Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/2922/2024 Vm	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/2922/2024-3	Bc. Hana Vamberová	386804037	vamberovah@c-budejovice.cz	14.8.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.5.2024 podala společnost

Zambelli - technik, spol. s r. o., IČO 15789578, Tovární 177, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1, *kterou zastupuje* [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Změna dokončené stavby - stavební úpravy stávající výrobně – skladovací haly SO03 a administrativní budovy SO01 v areálu společnosti Zambelli-technik spol. s r.o. v ul. Okružní 635, za účelem osazení fotovoltaické elektrárny na střechách objektů (FVE), České Budějovice

(dále jen "stavba") *na pozemku st. p. 1201/4, parc. č. 1201/311, 1201/319 v katastrálním území České Budějovice 4.*

Stavba obsahuje:

- na střeše objekt SO01- administrativní budovat - instalováno pro FVE (118 ks panelů) o výkonu celkem 55,46 kWp
- na střeše objekt SO03 – výrobně – skladovací haly - instalováno pro FVE (356 ks panelů) o výkonu celkem 195,8 kWp
- konstrukční systém představují hliníkové profily připevněné ke střeše objektu kotvením, v případě rovné střechy administrativní budovy bude konstrukce pouze přitížena bez kotvení.
- Účelem užívání je výroba el. energie primárně pro účely spotřeby budov.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval, Michal Žďánský – autorizovaný technik pro technická zař. staveb ČKAIT 0102101, Ing. Stanislav Halama – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0101855; autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Luděk Němec ČKAIT - 0101258 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
7. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
9. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
10. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot

stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

12. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
13. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
14. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
15. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je podle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024)* povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024)*

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci stavby
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace stavby s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci stavby ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) revizní zprávu elektroinstalace
e) revizní zprávu FVE
f) revizní zprávu hromosvodu
g) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
i) plná moc v případě zastupování stavebníka
j) odevzdat štítek „Stavba povolena“
k) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
l) **souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje** k užívání stavby *(dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
m) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zambelli - technik, spol. s r. o., Tovární 177, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1

Odůvodnění:

Dne 17.5.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:
EG.D, a.s. smlouva o připojení č. 9002168720
HZS Jihočeského kraje ze dne 6.6.2024 pod č.j. HSCB – 1246/2024 Kř
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 8.3.2024 pod zn. OOZP/1797/2024
Magistrát města České Budějovice, odboru územního plánování ze dne 29.2.2024 pod zn. OÚP/2024/O-631/Mach

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka Zambelli - technik, spol. s r. o., IČO 15789578, Tovární 177, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1, kterou zastupuje [redacted], dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, a správce technické infrastruktury, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
[redacted]

ostatní účastníci (dodejky)
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3839/2024 Vm	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3839/2024-3	Bc. Hana Vamberová	386804037	vamberovah@c-budejovice.cz	4.9.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.6.2024 podal společnost

ZÁRUBA FOOD a.s., IČO 25154371, Vrbenská 481/27, České Budějovice 4, 370 06 České Budějovice 6,
kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Změna dokončené stavby - stavební úpravy stávající skladovací haly v areálu společnosti Záruba Food a.s. v ul. Vrbenská 481/27,
za účelem osazení fotovoltaické elektrárny na střeše objektu (FVE), České Budějovice

(dále jen "stavba") *na pozemku parc. č. 1775/7 v katastrálním území České Budějovice 4.*

Stavba obsahuje:

- Na střeše stávající skladovací haly bude umístěno 600 ks FV panelů s celkovým instalovaným výkonem 270 kWp.
- Panely budou osazené na hliníkových konstrukcích pro šikmé střechy
- Bateriové úložiště o celkové kapacitě 200kWh bude spolu se střídači umístěno v samostatné místnosti u hlavního vchodu.do objektu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval, Michal Žďánský – autorizovaný technik pro technická zař. staveb ČKAIT 0102101, Ing. Stanislav Halama – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0101855; autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Luděk Němec ČKAIT - 0101258 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
7. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
9. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
10. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot

stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

12. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
13. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
14. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
15. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je podle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024)* povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024)*

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci stavby
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace stavby s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci stavby ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) revizní zprávu elektroinstalace
e) revizní zprávu FVE
f) revizní zprávu hromosvodu
g) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
i) plná moc v případě zastupování stavebníka
j) odevzdat štítek „Stavba povolena“
k) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
l) **souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje** k užívání stavby *(dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
m) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ZÁRUBA FOOD a.s., Vrbenská 481/27, České Budějovice 4, 370 06 České Budějovice 6

Odůvodnění:

Dne 20.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 14.8.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:
EG.D, a.s. smlouva o připojení č. 9001919629
HZS Jihočeského kraje ze dne 10.6.2024 pod č.j. HSCB – 1565-2/2024 Kř
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 12.6.2024 pod zn. OOZP/5191/2024
Magistrát města České Budějovice, odboru územního plánování ze dne 23.5.2024 pod zn. OÚP/2024/O-1679/Mach

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka ZÁRUBA FOOD a.s., IČO 25154371, Vrbenská 481/27, České Budějovice 4, 370 06 České Budějovice 6, kterou zastupuje [redacted], dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, a správce technické infrastruktury, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce (dodejky)
[redacted]

ostatní účastníci (dodejky)
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/1846/2024 Mo	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/1846/2024-3	Zdeňka Moravcová	386 804 016	moravcovaz@c-budejovice.cz	7.8.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.3.2024 podal

AGROSPOL - Drahotěšice, s.r.o., IČO 62522451, Drahotěšice 1, 373 41 Hluboká nad Vltavou, kterého zastupuje Ing. Vladimír Obr, IČO 09464948, Bernartice 14, 341 42 Kolinec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU čp. 128, DRAHOTĚŠICE

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 206 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 15/4 (ostatní plocha), parc. č. 15/8 (zahrada), parc. č. 15/9 (zahrada), parc. č. 2058 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahotěšice.

Stavba obsahuje:

Stávající stav

- **Jedná se o stávající bytový dům, který má jedno podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží a částečně obytné podkroví. Střecha sedlová s plechovou krytinou. V 1.pp se nachází sklepy, sklady, kočárkárna s kolárnou, dílna, technická místnost a dílna, které je přístupné ze společných prostor se samostatným vchodem, který se nachází na východně straně domu. V 1. np se nachází 2 byty (3+1), ve 2. np se nachází 2 byty (3+1). V podkroví se nachází 1 byt, zbytek podkroví je nevyužité. Patra jsou komunikačně propojeny dvouramenným schodištěm. Konstrukční systém objektu je zděný. Objekt je napojený na stávající inženýrské sítě přípojkami vodovodu, a el. sítě. Splašková kanalizace je řešena do kanalizační jímky o objemu 80 m³.**

Navržený stav

- **Stavební úpravy zasáhnou do všech pater včetně podkroví. Výška objektu bytového domu se nemění, dojde pouze k ubourání části stávajícího krovu včetně konstrukce střešního pláště, zkrácení krokví a demontáže střešní krytiny. Nová konstrukce krovu je tvořena z vaznicového**

krovu, střecha sedlová s taškovou krytinou. Nové konstrukce jsou navržené z autoklávového pórobetonu a ze sádrokartonových příček. Nová konstrukce balkonů je ocelová kotvená chemicky do stávajícího zdiva. Nad hlavním vstupem je navržena stříška, která má dřevěnou konstrukci. Dále je navržena retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 10 m³ s přepade do vsaku. Součástí stavby je provedení chodníku, zpevněných ploch se 6ti parkovacími stáními, novým vjezdem a oplocením. Nově je navržen způsob vytápění a ohřev vody, který je řešen geotermálními vertikálními vrty pro tepelné čerpadlo země + voda (není součástí tohoto povolení). Dešťové vody svedeny do retenční nádrže o objemu 10 m³ s přepadem do vsaku.

- **V 1. pp dojde k úpravě sklepních prostor se změnou umístění a počtu sklepních kojí, umístění společných místností, kolárny, kočárkárny, technické místnosti a nově umístění úklidové místnosti. - Vybourání vnějších výplní – výměna oken, vybourání vnitřních dveří – osazení nových z ocelovou zárubní, vybourání vstupních dveří – osazení nových, vybourání nenosných příček a podlah, demontáž zábradlí u vstupu do 1.pp na východní straně objektu.**
- **V 1. np dojde k vybourání podlah na úroveň stropní desky, výměna oken, vybourání nenosných příček, vybourání dveřních otvorů včetně zárubní, ubourání části konstrukce stávajících balkonů, výměna vstupních dveří. Zde budou ponechány 2 byty o velikosti 3+kk (byt č. 1 a č. 2). provedení balkonů.**
- **V 2. np dojde k vybourání podlah na úroveň stropní desky, výměna oken, vybourání nenosných příček, vybourání dveřních otvorů včetně zárubní, ubourání části konstrukce stávajících balkonů, výměna vstupních dveří. Zde jsou navrženy 3 byty o velikosti 1+kk (byt. č. 4 a č. 5) a jeden byt o velikosti 3+kk (byt č. 3). Provedení balkonů.**
- **Podkroví - dojde k vybourání podlah na úroveň stropní desky, výměna oken, vybourání nenosných příček, vybourání dveřních otvorů včetně zárubní, vybourání stávající nosné stěny, ubourání části stávajícího krovu včetně konstrukce střešního pláště, zkrácení krokví a demontáž střešní krytiny. Zde jsou navrženy 2 byty o velikosti 2+kk (byt. č. 6 a č. 7). Nově budou provedeny střešní okna.**
- **Navrhované parametry stavby: zastavěná plocha BD …….. 202,99 m²**
  Obestavěný prostor BD …… 2266,0 m³
  Zpevněné plochy + parkování ……. 293,86 m²
  Zeleň ……. 990,86 m²

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
3. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

4. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
5. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
6. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
7. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
8. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
9. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasnými vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
11. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí – rozhodnutí ze dne 8.4.2024 pod zn. OOZP/2788/2024 – souhlas s geotermálními vrty pro tepelné čerpadlo, nové vyjádření ze dne 8.3.2024 pod zn. OOZP/634/2024 Kub - § 18 vodní zákon, stanovisko ze dne 19.12.2023 pod zn. OOZP/12951/2023.
13. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
14. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
15. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti:

- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 7.9.2023 pod zn. H18585-27101077, vyjádření ke stavbě a s činností v ochranném pásmu e. síť ze dne 13.9.2023 pod zn. F5269-27101076
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice – vyjádření ze dne 20.9.2023 pod zn. 023070213325
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 6.9.2023 pod čj. 254308/23

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Michaela Kaislerová ČKAIT 0201996, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
5. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
7. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
8. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
9. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasnými vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
10. Budou dodrženy KHS Jč České Budějovice – závazné stanovisko ze dne 20.9.2023 pod č.j. KHSJC 28731/2023/HOK CB-CK: **při odstraňování stavby nebo její části, kde je potvrzen výskyt stavebních materiálů s obsahem azbestových vláken, musí zhotovitel demoličních prací plně respektovat požadavky platné legislativy pro ochranu zdraví osob – pracovníků zajišťujících práce spojené s expozicí azbestu v pracovním prostředí, tj. § 7 zákona č. 309/2006 Sb., § 41 zákona č. 258/20000 Sb., § 5 vyhl. č. 432/2003 Sb., a § 19, § 20, § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.,**
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
12. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí - rozhodnutí ze dne 8.4.2024 pod zn. OOZP/2788/2024 – souhlas s geotermálními vrty pro tepelné čerpadlo, nové vyjádření ze dne 8.3.2024 pod zn. OOZP/634/2024 Kub - § 18 vodní zákon, stanovisko ze dne 19.12.2023 pod zn. OOZP/12951/2023.

14. Budou dodrženy podmínky Obecního úřadu Drahotěšice - rozhodnutí o připojení k místní komunikaci ze dne 7.2.2024 pod zn. DRAH/050/2024
15. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
16. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti:

- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 7.9.2023 pod zn. H18585-27101077, vyjádření ke stavbě a s činností v ochranném pásmu e. síť ze dne 13.9.2023 pod zn. F5269-27101076
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice – vyjádření ze dne 20.9.2023 pod zn. 023070213325
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 6.9.2023 pod čj. 254308/23

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) geometrický plán - zaměření stavby a podzemních sítí technického vybavení včetně šachet ještě před jejich zakrytím
e) protokol o vytýčení stavby
f) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
g) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
h) revizní zprávu komínového tělesa
i) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
j) revizní zprávu elektroinstalace, elektrické přípojky a hromosvodu
k) doklady o provozuschopnosti vzduchotechniky
l) doklad o provozuschopnosti a funkční zkoušce nouzového osvětlení, klimatizace, EPS, ER, SHZ, vzduchotechniky (podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby)
m) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace a vodovodní přípojky
n) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace a kanalizační přípojky
o) doklad o zajištění likvidace odpadních vod
p) doklad o nepropustnosti kanalizační jímky
q) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
r) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
s) plná moc v případě zastupování stavebníka
t) odevzdat štítek „Stavba povolena“
u) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AGROSPOL - Drahotěšice, s.r.o., Drahotěšice 1, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Odůvodnění:

Dne 28.3.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dle předložené projektové dokumentace stavební úřad posoudil záměr tj. rekonstrukce stávajícího bytového domu, kde dojde ke změně dispozice bytových jednotek, k novému využití půdního prostoru pro zřízení nové bytové jednotky , k přístavbě balkonů, provedení parkoviště a chodníků. Stavební úřad dále posoudil záměr z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona) a konstatuje, že záměr respektuje a vhodně navazuje na charakter zástavby v území a tedy vyhovuje urbanistickým a architektonickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a v souladu s § 19a a § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. záměr je z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:
- EG.D, a.s., , Lidickám1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 7.9.2023 pod zn. H18585-27101077 a ze dne 13.9.2023 pod zn. F5269-27101076
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice – vyjádření ke stavbě ze dne 20.9.2023 pod zn.023070213325
- Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 6.9.2023 pod zn. 254308/23
- Obecní úřad Drahotěšice – souhlas se stavbou ze dne 28.2.2024 pod zn. DRAH/075/2024 a rozhodnutí o připojení na místní komunikaci ze dne72.2.2024 pod zn. DRAH/-050/2024
- Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí - rozhodnutí ze dne 8.4.2024 pod zn. OOZP/2788/2024 – souhlas s geotermálními vrty pro tepelné čerpadlo, nové vyjádření ze dne 8.3.2024 pod zn. OOZP/634/2024 Kub - § 18 vodní zákon, stanovisko ze dne 19.12.2023 pod zn. OOZP/12951/2023.
- Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování, a architektury, - závazné stanovisko ze dne 22.12.2023 pod zn.OÚP/2023/O-4014/Pa-Mach
- KHS Jihočeského kraje – závazné stanovisko pod zn. KHSJC 28731/2023/HOK CB-CK ze dne 20.9.2023

<u>Účastníci společného územního a stavebního řízení:</u>

<u>Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:</u>

AGROSPOL - Drahotěšice, s.r.o., IČO 62522451, Drahotěšice 1, 373 41 Hluboká nad Vltavou,
kterého zastupuje Ing. Vladimír Obr, IČO 09464948, Bernartice 14, 341 42 Kolinec

<u>Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:</u>

Obec Drahotěšice (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem. Jedná se o stavbu na pozemku st. p. 206, parc. č. 15/4, 15/8, 15/9, 2058 v katastrálním území Drahotěšice

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Jedná se o pozemek st. p. 206 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 15/4 (ostatní plocha), parc. č. 15/8 (zahrada), parc. č. 15/9 (zahrada), parc. č. 2058 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahotěšice.

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno**. Jedná se o pozemky parc. č. 14/1, 15/2, 15/5, 15/10, 15/11, 2043/1 v katastrálním území Drahotěšice, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
AGROSPOL - Drahotěšice, s.r.o., Drahotěšice 1, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Obec Drahotěšice, Drahotěšice 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
[redacted]
GENERAL GROUP s.r.o., Lidická 1438/34, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li

o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 10500 Kč byl zaplacen dne 2.7.2024.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

navrhovatelé (dodejky)
Ing. Vladimír Obr, IDDS: 3jt8aiz

ostatní účastníci (dodejky)
AGROSPOL - Drahotěšice, s.r.o., IDDS: bx4y8px
Obec Drahotěšice, IDDS: ns6efth
[redacted]
GENERAL GROUP s.r.o., IDDS: fez73f8
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

dotčené orgány
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/1751/2024 Vav	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/1751/2024-6	Ing. Martina Vávrová	386804045	vavrovama@c-budejovice.cz	12. 7. 2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů *(dále jen "stavební zákon")*, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení *(dále jen "společné řízení")* posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25. 3. 2024 podala společnost:

Dobrovodská BD s.r.o., IČO 19655274, Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava 1,
kterou zastupuje **Atelier EIS.CZ s.r.o., IČO 04706781, Lannova tř. 205/16, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1**
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba bytového domu "Viladomy Dobrovodská - III. etapa" včetně ZTV
ul. Dobrovodská v Českých Budějovicích

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2514/5 (zahrada), 2514/7 (ostatní plocha), 2514/8 (orná půda), 2515/1 (zahrada), 3683/1 (ostatní plocha), 3683/15 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 5.

Stavba obsahuje:

- SO-02 Bytový dům
- SO-03 Komunikace, parkovací stání a chodníky
- SO-05 Oplocení
- IO-01A Vodovodní přípojka
- IO-01B Areálový rozvod vody
- IO-02A Splašková kanalizace
- IO-02B Dešťová kanalizace
- IO-04 Venkovní osvětlení
- IO-05 Vedení sítě elektronických komunikací
- IO-06 Plynovodní přípojka

- Jedná se o novostavbu **bytového domu** o pěti nadzemních podlažích bez podsklepení, která bude obsahovat **13 bytů**. Předmětem stavby jsou rovněž zpevněné plochy komunikace, parkovacích stání a chodníků. Dále pak jde o umístění oplocení, venkovního osvětlení, přípojky vody a plynu a areálové rozvody splaškové a dešťové kanalizace, vody a sítí elektronických komunikací. Součástí této stavby nejsou kabelové rozvody nízkého napětí.
- Bytový dům půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 13,75 x 17,95 m bude umístěn na pozemku parc. č. 2515/1 v katastrálním území České Budějovice 5 ve vzdálenosti 3,70 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 2516/54, ve vzdálenosti 20,10 m od sousedního pozemku parc. č. 3683/15 a ve vzdálenosti 3,50 m od sousedního pozemku parc. č. 2514/48 v katastrálním území České Budějovice 5.
- Objekt bytového domu bude založen na základových pasech podporovaných pilotami. Svislé konstrukce budou vyzděny z keramických cihel a vodorovné konstrukce budou z železobetonových monolitických desek. Střecha bude plochá s atikou ve výšce 15,00 m od úrovně podlahy v prvním nadzemním podlaží.
- „Viladomy Dobrovodská – III. etapa“ navazuje na II. etapu výstavby bytových domů, pro kterou stavební úřad dne 30. 6. 2022 vyhotovil společné povolení pod č. j.: SU/8063/2021-7, jenž nabylo právní moci dne 9. 8. 2022.
- Zdrojem tepla bude kondenzační plynový kotel. Dešťová voda ze střechy bytového domu bude sváděna do retenční nádrže, jež je součástí stavby v rámci II. Etapy, s řízeným odtokem do Dobrovodského potoka,. Dešťová voda z veškerých zpevněných ploch bude sváděna do přirozených vsaků, vyplněných štěrkem a zakrytý geotextilií. Vsaky jsou opatřeny bezpečnostními přepady s napojením do dešťové kanalizace.
- Pozemek parc. č. 2515/1 v katastrálním území České Budějovice 5 bude dopravně připojen novým sjezdem z ulice Dobrovodská v Českých Budějovicích. Součástí stavby je rovněž oprava chodníku podél Dobrovodské ulice v délce 36,6 m. Jeho šířka je 2,05 m.
- Součástí stavby je celkem 15 odstavných stání (z toho jedno stání pro osoby s omezenou schopností pohybu).

Dispoziční řešení novostavby bytového domu, obsahujícího **13 bytů** je:

V prvním nadzemním podlaží:
- Byt č. 1.1: obývací pokoj s kuchyní, ložnice, předsíň, koupelna, WC a terasa
- Společné prostory: chodba, chodba se schodištěm, výtahová šachta, sklepy, technická místnost a kolárna

Ve druhém nadzemním podlaží:
- Byt č. 2.1: obývací pokoj s kuchyní, ložnice, předsíň, koupelna s WC a balkon
- Byt č. 2.2: obývací pokoj s kuchyní, ložnice, předsíň, koupelna s WC a balkon
- Byt č. 2.3: obývací pokoj s kuchyní, ložnice, pracovna, předsíň, koupelna s WC a balkon
- Společné prostory: chodba se schodištěm a výtahová šachta

Ve třetím nadzemním podlaží:
- Byt č. 3.1: obývací pokoj s kuchyní, ložnice, předsíň, koupelna s WC a balkon
- Byt č. 3.2: obývací pokoj s kuchyní, ložnice, předsíň, koupelna s WC a balkon
- Byt č. 3.3: obývací pokoj s kuchyní, ložnice, pracovna, předsíň, koupelna s WC a balkon
- Společné prostory: chodba se schodištěm a výtahová šachta

Ve čtvrtém nadzemním podlaží:
- Byt č. 4.1: obývací pokoj s kuchyní, ložnice, předsíň, koupelna s WC a balkon
- Byt č. 4.2: obývací pokoj s kuchyní, ložnice, předsíň, koupelna s WC a balkon
- Byt č. 4.3: obývací pokoj s kuchyní, ložnice, pracovna, předsíň, koupelna s WC a balkon
- Společné prostory: chodba se schodištěm a výtahová šachta

V pátém nadzemním podlaží:
- Byt č. 5.1: obývací pokoj s kuchyní, ložnice, předsíň, koupelna s WC a balkon
- Byt č. 5.2: obývací pokoj s kuchyní, ložnice, předsíň, koupelna s WC a balkon
- Byt č. 5.3: obývací pokoj s kuchyní, ložnice, pracovna, předsíň, koupelna s WC a balkon
- Společné prostory: chodba se schodištěm a výtahová šachta

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Hraba - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0100222), Ing. Jiří Chroustovský – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0100333), Ing. Václav Tipka – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0101193), František Brož – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 0101715), Ing. Ladislav Váňa – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 0101904), Miroslav Brousek – autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0101255), Radek Pelenka – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 0101868), Bc. Josef Maroušek – autorizovaný technik pro dopravní stavby (ČKAIT 0102359); **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) *provedení přípravy území, hrubých terénních úprav a základových konstrukcí jednotlivých stavebních objektů*
   b) *dokončení hrubé stavby*
   c) *dokončení TZB jednotlivých stavebních prací*
   d) *30 dní před zahájením zkušebního provozu*
   e) *30 dní před zahájením užívání podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu*
5. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pozemek stavebníka, tj. pozemek parc. č. 2515/1, parc. č. 2514/8 a parc. č. 2514/5 v katastrálním území České Budějovice 5.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
9. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

10. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
11. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
12. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
13. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
14. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
16. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do dokončení stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
17. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
18. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení VN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení NN, podzemního sdělovacího vedení a distribuční trafostanice VN/NN. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
19. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
20. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
21. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
22. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.

