



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/6114/2017 Ber
Č. j.: SU/6114/2017-7

Vyřizuje:
Hedvika Beranová

Tel.:
386804034

E-mail:
beranovah@c-budejovice

Datum:
3.11.2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 7. 11. 2017
Magistrát města České Budějovice
dne 7. 11. 2017

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.8.2017 podal

Teplárna České Budějovice, a.s., IČO 60826835, Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice, kterou zastupuje Radka Bambulová, IČO 73473154, Žižkova 66/108, 373 72 Lišov
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**změna dokončené stavby - stavební úpravy za účelem změny v užívání části stavby 1.NP bytového domu z nebytového prostoru (kolárna) na kotelnu
České Budějovice 3 č.p. 266, A. Trágera 113**

na pozemku parc. č. 705/9, 705/24 v katastrálním území České Budějovice 3.

Stavba obsahuje:

- Budou provedeny stavební úpravy v části 1.NP bytového domu: vybourání otvorů v jižní odvodové zdi bytového domu za účelem nasávacích a větracích otvorů, provedení odkouření pomocí nerezového třísložkového komínu zavěšeného na jižní fasádě objektu.
- Dojde ke změně v užívání části stavby 1.NP bytového domu z nebytového prostoru (kolárna) na kotelnu a místnost původní výměňkové stanice bude po demontáži technologie sloužit jako technická

místnost pro bytový dům. V nové kotelně budou osazeny 2 x kondenzační plynové kotle o jmenovitém výkonu 2 x 80 kW = 160 kW.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika, Pavel Škarda ČKAIT 0101154; autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Roman Vránek ČKAIT 0101646, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení Ing. Jiří Průša ČKAIT 0101698, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika Jan Kuss 0108554; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby
 - b) Kontrolní prohlídka před zahájením zkušebního provozu (stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít se zkušebním provozem nejméně 30 dní před jeho zahájením)**
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu**
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
6. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce

- pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
8. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
 9. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
 10. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 11. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 9 k této vyhlášce.
 12. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
 13. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
 14. Na stavbě bude provedena ochrana před bleskem dle ČSN EN 62305.
 15. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
 16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje pod Č.j.: HSCB-4103-2/2017 KRŽ ze dne 1.8.2017
 17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
 18. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
 19. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
 20. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
 21. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
 22. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
 23. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské

- pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
24. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 25. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity pozemky parc. č.705/9, 705/24, v k.ú. České Budějovice 3.
 26. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 14.7.2017 pod č.j. KHSJC 20675/2017/HOK CB-CK:
 - 1) KHS Jč. kraje požaduje trvale v průběhu veškerých stavebních a bouracích prací, včetně staveništní dopravy, důsledně dodržovat taková organizační a technická opatření, která by minimalizovala hlukové emise tak, aby bylo zajištěno plnění hygienického limitu hluku dle aktuálně platného nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - 2) KHS Jč. kraje požaduje pro výše uvedený záměr stanovit zkušební provoz.
 - 3) KHS Jč. kraje požaduje v rámci zkušebního provozu plynové kotelny přímým měřením jednoznačně prokázat, že hluk šířící se z provozu veškerých technických zdrojů souvisejících s provozem plynové kotelny nepřekračuje v nejbližších chráněných prostorech staveb, definovaných v § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro dobu denní i noční.
Termín: do vydání závazného stanoviska k užívání stavby

III. Ukládá povinnost provedení zkušebního provozu:

1. Stavební úřad ukládá stavebníkovi povinnost provedení zkušebního provozu v návaznosti na podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 14.7.2017 pod č.j. KHSJC 20675/2017/HOK CB-CK:
2. Před zahájením zkušebního provozu budou doloženy veškeré výsledky předepsaných zkoušek a předepsaná měření. Doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě.
3. Délka zkušebního provozu se stanovuje na dobu **max. 6 měsíců** od data oznámeného stavebnímu úřadu jako datum zahájení zkušebního provozu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít se zkušebním provozem **nejméně 30 dní před jeho zahájením**.
5. V průběhu zkušebního provozu bude ověřeno splnění požadavků dotčených orgánů. Výsledky zkušebního provozu budou doloženy k žádosti o kolaudační souhlas

