



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Vlastislav Eliáš  
Stavební úřad  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
SU/11365/2012 Pe

Vyřizuje:  
Pecka Miroslav

Tel.:  
38 680 4017

E-mail:  
peckam@c-budejovice.cz

Datum:  
28.1.2013

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 19.12.2012 podal

**Střední škola obchodu, služeb a podnikání a Vyšší odborná škola, IČO 60075953,  
Kněžskodvorská 33a/879, 370 04 České Budějovice,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **k o l a u d a č n í   s o u h l a s ,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**stavební úpravy - přestavba učeben na provozovnu kadeřnictví v objektu školy  
Dobrovodská č.p. 728/94, České Budějovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1592 v katastrálním území České Budějovice 5 provedené podle stavebního povolení ze dne 22.2.2012 pod zn. SU/325/2012 Pe.

Vymezení účelu užívání stavby:

- stavební úpravy - změna dispozičního uspořádání z učeben na provozovnu kadeřnictví
- nové dispoziční řešení : pánské kadeřnictví, dámské kadeřnictví, šatna vedoucí - sklad přípravků, WC chlapani, WC dívky, sprchy, šatna - denní místnost, kuchyňka
- stavební úpravy stávající přípojky vody z ul. Lomského

Stavba bude po celou dobu jejího trvání užívána podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, v souladu s požárním řádem a bezpečnostními předpisy, které se na tuto stavbu vztahují.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 15.1.2013 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením , byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu.
- Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby.

Stavebník v rámci podané žádosti doložil podklady a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a prohlášení o shodě jakosti provedených prací na stavbě a použitých materiálů, kromě protokolu o předání a převzetí komunikační plochy od MM - odboru správy veřejných statků a doklad o zaměření přípojky kanalizace a vody- ČEVAK a.s.)

#### Odůvodnění:

Dne 19.12.2012 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 15.1.2013 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební povolení na výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 22.2.2012 pod zn. SU/325/2012 Pe a nabylo právní moci dne 16.3.2012. Termín dokončení stavby byl stanoven do 31.12.2012.

Doklady chybějící při závěrečné kontrolní prohlídce byly do vydání kolaudačního souhlasu doloženy.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- HZS Jihočeského kraje ze dne 7.12.2012 po č.j. HSCB-5041-4/2011 KŘ
- KHS Jihočeského kraje do protokolu při místním šetření

#### Poučení:


Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

#### Upozornění:

Dle zákona č.344/1992 Sb., katastrální zákon, § 10 odst.1 písm d/ jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

  
Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Stavební úřad  
2

#### Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Střední škola obchodu, služeb a podnikání a Vyšší odborná škola, IDDS: sf8fd88

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde --

ostatní

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz

ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Kopie kolaudačního souhlasu Finanční úřad, F.A. Gerstnera 1/5, České Budějovice