23. Podle předložené žádosti budou dešťové vody ze zpevněných ploch sváděny do vsakovacích jímek s možností vsakování maximálního množství dešťových vod do podzemních propustných vrstev v řešeném území. Voda ze střechy bytového domu bude svedena do retenční nádrže s řízeným odtokem do Dobrovodského potoka. Podle § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území - vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno, jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4 (splnění požadavku bude doloženo výpočtem).
24. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
25. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 2. 2. 2024 pod č.j.: KHSJC 38027/2023/HOK CB-CK:
    - *„V rámci zkušebního provozu požaduje KHS Jihočeského kraje ověřit předpoklady akustického posudku a přímým měřením prokázat, že hluk šířící se z provozu veškerých zdrojů, souvisejících s provozem záměru (VZT, garáže, garážová vrata, venkovní parkovací stání, chlazení apod.) vzhledem k nově navrhovaným chráněným venkovním prostorům staveb a chráněným vnitřním prostorům staveb pro dobu denní i noční, nepřekračuje hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v jednotlivých akusticky chráněných prostorách, pro dobu denní i noční.“*
26. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí - souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 25. 10. 2021 pod zn. OOZP/11869/2021 Dou:
    - *„Před započetím prací na pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.*
    - *Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.*
    - *Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.*
    - *Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.*
    - *Realizací záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině.*
    - *U odjímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skrývky z neporušené plochy odnímané zemědělské půdy, její následné rozmístění a rozprostření. O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů ochrany k zajištění ochrany ZPF. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Deník bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.*
    - *Dle předběžné bilance skrývky kulturních vrstev půdy, jež vychází z výsledků zjištěných při provedení radonového průzkumu pozemku, který provedl dne 7. 9. 2022 Mgr. Iva Kyrianová, je pro odnímanou plochu průměrná mocnost kulturní vrstvy 20 cm a 4 cm mocnost podorniční, přičemž skrývka bude provedena pouze z plochy cca 2949 m2 na pozemcích se již částečně vyskytují drobné stavby a zpevněné plochy. Celkové množství skryté zeminy, o objemu cca 708 m3 bude využito nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby kolaudace stavby, ke zvýšení mocnosti kulturní vrstvy půdy na částech odjímaných pozemků, které budou zastavěny, a to k sadovým úpravám provedených v rámci realizace záměru. Skrytá zemina bude před zpětným využitím uložena na odnímané ploše nebo na plochách ostatních a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním, a k jejímu zcizování.“*

27. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 29. 1. 2024 pod č. j. OOZP/13172/2022/Pak:
    a) *„Stavba bude provedena odbornou firmou podle předložené projektové dokumentace zpracované Ateliérem EIS v září 2023 a autorizované projektantem a specialistou Miroslavem Brouskem - autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství (ČKAIT - 0101255) a ověřené ve stavebním řízení stavebním úřadem.*
    b) *Budou dodrženy veškeré požadavky správců podzemních a nadzemních sítí, zejména pak Vyjádření ČEVAK a.s. č.j.: O23010137391 ze dne 31. 10. 2023:*
        S realizací souhlasíme při respektování následujících požadavků:
        - *V současné době probíhá výstavba veřejné kanalizační stoky u dotčeného pozemku. Po zhotovení kanalizace, její kolaudaci a převedení do vlastnictví statutárního města České Budějovice bude možné napojení dle přiložené projektové dokumentace.*
        - *Pro zrušení stávající vodovodní přípojky bude nezbytné provést její odpojení – tj. fyzické přerušení a zaslepení v místě napojení na veřejný řad u navrtávacího pasu.*
        - *Podmínkou odpojení vodovodní přípojky od veřejného vodovodu spojené s demontáží vodoměrné sestavy je sjednání Dohody o zrušení smlouvy o dodávce vody.*
        - *Podmínkou připojení nové vodovodní a kanalizační přípojky k vodohospodářským sítím a osazení vodoměru je Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod.*
    c) *Investor zajistí před zahájením prací vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí.*
    d) *Po realizaci vodních děl požádá stavebník stavební úřad příslušný ke stavbě hlavní o provedení závěrečné kontrolní prohlídky a předloží doklady:*
        - *protokol o předání a převzetí stavby*
        - *dokumentace skutečného provedení*
        - *geodetické zaměření skutečného provedení včetně hranic dotčených pozemků*
        - *certifikáty použitých materiálů a prohlášení o shodě*
        - *protokol z kamerové prohlídky kanalizace*
        - *protokol o technické přejímce provozovatele kanalizace*
        - *dohodu provozně souvisejících vodovodů a kanalizací*
    e) *Vodní díla budou udržována v řádném stavu, aby nedocházelo k ohrožování osob, majetku a jiných chráněných zájmů.“*
28. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 10. 2023 pod zn.: ODSH/16773/2023 St:
    - *„Před zásahem do pozemní komunikace v ulici Dobrovodská a chodníku podél ní, bude před zahájením stavebních a montážních prací podána žádost o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb. A žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., vč. dopravně inženýrského opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území. Žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřením Správy a údržby silnic, závodu České Budějovice a Policie České republiky, krajského ředitelství policie Jihočeského kraje – dopravního inspektorátu, České Budějovice.*
    - *Je nutno zajistit příjezdové komunikace a místa pro vozidla pracovníků tak, aby tato vozidla neparkovala na chodnících či na zelených plochách, Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na komunikace, Dodavatel stavebních prací bud odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením stavenišť po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu.*
    - *Stavba nesmí mít vliv na stavebně-technický stav dotčené pozemní komunikace, silnice Dobrovodská, a chodníku podél ní. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, ke zhoršení rozhledových a odtokových poměrů, podmínek pro provádění údržby komunikace a jejího příslušenství. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na silnice a místní komunikace."*

III. Ukládá povinnost provedení zkušebního provozu:

1. Stavební úřad ukládá stavebníkovi povinnost provedení zkušebního provozu v návaznosti na podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 2. 2. 2024 pod č.j.: KHSJC 38027/2023/HOK CB-CK, spis. zn.: S-KHSJC 38027/2023; Mgr. Šalandová.
2. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 2. 2. 2024 pod č.j.: KHSJC 38027/2023/HOK CB-CK:
   - *„V rámci zkušebního provozu požaduje KHS Jihočeského kraje ověřit předpoklady akustického posudku a přímým měřením prokázat, že hluk šířící se z provozu veškerých zdrojů, souvisejících s provozem záměru (VZT, garáže, garážová vrata, venkovní parkovací stání, chlazení apod.) vzhledem k nově navrhovaným chráněným venkovním prostorům staveb a chráněným vnitřním prostorům staveb pro dobu denní i noční, nepřekračuje hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v jednotlivých akusticky chráněných prostorách, pro dobu denní i noční.“*
3. Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu **záměr započít se zkušebním provozem**.
4. Délka zkušebního provozu se stanovuje na dobu nejvýše **6 měsíců** od data oznámeného stavebnímu úřadu jako datum zahájení zkušebního provozu.
5. Před zahájením zkušebního provozu bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci a popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby a dále doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby - stavbyvedoucí) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě.
6. Před zahájením zkušebního provozu budou doložena **souhlasná závazná stanoviska** dotčených orgánů státní správy k zahájení zkušebního provozu:
   - *Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství*
   - *HZS Jihočeského kraje*
   - *KHS Jihočeského kraje*
   - *Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru*
   - *Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Jihočeský kraj*
   - *Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, územního odboru České Budějovice, dopravního inspektorátu*
7. V průběhu zkušebního provozu bude ověřeno splnění požadavků dotčeného orgánu. Výsledky zkušebního provozu budou doloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
8. 30 dnů před ukončením zkušebního provozu bude podána stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

a) vyhodnocení zkušebního provozu

b) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci

c) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
d) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
e) geometrický plán - zaměření stavby a podzemních sítí technického vybavení včetně šachet ještě před jejich zakrytím
f) protokol o vytýčení stavby
g) geodetické zaměření trasy venkovního osvětlení a trasy vedení sítě elektronických komunikací
h) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
i) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
j) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
k) revizní zprávu elektroinstalace (včetně revizní zprávy venkovního osvětlení) a hromosvodu
l) revizní zprávu plynoinstalace, odběrného plynového zařízení včetně revize spalinové cesty
m) doklady o provozuschopnosti vzduchotechniky
n) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
o) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
p) doklad o zajištění likvidace odpadních vod (vyjádření ČEVAK a.s.)
q) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
r) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
s) plná moc v případě zastupování stavebníka
t) doklad o provozu schopnosti výtahu
u) odevzdat štítek „Stavba povolena“
v) kolaudační rozhodnutí souboru staveb, pro nějž bylo dne 30. 6. 2022 vyhotoveno společné povolení pod č. j.: SU/8063/2021-7, jenž nabylo právní moci dne 9. 8. 2022 ("Viladomy Dobrovodská včetně ZTV - II. Etapa“)
w) doklad o protokolárním předání komunikací, chodníku majetkovému správci Magistrátu města České Budějovice – odbor SVS, oddělení komunikací, a ostatním vlastníkům pozemků stavbou dotčených
x) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
y) souhlasné závazné stanovisko **Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje**
z) doklady o splnění podmínek dle vodohospodářského řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení **Magistrátu města České Budějovice - odboru ochrany životního prostředí**, **oddělení vodního hospodářství**, doloženy k vydání závazného stanoviska k užívání stavby
aa) doklady o splnění podmínek dopravního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení **Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství** doloženy k vydání závazného stanoviska k užívání stavby
bb) souhlasné stanovisko **Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, územního odboru České Budějovice, dopravního inspektorátu**
cc) souhlasné závazné stanovisko **Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Jihočeský kraj**
dd) souhlasné závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje**
(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
ee) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

· Dobrovodská BD s.r.o., Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava 1

Odůvodnění:

Dne 23. 3. 2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení *(dále jen "společné řízení").*

Protože žádost nebyla úplná a nebyly doloženy veškeré podklady potřebné pro jejich řádné posouzení, byl stavebník opatřením ze dne 9. 4. 2024 vyzván k doplnění žádosti do 9. 7. 2024 a zároveň bylo řízení usnesením přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 9. 7. 2024. Žádost byla stavebníkem doplněna dne 20. 5. 2024 pod zn. SU/2912/2024 Vav.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 29. 5. 2024 pod č.j. SU/1751/2024-4 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 9. 7. 2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělily:

- Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování ze dne 17. 2. 2023 pod zn. OÚP/2023/O-683/Či
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 23. 11. 2023 pod zn. OOZP/12119/2023/Von
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 14. 12. 2023 pod zn. OOZP/11846/2023
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 25. 10. 2021 pod zn. OOZP/11869/2021/Dou
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 29. 1. 2024 pod zn. OOZP/13172/2023/Pak
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 10. 2023 pod zn. ODSH/16773/2023/St
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 9. 2023 pod zn. ODSH/13814/2023/St
- Magistrát města České Budějovice, odbor správy veřejných statků ze dne 11. 12. 2023 pod zn. OSVS/7434/2023
- KHS Jihočeského kraje ze dne 2. 2. 2024 pod zn. S-KHSJC 38027/2023
- HZS Jihočeského kraje ze dne 5. 2. 2024 pod č. j. HSCB-3588-5/2023 KŘ
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, ze dne 12. 12. 2023 pod zn. SEI-28138/2023/31.101
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, ze dne 19. 2. 2024 pod č. j. KRPC-19377-1/Čj-2024-020106 a ze dne 12. 10. 2023 pod č. j. KRPC-137201-1/Čj-2023-020106
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa České Budějovice ze dne 25. 1. 2024 pod zn. RSD-100948/2022-99
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ze dne 9. 1. 2024 pod zn. SÚS JcK/18100a/2023/14611
- EG.D a.s., ze dne 22. 4. 2024 pod zn. J20851-27121226 a ze dne 3. 7. 2023 pod zn. H18585-26255630,
- ČEVAK a.s. ze dne 31. 10. 2023 pod zn.: O23010137391 a ze dne 3. 7. 2023 pod zn. O23070208866
- CETIN a.s. ze dne ze dne 25. 10. 2023 a ze dne 3. 7. 2023 pod č. j. 191903/23
- Dopravní podnik města České Budějovice ze dne 1. 11. 2023 pod zn. 23POST0124 a ze dne 21. 7. 2023 pod zn. 23POVJ0305

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

Dobrovodská BD s.r.o., IČO 19655274, Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava 1,
kterou zastupuje Atelier EIS.CZ s.r.o., IČO 04706781, Lannova tř. 205/16, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 *(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)*

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona:

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Jedná se o pozemky parc. č. 2514/7 (ostatní plocha), parc. č. 3683/1 (ostatní plocha) a parc. č. 3683/15 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 5.

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČO 70971641, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno**. Jedná se o pozemky parc. č. 2514/2, 2514/3, 2514/4, 2514/48, 2516/51, 2516/52, 2516/53, 2516/54, 2516/55, 2516/56, 2516/57, 2516/67, 2514/11, 2516/59, 2514/44 v katastrálním území České Budějovice 5 a stavby, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
[redacted]
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa České Budějovice, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha 3

Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10 000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč, celkem **20 000 Kč** byl zaplacen.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stavebník stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci.

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Atelier EIS.CZ s.r.o., IDDS: 4a7g5v5

obec (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

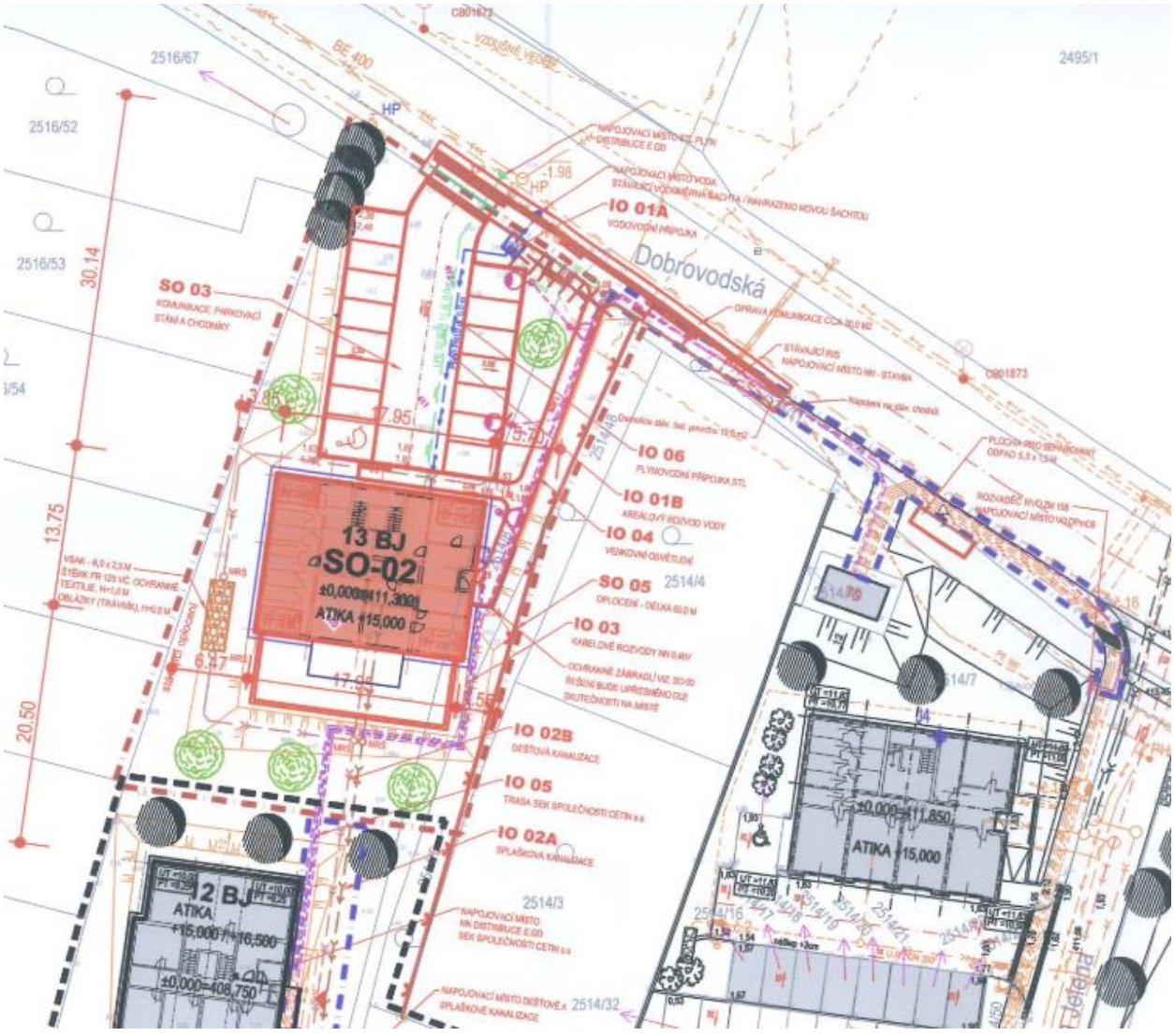
ostatní účastníci (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
[redacted]

[redacted]
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa České Budějovice, IDDS: zjq4rhz
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: inndrmj
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

dotčené orgány
Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování, - zde -
Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města České Budějovice - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
KHS Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

na vědomí
Magistrát města České Budějovice - odbor správy veřejných statků, - zde -
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Grafická příloha společného povolení, kterou tvoří situační výkres předmětu společného územního a stavebního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.



Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/2979/2024 Ho	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/2979/2024-7	Jitka Housková	386804009	houskovaj@c-budejovice.cz	18.9.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve společném řízení o povolení změny stavby před dokončením (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o v součinnosti s ust. § 118 stavebního zákona žádost o vydání povolení změny stavby před dokončením, kterou dne 21.5.2024 podal

FIXED.zone a.s., IČO 26036363, Kubatova 1240/6, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1, § 118 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e p o v o l e n í z m ě n y s t a v b y p ř e d d o k o n č e n í m

na stavbu:

sídlo firmy FIXED.zone a.s. - přístavba, nástavba a stavební úpravy stavby Homole č.p. 19, Budějovická ul.
Homole

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 167/4 (ostatní plocha), parc. č. 167/5 (ostatní plocha), parc. č. 171/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 171/7 (trvalý travní porost), parc. č. 1489/24 (ostatní plocha), parc. č. 1489/32 (ostatní plocha) v katastrálním území Homole.

Společné povolení na výše uvedenou stavbu bylo stavebním úřadem vydáno dne 21.6.2022 pod zn. SU/1319/2022 Ho a nabylo právní moci dne 28.7.2022.

Změna stavby spočívá v:

- **Umístění fotovoltaických panelů na střechu stavby** – na části ploché střechy 2.NP a na ploché střeše 3.NP bude instalováno celkem 43 FV panelů o jmenovitém výkonu 455 Wp. FV panely budou

vybaveny výkonovými otimizéry. Celkový instalovaný výkon FVE bude 20 KWp. Navazující technologické zařízení bude umístěno v technické místnosti 1.14. Sestává se ze střídače INV1 a bateriového modulu o kapacitě 19,32 kWh.

- **Dispoziční změny** –

a) V 1.NP -

oproti původnímu projektu je propojena kancelář účtárny a obchodní plocha. Mezi oběma kancelářemi je nově vyzděna polopříčka, kancelář je rozšířena o místnost skladu. V této kanceláři je nově navržena kuchyňka

z místnosti 1.01 do místnosti 1.02 je posunuta prosklená stěna, tím je zvětšena plocha vstupní haly. Nově vznikla místnost 1.11 – šatna

místnost reklamace a sklad byla rozdělena příčkou na dvě místnosti č. 1.05 a 1.06

mezi technickou místností a skladem byla vypuštěna dělící příčka a vznikla místnost č. 1.14 technická místnost

b) Ve 2.NP –

chodba byla částečně protažena, aby kancelář marketingu a MNG malá zasedací místnost měly samostatné vstupy z chodby. WC u MNG zasedací místnosti bylo zrušeno. Zasedací místnost byla zvětšena. Kuchyňka byla oddělena zděnou příčkou, v prostoru denní místnosti je kancelář

c) Ve 3.NP byla zvětšena odpočinková místnost, vznikla zde prostor pro kuchyňku

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení změny stavby před dokončením:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jiří Železný, vedený pod ČKAIT 1006124, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Zdeněk Jiříček, vedený pod ČKAIT 1302531, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení Ing. Miroslav Jursík, vedený pod ČKAIT 0101700, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Jiří Sukdol, vedený pod ČKAIT 0100856 a Ing. Aleš Schier, vedený pod ČKAIT 0102339, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Miroslav Nutil, vedený pod ČKAIT 0100067; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- Po dokončení stavby

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).

Ostatní podmínky stanovené společným povolení ze dne 21.6.2022 pod č.j. SU/1319/2022-7, které nabylo právní moci dne 28.7.2022 zůstávají v platnosti.

III. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:
a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

FIXED.zone a.s., Kubatova 1240/6, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Odůvodnění:

Dne 21.5.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 18.6.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.7.2024.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 12.8.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:
- Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 24.7.2024 pod zn. OOZP/7585/2024
- HZS Jihočeského kraje pod zn. HSCB- 811-15/2020 KŘ ze dne 23.5.2024
- KHS Jihočeského kraje pod zn. S-KHSJC 23013/2024, č.j. KHSJC 24642/2024/HP CB ze dne 10.7.2024
- Úřad pro civilní letectví ze dne 24.6.2024 pod č.j. 009261-24-701
- EG.D a.s. – smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny č. 9001947235

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

FIXED.zone a.s., IČO 26036363, Kubatova 1240/6, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec Homole, IČO 00244902, Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice 1 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Jedná se o pozemek parc. č. 167/4 (ostatní plocha), parc. č. 167/5 (ostatní plocha), parc. č. 171/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 171/7 (trvalý travní porost), parc. č. 1489/24 (ostatní plocha), parc. č. 1489/32 (ostatní plocha) v katastrálním území Homole.

Obec Homole, IČO 00244902, Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice 1
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČO 70971641, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
[redacted]
Oberbank AG pobočka Česká republika, IČO 26080222, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, 370 01 České Budějovice 1
Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno**. Jedná se o správce technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen dne 14.8.2024.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad.

navrhovatelé (dodejky)
FIXED.zone a.s., IDDS: epewte6

ostatní účastníci (dodejky)
Obec Homole, IDDS: wq2bstd
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
[redacted]
Oberbank AG pobočka Česká republika, IDDS: 9k7ddf7
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4

obec (dodejky)
Obec Homole, IDDS: wq2bstd

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/2662/2024 Sk	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/2662/2024-5	Ing. Konopová Soukupová Jindřiška	386 804 024	konopovaj@c-budejovice.cz	8.7.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7.5.2024 podali

společnost GOLEM v.o.s., IČO 60838825, Vidov 40, 370 07 České Budějovice 7,
Thi Le Thuy Vu, IČO 60070358, Ledenická - Škarda 390, České Budějovice 6, 370 06 Srubec,
které zastupuje [redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

plynová instalace propanu - 4 x nadzemní zásobník pro zkapalněné uhlovodíkové plyny (LPG) u objekt č.p. 40 Vidov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 87 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vidov.

Stavba obsahuje:

- 4 x nadzemní zásobník pro zkapalněné uhlovodíkové plyny (LPG) o objemu 4,850 m^3 určené pro odběr plynné fáze včetně odpařovací stanice s el. výparníkem k odběru plynu pro stavbu na pozemku parc. č. 87 k.ú. Vidov, jedná se o tlakové nádrže s vybavením kompletní armaturou, zásobníky budou osazeny na žb deskách, v ochranném pásmu pod zásobníkem nesmí být povrch zatravněn, ale pokryt štěrkem.
- zásobníky budou umístěny na volném prostranství v rohu uzavřeného areálu firmy a oploceny drátěným oplocením o výšce 1,8 m, uliční zděné oplocení se zvýší na výšku 2,6 m od přilehlého terénu

- plyn bude přiveden do stavby na pozemku parc. č. 87 potrubním vedením na dotčeném pozemku parc. č. 87 k.ú. Vidov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jaromír Fišer, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT 0100634, Jiří Wohlmann, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0100711; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - Po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.5.2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
7. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.

9. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
10. O povolení případného záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
11. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
12. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
13. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasnými vlastníka komunikace
    a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
15. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
16. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
17. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v požárně bezpečnostním řešení stavby.
19. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb. Zpevněné plochy budou vyspádovány a odvodněny na pozemek stavebníka tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb a nedocházelo k vytékání srážkových vod na přilehlou místní komunikaci.
20. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
21. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí stavebník jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
22. Stavebník je v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí. Bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
23. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity pozemky 87 v katastrálním území Vidov.
24. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru

příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) zaměření stavby a podzemních sítí technického vybavení včetně šachet ještě před jejich zakrytím
e) protokol o vytýčení stavby
f) revizní zprávu elektroinstalace a hromosvodu
g) revizní zprávu plynoinstalace, odběrného plynového zařízení a tlakové zkoušky
h) revizní knihu všech tlakových nádob zásobníků
i) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
j) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
k) plná moc v případě zastupování stavebníka
l) odevzdat štítek „Stavba povolena“
m) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
n) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje *(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
o) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GOLEM v.o.s., Vidov 40, 370 07 České Budějovice 7
[redacted]

Odůvodnění:

Dne 7.5.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu

se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dle územního plánu Vidov s datem účinnosti 15.3.2024, koordinační výkres se navržená plocha nachází v ploše občanské vybavení – stav. Dle textové části k územnímu plánu přípustné využití je popsáno - služby komerčního a obchodního charakteru, související technická infrastruktura, což je v souladu s navrženou stavbou. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:
- EG.D, a.s., Brno ze dne 24.4.2023 pod zn. H18585-26242940 (plyn)
- EG.D, a.s. , Brno ze dne 24.4.2023 pod zn. H18585-26242940 (el. síť)
- ČEVAK a.s. ze dne 24.4.2023 pod zn. 023070203766
- CETIN, a.s., Praha ze dne 24.4.2023 pod zn. 119399/23
- HZS Jihočeského kraje pod zn. HSCB ze dne 30.4.2024

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:
(žadatel)

GOLEM v.o.s., IČO 60838825, Vidov 40, 370 07 České Budějovice 7, [redacted]

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:
(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Obec Vidov, Vidov 51, 370 07 České Budějovice 7

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno**. Jedná se o pozemek parc. č. 86/1 v katastrálním území Vidov, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby, účastníci jmenovitě:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Obec Vidov, Vidov 51, 370 07 České Budějovice 7

Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 24.6.2024.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

GOLEM v.o.s., IČO 60838825, Vidov 40, 370 07 České Budějovice 7,
[redacted]

Obec Vidov, Vidov 51, 370 07 České Budějovice 7

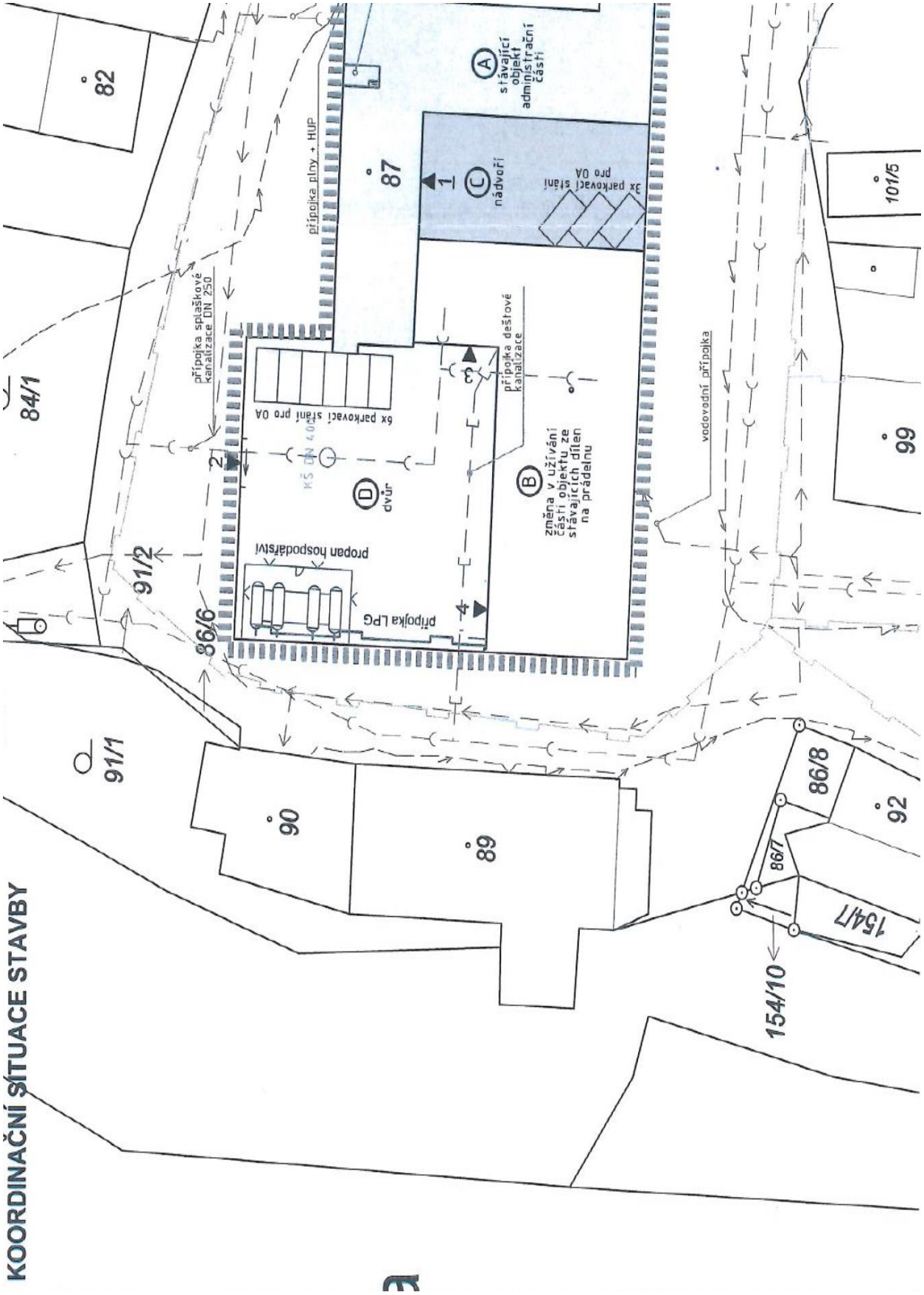
navrhovatelé – zpln. zástupce (dodejky)
[redacted]

ostatní účastníci (dodejky)
Obec Vidov, IDDS: uj8bqi8

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu společného územního a stavebního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.



Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/2464/2024 St	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/2464/2024-6	Ing. Tomáš Starý	386804008	staryt@c-budejovice.cz	18. 9. 2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29. 4. 2024 podala společnost:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, IČ 60076658, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, *kterou zastupuje* **OTRUBA & PARTNER, s.r.o., IČ 28078853, K Pilotovi 100, 373 82 Boršov nad Vltavou**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Centrum Smart Agritech"
novostavba pro vědecko-technické účely ZFT JU, novostavba experimentální multifunkční haly s administrativou FROV JU včetně ZTV v areálu Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, Studentská, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 1296/1** (ostatní plocha), **parc. č. 1296/16** (ostatní plocha), **parc. č. 1296/18** (ostatní plocha), **parc. č. 1296/21** (ostatní plocha), **parc. č. 1296/22** (ostatní plocha**), parc. č. 1296/23** (ostatní plocha), **parc. č. 1296/24** (ostatní plocha), **parc. č. 1297/1** (ostatní plocha), **parc. č. 1298** (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 2.

Druh a účel umisťované stavby:
- 2x novostavba občanské vybavenosti
- zpevněné plochy, komunikace
- rozvody kanalizace včetně přípojek
- rozvody vodovodu včetně přípojek
- rozvody elektrické energie (NN, VN), veřejného osvětlení, SPL, teplovodu
- trafostanice

Určení prostorového řešení stavby:
Novostavba budova pro vědeckotechnické účely Fakulty zemědělské a technologické a novostavba experimentální multifunkční haly pro Ústav akvakultury a ochrany vod. Obě stavby budou umístěny v areálu univerzitního kampusu plocha je přístupná ze západu po komunikaci Studentská, z jižní části ji lemuje chodník k sousedící budově Fakulty zemědělské a technologické a Fakulty rybářství a ochrany vod (pavilon ZR) a budovou s kójemi/garážemi na nároží těchto komunikací. Oba objekty jsou situovány při jižní straně pozemku, podél stávajícího chodníku, který je v návrhu změněn v pojízdnou obslužnou komunikaci. Hlavní vstup do budovy FZT bude z páteřní ulice Studentská, do nově vznikající uliční řady přibude i budova FROV při JZ straně pozemku s napojením ze stávajícího parkoviště vedle pavilonu ZR. Před budovou FROV vznikne nové parkoviště. Kontejnery na tříděný odpad budou osazeny do zelené plochy u komunikace u severní strany objektu haly. Stavba bude napojena na stávající areálovou technickou a dopravní infrastrukturu. Celý areál navazuje na stávající místní komunikaci Na Sádkách. Pro příjezd k objektu FZT a jeřábové hale bude upraveno propojení na novou jednosměrnou komunikaci s únosností pro zemědělskou techniku, která bude vjíždět do jeřábové haly. V rámci řešení komunikací a zpevněných ploch je navržena páteřní jednosměrná jednopruhová účelová komunikace s napojením na ul. Studentská, podél je navrženo 35 kolmých stání a jedno vyhrazené stání, na JV okraji lokality je navržena příjezdová dvoupruhová komunikace k parkovišti SO 02, dále jsou navržena dvě parkoviště západní *(26 parkovacích stání)* a východní *(28 parkovacích stání)* a v rámci SO 01 navrženo 5 garáží. Kapacita navržených stání je 90.

SO01 - FZT - Objekt A
Objekt Fakulty zemědělské a technologické je primárně členěn do dvou částí. hlavní budova je čtyřpodlažní bude sloužit pro vědu výzkum, administrativu a také jako reprezentativní prostory; bude provozně i architektonicky propojena na velkou přilehlou halu vysokou přes tři patra a s části s jeřábovým mostem. Při jižní a severní fasádě objektu jsou situovány jednotlivé kóje přístupné přes výsuvná vrata z venkovního prostoru a napojené na vnitřní spojovací chodbu. FZT 2. NP bude primárně sloužit pro spolupráci s firmami disponuje plochami pro védu a výzkum, reprezentativními prostory (výstavní sál, zasedací a konferenční místnosti). 3. a 4. NP jsou primárně určena pro fakultu, vnitřní dispozice je prosvětlena venkovním atriem, které zajistí přirozené osvětlení a větrání centrálně orientovaných kanceláří. Na hlavní budovu navazuje velká hala připojená spojovacím krčkem (váže se na něj schodiště i technický výtah), V severní části této haly se nachází vložený objekt technologického zázemí (TS. vzdušník, náhradní zdroj, strojovna VZT). Hala bude otevřeným prostorem přes 3 patra, ve východní části bude umístěn jeřábový most.

SO02 - FROV - Objekt B
Objekt je řešen jako dvou podlažní. Dispozičně se jedná o trojtrakt s hlavním schodištěm a výtahem umístěným ve středil budovy. Přízemí je určeno pro mokrý provoz. kde budou umístěny .Recirkulační akvakulturní systémy (RAS) a další prostory určené výzkumu ryb: dále je zde extrudér a další technické zázemí Ve 2. NP jsou umístěny administrativní prostory, laboratoře, sklady. inspekční pokoje spolu se společenskou místností. Prostor pod asymetrickou střechou bude využit pro jednotky VZT. skladováni a další technologie. Část střechy s orientací jih bude využit pro instalaci FV panelů, Při jižní strany fasády je zpevněná zastřešená plocha pro kultivaci okřehku.

SO03 - FZT - Objekt C – Jeřábová dráha

Výstavba je součástí druhé etapy (tj. po výstavbě SO01 a SO02). Jeřábová dráha je funkčně napojena na krček objektu SO01 a je řešena z prefabrikovaných ŽB sloupů se zavětrováním a opláštěním z lehkých sendvičových panelů. Stavba bude větrána samostatnou VZT jednotkou umístěnou na střeše.

- IO 141 - Areálové rozvody VN - přípojka a trafostanice
- IO 142 - Areálové rozvody VO
- IO 143 - Areálové rozvody NN
- IO 201 - Komunikace a zpevněné plochy
- IO 301a - Areálové rozvody vodovodu - FZT
- IO 301b - Areálové rozvody vodovodu - FROV
- IO 302 - Areálové rozvody studniční vody
- IO 401 - Areálové rozvody dešťové vody
- IO 402 - Akumulační nádrže
- IO 403 - Sedimentační nádrž

- IO 404 - Vsakovací zařízení
- IO 410a - Přípojka splaškové kanalizace - FZT
- IO 410b - Přípojka splaškové kanalizace - FROV
- IO 421 - Areálové rozvody kanalizace
- IO 501 - Teplovodní přípojka
- IO 701 - Přeložka a přípojka SLP
- IO 801 - Přeložka STL plynovodu
- PS 3000 - Trafostnice

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
Pozemek parc. č. 1296/1, 1296/16, 1296/18, 1296/21, 1296/22, 1296/23, 1296/24, 1297/1, 1298 v katastrálním území České Budějovice 2.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Marek Vrba ČKAIT - 1007300, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení Ing. Ondřej Žídek ČKAIT - 0012065, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Radim Staviář ČKAIT - 1007258, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Tomáš Roučka ČKAIT - 1400573, autorizovaný inženýr dopravní stavby Ing. Vojtěch Holub ČKAIT – 1006029, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Martin Kovář ČKAIT - 0013084, autorizovaný technik specializace elektrotechnická zařízení Mgr. Tomáš Burian ČKAIT – 1004122, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Jan Dunda ČKAIT - 0101315; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení** stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) zahájení vodohospodářských staveb
   b) zahájení dopravních staveb
   c) zahájení ETAPY 1 (SO01 a SO02)
   d) zahájení ETAPY 2 (SO03)
   e) 30 dní před zahájením zkušebního provozu
   f) 30 dní před uvažovaným zahájením užívání stavby podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí
4. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
6. Stavebník při realizaci předmětné stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
7. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb, svodem do dešťové kanalizace.
8. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
9. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit dotčené pozemky parc. č. 1296/1, 1296/16, 1296/18, 1296/21, 1296/22, 1296/23, 1296/24, 1297/1, 1298 v katastrálním území České Budějovice 2.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí)**. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně

života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).

11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.

12. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

13. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.

14. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.

15. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).

16. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasnými vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.

17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

18. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

19. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

20. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí.

21. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 6. 2024 pod zn. ODSH/10078/2024-2 ve znění:
    - *Před samotnou výstavbou bude nutno projednat s odborem dopravy a správcem komunikace staveništní trasy (staveništní doprava) dle termínu stavby. Z důvodu plánované rekonstrukce ulice Branišovská a ulice Na Sádkách.*
    - *V případě potřeby do pozemní komunikace v ulici Na Sádkách nebo Branišovská a chodníku podél ní bude před zahájením stavebních a montážních prací podána žádost o povolení zvláštního užívaní ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb. a žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., vč. dopravně inženýrského opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území. Žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřením Magistrátu města České Budějovice - odboru správy veřejných statků a Policie České republiky, krajského ředitelství policie Jihočeského kraje - dopravního inspektorátu, České Budějovice.*
    - *Nutné je požádat o vyjádření vlastníka (správce) dotčené pozemní komunikace a dodržet případné podmínky jeho vyjádření*
    - *Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na ostatní pozemní komunikace.*

III. Ukládá povinnost provedení zkušebního provozu:

1. Stavební úřad ukládá stavebníkovi povinnost provedení zkušebního provozu v návaznosti na podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 19. 8. 2024 pod č.j. KHSJC 28809/2024/HP-CB, spis. zn. S-KHSJC 20340/2024; Ing. Řepová, MUDr. Benešková.

2. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 19. 8. 2024 pod č.j. KHSJC 28809/2024/HP-CB ve znění:
    - *V průběhu zkušebního provozu budou přímým autorizovaným či akreditovaným měřením hluku ověřeny předpoklady zpracovatele předložené projektové dokumentace, resp. předložené Hlukové studie C. zakázky 12770724 (ze 16. 8. 2024). že hluk z provozu veškerých stacionárních zdrojů hluku záměru (např. venkovní jednotky VZT, chlazení, sání a výfuky vzduchu, související doprava vč. parkování) v souběhu se stávajícím hlukovým zatížením, které se šíří z provozu objektů nejbližších řešenému nebude překračovat limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibraci, ve znění pozdějších předpisů, (dáte jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb."). pro dobu denní i noční v nejbližších akusticky chráněných prostorech. definovaných v 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.*
    - *V případě, že z výsledků výše požadovaného měření vyplyne, že hygienické limity hluku nejsou dodrženy, musí být navržena a realizována následná protihluková opatření, která dodržení hygienických limitů hluku zajistí a jejich účinnost musí být znovu ověřena výsledky měření hluku.*
    - *KHS Jč. kraje požaduje předložit výsledky měření elektrického osvětleni, které bude provedeno akreditovanou laboratoří v souladu s postupy popsanými v českých technických normách upravujících měření elektrického osvětlení místech trvalého výkonu prací posuzovaných stavbách, které prokáží dodržení normových požadavků dle normy ČSN EN 124 64-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišti část l: Vnitřní pracoviště - v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve spojení s § 45 odst. 1 a § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. vše ve znění pozdějších předpisů. Termín: do zahájeni zkušebního provozu.*

3. Stavebník **oznámí stavebnímu úřadu záměr započít se zkušebním provozem**.

4. Délka zkušebního provozu se stanovuje na dobu nejvýše **6 měsíců** od data oznámeného stavebnímu úřadu jako datum zahájení zkušebního provozu.
5. Před zahájením zkušebního provozu bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci a popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby a dále doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby - stavbyvedoucí) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě.
6. Před zahájením zkušebního provozu budou doložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k zahájení zkušebního provozu (KHS Jč. kraje; HZS Jč. kraje)
7. V průběhu zkušebního provozu bude ověřeno splnění požadavků dotčeného orgánu. Výsledky zkušebního provozu budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. 30 dnů před ukončením zkušebního provozu bude podána stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ust. § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákon

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí** ve smyslu ust. § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona

Součástí žádosti bude:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) geometrický plán - zaměření stavby
e) protokol o vytýčení stavby
f) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
h) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
i) doklad o provozuschopnosti výtahu
j) doklady o provozuschopnosti vzduchotechniky
k) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
l) revizní zprávu elektroinstalace a hromosvodu
m) revizní zprávu plynovodu
n) revizní zprávu vedení VO
o) revizní zprávu elektroinstalace – zemní kabelové vedení NN
p) doklad o provozuschopnosti a funkční zkoušce nouzového osvětlení, klimatizace, EPS, ER, SHZ, vzduchotechniky (podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby)
q) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
r) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
s) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
t) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
u) plná moc v případě zastupování stavebníka
v) odevzdat štítek „Stavba povolena“
w) **vyhodnocení zkušebního provozu**
x) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou

y) souhlasné závazné stanovisko **Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje**
z) souhlasné závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje**
aa) souhlasné stanovisko **MMČB, odboru ochrany životního prostředí oddělení ochrany přírody a krajiny** *(dodržení podmínek sadových úprav a náhradní výsadby)*
bb) *(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
cc) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
dd) doklady o splnění podmínek dle vodohospodářského řešení
- *Protokol o předání a převzetí stavby,*
- *Projektová dokumentace skutečného provedení stavby,*
- *Geodetické zaměření skutečného provedení stavby,*
- *Prohlášení o shodě + certifikáty použitých materiálů,*
- *Doklad o proplachu a desinfekci vodovodního potrubí,*
- *Tlaková zkouška vodovodu,*
- *Kontrolní rozbor vzorku pitné vody,*
- *Doklad o proměření signálního vodiče,*
- *Výchozí revize požárních hydrantů (v případě instalace),*
- *Doklad o zdravotní nezávadnosti materiálů přicházejících do styku s pitnou,*
- *Zápis o provedení kamerové zkoušky kanalizace*
- *závazné stanovisko KHS Jč.k.*

ee) doklady o splnění podmínek dopravního řešení
- *Popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby.*
- *Geodetické zaměření skutečného provedení stavby.*
- *Doklad a způsob zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby.*
- *Předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán.*
- *Doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle ustanovení § 156 stavebního zákona.*
- *Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Biologické centrum AV ČR, v. v. i., Branišovská 1160/31, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že podání bylo učiněno dne 29. 4. 2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších přepisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 29. 4. 2024 podal stavebník prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Vzhledem k tomu, že předložená žádost neměla

předepsané náležitosti podle § 94l stavebního zákona a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení umístění a provedení navrhované stavby v území, stavebník byl vyzván písemným opatřením ze dne 12. 6. 2024 k doplnění žádosti ve lhůtě do 31. 10. 2024 a zároveň bylo společné řízení usnesením přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 31. 10. 2024. Žádost byla doplněna dne 14. 8. 2024 pod zn. SU/5497/2024 St.

Stavební úřad písemným opatřením ze dne 21. 8. 2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě stavební úřad nezaevidoval žádné písemné námitky či připomínky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, což bylo potvrzeno závazným stanoviskem orgánu územního plánování ze dne 1. 7. 2024 pod zn. OÚP/2024/O-2347/Mach. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:
EG.D, a.s., vyjádření o existenci sítí elektrická síť ze dne 28. 5. 2024 pod zn. H18585-26314773
EG.D, a.s., souhlas s činností v ochranném pásmu elektrická síť ze dne 14. 6. 2024 pod zn. F5269-27127478
EG.D, a.s., vyjádření o existenci sítí plyn ze dne 28. 5. 2024 pod zn. H18585-26314773
EG.D, a.s., souhlas s činností v ochranném pásmu plyn ze dne 14. 6. 2024 pod zn. J20851-27127479
EG.D, a.s., smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 9002317318 ze dne 20. 8. 2024
ČEVAK a.s., vyjádření ze dne 28. 5. 2024 pod zn. O24070233289
CETIN a.s., vyjádření ze dne 3. 6. 2024 pod č.j. 167194/24
ČD Telematika, a.s., vyjádření z hlediska existence sítí ze dne 18. 6. 2024 pod č.j. 3202413885
Teplárna České Budějovice, a.s., existence sítí ze dne 20.6.2024 pod zn. 2024/0377
ELSAT spol. s r.o., vyjádření z hlediska existence sítí ze dne 13. 6. 2024
Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích vyjádření z hlediska existence sítí ze dne 30. 8. 2023
Teplárna České Budějovice a.s., vyjádření k PD ze dne 21. 6. 2024 pod zn. 2024/0378
NIPI, vyjádření k PD ze dne 23. 7. 2024 pod č.j. 21682/5.42/24-2
Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství stanovisko ze dne 27. 6. 2024 pod č.j. ODSH/10078/2024-2
Magistrát města České Budějovice, odbor správy veřejných statků stanovisko ze dne 12. 8. 2024 pod zn. OSVS/3732/2024/Koc
Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí stanovisko ze dne 17. 7. 2024 pod zn. OOZP/6633/2024
Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, závazné stanovisko ze dne 1. 7. 2024 pod zn. OÚP/2024/O-23247/Mach
HZS Jihočeského kraje závazné stanovisko pod č.j. HSCB-1560-3/2024 KŘ ze dne 29. 7. 2024
KHS Jihočeského kraje, závazné stanovisko ze dne 19. 8. 2024 pod č.j. KHSJC 28809/2024/HP-CB
Státní energetická inspekce závazné stanovisko ze dne 10. 7. 2024 pod zn. SEI-15823/2024/31.101
Policie ČR, KŘP, dopravní inspektorát, vyjádření ze dne 30. 7. 2024 pod č.j. KRPC-94770-1/Čj-2024-020106
Sekce majetková Ministerstva obrany, závazné stanovisko ze dne 1. 8. 2024 pod č.j. MO621343/2024-1322
Magistrát města České Budějovice, OICT vyjádření k existenci sítí ze dne 11. 6. 2024 pod zn. OICT/440/2024
Dopravní podnik města České Budějovice vyjádření k existenci sítí ze dne 25. 6. 2024 pod zn. 24POVJ0256
T-Mobile Czech Republic, vyjádření ze dne 16. 6. 2024 pod zn. E34422/24
Vodafone Czech Republic, vyjádření ze dne 7. 6. 2024 pod zn. 240607-1319699639
STARNET, vyjádření k existenci sítí ze dne 3. 6. 2024 pod č.j. 385/2024
SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., vyjádření k existenci sítí ze dne 3. 6. 2024 pod č.j. 385/2024

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, IČ 60076658, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, *kterou zastupuje* OTRUBA & PARTNER, s.r.o., IČ 28078853, K Pilotovi 100, 373 82 Boršov nad Vltavou

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 *(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)*

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona:
vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Jedná se o pozemek parc. č. 1296/1 (ostatní plocha), parc. č. 1296/16 (ostatní plocha), parc. č. 1296/18 (ostatní plocha), parc. č. 1296/21 (ostatní plocha), parc. č. 1296/22 (ostatní plocha), parc. č. 1296/23 (ostatní plocha), parc. č. 1296/24 (ostatní plocha), parc. č. 1297/1 (ostatní plocha), parc. č. 1298 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 2.

EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Teplárna České Budějovice, a.s., IČ 60826835, Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Biologické centrum AV ČR, v. v. i., IČ 60077344, Branišovská 1160/31, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:
osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno**. Jedná se o pozemky, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč, celkem 13 000 Kč byl zaplacen dne 4. 9. 2024.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
OTRUBA & PARTNER, s.r.o., IDDS: w5zrwh8

obec (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxgmn8
Biologické centrum AV ČR, v. v. i., IDDS: r84nds8
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

dotčené orgány
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

- *Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel.*

  OTRUBA & PARTNER, s.r.o., K Pilotovi 100, 373 82 Boršov nad Vltavou

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu společného územního a stavebního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/5129/2024 Voj	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/5129/2024-2	Ing. Jiří Vojta	386 804 036	vojtaj@c-budejovice.cz	28.8.2024

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.3.2024 podal

Městys Ledenice, IČO 00245135, Náměstí 89, 373 11 Ledenice, které zastupuje plnou mocí ze dne 6.11.2023 paní Hana Velková, IČO 07867069,Krokova 110, 379 01 Třeboň II (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stezka pro pěší - Zaliny

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 385/1 (trvalý travní porost), parc. č. 407 (trvalý travní porost), parc. č. 1435 (trvalý travní porost) v katastrálním území Zaliny.

Stavba obsahuje:

- Stezka pro pěší je v intravilánu obce jako volné pokračování stávající cesty mezi zahradami, vede po dnes zemědělsky využívaných pozemcích až na hranici katastrálního území. Stezka bude se štěrkovým povrchem, bude využívat celou šíři pozemku investora - šířka stezky bude jednotně 2,0 m. Na okraji zastavěného území bude stezka překonávat stávající otevřený příkop - bude zde vybudován trubní propustek se čikmými čely. Koryto příkopu v délce 1 m před a za propustkem a šikmá čela budou odlážděna lomovým kamenem do betonového lože. Odvodnění bude řešeno vsakem do okolního terénu. Na rozhraní stávající účelové komunikace a na začátku/konci stezky v obci Zaliny bude proveden varovný pás. Délka stezky pro pěší je 350 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Hana Velková, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ČKAIT 0102481; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání vybraných činností ve výstavbě. Jméno (název) a adresu (sídlo) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započetím prací.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
   a) Po dokončení výkopových prací a po uhutnění zemní pláně stezky
   b) Po položení krytu stezky a dokončení terénních úprav
7. Při provádění stavby je stavebník povinen:
   a) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byly všechny podklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie
   b) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit
   c) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
10. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení, a údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
11. Stavebník se upozorňuje na respektování § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Musí být dodrženy požadavky ustanovení § 176 stavebního zákona. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu.
12. Veškerá narušená veřejná prostranství budou do dokončení stavby uvedena do původního stavu.
13. Během stavby musí být dodrženy požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
14. Z hlediska dodržování zásad BOZP se upozorňuje na povinnost stavebníka práce provádět v souladu s podmínkami stanovenými v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích

na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.
16. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení uložení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za dozoru příslušných správců těchto vedení a před záhozem bude provedena kontrola taktéž za účasti těchto správců. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
17. Pozemky pro zařízení staveniště a skládky materiálu si zajistí zhotovitel stavby na své náklady. Předpokládá se využití pozemků, na kterých je stavba umístěna.
18. Staveniště bude vhodným způsobem označeno a zabezpečeno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
19. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu stavebních prací je nutné snížit na minimum negativní ovlivnění okolního životního prostředí. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
20. Je nutno zajistit příjezdové komunikace a místa pro vozidla pracovníků tak, aby tato vozidla neparkovala na chodnících či na zelených plochách. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na místní komunikace. Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením staveništ po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu. Vozidla vjíždějící na pozemní komunikace musí být předem očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a přístupových pozemních komunikací zeminou, betonovou směsí apod. (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve věcech silnic, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikací).
21. Musí být dodrženy limity z hlediska hluku ze stavební činnosti dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
22. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
23. Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí či zařízení nebyla způsobena škoda. Stavebník bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí. Škody způsobené prováděním stavby třetím osobám, odstraní, případně nahradí stavebník na vlastní náklady.
24. Stavba bude provedena v souladu s platnými technickými normami a předpisy (zejména ČSN 73 6110, ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).
25. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, zn.: ODSH/622/2024 Hol ze dne 7.2.2024:

- Před zásahem do dotčených pozemních komunikací bude min. 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podána žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřením vlastníka dotčené pozemní komunikace a Policie České republiky, krajského ředitelství policie Jihočeského kraje – dopravního inspektorátu, České Budějovice.
- Stavba nesmí mít negativní vliv na stavebně technický stav dotčené pozemní komunikace, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, ke zhoršení rozhledových a odtokových poměrů, podmínek pro provádění údržby silnice a jejího příslušenství. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na silnice a místní komunikace.
- Veškeré dopravní plochy budou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- V případě změny v projektu požadujeme předmětnou odchylku od plánovaného provedení předložit k odsouhlasení.

