkem 169 obyvatel ve 20 popisných číslech. Vlkovice patřily k třeboňskému panství. V polovině 19. století se staly Vlkovice osadou obce Slavošovice, od roku 1886 byly samostatnou politickou obcí, od roku 1964 patřily ke Zvíkovu a od roku 1976 k Lišovu. Vesnice leží asi 5 km na jihovýchod od Lišova. V roce 2009 zde bylo evidováno 38 adres, při sčítání lidu v roce 2001 v obci trvale žilo 83 obyvatel. K 1.1.2014 je evidováno 99 obyvatel.

Mezi nemnoho pamětihodností patří zdejší kaplička a několik lidových staveb.

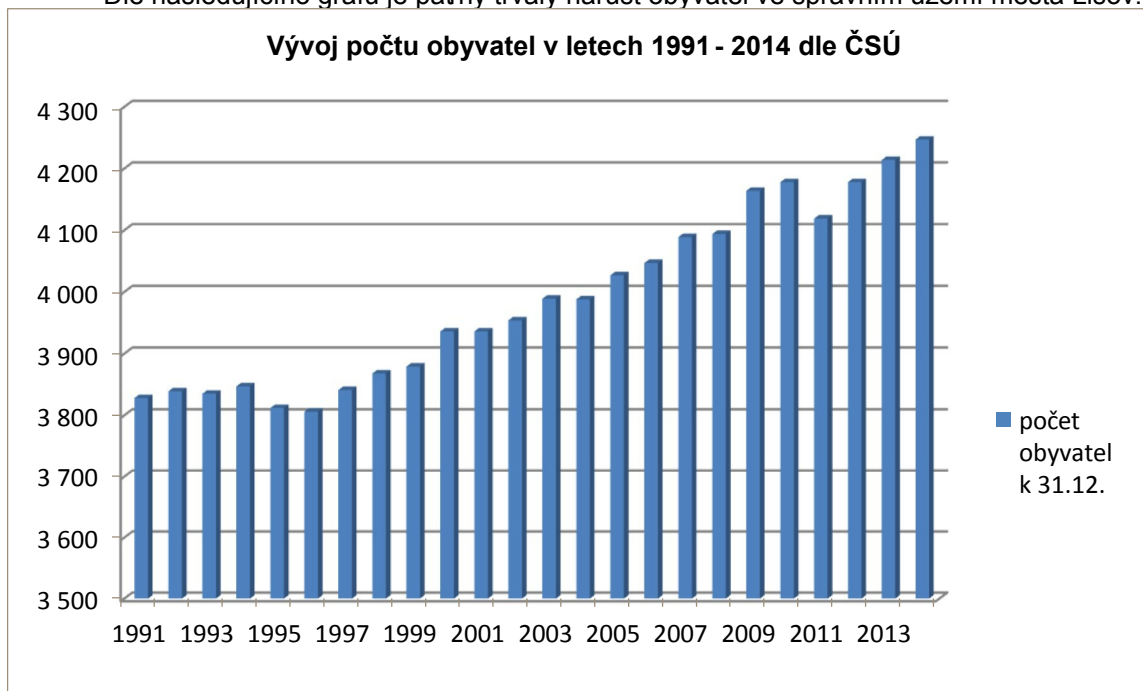
V řešeném území je střední lesnatost území, lesní plochy jsou zastoupeny 31% z celkové výměry území. Krajinný ráz dotvářejí vodní plochy rybníků. Koeficient ekologické stability má díky velké rozloze zemědělské půdy nižší až střední hodnotu 1,75 z celkem pětistupňové škály, což obecně klasifikuje vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů. Zemědělský půdní fond zaujímá 60% území (22% orná, 30% zemědělská půda, 7% TTP a 1% zahrady a sady), vodní plochy a toky 5%, zastavěné a ostatní plochy zaujímají 4% území.



Pro rozvoj obce a jejích zastavitelných ploch jsou využívány kromě ZPF i ostatní plochy a nevyužívané, či opuštěné a chátrající areály (tzv. „brownfields“). Návrh územního plánu kromě aktuálních potřeb rozvoje obce řeší i plochy, jejichž realizace bude mít delší časový horizont, pro další dlouhodobější rozvoj území. Návrh ÚP Lišov je řešen nevariantně. V souladu s charakterem území a charakterem využití republikové oblasti OB10, do které obec náleží je v řešeném území navržen zejména rozvoj bydlení, rekreace a výroby s podnikáním.

➤ **Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch**

Dle následujícího grafu je patrný trvalý nárůst obyvatel ve správním území města Lišov.



Jedním z hlavních cílů územního plánování je zajistit trvale udržitelný rozvoj v území a zajistit vyváženost jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Z analýzy provedené během průzkumů, rozborů a územně analytických podkladů vyplynulo, že v řešeném území jsou na velmi dobré úrovni přírodní hodnoty, jsou zde vytvořeny předpoklady k hospodářskému rozvoji. V oblasti sociální soudržnosti a sociodemografickém vývoji je patrný, zejména v posledních dvou desetiletích dlouhodobý trend nárůstu trvale bydlících obyvatel. Pro podporu tohoto trendu se snaží návrh ÚP Lišov vytvořit podmínky pro další stabilizaci obyvatelstva formou návrhu zastavitelných ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreaci, výrobní aktivity. Převážná většina návrhu zastavitelných ploch je soustředěna do přirozeného i správního těžiště území, do města Lišov. Přesto i v ostatních sídlech venkovského typu jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, aby nebyl limitován rozvoj těchto malých sídel, aby nedocházelo k úbytku trvale bydlících obyvatel. Při řešení návrhu ÚP Lišov se nepředpokládá negativní vliv na oblasti NATURA 2000, ani nejsou uvažovány záměry, které by vyžadovaly variantní řešení. Návrh ÚP Lišov je řešen nevariantně.

V nezastavěném území je nepřijatelné umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, které nejsou povoleny v přípustném nebo podmíněně přípustném využití příslušných ploch vymezených v nezastavěném území. Toto ustanovení reaguje na novelu stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2013, která do § 18 odst. 5 doplňuje poslední větu, která umožňuje územně plánovací dokumentaci výslovně vyloučit v nezastavěném území umístování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v tomto odstavci. Zpracovatel této možnosti využil a vzhledem k hodnotám území a samotnému řešení územního plánu vyloučil uvedené záměry. Samotné řešení územního plánu umožňuje umístění těchto staveb v jiných plochách dle způsobu využití, které odpovídají uspořádání a kontinuálnímu využití území v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Mimo to některé z těchto záměrů je možno povolit s odkazem na přípustné a podmíněně přípustné využití také v plochách nacházejících se v nezastavěném území.

➤ Zdůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití

Pro účely této územně plánovací dokumentace jsou základní typy ploch dle §4 - §19 vyhlášky 501/2006 Sb. dále členěny na tyto typy ploch s ohledem na specifické podmínky a charakter území:

Plochy bydlení

- Plochy bydlení hromadného (BH)
- Plochy bydlení v rodinných usedlostech (BRU)

Plochy rekreace

- Plochy rekreace rodinné (RR)
- Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru (RP)

Plochy smíšené obytné

- Plochy smíšené obytné v centrální zóně (SOC)
- Plochy smíšené obytné městské (SOM)
- Plochy smíšené obytné venkovské (SOV)
- Plochy smíšené obytné rekreační (SOR)

Plochy občanského vybavení

- Plochy občanského vybavení sportovně rekreační (OVSR)

Plochy dopravní infrastruktury

- Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 (DS.D3)
- Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy (I/., DS.I)
- Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy (II/., III/.)
- Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (MK)
- Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště (DS-P.)
- Plochy dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor (DZ.IV.TŽK)
- Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ)

Plochy technické infrastruktury (TI)

- Plochy technické infrastruktury – koridor pro VTL plynovod (TI.Ep)
- Plochy technické infrastruktury – koridor pro vodovod (TI.V)

Plochy výroby a skladování

- Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VSZ)

Pro účely této územně plánovací dokumentace jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využitím, s tímto odůvodněním:

Vzhledem k tomu, že obsahem územního plánu je dle vyhlášky 500/2006 Sb. vymezení sídelní zeleně a koncepce uspořádání krajiny, pro které však nejsou ve vyhlášce 501/2006 vymezeny odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití, považujeme za účelné vymezení plochy s rozdílným způsobem využití pro poměrně rozsáhlé plochy **zeleně**.

Plochy zeleně

- Plochy zeleně sídelní (Z)
- Plochy zeleně krajinné (ZK)
- Plochy zeleně soukromé (ZS)
- Plochy zeleně izolační (ZI)

Dále považujeme za účelné vymezení plochy s rozdílným způsobem využití pro plochy protipovodňových opatření a plochy rekultivace, které jsou na území ÚP Lišov.

Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha (PPOv)

Plochy protipovodňových opatření – zatravněný průlem (PPOt)

Plochy rekultivace (PR)

➤ Odůvodnění přijatého řešení:

V územním plánu nebyly navrhovány varianty řešení.

➤ Zdůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a případného zpracování ověřovací studie

V souladu s urbanistickou koncepcí jsou stanoveny pro jednotlivé sídla, lokality a plochy s rozdílným způsobem využití podmínky prostorového uspořádání s označení PR1 – PR5. Vzhledem ke specifickým podmínkám v řešeném území (sklon, orientace, tvar pozemku) nebo jedinečnému a kvalitnímu architektonickému řešení, je v případě nedodržení některého z předepsaných regulativů stanovených v podmínkách prostorového uspořádání, potřeba navrhované využití území a prostorové uspořádání odůvodnit a ověřit studií, případně posoudit navrhované využití z hlediska krajinného rázu. Rovněž další novou zástavbu v území, které je v grafické části označeno jako stabilizované území (proluky, dostavby, přístavby, atd.) je nutno v případě nedodržení prostorových regulativů ověřit studií. Tato studie bude zpracována formou jednoduché architektonické, či urbanisticko architektonické studie, jejíž součástí může být i zakres do fotografie, či jednoduchá vizualizace záměru pro příslušný pozemek, či objekt. Účelem této studie je prověřit architektonické řešení, prostorové a plošné uspořádání (výškovou hladinu, tvary střechy, orientaci stavebních objektů, zajištění ploch pro parkování a odstavování motorových vozidel), ve vztahu okolní zástavbě nebo krajinnému rázu. Pro tuto studii se nevyžaduje zadání ani zapsání do evidence územně plánovací činnosti. Tato studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování příslušného stavebního úřadu.

➤ Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie patří podle stavebního zákona mezi územně plánovací podklady. Územní studie slouží k ověření možnosti a podmínek změn v území; slouží jako podklad k pořizování změn ÚPD a pro rozhodování v území. Územní studií lze prověřovat a posuzovat jakékoliv změny v území bez většiny formálních náležitostí, které jsou vyžadovány u pořizování územně plánovací dokumentace. Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Pořizovatel pořizuje územní studii v případech, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací, z vlastního nebo jiného podnětu. Územní studie má vždy zadání, v němž pořizovatel stanoví obsah, rozsah (vymezení řešeného území), cíle a účel územní studie. Na rozdíl od zadání regulačního plánu nemůže být zadání územní studie součástí územního plánu, protože zadání územní studie je v pravomoci pořizovatele a ne zastupitelstva. Projednání zadání ani jeho schválení zákon nevyžaduje. V zadání je nutné, kromě požadavků na věcný obsah územní studie, zejména vymezení řešené území a stanovit, jaké výkresy pořizovatel požaduje, včetně měřítek mapových podkladů, nad kterými má být územní studie zpracována. Územní studie se zpracovává výhradně nad mapovými podklady, kterými jsou: katastrální mapa, Státní mapa, Základní mapa České republiky, Mapa České republiky, polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území, technická mapa, a to v závislosti na rozsahu řešeného území. Projednání nebo konzultace územní studie s dotčenými orgány zákon nevyžaduje, ale ani je nevylučuje. Stavební úřad musí při územním

řízení porovnat navrhovaný záměr s jejím řešením a v případě přípustné odchylky tuto v územním rozhodnutí odůvodnit s tím, že v odůvodnění rozhodnutí prokáže, že nalezl z hlediska veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení, než obsahuje územní studie.

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu, další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na veřejné prostranství (u ploch s rozlohou větší nežli 2,0 ha), na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu formou návrhu místních komunikací, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany proti negativním účinkům nadlimitního hluku z dopravy (u ploch které jsou zasaženy nadlimitním hlukem z dopravy), ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, případně i včetně výšky a materiálového řešení venkovního oplocení, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně.

➤ Zdůvodnění dopravního řešení

DS.D3.LH, DS.D3.K – Koridor pro dálnici D3

Dle ZÚR JČK v platném znění D1 – Dálnice D3, úsek D 1/5 Ševětín – Borek, včetně křižovatkového úseku.

V celé délce průchodu správním územím (k.ú. Lhotice u Č. Budějovic a k.ú. Kolný) je trasa dálnice D3 územně stabilizována v souběhu se stávající trasou silnice I/3, koridor je vymezen v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí, které nabylo právní moci v 04/2011 a s projektovou dokumentací pro stavební povolení *Dálnice D3 stavba 0309/II Ševětín – Borek.*, zhotovitel Valbek, spol. s r.o., 11/2011. Součástí koridoru je mimoúrovňová kosodélná křižovatka Lhotice s II/146. Dálnice D3 je navržena v šířkových parametrech D 27,5/120 dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic. Koridor trasy je ve výkresové části územního plánu vymezený v šířce jejího budoucího ochranného pásma pro územní ochranu koridoru pro budoucí dálnice D3. Celková délka v řešeném území je 1400m, šířka 30-285m.

Koridor je částečně veden v překryvu s koridorem pro VTL plynovod Ševětín – Hosín (plocha TI.Ep7.LH), v místě překryvu je umístění podmíněně přípustné za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.

Záměr výstavby dálnice D3 je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Na území Jihočeského kraje je koridor pro dálnici vymezen jako naplnění úkolu z PÚR ČR 2008. Realizací dálnice dojde k převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na vyšší úroveň dopravy.

DZ.IV.TŽK.K – Koridor pro IV.tranzitní železniční koridor

Dle ZÚR JČK v platném znění D3 – IV. tranzitní železniční koridor, úsek D3-4 Ševětín – České Budějovice.

Význam IV. tranzitního železničního koridoru z pohledu územního plánování je definován v základním nástroji územního plánování z republikového hlediska, kterým je Politika územního rozvoje České republiky. Ta určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech a koordinuje tvorbu koncepcí schvalovaných ministerstvy a jinými ústředními správními úřady v souvislosti se změnami v území republikového významu. Politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace na krajské a obecní úrovni. V současné době platná „Politika územního rozvoje 2008“, definuje IV. tranzitní železniční koridor jako jednu z dopravních páteří rozvojové osy OS6 (Praha – České Budějovice – státní hranice s Rakouskem, směr Linz), současně s dálnicí D3 (Praha – České Budějovice – Dolní Třebonín) a rychlostní silnicí R3 (Dolní Třebonín – st. hranice ČR). Kromě mezinárodního významu je důležitou funkcí rovněž vnitrostátní spojení dvou rozvojových oblastí, tj. OB1 Praha a OB10 České Budějovice.

V celé délce průchodu správním územím (k.ú. Kolný) je trasa územně stabilizována, koridor pro stavbu IV.TŽK je v návrhu ÚP Lišov upřesněn dle projektu dokumentace k územnímu řízení stavby *Modernizace tratí Nemanice I – Ševětín*, koridor je vymezen tak, že umožňuje výstavbu souvisejících objektů dle poskytnuté projektové dokumentace. Celková délka v řešeném území je 545m, šířka 75-220m. Záměr výstavby IV.TŽK je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

IV.TŽK je prioritní stavbou Evropské unie, jeho stavba je kofinancována ze zdrojů EU a projekt je zařazen do evropských sítí dle mezinárodních dohod, vymezení koridoru je upřesněním a naplněním požadavku vyplývající ze ZÚR JČK v platném znění.

DS.I/34.L – Koridor pro silnici I/34 – jižní obchvat Lišova

Dle ZÚR JČK v platném znění D12 – Silnice I/34, úsek D12/1 České Budějovice- Třeboň.

Koridor pro stavbu silnice I/34 resp. jižního obchvatu Lišova v katastrálním území Lišov je v návrhu ÚP Lišov upřesněn, respektive zúžen na základě dokumentace pro územní rozhodnutí *I/34 Lišov – Vranín*, (zhotovitel Pragoprojekt, 11/2009) tak, aby byla zajištěna dostatečná plocha pro budoucí realizaci této stavby. Šířka koridoru odpovídá minimální šířce stavby, jejího budoucího ochranného pásma a staveb s výstavbou silnice souvisejících. Součástí této plochy je i mimoúrovňová křižovatka se silnicí II/634. K dokumentaci byla vyhotovena Hluková a emisní studie Silnice I/34 Lišov – Vranín (zhotovitel Ing. Lumír Zenkl, Zesa, listopad 2009), jejichž součástí je návrh protihlukových opatření u bývalého zemědělského areálu (v km 3,14-3,29), v ostatních úsecích nejsou navrhována žádná pasivní protihluková opatření. Úsek silnice I/34 bude po realizaci obchvatu převeden na silnici II/634.

Celková délka v řešeném území je 4260m, šířka 100-250m. Záměr výstavby silnice I/34 je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Silnice I/34 České Budějovice – Jindřichův Hradec – Kamenice nad Lipou – Pelhřimov – Humpolec (MÚK D1) – Havlíčkův Brod – Svitavy má republikový význam, propojuje kraj Jihočeský, Vysočinu a Pardubický. Patří mezi nejdelší a nejvýznamnější celostátní tahy, po její části je vedena celá evropská silnice E551 s krátkým úsekem i E49. Realizace obchvatu města Lišov přispěje k zlepšení přepravy po I/34 a významně zklidní dopravní zátěž ve městě.

Silnice II/146

Silnice spojuje města Hluboká nad Vltavou a Lišov, je dlouhá 18 km. Na trase leží obce Lhotice, Kolný, Velechvín a Levín. Část silnice je součástí koridoru dálnice D3, je zde vymezena plocha pro mimoúrovňovou kosodélnou křižovatku Lhotice.

Silnice II/148

Silnice spojuje města Lišov (silnice I/34), Lomnice nad Lužnicí (silnice I/24) a obec Mláka (silnice I/34).

Silnice II/603

Jedná se o starý úsek státní silnice I/3 Praha – České Budějovice, konkrétně mezi Ševětínem a Borkem.

Silnice III. třídy

V řešeném území jsou stávající silnice: III/14625, III/1465, III/1481, III/1486, III/1481, III/1468, III/15512, III/14610, III/1469

Místní a účelové komunikace

Komunikační kostra sídel, která je doplněna sítí místních a účelových komunikací. Jejich trasy a charakter jsou zřejmé z výkresové části dokumentace.

MK.1.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 10m, délka 940m

MK.2.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 10m, délka 245m

MK.3.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 12m, délka 950m

MK.4.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 12m, délka 940m

MK.5.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 12m, délka 235m

MK.6.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 12m, délka 540m

MK.8.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 10m, délka 200m

MK.9.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 12m, délka 470m

MK.10.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 10m, délka 460m

MK.11.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 9m, délka 840m

MK.12.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 12m, délka 740m

MK.13.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 10m, délka 400m

MK.14.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 6m, délka 260m

Místní komunikace jsou navrženy pro obsluhu zastavitelných ploch i jako doplnění dopravní kostry území.

Hromadná osobní doprava

Město Lišov je i většina okolních sídel je napojena na meziměstskou autobusovou dopravu. Území není napojeno na železniční síť ČR.

Parkování osobních aut

U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Parkovací stání mohou být i součástí navazujících veřejných prostranství. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s platnou zákonnou normou (předpis) - Projektování místních komunikací.

Garážování a odstavování osobních aut

V případě obyvatel rodinných domů v rámci stabilizovaných i rozvojových ploch pro bydlení musí být zajištěno na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba a potřeba odstavovacích stání bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území investoři a stavebníci nových objektů pro bydlení zajistí na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.

Letecká doprava

Do řešeného území zasahují letecká ochranná pásma letiště Hosín: ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, ochranné pásmo letiště k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly, ochranné pásmo letiště hlukové LAEQ 55dB; ochranné pásmo leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí. Dále pak ochranné pásmo letiště České Budějovice s výškovým omezením staveb vymezené jižní část k.ú. Vlkovice. V ÚP Lišov jsou tato pásma respektována.

Cyklotrasy

Značená cyklotrasa v evidenci KČT – III. třídy (regionální):

č. 122 - České Budějovice - Hrdějovice - Borek - Červený Újezdec - Kolný - Slověnice - Sádek - Dunajovice - Brilice - Třeboň - Chlum u Třeboně
(slouží k propojení regionálních cílů)

Značená cyklotrasa v evidenci KČT – IV. třídy (místní):

č. 1058 - Hluboká nad Vltavou - Chotýčany - Vitín – Ševětín

č.1054 - Ševětín - Kolný - Lhotice - Hosín – Hrdějovice

č.1106 - Zaliny - Zvíkov - Lišov - Hůrky - pod Písčitou horou

č.1243 - Libnič - Jelmo - Lišov - Hůrky - Dolní Slověnice

č.1105 - Dunajovice - Horní Miletín - Dolní Miletín - Štěpánovice - Vlkovice - Slavošovice - Libín

č.1196 - Č. Budějovice - Stará Pohůrka - Dobrá Voda u Č.Buděj. - Dubičné - Rudolfov - Hlincová Hora - Ortvinovice - Zvíkov - Vlkovice - Libín - Spolín - Domanín - Třeboň

Vzhledem ke skutečnosti, že tyto cyklotrasy jsou vedeny převážně po silnicích II. a III. třídy, jsou v ÚP Lišov navrženy alternativní cyklotrasy místního významu vedené převážně po místních komunikacích i se šotolinovým povrchem, převážně bez provozu motorových vozidel. Tyto trasy zpřístupňují další turisticky atraktivní lokality v území (například rybníky Koníř, Dvořiště, CAP Slověnický mlýn atd.) i jednotlivá sídla.

Územní rezervy dopravy

DS.II/148/ÚR - Územní rezerva pro přeložku silnice II/148

- šířka koridoru 100-250m, celková délka 1840m.

Územní rezerva pro budoucí řešení severního obchvatu mezi ulicemi Hůrecká, Miletínská a silnice I/34 ve směru na Štěpánovice v k.ú. Lišov. Vymezeno z důvodu budoucího odlehčení dopravní zátěže v sídle Lišov.

MK/ÚR – územní rezervy pro místní komunikace

-severně od města Lišov vymezení územních rezerv pro místní komunikace, šířka 12m

➤ Zdůvodnění vodohospodářské řešení

Podklady

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje - Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje - IKP Consulting Engineers s.r.o., červen 2004 – červen 2013; se zohledněním změn vyvolaných připravovanou Aktualizací Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje.
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění
- Údaje o počtu obyvatel, ČSÚ, květen 2014

Stavby nadmístního významu

TI.V23.HS - Koridor pro vodovod (vodovodní přivaděč v úseku Neplachov - Třeboň)

Dle ZÚR JČK v platném znění V23/2 – Koridor vymezený pro vodovod (vodovodní přivaděč) v úseku Neplachov - Třeboň.

V katastrálním území Horní Slověnice je vymezen koridor pro vodovodní přivaděč v šíři 50m. Vymezení vychází k projektové dokumentaci *Zásobení Třeboňska pitnou vodou – II. etapa*, zpracovatelem je Jihočeský vodárenský svaz, 11/2012; přičemž je koridor oproti projektu zpřesnět tak, aby respektoval vymezení v ZÚR JČK v platném znění.

Důvodem pro vymezení tohoto vodovodu je fakt, že tento nový dálkový řad umožní stabilní zásobování města Lomnice nad Lužnicí a okolních obcí pitnou vodou, což doposud není bezproblémově zajištěno.

Zásobování vodou, odkanalizování a čištění vod

Návrh řešení zásobování vodou, odkanalizování a čištění vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod je navrženo rozšíření a zokruhování rozvodné vodovodní sítě. Jedná se o výstavbu vodovodních řadů v oblastech plánované zástavby či obnovu stávajících sítí. Zastavitelné plochy, které nejsou v dosahu stávajících a navrhovaných veřejných vodovodů, lze řešit hlediska zásobování vodou individuálně (například formou studní, či vrtů). Pro budoucí možné rozšíření vodojemu Lišov nacházejícího se v ulici Větrná je vymezena plocha technické infrastruktury při severo-západně-východní hranici s plochou stávajícího vodojemu.

Návrh odkanalizování a čištění odpadních vod respektuje potřeby jednotlivých sídel. Dešťové vody musí být v souladu s § 5 vodního zákona přednostně zasakovány nebo zadržovány. V nově zastavovaných lokalitách není možné napojit dešťové vody z pozemků do kanalizačního sběrače. Tzn. na pozemcích musí být vybudovány zasakovací muldy či bloky nebo retenční nádrže a srážkové vody musí být likvidovány v místě dopadu. Vyžaduje to rovněž vyhláška č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu.

Popis jednotlivých obcí

- 1) Město Lišov
- 2) Sídlo Červený Újezdec
- 3) Sídlo Hůrky
- 4) Sídlo Hrutov
- 5) Sídlo Dolní Miletín
- 6) Sídlo Horní Miletín
- 7) Sídlo Dolní Slověnice
- 8) Sídlo Horní Slověnice
- 9) Sídlo Kolný

- 10) Sídlo Levín
- 11) Sídlo Lhotice
- 12) Sídlo Velechvín
- 13) Sídlo Vlkovice

1) Město Lišov

Město Lišov (476.00 – 538.00) se nachází cca 11 km severovýchodně od města České Budějovice. Ve městě je trvale hlášeno 3156 obyvatel (stav k 31.12.2013). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Město Lišov má vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, na který je napojeno 95 % trvalých obyvatel a 100 % rekreatantů. Obyvatelé nezásobení z vodovodu pro veřejnou potřebu jsou zásobováni z domovních studní. Množství vody v domovních studních je nedostačující, kvalita vody není známa.

Lišov je napojen na vodovod Úsilné - Lišov - Hůry z vodojemu Lišov 650 m³ (561.70/556.70) s redukcí tlaku.

Přívodní výtlačný řad z ČS Úsilné do VDJ Lišov je TLT 250 délka 1006 m, OC 200 délka 3750 m, TLT 200 délka 3207 m. Zásobní a rozvodné řady jsou z IPE 90 – 160 v délce 2752 m a TLT 80 – 200 v délce 9576 m.

Vodovodních přípojek je 733.

Zdrojem požární vody je požární nádrž.
Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Návrh:

Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován. Navrhuje se obnova části rozvodných řadů a přívodního řadu a rozšíření rozvodné vodovodní sítě v lokalitách určených k zástavbě.

Kanalizace

Stav:

Odpadní vody z celého území obce jsou čištěny na nové ČOV Lišov (vybudována v roce 2002) s parametry:

Q₂₄ = 847 m³/d

BSK₅ = 225,60 kg/d

EO = 3760

a vypouštěny do Lišovského potoka.

Čistírna odpadních vod je mechanicko - biologická, s odbouráváním dusíku a fosforu a mechanickým odvodňováním kalu. (míchadlo aktivací nádrže, kontejner s odvodněním na písečném lapáku).

Jednotná kanalizace v obci je vybudována z trub o profilech DN 200 - 1000 mm z různých materiálů a v různých časových údobích. Celková délka kanalizace je 20,460 km.

Dešťové vody jednotné kanalizace jsou zaústěny do recipientů.

Mimo odpadních vod běžného komunálního charakteru se vyskytuje v obci ještě následující producent většího množství odpadních vod s těmito ukazateli:

Poř.číslo	Producent	Výroba	počet zaměstnanců	Q m ³ /d	BSK ₅ kg/d
1	JITONA		100	39,1	13,04
2	KOVOZET, s.r.o.		8	0,2	0,08
3	LIŠOVSKÝ NÁBYTEK		60	11,7	3,67
4	Sklenářství EGER		7	1,0	0,33
5	SOU NÁBYTKÁŘSTVÍ		220	8,3	3,3

Provozovatelem kanalizace je ČEVAK a.s.

Návrh:

Současná kapacita ČOV je vyhovující pro potřeby města. Ve městě se počítá s rozšířením kanalizační sítě.

S ohledem na technický stav stávající stokové sítě je navržena její průběžná obnova s termínem dokončení v roce 2050.

2) Sídlo Červený Újezdec

Obec Červený Újezdec (508.00 – 525.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 5 km severozápadně od ní. V obci je trvale hlášeno 43 obyvatel (stav k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst počtu obyvatel.

Vodovod

Stav:

Obec Červený Újezdec není v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu. Obyvatelé používají ke svému zásobení soukromé studny. Množství vody ve studních je nedostatečné, kvalita vody není známa.

V obci není přírodní zdroj požární vody.

Návrh:

V obci se v budoucnosti předpokládá vybudovat vodovod, který bude napojen na vodárenskou soustavu Římov na řad Chotýčany – Lhotice – Kolný.

Zásobní řad z Lhotic a rozvodné řady v obci jsou navrženy v délce cca 2,1 km DN 50.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá kanalizaci.

Odpadní vody od všech obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

Obec Červený Újezdec se nachází ve vnější části pásma hygienické ochrany II. stupně. S přihlédnutím na tuto skutečnost a na velikost obce není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících případně výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod, variantně je možné vybudovat domovní čistírny.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

3) Sídlo Hůrky

Obec Hůrky (444.00 – 464.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 3 km severovýchodně od ní. V obci je trvale hlášeno 224 obyvatel (stav k 1.1.2014).

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

V obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, na který je napojeno 15 % obyvatel. Obec Hůrky je napojena na vodovodní síť města Lišov (vodojem Lišov 650 m³ 561.70/556.70 s redukcí tlaku). Zásobní řad z osady Sosní do Hůrek je z rPE 63 v délce 2460 m. Rozvodné řady jsou z rPE 50 délky 730 m, přípojek v obci je 15 ks.

V obci není přírodní zdroj požární vody, obcí protéká Hůrecký potok.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s

Návrh:

Je zpracován projekt (2011) "Napojení místní části Hůrky na vodovodní řad města Lišov" Trasa je vedena podél stávajícího vodovodu Sosní - Hůrky PE d.63 v délce 2660 m případně Lišov-Hůrky PE d.90, délky 1470 m.

Rozvodné řady v obci Hůrky PE d.63 o celkové délce 1910 m

Kanalizace

Stav:

Obec nemá kanalizaci.

Odpadní vody od 20 % obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Částečně vybudovaná dešťová kanalizace, do které jsou některé ze septiků zaústěny, odvádí tyto vody do Hůreckého potoka.

Odpadní vody od 70 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Asi 10 % obce je napojeno na balenou ČOV Zemědělského družstva Lišov.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Hůrky nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev a na velikost obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulaci jímky pro zachycování odpadních vod a případně výstavbu nových akumulací jímek. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

4) Sídlo Hrutov

Obec Hrutov (474.00 – 495.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 3 km severně od ní. V obci je trvale hlášeno 24 obyvatel (k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav: Obec Hrutov není v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu. Obyvatelé používají ke svému zásobení soukromé studny. Množství vody ve studních je dostatečné, kvalita vody není známa.

V obci není přírodní zdroj požární vody.

Návrh:

S ohledem na velikost této místní části a vzhledem k tomu, že stávající zdroje mají dostatek vody, se neuvažuje s výstavbou vodovodu s centrálním zdrojem. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu ve využívaných studních. V případě, že nebude vyhovovat Vyhlášce 376/2000 Sb. – Pitná voda, bude vhodné využít individuální úpravu vody nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Kanalizace

Stav: Obec nemá kanalizaci.

Obec se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev.

Odpadní vody od všech obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Hrutov nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje a k velikosti obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících případně výstavbu nových akumulací jímek pro zachycování odpadních vod.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

5) Sídlo Dolní Miletín

Obec Dolní Miletín (448.00 – 460.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 3 km východně od ní. V obci je trvale hlášeno 60 obyvatel (k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Dolní Miletín má vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. V r. 2004 byla celková délka vodovodních řadů délky 840 m, do r. 2010 byla rozšířena o dalších 900 m. Nenapojení obyvatelé jsou zásobováni pitnou vodou z domovních studní. Množství vody ve studních je dostatečné, kvalita vody není známa.

Dolní Miletín je napojen na vodovodní síť města Lišov (vodojem Lišov 650 m³ 561.70/556.70 s redukcí tlaku). Řad z Lišova do VDJ Sosní (150 m³) je z IPE 110 v délce 1650 m. Vodovodní řad z Dolního Miletína dále pokračuje do Dolních a Horních Slověnic. Původní rozvodné řady jsou z IPE 90 v délce 840 m, nově dobudované řady jsou DN 80 v délce 900 m.

V obci není přírodní zdroj požární vody.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s. majitelem je město Lišov.

Návrh:

Po rozšíření vodovodní sítě je stávající systém zásobování obce pitnou vodou vyhovující. Do budoucna se počítá s rozšiřováním vodovodní sítě v souvislosti s rozšiřující se zástavbou.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá splaškovou kanalizaci.

Obec se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev.

Odpadní vody od 65% obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Ostatní mají bezodtoké jímky s vývozem kalu na ČOV. Částečně vybudovaná dešťová kanalizace, do které jsou septiky zaústěny, odvádí tyto vody do Miletínského potoka.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Dolní Miletín nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev a na velikost obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Proto bude nutné zajistit v obci obnovu stávajících septiků na akumulární jímky, případně vybudování domovních čistíren.

Předpokládá se, že veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

Stávající kanalizace bude fungovat pouze jako dešťová.

6) Sídlo Horní Miletín

Obec Horní Miletín (454.00 – 470.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 5 km východně od ní. V obci je trvale hlášeno 85 obyvatel (stav k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Obec Horní Miletín je v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Napojení bylo provedeno na vodovodní síť obce Dolní Miletín. Dolní Miletín je napojen na vodovodní síť města Lišov (vodojem Lišov 650 m³ 561.70/556.70 s redukcí tlaku). Zásobní řad pro Horní Miletín je délky cca 700 m DN 80, rozvodné řady v obci jsou v délce cca 800 m DN 80.

Obyvatelé používají ke svému zásobení soukromé studny. Množství vody ve studních je dostatečné, její kvalita není známa.

Zdrojem požární vody je požární nádrž.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Návrh:

Po realizaci vodovodu pro veřejnou potřebu je systém zásobování obce pitnou vodou vyhovující. Rozšiřování vodovodní sítě bude probíhat v souladu s novou zástavbou.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá splaškovou kanalizaci.

Obec se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev. Odpadní vody od 50% obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Částečně vybudovaná dešťová kanalizace, do které jsou některé ze septiků zaústěny, odvádí tyto vody do Miletínského potoka. Odpadní vody od 50 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Horní Miletín nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev a na velikost obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulární jímky, rekonstrukci stávajících případně výstavbu nových akumulárních jímek pro zachycování odpadních vod, případně výstavbu domovních čistíren.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

Stávající kanalizace bude sloužit pouze jako dešťová.

7) Sídlo Dolní Slověnice

Obec Dolní Slověnice (431.00 – 446.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 5 km severovýchodně od ní. V obci je trvale hlášeno 93 obyvatel (stavk 1.1.2014).

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Dolní Slověnice je v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Napojení bylo provedeno na vodovodní síť obce Dolní Miletín. Dolní Miletín je napojen na vodovodní síť města Lišov (vodojem Lišov 650 m³ 561.70/556.70 s redukcí tlaku).

Zásobní řad pro Dolní Slověnice (a současně i Horní Slověnice) je v délce 2,8 km DN 80, rozvodné řady v obci jsou v délce cca 1,2 km DN 80.

Do vybudování veřejného vodovodu využívali obyvatelé ke svému zásobení soukromé studny.

Zdrojem požární vody je rybník.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Návrh:

Po realizaci vodovodu pro veřejnou potřebu je systém zásobování obce pitnou vodou vyhovující. Rozšiřování vodovodní sítě bude probíhat v souladu s novou zástavbou.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá kanalizaci.

Odpadní vody od 50% obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Částečně vybudovaná dešťová kanalizace, do které jsou některé ze septiků zaústěny, odvádí tyto vody do rybníka Dvořiště.

Odpadní vody od 50 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Dolní Slověnice nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev a na velikost obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulární jímky a rekonstrukci stávajících. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to

místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

8) Sídlo Horní Slověnice

Obec Horní Slověnice (434.00 – 454.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 6 km severovýchodně od ní. V obci je trvale hlášeno 88 obyvatel (stav k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna nárůst počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHKO Třeboňsko a v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Horní Slověnice má vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Napojení bylo provedeno na vodovodní síť obce Dolní Miletín (který je napojen na vodovodní síť města Lišov - vodojem Lišov, 650 m³ 561.70/556.70 s redukcí tlaku).

Zásobní řad pro Horní Slověnice (a současně i Dolní Slověnice) je v délce cca 2,8 km DN 80, rozvodné řady v obci jsou v délce cca 1,9 km DN 80. Před vybudováním veřejného vodovodu využívali obyvatelé ke svému zásobení soukromé studny. Množství vody ve studních je dostatečné, její kvalita není známa.

Zdrojem požární vody je rybník.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Návrh:

Po realizaci nového vodovodu pro veřejnou potřebu je systém zásobování obce pitnou vodou vyhovující. Případné rozšiřování vodovodní sítě bude realizováno v souladu s rozšiřující se zástavbou.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá splaškovou kanalizaci.

Obec se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev. Odpadní vody od 70% obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Částečně vybudovaná dešťová kanalizace, do které jsou některé ze septiků zaústěny, odvádí tyto vody do rybníka Dvořiště.

Odpadní vody od 30 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Horní Slověnice nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev a na velikost obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulární jímky a rekonstrukci stávajících. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

9) Sídlo Kolný

Obec Kolný (510.00 – 522.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 6 km severozápadně od ní. V obci je trvale hlášeno 50 obyvatel (stav k 1.1.2014).

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Kolný má od roku 2003 vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Na vodovod je napojeno 85% trvalých obyvatel. Obyvatelé nenapojení na vodovod jsou zásobováni pitnou vodou z domovních studní. Množství vody ve studních je nedostatečné, její kvalita není známa.

Vodovod je napojen na vodárenskou soustavu Římov na řad Chotýčany – Lhotice. Zásobní řad Lhotice – Kolný je z IPE 90 v délce 2585 m, rozvodné řady z rPE 63 v délce 937 m. V obci je 23 vodovodních přípojek v celkové délce 450 m.

Zdrojem požární vody je návesní rybník.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Návrh:

Vodovod je nový, případné rozšiřování vodovodní sítě bude realizováno v souladu s rozšiřující se zástavbou.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá kanalizaci.

Obec se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev. Odpadní vody od všech obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Kolný nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev a na velikost obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících či výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod, případně výstavbu domovních čistíren odpadních vod.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

10) Sídlo Levín

Obec Levín (458.00 – 480.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 2 km severně od ní. V obci je trvale hlášeno 32 obyvatel (stav k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Levín není v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu. Obyvatelé používají ke svému zásobení soukromé studny. Množství vody ve studních je dostatečné, její kvalita není vyhovující.

Zdrojem požární vody v obci je návesní rybník.

Návrh:

S ohledem na velikost této místní části se neuvažuje s výstavbou vodovodu s centrálním zdrojem. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody. Je nutné provést individuální úpravu soukromých studní. Trvale je však třeba sledovat kvalitu ve využívaných studních. V případě, že nebude vyhovovat Vyhlášce 376/2000 Sb. – Pitná voda, bude vhodné využít individuální úpravu vody nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá vybudovanou kanalizaci.

Odpadní vody od všech obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Levín nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje a na velikost obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizační síť.

Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících či výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod, případně výstavbu domovních čistíren odpadních vod. Obec má vypracován projekt dešťové kanalizace s možností zaústění domovních čistíren. Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

11) Sídlo Lhotice

Obec Lhotice (498.00 – 530.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 7 km severozápadně od ní. V obci je trvale hlášeno 110 obyvatel (stav k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst v počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Lhotice má v roce 2003 vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, na který je napojeno 90 % obyvatel. Obyvatelé nenapojení na vodovod jsou zásobováni pitnou vodou z domovních studní. Množství vody ve studních je nedostatečné, kvalita vody není vyhovující.

Vodovod je napojen na vodárenskou soustavu Římov, na rozvodný řad Chotýčany.

Chotýčany jsou zásobovány z VDJ Chotýčany (2x6000m³) s ATS. Zásobní řad Chotýčany – Lhotice je z IPE 90 délky 1610 m, rozvodné řady z rPE 63 délky 538 m. V obci je 41 vodovodních přípojek v celkové délce 800 m.

Zdrojem požární vody v obci je návesní rybník.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Návrh:

Rozšiřování vodovodní sítě bude realizováno v souladu rozšiřující se zástavbou.

Kanalizace

Stav:

Obec má vybudovanou částečnou dešťovou kanalizaci.

Obec se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev.

Odpadní vody od všech obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

Obec připravuje vybudování dešťové kanalizace v celkové délce asi 180 m, která by odváděla povrchové dešťové vody z komunikací a vyčištěných splaškových vod kanalizační stokou s vyústěním do bezejmenné vodoteče.

V obci bude nutné zajistit rekonstrukci stávajících či výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod, případně výstavbu domovních čistíren odpadních vod.

Variantním řešením by v budoucnu mohla být výstavba splaškové kanalizace a ČOV, umístění této stavby územní plán nenavrhuje.

12) Sídlo Velechvín

Obec Velechvín (488.00 – 51300) je místní částí města Lišov a nachází se cca 4 km severozápadně od ní. V obci je trvale hlášeno 101 obyvatel (k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna nárůst počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Velechvín má v roce 2003 vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, na který je napojeno 90 % obyvatel. Obyvatelé nenapojení na vodovod jsou zásobováni pitnou vodou z domovních studní. Množství vody ve studních je nedostatečné, kvalita vody není známa.

Vodovod je napojen na vodárenskou soustavu Římov z VDJ Chotýčany (2x6000 m³) s ATS, na řad Chotýčany – Lhotice – Kolný. Zásobní řad Kolný – Velechvín je z rPE 63 délky 2351 m, rozvodné řady z rPE 63 délky 1864 m. V obci je 40 vodovodních přípojek v celkové délce 800 m.

Zdrojem požární vody v obci je rybník.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Návrh:

Vodovod je nový, případné rozšiřování vodovodní sítě bude realizováno v souladu s rozšiřující se zástavbou.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá kanalizaci.

Odpadní vody od všech obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na velikost obce není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulární jímky. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

13) Sídlo Vlkovice

Obec Vlkovice (473.00 – 483.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 5 km jižně od ní. V obci je trvale hlášeno 99 obyvatel (stav k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Vlkovice je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zásobeno je 90 % obyvatel. Obyvatelé nepřipojení na vodovod pro veřejnou potřebu používají ke svému zásobení soukromé studny. Množství vody ve studních je nedostatečné, kvalita vody není známa.

Zdrojem vodovodu pro veřejnou potřebu je vodovod Štěpánovice. Voda z vrtu 3 l/s natéká bez úpravy do vodojemu 250 m³ (503.85/500,55) a odtud gravitačně do spotřebiště. Zásobní řad IPE 90 pro Vlkovice je napojen na zásobní řad IPE 90 obce Štěpánovice na okraji obce Štěpánovice. Řad do Vlkovice je délky 2,6 km, na trase je napojena osada Skalice.

Rozvodné řady v obci jsou délky cca 1,5 km z IPE 75.

Zdrojem požární vody jsou rybníky v obci.

Provozovatelem vodovodu je obec Štěpánovice.

Návrh:

Vodovod je nový, kromě běžné údržby a oprav se neuvažuje s žádnou významnou investicí.

Ve fázi zpracované projektové dokumentace (2011) je stavba vodovodu Zvíkov napojeného na vodovod obce Vlkovice, tedy na vodovod Štěpánovice. Na zásobní řad pro Štěpánovice je napojen zásobní řad do VlkoVIC. Nový zásobní řad pro obec Zvíkov IPE 100 délky cca 1,509 km se napojí na vodovod v obci Vlkovice a bude na začátku obce Zvíkov ukončen podzemní akumulární nádrží (50 m³) a armaturní komorou s čerpací stanicí (se 3 čerpadly) pro rozvod vody po obci.

Kanalizace

Stav:

Obec má vybudovanou částečnou dešťovou kanalizaci.

Odpadní vody od všech obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S ohledem na velikost obce není investičně a provozně výhodné budovat v obci čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících či

výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod, případně výstavbu domovních čistíren odpadních vod.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

Vodoteče a vodní plochy

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Katastrální území Vlkovice a Kolný je zařazeno mezi zranitelné oblasti a je proto potřeba okolo vodních toků zakládat a udržovat trvalé travní porosty, respektovat podmínky stanovené pro používání a skladování hnojiv, statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.

Návrh: V rámci řešení území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy. Navrhují se protipovodňová opatření, viz. kapitola I.e.4. Na rozhraní k.ú. Hůrky a Levín je navržena vodní plocha PV.1.H. a severně od města Lišov, poblíž stávajícího sportoviště, je navržena plocha PV.1.L se zelení.

U navrhovaných dopravních staveb je řešeno odvodnění vlastním odvodňovacím systémem se zpomalením odtoku přívalových dešťových srážek v navrhovaných retenčních nádržích, tak aby nedocházelo k lokálním záplavám samotné komunikace a navazujících pozemků.

➤ Zdůvodnění zásobování el.energií

Výroba a distribuce elektrická energie

Nejvýznamnějším distributorem elektřiny v oblasti Lišova je E-ON a.s., která je také provozovatelem distribuční sítě ZVN, VVN, VN, NN a distribučních trafostanic VN/NN. Elektrická energie je přiváděna po venkovních vedeních 22 kV.

Systém energetiky v současné době vyhovuje stávající spotřebě a požadavkům odběratelů. V rámci navrhované zástavby by mohlo dojít v sítích NN některých lokalit k částečnému podpětí, případně k nedostatku výkonu elektrického zdroje TS. Aby k tomu nedošlo, je potřeba podle aktuální potřeby vybudovat nové TS. Umístění případných nových trafostanic bude upřesněno v Územních studiích nebo v dalších stupních projektové dokumentace.

Energetická koncepce

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. V navrhovaných plochách mohou být v případě potřeby na vyčleněných plochách vybudovány nové transformační stanice, které se napojí na stávající rozvody VN. Umístění musí být umožněno volného přístupu správce sítě. Kabelová vedení VN a NN ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě v souladu s příslušnými normami. Podmínky využití stávajících ochranných pásem a ochranných pásem navržených vedení elektrických sítí musí být plně respektována.

Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, elektrické pohony a nutné technologické procesy. Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze ojediněle jako doplněk k ostatním topným médiím. V případě využití elektrické energie pro vytápění doporučuje se použít přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory. S ohledem na krajinný ráz nejsou ve správním území obce navrhovány větrné ani fotovoltaické elektrárny, s výjimkou možného osazení fotovoltaických panelů na střeších domů.

Navrhujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

Rozvoj elektrických sítí

Konkrétní rozvoj elektrických sítí bude řešen podle aktuálního rozvoje obce postupu výstavby a naplňování jednotlivých zastavitelných ploch. Trasy elektrických sítí, případně přesné umístění nových distribučních trafostanic bude předmětem řešení jednotlivých zastavitelných ploch v dalších stupních projektové dokumentace.

V souladu s projektovou dokumentací společnosti E-on je navrženo posílení obce Hůrky o novou distribuční trafostanici s venkovní přípojkou VN a dle podkladů firmy ASA je navržena přeložka venkovního vedení VN u města Lišov východně od skládky komunálního odpadu.

Město Lišov je zásobováno z 19 současných trafostanic s vyhovujícím technickým vybavením. Pro město Lišov je navrženo 5 nových či rekonstruovaných distribučních trafostanic 22/0,4 KV. V rozvojových plochách s povinností zpracování územní studie provedí zásobování elektrickou energií studie.

Telekomunikační zařízení, spoje

Hlavní trasy telekomunikačních (optických) kabelů budou uloženy ve výkopu v chodnicích a v zelených pásích podél komunikací. Stávající trasy včetně jejich ochranných pásem jsou respektovány. Nové rozvody, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Radiokomunikační sítě

Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením ani sítěmi. Nové zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích. Jsou respektována ochranná pásma elektronických komunikačních zařízení i vedení.

➤ Zdůvodnění zásobování teplem a plynem, produktovody

Stavby nadmístního významu

TI.Ep.7.LH, TI.Ep.7.K - Koridor pro VTL plynovod Ševětín - Hosín

Dle ZÚR JČK v platném znění Ep7 – VTL plynovod Ševětín – Hosín.

V k.ú. Kolný a Lhotice u Českých Budějovic je vymezen koridor v šířce 115-200m pro VTL plynovod sloužící pro budoucí propojení dvou větví vysokotlakých plynovodů a umožní napojení dalších obcí. Vymezení koridoru je ponecháno v proměnné šířce v souladu s AZÚR JČK z důvodu absence podrobnější projektové dokumentace a neznámé návaznosti koridoru na k.ú. Dobřejovice u Hosína. V části je koridor veden v překryvné funkci s plochou dopravní infrastruktury pro dálnici D3, bude nutné zajistit koordinaci obou záměrů.

Zásobování teplem

Stávající teplovodní síť z kotelny města u základní školy zůstává v provodu pro současné odběratele.

Zásobování plynem

Územím prochází VTL plynovod vedoucí z k.ú. Štěpánovice do k.ú. Dunajovice s přívodem do města Lišov, kde plyn přes regulační stanici VTL/STL dále rozváděn STL plynovody. Na území města Lišova je v bilanci plynu uvažováno s 100% plynofikací u nově navržené zástavby. Místní část Vlčkovice je v současné době napojena na STL plynovod ze Štěpánovic. Ostatní místní části jsou zásobeny teplem z malých kotelen do 50KW, případně lokálními topidly na pevná paliva. U těchto místních částí je výhledově uvažováno splynofikací STL plynovodu.

Regulační stanice - stav:

VTL RS – 2x sever města Lišov, 1x západně od sídla Dolní Miletín

STL RS – 1x sever města Lišov

Produktovody

Západním okrajem řešeného území (k.ú. Lhotice u Českých Budějovic, Červený Újezdec a Lišov) prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO a.s. s jejím ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v platném znění, a podle ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

Všechny stavby a činnosti (např. zástavba, polní cesty, koridory atd.) plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN. V území dotčeném vlastním vedením trasy produktovodu je nutné počítat i s výkonem práva provozovatele podzemního produktovodu, kterým je ČEPRO a.s.. Je tudíž potřeba umožnit vstupovat, vjíždět při stavbě, provozování, opravách, změnách nebo odstraňování podzemního potrubního dálkovodu na nemovitosti dotčené produktovodem a odstraňovat a oklešťovat stromy. Ochranné pásmo produktovodu je vymezeno 300 m po obou stranách od osy potrubí a vyplývá ze zákona č. 189/1999 Sb., v platném znění a ČSN 650204. Zákon dle §3 stanovuje:

(2) Skladovací zařízení, produktovody a ropovody jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu
(3) Skladovací zařízení, produktovody a ropovody jsou k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob a k zamezení nebo zmírnění účinků jejich případných havárií chráněny ochrannými pásmy. Ochranné pásmo tvoří prostor, jehož hranice jsou vymezeny svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 150 m na všechny strany od půdorysu těchto zařízení. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo vydáním územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení těchto zařízení do provozu. Ochranné pásmo skladovacího zařízení, produktovodu a ropovodu zaniká jeho trvalým vyřazením z provozu nebo odstraněním stavby; v pochybnostech o tom, zda ochranné pásmo zaniklo, rozhoduje na žádost vlastníka pozemku nebo stavby dotčené ochranným pásmem Správa.

(4) V ochranném pásmu skladovacího zařízení, produktovodu a ropovodu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit produktovod, ropovod nebo skladovací zařízení nebo omezit nebo ohrozit jejich bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození skladovacího zařízení, produktovodu nebo ropovodu.

Pro produktovody, jejichž stavba byla povolena do dne 30.6.2013, je šířka ochranného pásma stanovena vládním nařízením číslo 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu, a ochranné pásmo je vymezeno do vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí. Vládní nařízení č. 29/1959 Bs. Bylo zrušeno zákonem č. 161/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 189/1999 Sb. Zákon č. 161/2013 Sb. potvrdil, že ochranná pásma vzniklá podle vládního nařízení č. 29/1959 Sb. zůstávají zachována.

Pro obytnou zástavbu obcí, které jsou součástí města Lišova i vlastního města, platí podle platných zákonů i normy min. 150 m bezpečnostní vzdálenost od trasy produktovodu a to z důvodu zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku.

Jednotlivé zastavitelné plochy dotčené vzdáleností 150 metrů od trasy produktovodu mají v kapitole I.c. stanoveny upřesňující podmínky využití:

SOV.3.LH: Všechny stavby a činnosti situované zastavitelné ploše musí být v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s. Minimální vzdálenost mezi dvěma stavbami umístěnými ve vzdálenosti do 150m od trasy produktovodu musí být 50 metrů.

SOM.1.L: Všechny stavby a činnosti situované zastavitelné ploše musí být v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s. Minimální vzdálenost mezi dvěma stavbami umístěnými ve vzdálenosti do 150m od trasy produktovodu musí být 50 metrů.

Pro výstavbu pod 150 m od osy produktovodu je možné umístit pouze osaměle stojící stavby dle ČSN 650204 a to po udělení výjimky od společnosti ČEPRO.

- Minimální vzdálenost stavby od produktovodu bude 70 m
- Minimální vzdálenost mezi dvěma stavbami bude 50 m)

V zastavitelné ploše je přípustné umístění **max. 1 objektu** (stavba hlavní s pohybem osob, garáž, studna nebo skleník), přičež objekt musí být vzdálen min. 50 m od okolních staveb (RD, garáže, skleníky, studny).

SOM.2.L: Všechny stavby a činnosti situované zastavitelné ploše musí být v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s.

V části plochy situované ve vzdálenosti 150m od trasy produktovodu je možné umístit pouze zahrady s oplocením a zelení.

SOM.4.L: Všechny stavby a činnosti situované zastavitelné ploše musí být v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s. Pro výstavbu do 150 m od osy produktovodu je možné umístit pouze osaměle stojící stavby dle ČSN 650204 a to po udělení výjimky od společnosti ČEPRO - minimální vzdálenost mezi dvěma stavbami (RD, garáž, skleníky a studny) umístěnými ve vzdálenosti do 150m od trasy produktovodu musí být 50 metrů.

DS.I/34.L: -dodržet podmínky křížení s produktovodem podle ČSN 65 0204

DS-P.1.L: - respektovat zabezpečovací pásmo dálkovodu podle ČSN 65 0204

➤ **Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**

(Ing. Jiří Wimmer)

Charakteristika území - přírodní podmínky.

Geomorfologie: Z hlediska regionálního členění reliéfu České republiky náleží sledované území provincii Česká vysočina, soustavě Česko-moravské, podsoustavě Jihočeské pánve, celku Třeboňská pánev, podcelku Lomnická pánev, okrsku Borkovická pánev (IIB-2A-1), podcelku Lišovský práh, okrskům Dobrovodská pahorkatina a Hlubocká pahorkatina (IIB-2C-2, IIB-2C-2) a dále podsoustavě Středočeská pahorkatina, celku Tábořská pahorkatina, podcelku Písecká pahorkatina, okrsku Ševětínská vrchovina.

Geologie: západní a jihozápadní část zaujímají granulity a granulitické ruly moldanubického krystalinika, větší část území tvoří pískovce, slepence, jílovce a prachovce svrchního oddílu klikovského souvrství (mezozoikum - křída), ojediněle s vložkami granitu. Nivy vodních toků jsou vyplněny čtvrtohorními nivními a svahovými sedimenty, místy jsou vytvořeny překryvy paleozoických sprašových hlín.

Půdní poměry: Na území převládají hnědé půdy a hnědé půdy kyselé, podzolované, s různým stupněm oglejení, půdy oglejené. Nejrozšířenějším půdotvorným substrátem jsou horniny krystalinika, především žuly a ruly, ve východní a severní části mezozoické jílovce klikovského souvrství. Zejména podél toků a vterénních depresích jsou zastoupeny půdy glejové.

Klimatické poměry: Podle Atlasu podnebí lze řešené území zařadit do mírněteplé oblasti, zasahuje do okrsku B₅, který představuje oblast mírně teplou, mírně vlhkou, vrchovinovou (Z část území) a okrsku B₃, který představuje oblast mírně teplou, mírně vlhkou, smírnou zimou, pahorkatinovou (V část území). Podle klimatické klasifikace E. Quitta z r. 1970 náleží celé území k mírně teplé klimatické oblasti a v rámci ní k jednotkám MT 9 (střední část a Zokraj), MT 5 (Z část) a MT 10 (V část).

Hydrologická charakteristika: Zájmové území náleží do povodí 1-06-03 Vltava od Malše po Lužnici a 1-07-02 Lužnice od státní hranice po Nežárku.

V území jsou zastoupeny následující dílčí povodí:

1-06-03-051 – Kyselá Voda po Dobrou Vodu
1-06-03-052 – Dobrá Voda
1-06-03-056 – Rudolfovský potok
1-06-03-063 – Dobřejevický potok
1-06-03-064 – Vltava od Dobřejevického potoka po Libochovku
1-06-03-065 – Libochovka
1-07-02-051 – Miletínský potok po Lišovský potok
1-07-02-052 – Lišovský potok
1-07-02-053 – Miletínský potok od Lipovského potoka po Hůrecký potok
1-07-02-054 – Hůrecký potok
1-07-02-055 – Miletínský p.od Hůreckého p.po hráz Dvořiště a křížení se Zlatou stokou
1-07-02-060 – Ponědražský potok po křížení se Zlatou stokou
1-07-02-071 – Zlatá stoka
1-07-02-060 – Zlatá stoka (s Miletínským potokem)

Fytogeografická a fytoocenologická charakteristika: Z hlediska fytogeografického členění ČR (Dostál 1957) lze řešené území zařadit do oblasti A - oblast středoevropské lesní květeny - Hercynicum, podoblasti A3 - podoblast přechodné květeny hercynské - *Subhercynicum*, obvodu c - obvod rybníční a pískovcové květeny hercynské *Boreo-hercynicum*. Podle regionálně fytogeografického členění ČR (Květena ČR) můžeme území zařadit do fytogeografické oblasti mezofytikum, obvodu Českomoravské mezofytikum, do okresu 39. Třeboňská pánev (většina území), 37p Šumavsko-Novohradské podhůří-Novohradské podhůří (JZ část), 40a Jihočeská

pahorkatina-Písecko-hlubocký hřeben a 40c Jihoč. pah.-Lhotický perm (Z část). Dle lesních oblastí (Plíva, Žlábek 1986, ÚHÚL 2002) lze území zařadit do přírodní lesní oblasti č.10 – Středočeská pahorkatina a č.15 – Jihočeské pánve. Podle geobotanické mapy (Mikyška R. et al) představuje největší část území jednotka Qa – Acidofilní doubravy, okolo vodních toků jednotka AU – Luhy a olšiny, maloplošně v okolí Kyselé vody jednotka C – Dubohabrové háje. Podle Mapy potenciální přirozené vegetace České republiky (Neuhäuslová, 1998) je v zájmovém území mapována potenciální vegetační jednotka: **36** – biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum*, *Abieti-Quercetum*).

Biogeografická charakteristika: celé území zasahuje do bioregionu Třeboňského (1.31), Českokrumlovského (1.43) a Bechyňského (1.21), do biochory-**3BL** Erodivané plošiny na permu v suché oblasti 3. v.s., **-4BL** Erodivané plošiny na permu v suché oblasti 4. v.s., **-4BR** Erodivané plošiny na kyselých plutonitech v suché oblasti 4. v.s., **4BS** Erodivané plošiny na kyselých metamorfitech 4. v.s., **4Do** Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s., **4PS** Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. v.s., **4Ro** Vlhké plošiny na kyselých horninách 4. v.s., **-4RR** Plošiny na kyselých plutonitech v suché oblasti 4. v.s., **-4RS** Plošiny na metamorfitech v suché oblasti 4. v.s., **4To** Rovinné sníženiny s kyselými mokřými sedimenty v pánvích 4. v.s. V území převažují STG 4AB3 Fageta abietino-quercina (jedlodubové bučiny), 4B3 Fageta typica (typické bučiny), 4AB4 Abieti-querceta roboris-piceae (smrkové jedlové doubravy), 4B4 Abieti-querceta roboris fagi (jedlové doubravy s bukem), 4BC5a Fraxini-alneta superiora (jasanové olšiny vyššího stupně), 4AB5b Betuli-alneta superiora (březové olšiny vyššího stupně), 4BC5b Alneta superiora (olšiny vyššího stupně).

Ochrana přírody a územní ochrana.

V území je vyhlášena PR Dvořiště (kód 1405) a dva památné stromy: Žižkův dub (kód 103268) a Lišovské lípy (kód 103257). Obecně ze Zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou v zájmovém území chráněny lesy, rybníky a vodní toky s nivami, skladebné prvky ÚSES. Obecnou ochranu požívají všechny rostliny a živočichové. V území je evidován mokřady regionálního významu R.CB.09 Dvořiště dle publikace *Mokřady České republiky* (Hudec K., Husák Š., Janda J., Pellantová J. (eds.), 1999).

Kostra ekologické stability.

Kostru ekologické stability v řešeném území tvoří krajinné segmenty s koeficientem ekologické stability (KES) 3 a vyšším. Nejstabilnějšími segmenty jsou lesní porosty a vodní toky a nádrže s břehovými porosty (KES 3-5), s určitými výhradami do kostry můžeme zařadit i polokulturní louky v nivách vodních toků (KES 2-3) a přerušované liniové výsadby podél komunikací. Plochy mimo kostru jsou tvořeny segmenty s KES 0-2 (zastavěné plochy, plochy zeleně v obcích, kulturní intenzivní luční porosty a orná půda).

Koncepce návrhu skladebných prvků územního systému ekologické stability.

Podklady využité při vymezení ÚSES

1. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje
2. Krajský generel ÚSES Jihočeského kraje

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES

Pro vymezení skladebných prvků nadregionální a regionální úrovně byla použita vrstva ze ZÚR Jihočeského kraje v platném znění (podkladem byl Generel nadregionálního a regionálního ÚSES Jihočeského kraje – dále KG, Ing. Aleš Friedrich; úpravy prvků ÚSES v rámci 1. Aktualizace ZÚR JČK zhotovil Ing. Vladimír Mackovič, U-24, s.r.o., Praha), která byla upřesněna a v některých případech modifikována dle aktuálního stavu a za použití mapových podkladů KN a ortofotomapy. K místním změnám došlo při úpravě hranic vedení osy nadregionálního biokoridoru K117 v lesním komplexu Klíny, na východ od osady Kláuda, kde bylo vymezeno v souladu s 1. aktualizací ZÚR JČK regionální biocentrum **RBC 4077** Budějovický les (vložené do nadregionálního biokoridoru), upravené ve vazbě na trasu plánovaného obchvatu Lišova. (Ve verzi návrhu územního plánu pro společné jednání byla v místě RBC4077 vymezena lokální biocentra LBC0304 a západní část LBC0303 jako rezerva pro budoucí RBC, součástí RBC je i původní LBC1291). Vymezení je oproti ZÚR JČK v platném znění zpřesněno dle hranic pozemků a lesnických map a upřesněno v lokalitě Klíny ve vazbě na dokumentaci pro územní rozhodnutí *I/34 Lišov – Vranín*, (zhotovitel Pragoprojekt, 11/2009), kdy je z biocentra vyňat koridor pro stavbu; v jižní části je hranice biocentra zpřesněna ve vazbě na hranice vnější prostorové úpravy lesa resp. na porostní skupinu.

Nadregionální úroveň zasahuje do území mezofilníbučinou osou nadregionálního biokoridoru **NBK 117 Hlubocká obora - K118**. Tato osa zasahuje do území několika úseků s odlišnými charakteristikami aktuální vegetace (úseky vymezeny v ÚAP ORP CB). Do NBK jsou vložena tři regionální biocentra **RBC759 Mojský les**, **RBC758 Vlčí jáma** a **RBC 4077 Budějovický les**. Mezi regionálními biocentry jsou vložena lokální biocentra (nadregionálního významu) **LBC1284 Chyňava**, **LBC1286 Zemanka** a **LBC1287 Vávra**. Regionální biocentra **RBC757 U Zeleného kříže** a **RBC756 Dvořiště** jsou propojena regionálními biokoridory **RK4042 U Zeleného kříže-Sosničky**, **RK383 U Zeleného kříže-Dvořiště** a **RK384 Dvořiště-Stará řeka**. Na Miletínském potoce je vymezeno **RBC1903 Miletín**, které je na sever propojeno přes Miletínský potok a rybník Dvořiště biokoridorem **RK481 RBK384-Miletín**, a po Hůreckém potoce na západ s **RBC758 Vlčí jáma** regionálním biokoridorem **RK386 Vlčí jáma-Miletín**. **RBC758 Vlčí jáma** a **RBC759 Mojský les** jsou propojena regionálním biokoridorem **RK4100 Vlčí jáma-Mojský les** (nový NKÓD a název dle ZÚR JČK v platném znění, staré označení RK3038 Vlčí jáma-Světlík). Z **RBC759 Mojský les** vystupuje ven z území **RBK4101 Mojský les-Světlík** (staré označení jako v předchozím případě). Až na krátké úseky v nivě Hůreckého potoka jsou všechny skladebné prvky částečně až plně funkční, vymezené v krajinných segmentech s ekologickou stabilitou 3 a vyšší.

Lokální úroveň ÚSES

Lokální úroveň ÚSES byla převzata z vrstvy ÚSES ÚAP ORP České Budějovice, lokálně je vymezení prvků ÚSES zpřesněno či doplněno (LBK0480, LBK0481,...) ve vazbě na vymezení v územních plánech okolních správních území, při střetech se stávající zástavbou či svymezenými navrhovanými záměry (LBK0072).

Koordinace s ostatními zájmy v území

Vymezení skladebných prvků je v souladu s návrhem ÚP.

Návaznost na okolní území

Vymezení systému ÚSES je plně v souladu s napojením na sousední území tak jak je řešeno v ÚAP ORP České Budějovice.

Tabulka skladebných prvků ÚSES

NR-R úroveň

Označení v ÚP (NKOD)	ID/ KOD_UP K	NÁZEV	VÝZNA M	F_TYP	Výměra (ha)	POPIS
NBK K117 - úsek D (K117 úsek D)	NBK045	Hlubocká obora K118	NBK	částečně až optimální funkční	4,05	Část osy nadregionálního biokoridoru vedená kulturními lesními porosty s převahou smrku, místy s příměsí borovice, dubu, modřínu. Fytoceologie: lesní porosty na stanovištích chudšího křídla květnatých bučin sv. Fagion sylvaticae. V severní části zasahuje do biokoridoru dubová kmenovina s lipou a jasanem na stanovišti potačnické olšiny, fytoceologicky odpovídající přechodu k vlhkému křídlu dubohabřin.
NBK K117- úsek E (K117 úsek E)	NBK088	Hlubocká obora K118	NBK	částečně až optimální funkční	9,23	Část osy nadregionálního biokoridoru vedená kulturními lesními porosty s převahou smrku, místy s příměsí borovice, dubu, modřínu. Fytoceologie: lesní porosty na stanovištích květnatých bučin sv. Fagion sylvaticae, na chudších stanovištích sv. Luzulo-Fagion sylvaticae.
NBK K117- úsek F (K117 úsek F)	NBK013	Hlubocká obora K118	NBK	částečně až optimální funkční	Veden mimo ř.ú.	Část osy nadregionálního biokoridoru prochází různověkými lesními porosty, intenzivně obhospodávanými, obnovovanými holosečí s předsunutými náseky a kotlíky, se slabým podílem jemnějších způsobů obnovy. V porostech naprosto převažuje smrk s příměsí borovice, ojedinelé se vyskytuje jedle, modřín a dub (tento zejména podél rozdělovací sítě a účelových lesních komunikací). V mladých skupinách častý buk, lípa, klen, jedle, douglaska. Zápoj plný až mírně rozvolněný, staré kmenoviny mezernaté. Fytoceologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin z rámce sv. Luzulo-Fagion sylvaticae a chudšího křídla květnatých bučin sv. Fagion sylvaticae.
RBC756 (756)	RBC232	Dvoříště	RBC	optimální funkční	27,93	Regionální biocentrum je vymezeno ve výtopě rybníka Dvoříště. Hranice biocentra jsou shodné s vymezením PR Dvoříště (komplex vodní, litorální a rašelinistní vegetace, vyvinutý v části dlouhodobě nezatopené výtopy rybníka, s řadou vzácných a ohrožených rostlinných druhů a významnou mokřadní a tyrofilní entomofaunou). V biocentru vymezen mokřad regionálního významu R,CB:09 Dvoříště. Území lze charakterizovat jako minerotrofní rašelinistní oligo-mezotrofního charakteru, podmiňené výrony spodních vod z podloží svrchnokřídových a terciálních sedimentů Třeboňské pánve. Vegetace: litorální porosty vytvářejí typickou zonaci; směrem od volné hladiny je vytvořen úzký pruh zblochanových porostů as. Glycerietum maximae, dále navazuje až 50 m široký pruh vysokých ostřic as. Caricetum gracilis, pomístně v mozaice se třtinovými porosty as. Calamagrostietum canescens. V tůňkách a stokách se vyskytují maloplošné porosty as. Juncetum bulbosi a Ultricularietum australis. Vegetace rašelinistní je tvořena především nízkostébelnými ostřicovo-rašeliníkovými společenstvy svazu Caricion canescens-nigrae a Sphagno-Caricion canescens. Nejčastějším typem jsou porosty s dominantní Rhynchospora alba, as. Drosero anglicae-Rhynchosporietum albae. Velmi početná je zde i populace Drosera rotundifolia. Směrem k okrajům rašelinistní navazuje na předchozí fytoceozu nepravidelný pás ostřicovo-rašeliníkového společenstva s převahou Carex rostrata a se subdominantním Eriophorum angustifolium, které náleží k as. Sphagno recurvi-Caricetum rostratae (sv. Sphagno-Caricion canescens). Různé široké obvodový pás rašelinistní je tvořen rašeliními bezkolencovými porosty nejasné syntaxonomické hodnoty; v mechové patře převažují též rašeliníky. Do bezkolencových porostů pozvolna proniká nálet nízkých BO, a to jak od sousedního lesního komplexu, kde náletové mladá porosty vytvářejí dnes už pruh cca 100 m široký, tak směrem od rybníka, kde nízký borový nálet tvoří cca 20-30 m široký pás na nepatrně vyvýšeném terénu oddělujícím vlastní rašelinistní od epilitorálních porostů rybníka. Vegetace nevyužívané části rybníční výtopy je ponechána dlouhodobě samovolnému přirozenému vývoji. Samovolně suksese rašelinistní vegetace rašelinistní vegetace však pozvolna směřuje k uniformní výstavbě rašelinových společenstev a k jejich floristickému ochuzování.
RBC757 (757)	RBC217	U Zeleného kříže	RBC	částečně až optimální funkční	32,32	Regionální biocentrum vymezené v čistých borových porostech na přirozených stanovištích ve střední části lesního komplexu "Velevčinské pole". Převažuje BO v různověkých skupinách, místy s příměsí SM a MD, v mladších skupinách vtroušené DB, BR a VJ. Fytoceologie: kulturní bory na stanovištích společenstev z rámce sv. Dicrano-Pinion sylvestris (as. Vaccinio myrtilli-Pinetum, as. Cladonio rangiferinae-Pinetum), přecházející do borových doubrav z rámce sv. Quercion roboris (as. Vaccinio vitis-ideae-Quercetum roboris) podrost je druhově chudý.
RBC758 (758)	RBC220	Vičí jáma	RBC	částečně funkční	28,87	Biocentrum vložené do NR biokoridoru vymezené v lesním komplexu Vičí jáma v pahorkatině Lišovského prahu. Lesní porosty jsou tvořeny mozaikou převážně předmytných skupin, s převahou SM, s příměsí BO, významnou příměsí tvoří BK, DB a JD, vtroušená je BR, OL a VJ.

