



Stavební uzávěry

„Žádost o poskytnutí informací týkající se stavební uzávěry na vymezených pozemcích v k.ú. Hrdějovice.“

K požadovanému sděluje povinný subjekt na základě informací poskytnutých stavebním úřadem Magistrátu města České Budějovice následující.

Územní opatření o stavební uzávěře v zastavitelné ploše Z10 v části označené SO-1 a zastavitelné ploše Z11 v části označené OV-1 pozbylo platnosti nabytím účinnosti změny č. 9 územního plánu obce Hrdějovice dnem 23.4.2022.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu při umístování staveb v zastavitelných plochách Z 10:

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- zástavba nesmí být od veřejného prostoru oddělena pohledovou bariérou, která ve svém důsledku snižuje hodnotu veřejného prostoru
- výška oplocení směrem do veřejného prostranství (ulice) je stanovena max. na 1,8 m s max. výškou neprůhledné části 0,8 m. Průhledné oplocení je takové, které umožňuje určitý kontakt s ohraničeným prostorem a nevytváří do veřejného prostranství plnou, neprůhlednou stěnu

Základní podmínky prostorového uspořádání Z 10

- stavební čára není stanovena
- **pozemky p. č. 462/1, 462/7, 462/13, 462/14, 462/15, 462/16, 463/1, 463/10, 463/16 a 463/17 v k.ú. Hrdějovice, jsou součástí zastavitelné plochy Z 10, kde jsou přípustné solitérní rodinné domy, dvojdomy a bytové domy**
- zastřešení možné šikmými i plochými střechami, s ohledem na charakter území je přípustné v případě šikmých střech zastřešení pouze sedlovou nebo polovalbovou střechou (sklon těchto střech – hlavní hmota střechy 35 až 45 °).
- **Výšková regulace – maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví, v případě plochých střech 3 nadzemní podlaží + ustupující podlaží.**
- Minimální podíl zeleně – 35 %

Zastavitelné plochy Z 11 nejsou změnou č.9 územního plánu obce Hrdějovice řešeny.