



**Magistrát města České Budějovice**  
Stavební úřad  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

**Magistrát města České Budějovice**  
Ing. Vlastislav Eliáš  
Stavební úřad  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

**Internet:** <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
SU/7432/2015 KaSe

Vyřizuje:  
Jana Sezemská

Tel.:  
38 680 4022

E-mail:  
sezemskaj@c-budejovice.cz

Datum:  
5.10.2015

**SDĚLENÍ**  
**K ŽÁDOSTI O ÚZEMNÍ SOUHLAS**

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 8.9.2015 od A-Lešení s.r.o., IČO 28909135, Sokolovská 1638/15, 370 07 České Budějovice 7, kterého zastupuje [redacted] žádost o územní souhlas pro umístění :

**Terénní úpravy pozemku (zeminou - ornici) - do 1,5 výšky a do 300 m2, které nehraničí s veřejnou komunikací**  
na pozemku parc. č. 820/1 v katastrálním území Srubec

Stavební úřad na základě posouzení došel k závěru, že se jedná o terénní úpravy pozemku, které dle stavebního zákona **nevyžadují rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas**

- *podle § 80 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, terénní úpravy do 1,5 výšky nebo hloubky o výměře do 300 m2 na pozemcích, které nemají společnou hranici s veřejnou pozemní komunikací nebo veřejným prostranstvím, pokud nedochází k nakládání s odpady.*

Správní orgán mohl při posouzení žádosti o územní souhlas vycházet jen ze stručného popisu stavebních úprav, které byly uvedeny v podání, proto stavební úřad sděluje jen obecné informace ohledně povolování staveb.

Stavební úřad dále upozorňuje na respektování povinností stavebníka, které jsou (pro všechny druhy staveb) vymezeny v ustanovení § 152 stavebního zákona: "Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené".

Řádnou přípravou a prováděním stavby se rozumí povinnost stavebníka postupovat v souladu s oprávněnými zájmy osob dotčených stavbou a stanovisky dotčených orgánů a příslušných správců.

Stavebník zajistí, aby byly před započátkem užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

K uskutečnění záměru si stavebník dále zajistí vyřízení u příslušných dotčených orgánů (např. Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, Obecní úřad Srubec, atd...).

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)