Označení v ÚP (NKOD)	ID/KOD_UP K	NÁZEV	VÝZNA M	F_TYP	Výměra (ha)	POPIS
RBC759 (759)	RBC073	Mojský les	RBC	částečně až optimální funkční	14,85	Jádro biocentra tvoří předmnýtné kmenoviny jednotlivě až skupinovitě smíšené, s rozvolněným zápojem až místy mezernaté, s poměrně rovnoměrným zastoupením SM, JD, BO, DB a BK, s vtroušenou OL. Fyocenologie: porosty lze rámcově zařadit do sv. Fagion sylvaticae (as. Galio rotundifolii-Abietetum albae), sv. Luzulo-Fagion sylvaticae (as. Luzulo-Abietetum albae). Kulturní a smíšené lesní porosty, nivě Dobré Vody i polokulturní louky ve svazích na okraji Lišovského prahu. Rozsáhlé regionální biocentrum vložené do NR biokoridoru vymezené v lesním komplexu Mojský les. Lesní porosty jsou tvořeny mozaikou převážně předmnýtných až mýtných skupin, kulturními porosty s převahou SM, s příměsí BO, významnou příměsí tvoří LP, BK, DB, vtroušená je JD, MD, BR, OL a DG. Zastoupení dřevin je následující: SM 72 DB 11 BO 6 LP 4 BK 3 JD 2 MD 1 OL 1 (DG, OS) +. Fyocenologie: lesní porosty na stanovištích květnatých bučin a jedlin sv. Fagion sylvaticae, místy přechody k dubohabřinám sv. Carpion betuli. Do biocentra jsou zahrnuty i luční porosty v nivě Dobré Vody, převážně polokulturní louky, místy na podrněných plochách až polopřirozeného charakteru, s vyšším zastoupením přirozené rostoucích druhů, s poměrně vysokou druhovou diverzitou. Luční a mokřadní společenstva lze rámcově zařadit do sv. Calthion palustris, Deschampsion cespitosae, Molinion caeruleae, Magno-Caricion elatae, Magno-Caricion gracilis, doprovodné dřevinné nárosty s převahou VRK a OL okolo vodoteče do as. Stellario nemorum-Alnetum glutinosae a as. Chaerophyllo hirsuti - Salicetum fragilis.
RBC1903 (1903)	RBC202	Miletín	RBC	částečně až optimální funkční	27,26 (v území)	Biocentrum vymezeno v rozsáhlém lesním komplexu přiléhajícím k Miletinskému potočku v pozvolna zvláňném terénu pahorkatiny Lišovského prahu. V nivě potoka je zastoupena OL a DB, BR a OS, na sušších stanovištích převládá BO se slabou příměsí SM, který je spíše v podúrovni. Zastoupení dřevin v % je následující: BO 75 DB 8 OL 13 OS 1 SM 2 BR 1. V biocentru jsou zahrnuty dva menší rybníky s přilehlými podrněnými loukami. V rybnících jsou vytvořena mokřadní litorální společenstva. Pozornost si zaslouží množství mohutných, vzrostlých dubů jednak na hrázech a jednak i po obvodu obou rybníků. Louky jsou spíše extenzivní, s přírodě blízkými společenstvími, sečené a i nesečené. V J části RBC (u Dolního Miletína) je cenná lokalita Bahničky, jedná se o mokřad zarušující rákosem, při okrajích pruh s ostřicí plisnatoploďou, přecházející do fragmentů bezkolencových luk. Na mokřad navazují olšové a vrbové porosty v nivě Miletinského potoka, který má na části přírodní charakter, směrem k Miletínu je napříněn, s opevněným dnem a břehy. V nivě potoka jsou časté podrněné sníženiny se sukcesními porosty OL a VRK, v podrostu charakteristická vegetace živinami bohatých stanovišť. V severní části biocentra přibírá Miletinský potok z levé strany Hůrecký potok, který je díky svému předchozímu průběhu intenzivní zemitělskou krajinnou zdrojím místního znečištění a eutrofizace, což je patrné na břehových porostech při soutoku obou toků. Ve vegetačním krytu převládá kopřiva, lesknice, svízel přítuila, kerblík lesní a další nitrofilní druhy. Hůrecký potok je charakteristický bahňitým sedimentem, v Miletinském potoce převládá písčité dno s drobnými kameny. Fyocenologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin a jedlin sv. Luzulo-Fagion sylvaticae, květnatých jedlin sv. Fagion sylvaticae. V nivě potoka luh sv. Alnion incanae.
RBC4077 (4077)	RBC4077	Budějovický les	částečně až optimální funkční	37,83 (v t. ú. 19,98 ha)		Regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru je vymezeno v lesních komplexech Budějovický les a Klíny (K117). Lesní porosty jsou tvořeny předmnýtnými až mýtnými skupinami, s převahou borovice a smrku, v mladších skupinách s příměsí dubu, jele, buku. Fyocenologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin a a jedlin bučin sv. Luzulo-Fagion sylvaticae. Biocentrum je tvořeno převážně předmnýtnými slabými kmenovinami až kmenovinami, méně tyčkovinami. Převládají skupiny s převahou borovice s příměsí smrku, místy příměsí modřínu, dubu, břízy. Fyocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích acidofilních jedlin a bučin z rámce sv. Luzulo-Fagion sylvaticae. Součástí biocentra je malý mokřad s extenzivní loučkou a dřevinnými nárosty (prakticky bude zlikvidovány plánovaným obchvatem Lišova). V biocentru se nachází významný nivelační bod Locus perennis.
RBK4042 (RK4042)	RBK054	U Zeleného kříže-Sosničky	RBK	částečně až optimální funkční	19,76 (celý)	Trasa regionálního biokoridoru je vedená kulturními lesními porosty s převahou BO, s příměsí SM, jednotlivě vtroušený DB, v kotlicích SM, BO, JD, BK a DB. Na největších stanovištích jednotlivě OL. Fyocenologie: lesní porosty na stanovištích borových a jedlových doubrav sv. Quercion roboris, na nejchudších stanovištích kulturní deriváty z rámce sv. Dicrano-Pinion sylvestris.
RBK383 (RK383)	RBK115	U Zeleného kříže-Dvoříště	RBK	částečně až optimální funkční	13,58	Polokulturní borové lesní porosty v rozsáhlém komplexu na rozhraní pahorkatiny Lišovského prahu a Borkovické pánve. Biokoridor v celém svém průběhu využívá kulturních lesních porostů s naprostou převahou BO, místy s příměsí SM, vtroušené DB, JD, BR, OS, DG, DBC, VJ. Fyocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích borových a jedlových doubrav sv. Quercion roboris, na nejchudších stanovištích kulturní deriváty z rámce sv. Dicrano-Pinion sylvestris.
RBK384 (RK384)	RBK066	Dvoříště - Stará řeka	RBK	částečně až optimální funkční	8,32	Biokoridor v celém svém průběhu využívá břehových partií a vodních ploch rybníka Dvoříště, částečně i přiléhajících lesních porostů a dřevinných nárostů. Litorální a břehové porosty jsou tvořeny společenstvy z rámce sv. Phragmiton communis a Magno-Caricion elatae, do nichž pronikají formace bažinných vrbin tvořené VRP. Sukcesní nárosty dřevin tvoří převážně OL, BO, OS, KRO, SM. Lesní porosty na

Označení v ÚP (NKOD)	ID/ KOD_UP K	NÁZEV	VÝZNA M	F_TYP	Výměra (ha)	POPIS
RBK386 – úsek A (RK386 úsek A)	RBK096	Vičí jáma - Mileťín	RBK	částečně až optimální funkční	4,88	PUPFL tvoří převážně borové kmenoviny, místy s vtroušeným DB. V okrajích lesního porostu na S břehu rybníka Dvořičtější chaty. Fytcenologie: kulturní borové porosty na stanovištích borových doubrav z rámce sv. Quercion roboris.
RBK386 – úsek B (RK386 úsek B)	RBK096	Vičí jáma - Mileťín	RBK	částečně funkční	4,88	Lesy, louky a lada podél drobné vodoteče Hůreckého potoka v mírně zvlněném terénu na hranici pahorkatiny Lišovského prahu a Borkovické pánve. Část regionálního biokoridoru vedeného kulturními lesními porosty v lesním komplexu Vičí jáma. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou SM s příměsí BO, místy v nivě malého vodního toku skupiny s OL. Vodní tok je přirozený. Fytcenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích společenstev sv. Fagion sylvaticae, místy stanoviště oišového luhu sv. Alnion incanae. Na chudším stanovišti potenciální společenstva jedlových doubrav sv. Quercion roboris.
RBK386 – úsek C (RK386 úsek C)	RBK096	Vičí jáma - Mileťín	RBK	částečně až optimální funkční	9,97	Lesy, louky a lada podél drobné vodoteče Hůreckého potoka v mírně zvlněném terénu na hranici pahorkatiny Lišovského prahu a Borkovické pánve. Část regionálního biokoridoru vedeného nivou drobného bezjevného pravostranného přítoku Hůreckého potoka. V nivě potoka nesečené mokřadní plochy s převahou rákosu, lesknice rákosovitě, se zastoupením nitrofilních druhů (kopřiva, svizek přítula). Před Levínem mokřad s přerušovanou linií OL. Niva eutrofizovaná smyvy dusíkatých látek z výše položených polí. Vodní tok je napřiměný, s opevněným dnem i břehy. Dále biokoridor vede nivou Hůreckého potoka v úseku pod Dačickým rybníkem. Zpočátku v úseku od rybníka ke mlýnu je potok s přirozeným korytem, meandrujícím a neupraveným, pouze místně (u křížení s cestou) jsou břehy vloženy rovnáným kamenem. Břehové porosty jsou tvořeny vrostilými stromy s keřovým podrostem. Dominuje OL, příměs DB, AK, JS, VRK, v keřovém patru LIS, STH, JIV. Luční porosty jsou nesečené i částečně sečené se zastoupením přirozeně rostoucích druhů. V druhém úseku od mlýna k soutoku Hůreckého potoka a pravostřanného přítoku (od Klínu) je vodní tok napřiměný, s opevněným dnem i břehy, v nivě nesečené luční až mokřadní porosty s převahou lesknice rákosovitě, ostřice štlhlé, sítny rozkladité, kopřivy dvoudomé, skřípiny lesní a mečičce trsnaté. Po ploše soliterní VRK, při okrajích nárosty a výsadby křovitých vrb, SM, DB, LIS, OS a BC. V úseku LBC1419 - LBC1420 vodní tok napřiměný, se dnem i břehy zpevněnými betonovými prefabrikáty. Při levém břehu pole, při pravém břehu kulturní louka, pravidelně sečená. Fytcenologie: převažují monotonní porosty spol. as. Phragmitetum communis, místy fragmenty oišového luhu sv. Alnion incanae, společenstva z rámce sv. Phalaridion arundinaceae, Molinion caeruleae, Molinion palustris, Magno-Caricion gracilis, Oišový luh sv. Alnion incanae.
RBK481 – úsek A (RK481 úsek A)	RBK069	RK384 Mileťín	RBK	částečně až optimální funkční	16,76	Lesy, louky a lada podél drobné vodoteče Hůreckého potoka v mírně zvlněném terénu na hranici pahorkatiny Lišovského prahu a Borkovické pánve. Část regionálního biokoridoru vedeného nivou Hůreckého potoka. Vodní tok v zemědělské krajině je napřiměný, s opevněným korytem. V západní části intravilánu obce Hůrky je v přírodě blízkém stavu, meandrující, se zachovalými břehovými porosty s OL, VRK, STH. V intravilánu využívá malého rybníčku, zahrad a sadů, lučních porostů a dřevinných nárostů. Ve střední a východní části obce Hůrky je vodní tok napřiměný, s opevněným korytem (dno i břehy). Břehové porosty se syntaxonomicky nevyhraněnými společenstvy z rámce sv. Calthion palustris, Molinion caeruleae. Po obou stranách potoka jsou v přerušovaných liniích mladé výsadby LP, JS, JIV, TPC, s nárosty křovitých vrb (VRK, JIV). Po obou stranách potoka sečené travní porosty, buď na volné ploše nebo zahradách a sadech. V úseku mezi Hůrkami a RBC1903 je vodní tok napřiměný, s upraveným korytem (betonové opevnění dna i břehů). Břehové porosty jsou tvořeny LP, JS, VRK, DB a OL. Okolo potoka je po obou stranách orná půda - zdroj eutrofizace vodního toku.
RBK481 – úsek B (RK481 úsek B)	RBK069	RK384 Mileťín	RBK	částečně až optimální funkční	16,76	Trasa sleduje nivu Mletinského potoka v plochém terénu Borkovické pánve. RBC1903 - LBC1423 Část regionálního biokoridoru vedeného nivou a tokem Mletinského potoka v úseku zhruba mezi vústěním Hůreckého potoka a Slovénickým mlýnem. Vodní tok je s přirozeným, meandrujícím korytem, s písčítým dnem a zachovalými břehovými porosty s OL, DB, STH, VRK, BC, místy zplnělé výsadby PAM. V podrostu běžné druhy živějších stanovišť. Luční porost je sečený, s průměrnou druhovou diverzitou, místy s podílem ruderálních druhů (štvík tupolistý). Menší lesík- odrůstlající kultura až mlazina SM s DB. Při Z okraji biokoridoru na okrajích níže krátká stránka se vzrostlými dřevinnými nárosty a výsadbami DB, BR, OS, ojedinele BO a smrč. Fytcenologie: v nivě potoka vrboošísový luh z rámce sv. Alnion incanae, louky s nevyhraněnými společenstvy z rámce tř. Molinio-Arrhenatheretea. LBC1423 - LBC1424 Část regionálního biokoridoru vedeného nivou a tokem Mletinského potoka v úseku zhruba mezi Slovénickým mlýnem a Slovénicemi. Vodní tok je s přirozeným, meandrujícím korytem, s písčítým dnem a zachovalými břehovými porosty s OL, DB, STH, VRK, BC. V podrostu běžné druhy živějších stanovišť. Luční porost je sečený, s průměrnou druhovou diverzitou, místy s podílem ruderálních druhů (štvík tupolistý). Při Z okraji biokoridoru na okrajích níže (krátká stránka) místy skupinky a linie vzrostlých dřevinných nárostů a výsadby DB, BR, OS, OL. LBC1424 - LBC1425 Část regionálního biokoridoru v úseku mezi mostem ve Slovénicích a LBC1424. Využívá závliv rybníka Dvořičtější s úzkými břehovými porosty s DB, OL, BR, AK, OS, BO a křovitými vrbami. U břehů úzký lem lesknice rákosovitě, zblochanu vodního. Fytcenologie: fragmenty mokřadní

Označení v ÚP (NKOD)	ID/ KOD_UP K	NÁZEV	VÝZNA M	F_TYP	Výměra (ha)	POPIS
RBK431 – úsek B (RK481 úsek B)	RBK069	RK384 Milečín	- RBK	částečně až optimální funkční	7,09	vegetace sv. Phalaridion arundinaceae, Phragmition communis, Salicion cinereae. Lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav sv. Quercion roboris.
RBK4100 – úsek B (RK4100 úsek B)	RBK185	Vlčí jáma – Mojský les	- RBK	částečně až optimální funkční	15,14	Regionální biokoridor je v celém úseku tvořen poměrně širokou nivou Dobré vody, po obou stranách ohraničenou strmými svahy, na severu s lesním porostem a na jihu s využívaným lučním porostem s jednotlivými mezerami porosty dřevinami. Vodoteč je přirozeného charakteru, meandruje, doprovázena je kvalitním bohatě strukturalně diferencovaným porostem vrbo - olšového luhu (Alnion incanae), s příměsí dubu, topolu kanadského, lípy, třešně, v podrostu s bohatým keřovým patrem tvořeným střemchou, brslenem evropským, bezem černým. Charakteristické je bohaté bylinné patro, většinou však značně eutrofizované. Pomístné je potoční luh na levém břehu potoka na strmém svahu údolí doplněn přirozenými listnatými porosty charakteru lipových doubrav s bohatým bylinným patrem charakteristických a indikačních druhů sv. Carpinion betuli. Místy převaha smrku. Luční porosty v nivě představují mezoxygrofytní louky se zastoupením přirozeně rostoucích druhů, s mozaikou společenstev sv. Deschampsion cespitosae a Molinion caruleae, s pomístními přechody ke sv. Arrhenatherion elatioris. Z větší části jsou využívány, místy však vlivem neobhospodařování degradovány a zčásti ruderalizovány. Fytoecologie: lesní porosty většinou na stanovištích olšového luhu z podsv. Alnion incanae.
LBC1284	LBC1284	Chyňava		částečně až optimální funkční	6,43 (ř.ú. 0,47ha)	Místní biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NBK K117. Biocentrum je tvořeno Chyňavským rybníkem s vyvinutým dřevinným břehovým porostem olše lepkavé, jasanu ztepilého, dubu letního, vrby křehké, lípy křehké, lípy srđité, vrby jivy, lísky obecné. Výpustné zařízení dřevěný požerák, vybudovaný je bezpečnostní přeliv. V úzkém litorálu Glyceria maxima, Phragmites australis, Typha latifolia, po okraji Urtica dioica, dále přilehlé mezoxytní až hydrofílní louka, pravidelně sečená, druhově sečená, z významnějších druhů Selinum carvifolia, Betonica officinalis, Holcus lanatus, Cirsium oleraceum. Pooděl stok liniové až plošné husté nárosty Salix cinerea a Salix aurita. Při lesním okraji olšina, v podrostu Carex brizoides, Rubus idaeus, Urtica dioica. Na ploše se nachází tři oplocené studny v sukcesní olšině. Levý břeh rybníka je zorněn, orná půda na erozně náchylném pozemku.
LBC1286	LBC1286	Zemanka	LBCN	částečně až optimální funkční	15,29	Místní biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru, procházejícího lesním komplexem Mojský les (K117). Lesní porosty jsou tvořeny předmytnými skupinami, s převahou smrku, s významnou příměsí lípy, buku, dubu a olše. Fytoecologie: lesní porosty na stanovištích květnatých bučin sv. Fagion sylvaticae, místy s přechody k dubohabřinám sv. Carpinion betuli.
LBC1287	LBC1287	Vávra	LBCN	částečně až optimální funkční	11,70	Místní biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru, procházejícího lesním komplexem Mojský les (K117). Lesní porosty jsou tvořeny předmytnými až mytnými skupinami, s převahou smrku, s příměsí jedle, buku, kleny, jasanu a olše. Fytoecologie: lesní porosty na stanovištích květnatých bučin sv. Fagion sylvaticae, místy s přechody k dubohabřinám sv. Carpinion betuli.
LBC1415	LBC1415	Pod humny	LBCR	částečně až optimální funkční	4,15	Biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK4100), vymezené na soutoku dvou drobných vodotečí – Dobré Vody a jejího bezejmenného pravostřanného přítoku. Oba toky jsou lemovány souvislými liniemi břehových dřevinných porostů, tvořených olší lepkavou, vrbou křehkou, jasanem ztepilým, dubem letním, v podrostu běžná společenstva se zastoupením přirozeně rostoucích druhů živých a nitrofilních stanovišť. Luční porosty v biocentru jsou extenzivní, degradující vzhledem k nízkému počtu sečí, se zastoupením ruderalních druhů, na nejlivších stanovištích invaze mokřadních společenstev vysokých ostřic, skřípiny lesní, místy třtina křovištní. Fytoecologie: dřevinné nárosty z rámce sv. Alnion incanae a as. Chaerophylo hirsuti-Salicetum fragilis, luční porosty na stanovištích sv. Calthion palustris, při sušším okraji Arrhenatherion elatioris. Ze severní a východní strany je niva ohraničena strmým svahem s lesním porostem, z jižní strany navazují poměrně svažitě pozemky zemědělské půdy. Vodoteč je přirozeného charakteru, meandruje, doprovázena je kvalitním bohatě strukturalně diferencovaným porostem vrbo-olšového luhu s příměsí dubu, topolu kanadského, lípy, třešně, v podrostu s bohatým keřovým patrem tvořeným střemchou, brslenem evropským, bezem černým. Charakteristické je bohaté bylinné patro, většinou však značně eutrofizované. Luční porosty v biocentru představují převážně využívané kulturní nivní mezoxygrofytní louky s mozaikou společenstev sv. Deschampsion cespitosae a Molinion caruleae, část lučních porostů je vlivem neobhospodařování degradována a zčásti ruderalizována.

Označení v ÚP (NKOD)	ID/KOD_UP_K	NÁZEV	VÝZNA M	F_TYP	Výměra (ha)	POPIS
						Potoční luk s přilehlými přirozenějšími společenstvy je registrován jako významný biotop.
LBC1416	LBC1416	Dvorce	LBCR	částečně až optimální funkční	9,25	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK4100), procházejícího nivou Dobré Vody a přilehlými svahy. Vodoteč je přirozeného charakteru, protéká v hluboce zřízleném korytě, místně se v korytě nachází napadávký větví a dřevin způsobující tvorbu přirozených jízdků a přeпадů vody. Terén mimo nivu je kamenitý, na příkrých svazích s místy vystupujícím skatinným podkladem. Lesní porosty jsou tvořeny předmnými až mýnými skupinami, s převahou smrku, s příměsí borovice, dubu a olše, v mladších skupinách s vyšší příměsí jasanu, topolu, dubu a olše. Listnaté převažují spíše v širší potoční nivě v jižní polovině biocentra, smrk s borovicí jsou na přilehlých svazích. Fytcenologie: v luhu lesní porosty na stanovištích olšového luhu z sv. Alnenion incanae a květnatých jedlin sv. Fagion sylvaticae. Na svazích kulturní porosty na stanovištích ochuzeného křídla květnatých bučin sv. Fagion sylvaticae.
LBC1417	LBC1417	V přívofanec	LBCR	částečně až optimální funkční	8,05	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK386). Plochá niva zčásti zarostlá lesními porosty, při okrajích s nárosty olše, na části vyvinuty podél vodoteče polopřirozená společenstva nrofinních nehnojných luk a ostřicových společenstev, střídáních porosty rákosu a travinobylinných společenstev z rámce sv. Molinion caruleae a Calthion palustris. Lesní porosty jsou tvořeny převážně smrkem a borovicí, při kraji jsou téměř čisté porosty olše lepkavé. V mladých skupinách příměsí dubu a břízy s osikou. Fytcenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích dubových jedlin sv. Quercion roboris, s přechody k acidofilním jedlinám sv. Luzulo-Fagion sylvaticae; na vlhké loučce pak mozaika sekundárních rákosin, vysokých ostřic a bezkolencových luk (Phragmition communis, Molinion caeruleae, Magno-Caricion elatae + gracilis), po ploše roztroušené nárosty břízy a křovitých vrb (Salix aurita).
LBC1418	LBC1418	Dačický rybník	LBCR	částečně až optimální funkční	4,47	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK386). Dačický rybník leží na soutoku Hůreckého potoka a jeho pravostanného přítoku, v úzké nivě v terénní prohlubni orientované přibližně v ose SZ - JV. Nadmořská výška se pohybuje okolo 465 - 466 m. Rybník po rekonstrukci (1995) zarůstající sladkovodními rákosinami (as. Phragmitetum communis - při Z okraji; as.Glycerietum maximoae obvod rybníka), při okraji fragmenty as. Caricetum gracilis, pomístně příměsí kopřivy a tužebníku, v JZ č. plocha s dom. Typha latifolia. SZ-S břeh lemován hustými křovinami Salix cinerea, S. aurita, při Z okraji výsady topolu, v SV části olše lepkavá, bez černý, křovité vrb. Při okrajích rybníka fragmenty společenstev sv. Calthion palustris. Ve vodě společenstva sv. Nymphaeion albae s rdestem plovoucím, u břehů roztroušené šipatka stířelolistá. U břehů žabník jitrocelový, rozrazil potoční. Fytcenologie: společenstva sv. Salicion cinereae, Calthion palustris, Phragmition communis, Magno-Caricion elatae + gracilis, Nymphaeion albae.
LBC1419	LBC1419	U Obrázků	LBCR	částečně funkční až nefunkční	4,38	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK386). Plochá niva Hůreckého potoka a jeho pravostanného přítoku, nadm.v. 458-466 m. Nesečené podmačené travinobylinné porosty s plochami s dominantním kerblíkem, koprivou, chrasťicí rákosovitou, třtinou křovištní, část plochy s čistými porosty tužebníku jilmového s příměsí vrbiny obecné, místy facie se skřipinou lesní, ostřicí štitlou, na levém břehu Hůreckého p. (S část biocentra) porosty chrasťice rákosovité, zblochanu vodního a rákosu, přerušované lučními společenstvy s metlicí trsnatou, sítinami, psárkou a psinečkem. Podél toku dominance nitrofilních společenstev. Ve V části bývalá hráz porostlá dubem, vrbou křehkou. Návrh se týká rozšíření plochy biocentra na okolní pozemky orné půdy. Fytcenologie: společenstva z rámce sv. Calthion palustris, Phragmition communis, Magno-Caricion gracilis, Phalaridion arundinaceae, Molinion caeruleae, tř. Galio-Urticetea.
LBC1420	LBC1420	K Hůrkám	LBCR	částečně funkční	6,18	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK386), ležící poblíž toku Hůreckého potoka, je tvořeno lesním porostem smrku, dubu a borovice. Zápoj je mírně rozvolněný až místy rozvolněný. V nivě Hůreckého potoka je pruh travních porostů, vodní tok je regulovaný, s technickými úpravami koryta. Fytcenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav sv. Quercion roboris, sv. Fagion sylvaticae. Luční porosty kulturní, pravidelně několikrát do roka sečené, bez významnějšího zastoupení přirozeně rostoucích druhů.
LBC1421	LBC1421	Hůrky I	LBCR	částečně funkční	2,76	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK386). Plochá niva Hůreckého potoka s přilehlým velmi mírným svahem se severním sklonem, nadm.v. 450-458 m. V současné době pouze částečně funkční biocentrum, tvořené kulturními vícečetnými loukami okolo Hůreckého potoka, zhruba uprostřed je malý lesík se smrkem, dubem a borovicí, okolo potoka bříza, olše. Část plochy je využívána jako hřiště. Součástí biocentra je malý extenzivní rybníček bez významnější vegetace. Antropicky ovlivňované biocentrum s výměrou menší než minimální. Fytcenologie: kulturní travní porosty na stanovištích společenstev tř. Molinio-Arrhenatheretea.
LBC1422	LBC1422	Hůrky II	LBCR	částečně funkční	4,06	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK386). Plochá niva Hůreckého potoka, nadm.v. 444 m. V současné době pouze částečně funkční biocentrum, tvořené kulturními vícečetnými loukami a pastvinami okolo Hůreckého potoka, který je lemován mladými výsadbami a nárosty lpy, olše, jivy, javoru, jasanu a křovitých vrb (křehká, ušatá). Vodní tok má napřímené koryto, se zpevněným dnem i břehy. Technická úprava vzdálená přírodnímu stavu. Po pravém břehu vede místní komunikace. Fytcenologie: kulturní travní porosty na

Označení v ÚP (NKOD)	ID/ KOD_UP K	NÁZEV	VÝZNA M	F_TYP	Výměra (ha)	POPIS
						stanovištních společenstev tř. Molinio-Arrhenatheretea.
LBC1423	LBC1423	Bahniska	LBCR	optimální funkční	8,22	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK481), vymezené v ploché nivě Mlýnského potoka. Vodní tok je s přirozeným, meandrujícím korytem, s písčitym dnem a zachovalými břehovými porosty s olší lepkavou, dubem, střemchou, vrbou křehkou, bezem černým, místy zplněné výsadbou pámelniku. V podrostu běžné druhy živějších stanovišť. Luční porost je sečený, s průměrnou druhovou diverzitou, místy s podílem ruderálních druhů (štovník tupolistý). U Slováčnického mlýna nově založený rybník, zatím bez vyvinuté vegetace. Fytoecologie: v nivě potoka vřobolšový luh z rámece sv. Alnion incanae, louky s nevyhraněnými společenstvy z rámece tř. Molinio-Arrhenatheretea.
LBC1424	LBC1424	Dolní Slováčnice	LBCR	optimální funkční	13,52	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK481). Rozsáhlá zátopová plocha pod hrází rybníka Dvořiště, se společenstvy sv. Phragmiton communis (zblochan vodní, rákos obecný), Magno-Caricion gracilis, Phalaridion arundinaceae, Lemnion minoris, po obvodu s nárosty křovitých vrb, místy třtina křovitá po obvodu spolu s druhy ř. Molinietaalia a nižších jednotek. Ve V části hydrofilní louka s dominantní melčicí trsnatou a dalšími druhy podmačených luk, směrem ke břehu jsou vytvořena společenstva nízkostébelných ostřic s Carex panicea, C. nigra, Juncus filiformis, Lotus uliginosus, přecházející do porostů s Calamagrostis canescens, Carex gracilis, C. vesicaria, které navazují na břehové a litorální porosty sladkovodních rákosin. Po ploše ojedíněle nárosty vrby ušaté. Fytoecologie: v mokřadech je vyvinuta pestrá mozaika společenstev Lemnion minoris, Glycerietum maximae, Phragmitetum communis, Molinion caeruleae, Caricion canescens-nigrae, Caricetum gracilis, Calamagrostietum canescens, Calthion palustris, Phalaridion arundinaceae, Salicion cinereae.
LBC1425	LBC1425	Pusté dvory	LBCR	optimální funkční	10,46	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK481). Využívá břehových dřevinných a lučních porostů po obou stranách chobotu rybníka Dvořiště, vybihajícího ke Slováčnicím. Při Z břehu jsou vytvořeny porosty křovitých vrb (v. popelava a křehká), na svahu nad rybníkem úzký lem se vzrostlými duby, břizou a osikou. Mezi břehem a přístupovou komunikací k tábořišti je sečená louka, s průměrnou druhovou diverzitou, v podmačené ploché úžlabině druhově bohatší, extenzivní luční porost s psárkou a křovinami. Na V břehu je na prudkém krátkém svahu lesní porost, tvořený předimýtnou borovou kmenovinou s příměsí modřinu a dubu červeného, s vtroušeným smrkem a dubem. Zápoj je mírně rozvolněný až plný. Fytoecologie: lesní porosty na stanovištních acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion sylvaticae. Mokřadní společenstva z rámece Lemnion minoris, Glycerietum maximae, Phragmitetum communis, Caricetum gracilis, Phalaridion arundinaceae, Salicion cinereae. Luční porosty na stanovištních tř. Molinio-Arrhenatheretea.
LBC1426	LBC1426	Dvořiště	LBCR	optimální funkční	15,56	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK481). JV a V břeh rybníka Dvořiště, asi 1 km SV od Horních Slováčnic. Komplex biotopů litorálu rybníka Dvořiště a přilehlých mokřadních a podmačených stanovišť. Ve vodě fragmenty společenstev sv. Lemnion minoris, litorál vyplněný téměř čistými porosty Carex acuta s příměsí Carex vesicaria (as. Caricetum gracilis), u vodní hladiny s užším pruhem zblochanu vodního (as. Glycerietum maximae), který místy zasahuje do čistých porostů ostřice štíhlé. V menším rozsahu je zastoupena i chraslice rákosovitá, oba orobince a rákos obecný. Po obvodu ostřicových porostů formace křovitých vrb sv. Salicion cinereae, za nimiž jsou vytvořeny sukcesní lesní porosty borovice, břízy, osiky, olše, dubu a jivy. Vyznamně hlazdiště vodního plactva.
LBC1429 (mimo ř.ú.)	LBC1429	U Dvořiště	LBCR	částečně funkční	4,87	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK384). Biocentrum je vymezeno na severním břehu rybníka Dvořiště. Je tvořeno mýtnou borovou kmenovinou se slabou příměsí dubu. Při břehu mimo PUPFL ředínaté nárosty borovice, s vtroušeným dubem, osikou a břízou, s líniovou chatovou zástavbou a malými plochami sečených travníků. U břehu úzký litorál s porosty Glyceria maxima, Carex acuta, Typha latifolia. Vodní plocha bez vyvinutých společenstev. Fytoecologie: kulturní borové porosty na stanovištních borových doubrav z rámece sv. Quercion roboris.
LBC1430	LBC1430	U Dvořiště	LBCR	částečně funkční	9,23	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK383), tvořené různověkými předimýtnými až mýtnými kmenovinami na převážně podmačených až vlhkých stanovištních, s převahou borovice a smrku, s vtroušeným dubem a jedlí. Zápoj je plný. Fytoecologie: lesní porosty na předchodných stanovištních mezi potenciálními společenstvy borů na oligotrofních písčitých podkladech sv. Dicrano-Pinion sylvestris, a podmačených smřčin sv. Piceion abietis. Na části plochy potenciální stanoviště acidofilních jedlových doubrav sv. Quercion roboris.
LBC1431	LBC1431	Písčítá hora	LBCR	částečně funkční	13,27	Rozsáhlé biocentrum, vložené do regionálního biokoridoru (RK383), v lesním komplexu Velechvinské poleší. Je tvořené různověkými lesními porosty s převahou borovice, s příměsí smrku, s vtroušenou jedlí a břízou. Zápoj je mírně rozvolněný až plný. Fytoecologie: lesní porosty na stanovištních borů na oligotrofních písčitých podkladech sv. Dicrano-Pinion sylvestris, na vlhčím stanovišti potenciální společenstva sv. Quercion roboris.

Označení v ÚP (NKOD)	ID/ KOD_UP K	NÁZEV	VÝZNA M	F_TYP	Výměra (ha)	POPIS
LBC1432	LBC1432	Oříš hnízdo	LBCR	částecně funkční	11,02	Rozsáhlé biocentrum, vložené do regionálního biokoridoru (RK383), v lesním komplexu Velechvinské poleší. Je tvořené různověkými lesními porosty s převahou borovice, s příměsí smrku. Zápoj je plný. Fytoocenologie: lesní porosty na stanovištích borů na oligotrofních písčitých podkladech sv. Dicrano-Pinion sylvestris, na podmáčeném stanovišti společenstva podmáčených až rašelinných smrčín sv. Piceion abietis.
LBC1433	LBC1433	Kolomazní pec	LBCR	částecně funkční	4,01	Místní biocentrum, vložené do regionálního biokoridoru (RBK4042), je tvořeno lesními porosty v lesním komplexu Velechvinské poleší. Různověké lesní porosty na sušším typu s převahou borovice, s příměsí smrku, na vlhkém typu převaha smrku nad borovicí, vtroušeně bříza. Zápoj je mírně rozvolněný. Fytoocenologie: lesní porosty na stanovištích borů na oligotrofních písčitých podkladech sv. Dicrano-Pinion sylvestris, na vlhčím stanovišti potenciální společenstva sv. Quercion roboris.
LBC1434	LBC1434	U Kuklí	LBCR	částecně funkční	3,31	Místní biocentrum, vložené do regionálního biokoridoru (RBK4042), tvořené lesními porosty tvořenými převážně borovicí, v mladší skupině s příměsí dubu. Vtroušeně smrk. Zápoj je rozvolněný, v mladé skupině plný. Fytoocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích společenstev z rámce sv. Dicrano-Pinion sylvestris.
LBC1435	LBC1435	U Velkého kamene	LBCR	částecně funkční	8,63	Místní biocentrum, vložené do regionálního biokoridoru (RBK4042). Rozsáhlé místní biocentrum vymezené v čistých borových porostech na přirozených stanovištích ve střední části lesního komplexu "Velechvinské poleší". Převažuje borovice v různověkých skupinách, místy s příměsí smrku, mýtná kmenovina obnoveně rozpracovaná, s mladými skupinami vejmutovky, modřínu, břízy a olše. Fytoocenologie: kulturní bory na stanovištích společenstev z rámce sv. Dicrano-Pinion sylvestris.

Tabulka skladebných prvků ÚSES

L - úroveň

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
LBC0037	U drážky	LBC	částecně funkční	17,99	Rozsáhlé místní biocentrum tvořené lesními porosty na klimaxových i podmáčených stanovištích. Kulturní až polopřirozené porosty jsou tvořeny převážně smrkem s borovicí, místy významná příměs modřínu, vtroušeně dub, buk, lípa a jedle. Zápoj je plný až mírně rozvolněný, ojedinele mezernatý. Fytoocenologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion sylvaticae a přechodných stanovišť stojících mezi acidofilními jedlovými doubravami sv. Quercion roboris a acidofilními jedlinami z rámce sv. Luzulo-Fagion sylvaticae.
LBC0039	Za Dubenským	LBC	částecně až optimálně funkční	11,63	Biocentrum je tvořeno komplexem lesní a luční vegetace. Lesní porosty jsou v malém komplexu u železniční tratě a jsou tvořeny mozaikou převážně předmytných skupin s vysokým zastoupením listnáčů. V mlázinách až tyčovínách jsou zastoupeny dub zimní, buk, bříza, smrk, borovice, douglaska, modřín, slabou kmenovinu ve střední části tvoří dub s bukem, příměs tvoří douglaska, vtroušeně smrk, borovice, bříza. Ve východní části stará kmenovina dubu zimního, ve střední části u trati mýtná kmenovina smrku s borovicí. Při severní hranici biocentra a při severním okraji lesa probíhá stoka s dřevinným doprovodem olše lepkavé, vrby křehké, smrku, stěmchy a jivy. Luční porosty v biocentru jsou pravidelně sečené, se zastoupením přirozeně rostoucích druhů, druhově bohaté. V západní části biocentra je u silnice malý lomek, zatopený vodou, s fragmenty mokřadních společenstev při břehu, ve vodě submerzní rdesty. Po obvodu nárosty borovice, břízy, osiky, dubu a jivy ve věku 1-40 roků. V minulosti lokalita s výskytem raka bahenního. Významný biotop menších i větších živočichů. Třípí blízkostí frekventované silnice.
LBC0041	U Valacha	LBC	částecně funkční	12,86	Rozsáhlé místní biocentrum tvořené lesními porosty na normálních i na podmáčených stanovištích. Kulturní až polopřirozené porosty jsou tvořeny převážně smrkem s příměsí borovice, vtroušeně dub a douglaska. Zápoj je plný až mírně rozvolněný. Fytoocenologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion sylvaticae a přechodných stanovišť stojících mezi acidofilními jedlovými doubravami sv. Quercion roboris a acidofilními jedlinami z rámce sv. Luzulo-Fagion sylvaticae.
LBC0042	Liščí leč	LBC	částecně funkční	5,47	Biocentrum je tvořeno lesními porosty v rozsáhlém lesním komplexu Velechvinské poleší. Porosty jsou tvořeny různověkými skupinami smrku a borovice. Zápoj plný. Fytoocenologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion sylvaticae a přechodných stanovišť stojících mezi acidofilními jedlovými doubravami sv. Quercion roboris a acidofilními jedlinami z rámce sv. Luzulo-Fagion sylvaticae.
LBC0043	Sosničky	LBC	částecně funkční	9,43	Místní biocentrum je tvořeno lesními porosty na rašelinném stanovišti, napájící drobnými lesními stokami Dubenský rybník. Jsou tvořeny mladými předmytnými porosty s převahou smrku a borovice, vtroušeně bříza. Zápoj je plný, místy až rozvolněný. Fytoocenologie: lesní porosty na stanovištích podmáčených smrčín sv. Piceion abietis. Maloplošné stanoviště borů sv. Dicrano-Pinion sylvestris a jedlových doubrav sv. Quercion roboris.

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
LBC0052	U kříže Matějových	LBC	částečně funkční	11,88	Biocentrum je tvořeno lesními porosty v rozsáhlém lesním komplexu Velevčinské polesí. Porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrků a borovic. V mlázinách až tyčkovinách převažuje borovice, významnou příměs tvoří buk, smrk, modřín a bříza, v tyčovinách až slabých kmenovinách převažuje smrk, borovice, buk, příměs tvoří jedle a modřín, ve staré, silně obnovené rozpracované mýtné kmenovině převažuje borovice s příměsí smrků. Zápoj plný až mírně rozvolněný, místy ředinatý. Skladba lesních typů je velmi pestrá díky reliéfu terénu s vytvořeným vlhkostním gradientem. Fytoocenologie: lesní porosty na stanovištích borů sv. Dicrano-Pinion sylvestris, na stanovištích acidofilních jedlových doubrav sv. Quercion roboris, na bohatším stanovišti přechody ke květnatým jedlinám sv. Fagion sylvaticae, místy přechodná stanoviště stojících mezi acidofilními jedlovými doubravami sv. Quercion roboris a acidofilními jedlinami z rámce sv. Luzulo-Fagion sylvaticae. Na podměněném stanovišti přechody k vlhkým brusnicovým borům as. Vaccinio myrtilli-Pinetum sylvestris).
LBC0077	Kyselá voda	LBC	částečně až optimálně funkční	10,08	Biocentrum je vymezeno podél koryta vodoteče Kyselá voda, v jižní části s malým rybníčkem bez významnějších mokřadních společenstev, pomístně přecházejícími do úzkého lemu podměněných lučních společenstev. Po obou stranách potoka jsou příkré svahy porostlé smíšeným porostem s převahou dubu a borovice, místy příměs smrků a modřínu, vtroušené lípa a bříza, v nivě potoka olše lepkavá. Místy porost čistě jehličnatý (V svah). V J části chatová zástavba. Významné útočiště zvěře a ptactva v zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině. Fytoocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích dubohabřin sv. Carpinion betuli, místy acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion sylvaticae, as. Luzulo luzuloidis-Fagetum sylvaticae, as. Luzulo nemorum-Alnetum glutinosae), podrost degradovaný. U břehů rybníčku sporadické fragmenty sladkovodních rákosin z rámce tř. Phragmito-Manocaricetea, Glycerion fluitantis. Místy převaha nitrofilní vegetace.
LBC0078	Kubičkově jítro	LBC	částečně funkční	20,15	Rozsáhlé místní biocentrum je tvořeno lesními porosty v lesním komplexu Velevčinské polesí. Různověké lesní porosty s převahou smrků a borovic, místy s příměsí dubu, buku, s vtroušenou lípou, modřínem, břízou a douglaskou. Zápoj je plný až mírně rozvolněný. Fytoocenologie: lesní porosty na přechodných stanovištích stojících mezi acidofilními jedlovými doubravami sv. Quercion roboris a acidofilními jedlinami z rámce sv. Luzulo-Fagion sylvaticae.
LBC0079	Kukle	LBC	částečně funkční	16,01	Místní biocentrum, ležící v pramenné oblasti Borového potoka, je tvořeno lesními porosty v lesním komplexu Velevčinské polesí. Různověké lesní porosty s převahou smrků, místy s příměsí borovice, vtroušené buk, jedle, dub, olše a bříza. Zápoj je plný, místy mírně rozvolněný (až mezernatý). Fytoocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích společenstev sv. Quercion roboris, na podměněném stanovišti kulturní deriváty podměněných smrčín sv. Piceion abietis.
LBC0080	V kalu	LBC	částečně až optimálně funkční	6,78	Místní biocentrum, ležící poblíž toku Borového potoka, je tvořeno lesními porosty v lesním komplexu Velevčinské polesí. Různověké lesní porosty s převahou smrků, místy s příměsí borovice, vtroušené dub, olše, jasan a habr. Významnou porostní skupinou je stará kmenovina mohutného jasanu, olše a dubu v nivě potoka. Zápoj je plný, místy mírně rozvolněný (až mezernatý). Fytoocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích společenstev sv. Fagion sylvaticae, na podměněném stanovišti podměněných smrčín sv. Piceion abietis. V nivě potoka fragmenty společenstev potačného luhu sv. Alnion incanae. Vodní tok přírodního charakteru bez makrofytní vegetace, místy játrovky, řasy.
LBC0081	Obůrka	LBC	částečně funkční	13,41	Místní biocentrum je tvořeno lesními porosty na okraji lesního komplexu Velevčinské polesí. Různověké lesní porosty s převahou smrků s příměsí borovice, s významným zastoupením dubu a jedle, s vtroušenou břízou. Zápoj je plný, mírně rozvolněný až rozvolněný. Fytoocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích společenstev sv. Quercion roboris, sv. Fagion sylvaticae.
LBC0082	Pod Kolným	LBC	částečně až optimálně funkční	5,95	Místní biocentrum je tvořeno lesními a lučními porosty v ploché úžlabině v nivě drobné vodoteče. Část podměněných lučních porostů byla v minulosti odvodněna a zalesněna smrkem s příměsí dubu. Část plochy zarůstá rákosinou. Luční porosty s fragmenty přírodě blízkých společenstev, místy zbytky původních porostů s nízkými ostřicemi, na nejlhčích místech nárosty křovitých vrb sv. Salicion cinerea - Salix cinerea, Salix aurita. Starší lesní porosty jsou tvořeny smrkem, borovicí a olší, místy příměs břízy. Zápoj je rozvolněný až ředinatý. Fytoocenologie: lesní porosty na stanovištích podměněných smrčín sv. Piceion abietis. Luční porosty na stanovištích sv. Caricion canescenti-nigrae, Molinion caeruleae, Calthion palustris. V ploše linie olšového luhu s olší lepkavou, střemchou, dubem, smrkem a jívou.
LBC0083	Starý Mojský les	LBC	částečně funkční	7,72	Místní biocentrum vymezené na okraji lesního komplexu Mojský les. Lesní porosty jsou tvořeny předměnými až mýtnými skupinami, s převahou smrků, významná je buková skupina, místy příměs dubu, buku a borovice. Fytoocenologie: lesní porosty na stanovištích květnatých bučin sv. Fagion sylvaticae.
LBC0084	Olší	LBC	částečně funkční až nefunkční	7,14	Malý rybník v polích s vyvinutými břehovými společenstvy a zamokřenými lučními lemy, v horní části s malým ruderalizovaným mokřadem v ploché úžlabině, s krátkou regulovanou stokou svádějíci vodu do rybníka. Rybník eutrofikovaný, s převahou společenstev živných stanovišť, v litorálu zblochan vodní, po obvodu ruderalizovaná luční společenstva z rámce sv. Molinion caeruleae, s převahou kopytv, s pcháčem rolním. Hráz s duby, pod hráží nárosty dubu a břízy. Malý mokřad - pramenní ruderalizované luční lado. Okolo je omá půda, nepatrné kulturní luční porosty. Fytoocenologie: fragmenty mokřadních společenstev z rámce tř. Phragmito-Magnocaricetea (Phragmites australis, Glycyria maxima), ruderalizovaná luční společenstva sv. Molinion caeruleae, Calthion palustris.
LBC0085	Dluhoš (ž)	LBC	částečně až optimálně funkční	6,84	Menší rybník obklopený z větší části kulturními lesními porosty s převahou smrků a borovic, ojediněle při břehu s olší. Na hrázi rybníka vzrostlé duby, méně olše, střemcha. Díky silným nánosům sedimentu vytvořen mohutný litorál s převahou rákosu a orobince široolistého a úzkolistého, méně zblochan vodní, u břehů šípátka střelolistá, zevar vzpřímený, rákos obecný, zblochan vzpřílivý, ostřice ostrá, šifitina rozkladitá, karbince evropský, třitina sedavá. Na nánosech sedimentu při JZ okraji rybníka vytvořena sukcesní ředinatá olšina s podrostem ostřice pobřežní (Carex riparia). Na vodě fragmenty okřehkovitých společenstev

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
LBC0086	U sv. Václava	LBC	částečně funkční	14,18	s okřehkem menším a závitkou mnohokofennou. Na místě vústění Hůreckého potoka do Dluhoše mohutné porosty s dominantní lesknicí rákosovitou, rákosem obecným, orbincem široolistým a zblochanem vodním, kopřivou a dalšími nitrofilními druhy (silná eutrofizace a ruderalizace). Maloplošné při okrajích extenzivní nesečené luční porosty s poměrně dobře vytvořenými společenstvy z rámece sv. Molinion caeruleae, Calthion palustris, Magno-Caricion gracilis se zastoupením přirozené rostoucích druhů. Extenzivní luční porosty při okrajích přecházejí do polokulturních luk v nivě Hůreckého potoka. Fytoocenologie: v rybníku mokřadní společenstva z rámece tř. Phragmitetum-Magnocaricetea (Phragmitetum communis, Typhetum latifoliae, Glycerietum maxinae, Phalaridetum arundinaceae, Caricetum rostratae, Caricetum gracilis, Caricetum vesicariae, Caricetum ripariae, Calamagrostietum canescentis), luční porosty z rámece sv. Molinion caeruleae, Calthion palustris. Vrbové křoviny sv. Salicion cinereae, sukcesní olšiny sv. Alnion incanae až sv. Alnion glutinosae.
LBC0087	Pasíčka	LBC	částečně funkční	9,46	Místní biocentrum, ležící poblíž toku Borového potoka, je tvořeno lesními porosty v lesním komplexu Velechvinské polesí. Různověké lesní porosty s převahou borovice s příměsí smrku, vtroušené se vyskytují dub, jedle, bříza, olše a vejmutovka. Zápoj je plný, místy mírně rozvolněný. Na podmáčeném stanovišti dubová kmenovina s příměsí smrku. Fytoocenologie: kulturní lesní porosty na přechodných stanovištích společenstev sv. Quercion roboris a sv. Fagion sylvaticae, borové porosty s příměsí smrku inklinují k as. Vaccinium vitis-idaea-Quercetum roboris.
LBC0088	U Žížkova dubu	LBC	částečně funkční	13,49	Místní biocentrum, ležící poblíž toku Borového potoka, je tvořeno lesními porosty v lesním komplexu Velechvinské polesí. Různověké lesní porosty s převahou smrku, s příměsí borovice, místy významná příměs dubu, jedle a buku, vtroušené modřín, olše a douglaska. Zápoj je plný až mírně rozvolněný. Fytoocenologie: kulturní lesní porosty na přechodných stanovištích společenstev sv. Quercion roboris a sv. Fagion sylvaticae.
LBC0089	Velká strana	LBC	částečně až optimálně funkční	5,08	Místní biocentrum, vymezené v izolovaném lesním porostu, je tvořeno různověkými skupinami s převahou dubu a borovice, s olší na podmáčených stanovištích, s příměsí smrku a osiky. Zápoj je rozvolněný. Fytoocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích společenstev sv. Quercion roboris, na podmáčeném stanovišti lesní porosty z rámece sv. Alnion incanae.
LBC0090	Pohořka	LBC	optimálně funkční	11,86	Rybník s přirozenými břehovými společenstvy hydrosérie od litorální vegetace k mezofilním loukám. Hospodářský rybník v zemědělské krajině. Severní hranici tvoří okraj lesního komplexu. Vytvořena cenná hydrosérie společenstev od volné hladiny k mezotrofním loukám. V Z cípu společenstva bažinných vrbin sv. Salicion cinereae. Při J břehu vytvořena následující hydrosérie: na volné vodě a mezi bulty vysokých ostřic spol. sv. Lemnion minoris, na vodní plochu navazují porosty s Glyceria maxima, dále pak vysoké ostřice sv. Magno-Caricion gracilis, přecházející do podmáčených luk sv. Molinion caeruleae a Calthion palustris. Při okrajích polních kultur jsou pak vytvořena společenstva tř. Molinio-Arrhenatheretea neurčitého syntaxonomického postavení, s výrazným podílem ruderalních a nitrofilních druhů. V litorálních společenstvech jsou vytvořeny fragmenty sv. Bidention tripartiti. S břeh a hráz jsou lemovány úzkým pruhem Glyceria maxima s příměsí Carex acuta a druhů ř. Molinietalia. Na podmáčené louce při J břehu rybníka v minulosti vyskytl několika jedinců Dactylorhiza majalis. Na hrázi výsadby dubu letního, ojedíněle dub červený. Fytoocenologie: mokřadní společenstva z rámece sv. Phragmiton communis, Molinion caeruleae, Calthion palustris, Salicion cinereae, Lemnion minoris, Magno-Caricion elatae + gracilis, Bidention tripartiti, Sphagno-Caricion canescentis. Na hrázi fragmenty acidofilní doubravy z rámece sv. Quercion roboris.
LBC0091	U Nového rybníka	LBC	optimálně funkční	8,42	Biocentrum je tvořeno mladým borovým porostem v bývalé výtopě rybníka Dvořičtí (mimo PUPFL), v minulosti zjištěn význačný výskyt Dactylorhiza fuchsii, u břehu rybníka zachovala hydrosérie vegetačních souborů litorálu rybníka a přilehlých podmáčených luk: od volné vody užší pruh zblochanových porostů as. Glycerietum maxinae, na něž navazuje různě široký pruh vysokých ostřic as. Caricetum gracilis, do nichž pronikají facie s Calamagrostis canescens (as. Calamagrostietum canescentis), po ploše polykormony křovitých vrb (Salix cinerea). Na tyto litorální společenstva navazují menší plochy společenstev sv. Molinion caeruleae s fragmenty nízkostébelných ostřicomechových společenstev. V menším plošném rozsahu je zastoupena i chrastice rákosovitá. Fytoocenologie: mokřadní společenstva z rámece sv. Phragmiton communis, Magno-Caricion elatae + gracilis, Molinion caeruleae, Sphagno-Caricion canescentis.
LBC0092	Mezi lesy	LBC	částečně až optimálně funkční	5,74	Malý rybníček obklopený sečenými mezofilními loukami. Obvod zarostlý křovítky vrbamí (Salix cinerea, fragilis, aurita), osikou, břízou, dubem a bezem černým. Převážují společenstva s Glyceria maxima, Scirpus sylvaticus, Typha latifolia, Iris pseudacorus, Calamagrostis canescens. Na tyto porosty navazují kulturní sečené mezotrofní louky s dominantní psárkou, s průměrnou druhovou diverzitou. Fytoocenologie: v litorálu běžná společenstva sv. Phragmiton communis se zblochanem vodním a orbincem, po obvodu společenstva hygrolinich luk s fragmenty as. Calamagrostietum canescentis, Caricetum gracilis. Vrbové křoviny sv. Salicion cinereae.
LBC0099	Pod Čankovem;	LBC	optimálně funkční	4,26	Úzlabina s potokem a přilehlými svahy se S sklonem, nadm.v. 488-518 m. Potok v hluboce zaříznutém meandrujícím korytu s nátržemi a podezmlými břehy. V nivě potoka podmáčené bývalé louky, zčásti na nejvlhčím stanovišti nesečená polopřirozená společenstva sv. Molinion caeruleae, Calthion palustris, na většině plochy s náletem olše, osiky a břízy, místy polykormony křovitých vrb (Salix aurita, Salix cinerea). Podél potoka plošné i líniové nárosty olše lepkavé, tvořící

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
LBC0100	Pod Klením	LBC	optimálně funkční	6,64	zapojený lesní okraj, navazující na vlastní hospodářský les. Na stráních vzrostlé nárosty a nálety dubu, smrku, břízy, kleny, olše, v keřovém patru líska, krušina. Luční porosty na přilehlém svahu jsou v současnosti využívány jako pastviny pro koně, vykazují nadprůměrnou druhovou diverzitu s druhy tř. Molinio-Arrhenatheretea a nižší syntaxonomických jednotek. Menší část biocentra tvoří lesní porost na PUPFL, převažuje bříza, borovice, vtroušené smrk, dub. Fytoecologie: sečené louky s běžnými druhy, v nivě potoka podobná druhová skladba na části sečené i nesečené. Společenstva z rámce sv. Molinion caeruleae, Calthion palustris, Salicion cinerreae, sv. Alnion incanae.
LBC0101	Na Dolinách	LBC	částečně až optimálně funkční	3,49	Úzká úžlabina s potokem, s přilehlými stráními porosty dřevinnými porosty. V nivě převažava vzrostlé vrby křehké. Nadm.v.477- 498 m. Při Z okraji biocentra ovsíková loučka s vysokou druhovou diverzitou, ve spodní části s druhy podmačených stanovišť, extenzivně využívaná, občas sečena. Při okraji ojedinělé křovité nárosty různé šípkové. V horní části úžlabiny býval malý rybníček, v současnosti dno zarostlé dřevinnými nárosty - stanoviště s vysokou hladinou proudící spodní vody, s mokřadní vegetací. Lesní porosty: na svazích SM 2 MD 14 DB 6 BR 4 LP 2 TP 34 VR 35 OS 3. Fytoecologie: les-lesní porosty v úžlabině na stanovišti společenstev Alnion incanae. Loučka: travinobylinná společenstva z rámce sv. Arrhenatherion elatioris s přechody do semixerofytnějších společenstev výsušných stanovišť.
LBC0102	Masnice	LBC	optimálně funkční	4,34	Podmačená plochá úžlabina v nivě Lišovského potoka, na jižním okraji Lišova. Nadm.v. 498-521m. Lišovský potok s přirozeně meandrujícím korytem, se zachovalými břehovými společenstvy, dřevinný doprovod tvořen starými olšemi lepkavými a vrbymi křehkými. Ve střední části biocentra je menší rybník s úzkým lemem mokřadních společenstev z rámce tř. Phragmito-Magnocaricetea, přecházejícími do podmačených lučních společenstev z rámce podsv. Calthenion. Pod hrází olše a polykomony křovitých vrb (Salix cinerea), při J břehu liniová výsadba starých bříz a dvou mohutnějších dubů. V západní části biocentra býval (?) další menší rybníček, v současnosti podmačené extenzivní luční porosty z rámce podsv. Calthenion, s nárosty stromové vrby křehké a dubu při okraji. Lokality protíná zhruba S-J směrem několik nezaprvěných cest, zpřístupňujících sady a louky nad nivou potoka, místy s navážkami domovního a zahradního odpadu a stavební suti. Při JV okraji biocentra je mohutný solitární klen (obvod cca 370 cm). V západním cípu mokřadní lado. Rybníček: Po obvodu poměrně úzký pruh litorálních porostů s převahou rákosu obecného (Phragmites australis), méně orobince širolistého (Typha latifolia), u hráze a břehů zblochan vodní (Glyceria maxima), sítna rozkladitá (Juncus effusus), místy neofyt netykavka žláznatá (Impatiens glandulifera). Fytoecologie: společenstva sv. Calthion palustris, Caricion canescenti-nigrae, Molinion caeruleae, Phragmiton communis, Phalaridion arundinaceae, sv. Alnion incanae, Magno-Caricion gracilis.
LBC0103	Lišov	LBC	částečně až optimálně funkční	4,34	Mírný z sklon, nadm.v. 538-544. Komplex hydrofilních luk s převahou moliniových společenstev, v J části s převahou třtiny křovištní, význačný výskyt 20-25 trsů kosatce sibiřského. Louky na menší části sečené (SV), v nesečené části zachovalá společenstva sv. Molinion caeruleae, okolo stok sv. Calthion palustris. Místy okolo vodoteče fragmenty společenstev vysokých ostřic. Nejcentrálnější část je tvořena společenstvy s nízkými bultovitými společenstvy (Carex umbrosa), střídanými společenstvy Calthenion palustris, Molinion caeruleae. Po ploše nárosty břízy, vrby, olše šedé, krušiny. Les: malý lesík s břízou a borovicí, věk 39 r.,zakm 8, BR 70 BO 30. V severní části biocentra plošná mezernatá nárosty pionýrských a lesních dřevin – olše šedé a lepkavé, krušiny, břízy, borovice, krušiny, vrby ušaté, trnky, na části mladé výsadby smrku a borovice. Fytoecologie: mozaika společenstev z rámce sv. Molinion caeruleae, Calthion palustris, Magno-Caricion gracilis, Caricion canescenti-nigrae.
LBC0104	Sosní	LBC	částečně až optimálně funkční	8,54	Hydrofilní a semihydrofilní luční společenstva, podél Lišovského potoka s monocenózami rákosu, místy slabší příměs druhů sv. Calthion palustris, Molinion caeruleae. V severozápadní části biocentra pravidelně sečená louky s průměrnou druhovou diverzitou. Podél toku roztroušené vzrostlé vrby křehké, po ploše čtvercové remízy se smrkovými výsadbami (vodní zdroje). Lokalita spíše extenzivní, na většině plochy bez zásahů. Fytoecologie: Molinion caeruleae, Calthion palustris, Phragmiton communis, Chaerophyllo hirsuti-Salicoetum fragilis.
LBC0105	Čekal	LBC	částečně až optimálně funkční	5,36	Biocentrum je situováno do lučních porostů v nivě Miletinského potoka. Louky jsou pravidelně sečené, s průměrnou až mírně nadprůměrnou druhovou diverzitou. Miletinský potok je regulován, bez dřevinného doprovodu. Po obou stranách jsou louky obklopeny lesními porosty s převahou borovice a smrku, s příměsí dubu a břízy při okraji. Biocentrum je velmi dobře prostorově vymezeno vlastní nivou Miletinského potoka a hranami - terasami nivy. Potok je napříměný a jeho koryto je technicky upravené. Místy je koryto a jeho svahy zarostlé rákosou obecným (Phragmites communis) a nálety olše lepkavé (Alnus glutinosa). K velmi cenným patří porosty na terasách nivy. Celý svah je porosty dubem letním, vtroušena je lípa srdčitá a bříza bělokora. V keřovém patru dominuje líska, na okrajích trnka obecná. V bylinném krytí dominují druhy acidofilních doubrav. Porost je místy znehodnocen dosadbami smrku a topolu kanadského. Fytoecologie: kultura luční společenstva z rámce tř. Molinio-Arrhenatheretea.
LBC0106	Malá strana	LBC	částečně	6,38	Rovina, nadm.v. 450 m. Jádrem biocentra je rybník Čekal s olšovými porosty, Miletinský potok a přilehlý hydrofilními loukami. Rybník bez litorálu a břehových porostů, silně eutrofizovaný. Olšiny tvořeny různověkými nárosty olše lepkavé a vrby křehké, místy mezernatě, zakm. 7, věk 20-50 r., po obvodu rybníka olše, vrba křehká, dub, bříza, modřín. Nesečené hydrofilní loučky okolo potoka se společenstvy z rámce sv. Molinion caeruleae, Calthion palustris, Phalaridion arundinaceae. Celá lokalita trpí intenzivní pastvou dobytka - eutrofizace vody, ruderalizace celé plochy. Fytoecologie: v nivě potoka vrboolšový luh z rámce sv. Alnion incanae, louky s nevyhraněnými společenstvy z rámce tř. Molinio-Arrhenatheretea.
LBC0106	Malá strana	LBC	částečně	6,38	Mělká terénní sníženina, nadm.v. 450 - 461 m. Menší lesík v polích s rybníčkem průměrné kvality, bez vytvořených břehových a litorálních porostů. Rybníček v

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
LBC0110	Koníř	LBC	funkční až nefunkční	10,07	nedávne době upravovaný, pod rybníčkem čerstvé dřevinné výsadby s převahou listnáčů. Krajinotvorný význam. Lesní porost je tvořen převážně smrkem, borovicí a dubem, s vtroušenou břízou. Fytoecenologie: běžná společenstva s podílem ruderálních a nitrofilních druhů, kulturní lesní porost na stanovištích společenstev sv. Quercion roboris. Soustava tří menších rybníků s litorály a přilehlými hygrolinými loukami a lesními porosty. Na hrázech dub, bříza, vrba křehká, borovice, osika. Větší část rybníka Koníř je využívána k rekreačním účelům jako koupaliště (pláž mimo plochu biocentra). Ve vodě Nymphaea candida, Potamogeton natans, Sagittaria sagittifolia, Batrachium sp., Lemna minor, Alisma plantago-aquatica, břehové porosty se společ. sv. Phragmiton a s vysokými osificemi, při břehu místy Equisetum fluitans. Nadm. v. 515-524 m. Při J okraji sukcese dřevinné nárosty – dub, borovice, bříza, ošice, křovité vrby. Fytoecenologie: sousedící kulturní lesní porosty na přechodných stanovištích acidofilních doubrav sv. Quercion roboris a acidofilních jedlin sv. Luzulo-Fagion sylvaticae. Rybníky a louky: společenstva sv. Lemnion minoris (as. Lemnetum minoris), Phragmiton communis (as. Phragmitetum communis, Glycerietum maximae, Typhietum latifoliae, Typhetum angustifoliae, Equisetetum fluviatilis), Oenanthon (as. Glycerio fluitantis-Oenantheum aquaticae, Sagittario-Sparganietum emersi, Eleocharietum palustris), Batrachion aquatilis, Salicion cinerea (as. Salicetum pentandro-cinereae), Nymphaenion albae (cf. as. Potamo natantis-Nymphaeetum candidae), Calthion palustris (as. Scirpetum sylvatici, Lysimachio vulgaris-Filipenduletum), Molinion caruleae, Magno-Caricion gracilis + Magno-Caricion elatae (as. Caricetum gracilis, Carici elatae-Calamagrostietum canescens, Phalaridetum arundinaceae).
			optimálně funkční		Malý u Lišova: V současné době není rybník udržován na vodě, na obnaženém dnu jsou vyvinuty terestrické formy nálatních a submerzních rostlin. Po obvodu roztroušeně vrba popelavá (Salix cinerea), ošice lepkavá (Alnus glutinosa). Na hrázi vyspělé výsadby dubu letního (Quercus robur), vtroušeně bříza bělokora (Betula pendula), topol osika (Populus tremula), vrba křehká (Salix fragilis). Útopek: Na vodě dva trsy lekninu bělostného (Nymphaea candida), v litorálu běžná vegetace – zblochan vodní (Glyceria maxima), orobinec široolistý (Typha latifolia), ošice štíhlá (Carex acuta). Na hrázi vzrostlé výsadby dubu letního (Quercus robur), ojediněle buk lesní (Fagus sylvatica), v keřovém patru jeřáb ptačí (Sorbus aucuparia), krušina olšová (Frangula alnus). Bylinný podrost acidofilních doubrav
LBC0111	Vortinovec	LBC	částecně až optimálně funkční	3,80	Koníř: Litorální porosty – rákos obecný (Phragmites australis), zblochan vodní (Glyceria maxima), orobinec široolistý (Typha latifolia), orobinec úzkolistý (Typha angustifolia), zevar jednoduchý (Sparganium emersum), ošice štíhlá (Carex acuta), třtina šedavá (Calamagrostis canescens), chřastice rákosovitá (Phalaris arundinacea), v minulosti zjištěn trs lekninu bělostného (Nymphaea candida), roset plovoucí (Potamogeton natans), lakašník vodní (Batrachium aquatile s.l.). Při okraji neofyt netýkavka žláznatá (Impatiens glandulifera). Po obvodu bříza bělokora (Betula pendula), vrba popelavá (Salix cinerea). Na hrázi vzrostlé porosty dubu letního (Quercus robur), vtroušené modřín opadavý (Larix decidua), třeseň ptačí (Prunus avium). Rekreační rybník – koupaliště, část SV břehu u hráze s opěnou zdi.
LBC0112	Slabce	LBC	částecně funkční	9,66	Rovina až velmi mírný JV sklon, nadm.v. 505-507 m. Lesní porosty mezi rybníky Vortinovec a Podlišovský. V J části čistý porost ošice lepkavé, místy proředený s podrostem rákosu, na ostatní ploše skupinovitě až jednotlivě smíšená tyčovina až slabá kmenovina smrku, borovice a ošice s příměsí jasanu a břízy, s vtroušeným dubem a lipou. Věk 55 r.,zakm. 8, OL 100; věk 30 BO 30 OL 15 JS 10 BŘ 7 DB 5 LP 3. Fytoecenologie: lesní porosty na stanovištích sv. Alenion glutinosae s dominantními mokřadními osificemi Carex sp., Calamagrostis canescens, Carex brizoides, Phalaroides arundinacea, Deschampsia caespitosa, Scirpus sylvaticus, Urtica dioica, Impatiens noli-tangere, Caltha palustris, Lysimachia vulgaris, Dryopteris carthusiana, Mnium sp.
LBC0113	Ke kozinám	LBC	částecně funkční	4,90	Rovina až mírný J-V sklon, nadm.v. 484-494 m. Skupinovitě smíšená listnatá kmenovina dubu a buku, s jednoletě vtroušeným smrkem a borovicí, v S části příměs jedle. Zápoj rozvolněný. Jádrem biocentra je porostní skupina DB 50 BK 30 BO 8 SM 8 JD 4 BŘ, MD +. Fytoecenologie: lesní porosty na stanovištích ochuzených květnatých a acidofilních bučin a jedlin sv. Fagion sylvaticae, Luzulo-Fagion sylvaticae.
LBC0136	Vlkovický rybník	LBC	částecně až optimálně funkční	8,22	Menší les a vřhké až podmačené louky v nivě Miletinského potoka. Rovina až velmi mírný V sklon, nadm.v. 469-472 m. Lesní porosty jsou tvořeny převážně borovou kmenovinou s vtroušeným smrkem a dubem, v JZ cípu mladší skupina borovice, smrku a lipy, s vtroušeným dubem a břízou. Porosty s rozvolněným zápojem. Věk 51 r., zakm.9, SM 30, BO 34, LP 30, DB 3, BR 3, věk 102 r., zakm.8, BO 90, SM 8, DB 2. Luční porosty pravidelně sečené, s průměrnou až podprůměrnou druhou diverzitou, bez zastoupení významnějších druhů rostlin. Původně silně meandrující potok má napřímené a technicky upravené koryto, bez jakéhokoliv dřevinného doprovodu, bez břehových porostů, pouze s nitrofilním lemem. Fytoecenologie: kulturní lesní porosty na přechodných stanovištích acidofilních doubrav a acidofilních jedlin. Luční porosty na stanovištích spol. z rámce tř. Molinio-Arrhenatheretea (sv. Molinion caruleae, Calthion palustris, Deschampsion caespitosae). Pozn. do zájmového území zasahuje biocentrum pouze okrajově v nivě potoka.

