



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/8172/2018 HI

Č. j.: SU/8172/2018-2

Vyřizuje:

Lenka Hnilíčková

Tel.:

386 804 013

E-mail:

hnlickoval@c-budejovice.cz

Datum:

19.12.2018

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, stavby pro bydlení podle § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, které dne 19.11.2018 podala společnost

Mladé s.r.o., IČO 28135954, Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje MAURING spol. s r.o., Michal Frček, IČO 25166514, Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**Rezidence Mladé - Etapa I.
Novostavba rodinného domu SO 703
České Budějovice 6**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 2599/76 v katastrálním území České Budějovice 6.

Rozhodnutí o umístění této stavby stavební úřad vyhotovil dne 17.8.2018 pod zn. SU/4812/2018 HI, toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.9.2018.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- **Novostavba rodinného domu** - stavba pro bydlení - obsahuje celkem 3 byty se samostatnými vstupy, 3 x garáž, 3 x zpevněné parkovací stání na vlastním pozemku RD před každým vjezdem do garáží. Stavba RD je zděná, nepodsklepená, dvoupodlažní, s plochou jednoplášťovou střechou (střešní krytina PVC folie), jedná se o stavbu nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru o zastavěné ploše 277,37 m², výška atiky ploché střechy je 6,63 m.
- RD obsahuje celkem 3 byty:
 - byt č. 1: o velikosti 3+KK 80,89 m², garáž 19,20 m², terasa 33,09 m²
 - byt č. 2: o velikosti 3+KK 105,14 m², garáž 19,20 m², balkon 16,00 m²
 - byt č. 3: o velikosti 3+KK 107,87 m², garáž 19,20 m², balkon 17,00 m²

- RD obsahuje toto dispoziční uspořádání místností:
V 1. NP: společné prostory – technická místnost
 byt č. 1: zádveří + vstup, WC, chodba, 2 x pokoj, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, garáž, terasa
 byt č. 2: garáž, zádveří se vstupem + schodiště
 byt č. 3: garáž, zádveří se vstupem + schodiště
V 2. NP:
 byt č. 2: schodiště, hala, 2 x pokoj, koupelna, WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon
 byt č. 3: schodiště, hala, 2 x pokoj, koupelna, WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon
- Stavba RD bude napojena na veřejné sítě technické infrastruktury nově vybudovanými přípojkami: vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, STL plynovodu a elektrické energie. Vytápění RD je řešeno teplovodním systémem se zdrojem tepla – centrální kotel na zemní plyn (systém je rozdělen do 3 větví, samostatně pro každý byt, v každé větvi bude osazen měřič tepla). Dešťové vody ze střechy budou částečně zasakovány pomocí zašterkovaných rigolů s revizní šachtou a dále budou přepadem svedeny do veřejné dešťové kanalizace. Stavba bude dopravně napojena na novou živičnou účelovou komunikaci SO 710, která bude vybudována v rámci ZTV.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, stanovisko ze dne 5.4.2018 pod zn. OOZP/4135/2018 Kot
- HZS Jihočeského kraje ze dne 30.8.2018 pod zn. HSCB-3675-2/2018 KŘ

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
- d) geometrický plán (geodetické zaměření stavby a přípojek včetně šachet před zásypem)
- e) protokol o vytyčení stavby
- f) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
- g) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
- h) revizní zprávu elektroinstalace, elektrické přípojky a hromosvodu
- i) revizní zprávu plynoinstalace, odběrného plynového zařízení a plynovodní přípojky
- j) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace a vodovodní přípojky
- k) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace a kanalizační přípojky
- l) revizní zprávu kominového tělesa (pokud bude v objektu)
- m) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- n) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- o) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- p) **závazné stanovisko k užívání stavby od HZS Jihočeského kraje**
- q) dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb bude objekt vybaven třemi přenosnými hasicími přístroji s hasicí schopností nejméně 34A/183B, které budou umístěny v každém bytě – u vstupu do bytů, na dobře přístupném a viditelném místě, výška rukojeti PHP bude nejvýše 1,5 m nad čistou podlahou. Objekt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby.
- r) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje

- s) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
- f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

Stavebník (dodejky)

MAURING spol. s r.o., IČO 25166514, Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice 1

osoby uvedené v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona – vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D., nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Mladé s.r.o., IDDS: 965zjm9

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

na vědomí:

Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt