



Provoz OC Čtyři Dvory

“Žádost o poskytnutí informací – „týkajících se provozu Obchodního centra (OC) Čtyři Dvory“:

1) *„Bylo stavebním úřadem již vydáno povolení k trvalému provozu (OC bylo v minulých letech modernizováno)? Nebo ještě probíhá zkušební provoz modernizovaného OC?“*

2) *Bylo součástí této modernizace také odhlučnění vzduchotechniky? Pokud ano, jaké.“*

K výše uvedenému Vám povinný subjekt na základě podkladů od stavebního úřadu Magistrátu města České Budějovice (dále též jen „stavební úřad“) sděluje následující.

Stavební úřad vyhotovil dne 12. 8. 2020 pod zn. SU/3694/2020 Pt kolaudační souhlas na část stavby: „Změna dokončené stavby – přístavba a stavební úpravy obchodního centra Čtyři Dvory v Českých Budějovicích č. p. 1498, ul. M. Horákové, za účelem modernizace 1.NP“, jehož součástí byly společné prostory a provoz technických zdrojů. Vydání kolaudačního souhlasu předcházelo zkušebnímu provozu, a to na základě požadavku uvedeného v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 10. 4. 2018. V rámci zkušebního provozu provozovny bylo provedeno přímé měření hluku u jednotlivých technických zdrojů hluku MB_1 až MB_10 a měření u nejbližších chráněných objektů – měřicí body MB-11 až MB-14; MB 11 – BD Větrná 862/42; MB-12 BD Větrná 858/50; MB-13 BD Větrná 858/58; MB-14 Domov pro seniory Větrná 731/13. Měření bylo provedeno v režimu nočního a denního provozu, nastavení všech zdrojů hluku bylo správou centra provedeno na maximum. Z naměřených hodnot byl zpracován akustický posudek k projektu „Nákupní centrum Čtyři Dvory, České Budějovice“ z hlediska hluku z provozu technologie nákupního centra č. zakázky 20014784, zpracovaný společností Studio D-akustika s.r.o., U Sirkárny 467/2a, 370 04 České Budějovice dne 13. 5. 2020 s cílem posoudit Nákupní centrum Čtyři Dvory, České Budějovice z hlediska hluku z provozu technologie nákupního centra po instalaci tlumičů hluku. Ze závěru jednoznačně vyplývá, že instalací tlumičů došlo k poklesu hladin hluku a provozovna OC Čtyři Dvory je z hlediska hluku ze stacionárních zdrojů hluku vyhovující dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Na základě výše uvedeného orgán ochrany veřejného zdraví – Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, vyhotovil dne 3. 8. 2020 pod č. j. KHSJC 22897/2020/HB CB souhlasné závazné stanovisko k užívání části stavby.

Následně byla stavebnímu úřadu doručena žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, která obsahovala, mimo jiného, i úpravu vzduchotechniky. Na základě této žádosti bylo vyhotoveno rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením dne 4. 6. 2020 Pt pod zn. SU/627/2020 Pt, jehož součástí bylo nařízení zkušebního provozu, a to na základě požadavku závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, kde v rámci tohoto zkušebního provozu přímým měřením musí být prokázáno, že hluk šířící se z provozu nově instalované vzduchotechnické jednotky v souběhu s ostatními technickými zdroji hluku instalovanými na objektu OC Čtyři Dvory nepřekračuje v nejbližších chráněných prostorech definovaných v § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad na základě podaného oznámení dne 17. 8. 2020 vyhotovil sdělení k zahájení zkušebního provozu. Délka trvání zkušebního provozu byla stanovena na 6 měsíců od jeho zahájení, tedy do 15. 2. 2021. Podáním ze dne 15. 2. 2021 byl stavební úřad požádán o prodloužení trvání zkušebního provozu, s odůvodněním nutnosti provedení všech měření a pořízení potřebných podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad žádosti vyhověl a rozhodnutím vyhotoveným dne 12. 4. 2021 pod zn. SU/897/2021 Km prodloužil dobu zkušebního provozu do 30. 9. 2021.

Z výše uvedeného vyplývá, že součástí modernizace obchodního centra Čtyři Dvory byla i úprava technologií, a to v instalaci tlumičů na vzduchotechnice.

V závěru lze konstatovat, že na stavbě OC Čtyři Dvory nadále probíhá zkušební provoz, jehož součástí je právě měření hluku šířící se z provozu vzduchotechniky. Příslušným správním orgánem k vyhodnocení výsledků měření v rámci tohoto zkušebního provozu je orgán ochrany veřejného zdraví, tj. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje. Jejich závazné stanovisko bude podkladem pro vydání kolaudačního souhlasu k trvalému užívání stavby.