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
					<i>Caricion canescenti-nigrae</i> .
LBC0303	Locus perennis	LBC	částečně až optimálně funkční	4,81 (v ř.ú. 1,1ha)	Místní biocentrum navazující na regionální biocentrum umístěné v lesním komplexu Budějovický les a Klíny (K117). Lesní porosty jsou tvořeny předmnými až mýtnými skupinami, s převahou borovice a smrku, v mladších skupinách s příměsí dubu, jedle, buku. Fytoocenologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin a a jedlin bučin sv. Luzulo-Fagion sylvaticae.
LBK0072	Sosničky I	LBK	částečně funkční	4,34	Místní biokoridor vedený při okraji kulturních lesních porostů na vlhkých i suchých stanovištích. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, pouze ojediněle příměsí dubu, při okraji lem s osikou, březou. Fytoocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích borekontinentálních borů sv. Dicrano-Pinion sylvestris (s přechody k borovým doubravám sv. Quercion roboris), na stanovišti podmáčených smrčín sv. Piceion abietis a acidofilních jedlin sv. Luzulo-Fagion sylvaticae. Součástí je malý rybníček na okraji lesního komplexu s fragmenty mokřadních společenstev, v místě přítoku s úzkým litorálem. Okolo potoka a v rybníčku společenstva sv. Calthion palustris, Lemnion minoris, Glycerion fluitantis, tř. Phragmiti-Magnocaricetea.
LBK0073	Sosničky II	LBK	částečně funkční	1,99	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, ojediněle s příměsí dalších dřevin (dub, břiza). Fytoocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích borekontinentálních borů sv. Dicrano-Pinion sylvestris (s přechody k borovým doubravám sv. Quercion roboris), na stanovišti podmáčených smrčín sv. Piceion abietis.
LBK0074	Dubenský rybník-Velký Mazelovský rybník	LBK	částečně funkční	13,37	Místní biokoridor se skládá ze dvou úseků. Západní úsek prochází při okraji lesních porostů v úseku od Dubenského rybníka až po LBC0048 U Hrobárny. Tok je napřiměný s upraveným korytem, vysahovanými břehy a opevněným dnem, voda čistá, bez zápachu, břehy zarůstající olší, smrkem, sfěrmchou, vrbou křehkou, bezem červeným, osikou, jivou, maliníkem, v podrostu fragmenty lužní a hájové vegetace. Okolo stoky v lukách v Z části biokoridoru křovité vrba sv. Salicion cinerea (Salix aurita, Salix cinerea). Do území zasahuje pouze malou částí.
LBK0075	Pod Žďárským rybníkem	LBK	částečně funkční	1,86	Místní biokoridor vedený pod Žďárským rybníkem kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, ojediněle s příměsí dalších dřevin. Podél toku místy liniově olše lepkavá, na přilehlém svahu i v nivě dubová kmenovina. Fytoocenologie: lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav až květnatých jedlin sv. Quercion roboris a Fagion sylvaticae.
LBK0076	U Valacha	LBK	částečně funkční	3,86	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích mezi LBC0041 U Valacha a Žďárským rybníkem. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, ojediněle s příměsí dalších dřevin. Fytoocenologie: lesní porosty na stanovištích potenciálních společenstev sv. Quercion roboris.
LBK0077	Dubenský potok	LBK	částečně funkční	12,68	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty v nivě Dubenského potoka. Koryto má přirozený charakter, bez makrofytní vegetace, místy řasy a játrovky. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, ojediněle s příměsí dalších dřevin - dubu, olše v nivě potoka. Fytoocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích acidofilních jedlin sv. Luzulo-Fagion sylvaticae.
LBK0080	U kříže Matějových	LBK	částečně funkční	3,16	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty, tvořenými různověkými skupinami s převahou borovice s příměsí smrku, ojediněle s příměsí dalších dřevin. Fytoocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích acidofilních a borových doubrav sv. Genisto germanicae - Quercion, podmáčených jedlin sv. Luzulo-Fagion sylvaticae a borů sv. Dicrano-Pinion sylvestris.
LBK0129	Kyselá voda I	LBK	částečně až optimálně funkční	8,76	Místní biokoridor vedený zprvu zatížitým, posléze plochým údolím vodoteče Kyselá Voda. Svahy jsou místy porostlé lesními porosty a dřevinnými nárosty dubu, břízy, ve spodní partii s olší, stříemchou, vrbou křehkou, smrkem a dubem. Křovité patro místy tvoří líska, bez černý, hloh. Na podmáčených stanovištích místy křovité vrby (popelavá, ušatá, křehká). Luční porosty jsou tvořeny extenzivními plochami s převahou hydrofilních a hygrophilních druhů (rákos, skříplina, ostřice, bezkolonec, tužebník jilmový apod.). Ve východní části biokoridor využívá kulturních až polokulturních lučních porostů s průměrnou druhovou diverzitou. Fytoocenologie: lesní nárosty na stanovištích acidofilních doubrav sv. Quercion roboris, bylinná společenstva z rámce sv. Calthion palustris, Molinion caeruleae, Deschampsion cespitosae, Phragmition communis.
LBK0130	Kyselá voda II	LBK	optimálně funkční	5,45	Místní biokoridor vedený úzkou nivou vodoteče Kyselá Voda. Koryto je přirozené, s vyvinutými břehovými porosty. Svahy nad nivou jsou porostlé lesními porosty s převahou smrku a borovice, místy s příměsí dubu. Okolo břehů nárosty olše a vrby křehké, místy výsadby kleny. Část biokoridoru představují vlhké louky se zastoupením přirozeně rostoucích druhů. Fytoocenologie: lesní porosty na stanovištích sv. Alnion incanae, na přilehlých svazích kontaktní společenstva acidofilních doubrav, kyselých až květnatých bučin, s vyzváním hájových druhů sv. Carpinion. Bylinná společenstva z rámce sv. Calthion palustris, ojediněle fragmenty s vysokými ostřicemi (as. Caricetum gracilis).
LBK0131	Starý Mojský les	LBK	optimálně funkční	6,29	Místní biokoridor je vedený bezejmenným levostranným přítokem Kyselá Vody, protékajícím lesními porosty, tvořenými různověkými předmnými až mýtnými kmenovinami smrku, s významnou příměsí dubu a buku, vtroušené habr, klen, lípa, modřín, douglaska, jedle. Ve spodním úseku úzký potoční luh s olší lepkavou, jasanem. Významnou částí biokoridoru je úzká lesní louka Sekretářka, v minulosti pravidelně sečená, nyní ponechávána ladem. V minulosti tu byl

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
LBK0132	Kyselá voda III	LBK	optimálně funkční	9,47	zaznamenaná plošný výskyt řádově stovek exemplářů prvosienky vyšší, v současné době přežívá populace, čítající řádově desítky exemplářů. Fytoceologie: lesní porosty na stanovištích květnatých bučin z sv. Fagenion sylvaticae. Luční a mokřadní společenstva lze rámcově zařadit do sv. Calthion palustris, fragmenty do sv. Magno-Caricion gracilis.
LBK0133	Hviždalka-Kolný	LBK	částičně funkční až nefunkční	6,29	Místní biokoridor je vedený nivou Kyselé Vody, a částečně i přilehlými, lesními porosty porostými svahy. Luční porosty v nivě jsou spíše extenzivní, většinou nesečené, se zastoupením přirozené rostoucích druhů. Vodní tok je s přirozeným, nenarušeným, meandrujícím korytem, břehové porosty tvoří línové nárosty s převahou vrby křehké a olše. V celém svém úseku je biokoridor představován úzkým údolím Kyselé vody se stímnými svahy porostými lesními porostem. Vodotěk je přirozeného charakteru, s kamenitým dnem, s nánosy jemnozrnného sedimentu a naplaveninami dřevin a větví. Místy dochází vlivem kinetické energie vody k zahlubování koryta a podemilání břehů. Zarůstá údolí Kyselé vody se místy rozšiřuje a vytváří úzkou nivu s mokřadními porosty olše lepkavé a slabším podrostem koptívy dvoudomé, chmele otáčivého. Místy se nachází drobné vlhké nevyužívané lesní loučky. Vodotěk je doprovázena převážně olší lepkavou, ke které se přidávají javor klen, jasan ztepilý, bříza, vrba křehká. Lesní porosty, okrajově zahrnuté do biokoridoru jsou tvořeny převážně smrkem, místy významně zastoupeni dubu a jasanu, ojediněle s příměsí jiných dřevin. Fytoceologie: lesní porosty většinou na stanovištích olšového luhu z sv. Alnion incanae. Luční a mokřadní společenstva lze rámcově zařadit do sv. Calthion palustris, doprovodné dřevinné nárosty okolo vodoteče do sv. Alnion incanae.
LBK0134	Hůrecký potok	LBK	částičně funkční až optimálně funkční	7,89	Místní biokoridor v západní části vedený kulturními lesními porosty tvořenými různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, ojediněle s příměsí dalších dřevin. Fytoceologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních jedlových doubrav sv. Quercion roboris. Ve střední části je biokoridor v návrhu na orné půdě. V JZ části pod komunikací využívá polokulturních až kulturních lučních porostů v nivě drobné vodoteče (přítok Hůreckého potoka v jeho pramenné oblasti), protékající při JZ okraji obce Kolný, pouze ojediněle s dřevinným doprovodem (bríza, olše, křovité vrby). Vodní tok regulovaný s upraveným dnem a břehy. Pod Kolným malá vodní nádrž s dřevinným doprovodem po obvodu, bez makrofytní vegetace, u břehů úzký lem litorálních porostů. Pod areálem SOHORS s.r.o. podél toku úzký pruh tužebníkových lad.
LBK0135	Červený Újezdec	LBK	nefunkční	3,86	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty se smrkem, borovicí, olší a břízou, vtroušené dub. Při J břehu Velechvinského rybníka využívá vzrostlých dubových výsadeb. Pod hrází ředitelna kmenovina s topolovými výsadbami a olšovými porostem. V podrostu mokřadní a nitrofilní vegetace. Rozvolněným intravilánem obce Velechvín je biokoridor veden po Hůreckém potoku, který má přírodě blízký charakter, břehové porosty jsou tvořeny vzrostlými stromy a keři (olše, jasan, bríza, bez černý). Pouze krátký úsek je částečně funkční (nedostatečné prostorové parametry – šířka). Pod silnicí je malá vodní nádrž (požární) s fragmenty mokřadních společenstev. Pod nádrží je vodní tok regulovaný, s upraveným korytem, vylouženým dnem i břehy betonovými prefabrikáty. Břehové nesečené porosty podél potoka jsou tvořeny rákosem, koptívou, třtinou křovitými, ojediněle vrba popelavá, olše lepkavá, bez černý. Nad rybníkem Dluhoš jsou v nivě menší skupiny dřevinných nárostů a výsadeb s olší lepkavou, vrbou křehkou, topolem, jabloní, dubem. Fytoceologie: lesní porosty na stanovištích společ. sv. Alnion incanae, na březích toku fragmenty společenstev tř. Molinio-Arrhenatheretea, Phragmito-Magnocaricetea a sv. Phalaridion arundinaceae, roztroušený dřevinný doprovod tvoří iniciální stádia společenstev sv. Alnion incanae. Kulturní až polokulturní louky v nivě potoka patří do sv. Calthion palustris a Deschampsion cespitosae.
LBK0136	Olší	LBK	částičně funkční	3,02	Místní biokoridor je navržený jako spojnice povodí Kyselé Vody a Hůreckého potoka. V současné době převažují rozsáhlé bloky orné půdy, pouze v Červeného Újezde je plocha kulturní, pravidelně sečené louky, s průměrnou druhovou skladbou. Nedávno nově zatravněná je i plocha mezi Červeným Újezdem a lesním komplexem Starého Městského lesa.
LBK0137	Sokol-Horní Koberka	LBK	částičně funkční	7,34	Místní biokoridor je tvořený převážně bezejmenným drobným tokem v povodí Hůreckého potoka. Vodní tok je regulovaný, s opevněným dnem a břehy, s nedostatečnými břehovými porosty. Dřevinný doprovod v horní části prakticky chybí, pod rybníkem Olší je samostatný malý lesník s dubem, břízou, osikou, olší, vrbou křehkou. Pod Velechvínem ojediněle dřevinné nárosty. Okolo potoka orná půda a kulturní louky. Fytoceologie: na březích toku fragmenty společenstev tř. Molinio-Arrhenatheretea a sv. Phalaridion arundinaceae. Kulturní louky bez vyhraněných společenstev, s převahou kulturních druhů.
LBK0138	Nad Kolným	LBK	částičně	5,63	Místní biokoridor je tvořený převážně bezejmenným pravostřanným přítokem Hůreckého potoka. Vodní tok je regulovaný, s opevněným dnem a břehy, s nedostatečnými břehovými porosty, většinou obklopený ornou půdou. Dřevinný doprovod spíše sporadický, místy nárosty dubu, olše, vrby křehké, osiky, bezu černého a jivy. Ojediněle kompaktní skupinka se vzrostlými dubovými výsadbami na sítarče nad tokem. Funkční úseky jsou představovány rybníky Sokol a Horní Koberka, kde biokoridor využívá poměrně dobře vyvinutých mokřadních společenstev, po obvodu olše, bríza, křovité vrby, krušina olšová, tráva, bez černý, na hrázi Sokola mohutné duby. Pod hrází sukcesní olšina. Rybník Horní Koberka, s valem sedimentu, ve vodě Potamogeton natans, Alisma plantago aquatica, Carex rostrata, na hrázi duby. Pod cestou vedoucí do lesa začíná drobný vodní tok, procházející krátkými regulovanými úseky s přilehlou podmačenou loučkou s fragmenty společenstev sv. Molinion caeruleae, Calthion palustris (v roce 1994 zjištěn 1 ex. Dactylorhiza majalis, v současnosti neoověřen), v posledním úseku prochází kulturními lesními porosty drobnou přirozenou vodotečí, s úzkým lemem olšového luhu. Fytoceologie: na březích toku fragmenty společenstev tř. Molinio-Arrhenatheretea, Phragmito-Magnocaricetea a sv. Phalaridion arundinaceae. V lesních porostech fragmenty olšového luhu sv. Alnion incanae. V rybnících společenstva sv. Phragmition communis, Oenathion aquatica, Nymphaeion elatae, Magno-Caricion cinerreae.

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
			funkční		borovice, bez významnější příměsí jiných dřevin. Fytoocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích společenstev sv. Fagion sylvaticae, na chudším stanovišti potenciální společenstva sv. Quercion roboris.
LBK0139	U Šachlů	LBK	částečně funkční	8,00	Místní biokoridor vedený na větší části kulturními lesními porosty v lesních komplexech. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smruku a borovice, bez významnější příměsí jiných dřevin. Ve své střední části biokoridor využívá polokulturní až kulturní louky s malou druhovou diverzitou, intenzivně obhospodávané, hnojené, bez významnějších druhů. Fytoocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích společenstev sv. Fagion sylvaticae, na chudším stanovišti potenciální společenstva sv. Quercion roboris.
LBK0140	Prochod	LBK	částečně funkční	2,18	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty v lesním komplexu Velechvinské poleší. Různověké lesní porosty s převahou smruku s příměsí borovice, ojediněle vtřoušený dub a modřín. Zápoj je mírně rozvolněný až rozvolněný. Fytoocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích společenstev sv. Quercion roboris, sv. Fagion sylvaticae.
LBK0141	Borový potok I	LBK	částečně až optimálně funkční	6,60	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty v nivě Borového potoka. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smruku a borovice, místy skupiny s olší, dubem a jasanem. Vodní tok je přirozený, s meandrujícím korytem. Fytoocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích společenstev sv. Fagion sylvaticae, místy stanoviště olšového luhu sv. Alnion incanae.
LBK0142	Borový potok II	LBK	částečně až optimálně funkční	6,96	Místní biokoridor v západním úseku vedený kulturními lesními porosty v nivě Borového potoka. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smruku a borovice, místy skupiny s olší, dubem a jasanem. Vodní tok je přirozený, s meandrujícím korytem. Fytoocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích společenstev sv. Fagion sylvaticae. Ve východním úseku je biokoridor vedený po toku Borového potoka, polokulturními lučními porosty, přes Slověnický rybník a po břehu Nového rybníka do rybníka Dvořiště. Vodní tok je víceméně přírodě blízký (přírodě blízké úpravy), břehové porosty v rybnících jsou tvořeny litorálními společenstvy, fragmentárně jsou vyvinuta cenná společenstva s ostřicí šedavou a rašelínkem, suchopýřem úzkolistým, vrbinou kytkovitou. Fytoocenologie: v litorálech a břehových partiích rybníků mokřadní až (rašelino-)slatinná společenstva sv. Phragmition communis, Phalaridion arundinaceae, Sphagno recurvi-Caricion canescentis, Magno-Caricion elatae, Magno-Caricion gracilis. Luční porosty na stanovištích společenstev sv. Molinion caeruleae, Calthion palustris.
LBK0143	Černý les	LBK	částečně funkční	3,53	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty v lesním komplexu Velechvinské poleší. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smruku a borovice, místy s významnou příměsí dubu, ojediněle s příměsí modřínu v mladé skupině. Fytoocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích společenstev sv. Fagion sylvaticae.
LBK0144	Horní a Dolní Pohoř	LBK	částečně až optimálně funkční	9,61	Místní biokoridor vedený částečně kulturními lesními porosty s převahou smruku a borovice, místy příměsí dubu (dubová žebra, alej podél cesty). Fytoocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích společenstev sv. Quercion roboris, sv. Fagion sylvaticae. Na březích rybníků běžná společenstva tř. Phragmito-Magnocaricetea, Bidentetea, ve vodě Potamogeton natans. Vrbové křoviny sv. Salicion cinerea. Luční porosty na stanovištích sv. Molinion caeruleae, Deschampsion cespitosae.
LBK0145	Dvořiště	LBK	optimálně funkční	5,51	Místní biokoridor je vedený po Z břehu rybníka Dvořiště přes cenná sukcesní společenstva na podměčených a mokřadních stanovištích v bývalé výtopě rybníka, zachovalá hydrosérie vegetačních souborů litorálu rybníka a přilehlých podměčených luk: od volné vody užší pruh zblouhaných porostů as. Glycietium maximeae, na něž navazuje různě široký pruh vysokých ostřic as. Caricetum gracilis, do nichž pronikají fáce s Calamagrostis canescens (as. Calamagrostietum canescentis), po ploše polykormony křovitých vrb (Salix cinerea). Na tyto litorální společenstva navazují nesečené podměčené louky sv. Molinion caeruleae s fragmenty nízkostébelných ostřicových společenstev sv. Caricion canescenti-nigrae. V menším plošném rozsahu je zastoupena i chrasnice rákosovitá. Pomístně vysadby a nárosty borovice lesní. Velmi cenný vegetační komplex. Fytoocenologie: mokřadní společenstva z rámce sv. Phragmition communis, Magnocaricion elatae, Sphagno-Caricion canescentis, Utricularion vulgaris.
LBK0146	Mezi lesy	LBK	optimálně funkční	3,39	Místní biokoridor vedený po drobné vodoteči (charakteru stoky), protékající polokulturními až kulturními sečenými loukami a mokřadními plochami před vústěním do rybníka Dvořiště. Mokřady jsou tvořeny malým rybníčkem s nízkým stavem vody, zarostlým formacemi křovitých vrb (v. popelavá), při okrajích dub, břiza, osika, borovice. Luční porosty s průměrnou druhovou skladbou, bez významnějších druhů. Fytoocenologie: v mokřadech je vyvinuta pestrá mozaika společenstev sv. Lemnion minoris, Phragmition communis, Magno-Caricion gracilis, Magnocaricion elatae, Calthion palustris, Phalaridion arundinaceae, Salicion cinerea.
LBK0147	Dvořiště-Autokmpink na Borkách	LBK	částečně až optimálně funkční	9,90	Místní biokoridor je vedený po J břehu rybníka Dvořiště přes funkčně rozdílné plochy. Zatímco Z úsek biokoridoru prochází přes cenná sukcesní společenstva na podměčených a mokřadních stanovištích v bývalé výtopě rybníka, střední až V úsek využívá břehových porostů ve veřejném tábořišti. V západní části zachovalá hydrosérie vegetačních souborů litorálu rybníka a přilehlých podměčených luk, po ploše polykormony křovitých vrb (Salix cinerea). Na tyto litorální společenstva navazují nesečené podměčené louky sv. Molinion caeruleae s fragmenty nízkostébelných ostřicových společenstev sv. Caricion canescenti-nigrae. Po obvodu biotopu (komplexu) nárosty borovice lesní. Velmi cenný vegetační komplex. Ve střední až V části tábořiště s mezernatým porostem

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
					borovice, dubu, břízy, osiky, u břehů skupinky křovitých vrb (v. popelavá, v. křehká). Břehové porosty jsou tvořeny převážně craticí rákosovitou, místy zblochan vodní nebo osičice štíhlá. Břehové partie jsou přerušovány vstupy do vody (bez vegetace). Přes krátkodobé intenzivní zatížení (červen-spen) nedochází ke zrušení ekostabilizační funkce biokoridoru, pouze je dočasně snížena. Fytoecologie: společ. sv. Phragmiton communis, Magno-Caricion gracilis, Sphagno recurvi-Caricion canescens, Magno-Caricion elatae, Molinion caeruleae, Calthion palustris, Utricularion vulgaris. V rámci aktualizace byl proveden podrobný průzkum plochy Autokempinku a blízkého okolí. Autokempink zůstal v původní rozloze, směrem na západ je omezen stokou, za kterou je jen řada chat u lesního okraje. Břehové partie jsou porostlé různověkými nárosty dubu, borovice, břízy a osiky, mimo plocha kempu kompaktními. V kempu jsou rozvolněné, výška bylinného podrostu je limitována sezónním seslapanem, případně sečením. Druhovná skladba je relativně přirozená, se zastoupením přirozeně rostoucích druhů, bez výraznějších známek ruderalizace. Směrem ke břehu přechází do extenzivních nesečených porostů sladkovodních rákosin s druhy Phalaris arundinacea, Glyceria maxima, Phragmites australis, Juncus effusus, Rumex maritimus, Carex acuta, Lycopodium europaeus, Lythrum salicaria, Persicaria amphibia (vodní i suchozemská forma), Persicaria hydropteris, Poa trivialis, Juncus tenuis, Myosoton aquaticum, Glyceria fluitans, Alopecurus aequalis, Urtica dioica, Bidens tripartita. Na seslapaných vlhkých trávnících rostou Potentilla anserina, Carex hirta, Poa annua, Plantago major, Bidens radiata, Persicaria amphibia, Persicaria lapathifolia, Alopecurus geniculatus, Juncus tenuis, Agrostis stolonifera, Juncus articulatus, Juncus bufonius, Ranunculus repens, Trifolium repens, Persicaria minor, Juncus compressus, Taraxacum sect. Ruderalia, v kalužích a na mokřadních plochách přistupují Polygonum aviculare, Ranunculus sceleratus, Lysimachia nummularia. Nesečené a nesešlapané plochy u břehu porostlá vysokobylinná vegetace s Calamagrostis epigeios, Carex acuta, Lysimachia vulgaris, Calamagrostis canescens, Agropyron repens, Deschampsia cespitosa, Sanguisorba officinalis, Rubus fruticosus agg., Chaerophyllum temulum, Rorippa palustris, Filipendula ulmaria, Rumex obtusifolius, Galium palustre, Galium aparine. Částě jsou nárosty křovitých vrb s Salix cinerea a skupiny s osikou, ojediněle dub letní, bříza bělokora, vrba křehká, olše lepkavá. Při JZ okraji autokempu je menší nesečená bezkolencová loučka s druhy Succisa pratensis, Molinia caerulea, Sanguisorba officinalis, Deschampsia cespitosa, Cirsium palustre, Phalaris arundinacea, Lathyrus pratensis, Ranunculus repens, Alopecurus pratensis, Potentilla erecta, Senecio aquaticus, Juncus effusus, J. conglomeratus, J. articulatus, J. bufonius, J. compressus, J. tenuis, Stellaria palustris, Persicaria lapathifolia, P. hydropteris, Ranunculus flammula, Selinum carvifolia, Prunella vulgaris, Ranunculus repens, Carex hirta, Plantago lanceolata, Galium palustre, Lycopodium europaeus, Lysimachia vulgaris, Mentha arvensis, Gnaphalium uliginosum, Glyceria fluitans. Směrem k západu je mezi kulturami lesními porosty s převahou borovice a břehem rybníka vytvořen relativně široký pás s mozaikou společenstev z rámců sv. Magno-Caricion gracilis, Phragmiton communis, s dominantami Carex acuta, Calamagrostis canescens, Glyceria maxima, Phalaris arundinacea, k lesnímu prostu přibývá Molinia caerulea, Calamagrostis epigeios, Agrostis stolonifera, Potentilla erecta, Lysimachia vulgaris, Sphagnum sp.
LBK0152	Dobrá voda	LBK	částečně funkční	4,31	Biokoridor je veden kulturami lesními porosty v nivě Dobré vody. Jedná se o vodoteč přirozeného charakteru, s místními napádkami větvi způsobujícími tvorbu jízku a přepadů vody. Po obou stranách je dále sevřena strmými svahy a prochází lesními porosty tvořenými kulticenozy smruku a borovice, podél vodoteče s víroušenou olší. Zápoj je mírně rozvolněný až plný. Fytoecologie: lesní porosty na stanovištích podmačených dubových bučín sv. Fagion sylvaticae a olšového luhu sv. Alnion incanae.
LBK0153	Masnice-Budějovický les	LBK	částečně funkční	0,44	Krátký biokoridor využívající jednak extenzivní luční porosty podél Dobré vody a část kulturního lesního porostu se zastoupením dubu a borovice, vtroušené smrk. Fytoecologie: lesní porost na stanovišti acidofilních jedlových doubrav sv. Quercion roboris
LBK0154	Pod Větrníkem	LBK	částečně funkční	4,96	V západní delší úseku je biokoridor vedený kulturami lesními porosty se smrkem, borovicí, vtroušené jedle a buk, ojediněle modřín. Fytoecologie: kulturní lesní porosty na stanovištích společenstev sv. Quercion roboris, s přechody k acidofilním bučinám sv. Luzulo-Fagion sylvaticae. Ve východním úseku je biokoridor vedený podmačenou úžlabinou s drobným vodním tokem. Jsou zastoupeny sečené i nesečené luční porosty, lesní porosty jsou v nivě tvořeny sukcesními nárosty olše lepkavé a křovitými vrby, na PUPFL pak různověkými skupinami s převahou smruku a borovice. Luční porosty s polopřirozenými až přírodě blízkými společenstvy, s vysokou druhovou diverzitou. Vlastní vodoteč s nízkým stavem vody, přirozené koryto. Fytoecologie: Na loukách společenstva z rámců sv. Molinion, Calthion palustris, pomístně fragmenty společenstev křovitých vrb Salicion cinerreae. Místy fragmenty přírodě blízkých lučních porostů. Olšový luh zhruba 15 m široký, dominuje Alnus glutinosa.
LBK0155	U Levína	LBK	částečně funkční až nefunkční	3,98	Místní biokoridor procházející zprvu extenzivními nesečenými lučními společenstvy v nivě drobného vodního toku, vyčkáajícího z malého lesního rybníčku bez využití, mezi lesním komplexem a Levínem je biokoridor v návrhu nad zatrubněnou vodotečí (orná púda). Na JZ okraji Levína využívá podmačenou louku a po zatrubněném úseku opět pokračující otevřenou vodoteč, kterou sleduje přes malý rybník, sady a luční porosty až do nivy pravostřanného přítoku Hůreckého potoka. Fytoecologie: významnější jsou společenstva z rámců sv. Molinion caeruleae, Calthion na podmačené louce na okraji Levína a na okraji lesního komplexu v Z části biokoridoru. Místy fragmenty sv. Salicion cinerreae, Phragmiton communis.
LBK0156	Čankov	LBK	částečně funkční až nefunkční	3,00	Kontrastní biokoridor spojující vodou ovlivněná stanoviště přes sušší říbit. Biokoridor využívá menších lesků a dřevinných nárostů, střídaných kulturami sečenými loukami s mírně nadprůměrnou druhovou diverzitou, přecházejících do nesečených polopřirozených společenstev při lesních okrajích. Lesní porosty jsou tvořeny slabou kmenovinou s převahou borovice, s příměsí modřínů a břízy, vtroušené dub. Ve V části přechází biokoridor přes bývalou skládku v místě

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
LBK0157	Pod Obrázků	LBK	optimálně funkční	2,05	starého lomu, v současnosti po nepřilíš zdatené nebo nedokončené rekultivaci. Fytcenologie: sečené louky s běžnými druhy, se společenstvy z rámce sv. Molinion caeruleae, Calthion palustris, Arrhenatherion. Lesní porost na stanovištích společenstev sv. Quercion roboris, Luzulo-Fagion sylvaticae. Ve východním krátkém úseku přechází biokoridor přes ornou půdu.
LBK0158	Hůrecký potok	LBK	částecně až optimálně funkční	3,66	Místní biokoridor vedený nivou Hůreckého potoka v úseku od hráze rybníka Dluhoš po Dačický rybník. Pod hrází Dluhoše sukcesní nárosty olše, dubu, střemchy. Dále potok protéká polokulturními sečenými loukami s průměrnou druhovou diverzitou, se zastoupením přirozené rostoucích druhů – převážuje psárka luční. Při J okraji potuční niv nárosty dubu, olše, osiky, břízy, vrby křehké, hloh, které ve východní části biokoridoru pod silnici Levin-Hrutov přecházejí až do plošných formací s převládající olší lepkavou, v kterých je uzavřen menší mokřad s nesečenými vysokobylinnými společenstvy s převahou netýkavky žláznaté, méně skřípina lesní, kopřiva dvoudomá, zblouhan vodní. V mokřadu malý rybníček se společenstvy vysokých ostřic. Okolo toku chrasnice rákosovitá. Fytcenologie: na březích toku fragmenty společenstev sv. Phalaridion arundinaceae, roztroušený dřevinný doprovod tvoří iniciální stádia společenstev sv. Alinion incanae. Kulturní až polokulturní louky v nivě potoka patří do sv. Calthion palustris, Molinion caeruleae Deschampsion cespitosae. V mokřadu společenstva sv. Magno-Caricion gracilis, Phragmition communis.
LBK0159	Lišovský potok	LBK	částecně až optimálně funkční	4,65	Biokoridor vedený nivou Lišovského potoka při J-JV okraji intravilánu obce. Zahnuje převážně nesečená společenstva sladkovodních rákosin a břehových porostů, místy s doprovodem olše, vrby křehké. V úžlabí pod Lišovem místy prochází travnatými plochami intravilánu, zahradami a ovocnými sady. Břehové porosty jsou sečené i nesečené, s převahou chrasnice rákosovitě, místy s rákosem obecným, se zastoupením nitrofilních druhů. Vlastní tok je na části s víceméně přirozeným korytem, na části je regulovaný, s opevněným dnem a břehy. Východně od Lišova prochází rákosovými porosty s přerušovaným doprovodem vrby křehké. Úsek biokoridoru vedoucí nivou Lišovského potoka při JV okraji intravilánu města Lišova zahrnuje převážně nesečená společenstva sladkovodních rákosin a břehových porostů, v Z části v lokalitě Na Dolinách pod rybníčkem s nárosty vzrostlé olše lepkavé a vrby popelavé, dále ve střední části s doprovodem břízy bělokoré, topolu osiky, husté keřové patro tvořeno křovítními vrbami – vrbou popelavou, v. jvou. Ve střední části při pravém břehu mokřad s terestrickou rákosinou, po levé straně výpady na Třeboň při levém břehu fragment přírodě blízké podmačené louky s převahou vysokých ostřic a chrasnice, s maloplošnými fragmenty moliniových společenstev. Plocha s původními extenzivními lučními porosty, poměrně druhově bohatý porost s výskyttem vysokých i nízkých ostřic a chrasnice rákosovitě, s menšími faciem se společenstvy moliniových a pchásových luk. Vodní tok je napřímený, s opevněným dnem i břehy (betonové prefabrikáty). Při okraji (pravý břeh) polokulturní až kulturní louky s přesevem psárky, v ploše biokoridoru malý remíz s nárosty a výsadbami. Nejstarší jsou výsadby vrby náhrobní, mohutný nakloněný exemplář 100-120 cm v prům., 1 ex. mladý, 4 torza (3 odumřelá, 1 odumírající). Hojná je líska obecná, vtroušené bříza bělokorá, jasan ztepilý, sífemcha obecná, vrba jva, švestka domácí, jablono domácí, třešeň plačí, v podrostu nitrofilní vegetace, maliník. Fytcenologie: společenstva sv. Phalaridion arundinaceae, Magno-Caricion gracilis, Molinion caeruleae, Deschampsion cespitosae, Phragmition communis, Calthion palustris. Pestrá mozaika společenstev vysokých ostřic a rákosin (as. Caricetum distichae, Caricetum acutiformis, Caricetum vesicariae, Phalaridetum arundinaceae, Caricetum vulpinae), menší fragmenty syntaxonomicky nevyhraněných společenstev z rámce sv. Molinion, Calthion palustris. Bažinné vrbové křoviny sv. Salicion cinerrea (nejblíže as. Salici-Franguletum), na ploše sekundární terestrická rákosina blízka as. Phragmitetum communis. Většinou degradovaná stádia, ruderalizovaná smyvy z okolních zemědělských pozemků.
LBK0162	Lišovský potok II	LBK	částecně až optimálně funkční	4,65	Biokoridor vedený nivou Lišovského potoka, který je v tomto úseku napřímený, s technickými úpravami dna i břehů. Ve spodní části využívá i břehových porostů rybníka Nový u Lišova. Zahnuje převážně nesečená společenstva sladkovodních rákosin a břehových porostů, místy s doprovodem olše, vrby křehké. Břehové porosty jsou sečené i nesečené, s převahou lesknice rákosovitě, místy s rákosem obecným, se zastoupením nitrofilních druhů (kopřiva). Břehový doprovod je místy tvořen nárosty vrby křehké a olše lepkavé. Fytcenologie: společenstva sv. Phalaridion arundinaceae, Molinion caeruleae, Deschampsion cespitosae, Phragmition communis, Calthion palustris.
LBK0163	Miletinský potok V	LBK	částecně až optimálně funkční	4,54	Část Miletinského potoka v úseku mezi Sosním a Horním Miletínem. Vodní tok je upraven, s napřímeným a zpevněným korytem, s líniovým až plošným dřevinným doprovodem (bríza, dub, osika, olše, křovité vrby). Koryto dříve bohatě meandrovalo, vytvářelo úzkou nivu, která je nyní zarostlá ruderalní vegetací s dominantní chrasnicí rákosovitou. Na pravém břehu se ovšem stále nachází díky fragmentům starého koryta tůňky a mokřady, které jsou obsazeny původní mokřadní vegetací olšín a vrbin (Alnus glutinosa, Prunus padus, Salix purpurea, Salix triandra a Frangula alnus). Bylinný kryt na nezarostlých plochách vykazuje stále charakter společenstev svazu Calthion palustris a Magno-Caricion gracilis. Místy menší plochy s rákosem, chrasnicí, kopřivou, vrbinou obecnou, ostřicí štíhlou, tužebníkem. Potok protéká polokulturními, sečenými loukami, s běžnou druhovou skladbou. Při severní hranici je navrženo zatravnění orné půdy v šíři doplňující biokoridor na levém břehu potoka. Fytcenologie: kulturní louky na stanovištích sv. Molinion caeruleae, Calthion palustris, Deschampsion

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
LBK0164	Miletínský potok VI	LBK	částečně funkční	3,31	část Miletínského potoka v úseku mezi Horním a Dolním Miletínem. Vodní tok je směrově i výškově upraven, s napřímeným a zpevněným korytem, pouze ojedinelé s dřevinným doprovodem, v trase biokoridoru menší listnaté remízy. Okolo potoka polokulturní až kulturní, pravidelně sečené louky s průměrnou druhovou diverzitou, bez významnějších druhů či společenstev. Fytoceologie: louky na stanovištích sv. Molinion caeruleae, Calthion palustris, Deschampsion cespitosae.
LBK0165	Na novinách	LBK	nefunkční	8,28	Biokoridor představuje propojení Hůreckého a Lišovského potoka, využívá části pravostřanného přítoku Hůreckého potoka, který je v horním úseku zatrubněn. V současnosti polní kultury, v jižní, krátkém úseku mezi silnicí Lišov-Sosní a Lišovským potokem využívá pravidelně sečené travní porosty. Smysem založení biokoridoru je rozčlenit rozsáhlé bloky orné půdy a zajistit opatření vedoucí ke zlepšení hydrologických poměrů v okolí. Fytoceologie: bez významnějších společenstev, v jižním úseku luční porosty na stanovištích spol. sv. Molinion caeruleae, Calthion palustris.
LBK0166	Velká strana	LBK	nefunkční	3,72	Biokoridor navrhovaný v rozsáhlých plochách zemědělské půdy (převažuje orná), spojující biocentrum u Hůrského potoka s Pohořskou rybníční soustavou přes zemědělskou usedlost "U Fišáka" a okraj přílehlého lesa. Lesní porosty v biokoridoru jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou dubu a borovice, s olší na podměatených stanovištích, s příměsí smrku a osiky. Zápoj je rozvolněný. Fytoceologie: kulturní lesní porosty na stanovištích společenstev sv. Quercion roboris.
LBK0167	U trouby	LBK	částečně funkční až nefunkční	4,71	Biokoridor vedený po regulovaném vodním toku v polích a lučních porostech, v západní části bez výrazněji vyvinutých břehových společenstev, spojující Pohořskou rybníční soustavu s rybníkem Dvoříště. V západní části je obklopen ornou půdou, okolo toku je místy úzký pruh silně rudralizovaných vysokobylinných nesečených společenstev s převahou kopřivy, pocháče osetu a dalších nitrofilních druhů, dno betonové, koryto místy zarostlé rákosem, bez dřevinného doprovodu (pouze jednotlivý keř vrby křehké). Ve V části (pod silnicí) je tok obklopen lučními porosty, dřevinný doprovod je tvořen vrbou křehkou, dubem, bezem černým. Fytoceologie: bez významnějších rostlinných společenstev.
LBK0175	Zadní Klíny	LBK	částečně funkční	3,74	Lesní biokoridor, vedený mokrou cestou. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, ojedinelé vtřoušena příměs jiných dřevin – bříza, dub a osika. Zápoj je mírně rozvolněný až plný. Fytoceologie: kulturní lesní porosty na přechodných stanovištích jedlových doubrav sv. Quercion roboris a jedlin sv. Luzulo-Fagion sylvaticae.
LBK0178	Klíny III	LBK	částečně funkční	1,60	Biokoridor vedený lesními porosty, spojuje lesní biocentrum v komplexu Klíny se soustavou extenzivních rybníků (Utopený, Konif). Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, pomístně vtřoušen modřín, buk, douglaska, na podměatených stanovištích olše a jasan. Zápoj je mírně rozvolněný. Fytoceologie: kulturní lesní porosty na přechodných stanovištích jedlových doubrav sv. Quercion roboris a jedlin sv. Luzulo-Fagion sylvaticae.
LBK0179	Miletínský potok I	LBK	částečně funkční	1,60	Biokoridor využívá tok Miletínského potoka, vycházející z rybníka Konif lesními porosty přes Podlišovský rybník, dále pak mimo řešené území pokračuje lučními porosty a dřevinnými nárosty (dub, olše, bříza, vrba, osika, smrk) přirozeným tokem, s vytvořenými břehovými porosty. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami smrku s borovicí, pomístně v nivě potoka a pod hrázi Konife fragmenty potočního olšového luhu. Zápoj mírně rozvolněný. Fytoceologie: kulturní lesní porosty na přechodných stanovištích jedlových doubrav sv. Quercion roboris a jedlin sv. Luzulo-Fagion sylvaticae, v potoční nivě ve sníženinách mokřadní olšina sv. Alnion glutinosae s přechody k olšovému luhu sv. Alnion incanae.
LBK0180	K Vortinovci	LBK	částečně až optimálně funkční	5,17	Lesní biokoridor, vedený mokrou cestou, v nivě drobné vodoteče napájející rybník Vortinovec. Lesní porosty jsou tvořeny olší a dubem, příměs tvoří smrk, vtřoušeny jsou bříza a osika. Zápoj je mírně rozvolněný až plný. OL 35 SM 30 DB 25 BR 8 OS 2. Fytoceologie: kulturní lesní porosty na přechodných stanovištích jedlových doubrav sv. Quercion roboris a jedlin sv. Luzulo-Fagion sylvaticae, v potoční nivě ve sníženinách mokřadní olšina sv. Alnion glutinosae s přechody k olšovému luhu sv. Alnion incanae.
LBK0181	K duboviskům -Slabce	LBK	částečně funkční	4,55	Biokoridor v téměř celém průběhu prochází lesními porosty s převahou smrku a borovice, místy vyšší zastoupení dubu, buku a jedle. Zápoj mírně rozvolněný až místy mezernatý. Fytoceologie: kulturní lesní porosty na přechodných stanovištích jedlových doubrav sv. Quercion roboris a jedlin sv. Luzulo-Fagion sylvaticae, maloplošné stanoviště acidofilních borů z rámce sv. Dicrano-Pinion sylvestris. Ve střední části mezi lesními komplexy K duboviskům a Slabce prochází biokoridor podél polní cesty doprovázené pruhem dřevinných nárostů osiky, břízy, dubu, jivy a křovitých vrb (v. ušatá, v. popelavá), v jižní části je do biokoridoru zahrnuta plocha kulturní, pravidelně sečená a hnojené louky s podprůměrnou druhovou diverzitou.
LBK0182	Kukla	LBK	částečně funkční	3,04	Biokoridor je veden po regulovaném levostranném přítoku Miletínského potoka, procházejícím intenzivně obhospodařovanou zemědělskou krajinou. Po pravé straně přiléhají trvalé travní porosty kulturních luk s podprůměrnou až průměrnou druhovou diverzitou, bez výskytu významnějších druhů či společenstev, pravidelně vícekrát ročně sečené, hnojené. Po levé straně potoka sahá až ke břehu orná půda. Přítok pramení v lesním komplexu Slabce, od Hvozdece přibírá drobný pravostřanný přítok charakteru napřímené stoky bez zpevnění dna a břehů, pomístně s ojedinelými nárosty křovitých a stromových vrb. Břehové porosty vodních toků jsou tvořeny doprovodem vegetací s převahou nitrofilů a ruderálních druhů, bez dřevinného doprovodu, výjimku tvoří ty části toku, které ohraničují segmenty polopřirozených podměatených luk s vyšší druhovou diverzitou. V korytech vodotečí jsou vytvořeny fragmenty mokřadní vegetace, významný je pruh vysoký kosatce žlutého. V severním úseku prochází biokoridor mokřadní olšinou a extenzivní podměatenou loučkou. Při okraj směrem ke kulturní louce je pruh

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
LBK0187	Miletínský potok III	LBK	částečně až optimálně funkční	8,67	nesečených syntaxonomicky nevyhraněných lučních společenstev se zastoupením přirozeně rostoucích druhů i druhů ruderálních. Plochou protéká drobná vodoteč pramenící v lesním komplexu Slabce, kde místy tvoří významný, poměrně hluboce zaříznutý geomorfologický útvar. Dostatek vody má pouze v době vydatných atmosférických srážek. Fytcenologie: kulturní lesní porosty na přechodných stanovištích jedlových doubrav sv. Quercion roboris a jedlin sv. Luzulo-Fagion sylvaticae, maloplošné olšina z rámce sv. Alnion incanae, louky na stanovištích sv. Calthion palustris, Molinion caeruleae, Deschampsion cespitosae. V horním úseku prochází biokoridor po jižním břehu Zvíkovského rybníka, u hráze se napojuje na tok Miletínské potoka. Hydrosérie společenstev od volné hladiny, přes litorální porosty sladkovodních rákosin as. Glycyterium maximeae, Typhetum latifoliae, s pomísně vytvořenými společenstvy as. Caricetum gracilis, as. Caricetum rostratae, as. Equisetatum fluviatilis, na něž navazují nízkostébelné osifocové porosty sv. Caricion canescenti-nigrae s poměrně hojným výskytem Eriophorum angustifolium, Carex canescens, Carex nigra, Carex vesicaria, Valeriana dioica a dalšími druhy z rámce sv. Molinion caeruleae Calthion palustris. Na břehové porosty navazují nárosty křovitých vrb z rámce sv. Salicion cinerreae a olší (Alnion glutinosae). Jako obvodová společenstva jsou pomístně v užším pruhu zastoupeny fragmenty sv. Calthion. Orná půda zasahuje do vzdálenosti 10 - 20 m od břehu. Pod hrází podél toku potoka dřevinné nárosty (převažuje dub). Ve spodním úseku mezi Zvíkovským rybníkem a menšími lesními komplexy severně od Vítkovic lze biokoridor rozdělit do tří úseků: 1. úsek mezi Zvíkovským a Vítkovským rybníkem, přírodnější část potoka, sice s upravenými koryty, ale s pestřím dřevinným doprovodem (dub, bříza, lipa, osika, jasan, akát, sifemcha, bez černý, trnka). Dále pokračuje biokoridor podél návodního strany hráze (včetně celého tělesa hráze s výsadbami vzrostlých i mladších dubů) až k výpusti. 2. úsek Napřiměné a upravené koryto Miletínské potoka, procházející polokulturními až kulturními loukami při Z okraji Vítkovic, zčásti přes ornou půdu. Bez dřevinného doprovodu. 3. úsek. Část upraveného toku bez dřevinného doprovodu (k.ú. Hvozdec u Lišova). Fytcenologie: mokřadní společenstva z rámce tř. Phragmiti-Manocaricetea (Phragmition communis, Magno-Caricion gracilis), luční společenstva sv. Calthion palustris, Molinion caeruleae, sečené louky se společenstvy z rámce sv. Molinion caeruleae Deschampsion cespitosae, extenzivní plochy se společenstvy sv. Phalaridion arundinaceae, Phragmition communis, Magno-Caricion gracilis, Molinion caeruleae. Maloplošně biokoridor využívá kulturních lesních porostů na PUF, s převažující borovicí, jednotlivě v plášti dub.
LBK0188	malý Vranín	LBK	částečně funkční	8,00	Místní biokoridor vedený po bezejmenném pravostřanném přítoku Miletínské potoka. Vodní tok má přirozené koryto a prochází kulturními lesními porosty s převahou borovice a smrku. Biokoridor využívá ke svému vedení prameniště a dále vodoteč, která zpočátku teče lesním porostem, pak ale dále k severu teče po lesním okraji Malého Vranína. Nyní koryto vodoteče doprovází různověké, převážně předmýtné tyčovníky až kmenovými porost s převahou borovice asmrku. Listnáče se vyskytují ojedinelé jako vtřoušená příměs. Dále biokoridor sleduje koryto na okraji lesa. Koryto je napřiměné a technicky upravené. Zpočátku ho doprovází výsady topolu kanadského (Populus x canadensis) ve věkové kategorii 40-60let. Blíže k soutoku s Miletínským potokem jsou výsady vysídané přirozenými porosty dubu letního (Quercus robur), olše lepkavé (Alnus glutinosa) a topolu osiky (Populus tremula). Z botanického a ekologického hlediska je cenná i bezkolencová louka, která se nachází mezi lessem a vodotečí. V důsledku absence kosení podléhá sukcesnímu tlaku dřevinných nárostů od okraje lesa. Fytcenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích acidofilních jedlových doubrav sv. Quercion roboris, jedlin sv. Luzulo-Fagion sylvaticae, borů sv. Dicranopinion sylvestris a podmaččených smrčín sv. Piceion abietis.
LBK0191	U Vlkovického rybníka- Vranín	LBK	částečně až optimálně funkční	7,63	Místní biokoridor vedený litorálními a břehovými porosty Vlkovického rybníka. Biokoridor lze rozdělit do dvou úseků: 1. úsek při V okraji rybníka, cenná hydrosérie od hladiny k mezofilním loukám, na břehu sukcesní dřevinné nárosty (osika, bříza, dub, vrba popelavá, vrba ušatá, vrba křehká). Zachovalá hydrosérie společenstev od fragmentů společenstev Lemnion minoris na volné hladině, přes souvislý pruh spol. as. Glycyterium maximeae, Typhetum latifoliae + T. angustifoliae, na něž navazuje různě široký pruh s Carex acuta s invazivními faciem Calamagrostis canescens (as. Caricetum gracilis + Carici elatae-Calamagrostietum canescentis). Směrem k sečeným polokulturním loukám je vytvořen pruh nízkostébelných osifocových společenstev sv. Caricion canescenti-nigrae tato společenstva přecházejí do sečených luk úzkým pruhem z rámce ř. Molinietalia a nižších syntaxonomických jednotek. Při břehu jsou roztroušené vytvořeny křovité formace sv. Salicion cinerreae, Alnion glutinosae a dřevinné nárosty s osikou, břízou a borovicí. Při obvodu místy fragmenty společenstev sv. Calthion palustris. SV směrem vystupuje biokoridor lučními porosty podél drobné stoky ústící do rybníka. Lemují ji polokulturní až přírodě blízké louky, pravidelně sečené, s nižší intenzitou, s nadprůměrnou druhovou skladbou, s fragmenty společenstev sv. Molinion caeruleae. Za silnici probíhá biokoridor přes ornou půdu okolo polní cesty směrem k lesnímu komplexu Vranín. 2. úsek - Biokoridor prochází kulturními lesními porosty s převahou borovice, místy s příměsí smrku, v keřovém patru nálety a nárosty dubu, smrku, břízy, krušiny olšové. Fytcenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích acidofilních jedlových doubrav sv. Quercion roboris, jedlin sv. Luzulo-Fagion sylvaticae.
LBK0223	U Vlkovického rybníka-Ve vrších	LBK	částečně až optimálně funkční	9,11	Biokoridor je vedený v nivě Slavošovického potoka, lesními a lučními porosty, břehovými porosty Lánského rybníka a přes J okraj Vlkovického rybníka. V lesních porostech naprosto převažuje borovice, místy tvoří příměs smrk, vtřoušené bříza bělokora, osika, jetáb, dub letní. V keřovém patru krušina olšová, místy vrba ušatá. Okolo potoka ojedinelé doprovodu olše lepkavé. Fytcenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav až acidofilních jedlin sv. Quercion roboris a Luzulo-Fagion sylvaticae. Při lesním okraji protéká potok extenzivními, sečenými vlhkými loukami z rámce sv. Molinion, podmaččená úžlabina na okraji lesního komplexu, nejčernější část je v litorálu Lánského rybníka a na přilehlých mokřadních plochách. Na okraji lesa pruh s potůčnickými olšinou. Pod hrází rybníka na nejvlhčím stanovišti souvisle porosty Equisetum fluviatilis (as. Equisetatum fluviatilis - fragm.), spolu s Caltha palustris pod nárosty olše lepkavé. Na přesídkové porosty navazují společenstva s dominantní Filipendula ulmaria na volné ploše. K okrajům přibývají druhy společenstev z rámce sv.

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
LBK0470	U Kubičkova jitra	LBK	částečně funkční	2,72	Molinion caruleae. Po ploše nárosty Salix aurita a Alnus glutinosa. Úsek mezi Lánským a Vlkovickým rybníkem – stoka v polích, lemovaná úzkým pruhem břehových porostů s nárosty olše, dubu a břízy. J břeh Vlkovického rybníka s mokřadními společenstvy a dřevinnými nárosty, menší hráz se vzrostlými dubovými výsadbami. U břehu Vlkovického rybníka zachovalá hydrosérie společenstev od volné hladiny, přes litorální porosty vysokých ostřic a sladkovodních rákosin, nízkostevních porostů k bezkolencovým a pcháčovým loukám z rámce ř. Molinietaia. Při břehu jsou roztroušené vytvořené křovité formace sv. Salicion cinereae, Alnion glutinosae a dřevinné nárosty s osikou, břízou a borovicí.
LBK0473	U Vlkovického rybníka	LBK	částečně až optimálně funkční	6,78	Biokoridor je vedený podél západního břehu Vlkovického rybníka. U břehu Vlkovického rybníka zachovalá hydrosérie společenstev. Při břehu jsou roztroušené vytvořené křovité formace sv. Salicion cinereae, dřevinné nárosty s osikou, břízou a borovicí. Při obvodu místy fragmenty společenstev sv. Calthion palustris s druhy Filipendula ulmaria, Lysimachia vulgaris, Caltha palustris ap. Fyocenologie: mokřadní společenstva z rámce tř. Phragmiti-Manocaricetea (Phragmition communis, Magno-Caricion elatae, Magno-Caricion gracilis), extenzivní plochy se společenstvy sv. Phalaridion arundinaceae, Phragmition communis, Molinion caeruleae, Calthion palustris, Salicion cinereae. V S části biokoridoru pozůstatky staré drůbežárny (eutrofizace a ruderalizace stanoviště).
LBK0480	Úvratě	LBK	částečně až optimálně funkční	7,88	Biokoridor je tvořen drobným vodním tokem, protékajícím zemědělskou půdou (louky, orná půda), bez břehových porostů, pouze ojediněle nárosty dubu a křovitých vrb. (poznámka: původní značení IP0272)
LBK0480	Na Skalce	LBK	částečně funkční	7,9	Lokální biokoridor funkční, vymezený v lesním porostu propojující RBC1903 s lokálním biocentrem vymezeným v k.ú. Dunajovice.

Tabulka skladebných prvků ÚSES

Interakční prvky

ID	NÁZEV	HA	POPIS
IP0165	Pod Lhoticemi	4,82	Interakční prvek je tvořen drobnými bezejmennými pravostrannými přítoky Kyselé Vody, jejich nivami a přilehlými krátkými svahy. Vodoteče bez úprav, s přirozeným korytem, v nivách převažují nesečené luční porosty se zastoupením přirozeně rostoucích druhů, na svazích místy nárosty a výsadby dubu, břízy, třesně plací, vrby křehké, olše, jasanu, smrků, střemchy, trnky. Pomístně (u Lhotic zbytky starých ovocných sadů (švestka, hrušeň) s pronikajícím dubem, trnkou. Při okrajích místy sušší/loučky zarůstající dubem trnkou, růží šípovou, černým bezem. Cenný krajinnotvorný prvek.
IP0169	Nad vodou II Kyselou vodou II	0,52	Interakční prvek je tvořen dřevinnými nárosty podél polní cesty a na mezi nad nivou Kyselé Vody. Nárosty jsou tvořeny břízou, osikou, dubem, vtroušené borovice, trnkou a křovitými vrbami. Biotop drobných živočichů v zemědělské krajině.
IP0173	U Bezpálce	0,37	Interakční prvek je tvořen sukcesními nárosty břízy, osiky, dubu a borovice podél polní cesty.
IP0174	Na kamenném vrchu	0,26	Interakční prvek je tvořen malým remízem v zemědělské půdě, převažuje mladý dub s vtroušené bříza. Krajinnotvorný maloplošný prvek - útočiště drobné zvěře v krajině.
IP0175	Silnice	6,03	Interakční prvek je tvořen dřevinnými výsadbami a nárosty podél silniční sítě mezi Lhoticemi, Kolným a Červeným Újezdcem. Převažuje bříza, jako příměs osika, javor, hrušeň, jilm, růže šípková. U křižovatky před Kolným výsadba zeravu u křížku. Dřevinný doprovod je mezeratý. V úseku mezi Kolným a Červeným Újezdcem v současné době bez dřevinného doprovodu. Podél komunikace běžná bylinná společenstva.

ID	NÁZEV	HA	POPIS
IP0176	K haldám	0,26	Interakční prvek je tvořen bylinnými porosty podél polní cesty. Místy keřové porosty.
IP0177	Bahna	1,52	Interakční prvek navržený podél upraveného drobného bezjemeného toku v ploché úžlabině v rozsáhlém bloku orné půdy. Bez dřevinného doprovodu.
IP0178	Na úlohu	0,15	Malý lesík uprostřed zemědělské půdy. Ředitelný porost dubu, borovice a osiky, po obvodu křoviny. Útočiště drobné zvěře v krajině. Krajinotvorný význam.
IP0179	U kapličky	0,46	Interakční prvek je tvořen dřevinnými výsadbami a nárosty podél silnice mezi Lhoticemi a Červeným Újezdcem. Stromové patro tvoří dub, keřový podrost růže šípková, trnka, bez černý.
IP0180	Kolný	0,24	Interakční prvek je tvořen dřevinnými výsadbami a nárosty podél polní zpevněné cesty SZ od Kolného. Výsadby akátu doplňuje bříza, dub a jiva s trnkou. Biotop drobných živočichů v zemědělské krajině.
IP0181	Kolný - Široké	0,30	Interakční prvek navržený podél asfaltové komunikace S od Kolného. V současné době bez dřevinného doprovodu. Podél komunikace běžná bylinná společenstva.
IP0182	Kolný - silnice	0,50	Interakční prvek je tvořen dřevinnými výsadbami a nárosty podél silnice V od Kolného. Převažuje bříza, vtroušené dub, borovice. Dřevinný doprovod je mezeratý.
IP0183	Hůrecký potok	0,18	Stoka v bloku orné půdy, bez dřevinného doprovodu.
IP0184	U Velechvína	2,33	Interakční prvek je tvořen jednak líniovými výsadbami a nárosty podél polní cesty vedoucí od obce k bývalému lomku V od obce. Výsadby jsou zčásti ovocné, zčásti tvořené dubem, osikou, borovicí, břízou, vrbou křehkou a u silnice skupinkou lípy srdčité. Travní porosty pod nimi jsou většinou sečené. U silnice je malá vodní nádržka s orobincem. Cesta vede k bývalému lomku a malému rybníčku. V rybníčku jsou fragmenty mokřadní vegetace, při Z okraji nárosty křovitých vrb, bezu černého, osiky a břízy. Bývalý lomek je zčásti zarostlý sukcesními dřevinnými nárosty břízy, osiky a vrby křehké, na části ruderalizované nesečené luční porosty (kopřiva). V J části malý lesík (na lesním pozemku) – tyčovina snrka a borovice.
IP0185	U sršána	0,18	Bývalý lomek na kámen, sloužící kdysi pro místní potřebu, v současnosti zarostlý přírodě blízkou vegetací společenstev sv. Androsacion vandellii a Hyperico perforati-Scleranthion perennis. Menší část je zarostlá sukcesními různověkými nárosty lípy, břízy a dubu. Na skálece roztroušené dub, bříza, borovice, lípa srdčitá, třeseň plačí, sífemcha, růže šípková a jablň. U restauračního zařízení U sršána vzrostlý dub letní.
IP0186	U Vápenice	0,07	Interakční prvek je tvořen vzrostlými líniovými výsadbami dubu podél polní cesty.
IP0187	Vápenice	1,11	Interakční prvek je tvořen líniovými výsadbami podél místní komunikace. Pestrá dřevinná skladba – třeseň, borovice, dub, trnka, bříza, růže šípková, osika, hloh, na okraji Velechvína kvalitní výsadby jasanu, dubu, jilmu, lípy, vtroušené osíce a bříza. V místě bývalé divoké skládky výsadby a nárosty třeseň, borovice, dubu, osiky, lísky, hlohu, vrby křehké, břízy a bezu černého.
IP0188	Poldr	0,53	Interakční prvek je tvořen suchým poldrem v horní části, ve spodní části líniovou výsadbou vzrostlých klenů (7 ks).
IP0189	Silnice Velechvín Hrutov	0,73	Interakční prvek je tvořen líniovými a ojedinelými výsadbami a nárosty podél místní komunikace. Jedná se většinou o jednostranné a přerušované výsadby břízy, méně osíce, švestky a ojedinele hrušně. V podrostu travinná společenstva z rámce tř. Molinio-Arrhenatheretea.
IP0190	Stráňky	1,30	Interakční prvek je tvořen soustavou protierozních mezi s líniovými nárosty a výsadbami stromů a keřů. Prvku dominuje několik vzrostlých dubů, méně je zastoupena bříza, borovice a osika. Zbytek je tvořen hustými nárosty trnky, lísky sv. Berberidion. Pod duby je vytvořen lem se společenstvy sv. Trifolion medii a Arrhenatherion s přechody k teplomilnějším lučním porostům s válečkou prapořitou. Významný krajinotvorný prvek, útočiště zvěře v zemědělské krajině.
IP0191	K Hrutovu	0,43	Interakční prvek je tvořen líniovými výsadbami osíce břízy a ovocných stromů podél komunikace západně od Hrutova.
IP0192	Na oboře	0,54	Interakční prvek je navrhován podél polní cesty vedoucí z Hrutova severním směrem k lesu. V současné době tvořen líniovými výsadbami dubu a hrušně.
IP0193	Nad Kolným	0,14	Dva malé remízy se stromovými a keřovými nárosty v bloku orné půdy. Dub, trnka.
IP0194	K Širkům	0,74	Interakční prvek tvořen líní výsadeb lípy srdčité podél levé strany cesty k samotě U Širků. Výsadby jsou mladé, zhruba 4-6 m vysoké.
IP0195	U lomu	0,39	Bývalý lomek (zemník). V současné době bez využití, černá skládka domácího odpadu. Po obvodu nárosty dubu, borovice, břízy, jasanu. V podrostu ruderalizovaná společenstva s převahou kopřivy.
IP0196	Kukla	1,90	Rybník s nízkým staven vod. Vytvořen komplex biotopů od společenstev vodní hladiny sv. Lemnion minoris, přes litorální porosty Typha latifolia k téměř čistým porostům Calamagrostis canescens s fragmenty společenstev sv. Molinion caeruleaeaeuleae a faciem Carex gracilis as. Carex gracilis as. Carex gracilis as. Velká část plochy zátopy rybníka je porostlá téměř čistými porosty Calamagrostis epigetos. Po obvodu běžné druhy ř. Molinietalia, místy nárosty borovice, břízy a křovitých vrb (Salix aurita). Okolo hráze nárosty dubu, břízy, borovice, osiky a křovitých vrb.
IP0197	V lánech	1,26	Interakční prvek je navržen podél polních cest, v současnosti prosté dřevinného doprovodu, pouze na jejich rozcestí je hrušně a jablň (u křížku).

ID	NÁZEV	HA	POPIS
IP0198	Pastviště	1,32	Malý rybníček bez vody. Komplex biotopů, běžná hydrosérie litorálních a břehových společenstev. V nejvyšší části Typha latifolia, okolo úzký pruh s Glyceria maxima (sv. Phragmiton communis), zbytek zátohy je porostlý společenstvy s dominantní Carex gracilis, s doprovodnými druhy Carex vesicaria, Carex rostrata, Carex nigra, Potentilla palustris, Calamagrostis canescens, Lysimachia vulgaris, Peucedanum palustre aj. Po obvodu úzký lem s převahou Calamagrostis epigeios. Z rybníčku vede směrem ke Dvořišti stoka, okolo nesečené luční porosty, zarůstající sukcesními dřevinnými nárosty.
IP0199	Velké borky	0,39	Interakční prvek je navržen podél polní cesty, v současnosti prosté dřevinného doprovodu.
IP0200	Přední velký	0,54	Interakční prvek je navržen podél polní cesty, v současnosti prosté dřevinného doprovodu.
IP0201	Hilny	2,14	Měší lesík a dřevinný doprovod polní cesty. Převaha borovice, místy příměs dubu, břízy, osiky a jivy. Pod duby přírodě blízký podrost s jestřábníky, lipnicí hajní.
IP0202	Mezi cestami	2,16	Interakční prvek je tvořen přerušovanými liniiovými výsadbami s převahou ovocných stromů (jablono, švestka), ojediněle lípa srdčitá. Podrost tvoří syntaxonomicky nevyhraněná společenstva z rámce tř. Molinio-Arrhenatheretea, s kolísajícím podílem ruderálních druhů.
IP0209	Na kyselých	0,34	Interakční prvek je tvořen dřevinnými nárosty osiky, jasanu, vrby křehké a jilmu podél polní cesty. V podrostu husté křoviny (trnka, růže šípková, vrba ušatá).
IP0234	Hrutov - Hůrky	1,43	Interakční prvek je navrhován podél silnice z Hrutova do Hůrek. V současné době tvořen běžnými travinnými porosty podél silnice, ojediněle bříza.
IP0235	Za vrchy	0,90	Interakční prvek je tvořen drobným bezejmenným přítokem Hůreckého potoka. Koryto je napřiměné, regulované, bez dřevinného doprovodu, místy samovolně revitalizující – pronikání přirozené rostoucích mokřadních druhů (přeslička říční, skřípina lesní). Silně ruderalizované. Tok prochází pastvinami (u Hrutova) a ornou půdou.
IP0236	U Levína II	0,75	Interakční prvek je tvořen dřevinnými nárosty podél polní cesty vedoucí od Levína k SZ. Jedná se o různověké (spíše mladší) nárosty dubu, borovice, břízy a osiky, v keřovém patru líska, hloh, jeřáb.
IP0237	U Levína III	0,25	Keřové a stromové nárosty podél polní cesty a v bloku orné půdy.
IP0238	K Levínu	0,65	Interakční prvek je tvořen liniiovými výsadbami podél komunikace. Převažuje lípa srdčitá, méně bříza jasan. Silnice je v některých úsecích zúžena díky několika stromům zasahujícím téměř až do vozovky – zdroj občasněho povrchového poškozování kmenů.
IP0239	Levínská cesta	0,40	Nadm. v. 500-509 m. Liniové výsadby a nárosty - třešňové pláči – pláchnice, jasan ztepilý, trnka, bez černý, růže šípková, líska obecná, hloh obecný. Jedná se o bývalou úvozovou cestu, v současné době nefunkční, bez napojení na stávající cestní síť. V současnosti jsou v lokalitě zbytky starých výsadeb, nálety a nárosty lesních dřevin a keřové formace s převahou trnky.
IP0240	K Čankovu	0,47	Nadm. v. 516-530 m. Dřevinný liniový doprovod polní cesty vedoucí z Lišova na zahradní kolonii na Čankově. Dub, bříza, jiva, osika, trnka, růže šípková, třešňové pláči, bez černý.
IP0241	U přívorské cesty	0,66	Nadm. v. 497-514 m. Drobná stoka při severním okraji Lišova, napřiměná, s úpravami dna a břehů, zarostlá ruderální a nitrofilní vegetací. Roztroušené dřevinné nárosty – vrba křehká, jasan ztepilý, růže šípková, vrba popelavá, bez černý, třtina křovištní, opletník plotní, kopřiva dvoudomá. Bez dřevinného doprovodu.
IP0242	Ke Konifi	2,21	Liniový oboustranný dřevinný doprovod asfaltové místní komunikace z Lišova k rybníku Konif. Zastoupeny jsou následující dřeviny: lípa malolistá, lípa velkolistá, dub letní, dub červený, třešňové pláči, jablono domáci, bříza bělokora, javor mléč, javor klen, jasan ztepilý, vrba křehká, jeřáb pláči, vrba ušatá, vrba popelavá, topol osika, topol černý „Pyramidalis“, topol kanadský, růže šípková, trnka obecná, bez černý, hloh, líska obecná.
IP0243	Ke Slabcům	2,08	Liniové dřevinné výsadby ovocných stromů a lesních dřevin. V severní polovině jabloně, třešňové pláči, jiva, topol kanadský, bez černý, v jižní polovině bříza, javor, dub.
IP0244	K Větrníku	0,61	Nadm. v. 536-550 m. Dřevinný liniový doprovod místní komunikace vedoucí z Lišova na osadu Větrník. Dub, jasan, bříza, klen, jiva, osika, trnka, růže šípková, třešňové pláči, bez černý.
IP0245	Horní rybník	3,63	Dva návesní rybníky v Lišově, nadm. v. 530 m. Větší ze dvou návesních rybníků v Lišově. Po obvodu pouze nepatrné fragmenty litorálních porostů s převahou zblochanu vodního (Glyceria maxima), orobince úzkolistého (Typha angustifolia), orobince širokolistého (Typha latifolia). Na vodě u břehů ojediněle rdesno obojživelné (Persicaria amphibia), v severním cípu kultivar lekninu (Nymphaea sp.) z výsadby. Na hrázi javor mléč (Acer platanoides), jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), lípa srdčitá (Tilia cordata), trnovník akát (Robinia pseudacacia). Po obvodu rybníka ojediněle bříza bělokora (Betula pendula), křovité vrby. Menší ze dvou návesních rybníků v Lišově: Po obvodu pouze nepatrné fragmenty litorálních porostů s převahou zblochanu vodního (Glyceria maxima), ojediněle kosatec žlutý (Iris pseudacorus). Na hrázi javor mléč (Acer platanoides), jasan ztepilý (Fraxinus excelsior). Po obvodu rybníka ojediněle bříza bělokora (Betula pendula), křovité vrby. Vodní nádrže jsou od sebe odděleny alejí javoru mléče a jasanu ztepilého.
IP0246	Čekal	2,08	Měší rybník JZ od Lišova Po obvodu poměrně úzký pruh litorálních porostů s převahou orobince úzkolistého (Typha angustifolia), méně orobince širokolistého (Typha latifolia), u hráze a břehů rákos obecný (Phragmites australis), vřtousně zblochan vodní (Glyceria maxima), osička štíhlá (Carex acuta), sitina rozkladitá (Juncus effusus), místy neofyt netykavka žláznatá (Impatiens glandulifera). Na hrázi javor klen (Acer pseudoplatanus), dub letní (Quercus robur), topol černý (Populus nigra cv. "Pyramidalis"), jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), topol osika (Populus tremula), lípa srdčitá (Tilia cordata), jilm drsný (Ulmus glabra), třešňové pláči (Prunus avium), v keřovém patru líska obecná (Corylus avellana), trnka obecná (Prunus spinosa). Po obvodu rybníka nárosty topolu osiky, břízy bělokora (Betula pendula), vrby křehké (Salix fragilis), topolu černého (Populus nigra cv. "Pyramidalis"), vrby jivy (Salix caprea), vrby popelavé (Salix cinerea).

