

# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Viz rozdělovník:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne ...21. 9. 2017...

Magistrát města České Budějovice

dne ...25. 9. 2017...

Značka: SU/3743/2017 Nn

Č. j.: SU/3743/2017-6

Vyřizuje:

Ing. Nikola Němcová

Tel.:

386804011

E-mail:

nemcovan@c-budejovice.cz

Datum:

11.8.2017

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.5.2017 podal

**Obec Litvínovice, IČO 00245194, Litvínovice 39, 370 01 Litvínovice, kterou zastupuje Ing. František Stráský - Atelier SIS, IČO 60642581, U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

**Cyklostezka Litvínovice - Šindlovy dvory - Mokré, 1. stavba - Litvínovice - Šindlovy dvory**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 257/7 (ostatní plocha), parc. č. 275/5 (orná půda), parc. č. 275/7 (orná půda), parc. č. 275/25 (orná půda), parc. č. 445/12 (ostatní plocha), parc. č. 445/13 (trvalý travní porost), parc. č. 949/1 (vodní plocha), parc. č. 949/12 (vodní plocha) v katastrálním území Litvínovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba dopravní infrastruktury

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o cyklistickou stezku základní šířky 2,5 m v délce cca 755 m. Ve dvou úsecích je stezka lokálně zúžena na 2,0 a 1,6 m. Začátek úpravy cyklostezky se nachází na okraji stávající komunikace u Dolního litvínovického rybníka, konec úpravy se nachází na okraji stávající komunikace u Horního litvínovického rybníka.
- V rámci zachování bezpečnosti provozu dojde v některých úsecích ke zřízení gabionových zdí a zábradlí výšky 1,3 m.
- Cyklostezka je navržena s asfaltovým krytem, pouze v místě lokálního zúžení kolem stávajícího dubu bude povrch z lomových výsivek.
- Podrobně je řešení patrné z projektové dokumentace, která je nedílnou součástí spisu stavebního úřadu vedeného v této věci a je k dispozici pro nahlížení na stavebním úřadě.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Výše uvedené pozemky pro umístění stavby, a to v rozsahu navrhované stavby (viz grafická příloha tohoto rozhodnutí) a jejího bezprostředního okolí.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 (celkový situační výkres), se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, ale nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, nebo bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.
3. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobilými organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
7. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použito pozemků ve vlastnictví investora, přednostně těch, na kterých je stavba umístována.
8. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u MM - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
9. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání silnic a místních komunikací a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřením Magistrátu města České Budějovice – odboru správy veřejných statků a Policie České republiky, krajského ředitelství policie Jihočeského kraje-dopravního inspektorátu, České Budějovice.
10. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN 83 9061.
11. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
12. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s vyjádřeními příslušných správců sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být v projektové dokumentaci respektovány. Povinnost splnit podmínky obsažené v těchto vyjádřeních implicitně vyplývá z ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona.
13. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu. Po dobu výstavby bude zajištěn přístup k přilehlým nemovitostem.
14. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN a podzemní vedení VN, dále rovněž STL plynovod. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech vedení a stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11, resp. § 68 odst. 4

- a § 69 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, ze dne 27.4.2017 pod č.j. OOZP/6022/2017 For (souhlas s odnětím ze ZPF):
- Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.
  - Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
  - Přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
  - Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.
  - Realizací záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině.
  - U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skryvky z plochy 0,24524 ha odnímané zemědělské půdy, její následné rozmístění a rozprostření. O činnostech souvisejících se skryvkou, jejím dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Deník bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
  - Dle předložené bilance skryvky a pedologického průzkumu, který zpracoval v červenci 2015 Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i., Pracoviště 4120 České Budějovice, Žižkova 12/309, 370 01 České Budějovice, je pro odnímanou plochu 2424 m<sup>2</sup> průměrná mocnost zeminy 21-28 cm. Dle předložené žádosti budou kulturní vrstva půdy a zúrodnění schopné podorničí v objemu cca 613 m<sup>3</sup> využity k ohumusování svahů násypu komunikace. Skrytá zemina bude před dalším využitím uložena na odnímané ploše nebo na plochách ostatních a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení stavební činností, erozí, zaplevelením a zcizováním.
  - Na nezastavěné části pozemků nebudou orniční a podorniční vrstva znehodnoceny. Pokud to budou vyžadovat stavební práce, budou orniční a podorniční vrstva skryty i z těchto nezastavěných částí pozemků a zeminy bude před dokončením stavby při závěrečných terénních úpravách rozhrnuta na pozemcích za účelem zemědělského využívání.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, ze dne 21.7.2015 pod zn. OOZP/6096/2015/Ky (souhlas k zásahu do VKP):
- Případné kácení porostů se bude odehrávat mimo vegetační období.
  - V rámci akce je možné prořezat výmladky a mladé dřeviny v okolí cesty v rámci skladebných částí USES.
  - Při výstavbě gabionových opěrných zdí je nutné uvést prostor VKP do původního stavu, ohumusovat a zatravnit.
  - Po dokončení stavby budou okolní pozemky uvedeny do původního stavu.
  - Orgánu ochrany přírody a krajiny bude oznámeno zahájení prací. Po ukončení prací je zhotovitel povinen provést obhlídku díla s pracovníkem orgánu ochrany přírody a krajiny a případné vady odstranit.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Litvínovice, Litvínovice 39, 370 01 Litvínovice

