Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

viz. rozdělovník

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 20. 12. 2004
Magistrát města České Budějo[redacted]
dne 20. 12. 2004

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SÚ-10898/04-Kl	Kulhanová Alena	38 680 4012	kulhanovaa@c-budejovice.cz	16.12.2004

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 1.11.2004 podalo SANATORIUM ART spol.s.r.o. návrh na kolaudaci stavby současně s žádostí o povolení změny užívání a povolení drobných změn oproti schválené projektové dokumentaci týkajících se prostorů půdní vestavby.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po přezkoumání a projednání návrhu při ústním jednání spojeném s místním šetřením na základě výsledku spojeného řízení podle § 68, § 81 odst.č 4 a § 82 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby : **PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU (půdní vestavba pro umístění provozu zdravotnického zařízení) MÁNESOVA UL. 3/24, ČESKÉ BUDĚJOVICE** (dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 78 v katastrálním území České Budějovice 7** současně s povolením změny užívání prostorů v půdní vestavbě – podkroví původně navrhovných pro zázemí provozu zdravotnického zařízení umístěné v 1.a 2.NP na nově navržené využití pro provoz zdravotního zařízení - lékařská ordinace a včetně nepodstatných odchylek jejich skutečného provedení od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení týkající se těchto prostorů, které spočívají v částečné změně vnitřní dispozice.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 81 odst.4 stavebního zákona spojil kolaudační řízení s řízením o změně stavby dle § 68 téhož zákona a zároveň stanoví, že nebytové prostory v podkroví objektu původně určené k užívání pro zázemí provozu zdravotnického zařízení umístěné v 1. a 2.NP budou užívány pro zdravotní zařízení – lékařskou ordinaci.

Stavba obsahuje tyto místnosti a prostory:

podkroví: vestibul – hala, chodba, čekárna pro pacienty, sesterna, lékařská ordinace, sklad prádla,sanitární zařízení pro personál, sanitární zařízení pro pacienty, denní místnost personálu, šatna personálu, sklad, výtah

Podmínky:

Pro užívání stavby se stanoví podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb. tyto podmínky: nebyly stanoveny

- stavba bude užívána podle projektové dokumentace skutečného provedení v souladu s požárními, bezpečnostími a hygienickými předpisy, které se na tuto stavbu vztahují (vlastník stavby je povinen dokumentaci skutečného provedení stavby uchovávat po celou dobu jejího užívání)

Kolaudační rozhodnutí je současně ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu.

Odůvodnění:

Dne 1.11.2004 podal stavebník návrh návrh na kolaudaci stavby současně s žádostí o povolení změny užívání a povolení drobných změn oproti schválené projektové dokumentaci týkajících se prostorů půdní vestavby. Stavební úřad dne 26.11.2004 oznámil v souladu s ustanovením § 80 stavebního zákona nové projednání tohoto kolaudačního řízení, které současně s ustanovením § 68 stavebního zákona spojil s projednáním změny užívání a povolením drobných změn dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 14.12.2004. V rámci tohoto kolaudačního řízení byl projednán jak nový způsob užívání prostor v podkroví, tak i drobné stavební změny oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení, týkající se tohoto prostoru a změnou vyvolané. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Dotčené orgány státní správy byly s touto skutečností seznámeni, skutečnost posoudily a vydali svá kladná stanoviska. Skutečné provedení stavby se podstatně neodchyluje od ověřené PD, a proto bylo na základě předložené žádosti stavebníka a v souladu s ustanovením § 81 odst.4 stavebního zákona kolaudační řízení spojeno s řízením o změně stavby dle § 68 téhož předpisu. Na základě těchto skutečností bylo rozhodnuto jak výše uvedeno.

Stavební povolení bylo vydáno dne 23.7.2002 pod č.j. SÚ 5897/02/Kl, dne 6.1.2003 pod č.j. SÚ 12027/02/Kl bylo vydáno povolení změny stavby před jejím dokončením, další povolení změny bylo vydáno dne 17.4.2003 pod č.j. SÚ 2190/03/Kl. Dále bylo vydáno kolaudačního rozhodnutí ze dne 28.5.2003 pod zn.SÚ 3498/03-Kl, kterým byla zkolaudována pouze dokončená část objektu schopná samostatného užívání. Termín dokončení stavby byl stanoven do 31.5.2003.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení úžívání zbývající části objektu. Její užívání nebude ohrožovat veřejné zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení.

Zdůvodnění stanovení okruhu účastníků stavebního řízení

Při vymezování okruhu účastníků kolaudačního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 78 odst.1 a 2 a § 97 odst.1 stavebního zákona přísluší pouze stavebníku, který je současně vlastníkem stavby. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto povolením dotčena.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními a stanovisky :

- HZS Jihočeského kraje Č.Budějovice ze dne 1.12.2004 pod zn.HSCB-2257/PRE-2004
- KHS Jihočeského kraje Č.Budějovice ze dne 13.12.2004 pod zn. 7372/71/2004/Kram

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeského kraje, odb. územního plánu, stavebního řádu a investic v Č. Budějovicích, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů položky 19 písm. a/ ve výši 100,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
SANATORIUM ART spol.s.r.o., Mánesova 3/24, České Budějovice

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, Nádražní ul., P.O. BOX 66, České Budějovice
KHS Jihočeského kraje, Na Sadech 25, České Budějovice
Ibp, Vodní 21, České Budějovice
Magistrát města - odbor památkové péče, - zde -

ostatní
Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, Staroměstská 2608, České Budějovice