26. Součástí projektové dokumentace je i návrh trvalého dopravního značení, které bude po realizaci stavby následně posuzováno v rámci závěrečné kontrolní prohlídky pro vydání kolaudačního souhlasu. V případě potřeby bude dopravní značení možno změnit pouze na základě opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
27. Součástí projektové dokumentace je rovněž návrh dopravně inženýrského opatření, který však není předmětem tohoto stavebního povolení. Výše uvedený návrh dopravně inženýrského opatření bude podkladem řízení příslušného silničního správního úřadu (povolení uzavírky pozemní komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích).
28. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
29. Realizace všech částí stavby bude prováděna v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby orazítkovanou dodavatelem stavby včetně podpisu, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí
d) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
e) protokol o vytýčení stavby
f) geodetické zaměření skutečného provedení stavby
g) doklad a způsob zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
i) plná moc v případě zastupování stavebníka
j) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
k) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
l) souhlasné vyjádření budoucího správce k dokončené stavbě

m) kladná stanoviska / *závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy*.
n) Štítek „STAVBA POVOLENA“.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
[redacted]

Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 20. 3. 2024 tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších přepisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1, odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 20.3.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace oznámil opatřením pod č.j.: ODSH/4697/2024-4 ze dne 22. 5. 2024 zahájení společného územního a stavebního řízení stavebníkovi, účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá závazná stanoviska. Po uplynutí této lhůty byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vzhledem ke změně právní úpravy od 1.7.2024 (účinnost zákona č. 283/2021 Sb.), při které zanikla působnost speciálního stavebního úřadu k vedení stavebního řízení, předal ve smyslu ust. § 330 odst. 1, odst. 3 stavebního zákona Magistrát města, odbor dopravy a silničního hospodářství tento spis opatřením ze dne 17.7.2024 pod č.j.: ODSH/4697/2024 věcně a místně příslušnému obecnímu stavebnímu úřadu k dokončení stavebního řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:
- Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát č.j. KRPC–59960-1/Čj-2024-020106 ze dne 7.5.2024.
- EG.D, a.s., zn. F5269-27115993 ze dne 29.2.2024.
- ČEVAK a.s., č.j.: O24070225280 ze dne 22.2. 2024.
- Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, zn.: OOZP/11623/2023 ze dne 13.12.2023.

- Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, zn. OÚP/2023/O-3611/Ste ze dne 4.12.2023.
- Národní památkový ústav České Budějovice, č.j. NPU-331/97327/2023 ze dne 9.11.2023.
- Městys Ledenice ze dne 14.2.2024.
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, zn.: SUS Jck/23854/2023/14611 ze dne 14.11.2023.

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:

Městys Ledenice, IČO 00245135, Náměstí 89, 373 11 Ledenice

Účastníkem společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Městys Ledenice, IČO 00245135, Náměstí 89, 373 11 Ledenice

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, a dále podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: (parc. č. 385/1, parc. č. 407, parc. č. 1435 v katastrálním území Zaliny.)

Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
[redacted]

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a vlastníky staveb na výše uvedených pozemcích, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a současně ti, kteří mají k výše uvedeným pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jejich právo prováděním stavby přímo dotčeno, tedy i vlastníci a správci veřejné infrastruktury:

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Zemědělské obchodní družstvo Kolný, Kolný 32, 373 72 Lišov u Českých Budějovic
[redacted]

Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:
Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání **do 15 dnů** ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu U Zimního stadionu 1852/2 v Českých Budějovicích podáním učiněným u stavebního úřadu Magistrátu města České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:
zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Hana Velková, IDDS: gy7bu5f

obec (dodejky)
Městys Ledenice, IDDS: dh9b7k7

hlavní účastníci (dodejky)
[redacted]
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

ostatní účastníci (dodejky)
Statutární město České Budějovice, IDDS: kjgb4yx
Zemědělské obchodní družstvo Kolný, IDDS: cegcx92
[redacted]

dotčené orgány
Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, -zde-
Magistrát města – odbor ochrany životního prostředí, -zde-
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci stavebník a místně příslušný obecní úřad.

Hana Velková, IDDS: gy7bu5f
Městys Ledenice, IDDS: dh9b7k7

Příloha: situační výkres v měřítku 1:500 dle textu

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/4677/2024 BL	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/4677/2024-3	Jiří Blažek, Dis.	386804038	blazekj@c-budejovice.cz	4.9.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podala společnost

Mondi Bupak s.r.o., IČO 45022534, Papírenská 587/41, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje CB PROJEKTA s.r.o., IČO 06985726, Pivovarská 226/14, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

změna dokončené stavby - výměna střech skladů rolí (č.1 a č. 2) v areálu Mondi Bupak s.r.o., Papírenská č.p. 587/41, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1283/29 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1284/6 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 7.

Stavba obsahuje:

- Výměna střech skladů rolí (č.1 a č. 2) v areálu Mondi Bupak s.r.o., Papírenská č.p. 587/41, České Budějovice. U haly č. 1 se výměnou střechy sníží výška hřebene střechy z původní výšky +16,44 m na nový stav +15,606 m od podlahy 1. NP (±0,000), u haly č. 2 se výměnou střechy zvýší výška hřebene střechy z původní výšky + 14,9 m na nový stav + 15,43 m od podlahy 1. NP (±0,000).

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Pučegl – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100669, Ing. Filip Koch – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1007326, Ing. Stanislav Halama - autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0101855, Radek Pelenka – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0101868; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - po dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
8. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
10. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot

stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

12. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
13. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
14. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
15. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je podle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024)* povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024)*.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) revizní zprávu elektroinstalace a hromosvodu
e) doklad o provozuschopnosti a funkční zkoušce nouzového osvětlení, klimatizace, EPS, ER, SHZ, vzduchotechniky (podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby)
f) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
g) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
h) plná moc v případě zastupování stavebníka
i) odevzdat štítek „Stavba povolena“
j) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
k) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
l) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje
m) souhlasné závazné stanovisko Oblastního inspektorátu práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu
n) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mondi Bupak s.r.o., Papírenská 587/41, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 2.8.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:
- Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 23.7.2024 pod zn. OOZP/7883/2024.
- HZS Jihočeského kraje pod zn. HSCB-2013-2/2024 KŘ ze dne 26.7.2024.
- KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 25534/2024/HP CB ze dne 19.7.2024.
- Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní 21, 370 06 České Budějovice, ze dne 24.7.2024 pod zn. V5-2024-221.

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

Mondi Bupak s.r.o., IČO 45022534, Papírenská 587/41, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje CB PROJEKTA s.r.o., IČO 06985726, Pivovarská 226/14, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, (ve vlastnictví stavebníka)

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. (ve vlastnictví stavebníka)

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno**. Jedná se o pozemky parc. č. 1283/1, 1283/66, 1283/71, 1283/80, 1279, 1283/36, 1283/37, 1283/70, 1283/76, 1283/78, 1283/79 v katastrálním území České Budějovice 7. (ve vlastnictví stavebníka)

Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
CB PROJEKTA s.r.o., IDDS: fzt6cb8

obec (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor památkové péče, -zde-
Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/4297/2024 BL	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/4297/2024-3	Jiří Blažek, Dis.	386804038	blazekj@c-budejovice.cz	29.8.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2024 podala

Nemocnice České Budějovice, a.s., IČO 26068877, B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje AGP - nova spol. s r.o., IČO 14500493, tř. 28. října 1294/17, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

změna dokončené stavby - přístavba a stavební úpravy pavilonu "C" v areálu Nemocnice České Budějovice a.s., B. Němcové 585/54, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1247/1 (ostatní plocha), st. p. 1247/14 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 7.

Stavba obsahuje:

- přístavbu pavilonu "C" (v proluce mezi pavilonem C a jídelnou) o 5. NP, o zastavěné ploše 290,0 m, se zastřešení plochou střechou o výšce atiky + 20,20 m od podlahy 1. NP (±0,000), k zachování průjezdu k zásobování jídelny bude přístavba založena na sloupech (1. PP-2. NP únikové schodiště) od 3. NP do 5. NP budou podlaží přistavěna a propojena se stávajícím pavilonem "C", stavební úpravy pavilonu "C" ve 3. NP a 4. NP - operační sály se zázemím, v 5. NP - centrální sterilizace se zázemím v areálu Nemocnice České Budějovice a.s., B. Němcové 585/54, České Budějovice

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Hajný - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100077, Ing. Radek Meinel – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0013549, Ing. Jiří Průša - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0101698, Miroslav Borovanský - autorizovaný technik pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb specializace zdravotní technika ČKAIT 0101867, Ing. Martin Pulec - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0007191, Ing. Jan Špingl - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace technická zařízení ČKAIT 0101234, Ing. Vladimír Polanský - autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0100076, Ing. Přemysl Stein - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace technická zařízení ČKAIT 0009339, Ing. Karel Pichner - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace technická zařízení ČKAIT 0007212, Ing. Zdeněk Kvapil - autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0500330; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) po dokončení hrubé stavby - přístavby
   b) 30 dnů před zahájením zkušebního provozu
   c) po dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.

8. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
10. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
11. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
13. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
14. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
16. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
17. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb. Zpevněné plochy budou vyspádovány a odvodněny na pozemek stavebníka tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
18. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
19. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ze dne 25.7.2024 pod č.j.: KHSJC 23005/2024/EPID.CB:
    - Po celou dobu výstavby záměru je nutno zajistit, aby hluk ze stavební činnosti nepřekračoval limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“).

- KHS Jč. kraje požaduje v průběhu realizace stavby respektovat závěry a doporučení zpracovatele předložené Hlukové studie č. AK-2024431-1.

- KHS Jč. kraje požaduje pro stavbu „Stavební úpravy a přístavby – Pavilon C, RES KCH, Nemocnice České Budějovice, a.s., p.č. 1247/14, 1247/1, k.ú. České Budějovice 7“ stanovit zkušební provoz.

- KHS Jč. kraje požaduje v průběhu zkušebního provozu přímým měřením akreditovanou laboratoří prokázat, že hluk ze souběhu stávajícího hlukového zatížení, které se šíří z provozu objektů nejbližších řešenému záměru, a hluku šířícího se z veškerých stávajících zdrojů hluku souvisejících s provozem záměrem dotčeného objektu a nově navrhovaných zdrojů hluku spojených s provozem záměru „Stavební úpravy a přístavby – Pavilon C, RES KCH, Nemocnice České Budějovice, a.s., p.č. 1247/14, 1247/1, k.ú. České Budějovice 7, k.ú. České Budějovice 7“ nepřekračuje v akusticky chráněných prostorech, které jsou definovány v §30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., hygienické limity hluku pro dobu denní i noční, stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

- KHS Jč. požaduje v průběhu zkušebního provozu přímým měřením akreditovanou laboratoří prokázat, že hluk šířící se z provozu zdrojů uvnitř záměru (např. strojovna VZT v 5. NP) nepřekračuje v akusticky chráněných prostorech, definovaných v §30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., hygienické limity hluku pro dobu denní i noční, případně dobu používání, stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

- V případě, že z výsledků výše požadovaných měření vyplyne, že hygienické limity hluku nejsou dodrženy, musí být navržena a realizována následná protihluková opatření, která dodržení hygienických limitů hluku zajistí a jejich účinnost musí být znovu ověřena výsledky měření hluku.

- Před uvedením stavby do provozu budou na KHS Jč. kraje předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou, které byly použity pro vybudování nových rozvodů vody.

- Před uvedením stavby do provozu bude na KHS Jč. kraje předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru provedeného akreditovanou laboratoří, držitelem autorizace nebo držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.

- KHS Jč. kraje požaduje k ověření účinnosti větrání operačních sálů předložit v rámci zkušebního provozu výsledky měření a hodnocení koncentrace chem. škodlivin – inhalačních anestetik - v pracovním ovzduší 2 operačních sálů v 4. NP a 1 operačního sálu v 3. NP při práci lékaře anesteziologa a anesteziologické sestry, které splňují limitní hodnoty - podle § 7 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 9, příloha č. 2 k NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozd. předpisů.

- KHS Jč. kraje požaduje k ověření účinnosti větrání trvalých pracovišť centrální sterilizace předložit v rámci zkušebního provozu výsledky měření mikroklimatických podmínek pro daný typ práce, které splňují limitní hodnoty – podle § 2 zák. č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 3 - 4 a § 41 – 42 NV č. 361/2007 Sb., ve znění pozd. předpisů.

- KHS Jč. kraje požaduje předložit výsledky měření elektrického (umělého) osvětlení provedeného akreditovanou laboratoří v souladu s postupy popsanými v českých technických normách upravujících měření elektrického osvětlení na trvalých pracovištích (tj.s výkonem práce 4. h. a delší), které prokáží dodržení normových požadavků dle normy ČSN EN 124 64-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť, část 1: Vnitřní pracoviště – v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve spojení s § 45 odst. 1 a § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. Ukládá povinnost provedení zkušebního provozu:

1. Stavební úřad, dle § 124 odst. 1 stavebního zákona, ukládá stavebníkovi povinnost provedení zkušebního provozu v návaznosti na podmínky závazného stanoviska KHS Jihočeského kraje, které bylo vyhotoveno dne 25.7.2024 pod č.j.: KHSJC 23005/2024/EPID.CB.
2. Délka zkušebního provozu se stanovuje na dobu 6 měsíců od data oznámeného stavebnímu úřadu jako datum zahájení zkušebního provozu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít se zkušebním provozem nejméně 30 dní před jeho zahájením.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je podle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024)* povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024).*

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) geometrický plán - zaměření stavby a podzemních sítí technického vybavení včetně šachet ještě před jejich zakrytím
e) protokol o vytýčení stavby
f) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
g) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
h) revizní zprávu elektroinstalace a hromosvodu
i) doklady o provozuschopnosti vzduchotechniky
j) doklad o provozuschopnosti a funkční zkoušce nouzového osvětlení, klimatizace, EPS, ER, SHZ, vzduchotechniky (podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby)
k) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
l) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
m) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
n) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
o) plná moc v případě zastupování stavebníka
p) odevzdat štítek „Stavba povolena“
q) vyhodnocení výsledků zkušebního provozu
r) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
s) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
t) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje
u) souhlasné stanovisko Magistrátu města - odboru ochrany životního prostředí
v) souhlasné závazné stanovisko Oblastního inspektorátu práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu
w) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 7.8.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:
- Teplárna České Budějovice, a.s. Novohradská 32, 372 15 České Budějovice, ze dne 31.5.2024 pod zn. 2024/0317.
- Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 7.8.2024 pod zn. OOZP/8937/2024 Von; ze dne 23.7.2024 pod zn. OOZP/7763/2024.
- Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování ze dne 17.7.2024 pod zn. OÚP/2024/O-2438/Pa.
- HZS Jihočeského kraje pod zn. HSCB-1998-3/2024 KŘ ze dne 30.7.2024.
- KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 23005/2024/EPID.CB ze dne 25.7.2024
- Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní 21, 370 06 České Budějovice, ze dne 10.7.2024 pod zn. V5-2024-212
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., ze dne 28.6.2024 pod zn. 098240023(TPM 23 2024)

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

Nemocnice České Budějovice, a.s., IČO 26068877, B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje AGP - nova spol. s r.o., IČO 14500493, tř. 28. října 1294/17, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem. (ve vlastnictví stavebníka)

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. (ve vlastnictví stavebníka)

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno**. Jedná se o pozemky, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží

oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby (OOZP).

zplnomocněný zástupce žadatele(dodejky)
AGP - nova spol. s r.o., IDDS: d7ujsdi

obec (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)
Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxgmn8

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -
Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn

ostatní
Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., IDDS: 5ec62h6

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3797/2024 Vav	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3797/2024-4	Ing. Martina Vávrová	386804045	vavrovama@c-budejovice.cz	9. 8. 2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení *(dále jen "společné řízení")* posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20. 6. 2024 podala společnost:

PSYSTÉMY s.r.o., IČO 04229398, Pekárenská 1128/46, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, kterou zastupuje **INTERPROJECT s.r.o., Ing. Adam Lenc, IČO 26016150, Lannova tř. 208/10, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba objektu skladovací haly pro uložení stavebního materiálu
Kaliště u Českých Budějovic, České Budějovice

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2566/11 (ostatní plocha), parc. č. 2566/13 (ostatní plocha), parc. č. 2566/9 (ostatní plocha), parc. č. 2566/5 (ostatní plocha) a st. p. 32/5 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kaliště u Českých Budějovic.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o samostatný nepodsklepený jednopodlažní objekt **skladovací haly pro uložení stavebního materiálu**. Zamýšlený sklad má tvar obdélníku o půdorysných rozměrech 28,31 m x 8,27 m, umístěný na pozemku parc. č. 2566/11 a parc. č. 2566/13 v katastrálním území Kaliště u Českých Budějovic. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 4,50 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 2566/1 a ve vzdálenosti 5,14 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 2566/3 v katastrálním území Kaliště u Českých Budějovic.
- Nosná konstrukce objektu bude tvořena ocelovým rámem s opláštěním z vlnitého či trapézového plechu. Na jižní a západní straně zamýšlené stavby budou použity sendvičové stěnové panely. Střešní krytina bude rovněž plechová a hřeben sedlové střechy o sklonu 20% bude ve výšce 4,50 m od čisté podlahy skladu. Na severovýchodní straně objektu budou umístěna dvoje sekční vrata. Ostatní stěny haly budou bez otvorů.

- Připojení k dopravní i technické infrastruktuře zůstává stávající. Součástí stavby pak budou areálové rozvody elektřiny a umístění vsakovacího zařízení na pozemku parc. č. 2566/13 v katastrálním území Kaliště u Českých Budějovic, kam budou odváděny dešťové vody ze střechy navrženého objektu. Stavba dále nebude připojena na rozvod vody ani plynu a nebude vytápěna.
- Dle požárně bezpečnostního řešení, které v dubnu 2024 vypracoval Vladimír Fučík – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby (ČKAIT 0101347), bude hala vybavena **třemi** práškovými přenosným hasícími přístroji s hasicí schopností 34 A.
- Podrobnosti stanoví projektová dokumentace stavby, která je nedílnou součástí spisového materiálu.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Kopečný - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0101310) a Vladimír Fučík – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby (ČKAIT 0101347); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - po dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
8. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

9. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
10. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
11. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
13. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
14. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
15. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
16. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
17. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
18. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
19. Dle ustanovení § 176 stavebního zákona dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele.
20. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb. Zpevněné plochy budou vyspádovány a odvodněny na pozemek stavebníka tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
21. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je podle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024)* povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024).*

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží:

a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
a) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
d) protokol o vytýčení stavby
e) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
f) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
g) revizní zprávu elektroinstalace
a) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
b) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
c) plná moc v případě zastupování stavebníka
d) odevzdat štítek „Stavba povolena“
e) průkaz energetické náročnosti budovy
f) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
g) souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města České Budějovice - odboru ochrany životního prostředí
h) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje *(dle §232 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
i) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

· PSYSTÉMY s.r.o., Pekárenská 1128/46, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Odůvodnění:

Dne 20. 6. 2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení *(dále jen "společné řízení")*.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 1. 7. 2024 pod č.j. SU/3797/2024-2 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8. 8. 2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělily:

- Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování ze dne 7. 6. 2024 pod zn. OÚP/2024/O-1811/Pa
- Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 11. 6. 2024 pod zn. OOZP/5679/2024
- Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 18. 6. 2024 pod zn. OOZP/7077/2024/SOK
- KHS Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích pod č. j. KHSJC 218282/2024/HP CB ze dne 14. 6. 2024
- EG.D, a.s., ze dne 15. 2. 2024 pod zn. H18585-26293778 a pod zn. H18585-26293778
- EG.D, a.s., ze dne 24. 5. 2024 pod zn. F5269-27124794
- ČEVAK a.s. ze dne 15. 2. 2024 pod zn. O24070224646
- CETIN a.s. ze dne 15. 2. 2024 pod č. j. 47572/24

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

PSYSTÉMY s.r.o., IČO 04229398, Pekárenská 1128/46, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, *kterou zastupuje* INTERPROJECT s.r.o., Ing. Adam Lenc, IČO 26016150, Lannova tř. 208/10, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 *(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)*

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno**. Jedná se o pozemky st. p. 104/2, parc. č. 2566/1, parc. č. 2566/12, parc. č. 2781/2, parc. č. 2781/1 a parc. č. 2566/3 v katastrálním území Kaliště u Českých Budějovic a stavby, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedený správce technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

[redacted]

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajského stavebního úřadu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stavebník stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci.

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
INTERPROJECT s.r.o., IDDS: 4mici6d

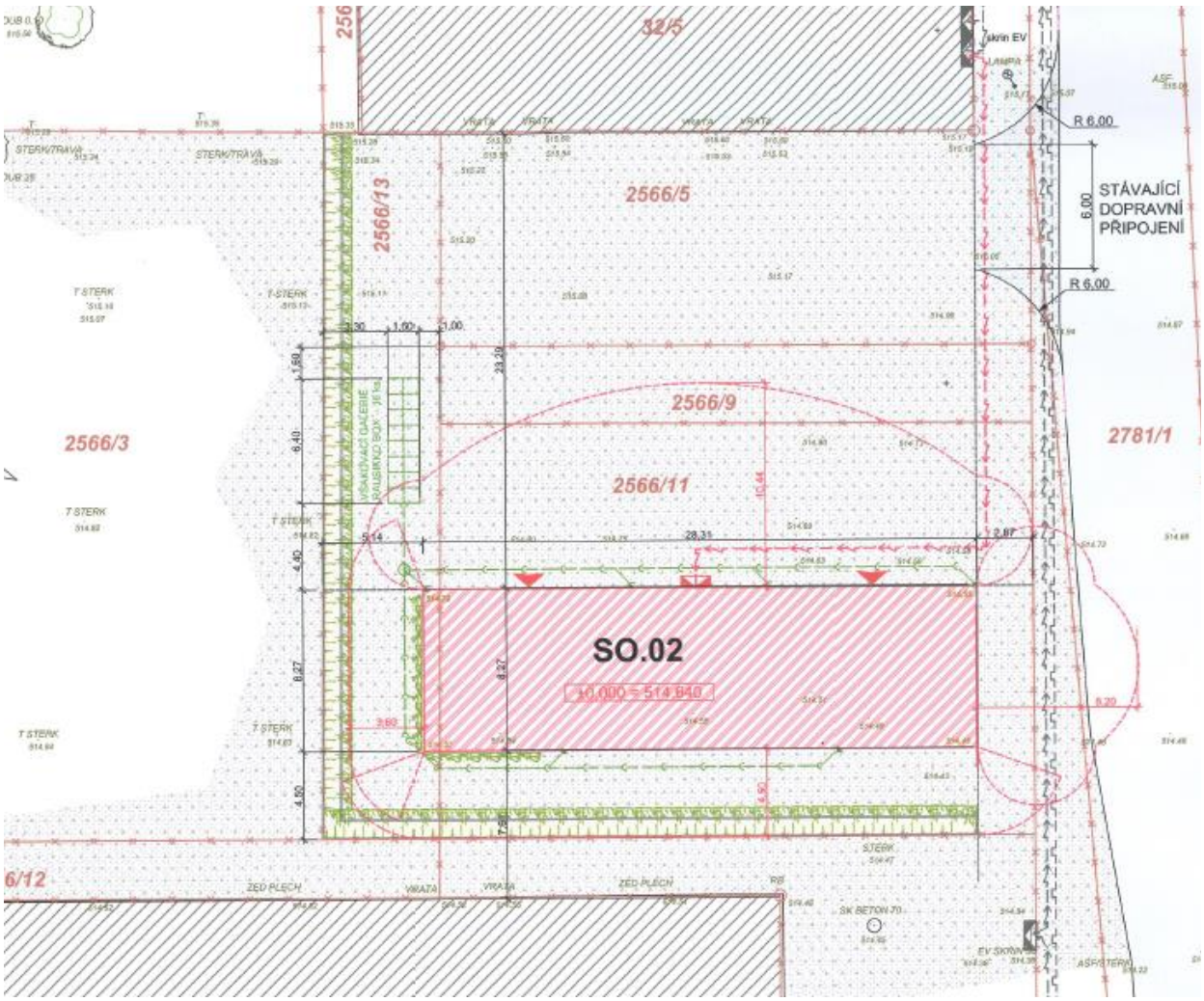
obec (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem,
nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
[redacted]
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány
Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování, - zde -
Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - Územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Grafická příloha společného povolení, kterou tvoří situační výkres předmětu společného územního a stavebního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.



Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/3400/2024 Fi	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/3400/2024-4	Fišerová Lenka	386804006	fiseroval@c-budejovice.cz	16. 8. 2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5. 6. 2024 podal

SPRÁVA DOMŮ s. r. o., IČO 25157337, Čéčova 2248/44, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, kterou zastupuje **Ing. Stanislav Hronek, IČO 48243701,** [redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Změna dokončené stavby, nástavba části 2. NP a stavební úpravy 1. NP, 2. NP a podkroví ve stávající stavbě občanského vybavení Městské policie v ulici Jar. Haška 1814/2 České Budějovice (dále jen "stavba") **na pozemku st. p. 4355/1** (zastavěná plocha a nádvoří) **v katastrálním území České Budějovice 3.**

Druh a účel umisťované stavby:

Nástavba části 2. NP bude umístěna na západní straně objektu Městské policie, objekt který sousedí přímo s ulicí Jar. Haška České Budějovice.

