



Nájemní bydlení v bytech ve vlastnictví statutárního města České Budějovice

„Žádost o poskytnutí informací – týkající se nájemního bydlení v bytech ve vlastnictví statutárního města České Budějovice.“

Na základě informací poskytnutých společností SPRÁVA DOMŮ s.r.o. Vám povinný subjekt sděluje následující.

- 1) *„u kolika obytných domů v majetku SMČB bylo po 1. 1. 2014 využito ustanovení § 2250 občanského zákoníku pro zvýšení nájmu nájemců konkrétního domu v případě provedených stavebně technických úprav domů ve smyslu § 2250“*

Ustanovení § 2250 z. č. 89/2012 Sb., tj. zvyšování nájmů v důsledku stavebních úprav domů nebo bytů, které trvale zlepšují jejich užitnou hodnotu, nebo mající za následek trvalé úspory dodávaných médií, nebylo u bytů v majetku statutárního města České Budějovice od r. 2014 do současnosti doposud užito.

- 2) *„dle dříve poskytnutých dat SMČB o počtu nájemních smluv na dobu neurčitou v roce 2018, 2019 a 2020 vyplývá, že došlo ke snížení počtu smluv na dobu neurčitou o 98 smluv z původního počtu v roce 2018 (869) bytů na stav 2020 (771) bytů, prosím proto o sdělení hlavních důvodů tohoto snížení.“*

Snížení počtu nájemních smluv na dobu neurčitou v období mezi lety 2018 (869) na stav 771 v roce 2020, tj. o 98 smluv bylo způsobeno ukončením nájemních smluv zejména strany nájemců, v některých případech pak v důsledku úmrtí nájemců a v ojedinělých případech pak z důvodů na straně pronajímatele.