ID	NÁZEV	HA	POPIS
IP0247	Nad Malým rybníkem	0,79	Liniový přerušovaný dřevinný doprovod podél polní cesty. Smrk, dub, borovice, bříza. Ekotonový charakter. Estetická a krajinná funkce. Ve východním úseku malý remíz v polích. Převažuje smrk, vtroušené dub a bříza. Ekotonový charakter. Biotop a úkryt živočichů. Prameniště drobné vodoteče napájející Utopený rybník.
IP0248	U Dolin	0,91	Soustava starých úvozových cest a linií s dřevinnými výsadbami a nárosty. Zastoupeny jsou následující dřeviny: dub letní, jilim vaz, třešňák, třešňák, třešňák víceň, bříza bělokorá, jasan ztepilý, vrba křehká, vrba jiva, topol osika, olše lepkavá, slivoň obecná, slivoň švestka, růže šípková, trnka obecná, líska obecná. Významné ekotonové společenstvo a krajinnotvorný prvek.
IP0249	Stará vodárna	2,07	Nadm. v. 508-524 m. Podmáčená úžlabina s drobnou vodotečí, ústící do Lišovského potoka. V nivě nesečené luční porosty z rámce sv. Callithion palustris, Molinion, silině ruderalizované – kopyřina, boříšník, srha, vrbovka chlupatá, tužebník. Vodohospodářsky významná lokalita - v Z části studny. Při J hranici na svahu dřevinné nárosty s dubem, smrkem, topolem, jeřábem, pomístně zbytky starých výsadeb ovocných stromů (jablono, třešňák, hrušeň, slivoň obecná). Roztroušené růže šípková, trnka obecná. V nivě pomístně plošné polykormony křovitých vrb (popelavá, usatá, košíkářská), ostružiníky, maliník.
IP0250	K Dolnímu Pohoří	1,51	Interakční prvek je navrhován podél polní cesty vedoucí od Hůrek k Pohořískému rybníku soustavě. V současné době tvořen běžnými travinnými porosty podél silnice, ojedíněle dub, bříza a vrba křehká v krátkém úseku před lokálním biocentrem.
IP0251	Prostřední stránka	1,59	Interakční prvek je navrhován podél bývalé polní cesty vedoucí od Hůrek k severu. V současné době polní kultury. V jižním úseku při severním okraji intravilánu jsou dřevinné a keřové nárosty a výsadby s menším extenzivním lučním ladem.
IP0252	Lišov - Hůrky	1,07	Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami dubu, břízy, jasanu, jabloně, topolu a lípy podél silnice z Lišova do Hůrek. Podrost tvoří syntaxonomicky nevyhraněná společenstva z rámce tř. Molinio-Arrhenatheretea, s kolísajícím podílem ruderálních druhů.
IP0253	U barvičky	0,26	Interakční prvek je tvořen drobnou bezejmennou vodotečí (pravostranný přítok Hůreckého potoka) bez břehových porostů, protékající ornou půdou.
IP0254	Hůrky	0,18	Interakční prvek je navrhován podél polní cesty vedoucí od Hůrek k jihuu. V současné době polní kultury.
IP0255	Za Jitnou	0,07	Nadm. v. 475-480 m. Malý osamocený lesík v polích. Převažuje borovice, přimíšeny jsou smrk, modřín, bříza a topol.
IP0256	Malá stránka	0,36	Interakční prvek je navrhován podél bývalé polní cesty vedoucí od Hůrek směrem ke skládce A.S.A. v Lišově. V současné době polní kultury.
IP0257	Skládka Lišov	8,23	V současné době areál skládky TKO Lišov, firma A.S.A. Nadm. v. cca 470-480 m. Vzhledem k faktu, že celé zájmové území leží v areálu skládky TKO, nebyla zjištěna příroda blízká nebo přirozená vegetace. Pouze při severním okraji staré skládky u vstupu do areálu byly v podmačené prohlubni vytvořeny fragmenty mokřadní vegetace s nárosty křovitých vrb. Při obvodu jsou místy nárosty a výsadby smrku, osiky, jivy, vrby popelavé, většinou však pouze fragmentárně v přerušované linii nebo jednotlivě. Skládka je postupně rekultivována.
IP0258	K Soshnímu	1,48	Nadm. v. 469-476 m. Dřevinné oboustranné liniové výsadby olše lepkavé a javoru mléče podél silnice Lišov-Sosní. Vtroušené bříza bělokorá, dub letní, modřín opadavý, jablono domácí, slivoň švestka, jasan ztepilý, borovice lesní, jeřáb ptačí, vrba křehká, vrba jiva.
IP0259	U Slabců	0,40	Nadm. v. 481-492 m. Liniové dřevinné výsadby a nárosty podél polních cest. Bříza, jablono, švestka, trnka, vrba křehká, olše, jiva, dub.
IP0260	U Slabců II	1,56	Nadm. v. 462-496 m. Soustava odvodňovacích stok, napřímených s úpravami dna i břehů. Na březích nitrofilní a ruderální vegetace. Hlavní vodoteč ústí do Lišovského potoka. Bez souvislého dřevinného doprovodu.
IP0261	Pláně	1,51	Měsí lesík v polích tvořený převážně borovicí, smrkem a dubem, s vtroušenou břízou a osikou. Fyocenologie: běžná společenstva s podílem ruderálních a nitrofilních druhů, kulturní lesní porost na stanovištích společenstev sv. Quercon roboris.
IP0262	Humna	1,03	Staré výsadby jabloně s vtroušeným dubem, lípou (2 vzrostlé exempláře obvod 170, 180 cm), břízou a borovicí, ojedíněle vrba křehká.
IP0263	Sosní - Miletín	1,69	Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami ovocných dřevin (jablono) podél silnice ze Sosní do Dolního Miletína. Ojedíněle vtroušena lípa, dub, akát, trnka, olše a smrk. Na kraji Miletína malý rybníček s dubovými výsadbami po obvodu, s fragmenty mokřadní vegetace. Podrost ovocných výsadeb tvoří syntaxonomicky nevyhraněná společenstva z rámce tř. Molinio-Arrhenatheretea, s kolísajícím podílem ruderálních druhů.
IP0265	Pláně II	0,26	Malý remíz na místě bývalého zemníku. Sukcesní nárosty borovice, břízy a dubu. Útočiště drobné zvěře v zemědělské krajině.
IP0266	Pláně I	0,91	Interakční prvek je navržen podél polní cesty severně od Horního Miletína.
IP0267	Miletín Dunajovice	- 0,65	Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami ovocných dřevin (jablono) podél silnice z Dolního Miletína směrem na Dunajovice. Ojedíněle vtroušena bříza. Podrost ovocných výsadeb tvoří syntaxonomicky nevyhraněná společenstva z rámce tř. Molinio-Arrhenatheretea, s kolísajícím podílem ruderálních druhů.

ID	NÁZEV	HA	POPIS
IP0268	Prostřední stránka	0,55	Interakční prvek je tvořen linií výsadby ovocných dřevin (jablňák) podél silnice z Hůrek do Slověnic. Podrost tvoří syntaxonomicky nevyhraněná společenstva z rámce tř. Molinio-Arrhenatheretea, s kolsajícím podílem ruderálních druhů.
IP0269	Hůrky - Dolní Slověnice	2,08	Interakční prvek je tvořen linií výsadby ovocných dřevin (jablňák) podél silnice z Hůrek do Slověnic. Před Slověnicemi v místě křížení s drobnou vodotečí výsadby šlechtěných topolů. Podrost tvoří syntaxonomicky nevyhraněná společenstva z rámce tř. Molinio-Arrhenatheretea, s kolsajícím podílem ruderálních druhů.
IP0270	Na skalce	1,69	Interakční prvek je navržen podél silnice Slověnice-Dunajovice a částečně i místní komunikace Slověnice – Horní Miletín.
IP0271	Šejty - Vymoklý	1,09	Malé lesíky (remízy) v rozsáhlém bloku zemědělské půdy. Zastoupena je borovice, smrk, bříza, při okrajích křoviny. Krajinnotvorný prvek, útočiště zvířete.
IP0272	Úvratě	0,1	Interakční prvek je tvořen remízem s dřevinami.
IP0282	Přítok Miletínského potoka	0,26	IP je tvořen regulovaným levostranným přítokem Miletínského potoka, procházejícím podél okraje menšího samostatného lesního komplexu uprostřed intenzivně obhospodávané zemědělské půdy. Při levém břehu jsou trvalé travní porosty kulturních luk s podprůměrnou druhovou diverzitou, pravidelně několikrát do roka sečené. Koryto je technicky upraveno, vyspádováno a opevněno do dna i břehů. Břehové porosty jsou tvořeny doprovodnou vegetací s převahou nitrofilních a ruderálních druhů, bez dřevinného doprovodu. V korytu jsou místy vytvořeny fragmenty mokřadní vegetace.
IP0287	Smichovský rybník	0,66	Malý lesní rybník se cenným komplexem mokřadních společenstev. Rybník na nízkém stavu vody, na vodě porosty rdestu vzplývavého, několik kolonií kultivaru leknínu bělostného, plošné přeslička poříční. J břeh zrašelinělý – ostřice zobánkatá, ostřice měchýřkatá, ostřice šedavá, rašeliník, ploník obecný, suchopýr úzkolistý, mochna bahenní, psineček psí, sítna nitovitá. Na hrázi vzrostlé výsadby dubu letního, buku lesního, borovice lesní a smrku ztepilého). Po obvodu vrba popelavá, vrba ušatá, krušina olšová, bříza bělokorá, olše lepkavá. Velmi cenný komplex.
IP0288	Stabce II	1,77	Nadm. v. 491-498 m. Interakční prvek je tvořen jednak malým lesním porostem s převahou smrku a borovice, vtroušeně bříza a osika. Na většině plochy různověké nálety břízy, jívky, borovice, osiky a křovinatých vrb. Okolo stochy mokřadní lada, po ploše nárosty vrby ušaté a popelavé, břízy. Při východním okraji druhově bohatý lem. V porostu byla v minulosti evidována genofondová plocha s bleďou jarní, v současnosti výskyt neověřen. Na podmáčené loučce byl v r. 1997 evidován výskyt několika exemplářů prstnatce májového, v současnosti neověřen, vzhledem k silné postupující sukcesi ruderálních společenstev a náletu pionýrských dřevin je udržení druhu bez občasného vysečení loučky velmi nepravděpodobné.
IP0302	U Skalce I	0,48	Malý zatopený lomek bez významnější vodní vegetace. Břehy porostlé dřevinnými nárosty a nálety dubu, břízy, osiky, jasanu a jívky, po obvodu trnka, růže šípková, bez černý, ostružiník.
IP304	Skalický lom	1,94	Dva oddělené zatopené lomky na kámen, využívané extenzivně ke sportovním účelům (rybolov, koupání). Přirozeně zarůstající sukcesní mokřadní vegetací – orobinec široolistý (Typha latifolia), třtina šedavá (Calamagrostis canescens), rákos obecný (Phragmites australis), u břehů nárosty akátu, borovice, břízy. Okolo lomů lesní remíz s jasanem, dubem letním, akátem, břízou a borovicí. Refugium obojživelníků.
IP0307	U Vlkovic	2,97	(pozn. do řešeného území zasahuje část IP o výměře 0,2ha.) Interakční prvek tvořený bezejmenným pravostranným přítokem Miletínského potoka, s menším rybníkem bez většího významu. Extenzivní travinná společenstva, ruderalizovaná smyvy z okolní zemědělské půdy. Na hrázi rybníka dub a bříza.
IP0308	U křížku	0,62	Interakční prvek tvořený sukcesními dřevinnými nárosty na výsušném pahorku, v místě bývalého malého lomku (zemníku). Převažuje lípa, dub, bříza, jasan, borovice. Skládky.
IP0309	Vlkovická hráz	0,20	Východní část hráze Vlkovického rybníka. Vzrostlé výsadby dubu.
IP0362	Slavošovičský potok	1,07	Interakční prvek je navrhován (v současnosti je pouze pouze částečně funkční) podél Slavošovičského potoka a jeho bezejmenného pravostranného přítoku v rozsáhlém bloku zemědělské půdy, obhospodávané z větší části jako orná, částečně jako kulturní několikrát ročně kosená louka. Vodní toky jsou napřímené, s technicky upravenými koryty. Chybí břehová vegetace, dřevinný doprovod sporadický. Dub, jasan, vrba křehká.
IP0366	Na námětku	0,76	Přerušovaný linií dřevinný doprovod podél účelové komunikace.
IP0824	Na Haldách	1,60	Dřevinné a travinné porosty v místě bývalé těžební antracitu (výsypka).
IP0831	Silnice Kolný - Velechvín	0,94	Liniové dřevinné výsadby podél komunikace.

Zásady návrhů opatření ve skladebných prvcích ÚSES

Podle typu aktuálního i cílového společenstva lze rámcově stanovit následující zásady návrhů opatření.

Cílová podoba lesních biocenter a biokoridorů

Cílem hospodaření v lesních porostech (v biocentrech a biokoridorech) je vytvoření lesa věkově, prostorově diferencovaného, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené, obnovovaného jemnými obnovními způsoby (clonná seč, využití přirozeného zmlazení, předsunuté kotlíky s jedlí a listnáči, skupinovitý až jednotlivý výběr ap.). Hospodářská funkce lesa je potlačena, významu nabývá funkce ekologická, ochranná. V praxi to znamená, že se sníží zastoupení ekonomických dřevin (smrk a borovice) zejména na stanovištích, kde nejsou původní, postupně v několika obmýtích se dřevinná skladba přiblíží skladbě přirozené dle odpovídajících jednotek potenciální lesní vegetace (skupin lesních typů), obmýtí se zvýší o 10-30 r., na exponovaných stanovištích se přiblíží fyzickému věku dřeviny, obnovní doba se prodlouží, popř. bude nepřetržitá (v lesích skupinovitě až jednotlivě výběrných). V porostech s převahou smrku a borovice na stanovištích acidofilních bučin a jedlin, květnatých bučin a jedlin) je nutno postupně upravit dřevinnou skladbu ve prospěch dřevin přirozené skladby (jedle, buk, javory), zastoupení jehličnanů zredukovat v několika obmýtích na 20-30%. Na podmáčených stanovištích, kde je smrk významně zastoupen v přirozené dřevinné skladbě, je potřeba rozčlenit vertikální i horizontální strukturu porostů, upravit věkovou strukturu (vytvoření věkových etáží), na extrémně labilních stanovištích pak od mládí udržovat rozvolněný zápoj a zapěstovat hluboce nasazené koruny.

Formy opatření lze rámcově formulovat následujícím způsobem:

- uchování, perspektivně obnova a zakládání přírodě blízkých listnatých smíšených porostů
- redukce velikosti pasek a co nejpestřejší směna porostních skupin různého stáří
- uchování a prodloužení vnitřních a vnějších hraničních linií porostů a porostních skupin
- zvýšení mytných věků a předržování výstavků, které poskytují více ekologických nik
- uchování nik pro ohrožené druhy živočichů, závislé na rozpadová stadia dřeva
- maloplošné obhospodařování lesů s maximálním využitím přirozené obnovy přír. genofondu
- maximální šetrnost při dalším zpřístupňování lesa účelovými komunikacemi
- maximální omezení biocidů a jiných jedů v porostech, zejména v kulturách a na pasekách
- ponechání co největšího počtu ploch samovolnému vývoji (třeba i malých)
- zdrženlivý přístup k zalesňování neobdělátných zemědělských ploch a pleší na LPF

Cílová podoba biocenter a biokoridorů tvořených trvalými travními porosty

Trvalé travní porosty v segmentech ÚSES mají charakter jednak polokulturních (až kulturních) luk a pastvin, méně často jsou zastoupeny polopřirozené až přírodě blízké louky a luční lada se společenstvy z rámce sv. Arrhenatherion elatioris, Deschampsion cespitosae, Calthion palustris, Molinion caeruleae, fragmentárně i sv. Caricion canescenti-nigrae a Violion caninae. Luční porosty jsou buď pravidelně několikrát do roka sečeny nebo paseny, a pak se vyznačují podprůměrnou druhovou diverzitou se zastoupením ruderalních druhů, se známkami degradace, anebo jsou sečeny nepravidelně popř. nejsou sečeny vůbec. Tyto extenzivní luční porosty mají průměrnou až nadprůměrnou druhovou diverzitu se zastoupením přirozeně rostoucích druhů, mnohdy na větších plochách dochází k degradaci porostu v důsledku ponechání samovolnému vývoji, ke snižování druhové diverzity nebo k invazi agresivnějších druhů z okolních společenstev.

Svěží trávníky

Travnatá až travinobylinná společenstva čerstvě vlhkých půd s celoročně příznivou vláhou. Ztráta biomasy pravidelným sečením je nahrazována pravidelným hnojením. Formy péče:

- pravidelné kosení (červen-červenec, podle potřeby koncem května)
- omezení hnojení - hnojit pouze statkovými hnojivy
- vyloučit použití chemických prostředků - biocidů, anorganických hnojiv
- na části plochy umožnit dokončení reprodukčního cyklu rostlin a živočichů
- v druhově chudých porostech dosevem a přísevem zvyšovat druhovou diverzitu
- intenzivní hospodaření převést na extenzivní způsob obhospodařování
- zajistit dvousečné obhospodařování
- nevysoušet vlhčí lokality
 - neobnovovat drn orbou a přísevem kulturních trav

Travinobylinná společenstva vlhkých a mokrých stanovišť

Porosty mokrých a střídavě zamokřených půd, druhově velmi bohaté, se zastoupením přirozeně rostoucích druhů. Většinou extenzivně obhospodařované nebo v současné době nevyužívané (luční lada). Pokud jsou koseny, tak 1-2x ročně. Typické luční porosty byly v nedávné minulosti nevhodně odvodněny, jejich zbytky lze nalézt v nivách neregulovaných vodních toků. Základní formy péče:

- zachovat dynamiku periodických záplav, nezasahovat do vodního režimu, popřípadě řešit nadbytečnou funkci odvodňovacího systému s ohledem na požadavek nutnosti zachování původního charakteru zamokření technickou úpravou (vyřazením některých prvků systému) na podkladě vypracovaného projektu
- diferencované kosení dle typu společenstva
- první seč v druhé polovině června, druhá dle potřeby
- po 15. březnu omezit vstup do lokality (hnízdění ptactva)
- podél hranice s intenzivně využívanými plochami založit a udržovat pásy dřevin
- mokré louky chránit před výstavbou komunikací a energovodů
- zamezit hnojení, popř. dle stanoviště omezené hnojení statkovými hnojivy
- zabránit nežádoucí sukcesi - přeměna mokré louky v rákosinu a poté v olšinu
- nezalesňovat, blokovat nežádoucí sukcesi dřevinných nárostů a náletů
- při údržbě toků nepoškodit doprovodné lemy vysokobylinné vegetace
- nevyrovnávat mikrorelief technickými opatřeními
- nepřevádět na pastvinu s nebezpečím velkého sešlapu
- zabránit příliš častému sečení
- luční společenstva nepřevádět na ornou půdu
- při kosení postupovat od středu k okrajům po předchozím vyrušení zvěře pochůzkou s loveckým psem - spolupráce s mysliveckým sdružením

Cílová podoba biocenter a biokoridorů tekoucích vod

Vodní toky v zemědělské krajině jsou zčásti napřímeny, s upraveným odtokem, bez přirozených břehových porostů, bez dřevinného doprovodu. Voda obsahuje množství dusíkatých látek, vymytých z okolních zemědělsky intenzivně využívaných ploch, odtok je urychlený, samočistící funkce toku je snížena na minimum, estetické působení toku je silně narušeno. V lesních porostech nebo při jejich okrajích jsou toky víceméně přírodě blízké, pokud jsou technicky upraveny, pak jsou s polopřirozenými až přirozenými břehovými porosty, v rozsáhlejších lesních komplexech mají přirozeně meandrující koryto s nenarušenými břehovými společenstvy. Základní formy péče:

- úplné vyloučení dalších technicistních úprav
 - podporovat všechna opatření v povodí, jež nepřímo přispívají ke zlepšení čistoty vody (výstavba ČOV, protierozní opatření, omezení hnojení, vyloučení zimního solení vozovek)
 - vytvořit (tam kde chybějí) alespoň 5m široké pásy po obou březích toku - ponechat spontánnímu vývoji
- stávající vysokobylinné a rákosové lemy kosit 1x za 2-3 roky, nevypalovat
 - doprovodný dřevinný lem víceméně bez zásahu - pouze zdravotní výběr, výsadba stanovištěně vhodných druhů
 - v relativně „nejhorších“ úsecích vodních toků vypracovat revitalizační studie s cílem zpomalit odtok, zvýšit samočistící funkci vodního toku, obnovit dřevinný doprovod, zorněné „meliorované“ nivy zatravnit, v místech kontaktu toku s ornou půdou založit nárazníkové pruhy trvalých travních porostů v minimální šíři 5 m, lépe však 20-50 m dle konkrétních podmínek, se specifickým režimem hospodaření (omezení či úplné vyloučení hnojení, extenzivní charakter hospodaření)
 - technicky navrhnout možnost obnovy co nejrozmanitější morfologie toku: proměnlivé hloubky, rychlosti proudu, různé zrnitostní složení dna, prouděním formovaný podélný i příčný profil, zákruty, nárazové a náplavové břehy ap.
- zajistit co nejdelší souvislou délku relativně přirozených úseků

Cílová podoba vodních biocenter a biokoridorů stojatých vod

Stojaté vodní plochy v současné době představují téměř přirozené krajinné segmenty, s významnými rostlinnými společenstvy mokřadních biotopů ve více či méně vyvinutých litorálech. Mělké vody a jejich litorální pásma jsou nejproduktivnějším ekosystémem v naší krajině, zejména významným svou vysokou biodiverzitou. V současné době jsou tyto ekosystémy poškozovány

zejména intenzivním hospodařením - eutrofizace a znečištění, vyhrnováním břehových partií a tím likvidací litorálního pásma (radikální oddělení vodní plochy od okolí). Základní formy péče:

- trvalé zachování (popř. znovuvytvoření) litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty po obvodu nádrže (vrbové křoviny), zajistit co nejdelší břehovou linii a pozvolný přechod do podmáčených okolních luk a stromových porostů
- vysekávání břehových a litorálních porostů provádět etapovitě, po částech, s ponecháním některých nekosených úseků z loňského roku jako úkrytů
- zabránit přísunu dusíku do vody - nenavážet do vody hnůj, po obvodu vodních nádrží zakládat v místech kontaktu s ornou půdou nárazníkový pás trvalých travních porostů proti smyvům z výše položených polí, na okolních polích v blízkosti vodní nádrže omezit hnojení a vyloučit použití chemických prostředků
- zajištění dostatečného přítoku kvalitní vody
- úprava vegetačního krytu na ostrůvcích určených ke hnízdění ptáků
 - v době hnízdění ptáků od března do července zajistit stabilní vodní hladinu, s maximálním kolísáním ± 5 cm během 24 hodin
- na vodních plochách nad 5 ha zakládat malé ploché, neporostlé ostrůvky
- zachovat nebo vytvořit nedostatkové typy porostů (kompletní hydrosérie)
- blízké nebo sousední vodní plochy funkčně propojovat
- zajistit klidový režim ve vztahu k rybářství a rekreaci

➤ Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURU)

Na základě vyhodnocení RURU v ÚAP pro ORP České Budějovice lze konstatovat, že se vlivem řešení návrhu ÚP Lišov se v území zlepšily podmínky pro hospodářský rozvoj a rozvoj technické infrastruktury. Přírodní podmínky, při respektování limitů v území, nebudou řešením ÚP Lišov nijak zásadně a nevratně narušeny. Sociální soudržnost nebude vlivem řešení návrhu ÚP narušena, naopak je posílena návrhem ploch občanského vybavení sportovně rekreačního, které přispívají ke zlepšení podmínek v oblasti sociální soudržnosti obyvatelstva v řešeném území.

➤ Podmínky pro příznivé životní prostředí, podmínky pro hospodářský rozvoj, podmínky pro soudržnost obyvatel území

Naplnění priorit pro zajištění blíže odůvodněno v kapitole II.d *Soulad návrhu územního plánu s Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území*

II.I Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Jedním z hlavních cílů územního plánování je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu vč. změn:

Plochy s rozdílným způsobem využití	Obec, město	Výměra zastavitelné plochy, která není dosud využita (ha)
Plochy smíšené obytné venkovské	Červený Újezdec	0,68
Plochy smíšené obytné venkovské	Dolní Miletín	0,98
Plochy smíšené obytné venkovské	Horní Miletín	1,10
Plochy smíšené obytné venkovské	Dolní Slověnice	0,14
Plochy smíšené obytné venkovské	Horní Slověnice	1,93
Plochy smíšené obytné venkovské	Hůrky, Hrutov	2,31
Plochy smíšené obytné venkovské	Kolný	1,34

Plochy smíšené obytné venkovské	Levín	1,32
Plochy smíšené obytné venkovské	Lhotice	2,08
Plochy smíšené obytné venkovské	Velechvín	0,52
Plochy smíšené obytné venkovské	Vlkovice	2,32
Plochy smíšené obytné venkovské celkem		14,72
Plochy smíšené obytné městské	Lišov	32,20
Plochy smíšené obytné městské celkem		32,20
Plochy bydlení v rodinných usedlostech	Dolní Miletín	0,84
Plochy bydlení v rodinných usedlostech	Dolní Slověnice	0,95
Plochy bydlení v rodinných usedlostech	Hůrky, Hrutov	2,09
Plochy bydlení v rodinných usedlostech		3,88
Celkem		<u>50,8</u>
Nevyužité plochy pro bydlení ve vydané ÚPD.....		50,8 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....18 b.j.
- Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....9 b.j.
- Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové ose.....7 b.j.

Celkem (1 rok).....34 b.j.
(b.j. = bytová jednotka)

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o bydlení se stanovuje poměr b.j. následovně:

- 27 % rodinných domů v plochách smíšených obytných venkovských.....9 b.j.
- 70 % rodinných domů v plochách smíšených obytných městských.....24 b.j.
- 3 % rodinných usedlostí v plochách bydlení v rodinných usedlostech.....1 b.j.

Celkem.....34 b.j.

1b.j. v rodinném domě v sídlech (tj. plochy smíšené obytné venkovské) = potřeba cca 2 000 m²
1b.j. v rodinném domě ve městě Lišov (tj. plochy smíšené obytné městské) = potřeba cca 1300 m²
1b.j. v rodinné usedlosti v sídlech (tj. plochy bydlení v rodinných usedlostech) = potřeba cca 2 500 m²
(do výměry jsou zahrnuty i plochy souvisejících veřejných prostranství a dopravní infrastruktury)

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v RD v plochách smíšených obytných venkovských = cca 180 ha
Potřeba ploch pro bydlení v RD v plochách smíšených obytných městských... = cca 3,12 ha
Potřeba ploch pro bydlení v rodinných usedlostech..... = cca 0,25 ha
Potřeba ploch pro bydlení..... = cca 5,17 ha
Reserva 20%..... = cca 1,03 ha

Potřeba ploch pro bydlení na 1 rok..... celkem 6,2 ha

Závěr:

V řešeném území je celková potřeba cca 6,2 ha plochy pro bydlení ročně. Nevyužité plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu mají výměru 50,8 ha, nově je vymezeno dalších 14,2 ha. Celkem je pro bydlení vymezeno 65 ha zastavitelných ploch. Návrh vyhovuje pro období cca 10 let (tzn. do roku 2025) s ohledem na stávající tempo výstavby ve městě Lišov a okolních obcích. Potřeba ploch pro bydlení se dle § 55 odst. 1 stavebního zákona provádí jednou za 4 roky v rámci vyhodnocování územního plánu, pokud bude tempo výstavby pomalejší než předpoklad, lze plochy

redukovat, eventuálně doplnit další, pokud se prokáže nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebnost vymezení nových zastavitelných ploch.

Nově vymezené zastavitelné plochy se nachází v návaznosti na stávající zástavbu. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na technickou infrastrukturu. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplynula z důvodu, že část ploch pro bydlení vyjmutých ve vydaném (schváleném) ÚP Lišov, včetně jeho změn, je již zastavěna nebo zainvestována a město Lišov potřebuje z důvodu stabilizace obyvatel a dalšímu jejich přírůstku nabídnout alternativní plochy pro bydlení. V ostatních sídlech jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení z důvodu zamezení dramatickému úbytku trvale bydlících obyvatel.

Potřeba rozšíření ploch pro výrobu a skladování je odůvodněna tím, že velká část stávající průmyslové zóny je z velké části již zastavěna a využita, takže město Lišov v případě příchodu silného investora dostatečně velkou volnou plochu pro rozvoj v oblasti hospodářského rozvoje.

II.m Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Správním územím obce Lišov prochází dva významné **dálkové migrační koridory (DMK)**, které protínají katastrální území Lišov, Červený Újezdec, Hůrky u Lišova, Dolní Slověnice, Horní Slověnice, Kolný, Levín, Lhotice u Českých Budějovic, Velechvín, Vlkovice. Dálkové migrační koridory jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí.

Všechna katastrální území správního území obce jsou částečně či zcela součástí **migračně významných území (MVÚ)**. Jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalitativních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy.

Při západním okraji k.ú. Lišov a jihozápadním okraji k.ú. Lhotice u Českých Budějovic jsou vyznačena dvě **místa omezení dálkových migračních koridorů (DMK_BM)**. Jedná se o problémové úseky (K2), kde je migrace v současnosti možná, avšak je ztížena vlivem přítomnosti jedné nebo více bariér. Prvním omezením (jihozápadně od obce Lhotice) je překážka silnice I/3, kdy koridor přechází silnici I.třídy (intenzita dopravy 10819 vozidel/den). Silnice je v mírném zářezu, bez svodidel. V tomto místě je naplánován ekodukt přes budoucí dálnici D3. Návrh řešení – směrem na západ v prodloužení osy plánovaného ekoduktu vytvořit lesní koridor. Druhé omezení (jihozápadně od města Lišov) je místo, kde koridor přechází silnici I/34 (intenzita dopravy 12992 vozidel/den) v lesním úseku východně od Českých Budějovic mezi obcemi Hůry a Lišov. Silnice je v rovině, bez svodidel. Intenzita dopravy na této silnici dle předpokladů výrazně klesne po vybudování obchvatu obce Lišov. Na budoucím obchvatu je naplánován migrační most.

Migračně významná území a dálkové migrační koridory byly vymezeny v rámci projektu VaV SP/2d4/36/08 Ministerstva životního prostředí „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“. AOPK ČR se do tohoto projektu zapojila jako jeden ze spoluřešitelů společně s firmou EVERNIA s.r.o. a Výzkumným ústavem Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví v.v.i. Projekt byl tříletý a jeho realizace byla ukončena 31. 12. 2010. Tento projekt řešil aktuální problematiku fragmentace krajiny v důsledku bariérového efektu pozemních komunikací a dalších antropogenních struktur pro velké savce se zaměřením především na losa evropského, jelena lesního, medvěda hnědého, vlka obecného a rysa ostrovida. V rámci jeho řešení byla navržena síť migračních koridorů pro velké savce na území ČR, která současně navazuje na obdobné sítě v sousedních státech.

Základem pro vymezení spojitě sítě migračních koridorů byla nálezová data o cílových druzích a podrobná analýza krajinných struktur, zejména rozložení lesů a lokalizace všech typů migračních bariér. Využity byly také metody matematického modelování, konkrétně statistický model v prostředí GIS (tzv. habitat suitability model) a model založený na expertním hodnocení podmínek prostředí a habitatových nároků pomocí multikriteriální analýzy (model krajinného potenciálu). Migrační průchodnost koridorů v místech křížení s uvažovanými typy bariér (dálnice, rychlostní komunikace, železnice, rozsah osídlení, rozsah bezlesí, pastevní ohradníky) byla následně ověřována při rozsáhlém terénním šetření.

II.n Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.n.1. Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků rozvoje řešeného území na zemědělský půdní fond je zpracováno metodikou dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

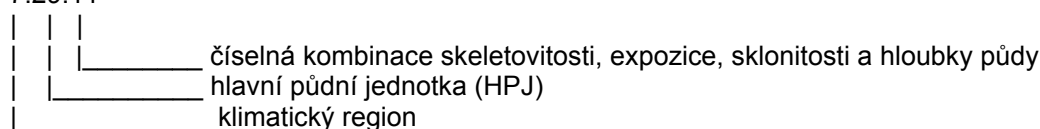
V textové části jsou (v číselné závislosti na grafickou část) uvedeny lokality jejich funkční využití, celkový zábor ze zemědělského půdního fondu, hodnoty záboru ZPF dle jednotlivých kultur (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty), hodnoty odnětí ZPF podle třídy ochrany a investice do půdy.

Vyhodnocování záborů ZPF je zpracováno v souladu se společným metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu, které bylo vydáno v červenci 2011, aktualizováno v srpnu 2013.

Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých kultur a tříd ochrany ZPF, tak i podle účelu, pro který je odnímána. Výměry lokalit, uváděné v ha jsou odměřovány z mapových podkladů elektronicky.

Příklad kódu BPEJ:

7.29.11



Charakteristika půd v řešeném území vychází z Metodických zásad pro práci s mapovými podklady při bonitaci zemědělského půdního fondu.

Jako východisek ke zjišťování údajů potřebných pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

1. územně analytických podkladů s vymezením a klasifikací bonitovaných půdně ekologických jednotek
2. mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod - pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí.
3. mapové nebo spisové dokumentace, posudky hygienické služby, případně výsledků účelových měření nebo průzkumů jako podklad pro důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
4. mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění a vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se dále člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

2.1. V následujících tabulkách jsou uvedeny základní údaje o navržených lokalitách v řešeném území. Jedná se o označení lokality, funkční využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu dle jednotlivých kultur a dle tříd ochrany, investice do půdy. Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond ÚP Lišov:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)		
			Orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VUMOP	I.	II.	III.	IV.		V.	
k.ú. Červený Újezdec																
SOV.1.Ú	Plochy smíšené obytné venkovské	0,178							0,178					0,178		0,000
SOV.2.Ú	Plochy smíšené obytné venkovské	0,498							0,498					0,498		0,000
	Plochy smíšené obytné venkovské celkem	0,676	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,676	0,000	0,000	0,000	0,000	0,676	0,000	0,000
	Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD	0,676	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,676	0,000	0,000	0,000	0,000	0,676	0,000	0,000
	Zábor ZPF v k.ú. Červený Újezdec celkem	0,676	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,676	0,000	0,000	0,000	0,000	0,676	0,000	0,000
	Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD	0,676	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,676	0,000	0,000	0,000	0,000	0,676	0,000	0,000
	Nový zábor v k.ú. Červený Újezdec celkem	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
k.ú. Dolní Milečín																
SOV.1.DM	Plochy smíšené obytné venkovské	0,472	0,472											0,472		0,309
SOV.2.DM	Plochy smíšené obytné venkovské	0,576							0,576					0,576		0,000
SOV.3.DM	Plochy smíšené obytné venkovské	0,098							0,098						0,098	0,000
SOV.4.DM	Plochy smíšené obytné venkovské	0,234							0,234						0,234	0,000
	Plochy smíšené obytné venkovské celkem	1,380	0,472	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,908	0,000	0,000	0,000	0,000	1,048	0,332	0,309
	Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD	0,674	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,674	0,000	0,000	0,000	0,000	0,576	0,098	0,000
BRU.1.DM	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	0,440							0,440					0,440		0,000
BRU.2.DM	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	0,403						0,046	0,357					0,403		0,285
	Plochy bydlení v rodinných usedlostech celkem	0,843	0,000	0,000	0,000	0,046	0,000	0,046	0,797	0,000	0,000	0,000	0,000	0,843	0,000	0,285
	Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD	0,843	0,000	0,000	0,000	0,046	0,000	0,046	0,797	0,000	0,000	0,000	0,000	0,843	0,000	0,285
VS.1.DM	Plochy výroby a skladování	3,231	3,231										3,231			3,231

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VUMOP	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)											
			Orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	Ovocné sady		Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.										
Plochy výroby a skladování celkem													3,231	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,231	0,000	0,000	0,000	0,000	3,231
ZI.1.DM	Plochy zeleně izolační	0,559											0,559					0,559				0,559			
Plochy zeleně izolační celkem													0,559	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,559	0,000	0,000	0,000	0,000	0,559
Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD													0,559	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,559	0,000	0,000	0,000	0,000	0,559
Zábor ZPF v k.ú. Dolní Miletín celkem													4,262	0,000	0,000	0,000	0,046	1,705	0,000	3,790	1,891	0,000	0,000	0,332	4,384
Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD													3,790	0,000	0,000	0,046	0,046	1,471	0,000	3,790	1,419	0,000	0,000	0,098	4,075
Nový zábor v k.ú. Dolní Miletín celkem													0,706	0,000	0,000	0,000	0,000	0,234	0,000	0,000	0,472	0,000	0,000	0,234	0,309
k.ú. Dolní Slověnice																									
SOV.1.DS	Plochy smíšené obytné venkovské	0,376	0,376															0,376				0,000			
SOV.2.DS	Plochy smíšené obytné venkovské	0,214								0,214								0,214				0,000			
SOV.3.DS	Plochy smíšené obytné venkovské	0,316				0,163				0,153								0,153				0,000			
SOV.3.DS	Plochy smíšené obytné venkovské	0,135								0,102								0,135				0,000			
SOV.4.DS	Plochy smíšené obytné venkovské	0,225								0,225								0,225				0,000			
SOV.5.DS	Plochy smíšené obytné venkovské	0,307	0,307																	0,307		0,000			
Plochy smíšené obytné venkovské celkem													1,573	0,000	0,000	0,163	0,000	0,694	0,033	0,890	0,376	0,307	0,000	0,000	0,000
Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD													0,135	0,000	0,000	0,000	0,000	0,102	0,033	0,135	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
BRU.1.DS	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	0,954								0,918											0,954	0,000			
Plochy bydlení v rodinných usedlostech celkem													0,954	0,000	0,000	0,000	0,000	0,918	0,036	0,000	0,000	0,954	0,000	0,000	0,000
Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD													0,954	0,000	0,000	0,000	0,000	0,918	0,036	0,000	0,000	0,954	0,000	0,000	0,000
RR.1.DS	Plochy rekreační	1,127								0,993											0,993	0,000			
Plochy rekreace rodinné celkem													1,127	0,000	0,000	0,000	0,000	0,993	0,134	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)															
			Orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VUMOP	I.	II.	III.		IV.	V.													
Z toho vjímuto ve schválené ÚPD													1,127	0,000	0,000	0,000	0,000	0,993	0,134	0,000	0,000	0,000	1,127	0,000				
OVS.R.1.DS	Plochy občanského vybavení sportovní rekreační	0,280						0,280										0,280				0,000						
Plochy občanského vybavení sportovní rekreační celkem													0,280	0,000	0,000	0,000	0,000	0,280	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Z toho vjímuto ve schválené ÚPD													0,280	0,000	0,000	0,000	0,000	0,280	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Zábor ZPF v k.ú. Dolní Slověnice celkem													3,934	0,683	0,000	0,163	0,000	2,885	0,203	0,000	0,890	0,376	1,541	0,000	1,127	0,000	0,000	0,000
Z toho vjímuto ve schválené ÚPD													2,496	0,000	0,000	0,000	0,000	2,293	0,203	0,000	0,135	0,000	1,234	0,000	1,127	0,000	0,000	0,000
Nový zábor v k.ú. Dolní Slověnice celkem													1,438	0,683	0,000	0,163	0,000	0,592	0,000	0,000	0,755	0,376	0,307	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
k.ú. Horní Miletín																												
SOV.1.HM	Plochy smíšené obytné venkovské	0,178	0,178																		0,178	0,178						
SOV.2.HM	Plochy smíšené obytné venkovské	0,358						0,358													0,358	0,000						
SOV.3.HM	Plochy smíšené obytné venkovské	0,370						0,370													0,370	0,000						
SOV.4.HM	Plochy smíšené obytné venkovské	0,398						0,398													0,398	0,000						
SOV.4.HM	Plochy smíšené obytné venkovské	0,097						0,097													0,097	0,000						
SOV.5.HM	Plochy smíšené obytné venkovské	0,169						0,169													0,169	0,000						
Plochy smíšené obytné venkovské celkem													1,570	0,178	0,000	0,000	0,000	1,392	0,000	0,000	0,000	0,000	1,570	0,000	0,000	0,000	0,178	
Z toho vjímuto ve schválené ÚPD													1,103	0,178	0,000	0,000	0,000	0,925	0,000	0,000	0,000	0,000	1,103	0,000	0,000	0,000	0,178	
PPOV.3.HM	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha	0,692	0,401					0,291													0,666	0,557						
Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha													0,692	0,401	0,000	0,000	0,000	0,291	0,000	0,000	0,000	0,000	0,666	0,026	0,026	0,557		
Zábor ZPF v k.ú. Horní Miletín													2,262	0,579	0,000	0,000	0,000	1,683	0,000	0,000	0,000	0,000	2,236	0,026	0,026	0,735		

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			Orná půda	chmelnice	víňce	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VUMOP	I.	II.	III.		IV.
celkem														
Z toho vyjímato ve schválené ÚPD		1,795	0,579	0,000	0,000	0,000	0,000	1,216	0,000	0,000	0,000	1,769	0,026	0,735
Nový zábor v k.ú. Horní Miletín celkem		0,467	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,467	0,000	0,000	0,000	0,467	0,000	0,000
k.ú. Horní Slověnice														
SOV.1.HS	Plochy smíšené obytné venkovské	0,110												0,000
SOV.2.HS	Plochy smíšené obytné venkovské	0,238						0,238				0,238		0,000
SOV.3.HS	Plochy smíšené obytné venkovské	0,686	0,686									0,686		0,172
SOV.4.HS	Plochy smíšené obytné venkovské	0,786						0,786				0,681	0,105	0,000
SOV.5.HS	Plochy smíšené obytné venkovské	0,158						0,158				0,036	0,122	0,000
SOV.6.HS	Plochy smíšené obytné venkovské	0,100	0,100									0,100		0,000
SOV.7.HS	Plochy smíšené obytné venkovské	0,283										0,283		0,000
SOV.8.HS	Plochy smíšené obytné venkovské	0,236	0,236									0,236		0,000
Plochy smíšené obytné venkovské celkem		2,597	1,022	0,000	0,000	0,000	0,000	1,292	0,000	0,000	1,336	1,261	0,000	0,172
Z toho vyjímato ve schválené ÚPD		1,811	0,236	0,000	0,000	0,000	0,000	1,292	0,000	0,000	1,236	0,575	0,000	0,000
SOR.1.HS	Plochy smíšené obytné rekreační	0,090						0,090						0,000
Z toho vyjímato ve schválené ÚPD		0,090	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,090	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Plochy smíšené obytné rekreační celkem		0,090	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,090	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
RR.1.HS	Plochy rodinné rekreace	0,150											0,150	0,000
RR.2.HS	Plochy rodinné rekreace	0,119		0,119									0,119	0,000
RR.3.HS	Plochy rodinné rekreace	0,108		0,048									0,048	0,000
													0,060	0,000

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)			
			Orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VUMOP	I.	II.	III.		IV.	V.	
RR.4.HS	Plochy rekreační rodinné	0,242				0,074									0,074	0,000
	Plochy rekreace rodinné celkem	0,619	0,000	0,000	0,241	0,168	0,168	0,210	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,619	0,000
	Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD	0,619	0,000	0,000	0,241	0,168	0,168	0,210	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,619	0,000
BRU.1.HS	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	0,434	0,434													0,434
	Plochy bydlení v rodinných usedlostech celkem	0,434	0,434	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,434	0,434
	Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
VSZ.1.HS	Plochy výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba	0,908					0,908									0,346
	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba celkem	0,908	0,000	0,000	0,000	0,000	0,908	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,346
	Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD	0,908	0,000	0,000	0,000	0,000	0,908	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,346
PPOV.1.HS	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha	0,081					0,081									0,000
	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha celkem	0,081	0,000	0,000	0,000	0,000	0,081	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD	0,081	0,000	0,000	0,000	0,000	0,081	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Zábor ZPF v k.ú. Horní Slověnice celkem	5,163	1,890	0,000	0,241	0,000	2,539	0,493	0,000	0,090	2,188	2,266	0,619	0,000	1,386	1,386
	Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD	3,509	0,236	0,000	0,241	0,000	2,539	0,493	0,000	0,090	2,088	0,712	0,619	0,000	0,346	0,346
	Nový zábor k.ú. Horní Slověnice celkem	1,654	1,654	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,100	1,554	0,000	0,000	1,040	1,040
k.ú. Hůrky u Lišova																
SOV.1.H	Plochy smíšené obytné venkovské	0,168					0,168									0,000
SOV.2.H	Plochy smíšené obytné venkovské	0,905					0,905									0,905

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)															
			Orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VUMOP	I.	II.		III.	IV.	V.												
Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD													0,850	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,091		
Plochy protipovodňových opatření – příkop, vodní plocha													1,548	0,740	0,000	0,000	0,000	0,808	0,000	0,000	0,000	0,628	0,920	0,000	0,000	0,730	
Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha													1,548	0,740	0,000	0,000	0,000	0,808	0,000	0,000	0,000	0,628	0,920	0,000	0,000	0,730	
Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD													9,658	2,944	0,000	0,160	0,000	6,345	0,209	0,000	2,838	5,841	0,979	0,000	0,000	3,610	
Zábor ZPF v k.ú. Hůrky u Lišova celkem													7,020	2,581	0,000	0,000	0,000	4,330	0,109	0,000	2,838	3,596	0,586	0,000	0,000	2,598	
Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD													2,638	0,363	0,000	0,160	0,000	2,015	0,100	0,000	0,000	2,245	0,393	0,000	0,000	1,012	
Nový zábor v k.ú. Hůrky u Lišova celkem																											
k.ú. Kolný																											
SOV.1.K Plochy smíšené obytné venkovské													0,683	0,683											0,680	0,003	0,683
SOV.1.K Plochy smíšené obytné venkovské													0,730	0,645				0,085							0,665	0,065	0,588
SOV.2.K Plochy smíšené obytné venkovské													0,183	0,183											0,183		0,092
SOV.3.K Plochy smíšené obytné venkovské													0,427	0,427											0,417	0,010	0,000
Plochy smíšené obytné venkovské celkem													2,023	1,938	0,000	0,000	0,000	0,085	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,945	0,078	1,363
Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD													1,340	1,255	0,000	0,000	0,000	0,085	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,265	0,075	0,680
VSZ.1.K Plochy výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba													2,122	2,122											2,109	0,013	2,122
VSZ.2.K Plochy výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba													1,569	1,569											0,389	1,180	1,569
VSZ.2.K Plochy výroby a skladování													0,874	0,874											0,651	0,223	0,874

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)					
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VUMOP	I.	II.	III.		IV.	V.			
	zemědělská lesnická výroba a																	
	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba celkem	4,565	4,565	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,149	1,416	4,565
	Z toho vjímuto ve schválené ÚPD	0,874	0,874	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,651	0,223	0,874
DZ.IV.TŽK	Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava	2,912									0,912	2,000				0,613	2,299	0,000
	Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava celkem	2,912	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,912	2,000	0,000	0,000	0,000	0,613	2,299	0,000
	Z toho vjímuto ve schválené ÚPD	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Zábor ZPF v k.ú. Kolný celkem	9,500	6,503	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,997	2,000	0,000	0,000	0,000	5,707	3,793	5,928
	Z toho vjímuto ve schválené ÚPD	2,214	2,129	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,085	0,085	0,000	0,000	0,000	0,000	1,916	0,298	1,554
	Nový zábor v k.ú. Kolný celkem	7,286	4,374	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,912	2,000	0,000	0,000	0,000	3,791	3,495	4,374
k.ú. Levin																		
SOV.1.LE	Plochy smíšené obytné venkovské	1,320									1,320				1,106		0,214	0,000
	Plochy smíšené obytné venkovské celkem	1,320	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,320	0,000	0,000	0,000	1,106	0,000	0,214	0,000
	Z toho vjímuto ve schválené ÚPD	1,320	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,320	0,000	0,000	0,000	1,106	0,000	0,214	0,000
PPOv.1.LE	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha	3,830	3,830													3,830		0,705
	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha celkem	3,830	3,830	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,705
	Z toho vjímuto ve schválené ÚPD	3,830	3,830	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,705
	Zábor ZPF v k.ú. Levin celkem	5,150	3,830	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,320	0,000	0,000	1,106	0,000	0,000	0,214	0,705
	Z toho vjímuto ve schválené ÚPD	5,150	3,830	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,320	0,000	0,000	1,106	0,000	0,000	0,214	0,705
	Nový zábor v k.ú. Levin celkem	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
k.ú. Lhotice u Českých Budějovic																		
SOV.1.LH	Plochy smíšené	0,314									0,314					0,129	0,185	0,000

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)				
			Orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VUMOP	I.	II.	III.		IV.	V.		
	obytné venkovské																
SOV.2.LH	Plochy smíšené obytné venkovské	1,439	1,427								0,012		0,009	1,430			
SOV.3.LH	Plochy smíšené obytné venkovské	0,644									0,644		0,029	0,615			0,000
SOV.4.LH	Plochy smíšené obytné venkovské	0,222										0,222		0,222			0,000
	Plochy smíšené obytné venkovské celkem	2,619	1,427	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,970	0,222	0,038	2,396	0,185	0,000	0,000
	Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD	2,083	1,427	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,656	0,000	0,000	0,038	2,045	0,000	0,000	0,000
DS.D3.LH *	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	2,275	0,499								0,209	1,567			2,030	0,245	0,682
	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava celkem	2,275	0,499	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,209	1,567	0,000	0,000	2,030	0,245	0,682
	Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Zábor ZPF v k.ú. Lhotice u Českých Budějovic celkem	4,894	1,926	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,179	1,789	0,038	2,396	2,215	0,245	0,682
	Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD	2,083	1,427	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,656	0,000	0,000	0,038	2,045	0,000	0,000	0,000
	Nový zábor v k.ú. Lhotice u Českých Budějovic celkem	2,811	0,499	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,523	1,789	0,000	0,351	2,215	0,245	0,682
k.ú. Lišov																	
SOM.1.L/U	Plochy smíšené obytné městské	0,873	0,873											0,873			0,636
SOM.2.L	Plochy smíšené obytné městské	0,380	0,380											0,275		0,105	0,335
SOM.3.L/U	Plochy smíšené obytné městské	1,350	1,350											0,151	0,866	0,333	1,243
SOM.4.L/U	Plochy smíšené obytné městské	0,695	0,695											0,695			0,662
SOM.4.L/U	Plochy smíšené obytné městské	3,026	2,970				0,023				0,033			0,913	1,342	0,771	2,079
SOM.5.L/U	Plochy smíšené obytné městské	0,066	0,066											0,066			0,662
SOM.5.L/U	Plochy smíšené obytné městské	1,873	1,873											1,873			1,873

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)			
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VUMOP	I.	II.	III.		IV.	V.	
SOM.6.L	Plochy smíšené obytné městské	1,968	1,968									1,968			0,000	1,968
SOM.6.L	Plochy smíšené obytné městské	0,064	0,064									0,000			0,064	0,064
SOM.7.L	Plochy smíšené obytné městské	0,954			0,042					0,912		0,240			0,714	0,314
SOM.8.L	Plochy smíšené obytné městské	0,164									0,164	0,164				0,000
SOM.9.L	Plochy smíšené obytné městské	2,589	2,589									1,314				2,551
SOM.10.L	Plochy smíšené obytné městské	1,663	1,563								0,100	1,563				1,663
SOM.11.L	Plochy smíšené obytné městské	0,361			0,361							0,058			0,303	0,000
SOM.12.L	Plochy smíšené obytné městské	0,647								0,647					0,647	0,000
SOM.13.L/U	Plochy smíšené obytné městské	0,584	0,584									0,415			0,169	0,000
SOM.13.L/U	Plochy smíšené obytné městské	2,872	2,872									1,129			1,743	0,000
SOM.14.L/U	Plochy smíšené obytné městské	1,558			1,333						0,225				0,185	0,000
SOM.15.L/U	Plochy smíšené obytné městské	2,437								2,437						0,000
SOM.16.L	Plochy smíšené obytné městské	0,772	0,772									0,759			0,013	0,772
SOM.16.L	Plochy smíšené obytné městské	0,051	0,051												0,051	0,051
SOM.17.L/U	Plochy smíšené obytné městské	0,605								0,605						0,000
SOM.18.L/U	Plochy smíšené obytné městské	3,287	0,000	0,000	0,925	0,000	0,000	0,000	0,000	2,362	0,000	0,000	2,543	0,000	0,744	0,000
SOM.19.L	Plochy smíšené obytné městské	0,344								0,083	0,261	0,105			0,218	0,000
SOM.19.L	Plochy smíšené obytné městské	1,661			1,451						0,210	0,491				0,000
SOM.20.L	Plochy smíšené obytné městské	0,881	0,881									0,881				0,881

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)				
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VUMOP	I.	II.	III.		IV.	V.		
SOM.21.L/U	Plochy smíšené obytné městské	3,451	1,999			0,675			0,677	0,100	3,064			0,387			1,688
SOM.22.L	Plochy smíšené obytné městské	0,824				0,337			0,487		0,735			0,089			0,000
SOM.23.L	Plochy smíšené obytné městské	1,072	0,703						0,369					1,072			0,699
SOM.23.L	Plochy smíšené obytné městské	0,630	0,567						0,063					0,630			0,630
SOM.24.L	Plochy smíšené obytné městské	0,142	0,142											0,142			0,057
SOM.24.L	Plochy smíšené obytné městské	0,164	0,164											0,164			0,028
SOM.25.L/U	Plochy smíšené obytné městské	1,954	1,954									1,538		0,416			1,954
SOM.25.L/U	Plochy smíšené obytné městské	1,256	1,256											1,256			1,062
SOM.26.L	Plochy smíšené obytné městské	0,152							0,152								0,000
SOM.27.L	Plochy smíšené obytné městské	0,401	0,401											0,401			0,378
SOM.29.L	Plochy smíšené obytné městské	0,666				0,247			0,419					0,593			0,000
SOM.30.L	Plochy smíšené obytné městské	2,887	0,527			0,597			1,613	0,150	2,268						0,000
SOM.31.L	Plochy smíšené obytné městské	0,270	0,270											0,261			0,270
Plochy smíšené obytné městské celkem		45,594	27,534	0,000	0,000	5,991	0,000	0,000	10,859	1,210	8,633	12,514	16,478	3,047	4,922	22,520	
Z toho vjímuto ve schválené ÚPD		34,897	17,496	0,000	0,000	5,991	0,000	0,000	10,561	0,849	8,512	11,947	6,878	2,878	4,682	12,879	
OV.1.L	Plochy občanského vybavení	0,909				0,276			0,633			0,909					0,000
OV.2.L	Plochy občanského vybavení	0,100	0,100										0,100				0,100
OV.3.L	Plochy občanského vybavení	0,149							0,149				0,041				0,000
OV.4.L/U	Plochy občanského vybavení	0,868	0,868									0,005		0,863			0,000
Plochy občanského vybavení celkem		2,026	0,968	0,000	0,000	0,276	0,000	0,000	0,782	0,000	0,000	0,914	0,141	0,863	0,108	0,100	

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)						
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VUMOP	I.	II.	III.		IV.	V.				
Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD		1,777	0,868	0,000	0,000	0,276	0,000	0,633	0,000	0,000	0,000	0,914	0,000	0,863	0,000	0,000			
OVS.R.1.L	Plochy občanského vybavení sportovní rekreační	0,256					0,256					0,100			0,156	0,156			
	Plochy občanského vybavení sportovní rekreační celkem	0,256	0,000	0,000	0,000	0,000	0,256	0,000	0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,156	0,156			
Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD		0,256	0,000	0,000	0,000	0,000	0,256	0,000	0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,156	0,156			
RP.1.L	Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	2,937					2,937							1,180	1,757	2,191			
	Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru celkem	2,937	0,000	0,000	0,000	0,000	2,937	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,180	1,757	2,191			
Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
DS.I/34.L	Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy	32,672	27,398			0,848								6,240	3,665	20,524	1,789	0,454	24,725
DS.I/34.L	Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy	0,156	0,111											0,020		0,136			0,000
DS-P.1.L	Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště	0,154														0,154			0,000
MK.1.L	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	0,776	0,108			0,025									0,178	0,407		0,191	0,290
MK.2.L	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	0,153	0,050													0,153			0,153
MK.3.L	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	1,024	0,590													0,572	0,049		0,498
MK.3p.L	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	0,046														0,046			0,000
MK.4.L	Plochy dopravní infrastruktury – místní	1,089	0,892											0,043	0,173	0,873			0,687

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)				
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VUMOP	I.	II.	III.		IV.	V.		
	a účelové komunikace																
MK.5.L	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	0,289	0,289											0,289			0,068
MK.6.L	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	0,652	0,400				0,041				0,211		0,118	0,534			0,065
MK.7.L	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	0,135	0,064								0,071			0,135			0,000
MK.8.L	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	0,209	0,209										0,160	0,049			0,000
MK.9.L	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	0,468			0,114		0,354						0,086	0,125		0,257	0,000
MK.9.L	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	0,075									0,075		0,075			0,000	0,000
MK.10.L	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	0,348	0,348										0,268	0,080			0,000
MK.11.L	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	0,468			0,288				0,288		0,180		0,268	0,125		0,075	0,000
MK.12.L	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	0,888	0,507		0,061		0,275		0,061		0,045		0,842			0,046	0,000
MK.13.L	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	0,417	0,263		0,012		0,142		0,012				0,017	0,400			0,251
MK.14.L	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	0,175	0,024		0,009		0,059		0,009		0,083			0,175			0,082
Plochy dopravní infrastruktury celkem		40,194	31,253	0,000	1,357	0,000	4,143	0,000	1,357	0,000	3,441	6,663	5,720	23,205	3,583	1,023	26,819
Z toho vjímuto ve schválené ÚPD		39,521	31,028	0,000	1,357	0,000	3,989	0,000	1,357	0,000	3,147	6,643	5,645	22,627	3,583	1,023	26,666

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)			
			Orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VUMOP	I.	II.	III.		IV.	V.	
T1.1.L	Plochy technické infrastruktury	7,188	4,028									6,929	0,259			0,919
T1.2.L	Plochy technické infrastruktury	0,085	0,085										0,033		0,052	0,020
Plochy technické infrastruktury celkem		7,273	4,113	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	6,929	0,292	0,000	0,052	0,939
Z toho vjímuto ve schválené ÚPD		0,085	0,085	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,033	0,000	0,052	0,020
VS.1.L	Plochy výroby a skladování	0,315			0,315						0,030					0,000
VS.2.L	Plochy výroby a skladování	6,096	5,578						0,518				0,248	5,848		0,258
VS.3.L	Plochy výroby a skladování	3,850	3,850											3,850		2,896
VS.3.L	Plochy výroby a skladování	2,267	2,267									0,487		1,780		0,985
VS.4.L	Plochy výroby a skladování	0,741							0,741				0,741			0,000
VS.4.L	Plochy výroby a skladování	0,119							0,119				0,061	0,058		0,000
Plochy výroby a skladování celkem		13,388	11,695	0,000	0,315	0,000	0,000	0,000	1,378	0,000	0,030	0,487	1,335	11,536	0,000	4,139
Z toho vjímuto ve schválené ÚPD		11,002	9,428	0,000	0,315	0,000	0,000	0,000	1,259	0,000	0,000	0,000	1,274	9,698	0,000	3,154
VSZ.1.L	Plochy výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba	1,758	1,523		0,235											0,151
Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba celkem		1,758	1,523	0,000	0,235	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,758	0,000	0,000	0,151
Z toho vjímuto ve schválené ÚPD		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ZS.1.L	Plochy zeleně	1,000	1,000										1,000			0,504
ZS.2.L	Plochy zeleně	0,278							0,278			0,031	0,247			0,000
Plochy zeleně celkem		1,278	1,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,278	0,000	0,000	0,031	1,247	0,000	0,000	0,504
Z toho vjímuto ve schválené ÚPD		1,000	1,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000	0,504
ZI.1.L	Plochy zeleně izolační	1,519	1,519													0,537
ZI.2.L	Plochy zeleně	0,720	0,720										0,720			0,560

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)					
			Orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VUMOP	I.	II.	III.		IV.	V.			
	izolační																	
ZI.3.L	Plochy zeleně izolační	2,012	1,959							0,053					1,700		0,312	1,278
ZI.4.L	Plochy zeleně izolační	0,174	0,174												0,174			0,134
	Plochy zeleně izolační celkem	4,425	4,372	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,053	0,000	1,163	0,000	0,000	2,950	0,000	0,312	2,509
	Z toho výjimto ve schválené ÚPD	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
PV.1.L	Plochy vodní a vodohospodářské	0,375	0,375												0,375			0,352
	Plochy vodní a vodohospodářské celkem	0,375	0,375	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,375	0,000	0,000	0,352
	Z toho výjimto ve schválené ÚPD	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
PPOv.1.L	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha	1,357	1,303							0,054					0,592			1,200
	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha	1,072	1,042								0,030						0,552	1,171
PPOv.5.L	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha	0,099	0,099												0,099			0,099
	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha celkem	2,528	2,444	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,054	0,030	0,000	0,592	0,000	1,384	0,000	0,552	2,470
	Z toho výjimto ve schválené ÚPD	1,072	1,042	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,030	0,000	0,000	0,000	0,520	0,000	0,552	1,171
	Zábor ZPF v k.ú. Lišov celkem	122,032	85,277	0,000	8,174	0,000	0,000	0,000	0,000	19,362	9,219	27,858	15,918	20,786	50,345	20,786	7,125	62,850
	Z toho výjimto ve schválené ÚPD	89,610	60,947	0,000	7,939	0,000	0,000	0,000	0,000	15,439	5,285	18,606	15,185	17,022	32,332	17,022	6,465	44,550
	Nový zábor v k.ú. Lišov celkem	32,422	24,330	0,000	0,235	0,000	0,000	0,000	0,000	3,923	3,934	9,252	0,733	3,764	18,013	3,764	0,660	18,300

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)						
			Orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VUMOP	I.	II.	III.		IV.	V.				
k.ú. Velechvín																			
SOV.1.VE	Plochy smíšené obytné venkovské	0,135									0,135				0,135				0,000
SOV.1.VE	Plochy smíšené obytné venkovské	0,915									0,915				0,915				0,000
SOV.2.VE	Plochy smíšené obytné venkovské	0,388	0,255		0,133							0,388							0,036
	Plochy smíšené obytné venkovské celkem	1,438	0,255	0,000	0,133	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,050	0,000	0,388	0,000	1,050	0,000	0,000	0,000	0,036
	Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD	0,523	0,255	0,000	0,133	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,135	0,000	0,388	0,000	0,135	0,000	0,000	0,000	0,036
VSZ.1.VE	Plochy výroby a skladování zemědělské	0,517	0,517												0,163			0,354	0,409
	Plochy smíšené obytné venkovské celkem	0,517	0,517	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,163	0,000	0,000	0,354	0,409
	Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD	0,517	0,517	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,163	0,000	0,000	0,354	0,409
	Zábor ZPF v k.ú. Velechvín celkem	1,955	0,772	0,000	0,133	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,050	0,000	0,388	0,000	1,213	0,000	0,354	0,445	
	Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD	1,040	0,772	0,000	0,133	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,135	0,000	0,388	0,000	0,298	0,000	0,354	0,445	
	Nový zábor v k.ú. Velechvín celkem	0,915	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,915	0,000	0,000	0,000	0,915	0,000	0,000	0,000	
k.ú. Vlčkovice																			
SOV.1.V	Plochy smíšené obytné venkovské	0,857	0,857												0,857				0,000
SOV.2.V	Plochy smíšené obytné venkovské	0,116									0,116						0,116		0,000
SOV.3.V	Plochy smíšené obytné venkovské	0,861	0,861												0,861				0,261
SOV.4.V	Plochy smíšené obytné venkovské	0,303	0,303												0,303				0,689
SOV.5.V/U	Plochy smíšené obytné venkovské	0,487	0,487												0,487				0,095
SOV.5.V/U	Plochy smíšené obytné venkovské	0,476	0,476												0,476				0,372
SOV.6.V	Plochy smíšené obytné venkovské	0,299									0,299				0,299				0,000
	Plochy smíšené obytné venkovské celkem	3,399	2,984	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,415	0,000	0,000	0,000	3,283	0,000	0,116	1,417	

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)		
			Orná půda	chmelnice	víňce	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VUMOP	I.	II.	III.		IV.	V.
Z toho vjímuto ve schválené ÚPD		2,205	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,356
VS.1.V	Plochy výroby a skladování	0,307							0,307						0,307
Plochy výroby a skladování celkem		0,307	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,307	0,000	0,000	0,000	0,000	0,307	0,200
Z toho vjímuto ve schválené ÚPD		0,307	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,307	0,000	0,000	0,000	0,000	0,307	0,200
VSZ.1.V	Plochy výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba	0,090							0,090						0,000
Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba		0,090	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,090	0,000	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000
Z toho vjímuto ve schválené ÚPD		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Zábor ZPF v k.ú. Víkovice celkem		3,796	2,984	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,812	0,000	3,293	0,000	0,000	0,423	1,617
Z toho vjímuto ve schválené ÚPD		2,512	2,205	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,307	0,000	2,205	0,000	0,000	0,307	0,556
Nový zábor v k.ú. Víkovice celkem		1,284	0,779	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,505	0,000	1,088	0,000	0,000	0,116	1,061
Zábor ZPF celkem		175,033	111,650	0,000	8,871	0,046	40,553	13,913	16,306	36,690	71,373	36,406	14,258	82,342	
Z toho vjímuto ve schválené ÚPD		123,412	78,496	0,000	8,313	0,046	30,467	6,090	15,573	26,603	47,813	23,915	9,508	55,564	
Nový zábor ÚP Lišov celkem		51,621	33,154	0,000	0,558	0,000	10,086	7,823	0,733	10,087	23,560	12,491	4,750	26,778	

Kurzívou jsou vyznačeny plochy ZPF již vyjmuté ve schváleném Územním plánu města Lišova, včetně jeho změn.
Tučně nepodbarveny jsou vyznačeny nově navržené plochy v ÚP Lišov.

U záměrů označených * je zábor počítán dle hranic tělesa stavby (tj. vnitřní polygon).

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) je znázorněn v hlavním výkrese. Zábor ZPF pro ÚSES se nevyhodnocuje, územní systém ekologické stability je blíže popsán v kapitole I.e. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.*

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou. Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Charakteristika zemědělských půd nacházejících se v řešeném území

Kód regionů	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10 °C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období	Vláhová jistota
7	MT 4	Mírně teplý, vlhký	2000-2200	6-7	650-750	5-15	>10

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 14 Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
- 21 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně vysušných substrátech
- 22 Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí
- 29 Hnědé půdy typické a hnědé půdy dystrické a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
- 32 Hnědé půdy typické a hnědé půdy dystrické na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách
- 33 Kambizemě modální eubazické až mezobazické a kambizemě modální rubifikované na těžších zvětralinách permokarbonu, těžké i středně těžké, někdy i středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- 37 Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; vysušné půdy (kromě vlhkých oblastí)
- 44 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
- 46 Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 47 Pseudogleje na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- 48 Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- 50 Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
- 52 Oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limnického terciéru; lehčí středně těžké, bez šterku nebo slabě šterkovité, náchylné k dočasnému zamokření
- 53 Oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limnického terciéru; středně těžké, s těžkou spodinou, obvykle bez šterku, málo propustné, dočasně zamokřené

- 64 Glejové půdy a oglejené půdy zbažninělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu
- 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
- 68 Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

Kombinační číslo:

Kódy sklonitosti, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy

00 – hluboká půda, bez skeletu, úplná rovina, všesměrná expozice

01 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1- 3°, všesměrná expozice.

10 – hluboká půda bez skeletu, mírný svah 3-7°, expozice všesměrná

11 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1- 3°, všesměrná expozice.

14 - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, mírný svah 3– 7°, všesměrná expozice

21 - hluboká až středně hluboká půda, bez skeletu až středně skeletovitá, mírný svah 3– 7°, orientace jih (JZ-JV)

24 - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, mírný svah 3 – 7°, orientace jih (JZ-JV)

41- hluboká až středně hluboká půda, bez skeletu až středně skeletovitá, střední svah 7 – 12°, orientace jih (JZ-JV)

43 - hluboká půda, středně skeletovitá, střední svah 7– 12°, orientace jih (JZ-JV)

44 - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, střední svah 7– 12°, orientace jih (JZ-JV)

46 - půda mělká, středně skeletovitá, střední svah 7– 12°, orientace jih (JZ-JV)

51 – půda mělká, středně skeletovitá, příkrý svah 12– 25°, orientace sever (SZ-SV)

68 – mělká půda, silně skeletovitá, výrazný svah 12 – 17°, expozice jih

Charakteristika ochrany půd podle tříd:

I. třída - bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu

II. třída - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné

III. třída - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu

IV. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu

V. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona. Při návrhu byly upřednostňovány proluky a pozemky, jejichž zastavěním bylo dosaženo zarovnaní současně zastavěného území. Tyto plochy jsou dobře napojitelné na stávající infrastrukturu, navazují na zastavěné území sídla a kompaktně ho uzavírají.

Nové lokality budou zastavovány postupně – regulaci zástavby ovlivní zpracované územní studie na vybraných plochách a zainvestování inženýrskými sítěmi.

Dle odborného propočtu provedeného v kapitole „III. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ je v řešeném území celková potřeba cca 6,2 ha plochy pro bydlení ročně. Nevyužitá plocha pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu má výměru 50,8 ha, nově je vymezeno dalších 14,2 ha. Celkem je pro bydlení

vymezeno 65 ha zastavitelných ploch. Návrh vyhovuje pro období cca 10 let (tzn. do roku 2025) s ohledem na stávající tempo výstavby ve městě Lišov a okolních obcích.

Podklady použité pro výpočet:

- 1) zhodnocení dosavadního vývoje výstavby za období platnosti územního plánu v letech 2002-2014, kdy bylo v řešeném území nově postaveno cca 200 objektů pro bydlení
- 2) demografický vývoj v území – od roku 1997 se trvale navyšuje počet obyvatel v území, za sledované období (v letech 2002-2014) přibylo 278 trvale žijících obyvatel,
- 3) požadavky vyplývající z nechtěného soužití – za sledované období v letech 2002-2014 došlo u trvale žijících obyvatel k 133 rozvodům, z čehož plyne další potřeba vzniku bytových jednotek
- 4) požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti – katastrální území Lišov je součástí rozvojové oblasti OB10, v území jsou předpoklady pro rozvoj zejména bydlení a občanského vybavení, rozvoj turistického a cestovního ruchu a ve vazbě na silnice I. a II. tříd i rozvoj podnikatelských a výrobních aktivit.

Nově vymezené zastavitelné plochy se nachází v návaznosti na stávající zástavbu. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na technickou infrastrukturu. Potřeba vymezení nových zastavitelných plochy vyplynula z důvodu, že část ploch pro bydlení vyjmutých ve vydaném (schváleném) ÚP Lišov, včetně jeho změn, je již zastavěna nebo zainvestována a město Lišov potřebuje z důvodu stabilizace obyvatel a dalšímu jejich přírůstku nabídnout alternativní plochy pro bydlení. V ostatních sídlech jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení z důvodu zamezení dramatickému úbytku trvale bydlících obyvatel.

Potřeba rozšíření ploch pro výrobu a skladování je odůvodněna tím, že velká část stávající průmyslové zóny je z velké části již zastavěna a využita, takže město Lišov v případě příchodu silného investora dostatečně velkou volnou plochu pro rozvoj v oblasti hospodářského rozvoje.

Při řešení návrhu ÚP Lišov se předpokládají i zábory ZPF na půdě s I. a II. třídou ochrany s tímto odůvodněním:

VS.1.DM – plocha je převzata ze schválené ÚPD

ZI.1.DM - plocha je převzata ze schválené ÚPD

SOV.2.DS – plocha pro bydlení smíšené obytné venkovské v obci Dolní Slověnice o výměře 2143 m² je navržena na půdě s II. třídou ochrany. Tato plocha je navržena uvnitř zastavěného území, v návaznosti na síť technické a dopravní infrastruktury, jedná se o proluku v zastavěném území. Nezastavěná část plochy bude využívána jako zahrada a pobyťová zeleň. Návrhem této plochy nebude narušena organizace ZPF.

