

Nové výstavby

„Žádost o poskytnutí informací – týkající se nové výstavby na parc.č.2061/452, 2734, 2061/318, 2975, 2061/270, 2974, 2992, 2099/198, 2099/198, 2099/232, 2099/127, 2099/233, 2099/121, 2099/183, 726/1 v k.ú. České Budějovice 2.“

- A. *Má se před rokem 2030 stavět na výše uvedených parcelách v k.ú. České Budějovice 2?*
B. *Je tyto informace možné zjistit na internetu a kde?*
C. *U parcel, kde se stavět má:
Kde a jak jsem mohl nebo snad ještě můžu případně podat námitky např. proti výšce stavby, či nedostatečnému počtu nových parkovacích míst.
Kde bych mohl najít dosavadní námitky a jejich řešení?*

K požadovanému sděluje povinný subjekt na základě informací poskytnutých stavebním úřadem Magistrátu města České Budějovice následující.

- A. Stavební úřad sděluje, že je pouze na vůli stavebníka, zda stavební záměr, který byl stavebním úřadem povolen, potažmo odsouhlasen opatřením stavebního úřadu, bude realizovat, či nikoli. Stavební úřad je vázán předloženou žádostí, a to až už o územní rozhodnutí, stavební povolení, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru apod., a jejími přílohami a není možné předjímat, zda se bude na určitém konkrétním pozemku provádět do roku 2030 výstavbu. Stavební úřad rovněž nedisponuje informacemi, kolik lidí má bytové domy obývat, disponuje pouze informací o počtu bytových, případně nebytových, jednotek. Pozemky v katastrálním území České Budějovice 2, parc. č.:
- 2061/452 – Podaná žádost o vydání společného povolení pro bytový dům byla vzata zpět.
 - 2734 - Podaná žádost o vydání společného povolení pro bytový dům byla vzata zpět.
 - 2061/318 - Stavební povolení pro bytový dům V. Talicha, České Budějovice, bylo vyhotoveno dne 21.11.2022 pod sp. zn. SU/8281/2021 Pt a nabylo právní moci dne 3.1.2023. Bytový dům má obsahovat 2 podzemní podlaží a 8 nadzemních podlaží, 52 bytových jednotek a 10 administrativních jednotek (ateliérů). Parkovací stání v počtu 83 jsou zajištěna v podzemních podlažích bytového domu a dalších 6 odstavných parkovacích stání je zajištěno na pozemku stavebníka. Stavba nebyla zahájena.
 - 2975 - Společné povolení pro stavbu přetlakové nafukovací haly v areálu tenisových kurtů ve Větrné ul., České Budějovice (stavba dočasná do 30.9.2026) bylo vyhotoveno dne 22.10.2021 pod sp. zn. SU/4638/2021 Pt a nabylo právní moci dne 19.11.2021. Stavba nebyla zahájena.
 - 2061/270 - Stavební úřad neneviduje žádné podání pro novou výstavbu.

2974 – viz parc. č. 2061/318

2992 – viz parc. č. 2061/318

2099/198 - Společné povolení pro dva bytové domy Čtyři Dvory, bylo vyhotoveno dne 29.8.2022 pod sp. zn. SU/8064/2021 Pt a nabylo právní moci dne 27.9.2022. Bytový dům I obsahuje 1 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží, 196 bytových jednotek. Parkovací stání v počtu 220 jsou zajištěna v podzemním podlaží a 1. nadzemním podlaží bytového domu. Bytový dům II obsahuje 6 nadzemních podlaží, 15 bytových jednotek. Parkovací stání v počtu 12 jsou zajištěna pod konstrukcí teras bytového domu a další 4 parkovací stání jsou zajištěna na pozemku stavebníka. Stavba byla zahájena, oznámení o zahájení stavby obdržel stavební úřad dne 9.1.2023 pod sp. zn. SU/140/2023 Pt.

2099/232 - rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pro stavbu Revitalizace areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory - ZTV 1. etapa - změna č. 4, bylo vyhotoveno dne 19.4.2023 pod sp. zn. SU/597/2023 Pt a k dnešnímu dni nenabylo právní moci.

2099/127 – Podaná žádost o vydání společného povolení pro stavbu Park 4D 2020 České Budějovice byla usnesením ze dne 6.1.2023 pod zn. SU/1368/2022 Vm, přerušena.

2099/233 - Stavební úřad neviduje žádné podání pro novou výstavbu.

2099/121 – viz parc. č. 2099/127

2099/183 - Stavební úřad neviduje žádné podání pro novou výstavbu.

726/1 - Stavební úřad neviduje žádné podání pro novou výstavbu.

B. Informace o podaných žádostech jsou interní záležitostí stavebního úřadu a nejsou veřejně přístupné.

Co se týče jednotlivých stavebních záměrů, některé prezentují veřejně jednotliví stavebníci, je čistě na jejich vůli, kde, jakým způsobem a zda vůbec zveřejní očekávanou podobu svého stavebního záměru a konkrétní informace o něm.

C. Okruh účastníků řízení, kteří mohou ke stavebnímu záměru uplatňovat námitky a důkazy k hájení svých práv je jednak vymezen zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jednak jde částečně o kompetenci stavebního úřadu určit na základě správního uvážení, kdo bude potenciálně dotčen realizací stavebního záměru na svých právech. Účastníci řízení jsou ze strany stavebního úřadu vyrozuměni o zahájení řízení na základě stavebního zákona, a to buď jednotlivě prostřednictvím držitele poštovní licence, případně datovou zprávou, nebo v případě většího počtu účastníků v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšením na úřední desce.

Dále stavební úřad sděluje, že počet nutných parkovacích míst, tedy řešení dopravy v klidu, je dán normovými hodnotami vyplývajícími z prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu. Přípustnou výšku stavby stanovují jednotlivé územně plánovací dokumentace dopadající na dotčené území.

Námitky ke stavebním záměrům a jejich vypořádání jsou součástí spisového materiálu, do kterého mohou nahlížet účastníci jednotlivých řízení.