



Poskytnutí informací, která souvisí s poskytováním nájemního bydlení v cca 1800 bytech Statutárního města České Budějovice

„Žádost o poskytnutí informací – která „souvisí s poskytováním nájemního bydlení v cca 1800 bytech Statutárního města České Budějovice (dále jen SM) :

- 1, v jaké výši byl předepsán celkový čistý nájem (nájem bez záloh na služby spojené s bydlením) u bytů s nájemní smlouvou na dobu neurčitou pro rok 2018*
- 2, dtto ad 1, pro rok 2019*
- 3, dtto ad 1, pro rok 2020*
- 4, v jaké výši byl předepsán celkový čistý nájem (nájem bez záloh na služby spojené s bydlením) u bytů s nájemní smlouvou na dobu určitou pro rok 2018*
- 5, dtto ad4, pro rok 2019*
- 6, dtto ad4, pro rok 2020*
- 7, jakou částku hradí SM Správě domů s.r.o. za správu jednoho bytu měsíčně*
- 8, který volený orgán SM rozhodl o udělení generální plné moci Správě domů s.r.o. (viz její výroční zpráva 2017) a dle kterého čísla usnesení*
- 9, podle jakého vnitřního předpisu SM se Rada města a její bytová komise podílí na úkonech souvisejících s výkonem generální plné moci Správy domů s.r.o. vůči nájemcům bytů. “*

K Vámi požadovanému Vám povinný subjekt sděluje následující.

Ad 1) Předpis čistého nájemného u bytů statutárního města České Budějovice s nájemní smlouvou na dobu neurčitou činil pro rok 2018 částku 32.646.549,-Kč.

Ad 2) Předpis čistého nájemného u bytů statutárního města České Budějovice s nájemní smlouvou na dobu neurčitou činil pro rok 2019 částku 31.573.044,-Kč.

Ad 3) Předpis čistého nájemného u bytů statutárního města České Budějovice s nájemní smlouvou na dobu neurčitou bude pravděpodobně činit pro rok 2020 částku cca 30.822.856,-Kč.

Ad 4) Předpis čistého nájemného u bytů statutárního města České Budějovice s nájemní smlouvou na dobu určitou činil pro rok 2018 částku 39.276.986,-Kč.

Ad 5) Předpis čistého nájemného u bytů statutárního města České Budějovice s nájemní smlouvou na dobu určitou činil pro rok 2019 částku 48.263.283,-Kč.

Ad 6) Předpis čistého nájemného u bytů statutárního města České Budějovice s nájemní smlouvou na dobu určitou bude pravděpodobně činit pro rok 2020 částku cca 59.619.348,-Kč.

Ad 7) Článek I. dodatku č. 87 ke smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka uzavřené dne 4. 6. 2002 upravuje povinnosti vlastníka tak, že „*vlastník se zavazuje k úhradě odměny za činnost správce dle této smlouvy ve výši:* - *za jednu bytovou jednotku 300,00 Kč měsíčně (+DPH)“*

Ad 8) Smlouva o obstarání nemovitostí byla schválena Radou města České Budějovice dne 4. 6. 2002, když poslední „Úplné znění této smlouvy - dodatek č. 81“, byl schválen Radou města České Budějovice dne 4. 4. 2016 číslo usnesení 503/2016. Obsahem smlouvy je generální zmocnění k úkonům zde specifikovaným. V současné době má tato smlouva 90 dodatků.

Ad 9) Pravomoci Rady města České Budějovice vyplývají ze zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Pověření společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. vyplývají pak z jednotlivých usnesení Rady města České Budějovice,



Magistrát města České Budějovice

Odpověď na dotaz vznesený s využitím zákona o svobodném přístupu k informacím

kterými je tato společnost pověřena k jednotlivým konkrétním činnostem a dále pak i z uzavřené Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších činností uzavřené dne 4. 6. 2002 ve znění pozdějších změn a dodatků.