



**Stavba předzahrádky restaurace v Kijevské ulici na pozemku parc. č. 2061/2
v k. ú. České Budějovice 2**

„*Žádost o poskytnutí následujících informací*“:

K jednotlivým dotazům sděluje povinný subjekt následující:

1) Byl vydán souhlas ke stavbě zahrádky restaurace v Kijevské ulici č. 57 na pozemku města č. parcely 2061/2 v k.ú. České Budějovice 2?

Souhlas nebyl vydán, bylo vyhotoveno stavební povolení dne 27. 4. 2001 pod č.j. SÚ-2532/01-Ku, které nabylo právní moci dne 3. 5. 2001, na stavbu zastřešené pergoly u stávající budovy restaurace – V. Talicha, na pozemku parc. č. 168/1, 168/4, v katastrálním území České Budějovice 2. Stavba byla povolena jako stavba dočasná do 16. 2. 2011. Dočasnost byla stanovena na základě nájemní smlouvy č. 114-7/485/00 a jejího dodatku č. 1 ze dne 16. 2. 2001.

2) Byla na tuto stavbu – jedná se o stavbu trvalou – vydána stavebním úřadem příslušná povolení?

Na tuto stavbu bylo vyhotoveno stavební povolení, nejedná se o stavbu trvalou, ale dočasnou, jak je podrobně popsáno v odpovědi na Váš dotaz č. 1.

3) Proč nebyli vyrozuměni obyvatelé bytového domu Emy Destinové 42 na přilehlé parcele?

Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení vycházel z ustanovení § 59 v době rozhodování účinného zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, který již v účinnosti není, neboť byl zrušen a nahrazen novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Účastníky stavebního řízení jsou dle uvedeného ustanovení stavebník a osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena. Stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul vlastníky pozemků parc. č. 2061/2 a parc. č. 170 v katastrálním území České Budějovice 2. U těchto vlastníků stavební úřad vyhodnotil, že budou stavebním povolením přímo dotčeni.

Na základě zjištěných skutečností z archivní dokumentace stavebního úřadu, zejména toho, že stavba nebyla zkolaudována a byla povolena jako stavba dočasná s dobou trvání do 16. 2. 2011, stavební úřad předmětnou stavbu předá k prošetření oddělení vyvlastňovacího úřadu, deliktů a státního dozoru.

4) Platí majitel restaurace za nájem pozemku a umístění zahrádky na pozemku města, v případě že ano, kolik?

Majitel restaurace má s vlastníkem pozemku parc.č. 2061/2 v k.ú. České Budějovice 2 od 27. 2. 2018 uzavřenu řádnou nájemní smlouvu. Nájemné platí 1x ročně ve výši 15.000,- Kč. Na rok 2018 je nájemné řádně zapláceno.