SOV.3.DS – plocha pro bydlení smíšené obytné venkovské v obci Dolní Slověnice o výměře 4500 m² je navržena na půdě s II. třídou ochrany. Je navržena v proluce při hranici zastavěného území z části využívaná jako zahrada k rodinnému domu, leží v návaznosti na síť technické a dopravní infrastruktury, část plochy již byla vyňata v předchozí schválené ÚPD. Nezastavěná část plochy bude využívána jako zahrada a pobyťová zeleň. Návrhem této plochy nebude narušena organizace ZPF.

SOV.4.DS – plocha o výměře 2250 m² pro bydlení smíšené obytné venkovské v obci Dolní Slověnice je navržena na půdě s II. třídou ochrany. Tato plocha je navržena zcela uvnitř zastavěného území, v návaznosti na síť technické a dopravní infrastruktury. Nezastavěná část plochy bude využívána jako zahrada a pobyťová zeleň. Návrhem této plochy nebude narušena organizace ZPF.

SOV.4.H – plocha je převzata ze schválené ÚPD

BRU.3.H – plocha je převzata ze schválené ÚPD

PV.1.H – plocha je převzata ze schválené ÚPD (na II.TRO pouze část plochy)

PPOV.1.H – plocha je převzata ze schválené ÚPD (na II.TRO pouze část plochy)

SOR.1.HS – plocha je převzata ze schválené ÚPD

SOV.1.LE - plocha je převzata ze schválené ÚPD (na II.TRO pouze část plochy)

SOV.3.LH – plocha je převzata ze schválené ÚPD (na II.TRO pouze část plochy)

SOV.2.LH - plocha je převzata ze schválené ÚPD (na II.TRO pouze část plochy)

SOM.3.L/U – plocha je převzata ze schválené ÚPD (na II.TRO pouze část plochy)

SOM.4.L/U – plocha je převzata ze schválené ÚPD (na II.TRO pouze část plochy)

SOM.5.L/U – plocha je převzata ze schválené ÚPD

SOM.9.L – plocha je převzata ze schválené ÚPD

SOM.13.L/U - plocha pro bydlení smíšené obytné městské ve městě Lišov je zčásti navržena na půdě s II. třídou ochrany. Tato plocha je navržena ve vazbě na zastavěné území obce, v návaznosti na síť technické a dopravní infrastruktury, doplňovaná plocha tvoří enklávy do zastavěného území. Převážná

část je převzata z platné (vydané) ÚPD, doplnění pouze dotváří celé území a doplňuje proluku mezi zastavěným územím a schválenou zastavitelnou plochou, kompletně tvoří funkční celek. V současné době je již 1/3 výměry využívána jako zahrada. Nezastavěná část plochy bude využívána jako zahrada a pobytová zeleň. Organizace ZPF nebude narušena.

SOM.14.L/U – plocha je převzata ze schválené ÚPD (na II.TRO pouze část plochy)

SOM.15.L/U – plocha je převzata ze schválené ÚPD (na II.TRO pouze část plochy)

SOM.18.L/U, SOM.18.L - plocha pro bydlení smíšené obytné městské ve městě Lišov jižně od místního hřbitova je zčásti navržena na půdě s II. třídou ochrany. Tato plocha je navržena ve vazbě na zastavěné území obce, v návaznosti na sítě technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelná plocha je zcela převzata ze schválené ÚPD. V současné době je část pozemků využívána jako zahrady, část je porostlá náletovými dřevinami. Pozemek p.č. 1468/1 je dle KN veden jako ostatní plocha bez evidované BPEJ, což skutečný zábor понíží o 0,16ha. Nezastavěná část plochy bude využívána jako zahrada a pobytová zeleň, v části je vymezena plocha veřejného prostranství.

SOM.19.L - plocha pro bydlení smíšené obytné městské ve městě Lišov je zčásti navržena na půdě s I. třídou ochrany. Tato plocha je navržena ve vazbě na zastavěné území obce v návaznosti na sítě technické a dopravní infrastruktury, současné využití pozemků je soukromé zahrady, v komplexu s již vyňatou částí tvoří funkční celek. Větší část plochy je převzata z dříve schválené ÚPD. Nově vyjímáná část na I. TRO má výměru cca 200 m² Nezastavěná část plochy bude využívána jako zahrada a pobytová zeleň. Návrhem této plochy nebude narušena organizace ZPF.

SOM.21.L/U – plocha je převzata ze schválené ÚPD

SOM.22.L – plocha je převzata ze schválené ÚPD

SOM.25.L – část plochy vymezená na zemědělském půdním fondu s II.třídou ochrany je zcela převzata ze schválené ÚPD

SOM.26.L - plocha pro bydlení smíšené obytné městské ve městě Lišov je navržena na půdě s II. třídou ochrany. Tato plocha je navržena ve vazbě na zastavěné území obce, v návaznosti na sítě technické a dopravní infrastruktury, doplňovaná plocha tvoří enklávu do zastavěného území. Převážná část je převzata z platné (vydané) ÚPD, doplnění pouze dotváří celé území a doplňuje proluku mezi zastavěným územím a schválenou zastavitelnou plochou, kompletně tvoří funkční celek. V současné době je již část výměry využívána jako zahrada. Nezastavěná část plochy bude využívána jako zahrada a pobytová zeleň. Organizace ZPF nebude narušena.

OV.1.L – plocha je převzata ze schválené ÚPD

OV.4.L/U – plocha je převzata ze schválené ÚPD

OVS.R.1.L – plocha je převzata ze schválené ÚPD

DS.I/34.L – plocha pro dopravní infrastrukturu - pro stavbu jižního obchvatu Lišova v k.ú. Lišov je navržena na půdě s I. a II. třídou ochrany ZPF. Téměř celá plocha byla již vyjmuta v rámci schválené ÚPD. V ÚP Lišov je koridor pro stavbu obchvatu užčen na základě dokumentace pro územní rozhodnutí *I/34 Lišov – Vranín*, (zhotovitel Pragoprojekt, 11/2009) tak, aby byla zajištěna dostatečná plocha pro budoucí realizaci této stavby. Šířka koridoru odpovídá minimální šířce stavby, jejího budoucího ochranného pásma a staveb s výstavbou silnice souvisejících. Součástí této plochy je i mimoúrovňová křižovatka se silnicí II/634. Předpokládaný zábor ZPF je počítán dle hranic tělesa stavby (tj. vnitřní polygon), nikoliv v celé šíři vymezeného koridoru.

MK.1.L, MK.3.L, MK.4.L – MK.8.L, MK.11.L – MK. 17.L – plochy jsou převzaty ze schválené ÚPD

MK.9.L - plocha pro komunikaci ve městě Lišov je z části navržena na půdě s II. třídou ochrany. Tato plocha je navržena uvnitř zastavěného území obce a byla z převážné části převzata ze schválené ÚPD, doplnění pouze dotváří celé území a doplňuje proluku mezi zastavěným územím a schválenou zastavitelnou plochou. Pozemky p.č. 1468/1 a 2218/2 jsou dle KN vedeny jako ostatní plocha bez evidované BPEJ, což skutečný zábor понíží o 0,09 ha. Návrhem této plochy nebude narušena organizace ZPF. V současné době je část pozemků využívána jako zahrady, část je porostlá náletovými dřevinami.

TI.1.L - plocha pro technickou infrastrukturu východně od města Lišov je z větší části navržena na půdě s II. třídou ochrany. Zastavitelná plocha je navržena při stávající skládce TKO, je vymezena pro budoucí možné rozšíření skládky komunálního odpadu. Dle zákresu ve výkresu „II.3. Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL“ je téměř celá plocha podbarvena II. třídou ochrany ZPF, ale dle zápisu v katastru nemovitostí jsou pozemky o výměře 3,16 ha značeny dle druhu pozemku jako *ostatní plochy* bez evidované BPEJ. Plocha je vymezená ve veřejném zájmu.

VS.1.L – plocha je převzata ze schválené ÚPD

VS.3.L – plocha pro výrobu a skladování východně od města Lišov je z části navržena na půdě s II. třídou ochrany. Zastavitelná plocha je převzata ze schválené ÚPD, s mírným rozšířením jižním směrem pro přimknutí k současné zástavbě. Území s II. třídou ochrany ZPF se nachází při hranici

zastavěného území obce. Návrhem využití plochy se přirozeně naváže zastavitelná plocha k zastavěnému území a docílí se zarovnání zastavěného území. Ponecháním této části plochy v půdním fondu by byla narušena organizace ZPF a velmi ztíženo obhospodařování pozemků navazujících na zastavěné území obce. Plocha tvoří funkční celek.

ZS.2.L - plocha pro zeleň soukromou západně od města Lišov je minimální výměrou (300m²) navržena na půdě s II. třídou ochrany. Tato plocha bude využívána především jako zahrada a pobytová zeleň. Návrhem této plochy nebude narušena organizace ZPF.

ZI.1.L – plocha pro zeleň izolační východně od města Lišov je navržena na půdě s II. třídou ochrany. Plocha bude využívána především jako zeleň, zřizovaná za účelem urbanistického, architektonického, optického a hygienického účelu a důvodu. Návrhem této plochy nebude narušena organizace ZPF. Plocha je vymezena pro budoucí realizaci opatření ve vazbě na plochu technické infrastruktury, která je vymezena ve veřejném zájmu a s plochou přímo souvisí.

PPOv.1.L - plocha pro stavbu protipovodňového opatření – návrhu rozdělovacího objektu a terénního průlehu zaústěného do stávající vodoteče - leží jihozápadně od města Lišov, je zčásti navržena na půdě s II. třídou ochrany. Tato plocha bude využita pro realizaci otevřeného příkopu s ponecháním okolní ZPF, je přimknutá k zastavěnému území obce. Návrhem této plochy nebude narušena organizace ZPF, vymezení je veřejným zájem.

SOV.2.VE– plocha je převzata ze schválené ÚPD

VSZ.1.V – nově vymezená plocha pro výrobu a skladování zemědělské je vymezena dle podkladu od VÚMOP na II. třídě ochrany ZPF, ale dle katastru nemovitostí je pozemek p.č. 58 k.ú. Víkovice veden jako ostatní plocha bez evidované BPEJ, využití je manipulační plocha, o skutečný zábor ze ZPF se jednat nebude.

PPOt.1.HM, PPOt.2.HM, PPOt.2.L, PPOt.3.L, PPOt.4.L a PPOv.2.H a PPOv.3.H – u těchto ploch není provedeno vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF s odůvodněním, že se jedná o plochy, u kterých se nepředpokládá z důvodu navrhovaného využití vynětí ze ZPF.

II.n.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V řešeném území je středně vysoká lesnatost území, lesní plochy jsou zastoupeny v 31% z celkové výměry území. V důsledku řešení územního plánu Lišov dochází v řešeném území k záborům PUPFL pro koridory dopravních staveb (silnice I/34, dálnice D3, IV.TŽK), další zábor je pro plochu rodinné rekreace v Horních Slovencích a plochu protipovodňového opatření v Hůrkách. V rámci této plochy bude zachována stávající hodnotná vysoká zeleň.

K lesním porostům je možné uvést pouze následující díčí údaje:

Velikost záboru koridoru pro dálnici D3 (DS.D3.K, DS.D3.LH) byla spočítána dle polygonu tělesa stavby (tj. vnitřní polygon), vyplývajícího z podrobnější ÚPD. Zábor pro vodovod TI.V23.HS není předpokládán, trasa je vedena lesním komplexem po komunikaci.

Druh záboru	Označení	Lokalizace a popis	Plocha záboru (ha)
Dálnice D3	DS.D3.K *	Koridor dálnice prochází v k.ú. Kolný lesním komplexem při stávající silnici I/3 v lesní oblasti 15 – Jihočeská pánev. Lesní typ 4R3 – svažité reliktní smrčina, 5R3 – rašelinná borová smrčina, 0K – kyselý (dubovo-bukový) bor, 0M3 – chudý (dubový) bor.	celkem: 0,959
	DS.D3.LH *	Koridor dálnice prochází v k.ú. Lhotice lesním komplexem při stávající silnici I/3 v lesní oblasti 15 – Jihočeská pánev. Lesní typ 3L1 – jasanová olšina, 4O1 – svažité dubová jedlina, 4S1 – svěží bučina	0,522
IV. tranzitní železniční koridor	DZ.IV.TŽK.K	lesní komplex v k.ú. Kolný při stávající železniční trati v lesní oblasti 15 – Jihočeská pánev. Lesní typ 4K1 – kyselá bučina, 4N2 – kamenitá kyselá bučina, 4O5 – svažité dubová jedlina, 4R3 – svažité reliktní smrčina	3,645

Druh záboru	Označení	Lokalizace a popis	Plocha záboru (ha)
Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha	PPOv.1.H	Západně od obce Hůrky lesní komplex v k.ú. Hůrky u Lišov, v lesní oblasti 15 – Jihočeská pánev. Lesní typ 4P3 – kyselá dubová jedlina, 4O1 – svěží dubová jedlina	0,795
Plochy rodinné rekreace	RR.5.HS	Lesní komplex v k.ú. Horní Slovénice při rybníku Dvořiště, v lesní oblasti 15 – Jihočeská pánev. Lesní typ 4P5-kyselá dubová jedlina	0,014
Plochy rodinné rekreace	RR.6.HS	Lesní komplex v k.ú. Horní Slovénice při rybníku Dvořiště, v lesní oblasti 15 – Jihočeská pánev. Lesní typ 3K5-kyselá dubová bučina	0,015
Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	MK.1.DS	Lesní komplex v k.ú. Horní Slovénice při rybníku Dvořiště, v lesní oblasti 15 – Jihočeská pánev. Lesní typ 3K5-kyselá dubová bučina a 4P5-kyselá dubová jedlina	0,070

Pozn. Šedě podbarveny jsou plochy již vyhodnocené ve schválené ÚPD.

U záměrů označených * je zábor počítán dle hranic tělesa stavby (tj. vnitřní polygon).

II.o Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona

Připomínky k návrhu ÚP v rámci zveřejněného společného jednání dle §50 odst. (2) a (3) stavebního zákona uplatnili:

1. ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Věc: Návrh územního plánu Lišov

ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující připomínky k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Lišov.

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice 1. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic 1. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady. Zpracovává vyjádření k ÚPD, která jsou podkladem pro stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle §4 zákona Č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon).

Správním územím obce prochází silnice I/3, I/34 a plánovaná dálnice D3.

Pro sil. I/34 je navržena přeložka obce. Na průběh trasy byly v roce 2003 zpracovány Dokumentace pro územní rozhodnutí "I/34 Lišov" a v roce 2007 její aktualizace. Následně byla v 11/2009 zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí "I/34 Lišov - Vranín" a v r. 2011 byla DÚR aktualizována v rámci úsporných opatření. V současné době je požádáno o územní rozhodnutí na tuto akci. Proto požadujeme respektovat koridor pro VPS silnice I/34 vycházející ze ZÚR JČK o min. šířce stavby samotné, budoucího ochranného pásma sil. I/34 a staveb s výstavbou sil. I/34 souvisejících, jehož osou bude trasa dle výše uvedené DÚR.

Silnice I/3 je v úseku Ševětín - Borek (stavba 0309/II) vystavěna v polovičním profilu budoucí dálnice D3. Na stavbu 0309/II Ševětín - Borek je zpracována Dokumentace pro územní rozhodnutí av dubnu 2011 nabylo na tuto akci právní moci územní rozhodnutí.

V ÚP požadujeme územně chránit koridor pro VPS dálnice D3 a to o min. šířce stavby, jejího budoucího ochranného pásma a včetně staveb a objektů s výstavbou dálnice D3 souvisejících. Osou tohoto koridoru bude trasa dálnice D3 dle výše uvedené DÚR.

Koridory pro VPS dálnice D3 a sil. I/34 jsou v grafické části ÚP Lišov znázorněny různými barvami podkreslení, s čímž nemůžeme souhlasit a požadujeme podbarvení sjednotit, nikoliv jej dělit na "barvu" pod stavbou samotnou a barvy pro zbytek koridoru (stávající funkce).

Dále požadujeme neznázorňovat v grafické části ÚP konkrétní technické řešení tělesa dálnice D3 a sil. I/34.

Protože jsme požadovali koridor pro VPS silnice I/34 o min. šířce stavby samotné, budoucího ochranného pásma sil. I/34 a staveb s výstavbou sil. I/34 souvisejících a ochranné pásmo je vymezeno i kolem větví MÚK, požadujeme vymezení koridoru pro sil. I/34 zrevidovat.

Dále požadujeme koridor pro VPS sil. I/34 u východní části katastru vymezit spojitě, nikoliv s "prolukou", jak je zakreslen v předloženém návrhu ÚP Lišov.

Upozorňujeme, že ve výkrese širších vztahů není správně zakresleno měřítko koridorů pro VPS sil. I/34 a dálnice D3. Toto by mělo být upraveno.

V legendě výkresů je v dopravní infrastruktuře pod označením MK uvedena "cyklistická trasa v evidenci KČT - III. třída (regionální)" a v textové části jde o místní komunikaci. Toto označení je matoucí a mělo by být jasněji specifikováno.

Napojení místní komunikace - MK.6.L je navrženo do komunikace, která se v těsné blízkosti připojuje na sil. I/34. Připojení této plochy musí respektovat platné ČSN a nesmí ohrozit bezpečnost ani plynulost dopravy na sil. I/34 a mělo by být majetkovým správcem této komunikace odsouhlaseno.

Konkrétní technické řešení přeložky sil. II/148, které je územně chráněno plochou DS II/148 ÚR.I, musí respektovat technické řešení plánované sil. I/34 a musí být odsouhlaseno i majetkovým správcem sil. I/34. Případné úpravy sil. I/34 vyvolané realizací přeložky sil. II/148 (resp. finanční náklady na úpravu) půjdou na vrub investora této přeložky sil. II. třídy.

Dále požadujeme, aby v ÚP Lišov nebylo předjíráno konkrétní přeřazení (označení) stávající silnice I/34 do silniční kategorie II. třídy (a to č. 634). Plně bude postačovat zmínka o tom, že silnice V34 bude po realizaci přeložky převedena do silnic nižších tříd.

Do tabulky "Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídlení zeleně" požadujeme doplnit limity využití území, a to:

Pro lokality umístěné v dosahu nepříznivých vlivů z provozu SOM.24.L, SOM.23.L, SOM.16.L (SOM - plochy smíšené obytné městské) o podmínku: "Upřesňující podmínky využití: - z důvodu hlukové zátěže z dopravy je území pouze podmíněčně vhodné pro umístění objektů vyžadující ochranu před hlukem (RD). Je nutné zpracovat hlukovou studii ve smyslu nařízení vlády Č. 148/2006 Sb., kde bude stanovena nezbytná odstupová vzdálenost chráněných objektů od výše uvedených komunikací, příp. navržena účinná protihluková opatření, která zajistí splnění limitu hluku pro venkovní chráněný prostor těchto staveb"

Pro lokality MK.15.L, MK.13.L, MK.16.L, MK.17.L, MK.10.L, SOM.17.L/U, SOM.25.L, SOM.23.L, DS.1.L (MK, DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava, MK - místní komunikace) o podmínku: "Upřesňující podmínky využití: je podmíněno povolením správce silnice I/34 s připojením plochy na silnici I. tř."

Pro lokality umístěné v těsné blízkosti sil. I/34: MK.15.L, MK.16.L o podmínku: " ochranné pásmo silnice I/34".

Limity pro výše uvedené lokality platí do doby realizace přeložky silnice I/34 a převedení stávající sil. I/34 do silnic nižších tříd.

Pro lokality SOM.18.L, SOM.17.L/U, SOM.16.L platí podmíněná přípustnost splnění hyg. limitů i po realizaci přeložky silnice I/34. Tato podmínka musí být doplněna o nerealizování ochranných opatření na vrub státu.

Vyhodnocení:

Připomínce bude vyhověno v souladu se stanoviskem ministerstva dopravy a dále bude v návrhu pro veřejné projednání upraveno následující:

Vymezení koridoru pro sil. I/34 bude zrevidováno vzhledem k faktu, že koridor vede i kolem větví MÚK. V kapitole I.j pod územní rezervou DS II/148 bude připsáno: „Konkrétní technické řešení přeložky sil. II/148, které je územně chráněno plochou DS II/148 ÚR.I, musí respektovat technické řešení plánované sil. I/34 a musí být odsouhlaseno i majetkovým správcem sil. I/34. Případné úpravy sil. I/34 vyvolané realizací přeložky sil. II/148 (resp. finanční náklady na úpravu) půjdou na vrub investora této přeložky sil. II. třídy.“

Do tabulky "Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídlení zeleně" požadujeme doplnit limity využití území, a to:

- Pro lokality umístěné v dosahu nepříznivých vlivů z provozu SOM.24.L, SOM.23.L, SOM.16.L (SOM - plochy smíšené obytné městské) o podmínku: "Upřesňující podmínky využití: - z důvodu hlukové zátěže z dopravy je území pouze podmíněčně vhodné pro umístění objektů vyžadující ochranu před hlukem (RD). Je nutné zpracovat hlukovou studii ve smyslu nařízení vlády Č. 148/2006 Sb., kde bude stanovena nezbytná odstupová vzdálenost chráněných objektů od výše

uvedených komunikací, příp. navržena účinná protihluková opatření, která zajistí splnění limitu hluku pro venkovní chráněný prostor těchto staveb"

- Pro lokality MK.15.L, MK.13.L, MK.16.L, MK 17.L, MK.10.L, SOM.17.L/U, SOM.25.L, SOM.23.L, DS.1.L (MK, DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava, MK - místní komunikace) o podmínku: "Upřesňující podmínky využití: je podmíněno povolením správce silnice I/34 s připojením plochy na silnici I. tř."
- Pro lokality umístěné v těsné blízkosti sil. I/34: MK.15.L, MK.16.L o podmínku: " ochranné pásmo silnice I/34".

Limity pro výše uvedené lokality platí do doby realizace přeložky silnice I/34 a převedení stávající sil. I/34 do silnic nižších tříd.

2. AUDREY'S invest s.r.o., Horní Slověnice 30, 373 72 Lišov

Připomínky - návrhy na doplnění Územního plánu, lokalita Slověnice, kat.Horní Slověnice

S ohledem na stávající majetkové poměry a zejména s ohledem na skutečný stav v místě a nejlepší možné využití pozemků uvedených níže, zdvořile žádám - navrhuji doplnění návrhu Územního plánu uvedené lokality v těchto dvou detailech:

- **p.č. 869 - rybník + malá vodní elektrárna**

Návrh vychází ze stávajících poměrů v krajině, neruší je - ba naopak, umocňuje již dnes existující základní charakteristiky. Pozemek sousedí s Miletínským potokem, je součástí biokoridoru, zároveň je veden jako trvale travnatý porost. Je tedy mj. předpokládáno sečení minimálně dvakrát ročně. Celý pozemek je však silně podmáčený a je prakticky vyloučeno použití techniky k sečení.

- Navrhujeme vybudovat zde rybník jako vodní dílo derivační- neprůtočné, plnicí fci retenční nádrže pro MVE. Rybník by byl na Miletínský potok napojen krčkem krátkého náhonu vybaveného lopatovým stavidlem. Břehová partie potoka zůstává zachována, dřeviny posíleny.
- MVE bude navržena s ohledem na limit maximálního spádu (3,2 m) a s ohledem na průtok s výkyvy danými rozlehlým návodím a objemem vody ve vodních plochách rybníků z vyšších poloh. Voda bude vypouštěna již dnes existujícím zářezem v terénu pozemku p.č. 961/2.
- Veškerá elektrická energie vyrobená MVE (minimální denní výkon je odhadován na 4,5 KWh, maximální na 15 KWh) bude spotřebována v lokalitě Slověnického mlýna zde rozvíjejícími se projekty. Stavební objekty MVE budou minimalistické, plnicí pouze fci nezbytného technického zázemí a obsluhy.

- **p.č. 826/4 - rybník**

Návrh legalizuje a umocňuje současné poměry na pozemku. Byť byl použit výraz „legalizuje“, žádná podobná stavba zde není. Pozemek je však silně podmáčen veškerou povrchovou vodou z pozemků 769/17, 769/18,769/65 a 769/66, které jsou na největším rozdílu převýšení o cca 3,5 m výše. Již v hloubce 40 - 50 cm pod svrchní vrstvou pozemku je kompaktní, zcela nepropustná jílová vrstva, přecházející ze žlutého - středně těžkého jílu do modrého - těžkého jílu od hloubek řezu 80 cm pod povrchem. Z tohoto hlediska je tento pozemek pro šavbu rybníku zcela vhodný.

- Rybník vhodně doplňuje poměry v krajině, umocňuje charakter biokoridoru Miletínského potoka. Mělké břehové partie, přivrácené k pozemku 769/17 a zbylé části pozemku 826/4, budou zcela vhodné pro další rozvoj vodní flóry a fauny. Pro stavbu rybníka nebudou káceny žádné vzrostlé stromy, naopak bude novými stromy osázena vnitřní strana hráze rybníka.
- Voda zadržovaná v rybníku bude vypouštěna do Miletínského potoka.

S ohledem na výše uvedené, navrhuji z titulu jednatele společnosti a vlastníka pozemků doplnění dokumentace Územního plánu o tyto dva detaily.

Vyhodnocení:

Připomínce se v části nevyhovuje a v části je bezpředmětná.

Odůvodnění:

Add1) Pozemek parc. č. 869 v k. ú. Horní Slověnice je dle katastru nemovitostí trvalým travním porostem, konkrétně se jedná o půdu s II. třídou ochrany ZPF, zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Pozemek je dotčen lokálním biokoridorem LBC1423 a významným krajinným prvkem ze zákona – údolní nivou.

Pozemek je zahrnutý do ploch s funkčním využitím zemědělský půdní fond a plochy přírodní, pro které jsou vodní plochy mezi přípustným využitím.

OOŽP MMČB si během dohodovacího jednání ze dne 12. 8. 2015 stanovil podmínku pro navazující řízení při stavbě vodních ploch. Podmínkou souhlasu odboru životního prostředí však v navazujících

řízení bude splnění podmínky nulového vzdušného vod v okolí vodních ploch, protože toto vzdušné vod způsobilo znehodnocení okolního ekosystému.

OOŽP MMČB nesouhlasí se stavbou vodní elektrárny vzhledem k nutnému výškovému přepadu, vzhledem k nutnému vzdušnému vod v okolí vodního toku a vzhledem k znehodnocení břehové partie. Vodní elektrárna v území není nutnou technickou infrastrukturou.

Add2) Pozemek parc. č. 826/4 v k. ú. Horní Slověnice je dle katastru nemovitostí trvalým travním porostem, konkrétně se jedná o půdu s II. třídou ochrany ZPF, zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Pozemek je dotčen lokálním biokoridorem LBC1423 a významným krajinným prvkem ze zákona – údolní nivou.

Pozemek je zahrnutý do ploch s funkčním využitím zemědělský půdní fond a plochy přírodní, pro které jsou vodní plochy mezi přípustným využitím.

OOŽP MMČB si během dohodovacího jednání ze dne 12. 8. 2015 stanovil podmínku pro navazující řízení při stavbě vodních ploch. Podmínkou souhlasu odboru životního prostředí však v navazujících řízeních bude splnění podmínky nulového vzdušného vod v okolí vodních ploch, protože toto vzdušné vod způsobilo znehodnocení okolního ekosystému.

Při dohodovacím jednání bylo domluveno, že plocha SOV.8.H. bude z ÚP Lišov odstraněna.

K výsledku se souhlasně vyjádřil jak určený zastupitel obce, tak projektant i orgán OOŽP MMČB.

3.

Připomínky k návrhu územního plánu Lišov v k. ú. Lišov, Červený Újezdec, Hůrky u Lišova, Dolní Miletín, Horní Miletín, Dolní Slověnice, Horní Slověnice, Kolný, Levín, Lhotice u Českých Budějovic, Velechvín, Vlčkovice (dále jen "návrh ÚP Lišov")

V Územním plánu obce - města Lišova, schváleného Zastupitelstvem města Lišov usnesením číslo 16/01 dne 17.12.2001, je místní komunikace vedena po levém břehu Lišovského potoka (resp. podél biokoridoru kolem něho), v tomto místě je v současné době již provedena jednotná kanalizace.

V evidenci katastru nemovitostí se zmíněný potok nachází v této části na pozemcích parc. č. 1500/8, parc. č. 1500/9, parc. č. 1500/11, parc. č. 1500/7, parc. č. 1500/10 a parc. č. 1500/1, vše v k. ú. Lišov.

V grafické části návrhu ÚP Lišov je výše zmíněná komunikace označena jako MK.9.L a mezi ulicí Lazna a komunikací navrhovanou na pozemku parc. č. 2218/2, po kterém je převedena na trasu navrženou v územním plánu obce Lišov z roku 2001 až k silnici II. třídy ve směru na Třeboň.

Proto navrhuji, aby místní komunikace MK.9.L zůstala zachována ve stejné poloze jako v územním plánu obce schváleném v roce 2001, protože pak nebude nutné budovat novou jednotnou kanalizaci (která již provedena je), nebude nutné ničit zahrady u jednotlivých nemovitostí v ulici třída 5. května jejich rozdělením na dvě části, kácet stromy na nich a zasahovat do jinak klidné části obce. Navíc na pozemcích parc. č. 1406/15, parc. č. 1406/14, parc. č. 1406/13, parc. č. 1406/12, parc. č. 1406/11, parc. č. 1406/10, parc. č. 1430/1, parc. č. 1406/4, parc. č. 1406/5 a parc. č. 1406/3, vše v k. ú. Lišov, které se nacházejí pod hřbitovem u biokoridoru LBK0159, je v ÚP Lišov navrhováno veřejné prostranství, přes které by mohla zmíněná místní komunikace procházet.

Vyhodnocení:

Během dohodovacích jednání se dospělo k následujícímu řešení:

Jelikož se místní komunikace Mk.9.L nachází v ploše SOM.18.L, není nutné samostatně v ÚP vymezovat trasu vedení komunikace. Bylo dohodnuto, že komunikace bude v ploše vypuštěna a plocha bude rozdělena na dvě části, pro které bude dána povinnost vypracování ÚS před rozhodováním v území.

Odůvodnění:

Připomínka byla prodiskutována při osobním jednání s určeným zastupitelem. Bylo konstatováno, že pevné stanovení trasy komunikace není v tomto případě vhodné a že rozdělením zastavitelné plochy SOM.18.L. na dvě různé části a podmínkou vypracování územní studie před rozhodováním v území vznikne situace vhodnější pro území. Pro plochy smíšené obytné je dopravní infrastruktura přípustným funkčním využitím a přesná pozice komunikace bude tedy upřesněna během projektování územních studií v území.

4. [REDAKCE]
PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIŠOVHŮRKY

Podatel jako vlastník či spoluvlastník dotčených parcel v k. ú. Lišov a v k. ú. Hůrky uplatňuje ve smyslu ustanovení §50 zákona Č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") tyto připomínky k návrhu územního plánu města Lišov, který v současnosti pořídilo Město České Budějovice- odbor výstavby a územního plánování:

1. Požadujeme vyjmutí navrhovaného protipovodňového opatření U Libničské cesty II PPOv.5.L. v k. ú. Lišov kdv parcela Č. 531 o výměře 0,2881 ha je navržena pro funkční využití záchytný příkop, vodní plocha. Opomineme -li, že tímto opatřením je tato parcela zcela znehodnocena, tak vzhledem ke spádovým poměrům v dané lokalitě je zde toto opatření, dle našeho názoru, umístěno zcela nelogicky, neboť nejnižší místo je v jihozápadní části vedlejší parcely číslo 542/4, kde je již také přirozený mokřad. Dále požadujeme přiřazení této parcely č. 531 k ploše SOM.6.L určené k funkčnímu využití Plochy smíšené obytné městské z důvodu plánované stavby rodinného domu.
2. Požadujeme vyjmutí interakčního prvku IP 0251 na p. Č. 1626 v k. Ú. Hůrky u Lišova, neboť by bylo vhodnější k vytvoření interakčních prvků v lokalitě Prostřední strana využít stávajících funkčních cest, než zakládání nových, resp. dávno zaniklých cest, stromořadí či jiných interakčních prvků, u kterých již dávno nejsou ani patrné hranice v terénu.
3. Požadujeme, aby na pozemku číslo 159/1 a 63/16 v k.ú. Hůrky u Lišova s označením plochy VSZ.1.H (v mapě označeno pouze VS.1.H) bylo uvedeno v textu funkční využití sádky - vodní dílo z důvodu plánované výstavby sádek pro živé ryby (viz. Projekt) s možností oplocení. Dále, z téhož důvodu, žádáme o úpravu režimu v LBC1421, popř. změnu tohoto území na jiné z důvodu nutnosti zhotovení vzdutí anebo možnost obnovení a úpravy původních vodních děl tak, aby bylo možno zhotovit náběr vody pro sádky (viz. Projekt).
4. Požadujeme vyjmutí interakčního prvku IP 0254 na parcelách č. 313/3, 313/6 a 314/3 v k.ú. Hůrky u Lišova. Jedná se o bývalou skládku (bohužel dodnes se rozšiřující) a zahrádky obyvatel bytovek. Tuto část pozemku budeme rekultivovat a po ohrazení plánujeme o toto území rozšířit náš stávající farmový chov zvěře, přičemž západní strana tohoto IP je již minimálně 10 let ohrazena a využita k farmovému chovu.

Vyhodnocení:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Add1) Pozemek parc. č. 531 v k. ú. Lišov byl v návrhu ÚP Lišov pro společné projednání součástí ploch protipovodňových opatření PPOv.5.L. Během dohodovacího řízení projektant potvrdil, že návrh protipovodňových opatření byl navržen osobou k tomu autorizovanou a to [REDAKCE]. Ve zprávě pak [REDAKCE] potvrzuje, že pozemek parc. č. 531 v k. ú. Lišov je z hlediska protipovodňových opatření správně začleněn do plochy PPOv.5.L. vzhledem k faktu že se jedná o parcelu v uzavřeném (nejnižším) profilu těchto opatření a nelze jej tedy z Plochy PPOv.5.L odejmout. Při dohodovacím jednání bylo domluveno, že plocha pozemek parc. č. 531 v k.ú. Lišov zůstane i nadále součástí plochy PPOv.5.L.

Add2) Interakční prvek IP0251 je navržen v trase bývalé cesty v území a dotýká se i pozemku parc. č. 1626 v k. ú. Hůrky u Lišova. OOŽP MMČB trvá na zachování interakčního prvku v navržené ploše a to z důvodu zamezení eroze na velké ploše ZPF, kterou IP dělí a tím jí vhodně fragmentuje. Takto umístěný interakční prvek navíc nekomplikuje obdělávání zemědělské půdy a v místě původní cesty bude zvětšovat množství vysoké zeleně.

Při dohodovacím jednání bylo domluveno, že interakční prvek IP0251 v návrhu ÚP Lišov zůstane v nezměněné podobě.

Add3) Pozemky parc. č. 159/1 a 63/16 v k.ú. Hůrky u Lišova s označením plochy VSZ.1.H. Dne 12.8.2015 probíhalo dohodovací jednání s OOŽP MMČB, který konstatoval, že není možné na řešené ploše realizovat provoz sádek bez nutného vzdutí vodní hladiny. S tímto vzdutím OOŽP nesouhlasí a to vzhledem k faktu, že pozemek je součástí intravilánu obce a je obklopen stávající zástavbou, která by pak byla vodní plochou ohrožena.

Add4) Připomínka se týká stávajícího interakčního prvku IP0254 na pozemcích parc. č. 313/3, 313/4 a 314/3 v k. ú. Hůrky u Lišova.

Dne 12.8.2015 probíhalo dohodovací jednání s OOŽP MMČB a pořizovatelem, na kterém OOP MMČB shledal odebrání interakčního prvku z plochy naprosto nevhodným vzhledem ke vzrostlé zeleni na území pozemku. Tato zeleň by svým oplocením ztratila svou ekologickou hodnotu. Dle původního ÚPO Lišov je pozemek součástí nezastavitelného území (§18 SZ), které není možné oplotit.

Během dohodovacího jednání bylo dohodnuto, že pozemek v návrhu ÚP Lišov pro veřejné projednání zůstane dále plochou s interakčním prvkem a bez možnosti oplocení.

K výsledku se souhlasně vyjádřil jak určený zastupitel obce, tak projektant i orgán OOŽP KÚ JČK.

5.

Námítka ke změně územního plánu pozemku č. _____ na stavební parcely č. _____

1. Kanalizace v dané lokalitě absolutně nedostačuje odvádět dešťovou vodu. Stavěla se v 70tých letech svépomocí, a to tak, že lidé položili roury před svým domem, jak jim to vyhovovalo a spády ani nenavazují. Proto je náš pozemek při větších deštích neustále zaplavován.

2. Nedostačující elektrická síť v této lokalitě nedovoluje připojení žádných dalších staveb, protože už nyní při zapojení spotřebičů s větším odběrem kolísá napětí vsíti.

3. Nedostatek vody ve studních. Vodovod v dané lokalitě není a tak jsme závislí na vodě ze studní, která je horší kvality a v posledních letech je jí nedostatek. Každá další studna na budoucích stavebních parcelách by ohrozila stávající studně.

Proto si myslíme, že změna pole na další stavební parcely a výstavba rodinných domků na nich není za stávající situace možná. Jedná se o pozemky, které sousedí s našimi domy a pozemky.

Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Jedná o připomínku proti zastavitelné ploše SOV.8.H. Tato plocha je dle katastru nemovitostí součástí ZPF s III. třídou bonitní ochrany, tedy půdou s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánu využít eventuálně pro výstavbu. Vzhledem k minimálnímu využití stávajících zastavitelných ploch nebylo shledáno nutné novou zastavitelnou plochu vymezovat. Jeho zařazením do zastavitelné plochy by byl dán předpoklad pro další rozšiřování území určeného k výstavbě směrem do volné krajiny, přičemž stávající plochy určené k zástavbě nejsou zdaleka vyčerpány.

Vzhledem k požadavku obce na odstranění centrální ČOV z ÚP Lišov v k. ú. Hůrky je nutné omezit zastavitelné plochy v k. ú. Hůrky dle stanoviska OOŽP MMČB.

Lokalita zastavitelné plochy dále svým umístěním v obci zamezuje výhledům do krajiny.

Při dohodovacím jednání bylo domluveno, že plocha SOV.8.H. bude z ÚP Lišov odstraněna.

K výsledku se souhlasně vyjádřil jak určený zastupitel obce, tak projektant i orgán OOŽP KÚ JČK.

6.

Připomínky k návrhu územního plánu Lišov v k. ú. Lišov, Červený Újezdec, Hůrky u Lišova, Dolní Miletín, Horní Miletín, Dolní Slověnice, Horní Slověnice, Kolný, Levín, Lhotice u Českých Budějovic, Velechvín, Vlkovice (dále jen návrh „ÚP Lišov“)

Jsme spoluvlastníky pozemku parc. č. 2138/26 v k. ú. Lišov. Tento pozemek je v Územním plánu obce - města Lišova, schváleného Zastupitelstvem města Lišov usnesením číslo 16/01 dne 17.12.2001, není zakreslen, s ohledem na jeho pobhu však lze dovodit, že se nachází v ploše ulice Čechova.

V evidenci katastru nemovitostí (LV 11) je pro pozemek parc. č. 2138/26 v k. ú. Lišov uveden druh pozemku - ostatní plocha a způsob využití ostatní komunikace, nicméně ve skutečnosti je takřka celý zatravněn. Předmětný pozemek přímo mezuje s pozemkem parc. č. st. 204/1 v k. ú. Lišov, pro který je v evidenci katastru nemovitostí uveden druh pozemku- zastavěná plocha a nádvoří.

V grafické části návrhu ÚP Lišov je pozemek parc. č. 2138/26 v k. ú. Lišov zahrnut do funkční plochy veřejné prostranství, která však svou nejdelší stranou přímo mezuje s výše zmíněným pozemkem parc. č. st. 204/1 v k.ú. Lišov, který je zahrnut do plochy s funkčním využitím- smíšená obytná městská (SOM).

Proto navrhuje, aby pozemek parc. č. 2138/26 v k. ú. Lišov nebyl veřejným prostranstvím a byl pokud možno přiřazen k ploše s funkčním využitím smíšená obytná městská.

Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Jedná o soukromý majetek, který nezabraňuje fungování přilehlé komunikace, jelikož její šíře po odebrání zůstává 11,6 m, což je dostačující. Dále vzhledem ke stavu pozemku (zatravnění) a jeho

poloze k stabilizované ploše SOM bylo jednohlasně odsouhlaseno, že pozemek bude zahrnut do plochy SOM.

K výsledku se souhlasně vyjádřil jak určený zastupitel obce, tak projektant i orgán OOŽP KÚ JČK.

7.

1. Rodinná usedlost Větrník – narušení volné krajiny – nesouhlas.
2. Zástavba RD kolem cesty Větrník - narušení volné krajiny, likvidace stromořadí, zaclonění výhledu na vrch Větrník a Třeboňské pánve– nesouhlas.
3. Zástavba RD u Přívorské cesty směr Čankov – rozšiřování zástavby na úkor volné krajiny – nesouhlas.
4. OVSR u Koníře – využit stávající louku s vyloučením staveb.
5. Výstavba RD a OVSR za ZŠ směr severní– rozšiřování na úkor volné krajiny– nesouhlas.
6. Pro OVSR využít plochu bývalého hliníku.
7. Rozšíření skládky komunálního odpadu– nesouhlas.
8. Výstavba Na Dolinách – přírodovědecky a krajinářsky velmi cenné území, sáňkařský svah, narušení pohledů na panoráma Lišova– nesouhlas.
9. Není řešeno obnovení cestní sítě ve volné krajině například pokračování Bambuleho ulice na Čankov.
10. Neuvažovat s výstavbou MK mezi bývalým zemědělským areálem a koncem zastavění Lišova směr Třeboň a následnou výstavbou RD z důvodu nežádoucího záboru volné krajiny.

S navrženým územním plánem Lišova NESOUHLASIM.

Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje v bodě 1, částečně si jí vyhovuje v bodě 4 a 5, nevyhovuje se jí v bodě 6, 7, 8 a 10 a v bodě 2 a 9 je bezpředmětná.

Odůvodnění:

Add1) Jedná o připomínku proti zastavitelné ploše BRU.1.L na pozemku parc. č. 410 v k. ú Lišov. Zastavitelná plocha BRU.1.L. je dle katastru nemovitostí ornou půdou, konkrétně se jedná o půdu s III. třídou ochrany ZPF, tedy půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.

Zařazením plochy do zastavitelných ploch by byl dán předpoklad pro další rozšiřování území určeného k výstavbě směrem do volné krajiny, přičemž stávající plochy určené k zástavbě nejsou zdaleka vyčerpány a to vzhledem k faktu, že zastavitelné území je umístěno ve volné krajině v přímé návaznosti na PPUFL.

Při dohodovacím jednání bylo domluveno, že plocha BRU.1.L. bude odstraněna z návrhu ÚP pro veřejné projednání.

Add2) Zrušením zastavitelné plochy BRU.1.L nebude možná výstavba podél cesty a tím pádem je bod připomínky bezpředmětný.

Add3) Jedná o připomínku proti zastavitelné ploše SOM.6.L., která je dle katastru nemovitostí ornou půdou, konkrétně se jedná o půdu s III. třídou ochrany ZPF, tedy půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu. Ponecháním zastavitelné plochy SOM.6.L. se zachová ucelenost a kompaktnost sídla Lišov a nenaruší se organizace ani obhospodařování ZPF.

Během dohodovacího jednání bylo domluveno, že plocha zůstane v návrhu pro veřejné projednání ponechána a vzhledem k dalším připomínkám, které se této plochy týkají, bude naopak rozšířena.

Add4) Připomínka se týká zastavitelné plochy OVSR.5.L. Konkrétně se jedná o půdu s III. a IV třídou ochrany ZPF.

Po dohodovacím jednání mezi projektantem, určeným zastupitelem obce, pořizovatelem a orgánem ochrany ZPF KÚ JČK bylo odsouhlaseno, že plocha by měla mít omezenou zastavitelnost.

Během dohodovacího jednání bylo domluveno, že plocha bude v návrhu pro veřejné projednání změněna na plochu RP (plocha rekreace a sportu na plochách přírodních). Zůstane v návrhu plochou zastavitelnou, ale její zastavitelnost bude stanovena na 5%.

Add5) Jedná o připomínku proti zastavitelným plochám SOM.9.L a OVSR.2.L. Konkrétně se jedná o půdu s III. třídou ochrany ZPF. Plocha SOM.9.L je navržena z části na nezastavitelné ploše a z části na zastavitelné ploše pro sport a rekreaci dle ÚPO Lišov. Tato nově navržená zastavitelná plocha zachovává ucelenost a kompaktnost sídla Lišov a nenaruší organizaci a obhospodařování ZPF. Plocha navazuje na stávající zastavěné území a je uzavřena mezi dvěma stávajícími pozemními komunikacemi.

Během dohodovacího jednání bylo všemi zúčastněnými odsouhlaseno ponechání zastavitelné plochy SOM.9.L v návrhu ÚP pro veřejné projednání, avšak pro plochu bude dána povinnost vypracování územní studie.

Plocha OVSR.2.L byla navržena nezastavitelné ploše pro sport a rekreaci dle ÚPO Lišov.

Během dohodovacího jednání bylo všemi zúčastněnými stranami vzhledem k okolním již stabilizovaným plochám OVSR domluveno, že plocha v návrhu pro veřejné projednání nebude vedena jako zastavitelná plocha OVSR.2.L, ale stane se součástí územní rezervy OVSR/ÚR.L.

Add6) Připomínka se týká přesunutí zastavitelné plochy OVSR.2.L. Vzhledem k faktu, že je plocha dle předchozího bodu dohodovacího řízení zrušena, je bod připomínky bezpředmětný.

Add7) Připomínka se týká zastavitelné plochy TI.1.L., konkrétně se jedná o půdu s II. třídou ochrany ZPF, zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Tato nově navržena zastavitelná plocha je navrhována ve veřejném zájmu a to společně s rekultivačními zásahy v zastavěné ploše stávající skládky. Plocha nenaruší organizaci a obhospodařování ZPF a navazuje na stávající zastavěné území. Plocha TI.1.L je na západním okraji chráněna plochou izolační zeleně ZI.1.L a to tak, aby zeleň minimalizovala negativní vliv na obytnou zástavbu v okolí.

Během dohodovacího jednání bylo všemi zúčastněnými jednostranně domluveno, že plocha v návrhu pro veřejné projednání bude dále vedena ve stávající ploše a velikosti.

Add8) Připomínka se týká zastavitelných ploch SOM.21.L/U., SOM.19.L. v k. ú. Lišov. Plocha SOM.19.L je v návrhu pro společné projednání vymezena jako zastavitelná a to v plošném rozsahu, jak již byla vymezena platným územním plánem z roku 2001 (na místě zastavitelné plochy pro obytné plochy – rodinná zástavba a na ploše smíšené zástavby), a plocha SOM.21.L/U je v návrhu pro společné projednání vymezena jako zastavitelná a to v rozsahu, jak již byla vymezena platným územním plánem z roku 2001 (na místě zastavitelné plochy pro obytné plochy – rodinná zástavba). Nový územní plán tak plochy pouze potvrzuje a nevymezuje nové.

Během dohodovacího jednání bylo všemi zúčastněnými jednostranně domluveno, že plochy v návrhu pro veřejné projednání budou dále vedeny jako zastavitelné plochy SOM.

Add9) Obnova cestní sítě ve volné krajině není v návrhu ÚP vymezena liniovými stavbami, avšak pro nezastavitelné plochy ve volné krajině je dán takový způsob využití, který tuto obnovu umožňuje i bez stanovení tras (přípustné využití).

Add10) Připomínka se týká zastavitelné plochy SOM.18.L v k. ú. Lišov. Plocha SOM.18L je v návrhu pro společné projednání vymezena jako zastavitelná a to v ploše, kde v původním územním plánu z roku 2001 je navržena zastavitelná plocha obytné plochy – rodinná zástavba a v části plocha samostatných zahrad a sadů. Nový územní plán tak v části potvrzuje a v části mění způsob využití v dané ploše. Zastavitelná plocha zachovává ucelenost a kompaktnost sídla Lišov a nenaruší organizaci a obhospodařování ZPF. Plocha navazuje na stávající zastavěné území a je uzavřena mezi ním a zastavěnou komunikací.

Během dohodovacího jednání bylo všemi zúčastněnými odsouhlaseno ponechání zastavitelné plochy SOM.18.L v návrhu ÚP pro veřejné projednání. Bylo konstatováno, že se zastavitelná plocha SOM.18.L. rozdělí na dvě různé části s podmínkou vypracování územní studie před rozhodováním v území a vypracováním dopravního řešení (plocha komunikace procházející SOM.18.L) bude odstraněna – viz. výše).

K výsledku se souhlasně vyjádřil jak určený zastupitel obce, tak projektant i orgán OOŽP KÚ JČK a OOŽP MMČB.

8.

Námítka k návrhu územního plánu v Hůrkách k zařazení polností do stavebních parcel směr Hůrky – Hrůtov oboustranně.

1. V obci není vybudován vodovod a v této části je nedostatek pitné vody a ve špatné kvalitě. Při vyvrtání dalších studní je nebezpečí odebrání vody stávajícím majitelům staveb.
2. Pro odpadní vody z obytných stavení není vybudovaná odpovídající kanalizace.
3. Dešťová voda, která stéká z polí do „kanalizace“, která již nestačí a pokud bude muset odebírat vody i ze střeš a nádvofí, je možnost zátopy a rozlévání vody stavení v nižší části obce.

Vyhodnocení:

Připomínce se částečně vyhovuje a to v odstranění zastavitelných ploch SOV.7.H. a SOV.8.H.

Odůvodnění:

Jedná o připomínku proti zastavitelným plochám SOV.6.H., SOV.7.H. a SOV.8.H.

Zastavitelná plocha SOV.6.H je dle katastru nemovitostí součástí ZPF, konkrétně se jedná o půdu s II. třídou ochrany ZPF, zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Tato plocha je v návrhu vymezena jako zastavitelná a to v rozsahu, jak již byla vymezena platným územním plánem z roku 2001 (plocha pro obytnou a rekreační zástavbu), který tak v dané ploše nový ÚP pouze potvrzuje.

Zastavitelná plocha SOV.7.H je dle katastru nemovitostí součástí ZPF, konkrétně se jedná o půdu s II. třídou ochrany ZPF, zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Vzhledem k požadavku obce na odstranění ČOV z ÚP v k. ú. Hůrky je nutné omezit zastavitelné plochy v k.ú. Hůrky dle stanoviska OOŽP MMČB. Vzhledem k využití stávajících ploch nebylo shledáno nutné novou zastavitelnou plochu vymezovat.

Při dohodovacím jednání bylo domluveno, že plocha SOV.7.H. bude odstraněna z návrhu ÚP pro veřejné projednání.

Zastavitelná plocha SOV.8.H je dle katastru nemovitostí součástí ZPF s III. třídou bonitní ochrany, tedy půdou s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánu využít eventuálně pro výstavbu. Vzhledem k minimálnímu využití stávajících zastavitelných ploch nebylo shledáno nutné novou zastavitelnou plochu vymezovat.

Zařazením plochy do zastavitelných ploch by byl dán předpoklad pro další rozšiřování území určeného k výstavbě směrem do volné krajiny, přičemž stávající plochy určené k zástavbě nejsou zdaleka vyčerpány. Vzhledem k požadavku obce na odstranění ČOV z ÚP v k. ú. Hůrky je nutné omezit zastavitelné plochy v k.ú. Hůrky dle stanoviska OOŽP MMČB. Vzhledem k využití stávajících ploch nebylo shledáno nutné novou zastavitelnou plochu vymezovat. Lokalita zastavitelné plochy dále svým umístěním v obci zamezuje výhledům do krajiny.

Při dohodovacím jednání bylo domluveno, že plocha SOV.8.H. bude odstraněna z návrhu ÚP pro veřejné projednání.

K výsledku se souhlasně vyjádřil jak určený zastupitel obce, tak projektant i orgán OOŽP KÚ JČK.

9.

Žádost: Žádost o změnu využití pozemku na stavební parcelu pro výstavbu rodinného domu. Parcela č. 76/1 v k.ú. Hůrky u Lišova

Vyhodnocení:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek je dle návrhu ÚP Lišov zahrnut do plochy s funkčním využitím ZPF. Tento pozemek je dle katastru nemovitostí součástí ZPF s II. třídou ochrany ZPF. Jde tedy zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. T tohoto důvodu se zahrnutím pozemku do ploch zastavitelných nesouhlasí orgán ochrany ZPF.

Vzhledem k požadavku obce na odstranění centrální ČOV z ÚP Lišov v k. ú. Hůrky je nutné omezit zastavitelné plochy v k. ú. Hůrky dle stanoviska OOŽP MMČB.

Dále je pozemek dotčen významným krajinným prvkem ze zákona a regionálním biokoridorem Vlčí jáma – Miletín. Z tohoto důvodu nesouhlasí se zahrnutím pozemku do ploch zastavitelných OOŽP MMČB.

K výsledku se souhlasně vyjádřil jak určený zastupitel obce, tak projektant i orgán OOŽP KÚ JČK.

10.

Připomínka k návrhu územního plánu Lišov v k.ú. Horní Slověnice ve věci pozemku p.č. 859 u Miletínského potoka

Jedná se o pozemek už zanesený v předešlém velkém územním plánu. Nyní v návrhu nového územního plánu Lišov - Horní Slověnice zanesen není, ač údajně měly být původní již schválené návrhy do nového územního plánu převzaty.

Důvod připomínky je ten, že pozemek, v předešlém územním plánu někdy po roce 2000, úspěšně a řádně schválený k využití pro stavbu svým charakterem zapadající do zdejšího prostředí není jako takový v novém ÚP vyobrazen a proto žádám o jeho znovuzanesení.

Využití pozemku pro menší stavbu, spíše dřevostavbu, sloužící k rodinné rekreaci a také pro účely ubytování turistů v rámci podpory zvýšení ubytovací kapacity Lišova a okolí.

Využití pozemku je v souladu se Strategickým plánem Lišovska, kde právě v oblasti Slověnic jsou velmi vhodné podmínky a příležitosti oblast turistiky posílit.

Parcela je vytyčena a je vypracován geometrický plán. Pozemeklouka je z pohledu velikosti, umístění a spádu pro zemědělské využití současnou velkou mechanizací málo významný a obtížněji obdělávatelný.

Bylo by v této fázi naší připravenosti velmi zrazující o tuto pozici využití pozemku přijít

Vyhodnocení:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Připomínka se týká pozemku parc. č. 859 v k. ú. Horní Slověnice, který je dle katastru nemovitostí trvalým travním porostem s II. třídou ochrany ZPF. Jde tedy zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Jeho znovuzařazením do zastavitelné plochy by byl dán předpoklad pro další rozšiřování území určeného k výstavbě směrem do volné krajiny, přičemž stávající plochy určené k zástavbě nejsou zdaleka vyčerpány, napojení na technickou infrastrukturu je velice složité, nákladné a muselo by být vedeno přes navazující pozemky ZPF.

Dne 12.8.2015 probíhalo dohodovací jednání s OOŽP MMČB, který konstatoval, že pozemek je zároveň celý v ploše lokálního biocentra LBC 1423 a dále je z větší části dotčen významným krajinným prvkem ze zákona – údolní niva. Pro tyto důvody neshledává odbor ochrany životního prostředí za vhodné, aby byl pozemek znovu zařazen do zastavitelné plochy pro obytné plochy – rodinná zástavba, který svým způsobem využití ani neodpovídá stavbě dřevěné chaty s možností ubytování turistů. Naopak OOŽP MMČB považuje za vhodné, aby pozemek zůstal součástí plochy přírodní tak, jak jej určil návrh ÚP pro společné jednání.

K výsledku se souhlasně vyjádřil jak určený zastupitel obce, tak projektant i orgán OOŽP KÚ JČK.

Určený zastupitel obce Lišov – pan starosta Bc. Jiří Švec byl obeznámen s prostředky, které může majitel pozemku, v případě, že se cítí poškozený, použít na svou obranu.

11.

Připomínka k návrhu územního plánu Lišov v k.ú. Horní Slověnice ve věci soulehlých pozemků p.č. 23:22

Jedná se o pozemky zanesené už v předešlém velkém územním plánu. Využití pozemků pro účely stavby stálého rodinného bydlení. Důvodem připomínky je to, že pozemky zanesené již v předešlém ÚP pro zmíněné využití, nejsou stejně zaneseny ve vyobrazení nového územního plánu. Proto žádáme o znovuzanesení těchto do nového územního plánu.

Poloha pozemků – zahrada louka za bývalým hospodářským stavením č.p.2, s mírným příznivým spádem, pod pozemkem obecní cesta a nadzemní vedení elektřiny. Jelikož zde nehospodaříme, neboť nám byly defacto vráceny jen ruiny, je naším cílem nově využít zmíněné pozemky pro stavbu bydlení obklopeného zahradou.

Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemky jsou dle ÚPO Lišov zahrnuty do zastavěného území pro bydlení.

V návrhu pro společné jednání byly ze zastavěného území odebrány, avšak během dohodovacího jednání bylo jednohlasně odsouhlaseno, že pozemky v návrhu ÚP Lišov proveřejné projednání budou do zastavěného území navraceny a to i vzhledem k faktu, že se jedná de facto o proluku mezi zastavěnými pozemky ve stabilizovaném území.

K výsledku se souhlasně vyjádřil jak určený zastupitel obce, tak projektant i orgán OOŽP KÚ JČK.

12.

Připomínka k návrhu územního plánu Lišov v k.ú. Horní Slověnice ve věci návrhu na využití pozemku p.č. 77 v místní lokalitě Stráně

Využití pozemku pro podnikatelský projekt- stavba objektu smíšeného využití pro chovatelskou činnost, zázemí pěstitelské činnosti a drobné podnikání v oboru ubytování turistů.

Důvodem připomínky je, že návrh není zanesen ve vyobrazení nového ÚP a my chceme, aby náš návrh byl schválen. Návrh byl regulérně podán v příslušném termínu se všemi náležitostmi, zákresem do výřezu mapy a zdůvodněním návrhu 20.5.2011. Jedná se o menší podnikatelský projekt alternativního využití zemědělského pozemku pro pěstování fotoenergetických a částečně i lesních dřevin v návaznosti na sousední les, pro menší chov koní i jiných zvířat a pro venkovskou turistiku s kapacitou ubytování do 10 lůžek. Záměr v lokalitě rekreačního charakteru podporuje rozvoj turistiky v šetrném měřítku drobného podnikání, který je cílem Strategického plánu Lišova a integrovaných obcí. Rozšiřuje možnosti podnikání na venkově; vytváří širší nabídku ekonomických aktivit a pracovišť na vesnici, kde dnes všudypřítomná velká zemědělná mechanizace mnoho pracovišť neposkytuje. Co se týká polohy a charakteru pozemku, jedná se o půdu kamenité struktury, existuje zde asfaltovaná přístupová cesta a místo není zatíženo projevy husté sezónní dopravy na silnici v obci a zajímavý prostor je příslibem zájmu turistů a rekreatantů. Vzhledem k využití také pro chovatelskou činnost a k budoucí těžební činnosti u dřevin a s ohledem na její průvodní projevy je pozemek v optimální vzdálenosti od nynější okrajové parcely č. 67/7. Zároveň je výhodou možnost využít pronájmu sousední louky p.č. 76/1 směrem ke vsi.

Vyhodnocení:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Připomínka se týká plochy, která je dle katastru nemovitostí součástí ZPF s IV. třídou bonitní ochrany, kde jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Požadavek na možnost pěstování fotoenergetických a částečně i lesních dřevin v návaznosti na sousední les, pro menší chov koní i jiných zvířat je bezpředmětný, jelikož je tento provoz povolen stávajícím způsobem využití dle návrhu ÚP Lišov.

Pro stavbu turistického ubytovacího zařízení však nebyly shledány vhodné podmínky, protože pozemek je umístěn ve velké vzdálenosti od zastavěného či zastavitelného území a jeho zařazením do zastavitelné plochy by byl dán předpoklad pro další rozšiřování území určeného k výstavbě směrem do volné krajiny, přičemž stávající plochy určené k zástavbě nejsou zdaleka vyčerpány. Navíc by došlo k zbytečné fragmentaci ZPF, což s ohledem na § 4 zákona 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu není vhodné.

K výsledku se souhlasně vyjádřil jak určený zastupitel obce, tak projektant i orgán OOŽP KÚ JČK.

13.

Připomínky k Návrhu územního plánu města Lišov

Parcela č. 1047/3, katastrální území Levín u Lišova - trvalý travní porost na plochu určenou pro výstavbu rodinného domu, případně skladovacích prostor. Tzn. Plochy smíšené obytné venkovské SOV.

Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Připomínka se týká pozemku, který je dle katastru nemovitostí součástí trvalého travního porostu s V. třídou ochrany, kam jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroforních, štěrkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zařazením tohoto pozemku a okolních pozemků v sousedství do zastavitelné plochy SOV se zachová ucelenost a kompaktnost sídla Levín u Lišova, nenaruší se organizace ani obhospodařování ZPF a to z důvodu, že celá plocha je obklopena zastavěným územím a komunikací. Pozemek a pozemky s ním sousedící jsou napojitelné ze stávající komunikace.

K výsledku se souhlasně vyjádřil jak určený zastupitel obce, tak projektant i orgán OOŽP KÚ JČK.

14.

Připomínky k Návrhu územního plánu města Lišov

Žádám tímto o změnu užití následujících pozemků:

- Parcela č. 1265/1, katastrální území Levín u Lišova – orná půda – na plochu určenou pro výstavbu rodinných domů, případně skladovacích prostor. Tzn. plochy smíšené venkovské SOV

- Parcela č. 953, katastrální území Hůrky u Lišova – trvalý travní porost – na plochu určenou k výstavbě skladovacích prostor, případně rodinných domů. Tzn plochy smíšenévenkovské SOV

Vyhodnocení:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Add1) Pozemek parc. č. 1265/1 v k. ú. Levín u Lišova je dle katastru nemovitostí součástí ZPF, konkrétně se jedná o půdu s II. třídou ochrany ZPF, zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Zařazením plochy do zastavitelných ploch by byl dán předpoklad pro další rozšiřování území určeného k výstavbě směrem do volné krajiny, přičemž stávající plochy určené k zástavbě nejsou zdaleka vyčerpány.

Navíc by došlo k zbytečné fragmentaci ZPF, což s ohledem na § 4 zákona 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu není vhodné.

Při dohodovacím jednání bylo domluveno, že pozemek parc. č. 1265/1 v k. ú. Levín u Lišova nebude určena v návrhu ÚP pro veřejné projednání jako zastavitelná plocha SOV, ale zůstane v ploše s funkčním využitím ZPF.

Add2) Pozemek parc. č. 953 v k. ú. Hůrky u Lišova je dle katastru nemovitostí součástí ZPF, konkrétně se jedná o půdu s III. třídou ochrany ZPF, tedy půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.

Vzhledem k požadavku obce na odstranění ČOV z ÚP v k. ú. Hůrky je nutné omezit zastavitelné plochy v k.ú. Hůrky dle stanoviska OOŽP MMČB. Vzhledem k využití stávajících ploch nebylo shledáno nutné novou zastavitelnou plochu vymezovat.

Novým vymezením této zastavitelné plochy by byl dán předpoklad pro další rozšiřování území určeného k výstavbě směrem do volné krajiny, přičemž stávající plochy určené k zástavbě nejsou zdaleka vyčerpány

Zahrnutím pozemku do zastavitelných ploch by došlo k zbytečné fragmentaci ZPF, což s ohledem na § 4 zákona 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu není vhodné.

Při dohodovacím jednání bylo domluveno, že pozemek parc. č. 953 v k. ú. Hůrky u Lišova nebude určena v návrhu ÚP pro veřejné projednání jako zastavitelná plocha SOV, ale zůstane v ploše s funkčním využitím ZPF.

K výsledku se souhlasně vyjádřil jak určený zastupitel obce, tak projektant i orgán OOŽP KÚ JČK.

15.

Věc: Uplatnění písemné připomínky k návrhu územního plánu Lišov

Žádáme o změnu v návrhu územního plánu Lišov pro katastrální území Vlkovice (793922). Vzhledem k tomu, že podnikáme v zemědělství, chceme pozemky parc. č. 58, 71/2 a 36/4 v našem vlastnictví využít pro stavbu skladovací haly. Proto žádáme, aby výše jmenované pozemky byly do územního plánu zahrnuty jako plocha pro výrobu a skladování

Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje v části požadovaného území.

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 71/2 a 36/4 v k. ú. Vlkovice jsou dle katastru nemovitostí ornou půdou, konkrétně se jedná o půdu s II. třídou ochrany ZPF, zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Pozemek parc. č. 58 v k.ú. Vlkovice je dle katastru nemovitostí ostatní plochou.

Vzhledem k přímé návaznosti na zastavěné území obce, příhodné orientaci k ní a přímé návaznosti na komunikaci bylo na dohodovacím řízení odsouhlaseno možné využití části plochy pozemků pro způsob využití výroba a skladování. Bude tak vymezena plocha na pozemku 36/4, 71/2 a na severní části pozemku 58 a to tak, aby jižní hranice zastavitelné plochy lícovala s hranou zastavěného území.

K výsledku se souhlasně vyjádřil jak určený zastupitel obce, tak projektant i orgán OOŽP KÚ JČK.

16.

Požadavek na rozšíření územního plánu v KÚ Vlkovice, místní části Záhumenice

Jsem vlastníkem parcely 82/12 v KÚ Vlkovice/a pan [redacted] parcely 82/14. Již v roce 2009 a následně v roce 2011 jsem žádala o změnu územního plánu v k.ú. Vlkovice. Důvod je ten, aby si syn mohl postavit dům na vlastních pozemcích. Jelikož jsou parcely úzké, tak jsme se domluvili s panem [redacted] že by se jejich a naše parcely sloučily a znovu rozdělily tak, aby se na nich nechalo stavět. V roce 2009 jsem Vám předložila návrh, ale byl zamítnut z důvodu, že se bude dělat nový územní plán. Proto jsem opět v roce 2011 napsala žádost (viz přílohy) a doufala v kladné vyřízení. Jaké bylo moje překvapení, když jsem se náhodou podívala na stránky obce a uviděla nový územní plán, kde se v podstatě nic nezměnilo a za panem [redacted] se již nedá stavět.

Nyní to neberte jako vyhrožování, ale jako rozhodnutí zklamaného občana. Jako majitelka pozemků pod budoucím obchvatem Lišova jsem se rozhodla neprodat pozemky na stavbu obchvatu do doby, než bude upraven územní plán ve Vlkovicích podle mého návrhu. Nedělá-li obec nic pro lidi, nebudou dělat lidé nic pro obec

Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Řešené části pozemků parc. č. 82/12 a 82/14 v k. ú. Vlkovice jsou dle katastru nemovitostí ornou půdou, konkrétně se jedná o půdu s III. třídou ochrany ZPF, tedy půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu. V návrhu pro společné projednání byly části pozemků součástí zastavitelné plochy SOV.5.V., která umožňuje zástavbu rodinnými domy. Zvětšením zastavitelné plochy SOV.5.V. se zachová ucelenost a kompaktnost sídla Vlkovice, nenaruší se organizace ani obhospodařování ZPF a to z důvodu, že plocha je obklopena zastavěným územím a komunikací.

Během dohodovacího jednání bylo domluveno, že plocha bude zvětšena tak, aby doplnila proluku mezi zastavěným územím v sousedství. Protože však bude plocha zvětšena, bude pro ni dána povinnost zpracování územní studie před rozhodováním v území.

K výsledku se souhlasně vyjádřil jak určený zastupitel obce, tak projektant i orgán OOŽP KÚ JČK.

17.

Připomínky a žádost o provedení změny v návrhu územního plánu Lišov v k. ú. Lišov a v k. ú. Dolní Miletín.

1. U parcely číslo 546/28 zrušit plochu dopravní infrastruktury a umožnit přístup z obecní komunikace parcelní číslo 2159/14.

2. Pozemky SOM.5.L p. č. 490 zpřístupnit prodloužením stávající komunikace parcelní číslo 546/71 přes parcelu 546/72 /špunt - záměrně vytvořený pozemek vlastníky a městem Lišov o výměře 84 m², kdy město Lišov nevyužilo pozemku o výměře 5 417 m² v lokalitě získaného bezúplatně od Pozemkového fondu České republiky, jeho rychlým prodejem vyvoleným za velmi nízkou cenu /31,57 Kč/ m²/ a tak město Lišov nehájilo v územním řízení zájem vlastníků sousedních parcel úmyslnou podporou vlastnický zablokovat přístup a možnosti napojení inženýrských sítí /přístup splaškové kanalizace na čističku odpadních vod/. Naše nabídky vyšší ceny ani nabídku směny před prodejem pozemku bezúplatně získaného od Pozemkového fondu České republiky město odmítlo ve prospěch vytvoření špuntu, prý pojistky. V době kdy se připravovalo uspořádání vlastnictví pozemků v lokalitě tak, aby vznikl pozemek p. č. 546/72 o výměře 84 m²/špunt/ jsme nabízeli v dopise adresovaném městu Lišov řešení, aby nebylo jakýmkoliv způsobem bráněno v hladkém pokračování dalším investorům v lokalitě určené územním plánem k zastavění. Dopis byl podán 10.5.2010, na odpověď stále čekáme.

3. Zpřístupnění SOM.5.L z obecní komunikace v místě přes pozemky p. č. 546/78 a 546/79 ve vlastnictví města Lišov a umožnění napojení inženýrských sítí, splaškové kanalizace. Úmyslně zablokované pozemky SOM.5.L se svažují do míst, kde požadujeme změnu z důvodu napojení, kde je nám bráněno se připojit. V tomto případě /místě/ město Lišov neprodalo výše zmíněné parcely vlastníků, kteří se snaží řešit vzniklou situaci a žádost o zřízení věcného břemene s právem chůze a jízdy, vedením inženýrských sítí splaškové kanalizace, vodovodu, plynu a elektřiny ve prospěch vlastníků nemovitosti p. č. 490 byla podána 21. 6.2012 a do dnešního dne nebylo písemně odpovězeno.

4. Posunout severní hranici SOM.5.L na prodloužení severních hranic pozemků 546/47 a 546/46 nebo 546/63, 546/64, 546/65, 546/66, aby mohli vznikat parcely podobných rozměrů v lokalitě a komunikace /Lomená - 546/71/po prodloužení zůstala rovná - přímá.