Umístění stavby na pozemku:

Změna dokončené stavby, nástavba části 2. NP a stavební úpravy 1. NP, 2. NP a podkroví ve stávající stavbě občanského vybavení Městské policie v ulici Jar. Haška 1814/2 České Budějovice na pozemku st. p. 4355/1 v katastrálním území České Budějovice 3, bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území Katastrální situační výkres C.2 v měřítku 1 : 500 s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel, včetně sousedních pozemků a s vyznačením napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenost od sousedních staveb, stávajících inženýrských a dopravních sítí a napojení stavby na tyto sítě. *(pozn. územní rozhodnutí, včetně situačního výkresu bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup. V rámci zveřejnění situačního výkresu je možné tento výkres zvětšovat).*

Určení prostorového řešení stavby:

V 1. NP jsou navrženy tyto bourací práce: Ve stávající vnitřní stěně oddělující kancelář a garáž bude vybourán otvor o rozměrech 1100x2020 mm pro osazení nových dveří. Stávající stěna mezi skladem a garáží bude zbourána na celou výšku. Budou demontovány vrata do garáže a dveře do skladu osazené do stávající obvodové dvorní stěny. Ve 2. NP jsou navrženy tyto bourací práce: Kompletní demontáž dřevěného zastřešení terasy s krytinou z trapézového polykarbonátu, bude provedena demontáž sávajícího zábradlí na terase. Dále bude provedena demontáž střešního žlabu se svodem + bude odříznuta stávající pravděpodobně železobetonová římsa terasy, bude provedena kompletní demontáž pultové střechy nad hygienickým zázemím.
Navržené stavební úpravy a nástavba části 2. NP spočívá pod nově navrženými stěnami v předmětném prostoru 1.NP budou vybudovány nové základové konstrukce. Jedná se o nové základové pasy v šířce 500 mm a do hloubky 600 mm. Stejným způsobem bude provedena základová patka pod nový ocelový sloupek o rozměrech 500 mm x 600 mm. Pod novými příčkami budou provedeny betonové základové prahy. V předmětné části objektu v 1. NP jsou navrženy stěny z keramických a pórobetonových tvárnic o tloušťce 250 mm a 300 mm. Příčkové stěny budou vyzděny z keramických broušených tvárnic tloušťce 115 mm. V 1. NP je navržen nový nosný ocelový sloupek, na který bude uložen průvlak vynášející stávající strop. Ve 2. NP je navržen nový ocelový sloupek z dvojice UPE 100 svařených do krabice, na který bude uložen nosník vynášející nové krokve střechy. V řešeném prostoru 2. NP jsou navrženy nové sádrokartonové příčky o tloušťce 125 mm. Stávající otvory v obvodových stěnách budou zazděny pórobetonovými tvárnicemi. Na stávající podkladní desku v předmětné části 1. NP bude provedena nová skladba čisté podlahy. Dále je ve 2. NP navržena nová podlaha v prostoru nové odpočinkové místnosti (stávající terasa).
V předmětné části 2. NP bude plocha stávající terasy a přilehlého hygienického zázemí zastřešena novým střešním pláštěm. Nad těmito prostory je navržena nová pultová střecha s mírným sklonem 3%. Konstrukce střechy bude tvořena dřevěnými krokvemi, které budou uloženy na nové ocelové nosníky (vaznice). Střešní plášť bude opatřen tepelnou izolací z minerální vlny, pod krokvemi je navržen svěšený podhled. Na krokve bude proveden celoplošný záklop z OSB desek tloušťky 25 mm, na kterém bude provedena mechanicky kotvená hydroizolační PVC-P fólie.
Budou provedeny nové rozvody vzduchotechniky, elektroinstalace, vytápění, vody a kanalizace. Stavebními úpravami v 1. NP vzniknou nově tyto místnosti: zádveří, vybíjecí místnost, 2 x šatna ženy, 2 x předsíň, 2 x sprcha, 2 x záchod, kuchyňka, sklad a úklid. Nástavbou a stavebními úpravami v 2. NP vzniknou nově tyto místnosti: chodba, 2 x kancelář a odpočinková místnost.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Navržený stavební záměr je umístěn v ulici Jar. Haška 1814/2 České Budějovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Stanislav Hronek autorizovaný inženýr pro pozemní stavby zapsaný v ČKAIT pod číslem 0101257, Jan Honner autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce zapsaný v ČKAIT pod číslem 0100110, Radek Příhoda autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb zapsaný v ČKAIT pod číslem 0101616, Ladislav Váňa autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. Vytápění a vzduchotechnika zapsaný v ČKAIT pod číslem 0101904, Jiří Průša autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení zapsaný v ČKAIT pod číslem 0101698 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - po dokončení bouracích prací
   - po provedení nástavby
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot

stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

7. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity pozemek st. p. 4355/1 v katastrálním území České Budějovice 3.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí). Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. Určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
10. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
11. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. Č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
13. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. O odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.

14. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
15. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství, dopravního inspektorátu České Budějovice.
16. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
17. Štítek „STAVBA POVOLENA“ bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
18. Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. Zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace je tato stavba posuzována dle § 1 odst. 1a). Při provádění stavby budou splněny požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb. Zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace.
19. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
20. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
21. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva, HZS Jihočeského kraje ze dne 30. 5. 2024 pod č. j.: HSCB- 712-6/2024 KŘ.
22. Budou dodrženy podmínky ustanovení prováděcí vyhlášky stavebního zákona, konkrétně vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:
    a) Stavby nebo jejich části se musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
    b) Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
    c) Odstraňování staveb se provádí podle předem stanoveného technologického postupu (v tomto případě organizace bouracích prací).
    d) Suť a odpadový materiál z odstraňovaných staveb musí být odstraňovány neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí.
    e) Zneškodňování sutě a odpadového materiálu z odstraňovaných staveb je upraveno zvláštním předpisem a zohledňuje ho uložená povinnost dodržet podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice odboru ochrany životního prostředí.

23. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
24. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 8. 2. 2024 pod zn. OOZP/603/2024.
    - Oddělení ochrany ovzduší a odpadů: Z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.: K výše uvedené akci se kladně vyjadřujeme – každý původce odpadů je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§15); prioritou je předcházení vzniku odpadu, opětovné použití a recyklace, jiné využití (§3), povinností je třídění odpadů (§13).
25. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 29. 2. 2024 pod č. j. KHSJC 06356/2024/HP-CB-CK-JH-PI-PT-ST-TA.
    - V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění této podmínky: KHS Jč. kraje požaduje předložit výsledky měření elektrického osvětlení, které bude provedeno akreditovanou laboratoří v souladu s postupy popsanými v českých technických normách upravujících měření elektrického osvětlení v místě výkonu práce (kancelářské prostory ve 2. NP), které prokáží dodržení normových požadavků dle normy ČSN EN 124 64-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť, část 1: Vnitřní pracoviště – v souladu s § 2 odst. 1 písm. B) zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve spojení s § 45 odst. 1 a § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, vše ve znění pozdějších předpisů. Termín do vydání stanoviska k užívání stavby.
26. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. O odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
27. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
    - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
    - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, včetně dokladů o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
    - revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
    - revizní zprávu elektroinstalace a hromosvodu
    - doklady o provozuschopnosti vzduchotechniky

- doklad o provozuschopnosti a funkční zkoušce nouzového osvětlení, klimatizace, EPS, ER, SHZ, vzduchotechniky (podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby)
- výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
- výsledek těsnostní zkoušky kanalizace

f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
h) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
i) plná moc v případě zastupování stavebníka
j) odevzdat štítek „Stavba povolena“
k) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 153 stavebního zákona283/2021 Sb.) dle přílohy I nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS, v platné znění a dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
SPRÁVA DOMŮ s. r. o., Čéčova 2248/44, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Odůvodnění:

Dne 5. 6. 2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Závazná stanoviska sdělily tyto dotčené orgány státní správy:
Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 8. 2. 2024 pod zn. OOZP/603/2024 a ze dne 28. 6. 2024 pod zn. OOZP/7256-2/2024/Stu
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje ze dne 30. 5. 2024 pod č. j.: HSCB- 712-6/2024 KŘ
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 29. 2. 2024 pod č. j. KHSJC 06356/2024/HP-CB-CK-JH-PI-PT-ST-TA

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:
SPRÁVA DOMŮ s. r. o., IČO 25157337, Čéčova 2248/44, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, kterou zastupuje Ing. Stanislav Hronek, IČO 48243701, [redacted]

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno**. Jedná se o pozemky parc. č. 3960/1, 3964/1 v katastrálním území České Budějovice 3, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

Účastníci řízení, další dotčené osoby:
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1, Lesy a rybníky města Českých Budějovic s.r.o., Jar. Haška 1588/4, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

1. Ing. Stanislav Hronek, IČO 48243701, [redacted]

zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)
Ing. Stanislav Hronek, IDDS: k4isndg

obec (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Lesy a rybníky města Českých Budějovic s. r. o., IDDS: v63ibak

dotčené orgány
Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří Katastrální situační výkres C.2 v měřítku 1 : 500 předmětu společného územního a stavebního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3265/2024 Br	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3265/2024-4	Bc. Brožová Jana	386 804 033	brozovaj@c-budejovice.cz	25.7.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.5.2024 podal

Společenství vlastníků Moruše, pro dům č.p. 855, 856 České Budějovice, IČO 03717666, Nerudova 856/49, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, kterého zastupuje [redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Změna dokončené stavby - přístavba lodžií a stavební úpravy bytového domu č.p. 855/47, 856/49 ul. Nerudova, 370 04 České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 2618/1** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 3.

Stavba obsahuje:

- Přístavba ocelobetonových lodžií ve čtyřech sloupcích k jižní fasádě stávajícího bytového domu Nerudova č.p. 855/47 a č.p. 856/49, Nerudova ul. České Budějovice.
- Navržené přistavěné lodžie jsou prefabrikovaný výrobek rozměru 3500 x 1700 mm pro jednoduchou lodžii a 7000 x 1700 mm pro zdvojenou lodžii. Jedná se o samonosnou ocelovobetonovou konstrukci, která sestává ze svislých ocelových sloupků uzavřeného profilu 140x140x6 mm. Podestu tvoří železobetonový panel tl. 130-110 mm se spádovanou horní plochou. Sloupky jsou kotveny do

základových konstrukcí pomocí kotevního plechu tl 15 mm a závitové tyče 4xM16. K obvodovému zdivu je konstrukce přikotvena pomocí kotvy a kotevního plechu tl. 10 mm se závitovou tyčí.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřeným situačním výkresem č. C.3, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Petr Skutil ČKAIT 0101486, a který je součástí společného povolení.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Petr Skutil ČKAIT 0101486, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Milan Brabec ČKAIT 0102673, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce Ing. Jan Honner ČKAIT 0100110; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - Zahájení stavby a příprava území na zájmovém pozemku.
   - Provedení základových konstrukcí.
   - Kontrola montáže zavěšených betonových lodžií.
   - Kontrola provedení opravy fasády a konečné povrchové úpravy fasády.
5. Stavba bude dokončena **do 31.12.2025.**
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí**). Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
7. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
8. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
9. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.

11. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 9 k této vyhlášce.
13. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
14. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
16. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
17. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
18. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
19. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
20. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí.
21. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 2618/1 v k.ú. České Budějovice 3.
22. **Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu se závazným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 20.5.2024 č.j.: HSCB-1126-2/2024 KŘ. Případné změny mající vliv na požární bezpečnost objektů konzultovat s projektantem PBŘ a řešit dodatkem k požárně bezpečnostnímu řešení stavby.**

23. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
24. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
25. **Na stavbě bude provedena ochrana před bleskem dle ČSN EN 62305.**
26. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
27. **Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 17.4.2024, zn.: OOŽP/3292/2024:**

    Oddělení ochrany ovzduší a odpadů: z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.: Každý původce odpadů je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§15); prioritou je předcházení vzniku odpadu, opětovné použití a recyklace, jiné využití (§ 3), povinností je třídění odpadů (§13). nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Ostatní odpad lze využít k terénním úpravám v režimu zasypávání pouze pokud bude vydáno povolení krajského úřadu dle § 10 zákona o odpadech pro „Zařízení“ s výjimkou využití odpadní zeminy a kamení podle přílohy č. 4 téhož zákona.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je podle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024)* povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024).*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků Moruše, pro dům č.p. 855, 856 České Budějovice, IČO 03717666, Nerudova 856/49, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, kterého zastupuje [redacted]

Odůvodnění:

Dne 28.5.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:
- EG.D, a.s., Plyn existence sítě ze dne 13.2.2024 pod zn. H18585-26293285
- EG.D, a.s. plyn souhlas s činností v OP ze dne 5.4.2024 zn. J20851-27119532

- EG.D, a.s. elektrická síť existence sítě ze dne 13.2.2024 zn. H18585-26293285
- ČEVAK a.s. ze dne 23.4.2024 pod zn. O24070228050
- Cetin ze dne 27.3.2024 pod zn. 92643/24
- T Mobile Czech Republic a.s. ze dne 19.3.2024 č.j. E16737/24
  Starnet s.r.o. ze dne 25.4.2024 č.j. 0168/2024
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 22.3.2024 zn. 240319-1937664555
- Teplárna České Budějovice, a.s. Novohradská 32, 372 15 České Budějovice, ze dne 16.4.2024 pod zn. 2024/0157
- Magistrátu města České Budějovice - odbor správy veřejných statků ze dne 6.5.2024 pod zn. OSVS/1820/2024
- Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 17.4.2024 pod zn. OOZP/3292/2024
- Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování, ze dne pod zn.
- HZS Jihočeského kraje pod zn. HSCB-1126-2/2024 KŘ ze dne 20.5.2024
- Dopravní podnik města České Budějovice ze dne 8.4.2024 pod zn. 24POVJ0141

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

Společenství vlastníků Moruše, pro dům č.p. 855, 856 České Budějovice, IČO 03717666, Nerudova 856/49, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, které zastupuje [redacted]

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem. Jedná se o stavbu na pozemku parc. č. 2618/1 v katastrálním území České Budějovice 3, která je ve vlastnictví stavebníka.

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Jedná se o pozemek parc. č. 2618/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 3, který je ve vlastnictví stavebníka.

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno**. Jedná se o pozemky parc. č. 2617/3, 2618/3 v katastrálním území České Budějovice 3, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Společenství vlastníků Moruše, pro dům č.p. 855, 856 České Budějovice, Nerudova 856/49, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
[redacted]

[redacted]
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel:

Zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
[redacted]

Dále obdrží:
Zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
[redacted]

Obec (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

ostatní účastníci (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
[redacted]
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxgmn8
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: inndrmj
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
[redacted]

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

ostatní
Magistrát města - odbor správy veřejných statků, - zde -

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu společného územního a stavebního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/1981/2024 Vav	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/1981/2024-9	Ing. Martina Vávrová	386804045	vavrovama@c-budejovice.cz	5. 8. 2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 *(dále jen "stavební zákon")*, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení *(dále jen "společné řízení")* posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5. 4. 2024 podala společnost

WOODS s.r.o., IČO 04801571, U Rybníka 2278/1, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic,
kterou zastupuje **R&Z CB servis s.r.o., Zdeněk Fornbaum DiS., IČO 05807344, Plukovníka Malého 1856/5, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba rodinného domu + akumulační nádrž na dešťovou vodu o objemu 4m^3
ul. Ledenická, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 899 (zahrada) v katastrálním území České Budějovice 5.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu nepodsklepeného rodinného domu o dvou nadzemních podlažích a podkroví, která bude obsahovat **tři byty**. Předmětem stavby jsou rovněž zpevněné plochy na pozemku stavebníka a umístění akumulační nádrže na dešťovou vodu o objemu 4 m^3.
- Předmětem stavby není plynovodní přípojka, ani přípojka k rozvodům elektřiny. Tyto přípojky budou součástí samostatného záměru.
- Rodinný dům nepravidelného půdorysného tvaru o maximálních rozměrech 8,35 x 16,75 m bude umístěn na pozemku parc. č. 899 přímo na hranici se sousedním pozemkem parc. č. 900/2, ve vzdálenosti 3, 75 m od hranice se sousedním pozemkem 3684/10 a ve vzdálenosti 3,85 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 898/1 v katastrálním území České Budějovice 5.

- Objekt bude vyzděn z keramických tvárnic a zastřešen sedlovou střechou o výšce hřebene 10,77 m od úrovně podlahy v prvním nadzemním podlaží.
- Zdrojem tepla budou tři plynové kondenzační kotle. Dešťové vody ze střechy objektu budou sváděny přes akumulační nádrž o objemu 4 m^3 do vsakovací jímky na pozemku stavebníka.
- Pozemek je již dopravně připojen sjezdem z ulice Ledenická. Na pozemku stavebníka bude zajištěno odstavné stání pro šest osobních vozidel. Přípojka vody a kanalizace zůstává stávající. V rámci samostatného záměru bude k pozemku stavebníka nově umístěna plynovodní přípojka a přípojka pro zajištění dodávky elektrické energie.
- Dle požárně bezpečnostního řešení, které v dubnu 2024 vypracoval Jindřich Ondřich, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0101497) bude každý byt v rodinném domě vybaven jedním práškovým přenosným hasícím přístrojem s hasicí schopností 34 A.
- Podrobnosti stanoví projektová dokumentace stavby, která je nedílnou součástí spisového materiálu.

Dispoziční řešení novostavby rodinného domu o třech bytech:

- v prvním nadzemním podlaží – byt č. 1: chodba se schodištěm, chodba s předsíní, 2x pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, koupelna, WC a terasa
- ve druhém nadzemním podlaží – byt č. 2: chodba se schodištěm, chodba s předsíní, 2x pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, koupelna, WC a 2x terasa
- v podkroví – byt č. 3: chodba se schodištěm, předsíň, pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, koupelna, WC a terasa

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Filip Duda - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0102281) a Jindřich Ondřich – autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0101497); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) dokončení základových prací
   b) dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
8. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
10. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
11. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
12. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
13. Podle předložené žádosti bude likvidace dešťových vod zajištěna odváděním vody do akumulační nádrže a nadále do vsakovací jímky. Podle § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území - vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno, jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4 (splnění požadavku bude doloženo výpočtem).
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
15. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do dokončení stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
16. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
17. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
18. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
19. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, vyskytujících se ve stavbou dotčeném území.

20. Jihovýchodní štítová stěna novostavby rodinného domu bude zateplena minerální protihlukovou izolací, neboť zamýšlený objekt má přímo sousedit se stavbou umístěnou na pozemku parc. č. 900/2 v katastrálním území České Budějovice 5.
21. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí - souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 25.6. 2024 pod zn. OOZP/7004/2024 Sev:
    - *„Před započetím prací na pozemku budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.*
    - *Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.*
    - *Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.*
    - *Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.*
    - *Realizací záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině.*
    - *Dle předložené bilance skrývky a pedologického průzkumu, které zpracovala v květnu 2024 Mgr. Jana Marušáková, je pro odnímanou plochu průměrná mocnost svrchní kulturní vrstvy půdy 15 cm. Zúrodnění schopné zeminy se v místě záboru nevyskytují. Celkové množství skryté kulturní vrstvy půdy v objemu cca 32,4 m3 bude využito nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby započetí užívání stavby, ke zvýšení mocnosti kulturní vrstvy půdy na částech odnímaného pozemku, které zůstávají v ZPF a budou nadále využívány jako zahrada u rodinného domu. Skrytá vrstva půdy bude deponována před zpětným využitím v prostoru staveniště. Deponie bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním.*
    - *Na nezastavěné části pozemku nebudou kulturní vrstvy půdy znehodnoceny. Pokud to budou vyžadovat stavební práce, budoukulturní vrstvy půdy skryty i z této nezastavěné části pozemku a zemina bude před dokončením stavby při závěrečných terénních úpravách rozhrnuta na pozemku za účelem využívání na zahradu u rodinného domu.“*

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je podle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024)* povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024).*

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží:

a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
a) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
d) protokol o vytýčení stavby
e) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
f) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
g) revizní zprávu elektroinstalace a hromosvodu
h) revizní zprávu plynoinstalace, odběrného plynového zařízení včetně revize spalinové cesty
i) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
j) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace

k) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
a) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
b) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
c) plná moc v případě zastupování stavebníka
d) odevzdat štítek „Stavba povolena“
e) průkaz energetické náročnosti budovy
f) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
g) souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města České Budějovice - odboru ochrany životního prostředí *(dle §232 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
h) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

· WOODS s.r.o., U Rybníka 2278/1, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Odůvodnění:

Dne 5. 4. 2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení *(dále jen "společné řízení")*.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost neobsahuje předepsané náležitosti podle ustanovení § 94l stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění a provedení stavby v území. Zplnomocněný zástupce stavebníka byl proto písemným opatřením vyhotoveným dne 19. 4. 2024 pod č.j. SU/1981/2024-3 vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě do 31. 7. 2024 a zároveň bylo společné řízení usnesením přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 31. 7. 2024. Žádost byla stavebníkem částečně doplněna dne 19. 6. 2024 pod zn. SU/3801/2024 Vav. Kompletně pak byla žádost doplněna dne 26. 6. 2024 pod zn.: SU/4046/2024 Vav.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 27. 6. 2024 pod č.j. SU/1981/2024-5 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 30. 7. 2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělily:

· Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování ze dne 30. 5. 2024 pod zn. OÚP/2024/O-1745/Mach
· Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 30. 4. 2024 pod zn. OOZP/3690/2024
· Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 18. 4. 2024 pod zn. OOZP/4452/2024/Jun
· Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 25. 6. 2024 pod zn. OOZP/7004/2024/Sev
· Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 2. 7. 2024 pod zn. OOZP/8027/2024
· Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 3. 2024 pod zn. ODSH/3461/2024 Tr

- EG.D a.s. ze dne 28. 2. 2024 pod zn. H18585-26296317 a ze dne 28. 2. 2024 pod zn. H18585-26296317
- ČEVAK a.s. ze dne 30. 3. 2024 pod zn. O24070228309
- ČEVAK a.s. ze dne 2. 8. 2024 pod zn.: O24070238129
- CETIN a.s. ze dne ze dne 28. 2. 2024 pod č. j. 61218/24

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

WOODS s.r.o., IČO 04801571, U Rybníka 2278/1, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic, kterou zastupuje R&Z CB servis s.r.o., Zdeněk Fornbaum, Dis., IČO 05807344, Plukovníka Malého 1856/5, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 *(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)*

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno**. Jedná se o pozemky parc. č. 898/1, 898/2, 900/1, 900/2, 3684/10, 3684/57, 629/1 v katastrálním území České Budějovice 5, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
[redacted]
ASPERA, spol. s r.o., Křižíkova 734/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Při místním šetření, spojeným s ústním jednáním a ohledáním na místě, dne 30. 7. 2024, uvedl pan [redacted], do protokolu:

„Vznáším požadavek na zateplení štítové stěny zamýšlené novostavby rodinného domu minerální protihlukovou izolací.“ Tato štítová stěna přímo sousedí s rodinným domem na pozemku parc. č. 900/2 v katastrálním území České Budějovice 5, jenž je ve spoluvlastnictví pana[redacted]

Stanovisko stavebního úřadu:

Požadavky účastníka řízení, pana [redacted], stavební úřad zahrnul do podmínek pro provedení stavby v bodě 20. části II. tohoto rozhodnutí. Požadavkům pana [redacted] bylo vyhověno a stavební úřad považuje tento návrh za vypořádaný.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajského stavebního úřadu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stavebník stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci.

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
R&Z CB servis s.r.o., IDDS: xt5ciit

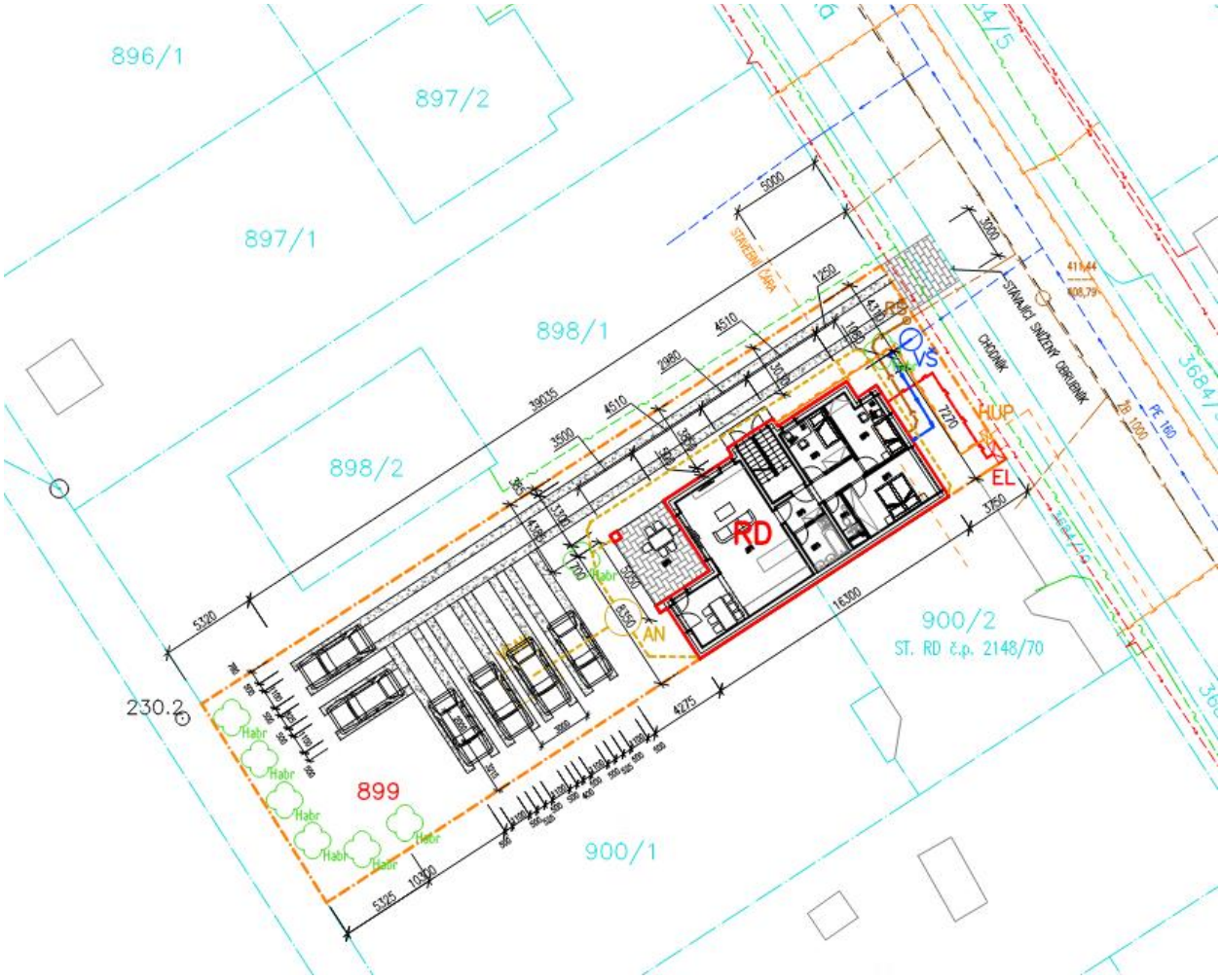
obec (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem,
nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
[redacted]
ASPERA, spol. s r.o., IDDS: 4gtnqw4
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány
Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování, - zde –

na vědomí
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Grafická příloha společného povolení, kterou tvoří situační výkres předmětu společného územního a stavebního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.



Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3555/2024 Km	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3555/2024-2	Ivan Klíma	386804021	klimai@c-budejovice.cz	8.7.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 *(dále jen "stavební zákon")*, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona *(dále jen "společné oznámení")*, které dne 12.6.2024 podala:

A - Grafika s.r.o., IČO 28068408, Lidická tř. 1139/189, 370 07 České Budějovice 7,
kterou zastupuje ***Projekton s.r.o., Libor Tondl, IČO 28114876, Ves-Na Dolánku 168, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1,***

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem:

Nástavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 1140,
realizace vikýře
Lidická tř. 1140/187, České Budějovice

(dále jen "záměr") na pozemku parc.č. 2524 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 7.

Záměr obsahuje:

- Realizací záměru dojde ke stavebním úpravám stropní trámové konstrukce nad 1. NP, zahrnující výměnu stávajících trámů za nové 160/240 mm, včetně doplnění ocelové traverzy 220 mm, za účelem zesílení její statické stability, a dále k úpravám střešního krovu, za účelem realizace podélného střešního vikýře se třemi okenními otvory v jihovýchodní střešní rovině stávající sedlové střechy.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stanoviska dotčených orgánů:

- *Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, ze dne 17.4.2023 pod zn. OOZP/3066/2024*
- *Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, ze dne 13.5.2024 pod zn. OOZP/5439/2024/Hr*
- *Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, ze dne 9.4.2024 pod zn. OÚP/2024/O-1041/Pa*

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je podle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024)* povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024).*

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu **2 let** ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:

a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
Projekton s.r.o., Ves-Na Dolánku 168, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány
Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, - zde -

ostatní osoby uvedené v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Tělocvičná jednota Sokol České Budějovice, IDDS: cf6euhs
[redacted]

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3971/2024 Se	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3971/2024-2	Jana Sezemská	38 680 4022	sezemskaj@c-budejovice.cz	25.9.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 24.6.2024 podal

GRAMEN GROUP s.r.o., IČO 28105362, Vrbenská 511/25a, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1,
kterého zastupuje **Ing. Filip Duda, IČO 88245802,** [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

4 x RODINNÝ DŮM včetně přípojek na sítě technické infrastruktury vody, splaškovou kanalizaci a elektřinu, dešťová kanalizační přípojka zaústěná do akumulační nádrže s přepadem do vsaku na vlastním pozemku jednotlivých staveb, zpevněné plochy

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 553/1 (trvalý travní porost), parc. č. 553/6 (trvalý travní porost), parc. č. 553/7 (trvalý travní porost), parc. č. 553/8 (trvalý travní porost), parc. č. 551/75 (trvalý travní porost), parc. č. 551/74 (trvalý travní porost), parc. č. 551/76 (trvalý travní porost) v katastrálním území Srubec.

Záměr obsahuje:

- *4x stavbu **rodinného domu** obdélníkového půdorysu s předsazenou garáží pro jeden osobní automobil; stavby jsou nepodsklepené s jedním nadzemním podlažím, zastřešené plochou střechou; každý z rodinných domů obsahuje jeden byt*
- *vytápění jednotlivých rodinných domů je řešeno teplovodní otopnou soustavou s nuceným oběhem vody, vytápění bude podlahové. Zdrojem pro vytápění a ohřev vody je tepelné čerpadlo vzduch / voda*
- *Stavby budou připojeny **přípojkami** na stávající veřejné rozvodné sítě elektřiny, vody a na oddílnou splaškovou kanalizaci*
- *domovní dešťová kanalizační **přípojka** zaústěná do akumulační nádrže o objemu 4,71 m^3 s bezpečnostním přelivem do vsakovacího tělesa*

- ***zpevněné plochy*** *a navazující* ***terénní úpravy*** *pozemku kolem stavby*

Podrobnosti stanoví projektová dokumentace stavby uložená u stavebního úřadu.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stanoviska dotčených orgánů:

- *Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 29.4.2024 pod zn. OOZP/4915/2024 Mrš, ze dne 14.6.2024 pod zn. OOZP/5729/2024 Di, ze dne 30.5.2024 pod zn. OOZP/4908/2024*
- *Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování ze dne 16.5.2024 pod zn. OÚP/2024/O-1616/Mach*
- *KHS Jihočeského kraje ze dne 14.5.2024 pod zn. S-KHSJC 14979/2024*
- *Obecní úřad Srubec ze dne 17.6.2024 pod zn. SRBC-853/2024-MH*

Na základě podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 11. 4. 2023 pod č. j. KHSJC 08788/2023/HOK CB-CK, zn. S-KHSJC 08788/2023 je stavebník po dokončení stavby povinen požádat o povolení zkušebního provozu tepelného čerpadla. V rámci zkušebního provozu budou ověřeny předpoklady zpracovatele projektové dokumentace a přímým měřením hluku od držitele osvědčení o akreditaci nebo držitele autorizace prokázáno, že hluk šířící se z provozu technických zdrojů tepelného čerpadla nepřekračuje hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro dobu denní i noční.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít se zkušebním provozem nejméně 30 dní před jeho zahájením.

K žádosti o povolení zkušebního provozu stavebník předloží:
a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti společnému souhlasu a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem
d) geometrický plán (geodetické zaměření stavby a přípojek včetně šachet před zásypem)
e) protokol o vytyčení stavby
f) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
g) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
h) revizní zprávu elektroinstalace, elektrické přípojky a hromosvodu
i) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace a vodovodní přípojky
j) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
k) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
l) stanovisko dotčeného orgánu na úseku dopravy na pozemních komunikacích místně příslušného obecního úřadu
m) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
n) plnou moc v případě zastupování stavebníka
o) závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje k zahájení zkušebního provozu
p) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení
q) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
h) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení:
i) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
j) vyhodnocení zkušebního provozu včetně dokladu prokazujícího splnění přípustných limitů hluku z tepelného čerpadla dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
k) kladné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje k užívání stavby (podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)

Poučení:

Stavební úřad upozorňuje, že podání bylo učiněno dne 24.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších přepisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu **2 let** ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:

a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Příloha pro obecní úřad:

- ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Ing. Filip Duda, [redacted]

dotčené orgány
Obecní úřad Srubec, IDDS: ujcbtbf
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

ostatní
Obecní úřad Srubec, Ledenická-Škarda č.p. 92, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

osoby uvedené v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona
Obec Srubec, IDDS: ujcbtbf
[redacted]
Stavoslav s.r.o., IDDS: 4gezugj

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/4409/2024 Se	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/4409/2024-2	Jana Sezemská	38 680 4022	sezemskaj@c-budejovice.cz	11.9.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 28.6.2024 podal

THB Srubec s.r.o., IČO 07663218, Studentská 1655/1b, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

3x RODINNÝ DŮM včetně přípojek na sítě technické infrastruktury vody, elektřiny, na splaškovou kanalizaci, dešťová kanalizační přípojka se zaústěním do vsaku na vlastním pozemku, zpevněné plochy

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 923/5 (ostatní plocha), parc. č. 923/6 (ostatní plocha), parc. č. 925/339 (orná půda), parc. č. 925/340 (orná půda), parc. č. 935/9 (orná půda), parc. č. 935/10 (orná půda), parc. č. 935/11 (orná půda) v katastrálním území Srubec.

Záměr obsahuje:

- *3x stavbu **rodinného domu** obdélníkového půdorysu o rozměrech 16,06 x 8,87 m; stavby jsou identické, nepodsklepené s jedním nadzemním podlažím, zastřešené sedlovou střechou; každý z rodinných domů obsahuje jeden byt*
- *Stavby budou připojeny **přípojkami** na stávající veřejné rozvodné sítě elektřiny, plynu, vody a na oddílnou splaškovou kanalizaci*
- *domovní dešťová kanalizační **přípojka** zaústěná do vsakovacího tělesa o objemu 3 m^3*
- ***zpevněné plochy** a navazující **terénní úpravy** pozemku kolem stavby*
- ***plot** – uliční strana – zděné sloupky a nízká podezdívka, výplně z kovu(plechu) max. výška 2,00 m*

Podrobnosti stanoví projektová dokumentace stavby uložená u stavebního úřadu.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stanoviska dotčených orgánů:

- *Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 24.5.2024 pod zn. OOZP/5931/2024/Von, ze dne 13.6.2024 pod zn. OOZP/5695/2024 a ze dne 5.6.2024 pod zn. OOZP/6019/2024 Di*
- *KHS Jihočeského kraje ze dne 6.6.2024 pod zn. S-KHSJC 17333/2024*

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

Poučení:

Stavební úřad upozorňuje, že podání bylo učiněno dne 28.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších přepisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu **2 let** ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:

a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Příloha pro obecní úřad:

- ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
THB Srubec s.r.o., Studentská 1655/1b, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

dotčené orgány
Obecní úřad Srubec, IDDS: ujcbtbf
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

ostatní
Obecní úřad Srubec, Ledenická-Škarda č.p. 92, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

osoby uvedené v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona
Obec Srubec, IDDS: ujcbtbf
[redacted]

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/4152/2024 Mo	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/4152/2024-2	Zdeňka Moravcová	386 804 016	moravcovaz@c-budejovice.cz	9.7.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 27.6.2024 podala

Obec Úsilné, IČO 00581909, Úsilné 43, 370 10 České Budějovice 10

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

revitalizace veřejného prostranství - Park Pod Kaštany

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 851/1 (ostatní plocha), parc. č. 83/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Úsilné.

Záměr obsahuje:

Navržená stavba respektuje zastavovací plán obecních pozemků. Jedná se o tvarově jednoduchou stavbu – betonovou desku. Navržená stavba betonové desky je umístěna u východní hranice pozemku podél stávající příjezdové komunikace.

- **Provedení železobetonové základové desky o půdorysu 30,9 x 15,9 m s integrovanými patkami pro stavbu velkokapacitního mobilního stanu pro kulturní a společenské akce obce. Součástí projektu je i rekonstrukce stávající zelené plochy o výměře cca 915,6 m². Voda ze zpevněných ploch bude jímána do retenční nádrže a dále využita pro údržbu zeleně. Stavba bude napojena na sítě technické infrastruktury vodovodní, kanalizační a el. přípojkou ze stávajících rozvodu ze stavby Komunitního centra, který stojí na vedlejším pozemku p. č. 851/2. Dešťové vody budou svedeny na pozemek investora do plastové nádrže, která bude sloužit jako akumulace a retence dešťových vod.**

Podrobnosti stanoví projektová dokumentace stavby uložená u stavebního úřadu.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:
a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
d) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
e) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

Poučení:

Stavební úřad upozorňuje, že podání bylo učiněno dne 27.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších přepisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu **2 let** ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 10500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Příloha pro obecní úřad:

- ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

navrhovatelé
Obec Úsilné, IDDS: g9abyx2

ostatní
[redacted]

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3092/2024 BL	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3092/2024-4	Jiří Blažek, Dis.	386804038	blazekj@c-budejovice.cz	25.9.2024

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.5.2024 podala společnost

Nové Budějovice s.r.o., IČO 09415653, Pod Můstkem 884/6, 252 19 Rudná, kterou zastupuje MAURING spol. s r.o., IČO 25166514, Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

novostavba části obytného souboru Dubičný potok - bytový dům "B C", ul. Vrbenská, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1795/1 (ostatní plocha), parc. č. 1795/17 (ostatní plocha), parc. č. 1795/27 (ostatní plocha), parc. č. 1796 (ostatní plocha), parc. č. 1798/1 (vodní plocha), parc. č. 1798/4 (ostatní plocha), parc. č. 1798/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1798/6 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 4.

Druh, účel umisťované stavby a prostorové řešení stavby:

novostavba části obytného souboru Dubičný potok - bytový dům "B C", ul. Vrbenská, České Budějovice, bytový dům je provozně rozčleněn na dvě části se společným podzemním podlažím:

SO 741 bytový dům část "B"

- V části bytového domu „B“ je navrženo 269 bytů a 4 ateliéry. Ze společného podzemního podlaží jsou vyzvednuty 3 samostatné nadzemní části – sekce B.AB, B.CD a B.EF. Všechny Sekce mají 6 nadzemních podlaží. Každá sekce objektu „B“ má samostatný vstup, celkem tedy 8 vstupů.

V podzemním podlaží je umístěno 246 parkovacích stání. V přízemí objektu „B“ jsou umístěny prostory pro občanskou vybavenost – celkem 3 nebytové prostory (volně pronajímatelné obchodní jednotky). U objektu je upravený terén a zpevněné plochy navrženy na úrovni 1.NP. Celková výška 6-ti podlažní sekce od úrovně +0,000 je +19,950 m k atice objektu.

SO 742 přípojka splaškové kanalizace pro bytový dům část "B"

- Připojení na veřejný uliční řad bude novými přípojkami DN 250 v šesti místech: 2x na uliční větev „B“ – sběrač S3-1 profil DN 250 mm (východní strana objektu) v délce 20 m, 4x na uliční větev „G“ – sběrač S2 profil DN 250 mm (jižní strana objektu) v délce 113 m.

SO 743 přípojka dešťové kanalizace pro bytový dům část "B"

- Připojení na veřejný uliční řad bude novou přípojkou DN 250 v 11 místech: 3x na uliční větev „B“ – sběrač D3-1 profil DN 250 mm (východní strana objektu) v délce 28 m, 7x na uliční větev „G“ – sběrač D2 profil DN 250 mm (jižní strana objektu) v délce 56 m, 1x na uliční větev „E“ – sběrač D2 profil DN 250 mm (severní strana objektu) v délce 97 m.

SO 744 přípojka vodovodu pro bytový dům část "B"

- Připojení na veřejný uliční řad bude novou přípojkou PE 90 ve 2 místech: ve Vrbenské, na vodovodní řad „B“ – LT 200 (západní strana objektu) v délce 6 m.

SO 745 přípojka SEK pro bytový dům část "B"

- Připojení na veřejnou SEK bude novou přípojkou z uliční větve po východní straně objektu

SO 746 přípojka horkovodu pro bytový dům část "B"

- Připojení objektu „B“ na veřejný horkovod bude realizováno novou přípojkou ve 2 místech v délce 18 m: na horkovod 2x DN 150/250 mm pomocí 2x přípojky 2x DN 50/125 mm (jižní strana objektu)

SO 747 zpevněné plochy pro bytový dům část "B"

- Součástí nové stavby bytového domu „B“ jsou vnitroareálové komunikace pro pěší, přístupové komunikace ke vstupům jednotlivých sekcí bytového domu, relaxační a pobytové zóny, tzn. zpevněné plochy (chodníky), sadové a terénní úpravy, drobná zahradní architektura a pojezdová plocha pro zásah vozidel HZS. Osvětlení těchto ploch bude řešeno jako venkovní osvětlení bytového domu.

SO 748 polopodzemní kontejnery pro komunální a tříděný odpad pro bytový dům část "B"

- Pro bytový dům objekt „B“ jsou navrženy 2 kontejnery o objemu 5 m^3 pro likvidaci komunálního odpadu a 3 kontejnery o objemu 1,5 m^3 pro likvidaci tříděného odpadu (papír, plast, sklo). Stanoviště kontejnerů pro komunální odpad je navrženo v rámci projektu infrastruktury jižně od objektu „B“. Stanoviště kontejnerů pro tříděný odpad je navrženo v rámci projektu infrastruktury v jihozápadním rohu objektu „B“. o půdorysných rozměrech 3 x 5 m a zastavěné ploše 15 m^2 a půdorysných rozměrech 10 x 3,5 m a zastavěné ploše 35 m^2.

<u>SO 751 bytový dům část "C"</u>

- V části bytového domu „C“ je navrženo 83 bytů a 23 ateliérů. Ze společného podzemního podlaží jsou vyzvednuty 2 nadzemní části – sekce C.A a C.B. Sekce C.A má 8 nadzemních podlaží, Sekce C.B má 10 nadzemních podlaží. Každá ze sekcí objektu „C“ má samostatný vstup, celkem tedy 2 vstupy. V podzemním podlaží je řešeno parkování s 86 stáními. Součástí podzemního podlaží je komerční prostor, který bude využíván jako restaurace. V přízemí objektu „C“ je umístěna občanská vybavenost – celkem 2 nebytové prostory (volně pronajímatelné obchodní jednotky). U objektu je upravený terén a zpevněné plochy navrženy na úrovni 1.NP. Celková výška 8-mi podlažní sekce od úrovně +0,000 je +25,570 m k atice objektu, 10-ti podlažní sekce od úrovně +0,000 je +31,570 m k atice objektu.

SO 752 přípojka splaškové kanalizace pro bytový dům část "C"

- Připojení na veřejný uliční řad bude novou přípojkou DN 250 ve 2 místech: 2x na uliční větev „B“ – sběrač S3-1 profil DN 300 mm (východní strana objektu) v délce 92 m.

SO 753 přípojka dešťové kanalizace pro bytový dům část "C"

- Připojení na veřejný uliční řad bude novou přípojkou DN 250 ve 3 místech: 3x na uliční větev „B“ – sběrač D3-1 (východní strana objektu) v délce 34 m.

SO 754 přípojka vodovodu pro bytový dům část "C"

- Připojení na veřejný uliční řad bude novou přípojkou PE 90 v 1 místě: v uliční větvi „B“ (propojení V-R) – napojení na vodovodní řad „C“ – LT 200 (východní strana objektu) v délce 2 m.

SO 755 přípojka SEK pro bytový dům část "C"

- Bytový dům „C“ bude napojen na síť elektronických komunikací (SEK), která bude realizována v rámci navržené výstavby ZTV dané lokality. Připojení na veřejnou SEK bude novou přípojkou z uliční větve po východní straně objektu v délce 6 m.

SO 756 přípojka horkovodu pro bytový dům část "C"

- Připojení objektu „C“ na veřejný horkovod bude realizováno novou přípojkou v 1 místě na horkovod 2x DN 125/225 mm pomocí přípojky 2x DN 50/125 mm (východní strana objektu) v délce 17 m.

SO 757 zpevněné plochy pro bytový dům část "C"

- Součástí nové stavby bytového domu „C“ jsou vnitroareálové komunikace pro pěší, přístupové komunikace ke vstupům jednotlivých sekcí bytového domu, relaxační a pobytové zóny, tzn. zpevněné plochy (chodníky), sadové a terénní úpravy, drobná zahradní architektura a pojezdová plocha pro zásah vozidel HZS. Osvětlení těchto ploch bude řešeno jako venkovní osvětlení bytového domu.

SO 758 polopodzemní kontejnery pro komunální a tříděný odpad pro bytový dům část "C"

- Pro bytový dům objekt „C“ jsou navrženy 2 kontejnery o objemu 3 m^3 pro likvidaci komunálního odpadu a 3 kontejnery o objemu 1,5 m^3 pro likvidaci tříděného odpadu (papír, plast, sklo). Stanoviště kontejnerů pro komunální a tříděný odpad je navrženo v rámci projektu infrastruktury severně od objektu „C“ o půdorysných rozměrech 7 x 4 m a zastavěné ploše 28 m^2 a půdorysných rozměrech 6 x 4 m a zastavěné ploše 24 m^2.

Umístění stavby na pozemku:

- Na pozemku parc. č. 1795/1, 1795/17, 1795/27, 1796, 1798/1, 1798/4, 1798/5, 1798/6 v katastrálním území České Budějovice 4.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Bezprostřední okolí stavby po dobu její realizace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobícími organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude kromě architektonické části obsahovat i výkresy elektroinstalace, vody, kanalizace a topení a dalších rozvodů, jichž se budou úpravy areálu týkat.

6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
7. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
9. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
10. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení VVN, podzemního vedení NN, podzemního vedení VN a podzemního sdělovacího vedení. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
11. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
12. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
13. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek.
14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS Jihočeského kraje ze dne 27.12.2023 pod zn. KHSJC 38055/2023/HOK CB-CK v tomto znění:
    - V dalším stupni projektové dokumentace musí být respektován závěr akustického posudku k projektu „OS Dubičný potok – základní technická infrastruktura“ z hlediska hluku z automobilové dopravy a hluku z okolních provozoven (č. zakázky 18013314A, datum vydání 21.11.2018, vypracovala Ing. Iveta Mattaneli, výtisk č. 5, kterou vypracovala společnost D-akustika s.r.o., U Sirkárny 467/2a, 37004 České Budějovice) a v souladu s tímto záměrem musí být navržen konkrétní způsob větrání alespoň u obytných místností orientovaných do nadlimitních fasád. Pokud lze považovat za závazné řešení navržené v dokumentaci pro územní řízení, že všechny bytové jednotky budou mít řízenou výměnu vzduchu, je nezbytné v dalším stupni PD uvést konkrétní způsob větrání, včetně technických parametrů u všech řešených prostor.
    - KHS Jč. kraje požaduje, aby součástí dalšího stupně PD byla akustická studie zpracovaná v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, která vyhodnotí veškeré technické zdroje hluku související s objektem bytového domu „B C“ ve vztahu k jednotlivým chráněným prostorům definovaných v § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a návrh protihlukových opatření ke snížení hluku ze stavební činnosti.
    - V jednotlivých obchodních prostorech musí být specifikován způsob využití včetně uvedení počtu pracovníků s rozdělením muži/ženy, směnnosti, prodejního sortimentu (potravinářský/nepotravinářský), zdrojů škodlivin, nároky na osvětlení a větrání, apod., podle § 2 zák. č. 309/2006 Sb., ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
    - Prostory sanitárních pomocných zařízení pro zaměstnance musí mít stavební provedení v souladu s § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 54 a 55 nařízením vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nové Budějovice s.r.o., Pod Můstkem 884/6, 252 19 Rudná

Odůvodnění:

Dne 24.5.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.7.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dle závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice – odboru územního plánování ze 12.8.2023 pod zn. OÚP/2023/O-3853/Mach je stavební záměr přípustný.

Posouzení záměru žadatele dle § 90 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Navržená stavba je v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Navržená stavba z hlediska obecných požadavků na umisťování staveb splňuje požadavky z hlediska jejího napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikaci. Navržený záměr splňuje požadavky urbanistické, architektonické, hygienické, životního prostředí, bezpečnosti a požární ochrany.

Stavební úřad dle ust. § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v řízení posoudil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavba bude napojena na základní technickou infrastrukturu „ZTV OS Dubičný potok“ (územní rozhodnutí ze dne 18.3.2019 pod zn. SU/1908/2018 BL, právní moc dne 24.4.2019).

Odstavná a parkovací stání pro využití pozemku a užívání staveb na něm jsou řešeny na vlastním pozemku v souladu s normovými hodnotami.

Stavební úřad proto dle ust. § 90 písm. b) stavebního zákona v řízení posoudil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad při hodnocení požadavků podle ust. § 90 písm. c) přihlížel k rozhodnutím, stanoviskům a vyjádřením dotčených orgánů státní správy, které jsou označeny níže jako podklady pro toto rozhodnutí. Podmínky obsažené v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy jsou zahrnuty do podmínek

tohoto rozhodnutí. Navržený záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviska a vyjádření sdělily:
EG.D, a.s. ze dne 25.9.2023 pod zn. H18585-26269685.
ČEVAK a.s. ze dne 26.9.2023 pod zn. O23070214632.
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 25.9.2023 pod zn.271992/23.
T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.9.2023 pod zn. E49392/23.
Teplárna České Budějovice, a.s. ze dne 29.11.2023 pod zn. 2023/0694.
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 15.1.2024 pod zn. ODSH/504/2024 Sch; ze dne 15.12.2023 pod zn. ODSH/20352/2023 Sch.
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 21.12.2023 pod zn. OOZP/12381/2023.
Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování ze dne 12.8.2023 pod zn. OÚP/2023/O-3853/Mach.
HZS Jihočeského kraje ze dne 21.2.2024 pod zn. HSCB-3586-6/2023 KŘ.
KHS Jihočeského kraje ze dne 27.12.2023 pod zn. KHSJC 38055/2023/HOK CB-CK.
Dopravní podnik města České Budějovice ze dne 4.10.2023 pod zn. 23POVJ0406.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel - Nové Budějovice s.r.o., IČO 09415653, Pod Můstkem 884/6, 252 19 Rudná, kterou zastupuje MAURING spol. s r.o., IČO 25166514, Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak výše uvedeno.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Nové Budějovice s.r.o., IČO 09415653, Pod Můstkem 884/6, 252 19 Rudná, kterou zastupuje MAURING spol. s r.o., IČO 25166514, Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 1795/1, 1795/17, 1795/27, 1796, 1798/1, 1798/4, 1798/5, 1798/6 v katastrálním území České Budějovice 4 (ve vlastnictví žadatele)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 917, 1797, 1798/3, 1798/7, 1799/1, 1800/2, 1800/3, 1805/2, 1805/4, 1817/2, 915/1, 916, 920 v katastrálním území České Budějovice 4, parc. č. 15/1 v katastrálním území České Budějovice 5, jmenovitě:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Střední odborná škola veterinární, mechanizační a zahradnická a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, České Budějovice, Rudolfovská 92, Rudolfovská tř. 458/92, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1
UNIPACK CZ s.r.o., Rudolfovská tř. 371/140, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou, jmenovitě:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 26500 Kč byl zaplacen.

