



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/8169/2018 HI

Č. j.: SU/8169/2018-2

Vyřizuje:

Lenka Hniličková

Tel.:

386 804 013

E-mail:

hnilickoval@c-budejovice.cz

Datum:

19.12.2018

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, stavby pro bydlení podle § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, které dne 19.11.2018 podala společnost

**Mladé s.r.o., IČO 28135954, Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje MAURING spol. s r.o., Michal Frček, IČO 25166514, Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

**v y d á v á s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**Rezidence Mladé - Etapa I.  
Novostavba rodinného domu SO 701  
České Budějovice 6**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 2599/72 v katastrálním území České Budějovice 6.

Rozhodnutí o umístění této stavby stavební úřad vyhotovil dne 17.8.2018 pod zn. SU/4812/2018 HI, toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.9.2018.

#### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- **Novostavba rodinného domu** - stavba pro bydlení - obsahuje celkem 3 byty se samostatnými vstupy, 3 x garáž, 3 x zpevněné parkovací stání na vlastním pozemku RD před každým vjezdem do garáží. Stavba RD je zděná, nepodsklepená, dvoupodlažní, s plochou jednoplášťovou střechou (střešní krytina PVC folie), jedná se o stavbu nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru o zastavěné ploše 277,37 m<sup>2</sup>, výška atiky ploché střechy je 6,63 m.
- RD obsahuje celkem 3 byty:
  - byt č. 1: o velikosti 3+KK 80,89 m<sup>2</sup>, garáž 19,20 m<sup>2</sup>, terasa 33,09 m<sup>2</sup>
  - byt č. 2: o velikosti 3+KK 105,14 m<sup>2</sup>, garáž 19,20 m<sup>2</sup>, balkon 16,00 m<sup>2</sup>
  - byt č. 3: o velikosti 3+KK 107,87 m<sup>2</sup>, garáž 19,20 m<sup>2</sup>, balkon 17,00 m<sup>2</sup>

- RD obsahuje toto dispoziční uspořádání místností:  
V 1. NP: společné prostory – technická místnost  
byt č. 1: zádveří + vstup, WC, chodba, 2 x pokoj, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, garáž, terasa  
byt č. 2: garáž, zádveří se vstupem + schodiště  
byt č. 3: garáž, zádveří se vstupem + schodiště  
V 2. NP:  
byt č. 2: schodiště, hala, 2 x pokoj, koupelna, WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon  
byt č. 3: schodiště, hala, 2 x pokoj, koupelna, WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon
- Stavba RD bude napojena na veřejné sítě technické infrastruktury nově vybudovanými přípojkami: vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, STL plynovodu a elektrické energie. Vytápění RD je řešeno teplovodním systémem se zdrojem tepla – centrální kotel na zemní plyn (systém je rozdělen do 3 větví, samostatně pro každý byt, v každé větvi bude osazen měřič tepla). Dešťové vody ze střechy budou částečně zasakovány pomocí zašterkovaných rigolů s revizní šachtou a dále budou přepadem svedeny do veřejné dešťové kanalizace. Stavba bude dopravně napojena na novou živičnou účelovou komunikaci SO 710, která bude vybudována v rámci ZTV.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, stanovisko ze dne 5.4.2018 pod zn. OZP/4135/2018 Kot
- HZS Jihočeského kraje ze dne 30.8.2018 pod zn. HSCB-3673-2/2018 KŘ

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
- d) geometrický plán (geodetické zaměření stavby a přípojek včetně šachet před zásypem)
- e) protokol o vytyčení stavby
- f) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
- g) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
- h) revizní zprávu elektroinstalace, elektrické přípojky a hromosvodu
- i) revizní zprávu plynoinstalace, odběrného plynového zařízení a plynovodní přípojky
- j) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace a vodovodní přípojky
- k) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace a kanalizační přípojky
- l) revizní zprávu komínového tělesa (pokud bude v objektu)
- m) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- n) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- o) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- p) závazné stanovisko k užívání stavby od HZS Jihočeského kraje
- q) dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb bude objekt vybaven třemi přenosnými hasicími přístroji s hasicí schopností nejméně 34A/183B, které budou umístěny v každém bytě – u vstupu do bytů, na dobře přístupném a viditelném místě, výška rukojeti PHP bude nejvýše 1,5 m nad čistou podlahou. Objekt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby.
- r) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje

- s) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

**Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
- f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

***Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.***

**Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".**

Ing. Vlastislav Eliáš /  
vedoucí Stavebního úřadu /  
České Budějovice

MAGISTRÁT MESTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Příloha pro stavebníka:**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

**Obdrží:**

Stavebník (dodejky)

MAURING spol. s r.o., IČO 25166514, Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice 1

osoby uvedené v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona – vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D.,

nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Mladé s.r.o., IDDS: 965zjm9

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

na vědomí:

Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt