

Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor majetkový

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Vachová Eva

odbor majetkový

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Advokátní kancelář Stejskalová & Blechová, s.r.o.

Mgr. Lucie Stejskalová

M-Palác,

Heršpická 5

639 00 Brno

Značka:

MO/4692/ 2018

Vyřizuje:

Vachová Eva

Tel.:

386802409

E-mail:

vachovae@c-budejovice.cz

Datum:

2018-12-18

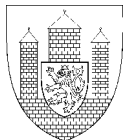
Vážená paní magistro,

reaguji tímto na Váš dopis ze dne 14. 12. 2018, ve kterém oznamujete statutárnímu městu České Budějovice (dále jen „město“) převzetí právního zastoupení společnosti CITY-TOOLS, s.r.o. se sídlem Preslova 406/94, Stránice, 602 00 Brno, IČO: 60752165 (dále jen „klient“), a vyjadřujete se k zamýšlené dispozici s majetkem města (pronájem částí pozemků za účelem umístění a provozování čekáren – přístřešků MHD a prodejních stánků). K rozporovaným skutečnostem uvádím následující:

Vámi předložený příkladný výčet pozemků, na kterých se dle Vašeho tvrzení nachází majetek Vašeho klienta, je v částech chybný. Některé z uvedených pozemků nejen že nejsou ve vlastnictví města, ale některá čísla popisná ani v uvedených místech neexistují. Město žádným způsobem nepochybuje, že uvedené přístřešky MHD jsou stavbami a byly řádně povoleny stavebním úřadem. K umístění přístřešků však došlo na základě nájemní smlouvy z roku 2011 (č. 2011001857), která byla uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2018. V souladu se zákonem a smlouvou musí nájemce po skončení nájmu uvést předmět nájmu do stejného stavu, v jakém ho od pronajímatele převzal, tedy tyto dočasné stavby odstranit. Klient si na základě výše uvedeného musel být vědom faktu, že je se skončením nájmu spjaté i odstranění těchto přístřešků. Je současně vhodné uvést, že Váš klient není smluvní stranou uvedené nájemní smlouvy a jeho vztah k uvedené věci se zakládá na podnájemním vztahu k nájemci.

Povinnost zveřejnit záměr dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb. po dobu 15 dní před rozhodnutím o majetkoprávní dispozici v příslušném orgánu obce byla v uvedeném případě dodržena. V souladu s relevantní judikaturou se do uvedené doby započítává den vyvěšení i den sejmutí příslušné listiny na úřední desce. Doba 15 dnů uplynula 18. 9. 2018.

Město dále nepovažuje požadavek podání nabídek v zalepené obálce zřetelně označené nápisem „Přístřešky MHD – neotvírat“ prostřednictvím pošty na podatelnu Magistrátu města České Budějovice za nesprávné a omezující. Způsob doručení nelze považovat za diskriminační, nevylučuje využití široké škály přepravních společností i osobní doručení. Z dikce zákona vyplývají povinné náležitosti záměru, mezi které forma podání nabídky ani způsob nepatří. Ty byly stanoveny způsobem v místě obvyklým a odpovídajícím.



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor majetkový

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

K Vámi namítané neurčitosti vyvěšeného záměru město konstatuje, že z důvodu právní jistoty bude přistoupeno k opětovnému vyvěšení.

S pozdravem

Podepsáno elektronicky

JUDr. Luďka Starková

vedoucí majetkového odboru