5. změnit plochu PPOt.4.L tak, aby plocha se změnou využití nezasahovala do pozemku parcelní číslo 490 v k. ú. Lišov zůstane dosavadní způsob obdělávání orné půdy.
6. Změnit plochu PPOt.3.L tak, aby plocha se změnou využití nezasahovala do pozemku parcelní číslo 271 v k. Ú. Lišov zůstane dosavadní způsob obdělávání orné půdy.
7. Pozemek p. č. 242/2 zahrada přiléhá k rodinnému domu, změnit na zastavitelnou plochu, ne plocha soukromé zeleně.
8. V katastrálním území Dolní Miletín Pozemek p. č. 180/5 a sousední parcely podél místní komunikace p. č. 354/1 zahrnout do ploch zastavitelných. V této lokalitě se již staví. Pozemky jsou nyní určeny k zastavění a nebyly převzaty do nově vznikajícího návrhu územního plánu. Proč?

Poznámka k obchvatu města Lišova

DS.I/34.L - koridor pro silnici I/34 - jižní obchvat Lišova, k.ú. Lišov je v návrhu územního plánu plocha pro VPS s možností vyvlastnění. Toto pojmenování ploch se mi nelíbí a zdá se mi, že jako jeden z vlastníků pozemku takto označených ve vznikajícím územním plánu Lišov jsem dopředu tímto pojmenováním plochy v nevýhodném postavení v budoucích jednáních s investorem "tlačen do kouta". Tyto-plochy bych pojmenoval jako plochy, kde se očekává porozumění a vstřícné jednání zúčastněných stran /vlastník pozemku - investor - případně obec/. Veřejného projednání územního řízení jsem se chtěl zúčastnit. Termín jednání byl uveřejněn v Českobudějovickém deníku, že to bude v úterý. /úterý je každý týden vždy druhý den po neděli/

Když jsem se dozvěděl, kdy se bude jednat, už bylo pozdě: Účast byla malá vzhledem k tomu, že se tato záležitost týká asi čtyř set vlastníků pozemků. Neúčast a málo připomínek určitě pomohla k rychlému průběhu jednání. Při sledování informací na úřední desce města Lišova jsem se o akci nedozvěděl včas, Nevím, jak to bylo. Jsem zklamán z toho, že o tak důležité věci asi nebyl dostatek informací pro veřejnost.

Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Add1) Připomínka se týká pozemku parc. č. 546/28 v k. ú. Lišov, který je dle návrhu pro společné jedná v části zařazen do zastavitelné plochy SOM.5.L a v části je vyhrazen pro dopravní infrastrukturu, sloužící k napojení plochy SOM.5.L na stávající komunikaci.

Během dohodovacího jednání mezi projektantem, pořizovatelem a OOŽP KÚJČK bylo jednohlasně odsouhlaseno, že není třeba zde vyhrázovat plochu pro dopravní komunikaci, pozemek bude celý součástí zastavitelné plochy SOM.5.L, ale pro plochu bude dán požadavek vypracování územní studie pro rozhodování v území. Tato studie pak sama vyřeší dopravní napojení pozemků v zastavitelné ploše.

Add2) Připomínka se týká napojení pozemku parc. č. 490 v k. ú. Lišov přes pozemek parc. č. 546/72 v k. ú. Lišov. Pozemek parc. č. 546/72 je dle návrhu ÚP pro společné projednání určen pro funkční využití plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace. Pozemek tedy svým funkčním využitím nebrání napojení pozemku parc. č. 490 v k. ú. Lišov. Napojení naopak brání majetkoprávní vztahy v území, které však územní plán neřeší. Dopravně technické řešení v ploše SOM.5.L, jejichž je pozemek parc. č. 490 v k. ú. Lišov součástí bude dále řešen územní studií, která je (viz. předchozí bod) navržena jako podmínka pro rozhodování v území.

Během dohodovacího jednání došly všechny strany k závěru, že připomínka je bezpředmětná, jelikož návrh ÚP Lišov napojení umožňuje.

Add3) Připomínka se týká napojení pozemku parc. č. 490 v k. ú. Lišov přes pozemek parc. č. 546/78 a 546/79 v k. ú. Lišov. Pozemky parc. č. 546/78 a 546/79 jsou dle návrhu ÚP pro společné projednání určeny pro funkční využití plochy smíšené obytné městské. Pozemky svým funkčním využitím nebrání napojení pozemku parc. č. 490 v k. ú. Lišov, jelikož nezbytná dopravní a technická infrastruktura je součástí hlavního využití plochy. Napojení naopak brání majetkoprávní vztahy v území, které však územní plán neřeší. Dopravně technické řešení v ploše SOM.5.L, jejichž je pozemek parc. č. 490 v k. ú. Lišov součástí bude dále řešen územní studií, která je (viz. předchozí bod) navržena jako podmínka pro rozhodování v území.

Během dohodovacího jednání došly všechny strany k závěru, že připomínka je bezpředmětná, jelikož návrh ÚP Lišov napojení umožňuje.

Add4) Připomínka se týká zastavitelné plochy SOM.5.L a jejího rozšíření severním směrem tak, aby hranice zastavitelného území lícovala s hranou zastavěného území. Řešená část území jsou dle katastru nemovitostí ornou půdou, konkrétně se jedná o půdu s III. třídou ochrany ZPF, tedy půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu. Zvětšením zastavitelné plochy SOM.5.L se zachová ucelenost a

kompaktnost sídla Lišov, nenaruší se organizace ani obhospodařování ZPF a to z důvodu, že plocha je obklopena zastavěným územím.

Během dohodovacího jednání bylo domluveno, že plocha bude zvětšena tak, aby dorovнала hranici zastavěného území z východu a umožnila tak přímou trasu komunikace, která po této hraně vede.

Add5) Pozemek parc. č. 490 v k. ú. Lišov byl v návrhu ÚP Lišov pro společné projednání ve své části součástí ploch protipovodňových opatření PPOt.4.L. Během dohodovacího řízení projektant potvrdil, že návrh protipovodňových opatření byl navržen osobou k tomu autorizovanou a to [REDAKCE]

[REDAKCE] Ve zprávě pak [REDAKCE] potvrzuje, že pozemek parc. č. 490 v k. ú. Lišov je z hlediska protipovodňových opatření správně začleněn do plochy PPOt.4.L. Je totiž sice pravdou, že se jedná o parcelu umístěnou v horní části řešeného povodí, ale přes tuto parcelu dochází k povrchovému přítoku dešťových vod do níže posazených lokalit a z tohoto důvodu je na místě vhodné umístit část plochy.

Při dohodovacím jednání bylo domluveno, že plocha pozemek parc. č. 490 v k.ú. Lišov zůstane i nadále součástí plochy PPOt.4.L.

Add6) Pozemek parc. č. 271 v k. ú. Lišov byl v návrhu ÚP Lišov pro společné projednání ve své části součástí ploch protipovodňových opatření PPOt.3.L. Na dohodovacím jednání ze dne 28.7.2015 projektant ÚP přislíbil projednání připomínky s projektantkou protipovodňových opatření, paní [REDAKCE]

[REDAKCE] Dle jejího vyjádření, které vydává jako autorizovaná osoba je pozemek parc. č. 271 v k.ú. Lišov z hlediska protipovodňových opatření správně začleněn do plochy PPOt.3.L. vzhledem k faktu že se jedná o parcelu v uzávěrovém (nejnižším) profilu těchto opatření a nelze jej tedy z Plochy PPOt.3.L odejmout.

Add7) Pozemek parc. č. 242/2 v k. ú. Lišov je dle katastru nemovitostí zahradou, konkrétně se jedná o půdu s I. a II. třídou ochrany ZPF. Pozemek je součástí „vnitřní zeleně“ kolem rybníku Hliniště a Horní rybník. Tato plocha funguje jako ucelená odpočinková plocha se zelení. Pozemek nesousedí přímo s žádným objektem, ale pouze s okolní zelení a místní komunikací. V sousedství pozemku byla v návrhu pro společné projednání navržena plocha SOM.26.L, která byla odstraněna vzhledem k blízkosti významného krajinného prvku ze zákona. Pozemek parc.č. 242/2 je umístěn obdobně a proto není vhodný k zařazení mezi zastavitelné plochy.

Při dohodovacím jednání se všechny strany jednohlasně shodly, že vzhledem k faktu, že v územním plánu obce Lišov byl pozemek vymezen jako plocha „samostatné zahrady, sady“, bude v návrhu ÚP Lišov pro veřejné uváděn jako plocha - zeleň soukromá.

Add8) Připomínka se týká plochy kolem pozemku parc. č. 180/5 v k. ú. Dolní Miletín, která byla v původním ÚPO Lišov vyhrazena jako plocha zastavitelná a v návrhu pro společné projednání ÚP Lišov byla zahrnuta do ploch ZPF. Plocha je dle katastru nemovitostí trvalým travním porostem, konkrétně se jedná o půdu s III. třídou ochrany ZPF, tedy půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.

Zařazením pozemků do zastavitelné plochy dle původního ÚPO Lišov se zachová ucelenost a kompaktnost sídla Dolní Miletín, nenaruší se organizace ani obhospodařování ZPF a to z důvodu, že pozemek přímo navazuje na zastavěné území a je přímo napojitelný na komunikaci.

Během dohodovacího jednání bylo domluveno, že pozemek parc. č. 180/5 v k. ú. Dolní Miletín a pozemky okolní budou zařezány zpět do zastavitelné plochy se způsobem využití SOV.

K výsledku se souhlasně vyjádřil jak určený zastupitel obce, pořizovatel, projektant i orgán OOŽP KÚ JČK a OOŽP MMČB.

18.

NÁMITKY K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU LIŠOV

- Námitka č.1

Žádám o doplnění odůvodnění záboru ZPF pro lokalitu SOM.10.L s následujícím textem:

SOM.10.L. Lokalita je navržena v návaznosti na zastavěné území s rodinnými domy a na zastavěné území s občanskou vybaveností - sportovištěm. Plánovaná zástavba v lokalitě SOM.10.L má připravenou územní studii parcelací pro výstavbu RD, komunikační kostrou i veřejným prostranstvím. Sousední lokalita vedle fotbalového hřiště byla zastavována postupně v posledních 4 letech. Součástí stavebních aktivit byla i příprava pro pokračování zástavby severním směrem, jsou připraveny kapacitní a šířkové parametry navazující komunikací a inženýrských sítí.

Vzhledem k budoucímu umístění přeložky (obchvatu) silnice I. třídy jižně od centra města, je severní směr rozvoje města považován za příznivý. Nebude docházet ke kolizi s hygienickými parametry hluku. Z hlediska hospodaření na zemědělských plochách nedochází k nepříznivému drobení zemědělských celků. Nedochází k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch. Není omezen přístup na okolní pozemky. Z hlediska organizace zemědělské kulturní krajiny nedochází k nevhodné fragmentaci krajiny. Nejsou narušeny nebo omezeny migrační koridory. Nedochází k

narušení odtokových poměrů v území. V lokalitě je počítáno se zástavbou rodinnými domy, kde významná část plochy zůstane nezastavěná s převážným využitím pro soukromé zahrady a pobytovou zeleň

- Námitka č.2

Žádám o úprau protipovodňových opatření PPOt.4.L a PPOv.5.L tak, aby nezasahovaly do pozemků parc.č. 532, 542/4, 542/1 (k.ú. Lišov). Protipovodňové opatření PPOt.4.L požadují rozšířit jihozápadním směrem do údolnice drobné vodoteče, která je recipientem širšího okolí s převažujícím množstvím odtoku srážkových vod. Do systému protipovodňových opatření žádám doplnit malou vodní plochu (retenční nádrž) na parcele č. 532 podle studie zástavby, která byla podkladem k návrhu územního plánu.

Odůvodnění: Údolnice s drobnou vodotečí prochází mimo dotčené pozemky s požadovanou zástavbou. Převažující množství dešťových vod přichází do území údolnicí s drobnou vodotečí ze západu. Protipovodňové opatření PPOt.4.L. je třeba rozšířit jihozápadním směrem, aby pokrývalo právě tuto drobnou vodoteč a naopak zmenšit jeho východní část, kde vzhledem k výškovým poměrům v lokalitě nedochází ke kumulaci dešťových vod. Pro zvýšení retenčních schopností krajiny a zdržení dešťových vod je vhodnější větší počet menších vodních ploch. Vybudování další menší vodní plochy (retenční nádrže) na parcele č.532 nabízíme jako kompenzaci ke zmenšení navrhovaného opatření PPOv.5.L. Řešení je doloženo ortofotomapou, kde je zachycen skutečný průběh vodoteče. Požadavky na úpravu protipovodňových opatření jsou podloženy terénním průzkumem lokality.

- Námitka č.3

Žádám o doplnění zastavitelné plochy, SOM.6.L na pozemek p.č, 542/4, kú. Lišov, v plném původním rozsahu dle studie zástavby.

Odůvodnění: Studie zástavby, která byla předána jako podklad k návrhu ÚP, řešila komplexně území včetně parcely č.542/4. Konceptně byla vyřešena návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu. Byla připravena parcelace a řešení území včetně veřejného prostranství. Zástavba navazuje na zastavěné území města Zároveň tím bude upraven východní hranice PPOt.4.L. Zmenšení PPOt.4.L. sleduje spádnicí v území. Kapacita PPOt.4.L bude přesměrována do skutečného směru přítoku srážkových vod směrem od západu.

- Námitka č.4

Žádám o doplnění zastavitelné plochy SOM.6.L na parcelách č. 631, 639 do poloviny jejich délky (50% rozsah původního požadavku) po východní straně stávající místní komunikace směr Čankov.

Odůvodnění: Zástavbu navrhovanou podkladem k ÚP na pozemcích parc, č. 631 a 639 požadujeme zpracovat v 50% původního rozsahu. Zastavitelná plocha bude navazovat na zastavitelné plochy a jižně pak na zastavěné území. Ve vztahu k zastavěnému území Čankov (RR) zůstane zachován migrační koridor v šířce 200m. Bude zachována prostupnost krajiny, nebudou narušeny zemědělsky obdělávané celky a nedochází k negativní fragmentaci krajiny. Při zmenšení původně požadovaného rozsahu nebude docházet k sblížení jednotlivých sídel v krajině a zůstane zachována výjimečnost urbanistické struktury sídel kolem města. Migrační prostupnost krajiny je třeba posuzovat v širším kontextu území zejména západně od SOM.6.L. Územní plán navrhuje na západním okraji města zastavitelné plochy s významnou směrovou expanzí do volné krajiny. Při porovnání míry zásahu těchto lokalit do migračního prostoru, je požadavek na rozšíření SOM.6.L. v souměřitelných parametrech.

- Námitka č.5

Žádám o zpracování skutečného stavu území. Do ÚP je třeba zpracovat objekt na parcele č. 1506 a vodní plochu na pozemku parc.č. 790/4; vše k.ú. Lišov.

Odůvodnění: Požadavek na uvedení skutečného stavu území vychází z aktuální katastrální mapy, kde jsou objekt i vodní plocha zobrazeny.

Oprávnění k podání námitek dokládám plnými mocemi od vlastníků nemovitostí.

Vyhodnocení:

Připomínce se nevyhovuje v bodě 1, částečně se vyhovuje v bodě 2, 3 a 4 a vyhovuje se v bodě 5.

Odůvodnění:

Add1) Zastavitelná plocha SOM.10.L byla OOŽP KÚJČK v jeho stanovisku určena jako plocha nově navrhovaná a to na ploše s I. a II. třídou ochrany ZPF. Obec Lišov uplatnila požadavky k změně návrhu ÚP Lišov po společném projednání a jedním z požadavků je i odstranění zastavitelné plochy SOM.10.L.

Během dohodovacího jednání mezi projektantem, OOŽPKÚJČK a pořizovatelem bylo domluveno, že plocha sice bude zrušena jako zastavitelná, ale zůstane v návrhu dále zpracovávána jako plocha územní rezervy pro způsob využití SOM.

Add2) Pozemek parc. č. 531 v k. ú. Lišov byl v návrhu ÚP Lišov pro společné projednání ve své části součástí ploch protipovodňových opatření PPOt.5.L Na dohodovacím jednání ze dne 28.7.2015 projektant ÚP přislíbil projednání připomínky s projektantkou protipovodňových opatření, paní [REDAKCE]. Dle jejího vyjádření, které vydává jako autorizovaná osoba je pozemek parc. č. 531 v k.ú. Lišov z hlediska protipovodňových opatření správně začleněn do plochy PPOt.4.L. vzhledem k faktu že se jedná o parcelu v uzávěrovém (nejnižším) profilu těchto opatření a nelze jej tedy z Plochy PPOv.5.L odejmut. Pozemky parc. č. 542/1 a 542/4 v k.ú. Lišov jsou v návrhu pro společné projednání součástí lokality PPOt.4.L. Dle vyjádření paní [REDAKCE] lze tuto plochu zmenšit (v jižní části pozemku p.č. 542/1 a v severní části pozemku p.č. 542/4) za předpokladu, že v její západní části dojde k přimknutí na PPOv.5.L. Tím dojde k ucelení navrhovaného protipovodňového opatření. Plochu PPOv.5L lze rozdělit na dvě malé vodní plochy za předpokladu dodržení její výměry. Menší vodní plocha bude umístěna v jižní části parcely p.č. 542/4 (zřejmě původní p.č. 532). Ve vazbě na nově přidanou plochu se upraví vymezení původní PPOv.5.L.“

Add3) Pozemek parc. č. 542/4 v k. ú. Lišov je dle katastru nemovitostí ornou půdou, konkrétně se jedná o půdu s III. třídou ochrany ZPF, tedy půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.

Během dohodovacího jednání ze dne 28.7.2015 bylo všemi stranami odsouhlaseno, že pokud bude z pozemku odebrána plocha protipovodňových opatření PPOv.5.L, je možné tyto části pozemku zahrnout do zastavitelné plochy SOM.6.L.

Add4) Pozemky parc. č. 631 a 639 v k. ú. Lišov jsou dle katastru nemovitostí ornou půdou, konkrétně se jedná o půdu s III. třídou ochrany ZPF, tedy půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu. Zvětšením zastavitelné plochy SOM.6.L pouze o jižní část pozemku parc. č. 631 v k. ú. Lišov se zachová ucelenost a kompaktnost sídla Lišov, nenaruší se organizace ani obhospodařování ZPF a to z důvodu, že plocha je obklopena zastavěným územím.

Během dohodovacího jednání bylo domluveno, že plocha bude zvětšena tak, aby dorovnála hranici zastavitelného území SOM.6.L na západní straně (druhá strana pozemní komunikace).

Zahrnutím této části pozemku do zastavitelných ploch nedojde k zbytečné fragmentaci ZPF, což je vhodné s ohledem na § 4 zákona 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.

Během dohodovacího řízení bylo všemi stranami odsouhlaseno, že zastavitelná plocha SOM.6.L bude rozšířena o jižní část pozemku parc. č. 631 (od jižní hranice, až po křižovatku sousedící komunikace). Pozemek parc. č. 639 v k. ú. Lišov zůstane v celé své ploše součástí ZPF.

Add5) Zapracování skutečného stavu území do ÚP je povinností projektanta a ten jej zpracuje a prověří i objekt na parcele č. 1506 a vodní plochu na pozemku parc.č. 790/4; vše k.ú. Lišov.

K výsledku se souhlasně vyjádřil jak určený zastupitel obce, tak projektant i orgán OOŽP KÚ JČK.

19. [REDAKCE]

Připomínka k návrhu územního plánu města Lišov.

V návrhu územního plánu města Lišov je navržena místní komunikace MK 10L, která začíná u komunikace Lišov - rybník Koníř a končí na hlavní komunikaci směr Štěpánovice.

Pokud bude tato komunikace v budoucnu vybudována, žádáme o možnost výstavby rodinného domu na parc. č. 1788/2, kterou vlastníme.

Vyhodnocení:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 1788/2 v k. ú. Lišov je dle katastru nemovitostí trvalým travním porostem, konkrétně se jedná o půdu s I. třídou ochrany ZPF, tedy půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Samotný pozemek nesousedí s navrhovanou komunikací MK.10.L a nesousedí ani se zastavěným územím či zastavitelnými plochami. Zahrnutím pozemku do zastavitelných ploch by došlo k zbytečné fragmentaci ZPF, což s ohledem na § 4 zákona 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu není vhodné.

Při dohodovacím jednání bylo domluveno, že pozemek parc. č. 1788/2 v k. ú. Lišov nebude určen v návrhu ÚP pro veřejné projednání jako zastavitelná plocha pro bydlení, ale zůstane v ploše s funkčním využitím ZPF.

K výsledku se souhlasně vyjádřil jak určený zastupitel obce, tak projektant i orgán OOŽP KÚ JČK.

20.

Připomínka k návrhu ÚP Lišov

Žádám Vás, aby pozemek č. parc. 278/12 v k. ú. Lišov, byl zahrnut do plochy SOM (smíšené obytné městské) z důvodu plánované výstavby rodinného domu, viz příloha. Pozemek byl v minulosti rozdělen tak, aby na pozemku č. parc. 278/13 u kterého jsem spoluvlastníkem se svým bratrem panem [redacted] byla vybudována příjezdová cesta k pozemku č. parc. 278/12.

V případě potřeby kontaktujte pana [redacted]

Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 278/12 v k. ú. Lišov jsou dle katastru nemovitostí ornou půdou, konkrétně se jedná o půdu s III. třídou ochrany ZPF, tedy půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu. Zařazením tohoto pozemku do sousedící zastavitelné plochy SOM.4.L se zachová ucelenost a kompaktnost sídla Levín u Lišova, nenaruší se organizace ani obhospodařování ZPF a to z důvodu, že pozemek přímo navazuje na zastavěné území a je napojitelný na komunikaci přes pozemek 278/14 v k. ú. Lišov.

Během dohodovacího jednání bylo domluveno, že pozemek 278/12 v k. ú. Lišov bude přidružen k zastavitelné ploše SOM.4.L.

K výsledku se souhlasně vyjádřil jak určený zastupitel obce, tak projektant i orgán OOŽP KÚ JČK.

21.

Připomínky k návrhu územního plánu Lišov v k. ú. Lišov, Červený Újezdec, Hůrky u Lišova, Dolní Miletín, Horní Miletín, Dolní Slověnice, Horní Slověnice, Kolný, Levín, Lhotice u Českých Budějovic, Velechvín, Vlkovice (dále jen "návrh ÚP Lišov")

Jsem vlastníkem pozemku parc. Č. 546/120 v k. Ú. Lišov' Tento pozemek je v Územním plánu obce města Lišova, schváleného Zastupitelstvem města Lišov usnesením číslo 16/01 dne 17.12.2001, začleněn jednak do funkční plochy - obytné plochy pro rodinnou zástavbu a zbylá část pozemku vně zastavitelného území. V evidenci katastru nemovitostí (LV 371) je pro pozemek parc. Č. 546/120 v k. ú. Lišov uveden druh pozemku - orná půda a způsob ochrany pozemku - chráněné území značky geodetického bodu, zemědělský půdní fond.

V grafické části návrhu ÚP Lišov je funkční plocha určená pro zástavbu rodinnými domy (SOM.2.L) zmenšena oproti územnímu plánu obce a zbytek plochy pozemku zařazen do funkční plochy technická infrastruktura (TI), přičemž pro tuto plochu technické infrastruktury jsem v textové části nenalezla bližší specifikaci jejího účelu.

Proto navrhuji, aby funkční plocha SOM.2.L zůstala zachována v rozměrech zakreslených v územním plánu schváleném dne 17.12.2001 a zbylá část pozemku nebyla zařazena do funkční plochy TI, pokud možno zachovat současný účel využití - orná půda s výše zmíněnou ochranou.

Vyhodnocení:

Připomínce se částečně vyhovuje a to v obnovení severní hranice zastavitelné plochy. Nevyhovuje se v části připomínky, vedené proti zastavitelné ploše TI.2.L.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 546/120 v k. ú. Lišov jsou dle katastru nemovitostí ornou půdou, konkrétně se jedná o půdu s III. třídou ochrany ZPF, tedy půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.

Pozemek je dle ÚPO Lišov zahrnut do zastavitelného území pro bydlení. V návrhu pro společné jednání byl ze zastavitelného území odebrán, avšak během dohodovacího jednání bylo jednohlasně odsouhlaseno, že část pozemku v návrhu ÚP Lišov pro veřejné projednání bude do zastavitelného území navrátna a to i vzhledem k faktu, že se jedná de facto o proluku mezi zastavěnými pozemky ve stabilizovaném území.

Nicméně na části pozemku zůstává navržena zastavitelná plocha TI.2.L, která je určena jako zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu – plocha pro rozšíření vodojemu, které je v návrhu ÚP navrženo jako veřejné prospěšná stavba s možností vyvlastnění.

K výsledku se souhlasně vyjádřil jak určený zastupitel obce, tak projektant i orgán OOŽP KÚ JČK.

Vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP pro řízení dle § 52 stavebního zákona

V rámci řízení dle § 52 stavebního zákona nebyla uplatněna žádná připomínka.

II.p Návrh rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí

1. ČEPRO, Dělnická 12, 170 04 Praha7

doručeno dne 9. 2. 2016

Věc: Veřejné projednání návrhu územního plánu města Lišov- připomínky a námítky vlastníka a správce technické infrastruktury

V západní části řešeného území tj. k.ú. Lišov, Červený Újezdec, Kolný, Lhotice u ČB a Velechvín prochází katodově chráněná trasa produktovodu s jejím ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb., zákona Č. 161/2013 Sb. a podle ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin). Dále zde máme v k. Ú. Lišov umístěnu čerpací stanici PHM pod obchodním označením EuroOil. zákonem Č. 161/2013 Sb. jsou v čl. II potvrzována ochranná pásma vzniklá podle nařízení vlády Č. 29/1959 Sb., která trvají i po nabytí účinnosti tohoto zákona, včetně oprávnění, která se k nim váží. Pro obytnou zástavbu obcí, které jsou součástí města Lišova i vlastního města, platí podle platných zákonů i normy min. 150 m bezpečnostní vzdálenost od trasy produktovodu a to z důvodu zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku.

Z tohoto hlediska předkládá ČEPRO, a.s. k výše uvedenému návrhu ÚP následující připomínky a námítky:

V lokalitě Lhotice plocha smíšená obytná SOV.3.LH nesplňuje min. 150 m bezpečnostní vzdálenost od trasy produktovodu. To je v rozporu se zákonem Č. 161/2013 Sb. Z tohoto důvodu s návrhem nesouhlasíme a žádáme o posunutí východní hranice této plochy za 150 m bezpečnostní vzdálenost od osy produktovodu.

V lokalitě k. ú. Lišov plochy smíšené obytné označené SOM.1.L/U, SOM.2.L a SOM.4.L/U zasahují pod 150 m bezpečnostní hranici od produktovodu, kde platí zákaz budování souvislé zástavby města. To je v rozporu se zákonem č. 161/2013 Sb. Z tohoto důvodu a z důvodu zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku s návrhem zásadně nesouhlasíme a žádáme o posunutí hranice těchto ploch pro bydlení za 150 m bezpečnostní hranici od osy produktovodu.

V lokalitě Lišov plochy smíšené a plochy smíšené obytné označené SOM.5.L/U, SOM.6.L a SOM.7.L neleží v bezpečnostním pásmu produktovodu, jak je uváděno v tabulce limitů a podmínek na str. 20 textové části návrhu ÚP. Možno tedy zde z textu vypustit.

V lokalitě Lišov plocha DS.I/34.L tj. koridor pro silnici 1/34 - jižní obchvat Lišova musí dodržet podmínky křížení s produktovodem podle ČSN 65 0204. Z tohoto důvodu žádáme do podmínek využití na str. 25 textové části doplnit: dodržet podmínky křížení s produktovodem podle ČSN 65 0204.

V lokalitě Lišov plocha DS-P.2.L dopravní infrastruktury - parkoviště musí být umístěno tak, aby bylo zajištěno tzv. zabezpečovací pásmo dálkovodu (min. 4m od trasy produktovodu) pro zabezpečení před jeho poškozením a umožnění přístupu při jeho případných opravách a údržbě. Z tohoto důvodu žádáme do podmínek prostorového uspořádání na str. 25 u této plochy, kromě již uvedeného, nutno doplnit: respektovat zabezpečovací pásmo dálkovodu podle ČSN 65 0204

V textové části návrhu na str. 46 v článku "Produktovody" je uváděno, že: "podmínky ochranného pásma a bezpečnostních vzdáleností jsou při řešení ÚP Lišov respektovány" a přitom v koordináčním výkrese podle výše uvedených bodů 1. a 2. připomínek a námitek tomu tak není. Je tedy rozpor mezi výkresovou a textovou částí návrhu územního plánu Lišov. Žádáme proto o odstranění tohoto rozporu přepracováním grafické části návrhu podle výše uvedených bodů 1. a 2. připomínek a námitek, posunutím hranic obytných ploch za 150 m bezpečnostní hranici od trasy dálkovodu.

Připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO,a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Rozhodnutí:

Námítce se vyhovuje ve znění po upraveném dohodovacím jednání ze dne 14. 11. 2016.

Odůvodnění:

Dne 12. 05. 2016 Proběhlo dohodovací jednání mezi zástupci společnosti ČEPRO, zhotovitelem ÚP a zadavatelem ÚP. Během tohoto dohodovacího jednání byly probrány všechny body námítky a došlo k vyřešení střetů (zápis z dohodovacího jednání je součástí spisu k ÚP Lišov). Dne 14. 11. 2016 proběhlo po e-mailu další dohodovací jednání mezi zástupci společnosti ČEPRO a pořizovatelem ÚP, kdy byly dohodnuty limity výstavby pro plochu SOM.4.L/U.

Add1)

Plocha SOV.3.LH je přebrána z platného ÚPO Lišov (konkrétně se jedná o zastavitelnou plochu, kterou vymezila změna č. 8 ÚPO). Během pořizování ÚPO Lišov a jeho změny č. 8 nebyla firmou ČEPRO podána námitka proti této ploše.

Vzhledem k faktu, že se jedná o dříve vymezenou plochu, netrvá společnost ČEPRO na jejím odstranění, ale požaduje, aby v kapitole I.C textové části ÚP Lišov byl v tabulce pro tuto zastavitelnou plochu uveden jako limit ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu a aby byly zaneseny ty podmínky výstavby, definující osaměle stojící stavbu dle ČSN 650204, které mohou umožnit udělení výjimky pro výstavbu. Jedná se hlavně o následující:

- Minimální vzdálenost stavby od produktovodu bude 70 m
- Minimální vzdálenost mezi dvěma stavbami bude 50 m)

Všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s. Tyto podmínky budou uvedeny v limitech plochy v kapitole I.C. ÚP Lišov.

Add2)

SOM.1.L/U

Pro výstavbu pod 150 m od osy produktovodu (dále jen „OP produktovodu“) je možné umísťovat pouze osaměle stojící stavby dle ČSN 650204 a to po udělení výjimky od společnosti ČEPRO. V kapitole I.C textové části ÚP Lišov bude v tabulce pro tuto zastavitelnou plochu uveden jako limit ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu a budou zaneseny ty podmínky výstavby, definující osaměle stojící stavbu dle ČSN 650204, které mohou umožnit udělení výjimky pro výstavbu. Jedná se hlavně o následující:

- Minimální vzdálenost stavby od produktovodu bude 70 m
- Minimální vzdálenost mezi dvěma stavbami bude 50 m

Vzhledem k faktu, že „břemeno“ 50 m od okolních staveb by mělo zůstat vázáno na zastavitelnou plochu SOM.1.L./U a nemělo by tedy zasahovat do stávajících staveb (RD, garáže, skleníky a studny) uvnitř OP produktovodu a do okolních zastavěných a zastavitelných ploch mimo OP produktovodu, provedl zhotovitel ÚP koncepci možné výstavby v ploše a výsledkem je, že v celé této ploše je možno umístit max. 1 objekt (stavba hlavní s pobytem osob, garáž, studna nebo skleník). Výstavba max. 1 objektu, který bude od stávajících staveb (RD, garáže, skleníky a studny) uvnitř OP produktovodu a do okolních zastavěných a zastavitelných ploch mimo OP produktovodu vzdálen min. 50 m bude v kapitole I.C textové části ÚP Lišov v tabulce pro tuto zastavitelnou plochu uvedena jako limit.

Všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s. Tato podmínka bude také uvedena v limitech plochy v kapitole I.C. ÚP Lišov.

Vzhledem k uvedení závazných limitů do kapitoly I.C, které obsahují i možnost výstavby max. 1 zvýše jmenovaných objektů je nadbytečné, aby pro tuto zastavitelnou plochu byla dána podmínka zpracování územní studie pro rozhodování v území. Tato podmínka bude pro plochu odebrána v textové i grafické části ÚP Lišov.

SOM.2.L

Plocha SOM.2.L byla přebrána z platného ÚPO Lišov (konkrétně se jedná o zastavitelnou plochu, kterou vymezil původní ÚPO Lišov). Během pořizování ÚPO Lišov nebyla firmou ČEPRO uplatněna námitka proti této ploše. Plocha bude dále svou severní hranicí rozšířena tak, aby hranice zastavitelné plochy SOM.2.L odpovídala původnímu vymezení dle ÚPO.

Vzhledem k faktu, že se jedná o dříve vymezenou plochu, netrvá společnost ČEPRO na odstranění části zastavitelné plochy, která se nachází v OP produktovodu, ale požaduje, aby v kapitole I.C textové části ÚP Lišov byl v tabulce pro tuto zastavitelnou plochu uveden jako limit ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu, v kterém nebude pro plochu SOM.2.L umožněna výstavba a bude zde ponechána pouze možnost vybudování zahrady s oplocením a zelení. Část plochy mimo ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu zůstává bez omezení.

SOM.4.L/U

Pro výstavbu pod 150 m od OP produktovodu v ploše a) SOM.4.L/U je možné umísťovat pouze osaměle stojící stavby dle ČSN 650204 a to po udělení výjimky od společnosti ČEPRO. V kapitole I.C textové části ÚP Lišov bude v tabulce pro tuto zastavitelnou plochu uveden jako limit ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu. Podmínky výstavby, definující osaměle stojící stavbu dle ČSN 650204, které mohou umožnit udělení výjimky pro výstavbu jsou minimální vzdálenost stavby od produktovodu 70 m a minimální vzdálenost mezi dvěma stavbami 50 m.

Vzhledem k faktu, že „břemeno“ 50 m od okolních staveb by mělo zůstat vázáno na zastavitelnou plochu SOM.4.L./U v části dotčené OP produktovodu a nemělo by tedy zasahovat do stávajících staveb (RD, garáže, skleníky a studny) uvnitř OP produktovodu a do zastavěných a zastavitelných ploch mimo OP produktovodu, provedl zhotovitel ÚP koncepci možné výstavby v ploše a výsledkem je, že v části SOM.4.L/U, která je dotčena OP produktovodu nelze stavět výše zmíněné objekty. Určení části plochy SOM.4.L/U dotčené OP produktovodu jako plocha bez možnosti výstavby staveb (RD, garáže, skleníky a studny) bude v tabulce pro tuto zastavitelnou plochu uvedeno jako limit.

Add3)

U ploch SOM.5.L/U, SOM.6.L a SOM.7.L, které se nenacházejí v OP produktovodu bude tato mylná informace v kapitole I.C. ÚP Lišov odebrána z limitů využití území.

Add4)

V lokalitě Lišov plocha DS.I/34.L tj. koridor pro silnici 1/34 - jižní obchvat Lišova musí dodržet podmínky křížení s produktovodem podle ČSN 65 0204. Z tohoto důvodu bude do podmínek a limitů využití území v kapitole I.C. ÚP Lišov doplněn následující požadavek: dodržet podmínky křížení s produktovodem podle ČSN 65 0204.

Add5)

V lokalitě Lišov plocha DS-P.2.L dopravní infrastruktury - parkoviště musí být umístěno tak, aby bylo zajištěno tzv. zabezpečovací pásmo dálkovodu (min. 4 m od trasy produktovodu) pro zabezpečení před jeho poškozením a umožnění přístupu při jeho případných opravách a údržbě. Z tohoto důvodu bude do podmínek a limitů využití území v kapitole I.C. ÚP Lišov doplněn následující požadavek: respektovat zabezpečovací pásmo dálkovodu podle ČSN 65 0204

Add6)

V textové části návrhu v kapitole I.D.4. ÚP Lišov v článku "Produktovody" bude uvedeno, že: "podmínky ochranného pásma a bezpečnostních vzdáleností jsou při řešení ÚP Lišov respektovány a dohodnuty se společností ČEPRO". Dále budou opraveny všechny náležitosti z bodů 1-5.

2. ČEVAK, Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

doručeno dne 25. 2. 2016

Lišov, Červený Újezdec, Hrky u Lišova, Dolní Miletín, Horní Miletín, Dolní Slověnice, Horní Slověnice, Kolný, Levín u Lišova, Lhotice u Českých Budějovic, Velechvín, Vlkovice - návrh územní plán (vyjádření společnosti ČEVAK a.s.)

v zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. V příloze Vám posíláme orientační zákres námi provozovaných vodohospodářských sítí. V situaci nejsou zakresleny všechny vodovodní a kanalizační přípojky, jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

Návrh územního plánu Lišov závazně vymezuje především nové plochy pro bydlení, rekreaci, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování, plochy technické a dopravní infrastruktury, plochy zeleně, vodní a vodohospodářské, lesní zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území.

Vodohospodářské řešení:

- **Město Lišov:**

Zásobování vodou, odkanalizování a čištění vod.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod je navrženo rozšíření a zokruhování rozvodné vodovodní sítě. Jedná se o výstavbu vodovodních řadů v oblastech plánované zástavby či obnovu stávajících sítí. Zastavitelné plochy, které nejsou v dosahu stávajících a navrhovaných veřejných vodovodů, lze řešit z hlediska zásobování vodou individuálně (například formou studní, či vrtů), Pro budoucí možné rozšíření vodojemu Lišov nacházejícího se v ulici Větrná je vymezena plocha technické infrastruktury při severo-západně-východní hranici s plochou stávajícího vodojemu.

Návrh odkanalizování a čištění odpadních vod respektuje potřeby jednotlivých sídel. Dešťové vody musí být v souladu s § 5 vodního zákona přednostně zasakovány nebo zadržovány v místě vzniku. V nově zastavovaných lokalitách není možné napojit dešťové vody z pozemků do kanalizačního sběrače

Kanalizace

Stav: Odpadní vody z celého území obce jsou čištěny na nové ČOV Lišov s parametry:

Q24=847 m³/d

BSK5=225,60 kg/d

EO=3760

a vypouštění do Lišovského potoka

Vodovod

Stav: Lišov je napojen na vodovod Úsilné- Hůrv z vodojemu Lišov 650 m³ (561. 70/554. 70) s redukcí tlaku, přívodní výtlačný řad z ČS Úsilné do VDJ Lišov je TLT 250 délka 1006 m, OC 200 délka 3750 m, TLT 200 délka 3207 m. Zásobení a rozvodné řady jsou z IPE 90 - 160 v délce 2752 m a TLT 80 - 200 v délce 9576 m

Vodovod

Navrhuje se obnova části rozvodných řad, přírodního řadu a rozšíření rozvodné vodovodní sítě v lokalitách určených k zástavbě. V severozápadní části města je u stávajícího vodojemu vymezena plocha technické infrastruktury pro budoucí možné rozšíření vodojemu.

Kanalizace

Současná kapacita ČOV je vyhovující pro potřeby města. Na ČOV se uvažuje s doplněním systému o regulaci dodávky kyslíku, pořízení tažného kontejneru na uskladnění odpadu z lapáku písku a doplněním kalového hospodářství o přístřešek pro kontejner s lisovaným kalem. Počítá se s rozšířením kanalizační sítě i s její průběžnou obnovou.

- **Sídlo Červený Újezdec**

Vodovod

V obci se v budoucnosti předpokládá vybudovat vodovod, který bude napojen na vodárenskou soustavu Římov na řad Chotýčany - Lhotice - Kolný.

Kanalizace

V obci není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících případně výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod, variantně je možné vybudovat domovní čistírny.

- **Sídlo Hůrky**

Vodovod

Předpokládá se napojení místní části Hůrky na vodovodní řad města Lišov.

Kanalizace

V obci není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulční jímky pro zachycování odpadních vod a případně výstavbu nových akumulčních jímek. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde místní podmínky dovolují, použít domovních čistíren odpadních vod s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku.

- **Sídlo Hrůtov**

Vodovod

S ohledem na velikost této místní části a vzhledem k tomu, že stávající zdroje mají dostatek vody, se neuvažuje s výstavbou vodovodu s centrálním zdrojem.

Kanalizace

Neuvažuje se s výstavbou kanalizace, proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících případně výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod.

- **Sídlo Dolní Miletín**

Vodovod

Po rozšíření vodovodní sítě je stávající systém zásobování obce pitnou vodou vyhovující. Do budoucna se počítá s rozšiřováním vodovodní sítě v souvislosti s rozšiřující se zástavbou.

Kanalizace

Návrh neuvažuje s vybudováním kanalizace, proto bude nutné zajistit v obci obnovu stávajících septiků na akumulční jímky, případně vybudování domovních čistíren. Předpokládá se, že veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

- **Sídlo Horní Miletín**

Vodovod

Po realizaci vodovodu pro veřejnou potřebu je systém zásobování obce pitnou vodou vyhovující. Rozšiřování vodovodní sítě bude probíhat v koordinaci s novou zástavbou.

Kanalizace

Návrh neuvažuje s vybudováním kanalizace. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulční jímky, rekonstrukci stávajících případně výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod, případně výstavbu domovních čistíren.

- **Sídlo Dolní Slověnice**

Vodovod

Po realizaci vodovodu pro veřejnou potřebu je systém zásobování obce pitnou vodou vyhovující. Rozšiřování vodovodní sítě bude probíhat v koordinaci s novou zástavbou.

Kanalizace

Návrh neuvažuje s vybudováním kanalizace. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulční jímky a rekonstrukci stávajících. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky

dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

- **Sídlo Horní Slověnice**

Vodovod

Po realizaci nového vodovodu pro veřejnou potřebu je systém zásobování obce pitnou vodou vyhovující. Případné rozšiřování vodovodní sítě bude realizováno v souladu s rozšiřující se zástavbou.

Kanalizace

Návrh nepředpokládá s kanalizací. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulační jímky a rekonstrukci stávajících. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

- **Sídlo Kolný**

Vodovod

Vodovod je nový, případné rozšiřování vodovodní sítě bude realizováno v souladu s rozšiřující se zástavbou.

Kanalizace

Návrh nepředpokládá s kanalizací. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulační jímky a rekonstrukci stávajících. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

- **Sídlo Levín**

Vodovod

S ohledem na velikost této místní části se neuvažuje s výstavbou vodovodu s centrálním zdrojem.

Kanalizace

Návrh nepředpokládá s kanalizací. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulační jímky a rekonstrukci stávajících. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

- **Sídlo Lhotice**

Vodovod

Rozšiřování vodovodní sítě bude realizováno v souladu s rozšiřující se zástavbou.

Kanalizace

V obci se připravuje vybudování dešťové kanalizace v celkové délce asi 180 m, která by odváděla povrchové dešťové vody z komunikací a vyčištěných splaškových vod kanalizační stokou s vyústěním do bezejmenné vodoteče. V obci bude nutné zajistit rekonstrukci stávajících či výstavbu nových akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod, případně výstavbu domovních čistíren odpadních vod. Variantním řešením by v budoucnu mohla být výstavba splaškové kanalizace a ČOV, umístění této stavby územní plán nenavrhuje

- **Sídlo Velechvín**

Vodovod

Vodovod je nový, případné rozšiřování vodovodní sítě bude realizováno v souladu s rozšiřující se zástavbou.

Kanalizace

S přihlédnutím na velikost obce není investičně a provozně ekonomické budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulační jímky.

U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Odpadní vody zachycené v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod.

- **Sídlo Vlkovice**

Vodovod

Vodovod je nový, kromě běžné údržby a oprav se neuvažuje s žádnou významnou investicí.

Kanalizace

S ohledem na velikost obce není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulární jímky. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod.

S návrhem územního plánu souhlasíme při splnění následujících podmínek:

- Návrh územního plánu bude respektovat PRVKÚK Jihočeského kraje.
- Čistopis územního plánu požadujeme předložit k vyjádření.
- V blízkosti daného území se nachází také vodovodní řad, který je v majetku a provozování Jihočeského vodárenského svazu - Vodárenská soustava (JVS). Žádosti o vyjádření k zmíněným řádům pošlete na adresu S.K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice.

Upozornění: Upozorňujeme, že výška vodojemu Lišov je 561,7/556,7.

Výstavba druhé komory vodojemu je v současné době ve 2 variantách. Umístění VDJ v 2. variantě je navrženo na ploše označená v návrhu SOM4. L/U (viz. příloha).

Stávající ČOV je již doplněna o regulaci dodávky kyslíku a u kalového hospodářství o přístřešek pro kontejner s lisovaným kalem, nutné zkoordinovat s návrhem ÚP Lišov, textová část str. 36.

Společnosti ČEVAK byla následně zaslána žádost obce Lišov na KÚ JČK s požadavkem na změnu PRVKÚK v sídlech Hůrky, Velechvín, Dolní Slověnice a Horní Slověnice. Dále byla společnosti ČEVAK zaslána informace od KÚ o přijetí žádosti, jejím zaevidování a projednání na nejbližším zasedání KÚ JČK týkajícím se aktualizace PRVKÚK v jeho správě. Po předání těchto dokumentů byla firmou ČEVAK zaslána úprava požadavků v námitce, podle níž je vyjádření společnosti ČEVAK nadále v platnosti, mimo první podmínky, kde bude společnost ČEVAK a.s. respektovat žádost o změnu PRVKÚK.

Rozhodnutí:

Námítka byla shledána bezpředmětnou v upraveném znění. Upravené znění je součástí spisu k ÚP Lišov.

Odůvodnění:

Add1) Požadavek na respektování PRVKÚK JČK již není součástí námítky.

Add2) Předložení čistopisu ÚP Lišov před vydáním je nad rámec pravomocí oprávněného investora v procesu pořizování ÚP dle zákona 183/2006 Sb., a tudíž nebude v procesu pořízení ÚP respektován. OOP, kterým je územní plán vydán, je po schválení zastupitelstvem a před nabytím účinnosti vyvěšen na úředních deskách obce a magistrátu města České Budějovice. V této lhůtě je možnost do něho nahlédnout.

Add3) Nejedná se o požadavek do ÚP, ale o požadavek do navazujících správních řízení a není možno ho do ÚP zapracovat.

3.

doručeno dne 4. 3. 2016

Podávám tímto dvě námítky týkající se projednávaného návrhu územního plánu pro město Lišov a okolí.

Jedná se konkrétně o lokality dle navrhovaného ÚP:

- 1) Lokalita "Čechova" označení: OV.4.L/U, MK. 7.L, SOM.13.L/U
- 2) Lokalita "U Jitony" označení: SOM.15.L/U, OVSR.4.L

V první lokalitě "Čechova" označení: OV.4.L/U, MK.7.L, SOM.13.L/U vlastním pozemky 2191/3 s výměrou 198m² a 895/44 s výměrou 4111m².

Tyto pozemky jsem zakoupil se záměrem využití pro individuální bytovou výstavbu, s ohledem na v době koupě až dodnes platný ÚP. V návrhu nového ÚP je však využití pozemků změněno a to na: občanskou vybavenost, místní komunikaci s potřebou návazného vypracování územní studie. Na pozemcích je navrhována veřejná komunikace přesto, že Město vlastní sousední pozemek 895/16 po kterém tato veřejná komunikace může bez problémů probíhat a který by se pro veřejnou komunikaci měli využívat přednostně před soukromými ..

Cítím se touto změnou značně poškozen a má investice je tímto naprosto znehodnocena, přičemž mi vzniká nemalá škoda.

Požadují proto následující změny:

Ponechat na pozemcích současný způsob využití, tz. SOM výstavba. stejně. jako zůstává na sousedním pozemku 881/6

Jelikož se jedná o okrajový pozemek plánovaných celků s nutností vypracování územní studie, žádám o vyjmutí těchto pozemků z OV.4.L/U a SOM.13.L/U

Požadují umístit navrhovanou veřejnou komunikaci MK.7.L na sousední pozemek 895/19, který je vlastnictvím Města Lišov.

Ve druhé lokalitě "U Jitony" označení: SOM.15.L/U, OVSR.4.L vlastním pozemky 1316/5 s výměrou 2.853 m², 1315/7 s výměrou 159 m², 1315/9 s výměrou 2.369 m² a 1258/28 o výměře 438 m².

V této lokalitě stejně jako u první se jedná dle platného ÚP o pozemky určené k bytové výstavbě. Z mé strany se opět jednalo o koupi těchto pozemků za účelem individuální bytové výstavby jak je i v současném platném ÚP. V návrhu nového ÚP je však využití částí podstatné části pozemku 1316/5 změněno a to na veřejné prostranství.

U pozemku 1315/9 je značná část určena pro plochy krajinné zeleně, a navíc celá lokalita je zařazena do území s potřebou vypracování územní studie.

Na pozemku 1316/5 je plánováno veřejné prostranství přesto, že Město vlastní sousední pozemek 1316/4 a 1315/6 na kterých, by mělo toto umístěno přednostně.

Opět se touto změnou cítím značně poškozen a má investice je tímto znehodnocena, přičemž mi opět vzniká značná škoda.

Požadují proto následující změny:

Umístění veřejného prostranství na sousední pozemky 1316/4 a 1315/8 ve vlastnictví Města Lišov. Tyto pozemky se nacházejí ve středu zmiňovaného území a domnívám se, že využití městských pozemků pro veřejné prostranství by mělo mít přednost před využitím pozemků v soukromém vlastnictví za tímto účelem.

Krajinou zeleň na pozemku 1315/9 požadují přesunout i na druhou stranu potoka na parcelu 1258/28, která je rovněž v mém vlastnictví. To to v celém rozsahu biokoridoru a tento biokoridor upravit tak, aby nezasahoval v nepřiměřené míře do zastavitelného území.

Pro využití pozemků pro biokoridor, navrhuji využít co nejmenší možnou plochu, která je dle příslušných předpisů možná.

Rozhodnutí:

Námítce se z části vyhovuje.

Odůvodnění:

V první části námítky bylo vyhověno ve věci ponechání způsobu využití z předešlé územně plánovací dokumentace a v odstranění komunikace MK.7.L., která byla vymezena na řešených pozemcích. Nebyla však odstraněna povinnost zpracování územní studie před rozhodování území.

Ve druhé části námítky bylo vyhověno požadavku na zmenšení ploch VP na řešených pozemcích a bylo částečně vyhověno požadavku na odstranění ZK a prvků ÚSES z pozemku parc. č. 1315/9 v k. ú. Lišov.

Add 1)

Nad prvním bodem námítky proběhla diskuze mezi zhotovitelem a pořizovatelem ÚP.

Dle původního ÚPO ve znění jeho pozdějších změny byly pozemky určeny k zastavění individuální bytovou výstavbou. Nový ÚP vymezuje v jižní části pozemku plochu OV.4.L/U, což je dle původnímu plánu majitele pozemků, který je koupil právě se záměrem vybudování bydlení na nich. Vzhledem k tomu, že plocha OV.4.L/U neslouží k vybudování veřejně prospěšné stavby, nebyl během diskuze mezi pořizovatelem a zadavatelem ÚP shledán důvod, proč by měl být na řešených pozemcích měněn způsob využití. Bylo tedy dohodnuto rozšíření plochy SOM.13.L/U na oba řešené pozemky ve vlastnictví namítajícího.

Dále bylo ze zhotovitelem dojednáno, že není nutné vymezovat v ÚP komunikaci MK.7.L, která dle návrhu pro veřejné projednání vede po západním okraji řešených pozemků a to vzhledem k faktu, že oba navržené způsoby využití – plochy občanského vybavení a plochy smíšené obytné městské, umožňují výstavbu místní komunikace jakožto dopravní infrastruktury v území. Proto komunikace nebude v ÚP vymezena, ale vymezovat se bude až během zpracování územních studií pro plochy SOM.13.L/U a OV.4.L/U, kde bude kvalitněji reagovat na nutnou obsluhu území.

Nicméně i vzhledem k přesunutí vymezení místní komunikace pro obsluhu území až do zpracování územních studií neshledává pořizovatel ani zhotovitel vhodné, aby z řešených pozemků byla odebrána nutnost zpracování územní studie, jelikož nevhodné zastavění bez komplexní vazby na další pozemky v řešených plochách by mohlo ztížit či znemožnit využití ploch SOM.13.L/U a

OV.4.L/U. Vzhledem k tomuto faktu zůstanou pozemky zahrnuté ve výše zmíněných plochách, ve kterých bude rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.

Add 2)

Nad druhým bodem námítky proběhla diskuze mezi zhotovitelem a pořizovatelem ÚP.

Dle původního ÚPO ve znění jeho pozd. změn byly pozemky určeny k zastavění a to jako způsob využití obytné plochy – rodinná zástavba II. etapa. Nový ÚP vymezuje na pozemcích plochu SOM.15.L/U a VP.

Severní části řešených pozemků parc. č. 1316/5 a parc. č. 1315/9 jsou určeny nadále k vybudování objektů pro bydlení a konkrétně jako SOM.15.L/U s podmínkou zpracování územní studie před rozhodováním území. Jižní část pozemku parc. č. 1316/5 a celý pozemek parc. č. 1315/7 byl v dokumentaci pro veřejné projednání určen jako veřejné prostranství, které se do ÚP vymezuje dle metodického pokynu KÚ JČK a který požaduje vymezit tuto plochu v ÚP v rozsahu dle §7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. Nicméně tato plocha byla vymezena větší, než vyhláška požaduje. Bylo proto během diskuze dohodnuto, že plocha VP bude do ÚP Lišov vymezena v minimální míře, jak požaduje vyhláška (do těchto ploch se nezapočítávají komunikace). Tato redukce veřejného prostranství vymezeného v ÚP Lišov bude v maximální míře minimalizovat plochu VP vymezenou na pozemcích pana [REDAKCE]. Redukce VP bude spojena srozdělením SOM.15.L/U v té samé ploše.

OOŽP MMČB OOPK jako dotčený orgán ve věci dále souhlasí s požadavkem na posunutí severní hranice zeleně krajinné a na jižní části pozemku parc. č. 1315/9 avšak pouze do velikosti, kterou zaujímal zeleně krajinná v ÚPO Lišov (tj. posunutí hranice do roviny s hranicí, kterou sousedí se zastavěným územím OVSR přiléhající ze západu k ploše OVSR.4.L.)

OOŽP MMČB OOPK jako dotčený orgán ve věci nesouhlasí s požadavkem na odstranění zeleně krajinné a zmenšení biokoridoru na zbylé jižní části pozemku parc. č. 1315/9 a to předně vzhledem k existenci biokoridoru a ochranné zeleně (louky, louky s ochrannou funkcí) v předchozím ÚPO Lišov. Jednalo by se tak o redukci lokálního biokoridoru LBK 0159.

Dle § 4, odst. 1) zákona o ochraně přírody a krajiny platí, že vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Podrobnosti vymezení a hodnocení systému ekologické stability a podrobnosti plánů, projektů a opatření v procesu jeho vytváření stanoví ministerstvo životního prostředí České republiky obecně závazným právním předpisem.

4. [REDAKCE]

doručeno dne 7. 3. 2016

věc: Námítky vlastníka pozemků proti návrhu územního plánu města Lišov

Jsem, mimo jiné, vlastníkem pozemku parc. č. 278/20, parc. č. 265/3 a parc. č. 317/1 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném pro obec Lišov, k.ú. Lišov, na LV č. 1469, a budu ve vztahu k těmto pozemkům významně dotčen na svých právech návrhem nového územního plánu města Lišov, jehož je Váš úřad pořizovatelem.

Ve smyslu ustanovení § 52 zákona Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podávám tímto v otevřené zákonem stanovené lhůtě následující námítky k návrhu územního plánu města Lišov, jenž byl dne 29. 2. 2016 veřejně projednán:

Nesouhlasím s vymezením plochy protipovodňového opatření označené jako PPOt.2.L, která zasahuje na můj pozemek parc. č. 278/20. Jsem toho názoru, že takto definované opatření je velmi necitlivé z pohledu realizace vlastnických práv vlastníku jednotlivých dotčených pozemků, které poměrně výrazně ve způsobu využití pozemku omezuje, resp. toto de facto znemožňuje. Sledovaného cíle lze dle mého názoru dosáhnout i opatřeními, které nebude tak plošně rozsáhlé a nebude tak nad nezbytnou míru zasahovat do vlastnických práv vlastníku jednotlivých pozemků. Jako příklad vhodného řešení lze uvést řešení navrhované na jižním okraji města, kde je problém odvodu přebytečných vod z oblasti rybníka Čekal řešen odvodňovacím příkopem.

Nesouhlasím s vymezením plochy protipovodňového opatření označené jako PPOt.3.L, která zasahuje na můj pozemek parc. č. 265/3. Co do odůvodnění této námítky odkazují na námítku uvedenou pod bodem 1), neboť se jedná o prakticky shodnou problematiku.

Nesouhlasím se zařazením plochy SOM4.L/U, v níž se nachází můj pozemek parc. č. 278/20, z hlediska podmínek prostorového uspořádání do navrhované kategorie PR1. Navrhuji zařazení do kategorie PR 2. Z pohledu stávající výstavby v dané lokalitě není pro navrhované začlenění, tedy pro kategorii PR1, žádný rozumný důvod (v lokalitě se již nyní vyskytují stavby, které navrhované podmínky kategorie PR1 nesplňují). Rovněž z pohledu návrhu územního plánu jako celku není tato kategorizace odůvodnitelná. Lokalita SOM4.L/U je (spolu se sousedícími lokalitami SOM.3.L/U a SOM.5.L/U) prakticky jedinou oblastí, kde je toto zařazení zvoleno. I v jednotlivých místních částech, kde se však mnohem častěji, resp. prakticky výlučně, již nyní nacházejí stavby splňující fakticky kritéria stanovené pro kategorii PR1, je pro nově vznikající rozvojové zóny navrhována kategorie PR2. Navrhuji rozšíření zastavitelné plochy označené jako SOM.4.L/U, a to rovnoběžným posunem linie omezující tuto plochu z jihu dále jižním směrem, a to tak, aby do předmětné plochy byl zahrnut i můj pozemek parc. č. 317/1. Vzhledem ke skutečnosti, že západní i východní okraj plochy SOM.4.L/U vybíhají oproti její středové části výrazně jižněji, dojde takto navrhovaným rozšířením ke vzniku tvarově ucelené rozvojové zóny, jež na východní straně bude stále ještě navazovat na dosavadní zástavbu (stávající plocha SOM západně od rybníka Hliniště). Navrhuji rozšíření zastavitelné plochy označené jako SOM.25.L/U, a to severozápadním směrem, tedy posunem linie omezující tuto plochu ze severozápadu, a to tak, aby do předmětné plochy byl zahrnut i můj pozemek parc. č. 265/3 (nová hranice této rozvojové plochy by tak byla tvořena hranicí pozemku parc. č. 265/3 se sousedním pozemkem parc. č. 278/27). Vzhledem ke shora uvedenému tímto žádám, aby návrh územního plánu města Lišov byl přepracován v duchu shora uvedených námitek.

Rozhodnutí:

Námítce se vyhovuje v částech týkajících se opatření PPOt.2. L a plochy SOM.4.L/U - body 1) a 3). Nevyhovuje se v bodech 2), 4) a 5).

Odůvodnění:

Add1)

Námítce lze, podle autorizovaného inženýra sjednaného zhotovitelem, vyhovět. Nejedná se o uzavěrový profil území a pozemek p.č. 278/20 tvoří okraj vymezené lokality PPOt.2.L a to na jejím nejvyšším místě. Vyjmutí předmětného pozemku negativně neovlivní navržená technická protipovodňová opatření.

Add2)

Námítce nelze podle autorizovaného inženýra vyhovět. Jedná se o parcelu procházející nejnižším místem určeným pro plnění protipovodňových opatření a to včetně uzavěrového profilu a vyjmutí tohoto pozemku by zcela zamezilo vytvoření účinného protipovodňového opatření.

Add3)

Pro plochu SOM.4.L/U a SOM.3.L/U platí: během dohodovacích jednání bylo odsouhlaseno, že index PR1 je pro plochu SOM.4.L/U a také pro SOM.3.L/U nedostačující a z urbanistického hlediska je vhodnější navrhnout zde index zastavitelnosti, který umožní hustější zástavbu, jelikož se jedná o plochy přímo navazující na městský styl zástavby vsídle Lišov. Zhotovitel ÚP konstatoval, že nejvhodnějším indexem pro zástavbu v řešeném území bude index PR2.

Add4)

Pozemky, které jsou součástí navrhovaného rozšíření zastavitelné plochy SOM.4.L/U, jsou dle katastru nemovitostí ornou půdou, konkrétně se jedná o půdu sII., III. a V. třídou ochrany ZPF. Půdy s II. třídou ochrany jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Půdy s III. třídou bonitní ochrany jsou půdou s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánu využít eventuálně pro výstavbu

Půdy s V. třídou ochrany jsou zemědělské půdy, do kterých jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroforních, štěrkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Nicméně pro zemědělskou půdu s III. a ani V. tř. ochrany ZPF neznámá možné odejmutí automaticky zařazení do zastavitelných ploch v návrhu ÚP. Důležitým faktorem je umístění parcely vzhledem k zastavěnému území a k volné krajině.

Plocha SOM.4.L/U tak, jak je navržena v návrhu ÚP pro veřejné projednání je orientována podél komunikace tak, aby umožňovala umístění jednoho či max. dvou objektů umístěných za sebou směrem od komunikace.

Rozšířením plochy SOM.4.L/U by došlo k nekoncepčnímu rozšiřování zastavitelné plochy, které je nevhodné a to vzhledem k faktu, že požadovaným rozšířením by vznikla velká zastavitelná plocha s velkým množstvím vlastníků pozemků. Vzhledem k potřebě vypracování územní studie je vhodnější navrhnout plochu menší a novou zastavitelnou plochu navrhnout změnou ÚP Lišov až po vyčerpání možnosti výstavby v původní ploše.

Za posledních 12 let došlo v obci Lišov (včetně 12-ti místních částí) k nárůstu o 274 obyvatel. Vymezení stávajících a vhodných nově navržených zastavitelných ploch proto považuje KÚ JČK OŽPZL OOPK při současném trendu za dostatečné.

Add5)

Pozemky, které jsou součástí navrhovaného rozšíření zastavitelné plochy SOM.25.L/U, jsou dle katastru nemovitostí ornou půdou, konkrétně se jedná o půdu sIII. třídou ochrany ZPF.

Půdy s III. třídou bonitní ochrany jsou půdou s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánu využít eventuálně pro výstavbu

Nicméně pro zemědělskou půdu s III. tř. ochrany ZPF neznámá možné odejmutí automaticky zařazení do zastavitelných ploch v návrhu ÚP. Důležitým faktorem je umístění parcely vzhledem k zastavěnému území, limitům v území a kvolné krajině.

Plocha SOM.25.L/U tak, jak je navržena v návrhu ÚP pro veřejné projednání, je orientována podél komunikace a její jihozápadní hranice jde souběžně s hranicí ochranného pásma nadzemního vedení elektrické energie VN.

Rozšířením plochy SOM.25.L/U by došlo k nekoncepčnímu rozšiřování zastavitelné plochy, které je nevhodné a to vzhledem k faktu, ve velké části rozšířené plochy by díky výše zmíněnému ochrannému pásmu a dále díky ochrannému pásmu elektronického komunikačního zařízení, které zasahuje do téměř celé námitkou rozšířené plochy, nebyla možná žádná výstavba a došlo by pouze k neúčelnému navýšení navržených zastavitelných ploch.

5.

doručeno dne 7. 3. 2016

Věc: Námitka proti návrhu územního plánu Lišov, v katastrálním území Lišov, Červený Újezdec, Hůrky u Lišova, Dolní Miletín, Horní Miletín, Dolní Slověnice, Horní Slověnice, Kolný, Levín u Lišova, Lhotice u Českých Budějovic, Velechvín, Vikovice

Jako vlastník pozemku parc. č. 418/5 v k.ú. Lišov, spadajícího do řešeného území dotčeného změnou ÚP, vznáším v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona k navrhovanému řešení změny výše uvedeného územního plánu následující námitku.

Požadavek:

Požaduji, aby způsob využití pozemku parc.č. 418/5 v k.ú. Lišov byl změněn ze současného "Plochy zemědělské (ZPF)" na jiný způsob využití, a to "plochy zeleně soukromé (ZS)".

"Plochy neveřejné zeleně soukromé, včetně zahrad, zahrádkářských osad, zahrádek vymezené v zastavěném i nezastavěném území. Využití výhradně pro zahrádkářství.

Přípustné využití:

Plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu. Přípustné jsou zahradní domky pro uschování nářadí a ukrytí před nepohodou, oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody. Dále plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů. Součástí těchto ploch mohou být rovněž účelové komunikace. Přípustné je zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce."

Odůvodnění:

Svůj požadavek odůvodňuji potřebou lepšího a efektivnějšího využití předmětného pozemku. Uvádím, že na pozemku v mém vlastnictví neustále dochází k pohybu cizích osob a rovněž pohybu osob na motorkách a čtyřkolkách, čím dochází ke značnému znehodnocení a nevyužitelnosti tohoto pozemku k čemukoliv, a to zejména z toho důvodu, že současný způsob využití, daný územním plánem, neumožňuje ani provedení oplocení pozemku za účelem zabránění výše uvedených jevů.

Rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 418/5 je dle katastru nemovitostí trvalým travním porostem, konkrétně se jedná o půdu s II. a III. třídou ochrany ZPF.

Půdy s II. třídou ochrany jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Půdy s III. třídou bonitní ochrany jsou půdou s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánu využít eventuálně pro výstavbu

Pozemek parc. č. 418/5 je dle katastru nemovitostí trvalým travním porostem v bezprostřední blízkosti (do 50 m od) lesa, který je významným krajinným prvkem ze zákona podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Dle § 4, odst. 2) zákona o ochraně přírody a krajiny platí, že významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Oplocením pozemku, které plochy se způsobem využití zeleň soukromá (ZS) umožňují, by došlo k vytvoření neprostupné bariéry pro živočichy, kteří hojně využívají obě tato prostředí. V lesních lemech a podobných ekotonech (tj. hranicích mezi dvěma různými ekosystémy) je vždy pozorován vyšší výskyt živočichů a celkově je zde větší biodiverzita organismů. Ochrana prostupnosti krajiny nejen pro živočichy je ošetřena § 63 zákona o ochraně přírody a krajiny, zvláště v odst. 3, kde je uvedeno, že lze zamezit prostupnosti ploch orné půdy, luk a pastvin pouze v době, kdy může dojít k poškození porostů či půdy nebo při pastvě dobytka. Umožnění oplocení, výstavby zahradních domků apod. je zde nekonceptní a vedlo by také ke zvýšenému tlaku na podobné využití okolních pozemků. Správní orgán by v takových případech měl rozhodovat v souladu s § 2 odst. 4 správního řádu (tak, aby nevznikali při rozhodování ve skutkově shodných nebo podobných případech nedůvodné rozdíly).

Navržený záměr dále není v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, protože realizační záměr by došlo k fragmentaci krajiny a postupnému rozšiřování nekonceptní periferie města Lišov do volné krajiny. Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v aktuálním znění je mezi prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí uveden požadavek „zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území“ (Stanovení priorit, odst. 3, písm. c).

6. [REDAKOVANÝ]

doručeno dne 7. 3. 2016

Věc: Námítka dotčeného vlastníka k návrhu územního plánu města Lišova

Tímto podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") podávám proti předmětnému návrhu územního plánu města Lišova tuto námítku:

Nesouhlasím s určením pozemku v Topolové ulici k.č. 527/2 (k.ú. Lišov), jehož jsem vlastníkem, jako veřejnou zelení a požaduji, aby byl tento pozemek v územním plánu určen jako pozemek stavební.

Zdůvodnění: Pozemek byl v roce 1995 zakoupen v rámci veřejné dražby od města Lišova jako pozemek stavební. V souladu s tímto určením chci s pozemkem nadále nakládat. Mezi lety 2005 a 2015 však došlo v rámci stávajícího územního plánu ke změně určení pozemku ze stavební parcely na veřejnou zeleň. Tím byl stav pozemku z pohledu vlastníka jednostranně zhoršen, aniž by o této skutečnosti byl vlastník vyrozuměn a toto zhoršení bylo jakkoliv kompenzováno.

Po zjištění tohoto stavu v listopadu 2015 mi pracovníky Odboruvýstavby, územního plánu a životního prostředí Městského úřadu Lišov, bylo doporučeno řešení formou námítky v rámci veřejného projednávání nového územního plánu.

Rozhodnutí:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Území dotčené námitkou se nachází ve stabilizované lokalitě, která je součástí zastavěného území. Řešený pozemek se nachází v centru lokality, která je využívána pro rodinné bydlení se způsobem využití SOM. Řešený pozemek je jako jediný v okolí určen pro veřejnou zeleň, ale svou velikostí nezlepšuje obytný komfort pro okolní zástavbu.

Řešený pozemek je přímo napojitelný na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Odstranění plochy zeleně sídelní a její nahrazení plochou smíšenou obytnou městskou nebude mít vliv na kvalitu bydlení v okolí, neovlivní dopravní ani urbanistickou koncepci obce a umožní novou výstavbu bydlení v již vymezeném zastavěném území obce, což je v souladu s požadavky ZÚR a s požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu dle zákona 334/1992.

Během dohodovacích jednání bylo zhotovitelem, zadavatelem i dotčenými orgány chránícími možné zájmy v řešeném území odsouhlaseno, že území dotčené námitkou bude v čistopisu ÚP Lišov uvedena jako plocha smíšená obytná městská.

7.

doručeno dne 22. 2. 2016

Námítky k současnému návrhu Územního plánu města Lišova integrov. obcí

Jako předkladatel našich návrhů do ÚP podávám námítky proti nezařazení našich níže uvedených návrhů do současného celkového návrhu Územního plánu (dále jen ÚP). Návrhy byly podány ve stanoveném termínu. V souvislosti s níže uvedeným hodnocením neexistují objektivní důvody k jejich nepřijetí. Žádáme o jejich znovu zpracování do návrhu ÚP.

Jedná se o návrhy na pozemcích parc. č. 99, 98, 77. Označení je upraveno a vyjádřeno níže. Na základě nových obecných kritérií a postojů došlo k celkovému vytřídění podaných návrhů do ÚP. Došlo k omezení návrhů na plochách s tř. ochr. půdy 1 a 2, svoji roli sehráli i připomínky ke kanalizaci v obci ze strany Magistrátu ČB a další, spíše subjektivní, postoje.

Došlo k našemu jednání s paní ing. Snížkovou, jako zástupkyní vodohospodář. odd. magistrátu a po podrobnějším popsání konkrétně využitých ploch, zmenšení rozsahu zastavění a kapacity turistického ubytování a jeho zrušení na parc.č.77, jsme došli ke shodě, že naše jednotlivé návrhy jsou vyhovující.