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby. (OOZP, ODSH)

Obdrží:

zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)
MAURING spol. s r.o., IDDS: fqykjqs

obec (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Střední odborná škola veterinární, mechanizační a zahradnická a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, České Budějovice, Rudolfovská 92, IDDS: hvvhumj
UNIPACK CZ s.r.o., IDDS: tzi88mh
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 8upftbv
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: inndrmj
Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxgmn8
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/1327/2024 So	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/1327/2024-4	Sokolík Václav	38 680 4029	sokolikv@c-budejovice.cz	31.7.2024

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.3.2024 podala

Obec Radošovice, IČO 00581879, Radošovice 7, 373 41 Hluboká nad Vltavou,
kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENÍ PRO VÝSTAVBU 28 RODINNÝCH DOMŮ "U TENISOVÉHO KURTU"

(dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 26/4 (ostatní plocha), parc. č. 142/1 (zahrada), parc. č. 146/11 (trvalý travní porost), parc. č. 146/12 (ostatní plocha), parc. č. 146/15 (trvalý travní porost), parc. č. 146/19 (ostatní plocha), parc. č. 146/26 (trvalý travní porost), parc. č. 146/34 (trvalý travní porost), parc. č. 146/42 (trvalý travní porost), parc. č. 149/1 (ostatní plocha), parc. č. 159/1 (trvalý travní porost), parc. č. 159/5 (ostatní plocha), parc. č. 159/6 (trvalý travní porost), parc. č. 159/7 (trvalý travní porost), parc. č. 174/4 (ostatní plocha), parc. č. 174/14 (trvalý travní porost), parc. č. 1308/1 (ostatní plocha), parc. č. 1309/1 (ostatní plocha), parc. č. 1309/2 (ostatní plocha), parc. č. 1312/2 (ostatní plocha), parc. č. 1326/3 (ostatní plocha), parc. č. 1326/20 (ostatní plocha), parc. č. 1326/35 (ostatní plocha), parc. č. 1825/5 (ostatní plocha), v katastrálním území Radošovice u Českých Budějovic.

Druh a účel umisťované stavby:

ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENÍ:

- **VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY**
- SO 01 - SÍTĚ ZTV - vodovod, vodovodní přípojky
  - kanalizace splašková
  - kanalizační přípojky
  - kanalizace dešťová
  - kanalizace dešťová
- SO 02 – ČOV čistírna odpadních vod, (likvidace splaškových vod a intenzifikace stávající kořenové čistírny ze 150 ekvivalentních obyvatel na 290 EO
- SO 03 - **DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**
  - komunikace v obytné zóně
  - komunikace v zóně 30
  - propojovací chodník
- SO 04 - **KABELOVÉ ROZVODY NN A TRAFOSTANICE**
- SO 05 - **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemcích parc. č. 26/4 (ostatní plocha), parc. č. 142/1 (zahrada), parc. č. 146/11 (trvalý travní porost), parc. č. 146/12 (ostatní plocha), parc. č. 146/15 (trvalý travní porost), parc. č. 146/19 (ostatní plocha), parc. č. 146/26 (trvalý travní porost), parc. č. 146/34 (trvalý travní porost), parc. č. 146/42 (trvalý travní porost), parc. č. 149/1 (ostatní plocha), parc. č. 159/1 (trvalý travní porost), parc. č. 159/5 (ostatní plocha), parc. č. 159/6 (trvalý travní porost), parc. č. 159/7 (trvalý travní porost), parc. č. 174/4 (ostatní plocha), parc. č. 174/14 (trvalý travní porost), parc. č. 1308/1 (ostatní plocha), parc. č. 1309/1 (ostatní plocha), parc. č. 1309/2 (ostatní plocha), parc. č. 1312/2 (ostatní plocha), parc. č. 1326/3 (ostatní plocha), parc. č. 1326/20 (ostatní plocha), parc. č. 1326/35 (ostatní plocha), parc. č. 1825/5 (ostatní plocha), v katastrálním území Radošovice u Českých Budějovic, dle situačního výkresu, který je součástí dokumentace stavby

Určení prostorového řešení stavby:

ZTV bude umístěno na výše uvedených pozemcích, v katastrálním území Radošovice u Českých Budějovic, podle souhrnné koordinační situace stavby v měř. 1: 500, ve které jsou všechny stavební objekty vyznačeny a popsány, ZTV bude obsahovat komunikace, chodníky, zpevněné plochy a veřejnou zeleň, veřejné rozvody vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, vodovodní a kanalizační přípojky, odvodnění komunikace, přeložku a zrušení části trasy stávající kanalizace, vsakovací otevřené příkopy, výstavbu budovy obecní ČOV a rozšíření kapacity o další usazovací nádrž, dále rozvody veřejného osvětlení a elektřiny

Příjezd a výjezd z komunikace nově navrženého ZTV, bude ze stávající silnice v severní části obce ve směru na Tupesy a v jižní části na silnici III/14539, která se nachází v blízkosti řešeného území. Nové chodníky budou vedeny východním směrem z návsi, k nově navrženému ZTV, část chodníků také od křižovatky, jihozápadním směrem, pouze po části návsi obce Radošovice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- východní a centrální část obce Radošovice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, ve kterém je vyznačen současný stav území v měřítku katastrální mapy, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením stavebních prací dojde na dotčených pozemcích, k vytýčení všech podzemních inženýrských sítí a zařízení, ve správě příslušných správců těchto sítí, aby nedošlo prováděním stavby k jejich poškození. Práce v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny za podmínek a technického dozoru správců těchto inženýrských sítí.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
5. Podmínky dotčených orgánů a stanoviska doložená stavebnímu úřadu k návrhu na vydání územního rozhodnutí, budou zapracovány do projektové dokumentace navrhované stavby. Před zahájením stavebního řízení bude projektová dokumentace odsouhlasena dotčenými orgány státní správy a příslušnými správci inženýrských sítí.
6. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity pozemky v místě výstavby ZTV v katastrálním území Radošovice u Českých Budějovic, v případě že bude nutné použít pro zařízení staveniště i jiné pozemky ve vlastnictví obce nebo soukromých osob, bude toto s jejich vlastníky v dostatečném předstihu projednáno.
7. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
8. Při křížení, souběhu nebo dotyku jednotlivých dílčích částí stavby s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními, budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.
9. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
10. V průběhu projektové přípravy stavby a při zpracování projektové dokumentace, budou dodrženy podmínky souhlasu a závazných stanovisek Magistrátu města České Budějovice - odboru ochrany životního prostředí, ze dne 2.6.2022 pod zn. OOZP/5775/2022 Do a ze dne 15.1.2024 pod č.j OOZP/436/2024 For a závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 14.2.2024 pod zn: ODSH/1599/2024 Bo.
11. Vodovodní a kanalizační řad a intenzifikace obecní ČOV, budou předmětem vodoprávního projednání a povolení, na příslušném vodohospodářské úřadu Magistrátu města České Budějovice.
12. Objekty SO 01 a SO 02 jsou vodní díla, jejichž povolení bude předmětem vodoprávního řízení, dle stanoviska Magistrátu města České Budějovice – odboru ochrany životního prostředí, ze dne 2.6.2022 pod zn. OOZP/5775/2022 Do.
13. V dalším stupni budou dopřesněny sadové úpravy – výsadba stromů, popř. keřová či trvalková výsadba. výsadba bude provedena do kolaudace stavby.
14. V blízkosti dřevin je třeba dodržet normu ČSN 83 9061 o ochraně dřevin, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Důležitá je ochranná vzdálenost 2,5 m od paty kmene! Pokud dojde při realizaci akce ke kácení zeleně, je potřeba si opatřit povolení ke kácení od příslušného obecního úřadu. Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
15. Se vzniklými odpady během stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími vyhláškami. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.

Každý původce odpadů je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§15); prioritou je předcházení vzniku odpadu, opětovné použití a recyklace, jiné využití (§3), povinností je třídění odpadů (§13).

16. Výkopovou zeminu, která nebude zpětně použita na zásyp a další případné odpady vzniklé pokládkou kabelu a vodohospodářských zařízení, je třeba likvidovat v souladu s ustanoveními zákona o odpadech a zákona o využívání odpadů na povrchu terénu. V případě úniku olejů ze stavební mechanizace, okamžitě učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození životního prostředí a zajistit, aby odpady a výkopová zemina neznečišťovaly a neobtěžovaly okolí stavby.
17. Stavebník oznámí již od doby přípravy stavby, tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci, provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.
18. Dojde – li v průběhu provádění stavby k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen splnit oznamovací povinnost podle § 23, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením stavebního zákona. Archeologický nález i naleziště musí být ponecháno beze změny, až do prohlédnutí pověřeným orgánem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učinění oznámení.
19. Při křížení, souběhu nebo dotyku stavby s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.
20. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
21. V prostoru křížení inženýrských sítí budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
22. V případě zásahu do pozemní komunikace III/14539, je investor stavby povinen, před realizací stavby, požádat příslušný správní orgán o povolení zvláštního užívání dotčených pozemních komunikací. Po provedení stavby a ukončení stavebních prací bude předán nový stav komunikací příslušnému správci.
23. Pokud dojde stavebními a montážními pracemi k omezení bezpečnosti a plynulosti provozu, je nutné podat k odboru dopravy a silničního hospodářství, Magistrátu města České Budějovice, žádost o stanovení přechodné úpravy provozu a doložit situaci dopravně inženýrského opatření s vyjádřením Policie ČR (Kraj. ředitelství Policie Jihočeského kraje – DI v Českých Budějovicích).
24. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na ostatní pozemní komunikace.
25. Stavba nesmí mít negativní vliv na stavebně technický stav místní i veřejné komunikace a silničního příslušenství, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, ke zhoršení rozhledových a odtokových poměrů, podmínek pro provádění údržby komunikace a jejího příslušenství.
26. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona musí být zpracována dokumentace pro provádění stavby oprávněnou osobou. (platí pouze pro stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. f) bod 4-8)
27. S využitím území pro stanovený účel musí být započato do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Radošovice, Radošovice 7, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Zemědělská společnost Dubné a. s., Žabovřesky 114, 373 41 Hluboká nad Vltavou
[redacted]

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 4.3.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.7.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Posouzení souladu se schválenou územně plánovací dokumentací:

Podle územně plánovací dokumentace obce Radošovice, se navrhované území nachází v lokalitě 1a – U tenisového kurtu, označené BV – plochy bydlení, bydlení venkovského charakteru, v soupisu zastavitelných ploch označeném jako Z18 – bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, stávající ČOV, která bude následně rozšířena, se nachází na ploše označené jako TW a TW1- plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství – ČOV, v soupisu zastavitelných ploch označeném jako Z21 – Čistírna odpadních vod.

Záměr je v souladu se způsobem využití v různých plochách, dle kap. f) textové části ÚPO. Záměr navrhuje páteřní komunikaci včetně jednostranného chodníku a je v souladu s kap. c) textové části ÚPO. Dále navrhuje základní technickou vybavenost v souladu s kap. d) textové části ÚPO. Územní studie byla pro toto území již zpracována, v souladu s kap. i), textové části ÚPO.

Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v rodinných domech, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Přípustné je využití pro související dopravní a technickou infrastrukturu a pozemky veřejných prostranství - plochy místních komunikací včetně chodníků, jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení. ÚP stanoví, že toto území bude obslouženo z místní obslužné komunikace.

Umístění stavby základního technického vybavení pro plánovanou výstavbu rodinných domů, plně vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Radošovice. Jedná se o plochy určené pro obytnou funkci – výstavbu objektů individuálního bydlení. Obvyklé a přípustné jsou převažující obytné činnosti, děje a zařízení a s nimi související činnosti.

Pozemky, týkající se výše uvedené výstavby, se podle územního plánu obce Radošovice nachází v okrajové, východní části obce a jsou určeny pro bytovou výstavbu. Objekty nových rodinných domů, svým architektonickým a technickým řešením, musí být, podle požadavků územního plánu, v souladu s bydlením venkovského charakteru, včetně napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

S ohledem na výše uvedené, je záměr s ÚPO v souladu.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

EG.D, a.s. ze dne 1.3.2024 pod zn. H18585-26296923
ČEVAK a.s. ze dne 1.3.2024 pod zn. O24070225920
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 1.3.2024 pod zn. 64404/24
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství pod zn. ODSH/1599/20247 Bo ze dne 14.2.2024

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 2.6.2022 pod zn. OOŽP/5775/2022 Do, a ze dne 15.1.2024 pod zn. OOZP/436/2024 For
Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování, a architektury, ze dne 25.4.2024 pod zn. OÚP/223/O-1092/Pa
KHS Jihočeského kraje ze dne 14.4.2024 pod zn. KHSJC 09525/2023/HOK CB-CK
Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, Litvínovická 5, České Budějovice, ze dne 15.3.2022 pod zn. PVL-15192/2022-140
Obecní úřad Radošovice ze dne 10.5.2022 a ze dne 19.12.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel Obec Radošovice, IČO 00581879, Radošovice 7, 373 41 Hluboká nad Vltavou, také jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, kterou zastupuje [redacted]; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak výše uvedeno.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Územní rozhodnutí je účastníkům řízení uvedených v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Obec Radošovice, IČO 00581879, Radošovice 7, 373 41 Hluboká nad Vltavou,

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČO 70971641, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Zemědělská společnost Dubné a. s., IČO 26030993, Žabovřesky 114, 373 41 Hluboká nad Vltavou,

[redacted],

Obec Radošovice, IČO 00581879, Radošovice 7, 373 41 Hluboká nad Vltavou, (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 26/4, 142/1, 146/11, 146/12, 146/15, 146/19, 146/26, 146/34, 146/42, 149/1, 159/1, 159/5, 159/6, 159/7, 174/4, 174/14, 1308/1, 1309/1, 1309/2, 1312/2, 1326/3, 1326/20, 1326/35, 1825/5 v katastrálním území Radošovice u Českých Budějovic

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

st. p. 1/2, 9, 13/1, 13/5, 13/7, 13/10, 14/1, 15/1, 17, 18/1, 19/1, 20/1, 20/3, 21/2, 22, 23, 25, 26/1, 27, 28/1, 28/3, 29/1, 29/3, 31, 36, 40/2, 43, 68, 75/1, 78, 121, parc. č. 2, 5, 8/1, 8/2, 8/4, 26/1, 26/5, 29/2, 29/3, 29/4, 34/1, 34/4, 34/5, 34/6, 34/8, 36/2, 51, 68, 138, 142/2, 142/4, 146/1, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 146/9, 146/10, 146/13, 146/14, 146/16, 146/18, 146/22, 146/24, 146/27, 146/28, 146/29, 146/30, 146/31, 146/32, 146/33, 146/35, 146/36, 146/37, 146/38, 146/39, 146/40, 146/41, 146/43, 146/44, 151/1, 151/2, 151/3, 151/4, 151/5, 151/6, 151/7, 151/10, 167, 174/5, 174/6, 174/11, 174/12, 174/13, 174/15, 247/1, 247/2, 297/1, 297/2, 340/1, 340/2, 340/3, 340/4, 340/5, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5, 382/6, 382/7, 392/1, 392/2, 425, 430, 502/28, 502/29, 502/30, 502/31, 502/32, 502/33, 502/34, 502/37, 502/38, 1306/5, 1308/2, 1308/3, 1308/4, 1312/1, 1315/3, 1321/1, 1326/1, 1326/6, 1326/7, 1326/8, 1326/9, 1326/11, 1326/13, 1326/14, 1326/15, 1326/19, 1326/21, 1326/22, 1326/23, 1326/24, 1326/25, 1326/27, 1326/28, 1326/29, 1326/30, 1326/31, 1326/33, 1326/34, 1326/36, 1825/6, 1853, 1855, 1856 v katastrálním území Radošovice u Českých Budějovic, parc. č. 1221/1, 1480, 1483/1 v katastrálním území Tupesy, parc. č. 2968 v katastrálním území Dehtáře u Českých Budějovic

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Obec Radošovice, Radošovice 7, 373 41 Hluboká nad Vltavou
[redacted]
BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
[redacted]
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí, doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem **24000 Kč**, byl zaplacen.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci, obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

- **Obec Radošovice**
- **Obecní úřad Radošovice**

zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)
Štěpán Klečka, IDDS: aigcqq6

hlavní účastníci (dodejky)
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
Zemědělská společnost Dubné a. s., IDDS: 9xmvv62
[redacted]

dotčené orgány
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde –
Obecní úřad Radošovice, IDDS: x7nb7cb

ostatní *se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:*
Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –
Obecní úřad Radošovice
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/684/2024 Sk	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/684/2024-9	Ing. Konopová Soukupová Jindřiška	386 804 024	konopovaj@c-budejovice.cz	23.9.2024

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.2.2024 podala

Obec Vidov, IČO 00581917, Vidov 51, 370 07 České Budějovice 7,
kterou zastupuje Atelier Dolmen s.r.o., Ing. arch. Libor Jiřík, IČO 11954213,
Novohradská 745/21, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

DĚTSKÁ SKUPINA VIDOV

VIDOV

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 86/1 (ostatní plocha), parc. č. 158/1 (ostatní plocha), parc. č. 160/1 (ostatní plocha), parc. č. 160/2 (ostatní plocha), parc. č. 167/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Vidov.

Druh a účel umisťované stavby:

- stavba pro dětskou skupina pro 24 dětí

Umístění stavby na pozemku:

- dle výkresu situace v měřítku 1:250

Určení prostorového řešení stavby:

- objekt dřevostavby, kterou tvoří rámová konstrukce se sendvičovými dílci o půdorysných rozměrech 27,6 x 11 m zastřešená plochou střechou s výškou +4,0 m nad úrovní podlahy 1. NP se dvěma pergolami, stavba je určená pro umístění 24 dětí v dětské skupině, stavba bude umístěna ve vzdálenosti 22,38 m od společné hranice pozemků parc. č. 167/3 a 158/1 a dále ve vzdálenosti 10,13 m od společné hranice pozemků parc. č. 167/3 a 160/2 k.ú. Vidov
- stavba bude vytápěna tepelným čerpadlem vzduch voda
- přípojka vody s vodoměrnou šachtou, přípojka splaškové kanalizace, přípojka el. energie
- dešťové vody budou svedeny do retenčně vsakovacího objektu s přepadem přes vtokový objekt do vodního toku
- oplocení, související zpevněné a hrací plochy a 8+1 parkovací stání
- stavba bude napojena na neveřejnou účelovou komunikaci

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Severovýchodní část obce Vidov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Po právní moci tohoto územního rozhodnutí podá žadatel žádost o povolení záměru na objekt dřevostavby.
5. Projektová dokumentace stavby - objekt dřevostavby bude vypracována oprávněnou osobou a bude splňovat požadavky vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
6. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobícími organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
7. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
9. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
10. Území dotčené stavbou bude po skončení prací uvedeno do původního stavu.
11. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který vypracoval Ing. arch. Libor Jiřík, autorizovaný architekt (ČKA 02 089), ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku 1:250 a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
12. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
13. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru

příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS Jihočeského kraje ze dne 22.11.2023 pod zn. S-KHSJC37077/2023 dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů: v dalším stupni projektové dokumentace bude na KHS Jihočeského kraje předložena hluková studie, zpracovaná v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnocující hlukovou zátěž z veškerých technických zdrojů hluku záměru včetně dopravní obslužnosti (parkování, zásobování) ve vztahu k akusticky chráněným prostorům, definovaným v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. Pokud z hlukové studie vyplyne nutnost realizace protihlukových opatření, bude jejich návrh zapracován do předložené dokumentace.

15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí ze dne 20.9.2024 zn. OOZP/10419/2024/Pak: jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") vydává stavebníkovi: Obec Vidov, Vidov 51, 370 07 Vidov podle § 17 odst. 1 písm. a) ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry a podle § 17 odst. 1 písm. c) ke stavbám, … nebo k terénním úpravám v záplavových územích souhlas ke stavbě „Dětská skupina Vidov na p.p.č. 167/3,160/2 k. ú. Vidov“. Uvedený záměr se nachází v útvaru povrchových vod HVL 0370 Malše od Stropnice po ústí do toku Vltava a v útvaru podzemních vod 21600 – Budějovická pánev; hydrogeologický rajón 2160 – Budějovická pánev; č.h.p. 1-06-02-0770-0-00 Malše, v ochranném pásmu vodního zdroje Vidov II.b vnější, na pravém břehu významného vodního toku Malše IDVT 10100031, ř. km 6,150 ve stanoveném záplavovém území Q100, Q20 i Q5 - mimo aktivní zónu. Dále se záměr nachází ve vysokém stupni povodňového nebezpečí. (ZÚ bylo stanoveno Krajským úřadem Jihočeského kraje dne 10. 05. 2016 pod č.j.: KUJCK762350/2016/OZZL/9). Předmětem projektové dokumentace je novostavba objektu pro dětskou skupinu Vidov včetně přípojek na pozemku na p.p.č. 167/3, 160/2 vk.ú. Vidov. Stavba je určena pro umístění 24 dětí s funkcí mateřské školy. Jedná se o přízemní objekt obdélníkového tvaru s půdorysnými rozměry 27,6 x 11,0 m. Objekt bude napojen novými přípojkami na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Srážkové vody budou zasakována na pozemku p.č. 167/3. Přebytečné vody budou zaústěny přes vtokový objekt do řeky Malše. Na pozemku je navrženo celkem 9 parkovacích stání. Parkovací stání budou realizována na úrovni stávající silnice. Podlaha školky bude realizována na kótě 396,15 m.n.m, což je nad hladinou povodně Q100. Hrací plochy budou na úrovni stávajícího terénu. *Umístění stavby JTSK:* Y=755126.10 X=1171485.63. Za předpokladu splnění podmínek:

a) vodoprávního úřadu:
- Souhlas se vydává na dobu existence stavby.
- Škody vzniklé průtokem velkých vod během výstavby i po jejím dokončení si majitel stavby odstraní svým nákladem.
- Veškerý výkopový a stavební materiál bude skladován v záplavovém území pouze po nezbytně nutnou dobu.

b) vyjádření Povodí Vltavy s.p. ze dne 10.1.2024 zn.:PVL-2384/2024/140
- Při změně stávající zástavby a pro novou výstavbu je třeba vždy posoudit nutnost provedení Opatření pro ochranu před povodněmi, která zajistí odpovídající snížení potenciálních povodňových škod. (pro realizaci – vodoprávní úřad)

16. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Vltavy, s.p., České Budějovice ze dne 10.1.2024 zn. PVL-2384/2024/140.

17. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č.167/3 v k.ú. Vidov.

18. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti: Jihočeský vodárenský svaz, České Budějovice ze dne 21.12.2023 zn. 2023/2746, EG.D, a.s. ze dne 7.11.2023 pod zn. H18585-27106640 (plyn) a ze dne 7.11.2023 zn. H18585-27106639 (el. síť), EG.D, a.s. ze dne 7.11.2023 zn. H18585-26277510 (el. síť), EG.D, a.s. ze dne 7.11.2023 zn. H18585-26277510 (plyn), ČEVAK a.s. ze dne 8.11.2023 zn. 023070217859

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Vidov, Vidov 51, 370 07 České Budějovice 7

III. Užívání stavby:

Ke stavbě přípojek, oplocení a retenčního objektu se nevyžaduje stavební povolení pro realizaci ani kolaudační rozhodnutí pro užívání podle stavebního zákona. Jedná se o stavby dle § 103 odst. 1 písm. f) bod 9 a § 103 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 2.2.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná, byl stavebník vyzván k doplnění opatřením ze dne 19.2.2024 č.j. SU/684/2024-3 a řízení bylo přerušeno. Žádost byla částečně doplněna. Stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění opatřením ze dne 29.5.2024 č.j. SU/684/2024-4 a řízení bylo přerušeno. Žadatel požádal o prodloužení lhůty k doplnění do 31.8.2024. Žádost byla úplně doplněna dne 7.8.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělily:
EG.D, a.s. ze dne 7.11.2023 pod zn. H18585-27106640 (plyn) a ze dne 7.11.2023 zn. H18585-27106639 (el. síť)
EG.D, a.s. ze dne 18.3.2024 pod zn. 9001745129/D8599
EG.D, a.s. ze dne 7.11.2023 zn. H18585-26277510 (el. síť)
EG.D, a.s. ze dne 7.11.2023 zn. H18585-26277510 (plyn)
EG.D, a.s. - stanovisko k žádosti o připojení k distribuční soustavě č.9002296572 – zřízení nového odběrného místa el. energie
ČEVAK a.s. ze dne 8.11.2023 zn. 023070217859
CETIN, a.s. ze dne 7.11.2023 zn. 315805/23
Jihočeský vodárenský svaz, České Budějovice ze dne 21.12.2023 zn. 2023/2746
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 7.2.2024 pod zn. OOZP/691/2024, ze dne 28.2.2024 zn. OOZP/2278/2024, ze dne 14.2.2024 zn. OOZP/1689/2024Di
Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování, a architektury, ze dne 5.12.2023 pod zn. OÚP/2023/O-3612/Ste
HZS Jihočeského kraje ze dne 26.3.2024 pod zn. HSCB-570-3/2024KŘ
Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., ze dne 28.3.2024 zn. 132240017
Obecní úřad Vidov ze dne 5.8.2024 zn. OUV-483-2024
KHS Jihočeského kraje ze dne 22.11.2023 pod zn. S-KHSJC37077/2023

<u>Stanovení okruhu účastníků územního řízení:</u>

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2

písm. a) stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel Obec Vidov, IČO 00581917, Vidov 51, 370 07 České Budějovice 7, kterého zastupuje Atelier Dolmen s.r.o., Ing. arch. Libor Jiřík, IČO 11954213, Novohradská 745/21, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak výše uvedeno.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: (žadatel)

Obec Vidov, IČO 00581917, Vidov 51, 370 07 České Budějovice 7,
kterou zastupuje Atelier Dolmen s.r.o., Ing. arch. Libor Jiřík, IČO 11954213, Novohradská 745/21, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Obec Vidov, IČO 00581917, Vidov 51, 370 07 České Budějovice 7,

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 158/1, 160/2, 167/3, 86/1, 160/1 v katastrálním území Vidov

Obec Vidov, IČO 00581917, Vidov 51, 370 07 České Budějovice 7,

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b)stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 83, 84/1, 84/2, 158/4, 158/6, 160/6, 160/13, 154/1, 156/2, 571/2 v katastrálním území Vidov

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Obec Vidov, Vidov 51, 370 07 České Budějovice 7
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
[redacted]
Povodí Vltavy, státní podnik, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl dne 4.9.2024 zaplacen.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

Obec Vidov, IČO 00581917, Vidov 51, 370 07 České Budějovice 7,
kterou zastupuje Atelier Dolmen s.r.o., Ing. arch. Libor Jiřík, IČO 11954213, Novohradská 745/21, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Obdrží:

