



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/3099/2010 Sa

Vyřizuje:
Karel Salva

Tel.:
386 804 037

E-mail:
salvak@c-budejovice.cz

Datum:
13.4.2010

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby, které dne 9.4.2010 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 stavebního zákona

s o u h l a s s u m í s t ě n í m s t a v b y

Sklad zahradního náradí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 290/47 v katastrálním území Litvínovice.

Druh a účel umístované stavby:

- stavba skladu na náradí.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba skladu bude umístěna na pozemku parc. č. 290/47 k.ú. Litvínovice, obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,0 x 2,50 m a výškou hřebene 2,50 m o celkové zastavěné ploše 12,5 m², zastřešení sedlovou střechou.

Určení prostorového řešení stavby:

- dle výkresu situace. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 2,5 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 290/93 a ve vzdálenosti 4,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 290/48 k.ú. Litvínovice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- katastrální území Litvínovice.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba, dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. a) bod 1 stavebního zákona tj. stavba o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení .

Poučení:

Územní souhlas platí 12 měsíců ode dne jeho vydání. Územní souhlas s umístěním stavby pozbývá platnosti, nebyla-li v této lhůtě podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo žádost o jiné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo podobné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení po lhůtě platnosti územního souhlasu zastaveno anebo byla-li žádost zamítnuta.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

ostatní účastníci (dodejky)
Obec Litvínovice, Šindlovy Dvory 22, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1

Přílohy:

Ověřená situace stavby.



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/8714/2012 Va

Vyřizuje:
Vaňová Naděžda

Tel.:
38 680 4018

E-mail:
vanovan@c-budejovice.cz

Datum:
31.10.2012

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby, které dne 1.10.2012 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 stavebního zákona

s o u h l a s s u m í s t ě n í m s t a v b y **pergola u rodinného domu č.pop.181, Šindlovy Dvory**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 837/4 (travnatý porost), v katastrálním území Litvínovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- dřevěná pergola o půdorysných rozměrech 5,26m x 3,69m, s pultovou střechou, max.výšky 2,55m od upraveného terénu, s odvodem dešťových vod na vlastní pozemek.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 837/4 v katastrálním území Litvínovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- dle předloženého situačního výkresu v měř.1:500

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- podle písm. a) – soulad s ustanovením § 103 odst.1 písm. a) bod 1 - stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Poučení:

Územní souhlas platí 12 měsíců ode dne jeho vydání. Územní souhlas s umístěním stavby pozbývá platnosti, nebyla-li v této lhůtě podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo žádost o jiné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo podobné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení po lhůtě platnosti územního souhlasu zastaveno anebo byla-li žádost zamítnuta.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Příloha:

ověřený situační výkres v měř.1:500

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)



dotčené orgány

Obecní úřad Litvínovice, Šindlovy Dvory 22, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1