Naše návrhy jsou umístěny na parcelách s tř. ochr. půdy 4 a 5, existuje k nim fungující přístupová cesta nebo se nachází u silnice, mají dobře či snadno dostupné využívané ing. sítě, řešení má i rozvod pitné vody a nabízí se navíc moderní a ekologická alternativní řešení.

Naše návrhy představují rodinný podnikatelský projekt "Hospodářský park Slověnice" na rozloze 5,2 (6,3) ha. Tento projekt je důležitou cestou pro pokračování naší rodiny v rodné obci, kde máme nejstarší historické vazby a selské kořeny. Výměra našich pozemků již není velká, klasické zemědělství by nebylo rentabilní a nové zaměření odpovídá našim zájmům. Rozsah a uspořádání projektu je znázorněn na přiloženém nákresu v červeném orámování. Zásadní myšlenkou projektu HPS je využít naše pozemky nejbližší ke vsi, s existující přístupností, se snadnou dostupností existujících ing. sítí. Bydlení u vlastních pozemků a provozních objektů je časovou, provozní a ekonomickou předností projektu. Předmětné podnikatelské činnosti jsou na vsi tradiční a specifické. Vzájemně se technologicky a provozně doplňují. Projekt počítá se zakládáním izolační zeleně a dalších krajinnotvorných prvků na všech třech částech a má ambici navracet přírodě její členitost a přívětivost pro rostliny a zvířata. Zásadní je také směna pozemků vlevo od našich p.č. 99 a 98 až k přístupové cestě k rybníku Dvořiště. Tyto patří ZOO Dynín a a.s. Kooprodukt Lišov; směna je předběžně dohodnuta.

Hodnocení využitých ploch a jejich označení (zkratky z ÚP):

Co se týká polohy, jedná se o nekonfliktní lokality pro nekonfliktní využití. Parcely neleží v oblasti CHKO Třeboňsko, jeho hranice prochází po kraji katastru. Linie vnějšího okraje parcel č.99 a 98 vytváří přirozenou hranici plochy drobnějšího podnikání v zemědělství a využití málo úrodných pozemků s tř.ochr.4,5 k alternativnímu zemědělství a částečné výstavbě příhodných objektů. Tento způsob využití je zároveň přirozeným "tlumičem" někdy neblahého působení intenzivního velkoprodukčního zemědělství proti nové (i navrhované) zástavbě místě.

plocha p.č.99 - BRU - návrh pro rodinné bydlení v usedlosti s tech. hospodářským zázemím; okrajová parcela za plánovanou výstavbou SOV, s tř.ochr. půdy 4 a S, při silnici, proti nynější staré zástavbě

plocha p.č.98 - SOR - 1. pro objekt turist. rekreačního ubytování jako hlavní využití; 2.hřiště; (menší apartmány s kuchyňkou a soc. zařízením, bez služeb); se směněnými pozemky okrajová parcela, s tř. ochr. půdy 5 a 4; přírodní přítažlivá atraktivní poloha s rekreačním nábojem a blízkým rybníkem; svažité louka na severní straně kopce.

plocha p.č.77 - VSZ - pro menší zemědělský chovatelský objekt se skladem (krmivo, stelivo, dřevo aj.) plocha s izolační zelení a částeč. výsadbou energ. dřevin RRD a lesních stromů; kamenitá štěrková půda s tř. ochr. 4 a 5; louka ke snadnému zapojení do našeho projektu s procházející přístupovou cestou; možnost směny či pronájmu sousedního pozemku p.č.76/1 směrem ke vsi pro pastvinu a na sklizení; zásadní je ideální odstup parcely p.č.77 od nejbližší parcely k trvalémubydlení č. 67/7 pro nekonfliktní sousedské vztahy, neobtěžování zápachem a hmyzem od stáje, hnoje.

Rozmístění objektů na uvedené plochy podle zaměření je opodstatněné. Chovatelské zařízení pro zvířata i v tomto menším počtu nelze umístit na plochu p.č.99 vedle plán. obytné výstavby. Zde se lépe hodí zázemí pro zahradnictví, rostlinnou produkci a stroje. Pozemek p.č.77 je vzhledem ke svému odstupu od zástavby trval. bydlení vhodný k chovu zvířat. Parcela č.98 je zjevně vhodná k využití pro objekt zázemí cest. ruchu, turistiky a rekreace.

Potřebná výměra plochy pro dané využití při dovoleném zastavění PR x :

parcela Č. 99 - BRU - plocha využití 0,5 ha při dovoleném zastavění PR2

parcela Č. 98 - SOR - plocha využití 0,6 ha při dovoleném zastavění PR2

parcela Č. 77 - VSZ - plocha využití 0,45 ha při dovoleném zastavění PR2 (PRI)

Charakteristika objektů, přístup k pozemku, ing. sítě:

Parcela č.99 - vybudování nového rodinného bydlení v usedlosti-BRU, s tech. hospodářským zázemím, zahradou, s předsunutou izolační zelení aj., a to v krajní čtvrtině pozemku u silnice. Přístup na pozemek přímý ze silnice. Elektr. vedení a vodovodní řad u přílehlé silnice. Kanalizace - napojení na stejnou funkční větev v obci jako nová sousední obytná zóna, nebo jímka.

Parcela č.98 stavební objekt sezónního turistického ubytování, hřiště a souvisejícího zařízení. Kapacita ubytování do 30ti lůžek. Nízká stavba zapadající do okolí. Přístup na pozemek přímý. Alternativa přístupu ze strany po směněných pozemcích dle nákresu. Vodovod po vlastních pozemcích p.č.99, 98 od vodovodního řadu v obci. Elektřina 40m vzdáleného elektrotransformátoru. Kanalizace do zatrubněného sběrače dešťové vody těsně pod pozemkem po dvojím čištění.

Parcela č.77- stavební objekt pro chovatel. účely(menší počet koní, menší zvířata), stáje, sklady, odpočívárna ošetřovatelů, hnojiště. Nízká stavba ladící s okolím. Přístup přímý z obecní cesty. Vodovod-kolmé napojení na vodovod vedoucí po p.č.99. Elektřina - fotovoltaika. Kanalizace - kořenová ČOV. Všechny sítě možno též napojit od blízké nové obytné zóny.

Vlastní předpoklady: Dlouhodobé kursy s certifikátem: Soukromý zemědělec; Chovatel ošetřovatel koní; agroturistika, vlastní pozemky

Zájmy: krajinářství, utváření venkovského prostoru, chovatelství, pěstitelství, turistika, sport Členství: Svaz venkovské turistiky ČR; KČT-turistika na koni; CZ Biom-biomasa, obnovitelná energie

Význam návrhů: Specifické podnikání na venkově; vytváření pracovních míst; nové bydlení; využití silných stránek a výjimečných podmínek území oblasti rybníka Dvořiště a Třeboňska; naplňování hospodářských priorit kraje v resortu turistiky a Programu rozvoje města Lišova.

Děkuji za pochopení.

Rozhodnutí:

Námítka se vyhovuje po dohodovacích jednáních částečně v části týkající se pozemku parc. č. 99, nevyhovuje v části týkající se pozemku parc. č. 98 a nevyhovuje po dohodovacím jednání ve vyřešení námítky týkající se pozemku parc. č. 77.(zápisy z dohodovacích jednání jsou součástí spisu k ÚP Lišov)

Add1)

Pozemek parc. č. 99 v k.ú. Horní Slověnice je dle katastru nemovitostí ornou půdou, konkrétně se jedná o půdu s IV. a V. třídou ochrany ZPF.

Půdy s IV. třídou ochrany jsou zemědělské půdy, kde jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Půdy s V. třídou ochrany jsou zemědělské půdy, do kterých jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroforních, štěrkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Řešená část pozemku parc. č. 99 v k. ú. Horní Slověnice přímo sousedí s vymezenou zastavěnou

plochou SOV.3.HS a je dopravně i technicky snadno obslužitelná. Na základě dohodovacího jednání mezi OOŽP MMČB OOPK a KÚ JČK OŽPZL OOPK a dále panem Tesařem z 05/2016 bylo dohodnuto jako přípustné řešení vymezení nových zastavitelných ploch BRU (Plocha bydlení v rodinných usedlostech) a VSZ (Plocha výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba), obě plochy vymezeny v souladu s přílohou č. 2 námítky. Následně však bylo vedeno dohodovací jednání v 01/2017 za přítomnosti pořizovatele, zadavatele a zpracovatele ÚP, na kterém bylo dojednáno vymezení pouze plochy BRU a to dle přílohy č. 2 námítky, tzn. nově zastavitelná plocha BRU bude umístěna v jižní části pozemku p.č. 99 (k.ú. Horní Slověnice) a to tak, že severní hranice plochy bude protažením severní hranice pozemku p. č. 61/1, tj. vznikne polygon cca 120m x 30m. Zbývající část pozemku p.č. 99 bude ponechána jako ZPF (Plochy zemědělské). Důvodem neumístění plochy s rozdílným způsobem využití VSZ je skutečnost, že plánovaný záměr využití pozemku navrhovatele pro chov koní a uskladnění steliva a krmiva v těsném sousedství se schválenou plochou pro SOV.3.HS (plocha smíšená obytná venkovská) může do budoucna přinést komplikace a snížení hodnoty bydlení v daném místě. Takováto sousedství se vhodně řeší vložením zelené enklávy mezi plochy SOV a VSZ, což v tomto případě není vzhledem k uspořádání a prostorovým parametrům pozemků možné. Námítce se vyhovuje pouze v části doplnění zastavitelné plochy BRU v jižní části pozemku p.č. 99.

Zápisy z dohodovacích jednání jsou součástí spisu kÚP Lišov.

Add2)

Pozemek parc. č. 98 v k.ú. Horní Slověnice je dle katastru nemovitostí trvalým travním porostem, konkrétně se jedná o půdu s IV. a V. třídou ochrany ZPF.

Půdy s IV. třídou ochrany jsou zemědělské půdy, kde jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Půdy s IV. třídou ochrany jsou zemědělské půdy, do kterých jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydroforních, štěrkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Nicméně pro zemědělskou půdu s IV. ani V. tř. ochrany ZPF neznamena možné odjmutí automaticky zařazení do zastavitelných ploch v návrhu ÚP. Důležitým faktorem je umístění parcely vzhledem k zastavěnému území a k volné krajině.

Protiv zahrnutí pozemku parc. č. 98 v k. ú. Horní Slověnice do zastavitelných ploch pak namítal OOŽP MMČB OOPK následující:

Navrhovaná plocha OVSR (s limitem zastavění PR 2) o rozloze 0,3 ha v severní části parc. č. 98 zasahuje do ucelené polní plochy a vytváří v lokalitě nový způsob využití pro rekreaci – penzion s přílehlými sportovními a rekreačně pobytovými plochami. V blízkosti se historicky nachází chatová oblast rekreace rodinné (RR), jejíž využití je obecně sezónní a méně intenzivní. Umožnění plochy OVSR je zde nekonceptní a vedlo by také ke zvýšenému tlaku na podobné využití okolních pozemků. Správní orgán by měl v podobných případech rozhodovat v souladu s § 2 odst. 4 správního řádu (tak, aby nevznikaly při rozhodování ve skutkově shodných nebo podobných případech nedůvodné rozdíly). Tímto principem by v důsledku velmi pravděpodobně došlo k rozšiřování další výstavby do okolní krajiny a tedy k podstatnému narušení stávajícího uspořádání krajiny a k nezastavěnému vnášení nových antropogenních vlivů. Ekologická šetrnost staveb je navíc mimo podrobnost územního plánu, v jehož rámci proto nelze zaručit šetrnost provedení a užívání případných dalších ploch, které by následně mohly vzniknout.

Navržený záměr dále není v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, protože realizací záměru by došlo k fragmentaci krajiny a postupnému nekonceptnímu rozšiřování výstavby města Lišov do volné krajiny. Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v aktuálním znění je mezi prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí uveden požadavek „zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území“ (Stanovení priorit, odst. 3, písm. c).

Nekonceptní rozšiřování zastavitelných ploch mimo současnou linii zástavby do volné krajiny je v rozporu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, která mezi prioritami pro zachování sociální soudržnosti obyvatel uvádí: „při vymežování zastavitelných ploch vyloučit nekonceptní formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužitá a opuštěná areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace“ (Stanovení priorit, odst. 5,

písm. a).

Add3)

Pozemek parc. č. 77 v k.ú. Horní Slověnice je dle katastru nemovitostí trvalým travním porostem, konkrétně se jedná o půdu s IV. a V. třídou ochrany ZPF.

Půdy s IV. třídou ochrany jsou zemědělské půdy, kde jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Půdy s IV. třídou ochrany jsou zemědělské půdy, do kterých jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydroforních, štěrkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Nicméně pro zemědělskou půdu s IV. ani V. tř. ochrany ZPF neznámá možné odejmutí automaticky zařazení do zastavitelných ploch v návrhu ÚP. Důležitým faktorem je umístění parcely vzhledem k zastavěnému území a k volné krajině.

Pro zahrnutí pozemku parc. č. 77 v k. ú. Lišov do zastavitelných ploch pak namítal OOŽP MMČB OOPK následující:

Pozemek parc. č. 77 je dle katastru nemovitostí trvalým travním porostem v bezprostřední blízkosti (do 50 m od) lesa, který je významným krajinným prvkem ze zákona podle § 3 odst 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Dle § 4, odst. 2) zákona o ochraně přírody a krajiny platí, že významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Navrhovaná plocha VSZ (s limitem zastavění PR 2 či RR 1) o rozloze 0,45 ha na pozemku parc. č. 77 zasahuje do ucelené polní plochy a vytváří v lokalitě nový způsob využití, je zde nekoncepční a vedla by také ke zvýšenému tlaku na podobné využití okolních pozemků. Správní orgán by měl v podobných případech rozhodovat v souladu s § 2 odst. 4 správního řádu (tak, aby nevznikaly při rozhodování ve skutkově shodných nebo podobných případech nedůvodné rozdíly). Tímto principem by v důsledku velmi pravděpodobně došlo k rozšiřování další výstavby do okolní krajiny a tedy k podstatnému narušení stávajícího uspořádání krajiny a k nezanedbatelnému vnášení nových antropogenních vlivů.

Navržený záměr dále není v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, protože realizací záměru by došlo k fragmentaci krajiny a postupnému nekoncepčnímu rozšiřování výstavby města Lišov do volné krajiny. Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v aktuálním znění je mezi prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí uveden požadavek „zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území“ (Stanovení priorit, odst. 3, písm. c).

Nekoncepční rozšiřování zastavitelných ploch mimo současnou linii zástavby do volné krajiny je v rozporu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, která mezi prioritami pro zachování sociální soudržnosti obyvatel uvádí: „při vymežování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace“ (Stanovení priorit, odst. 5, písm. a).

8. [REDAKCE]

doručeno dne 2. 3. 2016

U pozemků p.č. 236/2 a 242/2 budu dotčena navrženou změnou využití plochy, jako plochy zeleně soukromé.

Odůvodnění:

Tyto dva pozemky přiléhají k bývalé zemědělské usedlosti, kde jsem se narodila. Přáním mých rodičů a prarodičů bylo tyto zachovat v rodinném vlastnictví pro další generace k řešení bydlení.

O dotčené pozemky je proječován trvalý zájem, proto se domnívám, že změna územního plánu je dalším nástrojem k tomu, abychom je nemohli využít ve svůj prospěch způsobem, který umožňoval minulý územní plán. V další lokalitě, kde naše rodina vlastní zděděné pozemky došlo účelovou změnou územního plánu č.7 k rozdělení pozemků způsobem, abych neměla na svou parcelu přístup. Záměrně vznikla parcela Č. 546/72 o výměře 84 m² v soukromém vlastnictví, která měla sloužit jako "pojistka". Protože město Lišov vlastnilo v této lokalitě pozemek p.č. 546/34 o výměře 5 417 m² bezplatně převedený Pozemkovým fondem, požádala jsem dne 10.5.2010 dopisem o pomoc s řešením vzniklé situace tak, aby bylo město vlastníkem pozemku v místě budoucího napojení komunikace na moji parcelu. Do dnešního dne mi nebylo odpovězeno. / Kopii dopisu přikládám/ Pozemek města p.č. 546/34 o výměře 5 417 m², byl prodán za cenu 31,57 m² vlastníkům parcely č. 546/72 a nebyl použit městem Lišov k vyřešení přístupu na mou parcelu. V nedaleké minulosti /2013/ město Lišov zabránilo ve výstavbě domků pro zdravotně postižené osoby investorovi. Jihočeský kraj, který měl připravený pozemek v lokalitě u střelnice, musel po rychlém zásaheměsta Lišova "stavební uzávěra" toto připravené místo opustit, aby mohl svůj záměr včas dokončit. S podobným přístupem se setkáváme my i někteří investoři v našem městě. Se svou čerstvou zkušeností v dané problematice, by Váš úřad mohl seznámit hejtman Jihočeského kraje Jiří Zimola. Asi by stálo za to, dozvědět se něco o praktikách, které nás v Lišově tíží.

Přestože při veřejném projednání bylo v diskusi řečeno, že je nepravděpodobné zrušení navržené plochy zeleně soukromé, žádám o zrušení připravované změny a zachování původního stavu. Jsem si vědoma toho, že s mým návrhem nebude souhlasit zástupce města, a proto bude moje šance prosadit námitku značně omezena.

Text námítky:

U pozemku p.č. 546/28 s označením SOM.5.L/U, PR2, U budu dotčena opatřením, ve kterém je uloženo vypracování územní studie. Požadujeme odstranit povinnost studie pro celou plochu či alespoň nalézt řešení odstraněním povinnosti pro pozemek parc. č. 546/28 vk.ú. Lišov

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 546/28 jehož jsem vlastníkem pro mne oddělila moje maminka současně s vytvořením pozemku p.č. 546/27 jako stavební parcelu. Pokud budu chtít parcelu využít k účelu zastavění, vidím vypracování územní studie jako překážku a nadbytečnost. Do doby vytváření nového územního plánu jsem považovala toto místo za takové, kde se budu moci sama rozhodnout, jakým způsobem ho po posouzení projektantem využiji. Na tento pozemek navazuje další, jehož jsem z poloviny vlastníkem a je to právě ten, záměrně blokováno parcelou p.č 546/72 o výměře 84 m², a proto se nedá napojit na komunikaci a kanalizaci na čističku odpadních vod bez pomoci výtlačného potrubí pro splaškovou kanalizaci. Tuto situaci jsem zkoušela vyřešit odkoupením parcel p.č. 546/78 a 546/79 od města Lišova. Prodej město zamítlo. Znovu jsem se obrátila na město Lišov s žádostí o zřízení věcného břemene pro vedení sítě přes městem vlastněný pozemek /hlavně kanalizace/ dopisem 21.6.2012 a do dnešního dne nepřišla odpověď. Mohu doložit kopii mé žádosti. Proto stále čekám na veřejnosti slibované vstřícné jednání zástupců města Lišova. Zatím několik let marně. Některým se daří vyřizovat své nároky směrem k městu skvěle. Kde v Lišově koupíte pozemek za 31,57 Kč m²? Pozemky, které přiléhají nejbliže k zástavbě města jsou různými způsoby regulací omezovány, a proto nová výstavba míří dále do polí. Podle mého názoru byneměl tento trend nový územní plán podpořit. Požadavek vypracování územní studie je budoucí práce pro architekty, který finančně zatíží investory a je v našem případě požadován i v místech, kde se dá situace řešit jiným přívětivějším způsobem k investorům a nedovolí vlastníkům pozemků uplatnit své návrhy. Vypracování územní studie se mi jeví, jako nadužívaný požadavek u malých a jednoduchých lokalit, kde se nabízí jednodušší a levnější řešení.

Žádám o vyjmutí pozemku p.č. 546/28 z plochy ve které je uloženo vypracování územní studie

Rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Add1)

Pozemky parc. č. 236/2 a 242/2 v k. ú. Lišov dle ÚPO Lišov jsou součástí plochy se způsobem využití „samostatné zahrady, sady“, které nejsou zastavitelnou plochou s možností výstavby objektu bydlení, ale jedná se o území s možností výstavby soukromé zahrady či sadu. Nový způsob využití dle ÚP Lišov je „zeleň soukromá“, čímž se jedná o převzetí způsobu využití dle předchozího ÚPO.

Vzhledem k výše zmíněnému nelze brát v potaz přání rodičů žadatelky o rozšíření bydlení v území, jelikož toto nikdy nemělo oporu v územně plánovací dokumentaci obce Lišov.

Pozemky p.č. 242/2 a p.č. 236/2 jsou z hlediska ochrany půdního fondu začleněny do půd s I. a II. třídou ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). Ze zásad plošné ochrany ZPF vyplývá dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č. 68/1992 Sb. v platném znění (přepis č. 334/1992 Sb.) následující: „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ Vymezení nové zastavitelné plochy není veřejným zájmem, a proto zde není toto vymezení možné.

Umístěním rodinného domu do bezprostřední blízkosti rybníka by došlo k trvalému a nevratnému zásahu do tohoto rybníka, který je významným krajinným prvkem ze zákona podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Dle § 4, odst. 2) zákona o ochraně přírody a krajiny platí, že významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

S umístěním zástavby do uceleného celku městské zeleně navíc nesouhlasí OOŽP MMČB OOPK.

Add2)

Pozemek parc. č. 546/28 je dle ÚP Lišov součástí zastavitelné plochy SOM.5.L/U, která přímo navazuje na zastavěné území a dopravní infrastrukturu v obci. Vzhledem k tvaru a velikosti zastavitelné plochy, která činí 1,94 ha, je vhodné, aby pro zastavitelnou plochu byla dána povinnost zpracování územní studie před rozhodováním v území. Tato územní studie bude komplexně řešit rozparcelování území a napojení jednotlivých parcel na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby došlo k účelnému využití řešeného území. Zadavatel i zhotovitel ÚP se shodli, že je nutné, aby tato podmínka zpracování ÚS byla zachována. Nevhodné rozparcelování a výstavba, která by probíhala bez celkového konceptu řešení území, které poskytuje územní studie, by mohla plochu znehodnotit a znemožnit výstavbu v částech území.

9. SOHORS, s.r.o., Žár 70, 374 01 Trhové Sviny

doručeno dne 4. 3. 2016

Námítka k plochám SOV.1.K, SOV.2.K

Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující námítku, která směřuje k úpravě prostorového uspořádání indexu PR 2.

Svou námítku odůvodňuje takto:

V současném návrhu územní plánu jsou tyto plochy navrženy indexem PR2, kde je stanovena max. zastavitelnost 30%. Prosíme o přehodnocení a zvýšení max. zastavitelnosti u těchto ploch na 35 - 40%. Tímto zvýšením by byl lépe využit stavební pozemek a zároveň by nedošlo k narušení charakteru zástavby obce, protože v současnosti je převážná část pozemků v obci zastavěna více než 30%

Rozhodnutí:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

U námítky společnosti SOHORS, s.r.o. nedošlo ke střetu se zájmy chráněnými dotčenými orgány státní správy. Proto byla námítka předána zhotoviteli ÚP, tedy architektonickému atelieru Brůha & Krampera, který nesouhlasí se změnou regulace zastavitelnosti pro plochy SOV.1.K a SOV.2.K a to vzhledem k narušení urbanistické kompozice sídla a jejich hodnot, které jsou velmi silné a křehké a bylo by snadné je nevhodnou výstavbou zcela znehodnotit. Dále považuje zhotovitel ÚP za nevhodné srovnávat procentuální zastavitelnost se stávající zástavbou a to vzhledem k umístění zastavitelných ploch na okraj sídla a také charakteru historické zástavby oproti nově navrženým regulacím.

Vyhodnocení námítky obdržené od zhotovitele ÚP:

Regulace zástavby indexem PR2 je pro plochy s využitím „plochy smíšené obytné venkovské“ v obci Kolný dostačující a přínosná. Stanovuje zastavitelnost pozemku max. 30% a připouští maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení zapuštěnými sklepy, s možností střechy s nadezdívkou (max. 100cm) a tím využití podkroví. Stávající původní domy v obci mají charakter selského baroka, pěknou ukázkou lidové architektury je návesní kovárna. Kulturní nemovitou památkou je areál usedlosti čp. 2, se zachovaným špýcharem a hospodářskou budovou, jejíž výstavba je datována rokem 1859. Návesní kaple se zvoničkou pochází z roku 1834. Pro zachování charakteru obce jsou nastavené regulativy žádoucí, včetně nastavené zastavitelnosti pozemků.

10. SOHORS, s.r.o., Žár 70, 374 01 Trhové Sviny

doručeno dne 4. 3. 2016

Námítka k ploše VSZ.3.K

Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující námítka, která směřuje k vyřazení podmínky zpracování územní studie pro plochu oz. VSZ.3.K. a dále rozšíření této zastavitelné plochy podél komunikace.

Svou námítku odůvodňuje takto:

Požadujeme vypuštění podmínky územní studii z důvodu, že se jedná o plochu výroby a skladování. Chápali bychom, kdyby se tato podmínka vztahovala např. pro plochu bydlení, kde územní studie řeší dopravní napojení, parcelaci stavebních pozemků apod. Navrženou podmínku nelze ani odůvodnit tím, že se jedná o plochu o výměře 2,11 ha, protože v návrhu územního plánu je navržena plocha stejného funkčního využití o výměře 2,51 ha a u této plochy není tato podmínka stanovena.

Dále požaduje rozšíření zastavitelné plochy i podél komunikace, tak aby mohla být tato plocha dopravně napojena ze stávající komunikace s tím, že budeme respektovat stávající dřeviny podél komunikace, je však nutné zdůraznit, že se nejedná o souvislou řadu stromořadí.

Rozhodnutí:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Add1)

Během dohodovacího jednání, které proběhlo po veřejném projednání ÚP Lišov, bylo odsouhlaseno, že podmínka ÚS pro plochu VSZ.3.K/U je zbytečná a to zdůvodňují majetkových (pozemek pod řešenou plochou náleží jednomu majiteli) a dále jde o určení pro průmyslovou výrobu a skladování a proto bude i bez podmínky studie areál řešen komplexně včetně vnitroareálových komunikací. Zhotovitel připustil, že podmínka zpracování územní studie před rozhodováním v území je zde nadbytečná a že odebrání podmínky ÚS nebrání správně využívání plochy VSZ.3.K/U.

Add2)

Během dohodovacího jednání, které probíhalo po veřejném projednání ÚP Lišov, bylo odsouhlaseno, že je vhodné rozšířit částečně plochu VSZ.3.K/U tak, aby byla obslužitelná ze stávající komunikace na východním okraji území. Nicméně zhotovitelem ÚP a OOŽP MMČB OOPK je požadováno, ponechat plochu ZK, která se na východním okraji řešeného území nachází v maximální míře a to kvůli zachování vegetace, která se na území nachází, a to předně z hlediska izolačního. Plocha VSZ.3.K.U proto bude rozšířena ke komunikaci, ale pouze vseverní části o šíři cca. 20 metrů tak, aby zde bylo umožněno napojit nově vymezenou zastavitelnou plochu. Touto změnou bude vyhověno námítce a jejímu zdůvodnění.

11. [REDAKCE]

doručeno dne 4. 3. 2016

Věc: Námítky k návrhu územního plánu města Lišov- verze pro veřejné projednání z ledna 2016, číslo zakázky 14-035.2

Jsem spoluvlastníkem pozemků v k. ú. Lišov - p.č. 1948/2 a 1949/17.

Z pověření ostatních spoluvlastníků - p. [redacted], p. [redacted], p. [redacted] a p. [redacted]

[redacted] navrhují úpravu územního plánu města Lišov- změnu výše jmenovaných parcel na zastavitelné území pro bydlení za účelem výstavby jednoho rodinného domu, vzhledem k tomu, že v bezprostředním okolí se všude nachází rodinné domy.

Zároveň zasíláme žádost na Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice o vyjmutí našich pozemků z "biokoridoru", vzhledem k tomu, že pozemky leží těsně u Tyršovy ulice a oproti jsou domy a oplocené zahrady, tudíž biokoridor dále nemůže pokračovat jako volný průchod migrující zvěře. Pozemky jsou v současné době neudržovány, žádáme proto o změnu v územním plánu na zastavitelné území, čímž by došlo k úpravě pozemků a zlepšení životního prostředí v této oblasti.

V přiložené kopii územního plánu jsme výše jmenované pozemky označili žlutě.

Dále jsme spoluvlastníky pozemkových parcel 1949/2, 1968/19, 1942/2 Žádáme o rozšíření zastavitelného území v ÚP v délce cca100 m směrem jižním a tím o vytvoření stavební parcely pro výstavbu jednoho rodinného domu. Tato parcela by přímo navazovala na nově vybudovanou ulici Na Dolinách, která je nyní pouze jednostranně zastavěná. Oproti přes Tyršovu ulici jsou pozemky také zastavěny. V přiložené kopii směrného územního plánu jsme výše jmenované pozemky označili zeleně.

Rozhodnutí:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Add1)

Pozemek parc. č. 1948/2 a 1949/17 byly dle ÚPO Lišov zařazeny do plochy se způsobem využití „zeleň veřejná“. Dle ÚP Lišov jsou zařazeny do plochy se způsobem využití „plochy zeleně sídelní“, což je obdoba způsobu využití z ÚPO Lišov. ÚP Lišov tak pouze potvrdil a přebral funkci ze staré dokumentace, pozemek zůstává určen k původnímu účelu a vlastníkům pozemku nevznikla finanční škoda.

Pozemky parc. č. 1948/2 a 1949/17 jsou mokřadní plochou s převahou vodních emerzních rostlin (rákos, orobínek), která přímo navazuje na významný krajinný prvek ze zákona podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Dle § 4, odst. 2) zákona o ochraně přírody a krajiny platí, že významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Pozemky parc. č. 1948/2 a 1949/17 se z části nacházejí v lokálním biokoridoru LBK0159. Zastavitelné plochy jsou zde v rozporu s přípustným využitím ploch biokoridorů ÚSES (viz. textová část ÚP). Dle § 4, odst. 1) zákona o ochraně přírody a krajiny platí, že vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Podrobnosti vymezení a hodnocení systému ekologické stability a podrobnosti plánů, projektů a opatření v procesu jeho vytváření stanoví ministerstvo životního prostředí České republiky obecně závazným právním předpisem.

Vymezení této plochy jako součásti lokálního biokoridoru považuje OOŽP MMČB OOPK za opodstatněné. Mokřadní plochy jsou z mikroklimatického a biologického hlediska jasným přínosem pro své okolí a zajišťují významným způsobem samočisticí funkci toků. Na některých místech sice biokoridor již historicky není v příznivém stavu, nové vymezení podobných ploch však není přípustné. Biokoridor (vymezený převážně podél vodního toku) slouží v tomto případě spíše k migraci drobnějších živočichů, než je zvěř, která se doměstské zástavby odváží spíše zřídka.

Add2)

Pozemky parc. č. 1949/2, 1968/19 jsou dle katastru nemovitostí vodní plochou, která je významným krajinným prvkem ze zákona podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Dle § 4, odst. 2) zákona o ochraně přírody a krajiny platí, že významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Řešená část pozemku parc. č. 1942/2 je plochou s I. třídou ochrany ZPF. Ze zásad plošné ochrany ZPF vyplývá dle §4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č. 68/1992 Sb v platném znění (přepis č. 334/1992 Sb.) následující: „Zemědělskou půdu I. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ Vymezení nové zastavitelné plochy není veřejným zájmem, a proto zde není toto vymezení možné.

Nekoncepční rozšiřování zastavitelných ploch mimo současnou linii zástavby do volné krajiny je v rozporu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, která mezi prioritami pro zachování sociální soudržnosti obyvatel uvádí: „při vymezení zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužitá a opuštěná areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace“ (Stanovení priorit, odst. 5, písm. a).

Vymezením zastavitelné plochy na řešených pozemcích či jejich částech a vytvořením přístupové cesty k pozemkům by mohlo dojít k poškození interakčního prvku IP0242 – úvozové cesty s doprovodnou dřevinnou vegetací.

12. [REDAKCE]

doručeno dne 4. 3. 2016

Námítky k návrhu územního plánu Lišov v k. ú. Lišov, Červený Újezdec, Hůrky u Lišova, Dolní Miletín, Horní Miletín, Dolní Slověnice, Horní Slověnice, Kolný, Levín, Lhotice u Českých Budějovic, Velechvín, Vlkovice (dále jen "návrh ÚP Lišov")

Děkuji za zohlednění části připomínek ze dne 14.11.2014 v návrhu ÚP Lišov.

Jsem vlastníkem pozemku parc. Č. 546/120 v k. ú. Lišov. Tento pozemek je v Územním plánu obce - města Lišova, schváleného Zastupitelstvem města Lišov usnesením číslo 16/01 dne 17.12.2001, začleněn jednak do funkční plochy - obytné plochy pro rodinnou zástavbu a zbylá část pozemku vně zastavitelného území.

V evidenci katastru nemovitostí (LV 371) je pro pozemek parc. Č. 546/120 v k. ú. Lišov uveden druh pozemku - orná půda a způsob ochrany pozemku - chráněné území značky geodetického bodu, zemědělský půdní fond.

V grafické části návrhu ÚP Lišov je funkční plocha určená pro zástavbu rodinnými domy (SOM.2.L) zmenšena oproti územnímu plánu obce schválenému v roce 2001 a část plochy pozemku parc. č. 546/120 v k. ú. Lišov při hranici s pozemkem parc. č. 453/2 v k. ú. Lišov, na němž se nachází vodojem, je zařazena do funkční plochy technická infrastruktura (TI.2.L).

Požaduji z funkční plochy TI.2.L vyčlenit část pozemku parc. č. 546/120 vklíněnou mezi pozemky parc. č. 453/2 a parc. č. 427, vše v k. ú. Lišov. Na této zmíněné části pozemku se nachází stávající zahrada se zelení, kterou žádám přidružit k zastavěnému území (parc. č. 427).

Dále požaduji, aby zastavitelná plocha SOM.2.L odpovídala zastavitelné ploše vymezené v územním plánu města Lišova schváleném v roce 2001.

Rozhodnutí:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Plocha SOM.2.L byla přebrána z platného ÚPO Lišov (konkrétně se jedná o zastavitelnou plochu, kterou vymezil původní ÚPO Lišov). Během dohodovacích jednání došlo k všeobecnému souladu zadavatele, zhotovitele i DO státní správy na tom, aby severní hranice zastavitelné plochy SOM.2.L byla vymezena tak, jak byla vymezena v původní ÚPO, a nebyla oproti ÚPO Lišov v ÚP Lišov pozměněna.

Z jednání se společností ČEPRO a.s. však vyplývá požadavek, že v kapitole I.C textové části ÚP Lišov byl v tabulce pro tuto zastavitelnou plochu uveden jako limit ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu, v kterém nebude pro plochu SOM.2.L umožněna výstavba a bude zde ponechána pouze možnost vybudování zahrady s oplocením a zelení. Část plochy mimo ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu zůstává bez omezení.

Plocha TI.2.L je vymezena pro veřejně prospěšnou stavbu – rozšíření vodojemu v k. ú. Lišov. Obec již před vydáním ÚP má zpracovanou předběžnou dokumentaci pro územní řízení na tuto stavbu. Předpokládá se zde rozšíření vodojemu západním směrem od stávající stavby a není proto nutné rozšiřovat tuto plochu severovýchodním směrem. Severovýchodní cíp plochy TI.2.L tak bude z vymezení odebrán a vzhledem k faktu, že se zde nachází stávající zahrada se vzrostlou zelení, bude tato část pozemku přidružena k přímo sousedícímu zastavěnému území na východ od plochy. Na tomto řešení se shodli zadavatel a zhotovitel ÚP Lišov.

13.

doručeno dne 3. 3. 2016

Připomínka k návrhu územního plánu – verze pro veřejné projednání z ledna 2016

Navrhujeme zahrnout část pozemku (vyznačeno v grafické příloze) v k.ú. Lišov (685178) p.č. 422/3, LV 2399, druh pozemku: orná půda, do nového územního plánu jako zastavitelné území města pro bydlení za účelem výstavby rodinného domu.

Odůvodnění:

V současné verzi návrhu územního plánu z ledna 2016, je počítáno s územím pro zástavbu určené k bydlení až těsně k našemu pozemku p.č. 422/3, jednalo by se tedy o zahrnutí pozemku do ÚP, který na ostatní zastavitelné pozemky přímo navazuje. K pozemku dále vede přístupová komunikace, ze které je na náš pozemek p.č. 422/3 přímý přístup. Připomínku k návrhu územního plánu podáváme za účelem výstavby rodinného domu pro naše bydlení na pozemku p.č. 422/3, jeho jsme vlastníky. Vzhledem k tomu, že se část pozemku nachází v ochranném pásmu produktovodu společnosti ČEPRO a.s., uvádíme jako přílohu vyjádření této společnosti, kde je uveden souhlas s umístěním stavby splňující svým charakterem „samostatně stojící stavbu“ na pozemku p.č.422/3. Tvar zastavitelné plochy byl zvolen tak, aby byla respektována minimální vzdálenost od produktovodu a zároveň, aby byl učiněn co nejmenší zásah do krajiny. Plocha k zástavbě se proto nachází v pásmu 3. a 5. třídy ochrany ZPF, kódy BPEJ 73204 a 73214. Na pozemku p.č. 422/3 máme v úmyslu umístit stavbu jednoho jednopodlažního domu typu „bungalov“ bez podsklepení tak, aby typ této stavby byl typově v souladu s ostatními blízkými stavbami.

Zbylá část pozemku zůstane ve svém původním využití – k zemědělské výrobě.

Rozhodnutí:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Dne 04.04.2016 proběhlo dohodovací jednání mezi zhotovitelem ÚP Lišov, zadavatelem ÚP Lišov a dotčenými orgány státní správy (OOŽP MMČB OOPK, OOŽP, KÚ JČK – ochrana ZPF). Na základě projednání bylo odsouhlaseno, že vzhledem k umístění parkovací plochy přes komunikaci od zastavitelné plochy a vzhledem k rozvoji obce daným směrem je možné zahrnout požadovanou částí pozemku jako zastavitelnou plochu, protože se vymežovaná plocha nachází na III. a V. třídě bonitní ochrany půdy a další rozvoj tímto směrem již nemůže pokračovat vzhledem k návaznosti I. třídy bonitní ochrany půdy. Nově navrhovaná zastavitelná plocha také přímo navazuje na zastavěné území.

Na souhlasném vyřešení námítky se shodl zhotovitel, zadavatel i dotčené orgány zúčastněné jednání. Dne 12.05.2016 Proběhlo dohodovací jednání mezi zástupci společnosti ČEPRO, zhotovitelem ÚP a zadavatelem ÚP. Během tohoto dohodovacího jednání byla probrána tato námítka, protože se záměr nachází v ochranném a bezpečnostním pásmu 150 m od osy produktovodu, a došlo k následujícímu vyřešení střetů (zápis z dohodovacího jednání je součástí spisu k ÚP Lišov):

Pro výstavbu pod 150 m od osy produktovodu (dále jen „OP produktovodu“) je možné umisťovat pouze osaměle stojící stavby dle ČSN 650204 a to po udělení výjimky od společnosti ČEPRO. V kapitole I.C textové části ÚP Lišov bude v tabulce pro tuto zastavitelnou plochu uveden jako limit ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu a budou zaneseny ty podmínky výstavby, definující osaměle stojící stavbu dle ČSN 650204, které mohou umožnit udělení výjimky pro výstavbu. Jedná se hlavně o následující:

- Minimální vzdálenost stavby od produktovodu bude 70 m
- Minimální vzdálenost mezi dvěma stavbami bude 50 m)

Vzhledem k faktu, že „břemeno“ 50 m od okolních staveb by mělo zůstat vázáno na zastavitelnou plochu SOM a nemělo by tedy zasahovat do stávajících staveb (RD, garáže, skleníky a studny) uvnitř OP produktovodu a do okolních zastavěných a zastavitelných ploch mimo OP produktovodu, provedl zhotovitel ÚP koncepci možné výstavby v ploše a výsledkem je, že v celé této ploše je možno umístit max. 1 objekt (stavba hlavní s pobytem osob, garáž, studna nebo skleník). Výstavba max. 1 objektu, který bude od stávajících staveb (RD, garáže, skleníky a studny) uvnitř OP produktovodu a do okolních zastavěných a zastavitelných ploch mimo OP produktovodu vzdálen min. 50 m bude v kapitole I.C textové části ÚP Lišov v tabulce pro tuto zastavitelnou plochu uvedena jako limit.

Všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, as. Tato podmínka bude také uvedena v limitech plochy v kapitole I.C. ÚP Lišov.

14. XXXXXXXXXX

doručeno dne 7. 3. 2016

Námítka -požadavek na změnu využití pozemku parc. č. 621/7 v k.ú.Lišov

Jako vlastník pozemku výše uvedeného vedeného v KN jako trvalý travní porost požaduji změnit část pozemku dle zákresu pro využití k rekreačním účelům s možností vybudování rekreačního objektu o ploše cca 110m²-přízemní dřevo stavba. Tato část pozemku navazuje přes obecní komunikaci na stávající zahrádkářskou kolonii Čankov. Připojení na inženýrské sítě provedeme na vlastní náklady.

Rozhodnutí:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 621/7 je dle katastru nemovitostí trvalým travním porostem, konkrétně se jedná o půdu s II. a III. třídou ochrany ZPF.

Půdy s II. třídou ochrany jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Půdy s III. třídou bonitní ochrany jsou půdou s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánu využít eventuálně pro výstavbu

Nicméně pro zemědělskou půdu s III. tř. ochrany, neznamená možné odejmutí automaticky zařazení do zastavitelných ploch v návrhu ÚP. Důležitým faktorem je umístění parcely vzhledem k zastavěnému území a k volné krajině.

Pro zahrnutí pozemku parc. č. 621/7 v k. ú. Lišov do zastavitelných ploch pak namítal OOŽP MMČB OOPK následující:

Pozemek parc. č. 621/7 je dle katastru nemovitostí trvalým travním porostem v bezprostřední blízkosti (do 50 m od) lesa, který je významným krajinným prvkem ze zákona podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Dle § 4, odst. 2) zákona o ochraně přírody a krajiny platí, že významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Výstavbou by došlo k vnášení antropogenních vlivů do další části území, které je hodnotné pro relativní členitost mezi lesními a travními porosty. V lesních lemech a podobných ekotonech (tj. hranicích mezi dvěma různými ekosystémy) je vždy pozorován vyšší výskyt živočichů a celkově je zde větší biodiverzita organismů. (Umožnění oplocení, výstavby rekreačních objektů apod. je zde nekoncepční a vedlo by také ke zvýšenému tlaku na podobné využití dalších okolních pozemků. Správní orgán by v takových případech měl rozhodovat v souladu s § 2 odst. 4 správního řádu (tak, aby nevznikaly při rozhodování ve skutkově shodných nebo podobných případech nedůvodné rozdíly). Navržený záměr dále není v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, protože realizací záměru by došlo k fragmentaci krajiny a postupnému rozšiřování nekoncepční periferie města Lišov do volné krajiny. Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v aktuálním znění je mezi prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí uveden požadavek „zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území“ (Stanovení priorit, odst. 3, písm. c).

15. [REDAKCE]

doručeno dne 7. 3. 2016

V souvislosti s projednáním nového územního plánu Města Lišov, žádám o změnu funkčního využití u parcelního čísla 847/1 (k. ú. Lišov) na plochu bydlení v rodinných domech- smíšená obytná městská.

Rozhodnutí:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Během dohodovacího jednání, které probíhalo po veřejném projednání ÚP Lišov bylo odsouhlaseno, že je možné pozemek parc. č. 847/1 v k. ú. Lišov zahrnout nově v ÚP jako zastavitelnou plochu a to z následujících důvodů:

Již dříve se rozrůstající tendence města Lišov tímto směrem (plocha SOM pod řešeným pozemkem, která je až dle tohoto ÚP zahrnuta jako stabilizované zastavěné území). Pozemek se tedy nachází v těsné návaznosti na zastavěné území a vzhledem k nově vymezené zastavitelné ploše na západ přes komunikaci (majitel pozemku pan [REDAKCE]) se jedná o systémové rozrůstání ploch pro bydlení společně s nutným zainvestováním a ne o nahodilou novou plochu bez logického umístění v organismu města.

Odpovídající tažení dopravní a technické infrastruktury, které zajistí připojení zastavitelné plochy bez větších problémů.

Plánovaná nová zastavitelná plocha západním směrem přes přístupovou komunikaci (majitel pozemku pan [REDAKCE]).

Absence prvků, které by spadaly pod ochranu Odboru ochrany životního prostředí města České Budějovice.

Tato plocha je dle katastru nemovitostí součástí ZPF s III. třídou bonitní ochrany, tedy půdou s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánu využít eventuálně pro výstavbu.

K vyhovění námítky se kladně vyjádřil KÚ JČK OŽPZL OOPK, OOŽP MMČB OOPK a dále také zadavatel a zhotovitel ÚP Lišov..

16. [REDAKCE]

doručeno dne 7. 3. 2016

Věc: Námítka proti Návrhu územního plánu Města Lišov

Nesouhlas s navrhovaným protipovodňovým opatřením PPOv1.L v jižní části Lišova

Nesouhlas s navrhovaným řešením zástavby SOM 21.LIU v jižní části města

My, níže uvedení vlastníci či spoluvlastníci (viz příložená tabulka) nemovitostí/pozemků v jižní části Lišova v lokalitě Benátky, Tyršova vyjadřujeme nesouhlas s konkrétní částí návrhu územního plánu města Lišov.

Add1)

Navrhované protipovodňové opatření PPOv1.L řeší odvod přívalových vod pod rybníkem Čekal do lokality rybníků Horní a Hlaniště s nedostatečnou kapacitou propustků okolo komunikace na Lišovském potoce, což způsobuje zaplavování zahrad a nemovitostí. Návrh počítá s vybudováním rozdělovacího objektu a odvedením části vod z přívalových dešťů otevřeným příkopem vedeným v jižní části lokality. Obtékal by současnou i plánovanou zástavbu se zaústěním do Lišovského potoka, nebo do bezejmenné vodoteče jižně od Lišovského potoka.

Zásadně nesouhlasíme s navrženou trasou otevřeného příkopu. Část je vedena po hřebeni pozemků. Neřeší výškové poměry terénu v dané lokalitě a pro potřebný spád otevřeného příkopu by byl nutný hluboký zářez. Zároveň odvedením přívalových vod otevřeným příkopem do Lišovského potoka by docházelo ke zvýšení rizika zaplavování pozemků a nemovitostí v lokalitě Tyršova a Potoční ulice v Lišově. Jako možné řešení se jeví využití historického odtoku vod od rybníka Čekal volným terénem, jižně od obytné zástavby se zaústěním do bezejmenné vodoteče s možností regulování odtoku přívalových vod do Lišovského potoka.

Add2)

Navrhované řešení zástavby SOM21.LIU je v lokalitě, která je řešena i současným územním plánem. Na části řešeného území je již zpracované i podrobnější dělení pozemků s umístěním budoucích nemovitostí. Ve zmíněné lokalitě v minulosti již došlo k dělení pozemků v souladu s platným územním plánem. Některé pozemky jsou zasíťovány kanalizačními přípojkami ze zde vybudované veřejné kanalizace na náklady vlastníků pozemků. Žádáme proto o převzetí tohoto řešení ze současně platného územního plánu města Lišova do Návrhu územního plánu bez nutnosti znovu zpracovávat Územní studii, neboť je to další zbytečná nákladová položka pro budoucí investory ve výše uvedené lokalitě.

Rozhodnutí:

Námítka se vyhovuje v části týkající se protipovodňových opatření PPOv1.L a částečně vyhovuje v části týkající se řešení zástavby SOM.21.L./U.

Odůvodnění:

Add1)

Námítka lze vyhovět. Po dodatečném jednání autorizovaného projektanta s navrhovatelem námítky a s představiteli města Lišov byla zvážena možnost převedení přívalových vod jinou trasou. V platnosti zůstává rozdělovací objekt, trasa odvedení vod se odkloní od zástavby do čerenního prolehu, kudy dle sdělení místních obyvatel již v minulosti odtékala přirozeně.

Add2)

Na předmětné pozemky lokality SOM.21.L/U, které jsou již zasíťovány kanalizačními přípojkami, se povinnost zpracovat územní studii nebude vztahovat a jejich řešení se bude nadále řídit stávajícím územním plánem (nabytí účinnosti: 7.1.2002). V částech lokality, kde zatím nebyly vybudovány kanalizační přípojky, zůstane povinnost pořízení územní studie zachována.

17. XXXXXXXXXX

doručeno dne 7. 3. 2016

Věc: Žádost o začlenění parcel do územního plánu

Žádám o začlenění parcel č. 373/25 , 373/9 a 48/1 v katastru obce Vlkovice do nového územního plánu.

Dodatek k námítce k ÚP Lišov k veřejnému projednání:

Konkrétně žádám o přidružení parcel p.č. 373/25, 373/9 a 48/1 do zastavitelné plochy SOV.6.V

Rozhodnutí:

Námítka se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 48/1 a části parc. č. 373/9 a 373/25 se nacházejí v lokálním biokoridoru LBK0187. Zastavitelné plochy jsou zde v rozporu s přípustným využitím ploch biokoridorů ÚSES (viz. textová

část ÚP). Dle § 4, odst. 1) zákona o ochraně přírody a krajiny platí, že vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Podrobnosti vymezení a hodnocení systému ekologické stability a podrobnosti plánů, projektů a opatření v procesu jeho vytváření stanoví ministerstvo životního prostředí České republiky obecně závazným právním předpisem.

Rozšířením zastavitelné plochy SOV.6.V o řešené pozemky by zároveň došlo k rozšíření výstavby v blízkosti Miletínského potoka, který je významným krajinným prvkem ze zákona podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Dle § 4, odst. 2) zákona o ochraně přírody a krajiny platí, že významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Řešené pozemky se nachází v bezprostřední blízkosti hráze Vlkovického rybníka a jeho výtoku. Takovéto umístění zastavitelných ploch považuje OOŽP MMČB OOPK za rizikové. Vlkovice jsou navíc klasifikovány jako zranitelná oblast z hlediska povodňové aktivity. Z tohoto důvodu byla zastavitelná plocha zmenšena po společném projednání a to právě vzhledem ke stanovisku OOŽP MMČB OOPK, na kterém si orgán nadále trvá.

Dále trvá požadavek OOŽP MMČB OVH, který byl dohodnut během dohodovacího jednání po společném projednání ÚP Lišov a to následující:

Pro jednotlivá sídla bez kanalizace a nutnosti napojit se na ní je stanoven požadavek na možnost realizace max. 12 rod. domů na domácí ČOV s následným vypouštěním do kanalizace či do toku nebo jímku.

Zároveň bude v grafických částech pro tato jednotlivá sídla upraveno množství zastavitelných ploch pro bydlení a to tak, aby obsáhly max. 12 RD na pozemcích o výměře cca 1000 – 1500 m² (tj. 12 000 – 18 000 m² plochy dohromady) toto platí jednotlivě pro každé ze sídel bez kanalizace.

S rozšířením zastavitelné plochy tedy nesouhlasí OOŽP MMČB OOPK a OOŽP MMČB OVH..

18. XXXXXXXXXX

doručeno dne 7. 3. 2016

Uplatňuji námitku proti zařazení části pozemkové parcely číslo 58 a parcely 36/4 v katastrálním území Vlkovice do územního plánu města Lišov, jako plochu výroby a skladování (VSZ.1.V), s podmínkami prostorového uspořádání PR2.

Důvodem vznesení námitky je skutečnost, že na parcele 58 jsou vybudovány zpevněné komunikace, které slouží jako jediné přístupové komunikace ke stavbě bez čísla popisného, stojící na parcelách 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6 a 36/7, která je v mém výhradním vlastnictví. Určením pozemku dle návrhu územního plánu by došlo k znepřístupnění uvedené stavby a k možnému zastavení přístupových komunikací, které mi byly vydány jako stavba v rámci restitučních náhrad. Z tohoto důvodu jsou pozemky vedeny jako manipulační plocha.

Rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Ve způsobu využití plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VSZ) připouští ÚP Lišov i výstavbu místních a obslužných komunikací a lze tedy říct, že vymezením plochy VSZ.1.V nedojde k znemožnění obsluhy přilehlého území, které je obsluhováno z pozemků parc. č. 58 a 36/4 v k. ú. Vlkovice a které je ve vlastnictví pana [redacted].

Nicméně je třeba konstatovat, že územní plán je koncepčním dokumentem, který řeší rozvoj území rozmístěním funkcí a podmínek v území, ale neřeší majetkoprávní vztahy v území. Komplikace, které mohou vyplývat z těchto střetů, nejsou otázkou kvalitně zpracované dokumentace ale vypořádání vlastníků pozemků mezi sebou.

Dále je nutné konstatovat, že obsluha pozemků pana [redacted] probíhá přes pozemky parc. č. 58 a 36/4 v k. ú. Vlkovice, které nejsou v době pořizování ÚP ani zatíženy věcným břemenem.

Pozemky parc. č. 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6 a 36/7 se dále nacházejí v přímé návaznosti na stávající komunikaci, která slouží jako příjezdová cesta k areálu bez č. p., který se nachází na pozemcích. Lze tedy předpokládat, že pozemky v majetku [redacted] nejsou jedinou možnou obslužnou komunikací k majetku pana [redacted] ale že je možné zbudovat sjezd z veřejné komunikace, z kterého pak budou pozemky obslouženy.

19. Slověnický mlýn, s.r.o., Horní Slověnice 30, 373 72 Lišov

doručeno dne 7. 3. 2016

Věc: Uplatnění připomínky - námítky k Územnímu plánu

Dne 17. listopadu 2014 jsme u Magistrátu Města České Budějovice Odboru Územního plánování, Ing. Sekaninové, uplatnili připomínky - návrhy k doplnění Územního plánu - lokalita Slověnice, katastr Horní Slověnice.

Ty jsme následně v únoru 2015, taktéž v dubnu téhož roku, na výzvu projekční kanceláře vyznačili do její podkladové dokumentace a poskytli k návrhům komentář. Uplatněny byly oba naše návrhy.

Na osobním jednání se starostou města Lišova Jiřím Švecem, jsme se následně, nahlédnutím do připravované územní dokumentace ujistili, že oba návrhy byly akceptovány a jsou zpracovány. Osobně jsem prováděl ověření detailů, včetně nastudování korekcí - doporučení, která měla být součástí vyjádření ÚP k navrhovanému využití území.

Připadá mi nevhodné zabývat se hypotézami stran toho, jak je možné, že v aktuálním návrhu ÚP nejsou detaily, které v něm před pár měsíci zpracovány byly. V každém případě jsmenebyli o žádné takové úpravě informováni a muselo k ní dojít ve fázi, která je zjevná z časové osy výše naznačené.

S ohledem na charakter návrhů trváme na jejich zpracování do ÚP.

V případě MVE s retenční nádrží (parc. č. 869) se jedná o zcela přirozené využití existujících poměrů v krajině, prakticky nulový zásah do vodních poměrů v krajině z pohledu zadržování vody. Především se tu dává možnost vybudování zdroje energetické diversifikace naší společnosti, včetně možnosti prodeje přebytků energie sousedům ve vsi. Ostatní viz komentář z dopisu ze dne 17. 11. 2014.

Taktéž v případě navrženého využití parc. 826/4 se jedná o využití a umocnění stávajících poměrů v krajině. V současné době je díky dostatku srážek terén tak podmnožený, že prakticky vylučuje pohyb jakékoliv zemědělské techniky. Skladba travin je zde velmi chudá, odpovídá zamokřenému prostoru. Rybník by vhodně doplnil charakter biokoridoru Miletínského potoka, zvýšil retenční kapacity pro zadržení vody v krajině a přispěl k rozvoji vodní flóry a fauny. Geologickým průzkumem bylo zjištěno, že je zde kompaktní jílové podloží zcela vhodné pro výstavbu rybníka.

Připomínky - návrhy na doplnění Územního plánu, lokalita Slověnice, kat. Horní Slověnice – KE SPOLEČNÉMU PROJEDNÁNÍ

S ohledem na stávající majetkové poměry a zejména s ohledem na skutečný stav v místě a nejlepší možné využití pozemků uvedených níže, zdvořile žádám - navrhuji doplnění návrhu Územního plánu uvedené lokality v těchto dvou detailech:

p.č. 869 - rybník + malá vodní elektrárna

Návrh vychází ze stávajících poměrů v krajině, neruší je - ba naopak, umocňuje již dnes existující základní charakteristiky. Pozemek sousedí s Miletínským potokem, je součástí biokoridoru, zároveň je veden jako trvale travnatý porost. Je tedy mj. předpokládáno sečení minimálně dvakrát ročně. Celý pozemek je však silně podmáčený a je prakticky vyloučeno použití techniky k sečení.

Navrhujeme vybudovat zde rybník jako vodní dílo derivační- neprůtočné, plnicí fci retenční nádrže pro MVE. Rybník by byl na Miletínský potok napojen krčkem krátkého náhonu vybaveného lopatovým stavidlem. Břehová partie potoka zůstává zachována, dřeviny posíleny.

MVE bude navržena s ohledem na limit maximálního spádu (3,2 m) a s ohledem na průtok s výkyvy danými rozlehlým návodím a objemem vody ve vodních plochách rybníků z vyšších poloh. Voda bude vypouštěna již dnes existujícím zářezem v terénu pozemku p.č. 961/2.

Veškerá elektrická energie vyrobená MVE (minimální denní výkon je odhadován na 4,5 KWh, maximální na 15 KWh) bude spotřebována v lokalitě Slověnického mlýna zde rozvíjejícími se projekty. Stavební objekty MVE budou minimalistické, plnicí pouze fci nezbytného technického zázemí a obsluhy.

p.č. 826/4 - rybník

Návrh legalizuje a umocňuje současné poměry na pozemku. Byť byl použit výraz „legalizuje“, žádná podobná stavba zde není. Pozemek je však silně podmačen veškerou povrchovou vodou z pozemků 769/17, 769/18, 769/65 a 769/66, které jsou na největším rozdílu převýšení o cca 3,5 m výše. Již v hloubce 40 - 50 cm pod svrchní vrstvou pozemku je kompaktní, zcela nepropustná jílová vrstva, přecházející ze žlutého - středně těžkého jílu do modrého - těžkého jílu od hloubek řezu 80 cm pod povrchem. Z tohoto hlediska je tento pozemek pro stavbu rybníku zcela vhodný.

Rybník vhodně doplňuje poměry v krajině, umocňuje charakter biokoridoru Miletínského potoka. Mělké břehové partie, přivrácené k pozemku 769/17 a zbylé části pozemku 826/4, budou zcela vhodné pro další rozvoj vodní flóry a fauny. Pro stavbu rybníka nebudou káceny žádné vzrostlé stromy, naopak bude novými stromy osázena vnitřní strana hráze rybníka.

Voda zadržovaná v rybníku bude vypouštěna do Miletínského potoka.

S ohledem na výše uvedené, navrhuji z titulu jednatele společnosti a vlastníka pozemků doplnění dokumentace Územního plánu o tyto dva detaily.

Rozhodnutí:

Námítka je bezpředmětná v části vybudování vodních ploch a v části zbudování malé vodní elektrárny se jí nevyhovuje.

Odůvodnění:

Add1)

Pozemek parc. č. 869 v k. ú. Horní Slověnice je dle katastru nemovitostí trvalým travním porostem, konkrétně se jedná o půdu s II. třídou ochrany ZPF, zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Pozemek je dotčen významným krajinným prvkem ze zákona – údolní nivou podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Dle § 4, odst. 2) zákona o ochraně přírody a krajiny platí, že významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Pozemek je dotčen lokálním biokoridorem LBC1423. Dle § 4, odst. 1) zákona o ochraně přírody a krajiny platí, že vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Podrobnosti vymezení a hodnocení systému ekologické stability a podrobnosti plánů, projektů a opatření v procesu jeho vytváření stanoví ministerstvo životního prostředí České republiky obecně závazným právním předpisem.

Pozemek je dle ÚP Lišov součástí plochy s funkčním využitím zemědělský půdní fond a plochy přírodní, pro které jsou vodní plochy mezi přípustným využitím, a pro samotné vybudování těchto vodních ploch zde není potřeba měnit grafickou část ÚP. OOŽP MMČB OOPK si stanovuje podmínku pro navazující řízení při stavbě vodních ploch a to v následujících správních řízeních prokázat nulové

vzdutí vod v okolí vodních ploch vzniklé záměrem, protože toto vzdutí by způsobilo znehodnocení okolního ekosystému. (viz. dohodovací jednání 12. 8. 2015) Tato podmínka bude propsána do kapitoly I.e.2. textové části ÚP Lišov a to v podkapitole Regulativy pro skladebné prvky ÚSES. A bude se tak týkat všech biocenter a biokoridorů.

OOŽP MMČB OOPK nesouhlasí se stavbou vodní elektrárny vzhledem k nutnému výškovému přepadu, vzhledem k nutnému vzdutí vod v okolí vodního toku a vzhledem k znehodnocení břehové partie. Vodní elektrárna v území není nutnou technickou infrastrukturou.

K výsledku se souhlasně vyjádřil jak určený zastupitel obce, tak projektant i orgán OOŽP MMČB OOPK.

Add2)

Pozemek parc. č. 826/4 v k. ú. Horní Slověnice je dle katastru nemovitostí trvalým travním porostem, konkrétně se jedná o půdu s II. třídou ochrany ZPF, zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Pozemek je dotčen významným krajinným prvkem ze zákona – údolní nivou podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Dle § 4, odst. 2) zákona o ochraně přírody a krajiny platí, že významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Pozemek je dotčen lokálním biokoridorem LBC1423. Dle § 4, odst. 1) zákona o ochraně přírody a krajiny platí, že vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Podrobnosti vymezení a hodnocení systému ekologické stability a podrobnosti plánů, projektů a opatření v procesu jeho vytváření stanoví ministerstvo životního prostředí České republiky obecně závazným právním předpisem.

Pozemek je dle ÚP Lišov součástí plochy s funkčním využitím zemědělský půdní fond a plochy přírodní, pro které jsou vodní plochy mezi přípustným využitím, a pro samotné vybudování těchto vodních ploch zde není potřeba měnit grafickou část ÚP. OOŽP MMČB OOPK si stanovuje podmínku pro navazující řízení při stavbě vodních ploch a to v následujících správních řízeních prokázat nulové vzdutí vod v okolí vodních ploch vzniklé záměrem, protože toto vzdutí by způsobilo znehodnocení okolního ekosystému. (viz. dohodovací jednání 12. 8. 2015) Tato podmínka bude propsána do kapitoly I.e.2. textové části ÚP Lišov a to v podkapitole Regulativy pro skladebné prvky ÚSES. A bude se tak týkat všech biocenter a biokoridorů.

K výsledku se souhlasně vyjádřil jak určený zastupitel obce, tak projektant i OOŽP MMČB OOPK.

20. XXXXXXXXXX

doručeno dne 4. 3. 2016

Věc: námítka ke změně využití ploch v obci Hrutov k.ú. Hůrky u Lišova

Jedná se o pozemek č.1660/49 a o část pozemku 769 v k.ú. Hůrky u Lišova, přiléhající k pozemku č. 778, jehož jižní část je schválena návrhem územního plánu jako VSZ. V osadě Hrutov provozujeme zemědělskou výrobu a potřebujeme rozšířit plochy skladování produktů zemědělské prvovýroby na

jižní část uvedeného pozemku. Žádáme tímto o zahrnutí jižní části pozemku č. 769 a pozemku 1660/49 do kategorie VSZ - viz zakres příloha č.1.

Rozhodnutí:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Lišov bylo odsouhlaseno, že je možné pozemek parc. č. 1660/49 a část pozemku parc. č. 769 v k. ú. Hůrky u Lišova (viz znění námítky) zahrnout nově v ÚP jako zastavitelnou plochu VSZ a to z následujících důvodů:

Nově zastavitelná plocha má umožnit rozšíření zemědělské produkce lokálního zemědělství – zemědělská prvovýroba, která je v souladu s plánem rozvoje obce a jejího okolí

Nově navržená zastavitelná plocha navazuje z východu na již stávající stabilizovanou plochu VSZ.

Odpovídající tažení dopravní a technické infrastruktury, které zajistí připojení zastavitelné plochy bez větších problémů.

Absence prvků, které by spadaly pod ochranu Odboru ochrany životního prostředí města České Budějovice.

Při využití plochy bude respektován IP0234. K vyhovění námítky se kladně vyjádřil KÚ JČK OŽPZL OOPK, OOŽP MMČB OOPK a dále také zadavatel a zhotovitel ÚP Lišov.

21. [REDAKCE]

doručeno dne 2. 3. 2016

Věc: Žádost o změnu funkčního využití pozemku

Žádám o změnu funkčního využití pozemku p.č. 703/14 k.ú. Lišov, z průmyslové a živočišné výroby na plochu pro bydlení - viz příloha. O tuto změnu žádám z důvodu plánování bytové výstavby, neboť v sousedním objektu je ukončena výrobní činnost a přilehlý pozemek je nevyužitý.

Rozhodnutí:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Území dotčené námítkou se nachází ve stabilizované lokalitě, která je součástí zastavěného území. Dále je území ze severu a z jihu v přímém sousedství s plochou se způsobem využití SOM, na kterou má být dle námítky změněn způsob využití v řešené ploše.

Odstranění plochy výroby a skladování a její nahrazení plochou smíšenou obytnou městskou nebude mít vliv na kvalitu bydlení v okolí, neovlivní dopravní ani urbanistickou koncepci obce a umožní novou výstavbu bydlení v již vymezeném zastavěném území obce, což je v souladu s požadavky ZÚR a s požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu dle zákona 334/1992.

Během dohodovacích jednání bylo zhotovitelem, zadavatelem i dotčenými orgány chránícími možné zájmy v řešeném území odsouhlaseno, že území dotčené námítkou bude v čistopisu ÚP Lišov uvedeno jako plocha smíšená obytná městská.

22. [REDAKCE]

doručeno dne 2. 3. 2016

Jsem vlastníkem pozemku č. 1787/1 na LV 276 a 1/2 pozemku č. 1787/6 na LV 897, přes které je navržena ÚP místní komunikace MK.10.L. Tato komunikace je vedena přes pozemky využívané jako zahrada. V dané lokalitě není plánovaná žádná zástavba. Proto si myslím, že je tato komunikace zbytečná a žádám o její vyřazení z ÚP.

Rozhodnutí:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Komunikace MK.10.L byla do návrhu územního plánu přejata z platného ÚPO v době projednávání. Tato linie DI spojuje dvě stávající komunikace, vedoucí k hlavní silnici procházející městem Lišov.

Linie vymežující tuto DI prochází plochami se způsobem využití Z (zeleň sídelní) a ZPF (plochy zemědělské) a je tedy vyloučeno, že by na komunikaci měly být v budoucnu dle navrhovaného ÚP napojeny stavby jiné, než malá architektura povolená v plochách Z a ZPF.

Význam této navrhované linie je minimální, jelikož komunikace, které MK.10.L propojuje, jsou propojeny pouze o cca 150 metrů severněji. Proto nemá odstranění MK.10.L z ÚP větší vliv na dopravu v území.

Odstranění MK.10.L také sjednotí menší plochy Z do jedné souvislé plochy, což je vhodné vzhledem k faktu, že na řešených plochách se způsobem využití zeleň sídelní je vymezen prvek ÚSES. Během dohodovacích jednání bylo zhotovitelem, zadavatelem i dotčenými orgány chránícími možné zájmy v řešeném území odsouhlaseno, že tato linie dopravní infrastruktury bude v čistopisu ÚP Lišov odstraněna a nahrazena plochou Z a ZPF.

23. [REDAKCE]

Zplnomocněn [REDAKCE] Plná moc přílohou připomínky.
doručeno dne 25. 2. 2016

Námítka k územnímu plánu Lišov - pozemky p.č. 639 a 631 (severní část) v k.ú. Lišov
Plochy pro výstavbu RD označené kódem SOM.6.L na severozápadním okraji sídla Lišov požadují rozšířit o pozemky p.č. 639 a 631 (severní část) v k.ú. Lišov.

Odůvodnění:

Tyto plochy byly zařazeny v návrhu pro společné jednání jako plochy návrhové. Na základě stanoviska orgánu ochrany ŽP byl ponechán mezi sídlem Čankov a severním okrajem navržených zastavitelných ploch SOM.6.L pás o šíři cca 100m pro zajištění migračních funkcí v krajině. Tento pás je realizován na sousedním p.p.č. 629/1, který přiléhá k rekreační zástavbě stávající chatové oblasti na jižním okraji sídla Čankov, kde by již byla další výstavba RD nevhodná.

I regionální biokoridor má být podle metodiky vymezení prvků ÚSES široký 40m pokud jde o les nebo mokřad, v případě, že jde o louku, pak je dostatečná šíře 50m. Zde je ponechán prostor mezi oplocením chatové lokality a severní hranicí pozemku p.č. 631 více jak 80m, což je více jak dostatečné pro zachování průchodnosti krajiny. Navíc zde, a to je opřena naše argumentace, ÚP závazně

nenavrhuje biokoridor, ale pouze interakční prvek IP0240, tedy nejnižší stupeň prvků ÚSES. A přitom to se na sousední p.p.č. 629/1 vešel regionální biokoridor skoro 2x. I zde se jedná o lokalitu, která může být takřka okamžitě po vydání územního plánu zainvestována a nabídka k výstavbě RD. Navazuje na zastavěné území na severním okraji Lišova a doplňuje navrženou lokalitu SOM.6.L. Problém stávající podoby návrhu je v šířce navržené lokality SOM.6.L na p.p.č. 632 a 631 (jižní část), které se pohybuje mezi 27-30m, což není dostatečné pro parcely umístěné kolmo na komunikaci. Znamenalo by to jednotlivé parcely umísťovat podélné podél místní komunikace MK.2.L, což je, do určité míry, plýtváním využití volné krajiny i této investice do dopravního napojení celé lokality.

Pokud by došlo ke kladnému vypořádání této námítky souběžně podané připomínky k pozemku p.č. 638, který je v majetku Římskokatolické farnosti Lišov, bylo by možné po východní straně místní komunikace směrem na Čankov orientovat parcely kolmo na tuto komunikaci, což by bylo urbanisticky daleko vhodnější a došlo by k lepšímu využití této místní komunikace. Také orientace budoucích objektů RD by byla výrazně vhodnější, umožňovala by vstup směřovat směrem západním a podélnou stranu s obytnými místnostmi směřovat jižním směrem.

Rozhodnutí:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 631 a 639 v k. ú. Lišov jsou dle katastru nemovitostí ornou půdou, konkrétně se jedná o půdu s III. třídou ochrany ZPF, tedy půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.

Nicméně toto pro zemědělskou půdu s III. tř. ochrany, tedy průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, neznamená vždy automaticky zařazení do zastavitelných ploch v návrhu ÚP. Důležitým faktorem je umístění parcely vzhledem k zastavěnému území a k volné krajině.

