

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1953/2021 Se

Č. j.: SU/1953/2021-4

Vyřizuje:

Jana Sezemská

Tel.:

38 680 4022

E-mail:

sezemskaj@c-budejovice.cz

Datum:

27.5.2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.3.2021 podala

Obec Srubec, IČO 00245445, Lednická-Škarda 92, Srubec, 370 06 České Budějovice 6, kterého zastupuje SAFIM s.r.o., Ing. Karel Šafrata, IČO 04926676, K Hájovně 772, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

MATEŘSKÁ ŠKOLA SRUBEC - rozšíření

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 923 (ostatní plocha), parc. č. 925/114 (orná půda), parc. č. 925/115 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 925/346, parc. č. 935/3 (ostatní plocha), parc. č. 935/7, parc. č. 935/19, parc. č. 935/317 v katastrálním území Srubec.

Druh a účel umístěvané stavby:

- *Stavba občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu – rozšíření areálu mateřské školy o další pavilon se dvěma novými třídami*
- *Spojovací krček se stávající mateřskou školou na poz.p.č. 925/115 v katastrálním území Srubec*
- *Zpevněné plochy včetně chodníku a parkoviště*
- *Přípojky na stávající síť technické infrastruktury vody, splaškové kanalizace, elektřiny a plynu*
- *Přípojka dešťové kanalizace se zaústěním do jímky na dešťové vody o objemu 12 m³ s bezpečnostním přelivem do vsaku na vlastním pozemku p.č. 925/347 v katastrálním území Srubec*
- *plot*

Umístění stavby na pozemku:

- 923, 925/114, 925/115, 925/346, 935/3, 935/7, 935/19, 935/317 v katastrálním území Srubec

Určení prostorového řešení stavby:

- *Zděná stavba s jedním nadzemním podlažím zastřešená plochou střechou o půdorysných rozměrech 14,30 m x 35,65 m; stavba bude komunikačně propojena novým spojovacím krčkem se stávající mateřskou školou*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- *Poz.parc. č. 923, 925/114, 925/115, 925/346, 935/3, 935/7, 935/19, 935/317 v katastrálním území Srubec a nejbližší mezující pozemky po dobu stavby.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
4. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobilými organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude kromě architektonické části obsahovat i výkresy elektroinstalace, vody, kanalizace a topení a dalších rozvodů, jichž se budou úpravy areálu týkat.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
8. V dalším stupni projektové dokumentace bude v požárně bezpečnostním řešení vyhodnocen požadavek na vybavení stavby domácím rozhlasem s nuceným poslechem, v souladu s ustanovením § 23 odst. 7 vyhl.č. 23/2008 Sb., vyhlášky o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.
9. V dalším stupni projektové dokumentace bude projekt vzduchotechniky, který bude předložen KHS Jč.kraje včetně doložení akustických parametrů jednotlivých technických zařízení a vyhodnocení hluku veškerých technických zdrojů souvisejících s provozem přístavby v souběhu se zdroji ve stávající části MŠ.
10. V dalším stupni PD musí být popsán způsob zajištění stravování pro děti v souladu s nařízením ES č. 852/2004 o hygieně potravin a nutno doložit měřením nebo výpočtem osvětlení MŠ.
11. Správní orgán – Odbor dopravy a SH bude příslušným speciálním stavebním úřadem v souladu s § 15 zákona č. 183/2006 Sb., a současně dle § 16 a § 40 zákona č. 13/1997 Sb. V platném znění v navazujícím stavebním řízení.
12. Žádost o stavební povolení záměru (chodník a parkovací stání pro MŠ) bude podána s náležitostí dle § 110 stavebního zákona a současně dle Přílohy č. 5 vyhl. Č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
13. V případě změny projektu bude navrhovaná odchylka od plánovaného dopravního řešení předložena k odsouhlasení.
14. Budou splněny podmínky závazného stanoviska - Souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného Magistrátem města České Budějovice, odborem ochrany životního prostředí ze dne 19.4.2021 pod zn. OOZP/4410/2021/Mar.
15. Vzhledem ke zvýšenému výskytu radonu v podloží stavby je nutné provést ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu dle ČSN 730601 - Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží. V projektové dokumentaci bude návrh opatření proti pronikání radonu z podloží stavby.