KOLAUDAČNÍ PROTOKOL
o ústním jednání spojeném s místním šetřením, sepsaný

dne 14. 12. 2004 za účelem kolaudace STAVBY: PŘÍSTAVBA A STAV. ÚPRAVY DOMU MÁHESOVA UL. Č. 3/24, Č. BUDĚJOVICE (PŮDNÍ VESTAVBA PRO UMÍSTĚNÍ ZDRAV. PROVOZU) SOUČASNĚ S ŽÁDOSTÍ O POVOLENÍ ZMĚNY UŽÍVÁNÍ A DROBNÝCH ZMĚN V PD

Přítomni:

za Stavební úřad České Budějovice KULHANOVÁ ALENA

účastníci řízení: MG. THAJER – SANATORIUM ART A.S.
HZS JIHOČ. KRAJE – SMRŽOVÁ OLGA
KHS JIHOČ. KRAJE – KRAMÁŘOVÁ
IBP Č. BUDĚJOVICE – PTÁČNÍKOVÁ MARIE

Předmětem

je jednání o návrhu ze dne 1. 11. 2004 čj. SÚ 10898/04/KL,
který podal stavebník u Stavebního úřadu České Budějovice na vydání kolaudačního rozhodnutí pro dokončenou stavbu SOUČASNĚ S POVOLENÍM ZMĚNY UŽÍVÁNÍ A DROBNÝCH ZMĚN PD PŘÍSTAVBA A STAV. ÚPRAVY DOMU MÁHESOVA 3/24, Č. BUDĚJOVICE (PŮDNÍ VESTAVBA PRO UMÍSTĚNÍ PROVOZU ZDRAV. ZAŘÍZENÍ),
jež byla povolena stavebním povolením vydaným SÚ České Budějovice (~~VÚP MěstNV České Budějovice~~ dne 23. 7. 2002 pod čj. SÚ 5897/02/KL 1. ZMĚNA 6. 1. 2003 SÚ 12027/02/KL 2. ZMĚNA 17. 4. 2003 SÚ 2190/03/KL

Na tuto stavbu ~~bylo~~ – **nebylo** vydáno územní rozhodnutí čj. /

ze dne /

Po prohlídce na místě bylo zjištěno, že podmínky shora uvedeného stavebního povolení **byly – ~~nebyly~~** dodrženy, přičemž skutečné provedení stavby v porovnání s dokumentací ověřenou stavebním úřadem **vykazuje – ~~nevykazuje~~** odchylky. VIZ PD SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

Zjištěné vady, nedodělky:

VIZ VYJÁDŘENÍ IBP Č. BUDĚJOVICE – DO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ

které budou odstraněny nejpozději do .....

K řízení byly stavebníkem předloženy tyto doklady: ....VIZ PŘÍLOHA.....

.....

.....

Dodatečně ještě stavebnímu úřadu předloží: ...../.....

...../.....

...../.....

Vyjádření účastníků řízení a DOSS:

HZS JIHOČ. KRAJE Č. BUDĚJOVICE – BEZ PŘIPOMÍNEK
KHS JIHOČ. KRAJE Č. BUDĚJOVICE – BEZ PŘIPOMÍNEK
IPP Č. BUDĚJOVICE – U PŘÍSOUPOVÉHO SAMODIŠTĚ OSADIT ZÁCHYTNÉ MADLA

Skončeno, přečteno, podepsáno

[redacted]

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
Na Sadech 25 - PSČ 370 71 - poštovní schránka 86

Sanatorium ART s.r.o.
České Budějovice

Mánesova 24/3
České Budějovice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE /LINKA	ČESKÉ BUDĚJOVICE
3.12.2004	7372/71/2004/Kram	Kramářová/118	13.12.2004

Věc: Stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích k projektové dokumentaci ke změně užívání stavby – stavební úpravy 3 NP (podkroví) zdravotnického zařízení Sanatorium ART, Mánesova 24/3 na lékařskou ordinaci v oboru gynekologie.

Na základě Vaší žádosti ze dne 3.12.2004, posoudila Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák.č. 258/2000 Sb., v platném znění a podle § 126 odst.1. zák.č. 50/1976 Sb., v platném znění, předložený návrh projektové dokumentace ve shora uvedené věci.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích toto s t a n o v i s k o:

S návrhem projektové dokumentace ke změně užívání stavby – zřízení lékařské ordinace pro obor gynekologie se

s o u h l a s í

O d ů v o d n ě n í:

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy podkroví budovy NZZ Sanatorium ART, s.r.o. České Budějovice v Mánesově ul. č. 24/3 v Českých Budějovicích na ordinaci pro obor gynekologie:

Dispoziční řešení:

Vestibul – hala, chodba, čekárna pro pacienty,sesterna,lékařská ordinace, sklad prádla, sanitární zařízení pro personál, sanitární zařízení pro pacienty, denní místnost personálu, šatna personálu, sklad , výtah.

Místnosti jsou přímo osvětlené a větratelné (trvalá pracoviště), sanitární zařízení uprostřed objektu jsou větrána nuceně.

Podlahy omyvatelné, stěny kolem dřezů a umyvadel opatřeny keramickými obklady do stanovené výše.

Veškeré inženýrské sítě jsou napojeny na stávající rozvody v objektu.

V gynekologické ordinaci bude pracovat 1 lékař a 1 zdravotní sestra.

Krajská hygienická stanice
Jihočeského kraje (44)
se sídlem v Č. Budějovicích
Na Sadech 25
370 71 České Budějovice

[redacted]

Jana Kramářová
referent státní správy
oddělení dozoru ve zdravotnických zařízeních