Pro zahrnutí pozemků parc. č. 639 a 631 v k. ú. Lišov do zastavitelných ploch pak namítal OOŽP MMČB OOPK následující:

Dochází zde k nekonceptnímu rozšiřování zastavitelných ploch mimo současnou linii zástavby klínovitě do volné krajiny. Takový postup je v rozporu s Aktualizací zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která mezi prioritami pro zachování sociální soudržnosti obyvatel uvádí: „při vymežování zastavitelných ploch vyloučit nekonceptní formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace“ (Stanovení priorit, odst. 5, písm. a). V jisté míře dojde také k fragmentaci krajiny a postupnému rozšiřování nekonceptní zástavby do volné kulturní krajiny. V Aktualizaci zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je mezi prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí uvedeno: „zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do

krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území“ (Stanovení priorit, odst. 3, písm. c).

Území je také cenné z hlediska krajinného rázu, jak dokazuje mimo jiné stezka Putování krajem malíře Jana Rafaela Šustra „Lišovským prahem“, kterou vytvořilo město Lišov ve spolupráci s Jihočeským krajem a Zeměměřičským úřadem v Praze a která v blízkosti řešených pozemků prochází. Z uvedených pozemků lze přehlednout značnou část Lišovska a proto je nutné celý záměr posuzovat podle § 12 zákona také z hlediska ochrany krajinného rázu, který může být výstavbou podstatně narušen.

Přidáním nových ploch k již vymezené zastavitelné ploše by došlo (byť srovnáním cca 80 m) téměř k propojení rekreační oblasti Čankov a intravilánu města Lišov. Lze předpokládat, že tím by byla prostupnost území pro mnohé živočichy výrazně zhoršena. Plocha je součástí migračně významného území, které je vymezeno značně nad rámec biokoridorů. Ochrana prostupnosti krajiny nejen pro živočichy je ošetřena § 63 zákona. Stávající úvozová cesta je nyní hojně využívána obyvateli města k vycházkám.

Zvětšením zastavitelné plochy o pozemky pec. Č. 639 a 631 v k. ú. Lišov a vytvořením přístupových cest k pozemkům by mohlo dojít k poškození interakčního prvku IP0240 – úvozové cesty s doprovodnou dřevinnou vegetací, jehož respektování je podmínkou pro umožnění výstavby v zastavitelné ploše SOM.6.L, ke které měly být řešené pozemky přidruženy.

Za posledních 12 let došlo v obci Lišov (včetně 12-ti místních částí) k nárůstu o 274 obyvatel. Vymezení stávajících zastavitelných ploch proto považuje KÚ JČK OŽPZL OOPK při současném trendu za dostatečné.

24. [REDAKCE]

Zplnomocněn [REDAKCE] Plná moc přílohou připomínky.
doručeno dne 25. 2. 2016

Námítka k územnímu plánu Lišov - pozemky p.č. 796/7 a 796/46 v k.ú. Lišov

Plochy označené kódem SOM/ÚR.L na severním okraji sídla Lišov zahrnující p.p.č. 796/7 a 796/46 požadují přesunout z územní rezervy do návrhových ploch se stejným funkčním využitím, tj. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ "SOM", mimo část p.p.č. 796/46, kde zůstala I třída ochrany ZPF.

Odůvodnění:

Tyto plochy byly zařazeny v návrhu pro společné jednání o návrhu ÚP Lišov podle ust. § 50 stavebního zákona jako plochy návrhové. Důvodem pro jejich přesunutí do územní rezervy bylo negativní stanovisko orgánu ochrany ZPF, které upozorňovalo na zařazení těchto ploch do I. třídy ochrany ZPF. Zařazení do I. třídy ochrany ZPF znemožňovalo, na základě ust. § 4 odst. 3 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění změny č. 41/2015 Sb., která jej výrazně zpřísnila, zanesení těchto ploch do návrhu, kde před tím logicky byly. Jedná se totiž o plochy dobře dopravně napojitelné, navazující na zastavěné území Lišova, a především plochy částečně již zainvestované dopravní a technickou infrastrukturou.

Nyní tento problém odpadl. Na moji žádost bylo vyvoláno Státním pozemkovým úřadem, resp. Krajským pozemkovým úřadem pro Jihočeský kraj, pobočka České Budějovice, řízení o rebonitaci těchto výše zmíněných dvou pozemků. Byl zpracován znalecký posudek půdoznalce Dr. Ing. Milana Sáňky, který potvrdil, že celý pozemek p.č. 796/7 má být zahrnut nikoliv v I. třídě ochrany ZPF, ale až ve III. třídě ochrany, a cca 2/3 pozemku p.č. 796/46 taktéž mají být zahrnuty do III. třídy ochrany, nikoliv do první. Tento znalecký posudek, resp. jeho odvozeninu, jsem kdykoliv připraven podat jako důkaz mé námítky.

Důležitější ale je, že dne 17. 2. 2016 oznámil písemností č.j. SPU 079974/2016 Státní pozemkový úřad ukončení aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek na pozemcích KN 796/7 a 796/46 v k.ú. Lišov. Toto oznámení přikládám jako přílohu Č. 1 této námítky. Na základě tohoto oznámení byla neprodleně změněna datová část katastrálního operátu týkající se těchto dvou výše zmíněných pozemků. Dnes již je v KN zapsán p.p.č. 796/7 jako pozemek s BPEJ 74702, tj. s 3. třídou ochrany ZPF, a to ve 100% své výměry (viz příloha Č. 2 této námítky). Pozemek p.č. 796/46 je zapsán jako pozemek s BPEJ 74702, tedy opět s III. třídou ochrany ZPF, a to v rozsahu 10 226 m², a zbylá část, o výměře 6 967 m², zůstala ponechána s BPEJ 72901, tedy na I. třídě ochrany ZPF (vše viz příloha Č. 3 této námítky).

Protože se významně změnila podmínka v území, na základě kterých bylo vydáno negativní stanovisko orgánu ochrany ZPF, žádám o zpětné zanesení těchto pozemků, s výjimkou uvedené části p.p.č. 796/46, do návrhové části územního plánu, do ploch zastavitelných, do I. etapy.

Znovu si dovolím zopakovat, že od samého začátku tvorby nového územního plánu bylo s těmito pozemky pro výstavbu RD počítáno a jen změna a zpřísnění zákona o ochraně ZPF bylo důvodem jejich přesunutí do územní rezervy.

Podotýkám také, že zde již byly proinvestovány nemalé částky do jejich zasilování, a na rozdíl od jiných zastavitelných ploch vymezených v návrhu ÚP jsou tyto pozemky připraveny v podstatě ihned k budoucí zástavbě, zatímco jiné vymezené zastavitelné plochy v ÚP Lišova si vyžádají ještě poměrně dlouhý proces jejich zainvestování.

Rozhodnutí:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Během dohodovacího jednání, které probíhalo po veřejném projednání ÚP Lišov, bylo odsouhlaseno, že je možné tu část pozemků parc. č. 796/7 a 796/46 v k. ú. Lišov, která se rebonitací na žádost pana Masníčky dostala do půdy s III. třídou bonitní ochrany, zahrnout nově v ÚP jako zastavitelnou plochu a to z následujících důvodů:

- Již dříve se rozrůstající tendence města Lišov tímto směrem (plocha SOM pod řešeným pozemkem, která je až dle tohoto ÚP zahrnuta jako stabilizované zastavěné území). Pozemek se tedy nachází v těsné návaznosti na zastavěné území a vzhledem k nově vymezené zastavitelné ploše na západ přes komunikaci (majitel pozemku paní [REDAKCE]) se jedná o systémové rozrůstání ploch pro bydlení společně s nutným zainvestováním a ne o nahodilou novou plochu bez logického umístění v organismu města.
- Odpovídající tažení dopravní a technické infrastruktury, které zajistí připojení zastavitelné plochy bez větších problémů.
- Plánovaná nová zastavitelná plocha západním směrem přes přístupovou komunikaci (majitel pozemku paní [REDAKCE])
- Absence prvků, které by spadaly pod ochranu OOŽP města České Budějovice.
- Tato plocha je dle katastru nemovitostí součástí ZPF s III. třídou bonitní ochrany, tedy půdou s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánu využít eventuálně pro výstavbu.

K vyhovění námítky se kladně vyjádřil KÚ JČK OŽPZL OOPK, OOŽP MMČB OOPK a dále také zadavatel a zhotovitel ÚP Lišov.

25. [REDAKCE]

doručeno dne 15. 2. 2016

Námítka ve věci: "VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIŠOV V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ LIŠOV, ČERVENÝ ÚJEZDEC, HURKY U LIŠOVA, DOLNÍ MYLETÍN, HORNÍ MILETÍN, DOLNÍ SLOVĚNICE, HORNÍ SLOVĚNICE, KOLNÝ, LEVÍN U LIŠOVA, LHOTICE U ČESKÝCH BUDĚJOVIC, VELECHVÍN, VLKOVICE"

Důvod námítky:

Žádám pořizovatele a zpracovatele nové územně plánovací dokumentace, aby bylo změněno budoucí využití pozemku č. 855/28, katastrální území Lišov ze současného navržení na pozemek s využitím "VODNÍ PLOCHA". Na tomto pozemku plánujeme výstavbu rybníku nebo přírodní MVN, která by nesloužila výhradně k soukromým účelům, ale hlavně by mohla sloužit jako protipovodňový prvek v krajině a retenci dešťové vody pro stávající i budoucí zástavbu v okolí.

Rozhodnutí:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Převedením řešeného pozemku z územní rezervy OVSR.ÚR.L na plochu se způsobem využití PV - Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtopy rybníků, nedochází kodjímání ze ZPF. Z hlediska ochrany přírody se naopak jedná o změnu řešeného pozemku na pozemek s vyšším stupněm ekologické stability. Tato vodní plocha má sloužit jako retenční nádrž pro navrhované plochy SOM na pozemcích parc. č. 796/7, 796/46 a 847/1 v k. ú. Lišov, takže bude krom ekologické stability fungovat i jako ochrana před zaplavením lokality, v které se nachází, a rodinných domů v ní. Zadavatel ÚP, zhotovitel ÚP a dotčené orgány hájící ochranu přírody a krajiny a ochranu ZPF se vyjádřili souhlasně s vymezením této vodní plochy, která bude sloužit pro sousedící zastavitelné území.

26. [REDAKCE]

doručeno dne 10. 2. 2016

Žádost o provedení změn v návrhu nového územního plánu pro obec Vlkovice.

Na základě informací k novému územnímu plánu uveřejněných v elektronické podobě jsme zjistili, že našemu návrhu o změnu užívání pozemku parcelní číslo 58 v obci Vlkovice zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV 268 bylo vyhověno pouze z části.

V návrhu změny jsme požadovali celý pozemek o výměře 2 118 m² v budoucnu využít pro výrobu a skladování. Do nového územního plánu jste zahrnuli pouze část výše uvedeného pozemku o výměře cca 900 m².

Žádáme proto o změnu využití pro zbývající část pozemku parcelní číslo 58 na plochu SOV plochy smíšené obytné venkovské. Touto změnou by došlo k zarovnání hranice zastavěného území.

Rozhodnutí:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Rozšířením zastavitelné plochy VSZ.1.V na celý pozemek parc. č. 58 v k. ú. Vlkovice by zároveň došlo k rozšíření výstavby v blízkosti Vlkovického rybníku, který je významným krajinným prvkem ze zákona podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Dle § 4, odst. 2) zákona o ochraně přírody a krajiny platí, že významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

S rozšířením zastavitelné plochy nesouhlasí OOŽP MMČB OOPK.

27. [REDAKCE]

doručeno dne 10. 2. 2016

Žádost o provedení změny - doplnění nového územního plánu pro obec Vlkovice.

Žádám Vás o provedení změny využití pozemku parcelní číslo 1/1 v obci Vlkovice zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV 1012 na plochu SOV plochy smíšené obytné venkovské, nebo na plochu výroby a skladování.

Rozhodnutí:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 1/1 v k. ú. Vlkovice se z velké části nachází v lokálním biokoridoru LBK0187. Zastavitelné plochy jsou zde v rozporu s přípustným využitím ploch biokoridorů ÚSES (viz. textová část ÚP). Dle § 4, odst. 1) zákona o ochraně přírody a krajiny platí, že vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Podrobnosti vymezení a hodnocení systému ekologické stability a podrobnosti plánů, projektů a opatření v procesu

jeho vytváření stanoví ministerstvo životního prostředí České republiky obecně závazným právním předpisem.

Přesunutí biokoridoru blíže ke druhému břehu potoka není vhodné, protože by došlo ke zhoršení biologického stavu biokoridoru (z trvalého travního porostu na ornou půdu).

Rozšířením zastavitelné plochy SOV.2.V o pozemek parc. č. 1/1 by zároveň došlo k rozšíření výstavby v blízkosti Miletinského potoka, který je významným krajinným prvkem ze zákona podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Dle § 4, odst. 2) zákona o ochraně přírody a krajiny platí, že významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Dále trvá požadavek OOŽP MMČB OVH, který byl dohodnut během dohodovacího jednání po společném projednání ÚP Lišov a to následující:

Pro jednotlivá sídla bez kanalizace a nutnosti napojit se na ní je stanoven požadavek na možnost realizace max. 12 RD na domácí ČOV s následným vypouštěním do kanalizace či do toku nebo jímku. Zároveň bude v grafických částech pro tato jednotlivá sídla upraveno množství zastavitelných ploch pro bydlení a to tak, aby obsáhly max. 12 RD na pozemcích o výměře cca 1000– 1500 m² (tj. 12 000 – 18 000 m² plochy dohromady) toto platí jednotlivě pro každé ze sídel bez kanalizace.

S rozšířením zastavitelné plochy tedy nesouhlasí OOŽP MMČB OOPK a OOŽP MMČB OVH.

28. [REDAKCE]

doručeno dne 3. 3. 2016

Věc: Námítky k územnímu plánu města Lišov

Námítka dotčeného vlastníka k návrhu protipovodňových opatření PPOt.4.L a PPOv.5.

1) Nesouhlasím s vybudováním záchytné plochy na parcele č. 531 a požaduji, aby tato plocha byla vyjmuta z navrhovaných PPO.

Odůvodnění:

Uvedeným záměrem bude znemožněno řádné užívání a obhospodařování pozemku v souladu se zájmy a potřebami vlastníka a dojde k jejich faktickému znehodnocení, kdy v budoucnu již nebude ani možné změnit účel využití. Tímto záměrem je dále téměř znemožněno předmětný pozemek prodat, či s ním nakládat dle svobodné vůle vlastníka, a tím dochází k porušení § 18 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Zde je nutno předeslat, že dle současného právního výkladu, každý zásah do výkonu vlastnických práv, k němuž dochází v průběhu procesů podle stavebního zákona, by měl být zásadně činěn jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle...

námítka dotčeného vlastníka k návrhu interakčního prvku IP0251

2) Nesouhlasím s umístěním interakčního prvku IP0251 na parcele 1626 a požaduji vyjmutí z navrhovaného územního plánu.

Odůvodnění:

Zamýšlený interakční prvek nevyhovuje zamýšlenému využití pozemku pro zemědělskou činnost. Vzhledem k tomu, že interakční prvek nemá oporu v žádné právní normě a v územním plánu má pouze směrnou hodnotu, tímto jako vlastník neuděluji souhlas s jeho zařazením do územního plánu města Lišov.

3) Námítka dotčených vlastníků k interakčnímu prvku IP0254

Nesouhlasíme s umístěním interakčního prvku IP0254 na shora uvedených parcelách (313/3, 313/6 a 314/3) a požadujeme jeho aktualizaci, resp. Revizi a vyjmutí z navrhovaného územního plánu

Odůvodnění:

Uvedený interakční prvek na námi vlastněných parcelách na bývalé černé skládce jsme s vynaložením velmi vysokých finančních prostředků celý sanovali. Přes naši veškerou snahu a úsilí dochází k opětovnému ukládání odpadu v těchto místech. Z tohoto důvodu je význam tohoto interakčního prvku velice sporným a jediným reálným opatřením, které zamezí ukládání odpadů a jeho znečišťování je ohrazení, eventuálně oplocení, celého prostoru a jeho využití pro jiné, v našem případě zemědělské účely. Toto opatření je i zároveň nejšetnější opatřením vůči životnímu prostředí, kdy zůstane zachována prostupnost pro většinu organismů, snad vyjma velkých savců, kteří toto území nenavštěvují vzhledem k blízkosti obydlí a kvůli zamezenému přístupu z důvodů jeho umístění. Jelikož se chceme vyhnout budoucím sporům, ke kterým by mohlo dojít v důsledku různého výkladu legislativy, požadujeme tímto jeho vyjmutí z územního plánu. Protože si ale uvědomujeme význam biocenter, biokoridorů a interakčních prvků a několik jich na svých pozemcích již máme, popř. proti nim nevznášíme námítky viz LBK0165, IP0194, RBK368 úsek C, LBK0139 a LBC1421 (které nespĺňuje zákonné požadavky na minimální velikost a nemělo by být v územním plánu zahrnuto...), navrhuje, že v případě kladného stanoviska k této naší námítce dáme souhlas k vybudování interakčního prvku na některém z našich pozemků, jako náhradu za tento „ztracený“ interakční prvek a navíc zvážíme i stažení námítky proti IP0251.

Rozhodnutí:

Námítce se z části vyhovuje.

Odůvodnění:

Námítce se nevyhovuje v bodě č. 1), byla shledána bezpředmětnou v bodě č. 2) a po dohodovacím jednání se jí vyhovuje v bodě č. 3).

Add1)

Po dodatečném projednání s projektantem, zástupci města a navrhovatelem námítky bylo ustanoveno, že námítce nelze vyhovět. Jedná se o parcelu procházející nejnižším místem určeným pro plnění protipovodňových opatření a to včetně uzávěrového profilu. Vyjmutí tohoto pozemku by zcela zamezilo vytvoření účinného protipovodňového opatření.

Add2)

Dne 20. 05. 2016 Proběhlo dohodovací jednání mezi namítajícími a OOŽP MMČB OOPK. Během tohoto dohodovacího jednání byly probrány body námítky 2 a 3 a došlo k následujícímu vyřešení střetů (zápis z dohodovacího jednání je součástí spisu k ÚP Lišov):

Namítající berou zpět bod č. 2 námítky a souhlasí s umístěním interakčního prvku IP0251 tak, jak byl vyznačen v návrhu ÚP Lišov pro veřejné projednání (na pozemku parc. č. 1626v k. ú. Hůrky u Lišova)

Add3)

Dne 20. 05. 2016 Proběhlo dohodovací jednání mezi namítajícími a OOŽP MMČB OOPK. Během tohoto dohodovacího jednání byly probrány body námítky 2 a 3 a došlo k následujícímu vyřešení střetů (zápis z dohodovacího jednání je součástí spisu k ÚP Lišov):

Interakční prvek IP0254 nebude nadále vymezen tak, jak byl v návrhu ÚP Lišov pro veřejné projednání. Tento prvek bude odstraněn a dle dohodovacího jednání bude nahrazen následujícím způsobem:

- Vznikne nová plocha pro výsadbu liniového interakčního prvku podél polní cesty na pozemku parc. č. 1606/1 v k. ú. Hůrky u Lišova v délce cca 400 m (tj vznikne na jmenovaném pozemku nebo v těsném sousedství)
- Vznikne plocha pro plošnou výsadbu v jižní části pozemku parc. č. 132 v k. ú. Hůrky u Lišova a to v pruhu cca 25 m od jižní hranice pozemku.
- Vznikne plocha pro plošnou výsadbu ve střední části pozemku parc. č. 471/3 v k. ú. Hůrky u Lišova a to o velikosti cca 80x50 m.

Grafické vyznačení nově dohodnutých interakčních prvků je přiloženo na konci Vyhodnocení námitek a připomínek k veřejnému projednání ÚP Lišov

29. Povodí Vltavy, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice

doručeno dne 4. 3. 2016

" Návrh ÚPn Lišov " - vyjádření správce povodí a správce vodních toků

Dne 27. 1. 2016 bylo zveřejněno oznámení o vystavení návrhu ÚPn Lišov, který pořizuje Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování. Správní území tvoří k.ú. Lišov, k.ú. Červený Újezdec, k.ú. Hůrky u Lišova, k.ú. Dolní Miletín, k.ú. Horní Miletín, k.ú. Dolní Slověnice, k.ú. Horní Slověnice, k.ú. Kolný, k.ú. Levín u Lišova, k.ú. Lhotice u Českých Budějovic, k.ú. Velechvín, k.ú. Vlkovice.

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Horní Vltava, podle ustanovení § 54 odst.1 zákona Č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce vodních toků podle ustanovení § 48 odst. 2 citovaného zákona, máme k uvedenému záměru tyto připomínky:

V sídlech Hůrky, Dolní Slověnice, Horní Slověnice a Velechvín je navrženo zneškodňování splaškových vod do bezodtokých jímek s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují v DČOV s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Tato koncepce zneškodňování splaškových vod není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje. Požadujeme zneškodňování splaškových vod navrhnout v ÚPn dle schválené dokumentace PRVKÚK.

Zneškodňování srážkových vod ze střech a zpevněných ploch RD přednostně akumulovat či zasakovat na pozemcích jednotlivých investorů v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Do dešťové kanalizace zaústit pouze havarijní přepady z akumulačních nádrží RD

Rozhodnutí:

Námítce nelze zčásti vyhovět a zčásti je bezpředmětná.

Odůvodnění:

Add1)

V současné době se zpracovává návrh aktualizace č. 6 PRVKÚK, který již neobsahuje požadavek na vybudování kanalizace v sídlech Hůrky, Dolní Slověnice, Horní Slověnice a Velechvín. Předpokládá se schválení této aktualizace č. 6 PRVKÚK Zastupitelstvem Jihočeského kraje. Po jejím schválení bude systém zneškodňování splaškových vod v souladu s PRVKÚK. Tento způsob vyhodnocení námítky byl konzultován s dotčeným orgánem OOŽP MMBB – Oddělení vodního hospodářství.

Add2) Tato podmínka je již v návrhu obsažena.

30.

doručeno dne 7. 3. 2016

Připomínky k návrhu územního plánu Lišov v k. ú. Lišov, Červený Újezdec, Hůrky u Lišova, Dolní Miletín, Horní Miletín, Dolní Slověnice, Horní Slověnice, Kolný, Levín, Lhotice u Českých Budějovic, Velechvín, Vlkovice (dále jen "návrh ÚP Lišov")

V Územním plánu obce - města Lišova, schváleného Zastupitelstvem města Lišov usnesením číslo 16/01 dne 17. 12. 2001, je místní komunikace vedena po levém břehu Lišovského potoka (resp. podél biokoridoru kolem něho), v tomto místě byla rovněž provedena jednotná kanalizace.

V evidenci katastru nemovitostí se zmíněný potok nachází v této části na pozemcích parc. č. 1500/8, parc. č. 1500/9, parc. č. 1500/11, parc. č. 1500/7, parc. č. 1500/10 a parc. č. 1500/1, vše v k. ú. Lišov. V grafické části návrhu ÚP Lišov je výše zmíněná místní komunikace označena jako MK.9.L a jsou zakresleny dva její úseky. První z nich směřuje východním směrem od ulice Lazna až k společné hranici pozemků parc. č. 108/3 a parc. č. 1683/2, oba v k. ú. Lišov. Druhý úsek směřuje od třídy 5. května podél východní strany hřbitova a dále jižním směrem po pozemcích parc. č. 2218/3 a parc. č. 2218/2, oba v k. ú. Lišov, a stáčí se obloukem přes pozemky parc. č. 1500/5, parc. č. 1500/2, parc. č. 2217/2 a parc. č. 1524/1, vše v k. ú. Lišov, zpět ke třídě 5. května. Mezi oběma úseky do funkční plochy SOM.18.L/U zmíněná komunikace zakreslena v grafické části návrhu ÚP Lišov není, avšak v textové části tohoto návrhu je k ní uvedeno, že bude předmětem územní studie.

Při veřejném projednání návrhu územního plánu Lišov, které proběhlo dne 29.2.2016, bylo mimo jiné řečeno, že při zpracování návrhu ÚP Lišov se vycházelo z předchozí územně plánovací dokumentace, kterou je územní plán města Lišova z roku 2001. V tomto územním plánu však zastavitelné území končí, na společné hranici pozemků parc. č. 1392/3 a parc. č. 1408/2, oba v k.ú. Lišov a dále východním směrem od této hranice jsou vyznačeny zahrady; místní komunikace, která je v návrhu ÚP Lišov označena MK.9.L je vedena podél Lišovského potoka.

Proto navrhuji, aby místní komunikace MK.9.L zůstala zachována ve stejné poloze jako v územním plánu obce schváleném v roce 2001, protože pak nebude nutné budovat novou jednotnou kanalizaci (která již provedena je), nebude nutné místní komunikace MK.9.L vést přes pozemky zahrnuté do II. třídy ochrany ZPF, protože v zmíněném územním plánu obce z roku 2001 byla její trasa navržena převážně přes pozemky zahrnuté do V. třídy ochrany ZPF, navíc pod hřbitovem je navrhováno ÚP Lišov veřejné prostranství, přes které by mohla zmíněná místní komunikace procházet.

Dále navrhuji, aby pro pozemky parc. č. 1408/2, parc. č. 1409/1 a parc. č. 1409/2 zůstalo zachováno využití navrhované v územně plánovací dokumentaci schválené v roce 2001, resp. byla zvolena funkční plocha v rámci návrhu ÚP Lišov tak, aby mohlo být zachováno současné využití.

Rozhodnutí:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Add1) komunikace:

Řešená komunikace, která byla dle ÚPO Lišov řešena jako koridor v rozsahu viz ÚPO Lišov byla v ÚP Lišov rozdělena na 3 části.

I. část se nachází se mezi ulicí Lazna až po východní hranici pozemku parc. č. 1683/7 v k. ú. Lišov a v ÚP Lišov je vymezena shodně jako v ÚPO Lišov. Námítka proti změně vedení trasy komunikace MK.9.L je zde tedy bezpředmětná.

II. část je součástí zastavitelné plochy SOM.18.L/U. K této části byla podána připomínka ke společnému projednání ÚP Lišov. Místní komunikace MK.9.L byla ve stupni pro společné jednání (návrh pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona) vymezená vedením přes zastavitelnou plochu SOM.18.L, kterou dělila na dvě části. Na základě připomínky () a () k navrhovanému trasování komunikace bylo po společném jednání v rámci dohodovacího jednání stanoveno, že není nutné samostatně v ÚP trasu komunikace vymezovat a bylo dohodnuto, že bude komunikace ze zastavitelné plochy v ÚP vypuštěna – stane se součástí zastavitelné plochy SOM.18.L (místní komunikace je součástí přípustného využití plochy a není tedy nutné ji vymezovat samostatně). Zároveň bylo dohodnuto, že pro plochu bude dána povinnost vypracování územní studie (ÚS) před rozhodováním území, která mimo jiné vymezí i dopravní skelet v zastavitelné ploše a její propojení se sousedními plochami.

V současné době před vydáním ÚP je tedy předčasné předjímat, jak bude komunikace v ploše SOM.18.L/U vypadat.

III. část se nachází od třídy 5. května jižně, podél hřbitova až na jižní konec plochy SOM.18.L/U a dále pokračuje východním směrem podél toku Lišovského potoka. Tato část je v ÚP Lišov vymezena shodně jako v ÚPO Lišov. Námítka proti změně vedení trasy komunikace MK.9.L je zde tedy bezpředmětná.

Add2) způsob využití ploch pod hřbitovem

Námítka se týká třech pozemků (pozemek parc. č. 1408/2, parc. č. 1409/1 a parc. č. 1409/2 v k. ú. Lišov), které jsou všechny v majetku města Lišov.

ÚP Lišov v lokalitě pod hřbitovem vymezuje plochu se třemi způsoby využití.

Plochu občanské vybavenosti OV.1.L, která je přejata z původního ÚPO Lišov a pouze je posunuta její jižní hranice o cca 10 m jižněji.

Plocha Smíšená obytná městská (rozšíření plochy SOM.18.L/U k veřejnému projednání), která nahrazuje dříve vymezenou plochu samostatných zahrad a sadů. Tato plocha nahrazuje sice zahrádky, ale svou hranicí doplňuje návaznost zastavitelné plochy pro bydlení z ÚPO Lišov a stávajícího zastavěného území., čímž poskytuje vhodné umístění pro zastavění rodinným bydlením, které je od vodního toku odděleno veřejným prostranstvím.

Plocha veřejných prostranství, která nahrazuje plochu veřejné zeleně, což je v podstatě totožná funkce a nedochází zde ke změně.

Během procesu pořizování ÚP Lišov neshledal ani jeden z dotčených orgánů státní správy takovéto vymezení ploch v rozporu s jejich chráněnými zájmy a plocha se jeví jako vhodná svým způsobem využití.

Ponechání způsobu využití z původního ÚPO (nebo co největší zachování) by bylo nekonceptní, jelikož námítka se týká pouze 3 pozemků a to pouze jejich jižních polovin, které dříve zasahovaly do plochy zahrádek a nyní jsou v ploše SOM.18.L/U k veřejnému projednání. Vymezování takto malé plochy zahrádek uprostřed ploch pro bydlení je nekonceptní a nesmyslné.

31. [REDACTED]

doručeno dne 26. 2. 2016

Věc: Podnět pro změnu v souvislosti s projednáním návrhu územního plánu města Lišova a místních částí konaného dne 29.2.2016

V západní části Lišova u rybníka Horní se nachází parcela Č. 240/1- kultura ostatní plocha, která se v místě bývalých rybářských sádek využívala jako "sportovní plácek" a stejně tak byla tato část parcely předurčena pro budoucí "plochu sportovně rekreační" ve stávajícím územním plánu.

V novém návrhu ÚP je tato celá parcela 240/1 včetně „plácku" vedena jako stabilizovaná plocha -/ to znamená nikterak nedotčená změnou I jako plocha sídelní zeleně ... ?

Bylo to sportoviště značené "žlutou barvou" a byla to plocha navržená k zapracování do ÚPO" většinou zastupitelů v době, když sportovní klub SK Lišov prodal bývalý "stadion" u rybníka Horní.

Tento prostor se změnil na stavební pozemky a žádné jiné sportoviště se v této lokalitě již nevyskytovalo.

Vzhledem k umístění i bývalému využívání "sportovního plácku" a v souvislosti s okolní novou zástavbou rodinnými domy a obydlí území především mladými rodinami, i lokalita od Benátek po Přivorku I, by dle mého názoru měla zůstat ve spádové oblasti alespoň tato plocha pro budoucí možné využití pro sportovní aktivity.

Rozhodnutí:

Námítka byla shledána bezpředmětnou.

Odůvodnění:

Dle ÚPO Lišov byl pozemek parc. č. 240/1 určen jako plocha veřejné zeleně s dvěma stávajícími sportovními plochami v jižní části pozemku, mezi rybníky Horní a Hliniště.

Dle ÚP je pozemek celý vymezen způsobem využití jako stabilizované území zeleň sídelní (Z). Vzhledem k umístění a historii pozemku se skutečně jedná o stabilizované území, které by si mělo zachovávat stávající odpočinkově-sportovní charakter.

Dle kapitoly I.f. textové části ÚP Lišov je plocha sídelní zeleně (Z) určena pro plochy veřejné zeleně, parků, lesoparků, parkově upravená veřejně přístupná prostranství, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity, vymezená v zastavěném území. Přípustná jsou dále drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně.

Dá se tedy říci, že umístění drobných sportovních ploch, tak jak bylo stanoveno v ÚPO Lišov je i nadále možné a ÚP Lišov nemění ve větším měřítku určení pozemku oproti původnímu ÚPO Lišov.

32.

Zplnomocněn [redacted] Plná moc přílohou připomínky doručeno dne 25. 2. 2016

Připomínka k územnímu plánu Lišov- pozemek p.č. 638 v k.ú. Lišov

Plochy pro výstavbu RD označené kódem SOM.6.L na severozápadním okraji sídla Lišov doporučuji rozšířit o pozemek p.č. 638 v k.ú. Lišov.

Odůvodnění:

Jsem vlastníkem sousedních pozemků p.č. 631 a 639, které jsou vhodné k výstavbě RD. Byť je, u tohoto pozemku, vlastníkem Římskokatolická farnost Lišov, a nemohu uplatnit námitku i na tento pozemek, jako vlastník sousedních pozemků podávám tuto připomínku.

Tyto plochy, lokalita SOM.6.L, byly zařazeny v návrhu pro společné jednání jako plochy návrhové. Na základě stanoviska orgánu ochrany ŽP byl ponechán mezi sídlem Čankov a severním okrajem navržených zastavitelných ploch SOM.6.L pás o šíři cca 100m pro zajištění migračních funkcí v krajině. Tento pás je realizován na sousedním p.p.č. 629/1 (také ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Lišov), který přiléhá k rekreační zástavbě stávající chatové oblasti na jižním okraji sídla Čankov, kde by již byla další výstavba RD nevhodná, a je více než dostatečně široký pro zachování průchodnosti krajiny.

I regionální biokoridor má být podle metodiky vymezení prvků ÚSES široký 40m, pokud jde o les nebo mokřad, a v případě, že jde o louku, pak je dostatečná šíře 50m. Zde je ponechán prostor mezi oplocením chatové lokality a severní hranicí pozemku p.č. 631 více jak 80m. Navíc zde ÚP ani nenavrhuje biokoridor, ale pouze interakční prvek IP0240, tedy nejnižší stupeň ochrany v rámci hierarchie prvků ÚSES. A přitom by se na sousední p.p.č. 629/1 vešel regionální biokoridor skoro 2x. Jedná o lokalitu, která může být takřka okamžitě po vydání územního plánu zainvestována a nabídnuta k výstavbě RD. Lokalita navazuje na zastavěné území na severním okraji Lišova a pouze rozšiřuje již navrženou lokalitu SOM.6.L. Problém stávající podoby návrhu je právě v šířce navržené lokality SOM.6.L východně od místní komunikace směrem na Čankov, které se pohybuje mezi 27-30m, což není dostatečné pro parcely umístěné kolmo na komunikaci. Znamenalo by to jednotlivé parcely umisťovat podélně podél místní komunikace MK.2.L, což je, do určité míry, plýtváním využití volné krajiny i této investice do dopravního napojení celé lokality.

Pokud by došlo ke kladnému vypořádání této připomínky (jak je uvedeno výše, pozemek není v mém vlastnictví, ale je v majetku Římskokatolické farnosti Lišov) a paralelně podávané mé námitky k rozšíření této lokality i na pozemky p.č. 631 a 639, které jsou v mém vlastnictví, bylo by možné po východní straně místní komunikace směrem na Čankov orientovat parcely kolmo na tuto komunikaci, což by bylo urbanisticky daleko vhodnější a došlo by také k lepšímu využití této místní komunikace. I orientace budoucích objektů RD by byla výrazně vhodnější, umožňovala by vstup do objektu směřovat na západ a podélnou stranu s obytnými místnostmi směřovat jižním směrem.

Rozhodnutí:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 638 v k. ú. Lišov je dle katastru nemovitostí ornou půdou, konkrétně se jedná o půdu s III. třídou ochrany ZPF, tedy půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu. Část pozemku je dále půdou s V. třídou ochrany, kam jsou zahrnuty zbyvájící bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroforních, štěrkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Nicméně toto pro zemědělskou půdu s III. a V. tř. ochrany, neznamená vždy automaticky zařazení do zastavitelných ploch v návrhu ÚP. Důležitým faktorem je umístění parcely vzhledem k zastavěnému území a k volné krajině.

Pro zahrnutí pozemku parc. č. 638 v k. ú. Lišov do zastavitelných ploch pak namítal OOŽP MMČB OOPK následující:

Dochází zde k nekoncepčnímu rozšiřování zastavitelných ploch mimo současnou linii zástavby klínovitě do volné krajiny. Takový postup je v rozporu s Aktualizací zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která mezi prioritami pro zachování sociální soudržnosti obyvatel uvádí: „*při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužitá a opuštěná areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace*“ (Stanovení priorit, odst. 5, písm. a). V jisté míře dojde také k fragmentaci krajiny a postupnému rozšiřování nekoncepční zástavby do volné kulturní krajiny. V Aktualizaci zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je mezi prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí uvedeno: „*zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území*“ (Stanovení priorit, odst. 3, písm. c).

Území je také cenné z hlediska krajinného rázu, jak dokazuje mimo jiné stezka Putování krajem malíře Jana Rafaela Šustra „Lišovským prahem“, kterou vytvořilo město Lišov ve spolupráci s Jihočeským krajem a Zeměměřičským úřadem v Praze a která v blízkosti řešených pozemků prochází. Z uvedených pozemků lze přehlednout značnou část Lišovska a proto je nutné celý záměr posuzovat podle § 12 zákona také z hlediska ochrany krajinného rázu, který může být výstavbou podstatně narušen.

Rozšířením již vymezené zastavitelné plochy SOM.6.L o pozemek parc. č. 638 v k. ú. Lišov by došlo k rozšíření potenciálních zastavitelných parcel a upravení jejich orientace, což by mělo za následek zhuštění potenciálních výjezdů vedoucích přes interakční prvek (značný svah úvozové cesty s dřevinnou vegetací). Vytvořením těchto přístupových cest k pozemkům by mohlo dojít k významnějšímu poškození interakčního prvku IP0240, jehož respektování je podmínkou pro umožnění výstavby v zastavitelné ploše SOM.6.L, ke které měl být řešený pozemek přidružen.

Za posledních 12 let došlo v obci Lišov (včetně 12-ti místních částí) k nárůstu o 274 obyvatel. Vymezení stávajících zastavitelných ploch proto považuje KÚ JČK OŽPZL OOPK při současném trendu za dostatečné.

II.q Úprava dokumentace po veřejném projednání

Na základě výsledků veřejného vystavení a projednání návrhu ÚP Lišov bylo nutné tuto dokumentaci před vydáním Zastupitelstvem města Lišov upravit v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona, a to v souladu s pokynem pořizovatele zn.: OÚP/2014/O-1720/SI-V ze dne 11. 11. 2014, který je uložen v dokladové části ÚP Lišov.

Dále byly do odůvodnění OOP doplněny: kapitola *II.a Postup pořízení a zpracování ÚP*, kapitola *II.o Vyhodnocení připomínek*, kapitola *II.p Rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění rozhodnutí* a tato kapitola *II.q Úprava dokumentace po veřejném projednání*, které zpracoval pořizovatel.

Součástí úprav dokumentace projektantem po veřejném projednání bylo i zpracování nejaktuálnějších územně analytických podkladů, vložení nových katastrálních map (k 01/2017) a přečíslování zastavitelných ploch.

Zdůvodnění číslování ploch s rozdílným způsobem využití v jednotlivých fázích zpracování ÚP

Zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití byly v návrhu pro společné jednání číslovány inkrementálně. V závislosti na jednotlivých fázích projednávání ÚP byly některé plochy z návrhu ÚP vyřazeny, jiné nově doplněny. Před vydáním ÚP formou OOP došlo k přečíslování některých zastavitelných ploch z důvodu zachování posloupného číslování. V následující tabulce jsou odůvodněny provedené změny:

Katastrální území (kód)			
Označení plochy pro OOP	Plochy s rozdílným způsobem využití	Informace ke změně číslování	Odůvodnění provedené změny
k.ú. Dolní Miletín			
SOV.2.DM	Plochy smíšené obytné venkovské	-původní plocha SOV.2.DM zrušena po SJ -od ZM je nově označena jako SOV.2.DM plocha dosud evidovaná jako SOV.5.DM., čímž se označení SOV.5.DM vypouští	Zastavitelná plocha vymezená na p.č. 166 a p.č. 165 byla po SJ vypuštěna, resp. pozemky jsou vymezeny jako stabilizované území s využitím SOV, protože se jedná o proluku zastavěného území. Pod označením SOV.2.DM je z důvodu zachování číselné řady od verze ZM očíslovaná plocha do VP evidovaná jako SOV.5.DM.
SOV.3.DM	Plochy smíšené obytné venkovské	SOV.3.DM → SOV stav	Část zastavitelné plochy (p.č. 159/11 a p.č. 159/2) převedena pro ZM do stabilizovaného území z důvodu jejího zastavění.
SOV.5.DM Označení vypuštěno	Plochy smíšené obytné venkovské	SOV.5.DM → SOV.2.DM	Od verze pro ZM nově nahrazena označením SOV.2.DM z důvodu zachování číselné řady.
k.ú. Dolní Slověnice			
SOV.1.DS	Plochy smíšené obytné venkovské	-původní plocha SOV.1.DS zrušena po SJ -od ZM je nově označena jako SOV.1.DS plocha dosud evidovaná jako SOV.7.DS., čímž se označení SOV.7.DS vypouští	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ na části p.č. 79 byla po SJ vypuštěna na základě SJ. Pod označením SOV.1.DS je z důvodu zachování číselné řady od verze ZM očíslovaná plocha do VP evidovaná jako SOV.7.DM.
SOV.6.DS Označení vypuštěno	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha vypuštěna na základě výsledku společného jednání.	Zastavitelná plocha na p.č. 1107/5 byla po SJ vypuštěna, resp. pozemky jsou vymezeny jako stabilizované území s využitím BRU, protože jsou zastavěny.
SOV.7.DS Označení vypuštěno	Plochy smíšené obytné venkovské	SOV.7.DS -> SOV.1.DS	Od verze pro ZM nově nahrazena označením SOV.1.DS z důvodu zachování číselné řady.
TI.1.DS Označení vypuštěno	Plocha technické infrastruktury	Plocha vypuštěna na základě výsledku společného jednání.	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ na pozemcích p.č. 124/1 a 124/2 atd. byla po SJ vypuštěna.
MK.1.DS	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha vypuštěna na základě výsledku společného jednání.	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ na pozemcích p.č. 122/1, 123/1, 124/1, 124/2, 295 atd. byla po SJ vypuštěna. Pod označením MK.1.DS je z důvodu zachování číselné řady od verze ZM očíslovaná plocha do VP evidovaná jako MK.2.DS.
MK.2.DS Označení vypuštěno	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	MK.2.DS → MK.1.DS	Od verze pro ZM nově nahrazena označením MK.1.DS z důvodu zachování číselné řady.

Katastrální území (kód)			
Označení plochy pro OOP	Plochy s rozdílným způsobem využití	Informace ke změně číslování	Odůvodnění provedené změny
k.ú. Horní Slověnice			
BRU.1.HS	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	-plocha doplněna na základě vyhodnocení VP	Jižní část pozemku p.č. 99 byla pro SJ součástí vymezené SOV.3.HS, pro VP jako ZPF z důvodu vyhodnocení po SJ. Na základě vyhodnocení po VP je část pozemku vymezena jako zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných usedlostech.
SOV.6.HS	Plochy smíšené obytné venkovské	-původní plocha SOV.6.HS zrušena po SJ -od ZM je nově označena jako SOV.6.HS plocha dosud evidovaná jako SOV.7.HS., čímž se označení SOV.7.HS vypouští	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ na pozemku p.č. 14/13 byla po SJ vypuštěna z důvodu jejího přearažení do stabilizovaného území.
SOV.8.HS	Plochy smíšené obytné venkovské	SOV.8.HS → SOV.6.HS	Od verze pro ZM nově nahrazena označením SOV.6.HS z důvodu zachování číselné řady.
SOV.9.HS Označení vypuštěno	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha vypuštěna na základě výsledku společného jednání.	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ na pozemcích p.č. 769/75 a 769/75 byla po SJ vypuštěna.
OVSR.1.HS Označení vypuštěno	Plochy občanského vybavení sportovně rekreační	Plocha vypuštěna na základě výsledku společného jednání.	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ na pozemcích p.č. 769/75 a 769/75 byla po SJ vypuštěna.
k.ú. Hůrky u Lišova			
SOV.1.H	Plochy smíšené obytné venkovské	-původní plocha SOV.1.H zrušena po SJ -od ZM je nově označena jako SOV.1.H plocha dosud evidovaná jako SOV.12.H., čímž se označení SOV.12.H vypouští	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ v jižní části pozemku 859/1 byla po SJ vypuštěna na základě vyhodnocení SJ.
SOV.3.H	Plochy smíšené obytné venkovské	-původní plocha SOV.3.H zrušena po SJ -od ZM je nově označena jako SOV.3.H plocha dosud evidovaná jako SOV.4.H.	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ na pozemku 917/2 byla po SJ vypuštěna na základě vyhodnocení SJ. Pod označením SOV.3.H je pro ZM evidována původní plocha SOV.4.H, důvodem je zachování číselné řady v sídle Hrutov.
SOV.4.H	Plochy smíšené obytné venkovské	-původní plocha SOV.4.H je přečíslována od ZM jako plocha SOV.3.H, označení SOM.4.H bylo uvolněno -od ZM je nově označena jako SOV.4.H plocha dosud evidovaná jako SOV.6.H.	Zastavitelná plocha vymezená pro VJ na pozemcích p.č. 522/10,522/11, 522/12 a 522/13 pod označením SOV.6.H byla pro ZM přečíslována na SOV.4.H, důvodem je zachování číselné řady v sídle Hůrky.
SOV.5.H	Plochy smíšené obytné venkovské	-původní plocha SOV.5.H zrušena po SJ -od ZM je nově označena	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ na pozemcích p.č. 983/5 a p.č. 960 byla po SJ vypuštěna z důvodu jejich převedení do stabilizovaného území. Pod označením SOV.5.H je pro ZM evidována

Katastrální území (kód)			
Označení plochy pro OOP	Plochy s rozdílným způsobem využití	Informace ke změně číslování	Odůvodnění provedené změny
		jako SOV.5.H plocha dosud evidovaná jako SOV.9.H., čímž se označení SOV.9.H vypouští	původní plocha SOV.9.H. Důvodem je zachování číselné řady v sídle Hůrky.
SOV.6.H Označení vypuštěno	Plochy smíšené obytné venkovské	SOV.6.H → SOV.4.H (od verze ZM)	Od verze pro ZM nově nahrazena označením SOV.4.H z důvodu zachování číselné řady.
SOV.7.H Označení vypuštěno	Plochy smíšené obytné venkovské	-původní plocha SOV.7.H zrušena po SJ	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ v severní části pozemků 1514, 1548/2 a 1548/1 označením SOV.7.H byla vypuštěna na základě výsledku SJ.
SOV.8.H Označení vypuštěno	Plochy smíšené obytné venkovské	-původní plocha SOV.8.H zrušena po SJ	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ v jižní části pozemku 257 a západní části pč. 251/4 pod označením SOV.8.H byla vypuštěna na základě výsledku SJ.
SOV.9.H Označení vypuštěno	Plochy smíšené obytné venkovské	SOV.9.H → SOV.5.H (od verze ZM)	Od verze pro ZM nově nahrazena označením SOV.5.H z důvodu zachování číselné řady.
SOV.10.H Označení vypuštěno	Plochy smíšené obytné venkovské	-původní plocha s označením SOV.10.H byla po SJ přejmenována na BRU.2.H	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ v severní části pozemku p.č. 207 pod označením SOV.10.H byla na základě výsledku SJ přejmenována na BRU.2.H.
SOV.11.H Označení vypuštěno	Plochy smíšené obytné venkovské	-původní plocha SOV.11.H zrušena po SJ	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ na pozemku p.č. 350/1 pod označením SOV.11.H byla vypuštěna na základě výsledku SJ.
SOV.12.H Označení vypuštěno	Plochy smíšené obytné venkovské	SOV.12.H → SOV.1.H (od verze ZM)	Od verze pro ZM nově nahrazena označením SOV.1.H z důvodu zachování číselné řady.
MK.1.H Označení vypuštěno	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha vypuštěna na základě výsledku SJ.	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ v severní části pozemku p.č. 63/6 byla po SJ vypuštěna na základě výsledku SJ.
TI.1.H Označení vypuštěno	Plocha technické infrastruktury	Plocha vypuštěna na základě výsledku SJ.	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ na části pozemku p.č. 63/6 byla po SJ vypuštěna na základě výsledku SJ.
VSZ.1.H	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	-od ZM je nově označena jako VSZ.1.H plocha nově přidaná na základě vyhodnocení VP -původní VSZ.1.H (SJ) → VSZ.2.H (od verze ZM)	Zastavitelná plocha v sídle Hrutov doplněná na základě výsledku VP leží v jižní části p.č. 769 a na p.č. 1660/49. Původní zastavitelná plocha s označením VSZ.1.H (SJ) na pozemku p.č.159/1 umístěná v sídle Hůrky je nově pro ZM označena jako VSZ.2.H. Důvodem je zachování číselné řady v sídlech Hůrky/Hrutov.
VSZ.2.H	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	-původní plocha pro SJ pod označením VSZ.1.H je přečíslována od ZM jako plocha VSZ.2.H,	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ na pozemku p.č.159/1 v sídle Hůrky pod označením VSZ.1.H je nově pro ZM označena jako VSZ.2.H. Důvodem je zachování číselné řady v sídlech Hůrky/Hrutov.

Katastrální území (kód)			
Označení plochy pro OOP	Plochy s rozdílným způsobem využití	Informace ke změně číslování	Odůvodnění provedené změny
		označení VSZ.1.H bylo uvolněno pro plochu v sídle Hrutov	
k.ú. Kolný			
VSZ.1.K	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	-původní plocha VSZ.1.K byla na základě SJ vypuštěna -od ZM je nově označena jako VSZ.1.K plocha dosud evidovaná jako VSZ.3.K	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ na pozemku p.č. 1091/4 a jižní části pozemků p.č. 1090,1093/1 a 1094/1 evidovaná pro SJ pod označením VSZ.1.K/U byla na základě výsledku SJ vypuštěna. Z důvodu zachování číselné řady je pod označením VSZ.1.K od ZM evidována plocha značená do VP jako VSZ.3.K.
VSZ.3.K Označení vypuštěno	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	VSZ.3.K → VSZ.1.K (od verze ZM)	Od verze pro ZM nově nahrazena označením VSZ.1.K z důvodu zachování číselné řady.
k.ú. Lhotice u Českých Budějovic			
SOV.2.LH	Plochy smíšené obytné venkovské	-plocha vypuštěna na základě výsledku SJ -od ZM je nově označena jako SOV.2.LH plocha do VP evidovaná jako SOV.6.LH	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ v severní části pozemku p.č. 141/1 byla po SJ vypuštěna na základě výsledku SJ. Z důvodu zachování číselné řady je pod označením SOV.2.LH od ZM evidována plocha značená do VP jako SOV.6.LH.
SOV.5.LH Označení vypuštěno	Plochy smíšené obytné venkovské	-původní plocha SOV.5.H zrušena po SJ	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ na pozemcích p.č. 131/9, 131/12, 131/1, 131/13 pod označením SOV.5.H byla vypuštěna na základě výsledku SJ.
SOV.6.LH Označení vypuštěno	Plochy smíšené obytné venkovské	SOV.6.LH → SOV.2.LH (od verze ZM)	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ a VP na pozemcích p.č.404/60, 404/61 a 404/16 pod označením SOV.6.LH je nově od verze pro ZM označena jako SOV.2.H. Důvodem je zachování číselné řady v sídle Lhotice.
RR.1.LH Označení vypuštěno	Plochy rekreace rodinné	-původní plocha RR.1.LH zrušena po SJ	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ na pozemcích p.č. 333/3, 328/5 A 328/6 pod označením RR.1.H byla vypuštěna na základě výsledku SJ, , resp. pozemky jsou vymezeny jako stabilizované území s využitím RR, protože se jedná o proluku zastavěného území.
ZS.1.LH	Plochy zeleně soukromé	-původní plocha ZS.1.LH zrušena po SJ	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ v části pozemku p.č. 141/1 byla po SJ vypuštěna na základě výsledku SJ.
k.ú. Lišov			
BRU.1.L	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	-původní plocha BRU.1.L zrušena po SJ	Zastavitelná plocha označená BRU.1.L vymezená pro SJ na pozemku p.č. 410 byla vypuštěna na základě výsledku SJ.
SOM.10.L	Plochy smíšené obytné městské	-zrušena na základě výsledku SJ -na základě vyhodnocení po VP navracena v upraveném rozsahu do verze pro ZM	Zastavitelná plocha označená SOM.10.L vymezená pro SJ na pozemcích p.č. 796/34, 796/7 a 796/46 byla na základě vyhodnocení po SJ vypuštěna. V upraveném rozsahu byla do verze pro ZM na základě vyhodnocení po VP navracena.
SOM.13.L	Plochy smíšené	- jižní část plochy	Část zastavitelné plochy označené SOM.13.L

Katastrální území (kód)			
Označení plochy pro OOP	Plochy s rozdílným způsobem využití	Informace ke změně číslování	Odůvodnění provedené změny
	obytné městské	označené pro SJ, VP jako SOM.13.L, pro kterou není podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie, je pro ZM přejmenována na SOM.26.L	vymezená pro SJ i VP na jižní části pozemku p.č. 970/1 a severní části p.č. 975/2 byla po VP vyčleněna ze SOM.13.L a pro ZM je nově označena SOM.26.L. Důvodem je zachování číselné řady ve městě Lišov a vyjasnění rozsahu plochy s podmínkou zpracování územní studie.
SOM.16.L	Plochy smíšené obytné městské	-původní plocha zrušena po SJ, resp. bylo změněno její využití na plochy občanského vybavení -od ZM je nově označena jako SOM.16.L východní část původně označené (pro VP) plochy SOM.6.L (západní část si zachovává označení SOM.6.L)	Zastavitelná plocha označené SOM.16.L vymezená pro SJ na pozemku p.č. 1321/36 byla po SJ převedena na plochu OV.3.L (od verze VP) Pro ZM je nově označena SOM.16.L východní část původní plochy SOM.6.L, která se do verze VP skládala ze dvou polygonů. Nově pro ZM je plocha na pozemku p.č. 632, části 2167 a jižní části p.č. 631 značena jako SOM.16.L. Důvodem je zrušení duplicitního označení dvou polygonů a ozřejmění limitů a podmínek využití jednotlivých ploch.
SOM.18.L	Plochy smíšené obytné městské	- východní část plochy označené pro SJ, VP jako SOM.18.L, pro kterou není podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie, je pro ZM přejmenována na SOM.29.L	Část zastavitelné plochy označené SOM.18.L vymezená pro SJ i VP na pozemcích p.č. 1496/7, 1496/1, 1496/8, 1496/9, 1496/10 a 100/4 byla po VP vyčleněna ze SOM.18.L a pro ZM je nově označena SOM.29.L. Důvodem je zachování číselné řady ve městě Lišov a vyjasnění rozsahu plochy s podmínkou zpracování územní studie.
SOM.20.L	Plochy smíšené obytné městské	-plocha SOM.20.L vymezená pro SJ zrušena na základě výsledku SJ -od ZM je nově označena jako SOM.20.L nově přidaná plocha doplněná na základě výsledku VP	Zastavitelná plocha označená SOM.20.L vymezená pro SJ v severní části pozemku p.č. 1942/2 a p.č. 1968/19 byla na základě vyhodnocení po SJ vypuštěna. Pod označením SOM.20.L je pro ZM evidována nová zastavitelná plocha vymezená na základě VP, umístěná na pozemku p.č. 847/1. Důvodem je doplnění na základě pokynu pořizovatele a zachování číselné řady ve městě Lišov.
SOM.24.L	Plochy smíšené obytné městské	-plocha SOM.24.L vymezená pro SJ, byla zrušena na základě výsledku SJ -od ZM je nově označena jako SOM.24.L západní část plochy do VP evidované jako SOM.9.L	Zastavitelná plocha označená SOM.24.L vymezená pro SJ na pozemku p.č. 2116/3 byla na základě vyhodnocení po SJ vypuštěna. Pod označením SOM.24.L je od ZM evidována část původní plochy SOM.9.L vymezená pro SJ i VP. Jedná se o plochu v jižní části p.č. 738/13. Důvodem vyčlenění ze SOM.9.L je vyjasnění rozsahu plochy s podmínkou zpracování územní studie a zachování číselné řady u ploch vymezených ve městě Lišov. Vzhledem ke skutečnosti, že dílčí část plochy je ohraničena stávající zástavbou, stávající příjezdovou cestou a navrhovanými komunikacemi, není důvod dále pro plochu držet podmínku zpracování územní studie před rozhodováním v území.
SOM.26.L	Plochy smíšené obytné městské	-plocha SOM.26.L vymezená pro SJ zrušena na základě výsledku SJ -od ZM je nově označena	Zastavitelná plocha označená SOM.26.L vymezená pro SJ na pozemku p.č. 236/2 byla na základě vyhodnocení po SJ vypuštěna. Pod označením SOM.26.L je pro ZM evidována část původní plochy SOM.13.L vymezená pro SJ i VP na

Katastrální území (kód)			
Označení plochy pro OOP	Plochy s rozdílným způsobem využití	Informace ke změně číslování	Odůvodnění provedené změny
		jako SOM.26.L jižní část plochy dosud evidované jako SOM.13.L – a to ta část, pro kterou není podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie	jižní části pozemku p.č. 970/1 a severní části p.č. 975/2. Důvodem je zachování číselné řady ve městě Lišov a vyjasnění rozsahu plochy s podmínkou zpracování územní studie.
SOM.29.L	Plochy smíšené obytné městské	-od ZM je nově označena jako SOM.29.L východní část plochy dosud evidované jako SOM.18.L – a to ta část, pro kterou není podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie	Část zastavitelné plochy označené SOM.18.L vymezená pro SJ i VP na pozemcích p.č. 1496/7, 1496/1, 1496/8, 1496/9, 1496/10 a 100/4 byla po VP vyčleněna ze SOM.18.L a pro ZM je nově označena SOM.29.L. Důvodem je zachování číselné řady ve městě Lišov a vyjasnění rozsahu plochy s podmínkou zpracování územní studie.
SOM.30.L	Plochy smíšené obytné městské	-od ZM je nově označena jako SOM.30.L východní část plochy dosud evidované jako SOM.21.L – a to ta část, pro kterou není podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie, tj. rozhodnutí na základě výsledku VP	Část zastavitelné plochy označené SOM.21.L vymezená pro SJ i VP na pozemcích p.č. 2026/2, 2019/8, 2019/2, 1991/1, 1987/7, 1987/3 atd.. byla po VP vyčleněna ze SOM.21.L a pro ZM je nově označena SOM.30.L. Důvodem je vyjasnění rozsahu plochy s podmínkou zpracování územní studie a je zachování číselné řady ve městě Lišova.
SOM.31.L	Plochy smíšené obytné městské	-od ZM je nově označena jako SOM.31.L nová zastavitelná plocha doplněná na základě vyhodnocení po VP	Pro ZM je nově označena SOM.31.L nově doplněná plocha na jižní části pozemku p.č. 422/3 v lokalitě Větrník. Důvodem je pokyn po VP a doplnění číselné řady ve městě Lišov.
OVS.R.1.L	Plochy občanského vybavení sportovně rekreační	-plocha OVS.R.1.L vymezená pro SJ zrušena na základě výsledku SJ -od ZM je nově označena jako OVS.R.1.L plocha dosud evidované jako OVS.R.4.L	Zastavitelná plocha označená OVS.R.1.L vymezená pro SJ na pozemcích p.č. 736/2 a jižní části p.č. 738/13 a 738/2 byla na základě vyhodnocení po SJ vypuštěna, resp. pozemky jsou vymezeny jako územní rezerva. Pod označením OVS.R.1.L je pro ZM evidována plocha do VP značená jako OVS.R.4.L. Důvodem přečíslování je zachování číselné řady ve městě Lišov.
OVS.R.2.L Označení vypuštěno	Plochy občanského vybavení sportovně rekreační	-plocha OVS.R.2.L vymezená pro SJ zrušena na základě výsledku SJ	Zastavitelná plocha označená OVS.R.2.L vymezená pro SJ na části pozemků p.č. 772, 796/63, 796/50, 781, 796/64 byla na základě vyhodnocení po SJ vypuštěna, resp. pozemky jsou vymezeny jako územní rezerva.
OVS.R.3.L Označení vypuštěno	Plochy občanského vybavení sportovně rekreační	-plocha OVS.R.3.L vymezená pro SJ zrušena na základě výsledku SJ	Zastavitelná plocha označená OVS.R.3.L vymezená pro SJ v jižní části pozemku p.č. 794/40 byla na základě vyhodnocení po SJ vypuštěna, resp. bylo změněno funkční využití plochy na plochy smíšené obytné městské pod označením SOM.28.L.
OVS.R.4.L Označení vypuštěno	Plochy občanského vybavení sportovně rekreační	OVS.R.4.L → OVS.R.1.L (od verze ZM)	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ a VP na pozemcích p.č.1321/45 a 1317/4 pod označením OVS.R.4.L je nově od verze pro ZM označena jako OVS.R.1.L. Důvodem je zachování číselné řady ve městě Lišov.

Katastrální území (kód)			
Označení plochy pro OOP	Plochy s rozdílným způsobem využití	Informace ke změně číslování	Odůvodnění provedené změny
OVR.5.L Označení vypuštěno	Plochy občanského vybavení sportovně rekreační	-plocha OVR.5.L vymezená pro SJ zrušena na základě výsledku SJ, resp. nahrazena plochou RP.1.L	Zastavitelná plocha označená OVR.5.L vymezená pro SJ na pozemcích nebo jejich částech p.č. 1937/1, 1940/4, 1940/3, 1937/3, 1937/42, 1937/11, 1937/14, atd. byla na základě vyhodnocení po SJ vypuštěna, resp. bylo změněno funkční využití plochy na plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru pod označením RP.1.L
DS.1.L	Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště	-plocha DS.1.L vymezená pro SJ zrušena na základě výsledku SJ, resp. převedena do stabilizovaného území	Zastavitelná plocha označená DS.1.L vymezená pro SJ na pozemku p.č. 1321/35. byla na základě vyhodnocení po SJ vypuštěna, resp. je vymezena jako stabilizované území s využitím plochy dopravní infrastruktury – parkoviště. Pod označením DS-P.1.L je pro ZM evidována plocha do VP značená jako DS-P.2.L. Důvodem přečíslování je zachování číselné řady ve městě Lišov.
DS-P.2.L Označení vypuštěno	Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště	DS-P.2 → DS-P.1.L(od verze ZM)	Zastavitelná plocha označená DS.2.L vymezená pro SJ na části pozemku p.č. 422, pro VP přemístěna a vymezena na části pozemku p.č. 418/7 pod označením DS-P.2.L, je pro verzi ZM evidována pod označením DS-P.1.L. Důvodem přečíslování je zachování číselné řady ve městě Lišov.
MK.7.L	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	-plocha MK.7.L vymezená pro VP zrušena na základě výsledku VP -od ZM je nově označena jako MK.7.L nová plocha vymezená mezi zastavitelnými plochami SOM.10.L a SOM.20.L	Zastavitelná plocha označená MK.7.L vymezená pro VP na pozemcích či jejich částech p.č. 2191/5, 895/44, 895/18, 2191/13, 881/7, atd. . byla na základě vyhodnocení po VP vypuštěna, resp. je vymezena jako součást zastavitelné plochy SOM.13.L. Pod označením MK.7.L je pro ZM evidována nově doplněná plocha vymezená na základě výsledku vyhodnocení po VP. Důvodem doplnění je zajištění dopravní obslužnosti nově zastavitelných ploch a zároveň zachování číselné řady ve městě Lišov.
MK.10.L	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	-plocha MK.10.L vymezená pro VP zrušena na základě výsledku VP -od ZM je nově označena jako MK.10.L plocha do VP evidovaná jako MK.16.L MK.16.L (VP) → MK.10.L (ZM)	Zastavitelná plocha označená MK.10.L vymezená pro VP na pozemcích či jejich částech p.č. 72/1, 1800/7, 1800/1, 2238/1, 2238/3, 84/2, 1787/1, 1787/6, 88, 90, 2236/3, 96/1, 1737/10 atd. . byla na základě vyhodnocení po VP vypuštěna. Pod označením MK.10.L je pro ZM evidována plocha do VP značená jako MK.16.L. Důvodem přečíslování je zachování číselné řady ve městě Lišov.
MK.14.L	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	-plocha MK.14.L vymezená pro VP zrušena na základě výsledku VP -od ZM je nově označena jako MK.14.L plocha do VP evidovaná jako MK.15.L MK.15.L (VP) → MK.14.L (ZM)	Zastavitelná plocha označená MK.14.L vymezená pro SJ na pozemcích či jejich částech p.č. 2110/4, 2110/3, 2066/3, 2066/47, 2066/50, 2066/48, 2066/92, 2123, 2066/98, 2102 atd. . byla na základě vyhodnocení po SJ vypuštěna. Pod označením MK.14.L je pro ZM evidována plocha do VP značená jako MK.15.L. Důvodem přečíslování je zachování číselné řady ve městě Lišov.
MK.15.L Označení	Plochy dopravní infrastruktury –	MK.15.L (VP) → MK.14.L (ZM)	Zastavitelná plocha označená MK.15.L vymezená pro VP na pozemcích či jejich částech p.č. 2124/1,

Katastrální území (kód)			
Označení plochy pro OOP	Plochy s rozdílným způsobem využití	Informace ke změně číslování	Odůvodnění provedené změny
vypuštěno	místní a účelové komunikace		2124/7, 2124/6, 2116/3, 2121/11, 2121/12, 2066/92, 2123 atd. je pro verzi ZM evidována pod označením MK.14.L. Důvodem přečíslování je zachování číselné řady ve městě Lišov.
MK.16.L Označení vypuštěno	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	MK.16.L (VP) → MK.10.L (ZM)	Zastavitelná plocha označená MK.16.L vymezená pro VP na pozemcích či jejich částech p.č. 255/3, 255/4, 255/14, 255/11, 252/1 atd. je pro verzi ZM evidována pod označením MK.10.L. Důvodem přečíslování je zachování číselné řady ve městě Lišov.
MK.17.L Označení vypuštěno	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	MK.17.L → STAV MK (od verze ZM)	Zastavitelná plocha označená MK.17.L vymezená pro VP na pozemku p.č. 2130/7 a 2130/4 a 2129/3 je pro verzi ZM převedena do stabilizovaného území, protože během projednávání ÚP došlo k její realizaci.
VS.4.L	Plochy výroby a skladování	-plocha VS.4.L vymezená pro SJ zrušena na základě výsledku SJ -od ZM je nově označena jako VS.4.L plocha do VP evidovaná jako VS.5.L VS.5.L (VP) → VS.4.L (ZM)	Zastavitelná plocha označená VS.4.L vymezená pro SJ na pozemcích či jejich částech p.č. 895/43, 957/4, 957/8, 895/39, 895/2, 982/6, 982/5, 982/11, 982/10, 982/7, 982/8, 982/9, 986/1, 986/1, 917/2, 917/11 atd. byla na základě vyhodnocení po SJ vypuštěna. Pod označením VS.4.L je pro ZM evidována plocha do VP značená jako VS.5.L. Důvodem přečíslování je zachování číselné řady ve městě Lišov.
VS.5.L Označení vypuštěno	Plochy výroby a skladování	VS.5.L (VP) → VS.4.L (ZM)	Zastavitelná plocha označená VS.5.L vymezená pro VP na pozemcích či jejich částech p.č. 794/40, 797/64, 794/51, 794/52 je pro verzi ZM evidována pod označením VS.4.L. Důvodem přečíslování je zachování číselné řady ve městě Lišov.
VSZ.2.L Označení vypuštěno	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	-plocha VSZ.2.L vymezená pro SJ zrušena na základě výsledku SJ	Zastavitelná plocha označená VSZ.2.L vymezená pro SJ na části pozemku p.č. 2102 byla na základě vyhodnocení po SJ vypuštěna, resp. upravena a zčásti sloučena s VSZ.1.L.
ZS.2.L	Plochy zeleně soukromé	-plocha ZS.2.L vymezená pro SJ zrušena na základě výsledku SJ -od ZM je nově označena jako ZS.2.L plocha do VP evidovaná jako ZS.3.L ZS.3.L (VP) → ZS.2.L (ZM)	Zastavitelná plocha označená ZS.2.L vymezená pro SJ na pozemku p.č. 718/2 byla na základě vyhodnocení po SJ vypuštěna. Pod označením ZS.2.L je pro ZM evidována plocha do VP značená jako ZS.3.L. Důvodem přečíslování je zachování číselné řady ve městě Lišov.
ZS.3.L Označení vypuštěno	Plochy zeleně soukromé	ZS.3.L (VP) → ZS.2.L (ZM)	Zastavitelná plocha označená ZS.3.L vymezená pro VP na pozemku p.č. 1888/1 je pro verzi ZM evidována pod označením ZS.2.L. Důvodem přečíslování je zachování číselné řady ve městě Lišov.
ZI.4.L	Plochy zeleně izolační	-nově doplněná plocha na základě výsledku VP	Zastavitelná plocha označená ZI.4.L je vymezená pro verzi ZM na části pozemku p.č. 855/28. Důvodem je nový návrh plochy vodní na pč. 855/28 a oddělení plochy od zastavěného území.

k.ú. Velechvín

Katastrální území (kód)			
Označení plochy pro OOP	Plochy s rozdílným způsobem využití	Informace ke změně číslování	Odůvodnění provedené změny
MK.1.VE Označení vypuštěno	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha vypuštěna na základě výsledku SJ.	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ na pozemku p.č. 1834/3, 1834/4 a 1834/6 byla po SJ vypuštěna na základě výsledku SJ.
TI.1.VE Označení vypuštěno	Plocha technické infrastruktury	Plocha vypuštěna na základě výsledku společného jednání.	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ na pozemcích p.č. 1834/6 A 1834/7 byla po SJ vypuštěna.
k.ú. Vlkovice			
SOV.5.V	Plochy smíšené obytné venkovské	-	Část zastavitelné plochy (část p.č. 82/14) převedena pro ZM do stabilizovaného území z důvodu jejího zastavění.
SOV.7.V Označení vypuštěno	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha vypuštěna na základě výsledku SJ.	Zastavitelná plocha vymezená pro SJ na pozemku p.č. 371/15 byla vypuštěna na základě výsledku SJ, resp. bylo změněno její funkční využití na VS.1.V.

Vysvětlení pojmů:

SJ = návrh ÚP Lišov pro společné jednání

VP = návrh ÚP Lišov pro veřejné projednání

ZM = návrh ÚP Lišov upravený po veřejném projednání na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání dle § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, před předložením do zastupitelstva města

II.r. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 84 listů formátu A4 (oboustranně tištěné str. 91– 259).

Grafická část odůvodnění ÚP Lišov obsahuje tyto výkresy:

II. Odůvodnění územního plánu

II.1. Koordinační výkres m 1 : 5000

II.2. Širší vztahy m 1 : 50000

II.3. Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL m 1 : 5000

Grafická část odůvodnění ÚP je nedílnou součástí tohoto OOP a obsahuje celkem 3 výkresy.

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:

Územní plán je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložen u města Lišov, včetně dokladů o jeho pořizování; opatřený záznamem o účinnosti je poskytnut Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydaném územním plánu a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na www stránkách města Lišov <http://www.lisov.cz/>.

.....
Ing. Otakar Chlouba
místostarosta města

.....
Bc. Jiří Švec
starosta města