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) revizní zprávu komínového tělesa
- e) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
- f) revizní zprávu elektroinstalace a hromosvodu
- g) revizní zprávu plynoinstalace, odběrného plynového zařízení a plynovodní přípojky
- h) doklady o provozuschopnosti vzduchotechniky
- i) doklad o provozuschopnosti a funkční zkoušce nouzového osvětlení, klimatizace, EPS, ER, SHZ, vzduchotechniky (podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby)
- j) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace a vodovodní přípojky
- k) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- l) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- m) plná moc v případě zastupování stavebníka
- n) odevzdat štítek „Stavba povolena“
- o) doklad o protokolárním předání komunikací, chodníku majetkovému správci Magistrátu města České Budějovice – odbor SVS, oddělení komunikací
- p) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
- q) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
- r) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje *(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
- s) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- t) vyhodnocení zkušebního provozu
- u) doklady o provedených měřeních dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 9.8.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní souhlas týkající se plynovodní přípojky související s uvedenou stavbu byl vyhotoven dne 9.10.2017 pod zn. SU/7461/2017 a nabyl účinnosti dne 12.10.2017.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 22.8.2017 vyzván k doplnění žádosti do 31.12.2017 zároveň bylo řízení usnesením přerušeno do 31.12.2017. Žádost byla doplněna dne 26.9.2017.

Stavební úřad dne 12.10.2017 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné

podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

E.ON Česká republika, s.r.o. - smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 15007958 ze dne 12.8.2017

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 2.8.2017 pod zn.

OOZP/9445/2017 Kot

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 19.7.2017 pod zn.

OOZP/9892/2017/Von

HZS Jihočeského kraje pod zn. ze dne HSCB-4103-2/2017 KŘ ze dne 1.8.2017

KHS Jihočeského kraje pod zn. ze dne 14.7.2017 pod č.j. KHSJC 20675/2017/HOK CB-CK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

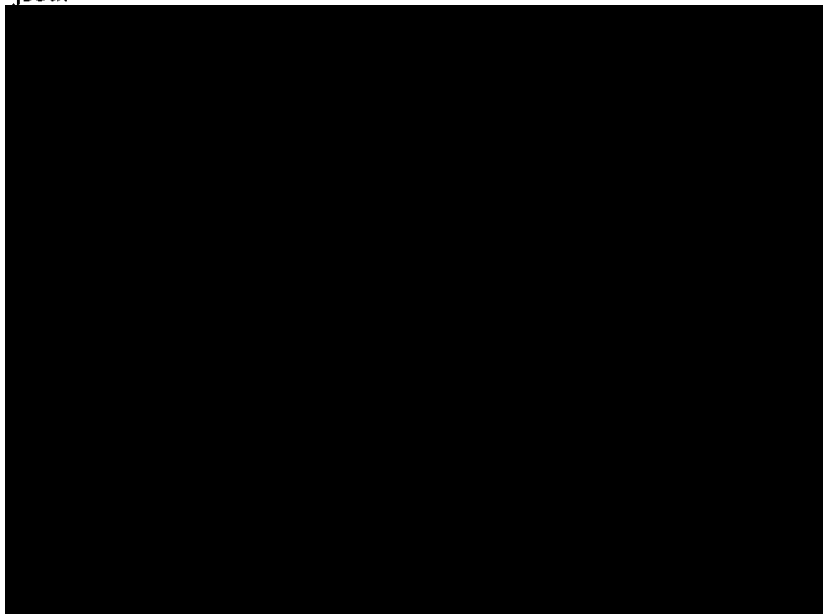
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

