



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/5205/2006 Ku

Vyřizuje:
Kulhánek Zdeněk

Tel.:
38 680 4015

E-mail:
kulhanekz@c-budejovice.cz

Datum:
28.6.2006

ROZHODNUTÍ ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení přezkoumal návrh na změnu v užívání stavby, který dne 26.5.2006 podal

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a § 35 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e z m ě n u v u ž í v á n í

změna užívání bytů v 1.NP a 2.NP rodinného domu Kostelní 46 na kanceláře (změna na nebytový dům)
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2793 v katastrálním území České Budějovice 3.

Stavba obsahuje:

- změna užívání bytů v 1.NP a 2.NP domu Kostelní 46 na kanceláře

Pro změnu v užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

- bez podmínek

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Odůvodnění:

Dne 26.5.2006 podal navrhovatel návrh na vydání povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

K návrhu byly připojeny tyto podklady:

- stanovisko HZS Jih.kraje pod č.j.:HSCB-1636/PRE-2005
- stanovisko KHS Jih.kraje pod zn.: 4129-241/05-390/Ing.LU,DR.KU

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 27.6.2006, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený návrh na změnu v užívání stavby, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona, jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny v užívání stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Vladimíra Zemanová, Statutární město České Budějovice, SVS - odd. správy komunikací

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu - Jihočeského kraje, odb. územního plánu, stavebního řádu a investic v Č. Budějovicích, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Změna v užívání stavby nesmí být provedena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích pol.19 písm.a) ve výši 500,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

ostatní účastníci (dodejky)

Vladimíra Zemanová, Kostelní 48/943, 370 04 České Budějovice

Statutární město České Budějovice SVS - odd. správy komunikací, nám.Přemysla Otakara II. 1, - zde -

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 01 České Budějovice

HZS Jihočeského kraje, Nádražní ul., P.O. BOX 66, 370 21 České Budějovice

Kopie rozhodnutí po právní moci Finanční úřad, F. A. Gerstnera 1/5, České Budějovice