#### **Odůvodnění:**

Dne 15.5.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění předmětné stavby.

Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 26.6.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25.7.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 11.6.2015 a ze dne 7.9.2016 pod zn. Z0980-16138725

CETIN a.s., ze dne 31.8.2016 pod zn. 696786/16

ČEVAK a.s., ze dne 12.5.2017 pod zn. 017010022111 a ze dne 1.6.2015 pod zn. 015010020148

Magistrátu města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 21.5.2015 pod zn. ODSII/6709/15/Lu

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, ze dne 27.4.2017 pod č.j.

OOŽP/6022/2017 For a ze dne 21.7.2015 pod zn. OOŽP/6096/2015/Ky a ze dne 11.6.2015 pod zn.

OOŽP/4679/2015/Do

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jčk, Územní odbor Č. Budějovice, dopravní inspektorát, ze dne 22.6.2017 pod zn. KRPC-92973-2/Čj-2017-020106

Obec Litvínovice, ze dne 1.7.2015 a ze dne 2.6.2015 pod č.j. 553/15

Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, ze dne 13.10.2016 pod zn. 54527/2016-142

HZS Jihočeského kraje, ze dne 30.6.2015 pod zn. HSCB-2606-3/2015 KŘ

KHS Jihočeského kraje, ze dne 16.6.2015 pod zn. KHSJC 13497/2015/HOK.CBCK

České Radiokomunikace, ze dne 28.4.2015 pod zn. UPTS/OS/118161/2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení jsou účastníky územního řízení navrhovatel, dále pak obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v územním řízení v předmětné věci jak níže uvedeno.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

žadatel: Obec Litvínovice, IČO 00245194, Litvínovice 39, 370 01 Litvínovice, kterou zastupuje Ing. František Stráský - Atelier SIS, IČO 60642581, U Malše č.p. 1805/20, České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Litvínovice, Litvínovice 39, 370 01 Litvínovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (uvedeny výše na tomto rozhodnutí), není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tedy i správci technické infrastruktury.

Jmenný seznam účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha,

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tedy i správci technické infrastruktury.

Jedná se o pozemky: parc. č. 275/1, 275/4, 275/6, 275/14, 276/1, 949/2, 949/3, 949/5, 949/6 v katastrálním území Litvínovice

Jmenný seznam účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:  
Obec Litvínovice, Litvínovice 39, 370 01 Litvínovice

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha  
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

V tomto řízení nevystupuje žádný účastník podle zvláštního právního předpisu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Stavební úřad po právní moci územního rozhodnutí předá žadateli stejnopis vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl uhrazen.

**Příloha:**

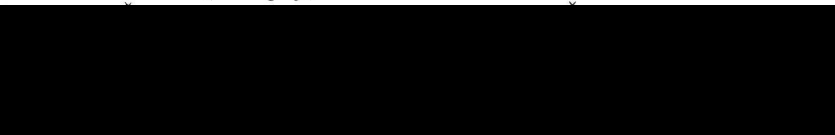
Grafická příloha, která obsahuje situační výkres (dle textu výše - podmínka pro umístění stavby č.1)

**Obdrží:**

zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)

√ Ing. František Stráský - Atelier SIS, U Malše č.p. 1805/20, 370 01 České Budějovice

ostatní účastníci (dodejky)



Obec Litvínovice, IDDS: fz9bsev



√ Statutární město České Budějovice, náměstek primátora Ing. František Konečný, Ph.D.

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

√ Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

√ Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství

Obecní úřad Litvínovice, IDDS: fz9bsev

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

*Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci: žadatel a stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.*