

Nájemní bydlení v cca 1800 bytech Statutárního města České Budějovice

„Žádost o poskytnutí informací –

1, kolik bytů bylo užíváno v roce 2018 dle nájemní smlouvy na dobu neurčitou

2, dtto ad1, v roce 2019

3, kolik bytů je užíváno v roce 2020 dle nájemní smlouvy na dobu neurčitou

4, kolik bytů bylo užíváno v roce 2018 dle nájemní smlouvy na dobu určitou

5, dtto ad4, v roce 2019

6, kolik bytů je užíváno v roce 2020 dle nájemní smlouvy na dobu určitou

7, propojená osoba s SM je Správa domů s.r.o., která na základě GPM vykonává např. veškeré úkony spojené s uzavíráním nájemních smluv nebo např. zastupování a obhajování SM před soudy vč. podání soudům; dle zákona o obcích může statutární město svěřit statutem uzavírání nájemních smluv městskému obvodu nebo městské části, ovšem SM tyto části či obvody nemá, prosím o konkrétní popis podílu Rady města a Bytové komise RM při uzavírání nájemních smluv a také při jejich ukončení, kdy SD oznamuje jménem SM nájemci povinnost byt uvolnit a předat SM

8, RM usnesením č. 200/2019 schválila mj. postup při řešení výše nájemného u bytů se smlouvou na dobu určitou s tím, že vycházela ze znaleckého posudku č. 188/60/2018 VŠTE Č. Budějovice, žádám o sdělení, zda rozdělení domů a bytů SM do jednotlivých lokalit města bylo určeno Správou domů s.r.o. nebo vyplynulo z řešení zadání zhotovitelem posudku

9, kdo je odpovědný za to, že příprava usnesení RM č. 200/2019 nebyla nejprve projednána v Bytové komisi RM tj. za přítomnosti zástupců klubů zastupitelstva města

10, žádám o poskytnutí důvodové zprávy k projednání usnesení RM č. 200/2019.“

Ad 1) V roce 2018 bylo dle nájemní smlouvy na dobu neurčitou užíváno 869 bytů.

Ad 2) V roce 2019 bylo dle nájemní smlouvy na dobu neurčitou užíváno 821 bytů.

Ad 3) V roce 2020 je dle nájemní smlouvy na dobu neurčitou užíváno 771 bytů.

Ad 4) V roce 2018 bylo dle nájemní smlouvy na dobu určitou užíváno 897 bytů.

Ad 5) V roce 2019 bylo dle nájemní smlouvy na dobu určitou užíváno 925 bytů.

Ad 6) V roce 2020 je dle nájemní smlouvy na dobu určitou užíváno 940 bytů.

Ad 7) Společnost SPRÁVA DOMŮ s.r.o., IČ 251 57 337, byla založena za účelem správy nemovitostí ve vlastnictví statutárního města České Budějovice. Svou činnost vykonává na základě „Smlouvy o obstarání nemovitostí“ ze dne 4. 6. 2002 ve znění pozdějších změn a dodatků. Dále pak na základě jednotlivých konkrétních usnesení Rady města České Budějovice. Rozsah oprávnění a pravomocí této společnosti je tak dán uvedenou smlouvou a rovněž i přijatými usneseními orgánů města. Obstaravatelská smlouva včetně všech změn a dodatků je veřejně dostupná v registru smluv, který je veřejný. Stejně tak jsou dostupná i jednotlivá usnesení rady města, a to na internetových stránkách města. Z uvedených dokumentů vyplývá rozsah oprávnění a pověření k činnostem této společnosti, realizovanými za účelem správy majetku města. V pravomoci Rady města České Budějovice jsou podle zákona č. 128/2000 Sb., veškeré úkony týkající se vzniku, změny a zániku nájemních vztahů. Bytová komise Rady města České Budějovice je pouze jejím poradním orgánem, za tímto účelem byla i zřízena. Rada města může k realizaci a provedení jednotlivých právních úkonů, nezbytných ke správě vlastních nemovitostí, pověřit i třetí subjekty, a to v rozsahu svých pravomocí.

Ad 8) Rozdělení domů ve znaleckém posudku dle lokalit, vycházelo z realizovaného průzkumu, erudice a zkušeností znaleckého ústavu, jenž posudek zpracovával. Výsledky znaleckého posudku pak fakticky odpovídají i skutečné výši nájemného v jednotlivých lokalitách města České Budějovice.



Magistrát města České Budějovice

Odpověď na dotaz vznesený s využitím zákona o svobodném přístupu k informacím

Ad 9) Do kompetence Rady města České Budějovice spadá úprava smluvních podmínek – tj. i úprava výše nájemného v městských bytech. Způsob projednání si tak určuje tento kompetentní orgán. Ze zákona je Rada města České Budějovice povinna při správě svěřeného majetku postupovat s péčí řádného hospodáře. S ohledem na tuto skutečnost byl zpracován pro potřeby Rady města České Budějovice znalecký posudek, který poskytl dostatek informací k rozhodování jednotlivých členů tohoto orgánu.

Ad 10) Na základě žádosti povinný subjekt poskytl požadovanou důvodovou zprávu.