16. Dodržení podmínek tohoto rozhodnutí bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
17. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity vlastní pozemky parc. č.925/347, 923/13 a 935/19, v katastrálním území Srubec.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Srubec, Ledenická-Škarda 92, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

Odůvodnění:

Dne 29.3.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.5.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- *EG.D, a.s. ze dne 13.5.2021 pod zn. M61522*
- *EG.D, a.s. - stanovisko k žádosti o připojení k distribuční soustavě ze dne 4.5.2021 pod zn. 9060135914/K29093*
- *ČEVAK a.s. ze dne 27.4.2021 pod zn. O 21070147656*
- *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 13.5.2021 pod zn. 659189/21*
- *Úřad pro civilní letectví ze dne 30.4.2021 pod zn. 004601-21-701*
- *Jihočeské letiště a.s. ze dne 27.4.2021 pod zn. JLCB/210427/194*
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství pod zn. ODSH/5262/2021 Lu ze dne 12.5.2021
- *Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 21.4.2021 pod zn. OOZP/4360/2021 Do, ze dne 19.4.2021 pod zn. OOZP/4410/2021/Mar, ze dne 20.4.2021*
- *Magistrát města - odbor územního plánování ze dne 21.4.2021 pod zn. OÚP/2021/O-937/mach*
- *Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování, a architektury, ze dne pod zn.*
- *HZS Jihočeského kraje ze dne 22.4.2021 pod zn. KHSJC 099903/2021/HOK CB-CK*
- *KHS Jihočeského kraje ze dne 13.5.2021 pod zn. HSCB-1703-2/2021 KŘ*

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel Obec Srubec, IČO 00245445, Ledenická-Škarda 92, Srubec, 370 06 České Budějovice 6, kterého zastupuje SAFIM s.r.o., Ing. Karel Šafrata, IČO 04926676, K Hájovně 772, Srubec, 370 06 České Budějovice 6; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Obec Srubec, IČO 00245445, Ledenická-Škarda 92, Srubec, 370 06 České Budějovice 6, kterou zastupuje SAFIM s.r.o., Ing. Karel Šafrata, IČO 04926676, K Hájovně 772, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Srubec, IČO 00245445, Ledenická-Škarda 92, Srubec, 370 06 České Budějovice (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 923, 925/114, 925/115, 925/346, 935/3, 935/7, 935/19, 935/317 v katastrálním území Srubec

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 925/113, 925/116, 925/169, 942 v katastrálním území Srubec

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Srubec, Ledenická-Škarda 92, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

Obec Srubec, Ledenická-Škarda 92, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

THB Srubec s.r.o., Studentská 1655/1b, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Jihočeské letiště České Budějovice a.s., U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

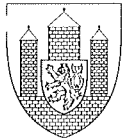
navrhovatelé (dodejky)
SAFIM s.r.o., IDDS: 3x7rrxh

ostatní účastníci (dodejky)
Obec Srubec, IDDS: ujcbtbf

THB Srubec s.r.o., IDDS: 8u7pz9s

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
Jihočeské letiště České Budějovice a.s., IDDS: rj7entm

dotčené orgány
Obecní úřad Srubec, IDDS: ujcbtbf
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/723/2021 VŠ
Č. j.: SU/723/2021-3

Vyřizuje:
Ing. Vášová Klára

Tel.:
386 804 028

E-mail:
vasovak@c-budejovice.cz

Datum:
17.3.2021

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.2.2021 podal

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, IČO 60076658, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, kterou zastupuje APP-PROJEKT, s.r.o., IČO 46678301, Jírovcova 1348/24a, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

změna dokončené stavby - stavební úpravy objektu pedagogické fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, Jeronýmova čp. 200/10 spočívající ve vestavbě archivu do půdního prostoru (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 336 v katastrálním území České Budějovice 6.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy objektu pedagogické fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, Jeronýmova čp. 200/10 spočívající ve vestavbě archivu do půdního prostoru. Bude vyměněna stávající krytina včetně záklopu, zhotovena nová konstrukce podlahy a krov bude z vnitřní strany opatřen protipožárním obkladem, parozábranou a obkladem z SDK desek. Dále bude zhotoveny SDK příčky tl. 150 mm a 200 mm, čímž vznikne nová chodba, oddělený prostor Vodafone a pět samostatných prostorů pro archiv. V rámci stavebních úprav budou provedeny nové rozvody elektroinstalace, VZT, ZTI a ÚT včetně nových prostupů pro ně.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Veselý autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100142, Miluše Janová autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0101434; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení SDK konstrukcí
 - b) Po dokončení nových rozvodů
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a osoby, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí). Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
6. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
8. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
9. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
10. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

11. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
12. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
13. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
14. Na stavbě bude provedena ochrana před bleskem dle ČSN EN 62305.
15. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje pod Č.j.: HSCB -4887-2/2020 KŘ ze dne 11.1.2021
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
18. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
19. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
20. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
21. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
22. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
23. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 336, 337/5, 333, v k.ú. České Budějovice 6.

24. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí.
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22.1.2021, spis. zn. ODSH/1856/2020 Ste.
26. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 20.1.2021 pod zn. OOZP/13359/2020 Do.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
- e) revizní zprávu elektroinstalace,
- f) doklady o provozuschopnosti vzduchotechniky
- g) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
- h) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
- i) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- j) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- k) plná moc v případě zastupování stavebníka
- l) odevzdat štítek „Stavba povolena“
- m) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
- n) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
- o) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje
(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
- p) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05
České Budějovice 5

Odůvodnění:

Dne 5.2.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro

posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství pod zn. 22.1.2021 ze dne ODSH/18568/2020-2
Magistrátu města České Budějovice - odbor správy veřejných statků ze dne 18.2.2021 pod zn.

OSVS/570/2021

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 20.1.2021 pod zn.
OOZP/13359/2020 Do

HZS Jihočeského kraje pod zn. HSCB -4887-2/2020 KŘ ze dne 11.1.2021

KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 36970/2020/HOK CB-CK ze dne 11.1.2021

Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 1.2.2021 pod č.j. 210121-0855249029

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní 21, 370 06 České Budějovice, ze dne 28.12.2020 pod zn. 33098/5.42/20-2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, IČO 60076658, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, kterého zastupuje APP-PROJEKT, s.r.o., IČO 46678301, Jírovčova 1348/24a, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1 (vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených), dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 337/1 v katastrálním území České Budějovice 6. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., Závišova 66/13, 140 00 Praha 4-Vinohrady

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
APP-PROJEKT, s.r.o., IDDS: 3qjtp2

ostatní účastníci (dodejky)
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., IDDS: k9cq2yw

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/3602/2021 BL

Č. j.: SU/3602/2021-4

Vyřizuje:

Jiří Blažek, Dis.

Tel.:

386804038

E-mail:

blazekj@c-budejovice.cz

Datum:

19.7.2021

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 4.6.2021 podala

Mondi Bupak s.r.o., IČO 45022534, Papírenská 587/41, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., IČO 62508822, Průběžná 2521/48, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

změna dokončené stavby - přístavba a stavební úpravy objektu bývalé jídelny s kuchyní v areálu Mondí Bupak s.r.o., Papírenská č.p. 587/41, České Budějovice spojené se změnou v užívání stavby na zákaznické centrum společnosti Mondí Bupak

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1283/64, 1331 v katastrálním území České Budějovice 7.

Společné povolení bylo vyhotoveno dne 17.7.2020 pod zn. SU/2760/2020 BL a nabylo právní moci dne 15.8.2020. Termín dokončení stavby byl stanoven do 15.8.2022.

Podle geometrického plánu č. 4561-200/2021, který dne 21.5.2021 ověřil zeměměřičský inženýr Libor Chyňava, se stavba nachází na pozemku, kterému bylo přiděleno parc. č. 1331 v katastrálním území České Budějovice 7.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Přístavba bezbariérové vstupní rampy a stavební úpravy objektu bývalé jídelny s kuchyní v areálu Mondí Bupak s.r.o., Papírenská č.p. 587/41, České Budějovice spojené se změnou v užívání stavby na zákaznické centrum společnosti Mondí Bupak. Nové dispoziční řešení: 1. NP obsahuje: vstupní halu, zákaznické centrum, 3x chodbu, WC pro muže, ženy a invalidy, 2x sklad, 3x kancelář, místnost

plotru, dílnu, laboratoř VALMET, 2x laboratoř ISTA, zádveří, úklidovou komoru; 2. NP obsahuje: denní místnost, 2x WC muži a 2x WC ženy, zasedací místnost, 2x chodbu, sklad, kancelář, 2x šatnu, relaxační zónu, ochoz. 1. PP bude nadále obsahovat technické zázemí objektu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 13.7.2021 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu se společným povolením, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a nepodstatné odchylky oproti projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem byly zakresleny v dokumentaci skutečného provedení, která byla předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby.
- Stavebník v rámci podané žádosti doložil veškeré podklady a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a prohlášení o shodě jakosti provedených prací na stavbě a použitých materiálů.