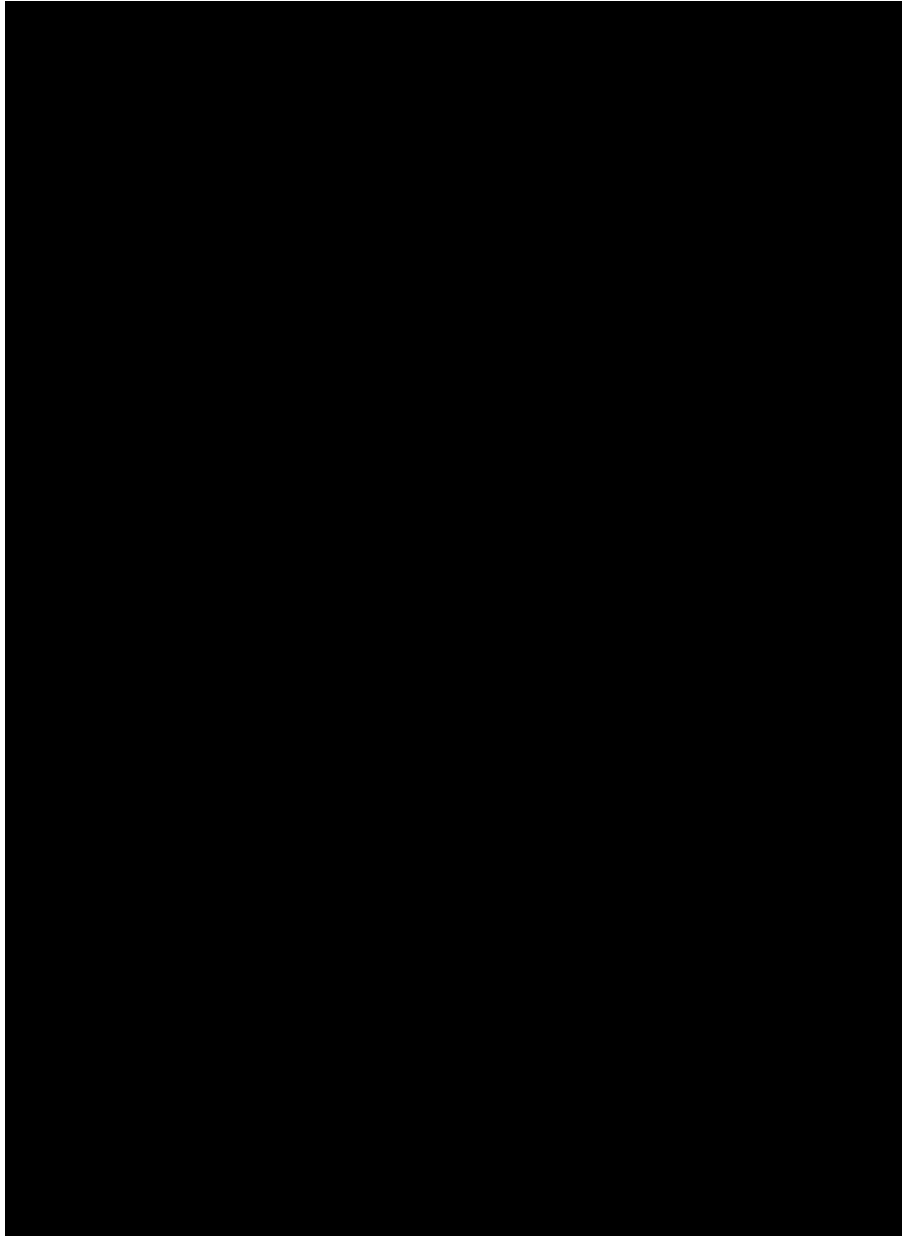
Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka Teplárna České Budějovice, a.s., IČO 60826835, Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice, kterého zastupuje Radka Bambulová, IČO 73473154, Žižkova 66/108, 373 72 Lišov, a dále vlastníky stavby a pozemků stavbou dotčených, kterými jsou:





dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 705/23, 705/25, 705/26 v katastrálním území České Budějovice 3, a správce technické infrastruktury, kterým je:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,

jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice



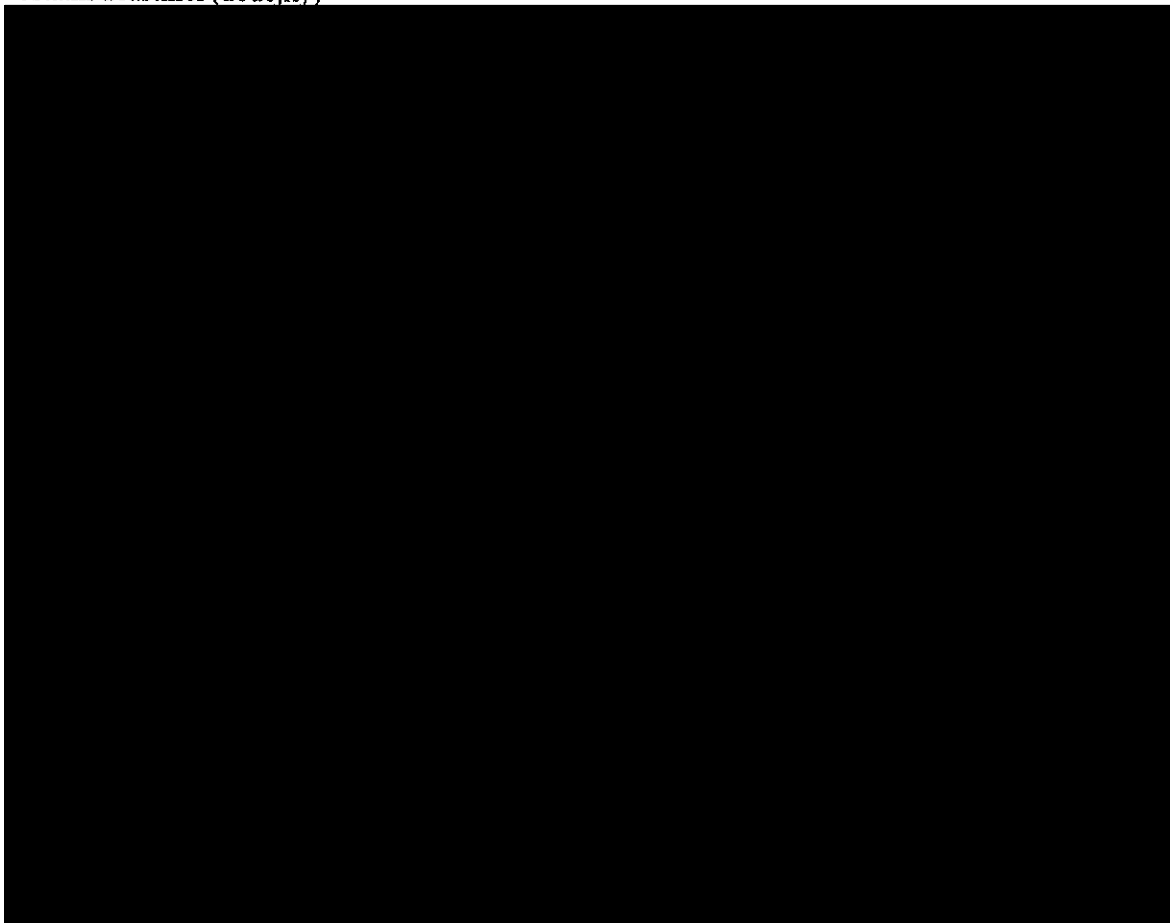
Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 2.11.2017.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Radka Bambulová, Žižkova č.p. 66/108, 373 72 Lišov u Českých Budějovic

ostatní účastníci (dodejky)



uvedení účastníci řízení jsou zastoupeni paní Radkou Bambulovou (plná moc ze dne 25.9.2017)

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

na vědomí:

Společenství vlastníků jednotek A. Trágera 266, A. Trágera č.p. 266/113, České Budějovice 3, 370 10
České Budějovice 10 – předseda výboru Jaroslav Havlíček, nar. 18. 4. 1965 , A. Trágera 266/113, České
Budějovice 3, 370 10 České Budějovice

Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

