



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Vlastislav Eliáš  
Stavební úřad  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/5552/2021 Lv  
Č. j.: SU/5552/2021-6

Vyřizuje:  
Alena Lavičková

Tel.:  
386 804 031

E-mail:  
lavickovaa@c-budejovice.cz

Datum:  
22.2.2022

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.8.2021 podala společnost

**JN REALITY s.r.o., IČO 04666267, Litvínovická 1567/4, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1,**

*kteřou zastupuje Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., IČO 03184439, Vodní 12/42, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6*

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

**I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Novostavba 7 rodinných domů, včetně oplocení a zpevněných ploch - etapa I. Rožnovské předměstí, ul. Ke Včelné, České Budějovice 7,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3110/14, parc. č. 3110/15, parc. č. 3110/16, parc. č. 3110/17, parc. č. 3110/18, parc. č. 3110/34, parc. č. 3114/330 v katastrálním území České Budějovice 7.

### Záměr obsahuje:

- **SO.01 - novostavba RD 1 - typ "F"** (zastavěná plocha 137 m<sup>2</sup>; pozemek parc. č. 3110/34)
- **SO.02 - novostavba RD 2 - typ "F"** (zastavěná plocha 137 m<sup>2</sup>; pozemek parc. č. 3114/330)
- **SO.03 - novostavba RD 3 - typ "A.1"** (zastavěná plocha 129 m<sup>2</sup>; pozemek parc. č. 3110/14)
- **SO.04 - novostavba RD 4 - typ "C"** (zastavěná plocha 170 m<sup>2</sup>; pozemek parc. č. 3110/15)
- **SO.05 - novostavba RD 5 - typ "D"** (zastavěná plocha 144 m<sup>2</sup>; pozemek parc. č. 3110/16)
- **SO.06 - novostavba RD 6 - typ "C"** (zastavěná plocha 170 m<sup>2</sup>; pozemek parc. č. 3110/17)
- **SO.07 - novostavba RD 7 - typ "A.2"** (zastavěná plocha 148 m<sup>2</sup>; pozemek parc. č. 3110/18)





# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/6668/2021 BL

Č. j.: SU/6668/2021-6

Vyřizuje:

Jiří Blažek, Dis.

Tel.:

386804038

E-mail:

blazekj@c-budejovice.cz

Datum:

27.1.2022

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.10.2021 podala společnost

**SPORT und FREIZEIT, spol. s r.o., IČO 14500264, Vrbová 1645/1, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8, kterou zastupuje H & B PENTA, s.r.o., IČO 62502417, Senovážné nám. 1736, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**změna dokončené stavby - přístavba skladovacího objektu (víceúčelové stavby) SPORT und FREIZEIT s.r.o., v ul. Ke Špačkům č.p. 1788/4, České Budějovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2452/50 (orná půda), parc. č. 2452/57 (orná půda), parc. č. 2452/80 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 6.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu skladovacího objektu (víceúčelové stavby) SPORT und FREIZEIT s.r.o., v ul. Ke Špačkům č.p. 1788/4, České Budějovice. Přístavba skladu o hlavních půdorysných rozměrech 11,40 x 15,30 m, o zastavěné ploše 174,40 m<sup>2</sup>, se zastřešením sedlovou střechou o max výšce hřebene střechy + 7,150 m od podlahy 1. NP přístavby (± 0,000). Přístavba rozšíří stávající skladové plochy objektu – distribučního střediska lyží, v podkroví přístavby vznikne jeden byt obsahující: chodbu se schodištěm, kotelnu, koupelnu, WC, sprchu, halu, 3x obytnou místnost, obývací pokoj s kuchyní, balkon. Pro nový byt budou vymezena dvě parkovací místa na vlastním pozemku.