Údaje o zkušebním provozu:

- Povinnost provedení zkušebního provozu byla stavebníkovi uložena ve výše uvedeném stavebním povolení pod zn. SU/2760/2020 BL na základě požadavku dotčeného orgánu KHS Jihočeského kraje ze dne 18.5.2020 pod zn. KHSJC 12351/2020/HP CB. Sdělení k zahájení zkušebního provozu stavby bylo vyhotoveno dne 12.5.2021 pod zn. SU/2042/2021 BL. Délka trvání zkušebního provozu byla stanovena od 12.5.2021 do 21.11.2021. V průběhu zkušebního provozu bylo provedeno předepsané měření dle požadavků KHS Jihočeského kraje. Všechny naměřené hodnoty splňují předepsané limity, což je potvrzeno stanoviskem KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 16171/2021/HP CB ze dne 2.6.2021.

Odůvodnění:

Dne 4.6.2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 13.7.2021 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Společné povolení bylo vyhotoveno dne 17.7.2020 pod zn. SU/2760/2020 BL a nabylo právní moci dne 15.8.2020. Termín dokončení stavby byl stanoven do 15.8.2022.

Stanoviska sdělili:

- HZS Jihočeského kraje pod zn. HSCB-1068-14/2020 KŘ ze dne 16.7.2021.
- KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 16171/2021/HP CB ze dne 2.6.2021.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Upozornění:

Dle zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, § 37 odst. 1 písm. d) jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Příloha:

ověřená dokumentace skutečného provedení

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/3133/2021 MI
Č. j.: SU/3133/2021-3

Vyřizuje:
Bc. Zbyněk Mladý

Tel.:
386804041

E-mail:
mladyz@c-budejovice.cz

Datum:
21. 6. 2021

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby, podle ustanovení § 128 stavebního zákona, podklady a žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 18. 5. 2021 podala společnost

EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kteřou zastupuje PRO 22 v.o.s., IČ 62522108, Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle ustanovení § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e

odstranění stavby:

"Zahorčice parc. č. 2477/4 - přeložka VN"
(číslo stavby: 1030065800 - demontáž stávajícího vedení VN)

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 2477/4, 2477/5, 2477/14, 2477/16, 2477/21, 2477/29, 2477/31, 2477/33** v katastrálním území Zahorčice u Vrábče.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o demontáž (odstranění) veřejné technické infrastruktury – distribuční soustava v elektroenergetice. Bude odstraněno nadzemní kabelové vedení VN (sávající holé vodiče VN), včetně podpěrných bodů.
- Přeložka VN je řešena samostatným správním řízením vedeným pod zn. SU/3052/2021 MI.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle ověřené dokumentace bouracích prací vypracované autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb – Ing. Josef Šťastný ČKAIT 0100838. Ověřená dokumentace v řízení o odstranění stavby bude předána vlastníkovvi stavby po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) demontáž stávajícího nadzemního kabelového vedení VN
 - b) demontáž podpěrných stožárů
 - c) úprava terénu po demontáži podpěrných stožárů
4. Při všech bouracích pracích, demontážích a přemísťování materiálu musí být striktně dodržovány bezpečnostní předpisy včetně používání ochranných pomůcek. Tyto práce mohou provádět pouze proškolení pracovníci pod odborným vedením.
5. Stavba bude zahájením bouracích prací kompletně odpojona od všech inženýrských sítí a zapsáno do stavebního deníku. Odpojené provedou odborné firmy ve spolupráci s jednotlivými správci inženýrských sítí, případně jednotliví správci svými pracovníky.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb a pozemků, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suť nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Po odstranění stavby budou dotčené pozemky upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
9. Odstranění stavby bude prováděno stavebním podnikatelem, **jméno a sídlo bude nahlášeno stavebnímu úřadu do zahájení demoličních prací**. Stavební podnikatel při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, jehož povinností mimo jiné dle § 153 odst.1 a 2 stavebního zákona je povinen "řídít provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou, a působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi". Rozsah a závažnost povinností a odpovědností stavbyvedoucího předpokládá jeho téměř stálou přítomnost na staveništi v průběhu provádění stavby, popřípadě s nezbytnými krátkodobými plnohodnotnými zastoupeními. pokud by stavbyvedoucí nesplnil povinnosti stanovené uvedeným § 153 stavebního zákona, dopouštěl by se přestupku (§ 178 odst.4, 5), za který lze uložit pokutu do 200 tis. Kč.
10. Při provádění odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.

11. Při provádění odstranění stavby budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních vlastníků a správců sítí technické infrastruktury v zájmovém území, zejména se jedná o společnost **EG.D, a.s., CETIN a.s. a ČEVAK a.s.**
12. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob, vznikaly významné škody na dotčených pozemcích, a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy, zejména podmínky ustanovení prováděcí vyhlášky stavebního zákona, konkrétně vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:
 - Stavby nebo jejich části se musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
 - Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
 - Odstraňování staveb se provádí podle předem stanoveného technologického postupu (v tomto případě organizace bouracích prací).
 - Odpadový materiál z odstraňovaných staveb musí být odstraňován neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí.
13. Budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve stanovisku Magistrátu města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 7. 4. 2021 pod zn. OOZP/2755/2021 Do.
14. Budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 3. 2021 pod zn. ODSH/3281/2021 So:
 - *Před zásahem do pozemní komunikace – silnice III/14327 bude před zahájením stavebních a montážních prací podána žádost o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., a žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., vč. dopravně inženýrského opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území. Žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu České Budějovice, p.o. a Policie České republiky, krajského ředitelství policie Jihočeského kraje – dopravního inspektorátu, České Budějovice.*
 - *Nutno je požádat o vyjádření vlastníka (správce) dotčené pozemní komunikace a dodržet případné podmínky vyjádření.*
 - *Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na ostatní pozemní komunikace.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
DL cord s.r.o., Pekárenská 738/54, 370 04 České Budějovice 4

Obec Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou

Odůvodnění:

Dne 18. 5. 2020 ohlásil vlastník, společnost *EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2*, kterou zastupuje *PRO 22 v.o.s., IČ 62522108, Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice 1*, záměr odstranit výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad písemným opatřením ze dne 20. 5. 2021 oznámil zahájení řízení o odstranění stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Po marném uplynutí stanovené lhůty stavební úřad rozhodl ve věci.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 7. 4. 2021 pod zn. OOZP/2755/2021 Do.
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 3. 2021 pod zn. ODSH/3281/2021 So:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků vedeného řízení o odstranění stavby, vycházel stavební úřad z ustanovení § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na subsidiární použití správního řádu tam, kde speciální zákon okruh účastníků nevymezuje. Zahrnul do okruhu účastníků řízení vlastníka stavby – společnost *EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2*, kterou zastupuje *PRO 22 v.o.s., IČ 62522108, Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice 1*, dále byli do okruhu účastníků řízení o odstranění stavby zahrnuti vlastníci pozemků, na nichž je odstraňovaná stavba umístěna - parc. č. 2477/4, 2477/5, 2477/14, 2477/16, 2477/21, 2477/29, 2477/31, 2477/33 v katastrálním území Zahorčice u Vrábče; dále byli do okruhu účastníků řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 2477/15, 3304/9 v katastrálním území Zahorčice u Vrábče, a správce technické infrastruktury, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

DL cord s.r.o., Pekárenská 738/54, 370 04 České Budějovice 4

Obec Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou

Obec Vrábče, Ves-Na Návsí 33, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1

CETIN a.s., Ceskomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 bod 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce vlastníka (dodejky)
PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt

ostatní účastníci (dodejky)
DL cord s.r.o., IDDS: xdzy9kq

[redacted]
Obec Boršov nad Vltavou, IDDS: rk5bfx

[redacted]
Obec Vrábče, IDDS: sjpbipp

[redacted]
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

dotčené orgány
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Obecní úřad Boršov nad Vltavou, IDDS: rk5bfx