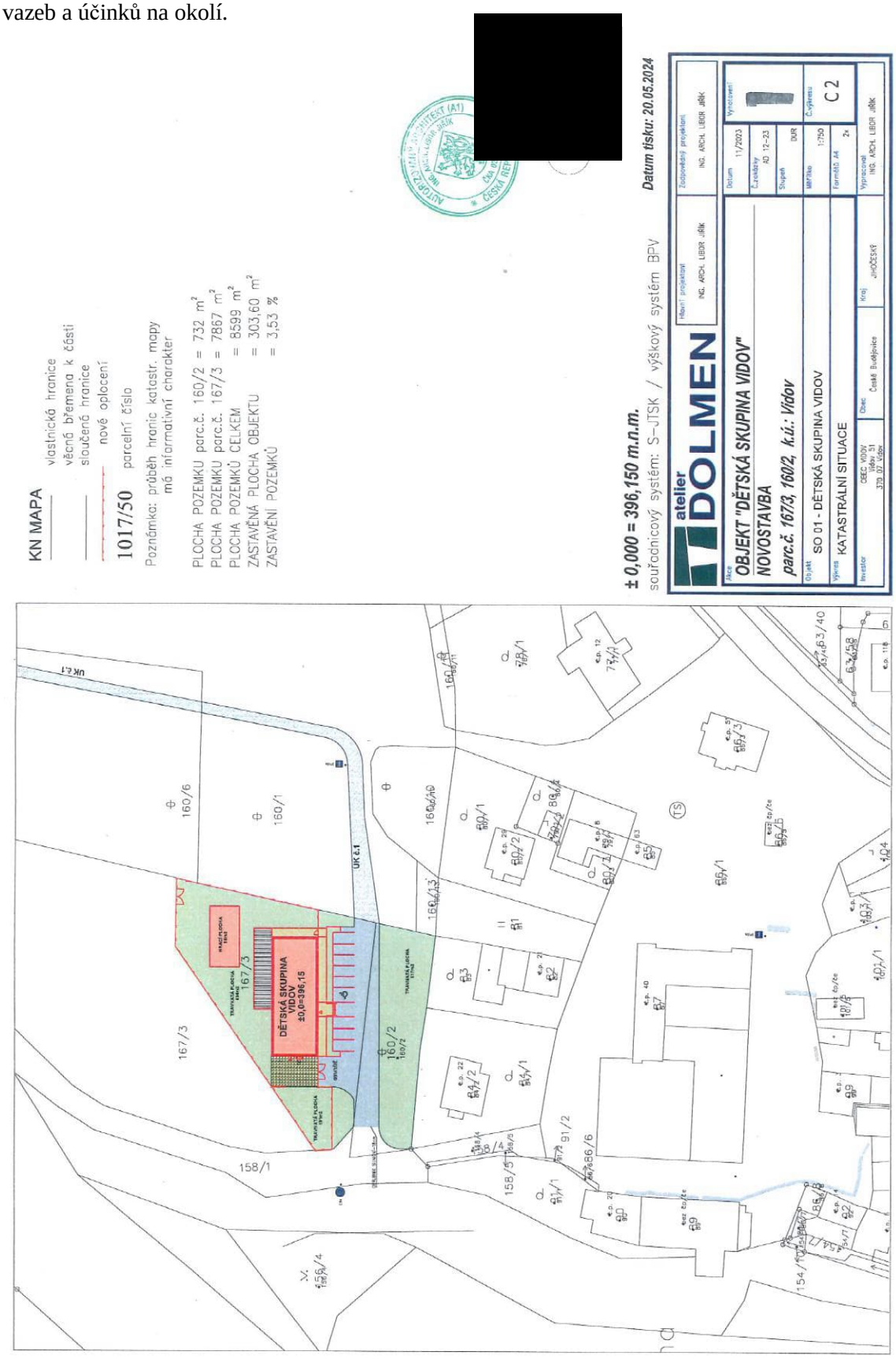
navrhovatelé – zpln. zástupce (dodejky)
Atelier Dolmen s.r.o., IDDS: mzhn6wc

ostatní účastníci (dodejky)
Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek
Obec Vidov, IDDS: uj8bqi8
[redacted]
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Obecní úřad Vidov, IDDS: uj8bqi8

ostatní
Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., IDDS: 5ec62h6

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.



Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/4063/2024 Ho	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/4063/2024-2	Jitka Housková	386804009	houskovaj@c-budejovice.cz	5.9.2024

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 25.6.2024 oznámila

Obec Homole, IČO 00244902, Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice 1,
kterou zastupuje

BICERA s.r.o., IČO 05060931, Novohradská 1452/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

věž na sušení hadic u hasičské zbrojnice Nové Homole
Homole, Nové Homole

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 614/7 (trvalý travní porost) v katastrálním území Homole.

Druh a účel umisťované stavby:

- Výrobek plnící funkci stavby – věž na sušení hadic u hasičské zbrojnice Nové Homole vč. základové konstrukce

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 614/7 v katastrálním území Homole dle výkresu situace, který je součástí oznámení záměru.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba bude čtvercového půdorysného tvaru o půdorysných rozměrech 3,2 m x 3,2 m a výšce 12,2 m. Jedná se o systémový výrobek sestávající z jednotlivých modulů. Rozteč trojúhelníkové kovové

základny je 1200 mm, založení věže bude na betonovém základu do hloubky 2 m. Věž má pro sušení dvě ramena s variabilní skladbou háků na různé typy hadic. Vyzvednutí probíhá pomocí dvou elektrických vrátků s plynulým rozjezdem s dostatečným výkonem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Obecní část Nové Homole

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- k záměru nebylo vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Je splněna podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, kdy územní souhlas postačí v případech:

- stavebních záměrů uvedených v § 103,

Podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, je splněna, protože se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. f) bod 15 stavebního zákona.

Jedná se o stavbu, která dále nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1. písmene f) bodu 15. stavebního zákona, ve které je uvedeno: výrobky plnící funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně

Stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 10.6.2024 pod zn. OOZP/6196/2024 Di, ze dne 27.6.2024 pod zn. OOZP/6192/2024.
  pod zn.
- Úřad pro civilní letectví ze dne 4.6.2024 pod č.j. 008275-24-701
- Sekce majetková Ministerstva obrany ze dne 12.6.2024 pod č.j. MO 480508/2024-1322

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Užívání stavby:

Dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona lze užívat bez jakéhokoli opatření stavebního úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro oznamovatele:
ověřený situační výkres

Obdrží:

zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)
BICERA s.r.o., Novohradská 1452/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3552/2024 Vš	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3552/2024-4	Ing. Vášová Klára	386 804 028	vasovak@c-budejovice.cz	19.8.2024

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 6.6.2024 oznámil

KB Investiční s.r.o., IČO 07607555, Novohradská 1043/70, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8, kterého zastupuje A 3 PROJEKT, s.r.o., Zbyněk Dubský, IČO 26046920, J. V. Sládka 699, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1 (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Výměna oplocení v celkové délce 102,8 m, výšky 2m při západní a severní hranici pozemku parc.č. 166/47 v katastrálním území České Vrbné (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 166/47 v katastrálním území České Vrbné.

Druh a účel umisťované stavby:

- Stávající oplocení bude demontováno včetně betonových patek. Nové oplocení výšky 2 m na terénem je navrženo v délce 102,8 m, z toho 45 m při západní hranici a 57,8 m při severní hranici. Oplocení bude provedeno z prefabrikovaných betonových sloupků a betonových plotových desek. V místě stávajících stromů bude plotová výplň z hoblovaných fošen tl. 50 mm a vzdálenost plotového pole prodloužena na 3,06 m, aby patky sloupků byly min. 1 m od kmene stromu. Spodní fošna upravena dle kořenových náběhů, případně zcela vynechána. Sloupky budou osazeny do kruhových patek o průměru 25 mm hloubky 1,05 m.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 166/47 v katastrálním území České Vrbné dle výkresu situace, který je součástí oznámení záměru. Oplocení výšky 2 m na terénem je navrženo v délce 102,8 m, z toho 45 m při západní hranici a 57,8 m při severní hranici.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Bezprostřední okolí stavby po dobu její realizace.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:
- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- k záměru nebylo vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Je splněna podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kdy územní souhlas postačí v případech:
- stavebních záměrů uvedených v § 103,

  jedná se o stavbu, **která dále nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení** podle § 103 odst. 1 písmene f) bod 13 stavebního zákona, ve kterém je uvedeno: *oplocení*.

Stanoviska dotčených orgánů:
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí – stanovisko ze dne 14.5.2024 pod zn. OOZP/4220/2024.
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 3.6.2024, pod zn. OOZP/5674/2024/La.
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 9.8.2024 pod zn. ODSH/11360/2024 Šm.

Protože stavební úřad shledal, že oznámení nemá předepsané náležitosti, vyzval dne 24.6.2024 oznamovatele k odstranění nedostatků podání. Žádost byla doplněna dne 14.8.2024.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Osoby, kterým je doručováno podle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, jedná se o pozemky:
st. p. 166/49, parc. č. 166/18, 166/48, 166/54, 166/56, 166/123, 392/1 v katastrálním území České Vrbné.

Užívání stavby:

Dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. f) bod 13 stavebního zákona lze užívat bez jakéhokoli opatření stavebního úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro oznamovatele:
ověřený situační výkres

Obdrží:

zplnomocněný zástupce oznamovatele (dodejky)
A 3 PROJEKT, s.r.o., J. V. Sládka 699, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

dotčené orgány
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Dále obdrží:
<u>osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno</u>
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Globus Invest v.o.s., IDDS: bky7csz
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/5056/2024 Voj	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/5056/2024-9	Ing. Jiří Vojta	386 804 036	vojtaj@c-budejovice.cz	22.8.2024

OZNÁMENÍ

O UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Veřejná vyhláška

Město Hluboká nad Vltavou, IČO 00244899, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou, *které zastupuje* **HBP s.r.o., IČO 26087677, Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice 1** (dále jen "žadatel") dne 28.06.2024 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která s odkazem na § 78a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023 (stavební zákon), nahrazuje územní rozhodnutí podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 503/2006 Sb."), ve věci umístění stavby, a současně s odkazem na § 116 stavebního zákona nahrazuje stavební povolení podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve věci povolení:

Lávka přes Vltavu, Hluboká nad Vltavou

na pozemku st. p. 2063, parc. č. 1315/4, 1775/2, 1800/12, 1841/1, 1856/1, 1857/1, 1858/1, 1859/1, 1860 v katastrálním území Hluboká nad Vltavou.

Stavba obsahuje:

Jedná se o výstavbu nového mostního objektu přes řeku Vltavu a tím umožnění propojení stezek na obou březích řeky. Umístění na levém břehu je u severního okraje parkovací plochy mezifotbalovým a softbalovým hřištěm v jižní části města a kolmo na osu toku překonává koryto řeky. Lávka o jednom kolmém poli o délce přemostění 83,0 m. Nosná konstrukce (NK) je ocelová svařovaná s dolní mostovkou zavěšenou na síťové struktuře mezipasových prvků z předpjatých táhel a tuhých prvků. Osa lávky je půdorysně přímá s rozpětím 84,0 m. Niveleta má tvar vrcholového oblouku o poloměru 520,408 m. Lávka je tvořena dvěma hlavními příhradovými nosníky s osovou vzdáleností 4350 mm s obloukovým horním pasem a spodním pasem ve tvaru ekvidistanty k niveletě. Lávka má spodní ortotropní mostovku a je uzavřeně uspořádaná s omezenou průchozí výškou. Nosná konstrukce je uložena přes kalotová ložiska na spodní stavbou, která sestává ze dvou železobetonových monolitických opěr. Založení bude hlubinné pomocí velkoprůměrových žlb. vrtaných pilot. Křídla budou šikmá, oblouková, konzolovitě zavěšená do rubu opěr. Mostní závěry budou povrchové. NK bude izolována pomocí přímopochozí izolace. Chodník je šířky 3700 m (mezi madly zábradlí). Záchytný systém je tvořen ocelovým zábradlím výšky 1300 mm od horní hrany mostovky, sloupky z pásové oceli propojené ve svém vrcholu také pásovou ocelí, nerezovou sítí a je doplněno madlem ve výši 900 mm a vodící tyčí pro nevidomé a slabozraké osoby. Na předmostích se vybudují nové přístupové rampy se sklonem 4%

(pro maximální plynulost napojení s ohledem na rovinatý prostor v okolí). Levobřežní rampa je celkové délky 64,44 m, pravobřežní 71,17 m. Obě jsou tvořeny násypovým tělesem se sklony svahů 1:2, které budou ozeleněny. Šířka stezky na rampě je 3,0m + 2x0,5 m nezpevněná krajnice. S úpravou koryta pod lávkou se neuvažuje.

Základní rozměry:
Délka přemostění: 83,00 m
Délka mostu: 90,84 m
Délka nosné konstrukce: 84,60 m
Rozpětí: 84,00 m
Šikmost mostu: 90,00
Volná šířka mostu: 3,70 m
Šířka mezi zvýšenými obrubami: 3,91 m
Šířka mostu: 4,60 m
Stavební výška: 0,235 m
Plocha nosné konstrukce: 389,2 m2
Zatížení mostu: dle ČSN EN 1991-2.
normální zatížitelnost Vn- 5 KN/m2 výhradní zatížitelnost Vrz 3,5 t

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), v platném znění podle § 78a odst. 3 stavebního zákona a §116 odst. 3 stavebního zákona

o z n a m u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nabyla účinnosti dne 8. 8. 2024.

Poučení:

Stavební úřad vyvěsil oznámení o uzavření veřejnoprávní smlouvy na úřední desce na dobu 15 dnů.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Magistrát města České Budějovice, kancelář tajemníka, úřední deska, -zde-

- ***se žádostí o zveřejnění na úřední desce*** *po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení*

Městský úřad Hluboká nad Vltavou, IDDS: cdxbedz

- ***se žádostí o zveřejnění na úřední desce*** *po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/4217/2024 Vš	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/4217/2024-2	Ing. Vášová Klára	386 804 028	vasovak@c-budejovice.cz	22.7.2024

INFORMACE

O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Veřejná vyhláška

REALIA České Budějovice 2 s.r.o., IČO 08072116, Kolbenova 882/5a, 190 00 Praha 9-Vysočany, kterou zastupuje TEEN engineering s.r.o., IČO 26795744, Havlíčkova 484/4, 757 01 Valašské Meziříčí 1 (dále jen "stavebník") dne 25.6.2024 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která s odkazem na § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") stavebního zákona nahrazuje stavební povolení podle § 115 stavebního zákona ve věci:

změna dokončené stavby - stavební úpravy OC Krčínova č.p. 1608, České Budějovice" České Budějovice, České Budějovice 2, Krčínova č.p. 1608 na pozemku parc. č. 2201/14 v katastrálním území České Budějovice 2.

Záměr obsahuje:

- Stavební úpravy OC Krčínova č.p. 1608, České Budějovice spočívající ve změnách vnitřní dispozice ve 2. NP pro změnu v účelu užívání na fitness centrum a prodejnu Sinsay. Dále se jedná o dílčí úpravu dispozice v 1. NP, kdy bude dispozice změněna tak, aby byl stávající výtah přístupný z vnitřního veřejného prostoru. Dále bude provedena úprava fasády, kdy ve 2. NP bude doplněno fasádní prosklení, nové barevné provedení fasády, doplnění vertikální zeleně a úprava ploch pro reklamní poutače.
- Budou provedeny nové rozvody ZTI, VZT, vytápění, SZH, ZOKT, elektroinstalace (slaboproud, silnoproud)

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), podle § 116 odst. 3 stavebního zákona

i n f o r m u j e o p o d á n í n á v r h u

na uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 8 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 8 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Broukárna a.s.,
Široká 432/11,
370 01 České Budějovice 1

Značka:	SU/4608/2024 Ry	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/4608/2024-2	Pavla Rybáková	38 680 4007	rybakovap@c-budejovice.cz	2.8.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona,

Udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona,

, které dne 28.6.2024 podal

Broukárna a.s., IČO 261 11 152, Široká 432/11, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce - oprava a nátěr soklové části uliční fasády

Panská č.p. 163/22, České Budějovice 1
Nemovitá kulturní památka v ÚSKP pod rejstř. č. 18268/3-703

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 208 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 1.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- V soklové části uliční fasády budou odstraněny nesoudržné části omítek, které budou nahrazeny novými. Následně bude proveden sjednocující barevný nátěr.
- Předmětné práce budou provedeny dle závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice - odboru památkové péče ze dne 24.7.2024 pod zn. OPP/1471/2024.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče ze dne 24.7.2024 pod zn. OPP/1471/2024 Ing. Irena Tomandlová (Závazné stanovisko k opravě omítek domu č.p. 163 v Panské ul. 22 v Českých Budějovicích)

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Poučení:
Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.
Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. ***Platí po dobu 2 let ode dne vydání.***
Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.
V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
a) oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
f) oznámit předem zahájení zkušebního provozu
Jelikož se jedná o stavbu uvedenou § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, lze ji užívat bez vydání kolaudačního rozhodnutí.
Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Příloha pro stavebníka:
- štítek „Stavba povolena“

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/4062/2024 Ry	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/4062/2024-2	Pavla Rybáková	38 680 4007	rybakovap@c-budejovice.cz	23.7.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona,

stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona,

které dne 25.6.2024 podal

Národní památkový ústav, ÚPS v Českých Budějovicích, IČO 750 32 333, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 121/34, 370 21 České Budějovice 1,

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČO 629 33 591, Kaplanova 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, *kterou zastupuje Národní památkový ústav, ÚPS v Českých Budějovicích, IČO 750 32 333, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 121/34, 370 21 České Budějovice 1*

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

změna dokončené stavby - stavební úpravy za účelem změny v užívání 1.NP kancelář, hygienické zázemí prodejny

nám. Přemysla Otakara II. č.p. 121/34, České Budějovice 1

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 44604/3-660

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 137 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 1.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- stavební úpravy za účelem změny v užívání v 1.NP – kancelář, hygienické zázemí prodejny
- Způsob užívání stavby se mění v m.č. 1.07 kde byla původně chodba bude zřízeno hygienické zázemí prodejny. V m.č. 1.08 zůstává WC. Budou zrušeny m.č. 1.09 a 1.10, které sloužily jako sklad

a jejich prostor bude nově spojen se stávající m.č. 1.11, která slouží jako kancelář. Její plocha se tak zvětší.

Dispoziční řešení nový stav: 1.07 zázemí prodejny, 1.08 WC, 1.09 kancelář

- Budou vyměněny koncové prvky elektro, rozvody budou napojeny na stávající připojení. Kompletně nově budou provedeny i rozvody kanalizace a vody s napojením na stávající rozvody. Na WC bude provedeno vzduchotechnické odvětrání s odvodem do fasády.
- Budou provedeny nové povrchové úpravy stěn, nášlapné vrstvy podlah.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí dne 13.6.2024 pod zn. OOZP/6902/2024 Růž (Vyjádření)
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 18.6.2024 pod č.j.: KHSJC 21788/2024/HP CB Krivdová, MUDr. Benešková (Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby na akci: KP Přemysla Otakara II. 121/34, České Budějovice – stavební úpravy 1. NP za účelem změny užívání, parc. č. 137, k.ú. České Budějovice 1 – investor Národní památkový ústav, Územní památková správa České Budějovice, Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice)
- Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče dne 15.7.2024 pod zn. OPP/1363/2024 Ing. I. Tomandlová (Závazné stanovisko k obnově kulturní památky, městského domu č.p. 121, na náměstí Přemysla Otakara II. 34, na parcele č. 137, k.ú. České Budějovice 1, nemovitá kulturní památka zapsaná do ÚSKP pod rej. č. 44604/3-660, nacházející se na území městské památkové rezervace České Budějovice, vyhlášené Výnosem Ministerstva kultury ČSR č. 7096/80 dne 19. března 1980)
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje dne 1.7.2024 pod Č.j.: HSCB-1818-2/2024 KŘ (Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany)

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí:

Součástí žádosti bude:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
d) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
e) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
f) plnou moc v případě zastupování stavebníka
g) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
h) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
i) **kladné závazné stanovisko „Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje“**
j) **kladné závazné stanovisko „Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje“**
k) **kladné závazné stanovisko „Odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice“**
l) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele stavby (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
m) zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodu a těsnostní zkoušky kanalizace
n) výchozí revizní zprávu elektroinstalace
o) revize vzduchotechniky

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost pru udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 18.7.2024.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

stavebník (dodejky)
Národní památkový ústav, ÚPS v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 121/34, 370 21 České Budějovice 1
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, *kterou zastupuje Národní památkový ústav, ÚPS v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 121/34, 370 21 České Budějovice 1*

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/4335/2024 Ry	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/4335/2024-2	Pavla Rybáková	38 680 4007	rybakovap@c-budejovice.cz	2.8.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona,

Udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona,

které dne 28.6.2024 podal

OBCHODNÍ CENTRUM VLTAVÍN, s.r.o., IČO 490 18 965, Krajinská 33/5, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce - výměna střešní krytiny

Krajinská č.p. 35/1, České Budějovice 1
Nemovitá kulturní památka zapsaná v ÚSKP pod rejstř. č. 14690/3-709

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 37 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 1.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Bude provedena výměna střešní krytiny, včetně laťování a klempířských prvků.
- Předmětné práce budou provedeny dle závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice - odboru památkové péče ze dne 18.6.2024 pod zn. OPP/1094/2024.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče ze dne 18.6.2024 pod zn. OPP/1094/2024 Ing. Martina Ramešová (Závazné stanovisko k obnově kulturní památky formou opravy – k výměně střešní krytiny, včetně laťování a oplechování komínů, hřebenů, střešních oken a světlíků objektu Krajinská č.p. 35, č. or. 1, obec České Budějovice, na parc. č. 37, k.ú. České Budějovice 1)

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. ***Platí po dobu 2 let ode dne vydání.*** Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:

a) oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

e) ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
f) oznámit předem zahájení zkušebního provozu

Jelikož se jedná o stavbu uvedenou § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, lze ji užívat bez vydání kolaudačního rozhodnutí.

Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Příloha pro stavebníka:

- štítek „Stavba povolena“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 28.6.2024.

Příloha pro stavebníka:

- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

stavebník (dodejky)
OBCHODNÍ CENTRUM VLTAVÍN, s.r.o., Krajinská 33/5, 370 01 České Budějovice 1

osoby uvedené v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3915/2024 Ry	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3915/2024-2	Pavla Rybáková	38 680 4007	rybakovap@c-budejovice.cz	7.8.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona,

stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona,

, které dne 21.6.2024 podal

Ordinace Hradební s.r.o., IČO 480 37 354, Hradební 284/28, 370 01 České Budějovice 1, *kterou zastupuje*

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

změna dokončené stavby - stavební úpravy za účelem změny v užívání stavby na ambulantní zdravotnické zařízení

Hradební č.p. 284/28, České Budějovice 1

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 349 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 1.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Předložená PD řeší změnu užívání objektu na ambulantní zdravotnické zařízení.

1.NP – zachováno bez zásahu do stavebních konstrukcí

2.NP – zachováno bez zásahu do stavebních konstrukcí

Místnost 2.07 (původně ordinace) bude sloužit jako šatna pro lékaře a sestru.

podkroví

- bude provedeno vybourání příčky mezi předsíní a pokojem, vybourání podlah, demontáž kuchyňské linky a dřevěného bytového schodiště pro přístup do šatny

- budou provedeny nové vnitřní sádrokartonové příčky

- budou provedeny nové podlahy, osazeny nové posuvné dveře u předsíně hyg. zařízení

- po zrušené šatně bude nevyužívaný podstřešní prostor se střešním oknem přístupný po přistavění mobilního žebříku, výlezový otvor uzavírán dřevěným poklopem

Dispoziční uspořádání podkroví: 3.01 chodba + schodiště, 3.02 sesterna, 3.03 ordinace – praktický lékař, 3.04 předsíň, 3.05 WC, 3.06 koupelna, 3.07 výtah

Stanoviska dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 26.6.2024 pod č.j.: KHSJC19483/2024/EPID.CB Mgr. Smolenová, Ing. Márová (Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k projektové dokumentaci pro ohlášení stavebních úprav, akce – „Stavební úpravy za účelem změny užívání stavby na zdravotnické zařízení ul. Hradební, České Budějovice“)
- Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče dne 25.7.2024 pod zn. OPP/1229/2024 Jana Kadlecová (Závazné stanovisko ke změně stavby – stavební úpravy 3.NP objektu Hradební č.p. 284/28, obec České Budějovice, na parcele č. 349 v k.ú. České Budějovice 1, na území městské památkové rezervace České Budějovice, prohlášené Výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j. 7096/80 ze dne 19.3.1980.)
- Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu dne 30.7.2024 pod č.j. 21234/5.42/24-2 Ing. Jaroslav Čermák (Vyjádření k projektové dokumentaci stavby)

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí:

Součástí žádosti bude:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci

b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby

c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby

d) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby

e) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán

f) plnou moc v případě zastupování stavebníka

g) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení

h) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

i) **kladné závazné stanovisko „Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje“**

j) **kladné závazné stanovisko „Odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice“**

k) **kladné závazné stanovisko „Oblastního inspektorátu práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu“**

l) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele stavby (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

m) výchozí revizní zprávu elektroinstalace (osvědčení od TIČR)

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost přu udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:

a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)

[redacted]

vlastník stavby (dodejky)

[redacted]

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

atelier POINT, spol. s r.o.
Prokopova 238/21
Jižní Předměstí
301 00 Plzeň

Značka:	SU/4504/2024 BL	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/4504/2024-3	Jiří Blažek, Dis.	386804038	blazekj@c-budejovice.cz	30.8.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, *stavebních úprav podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona*, které dne 28.6.2024 podala společnost

Piano Business Center, s.r.o., IČO 27591883, Na příkopě 1096/21, 110 00 Praha 1-Staré Město, kterou zastupuje atelier POINT, spol. s r.o., IČO 26403366, Prokopova 238/21, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

změna dokončené stavby - stavební úpravy administrativního centra PIANO, Lidická tř. č.p. 2331/6a, České Budějovice - nájemní prostor 3.03 ATELIER A1 ve 3. NP - kancelářské prostory se zázemím

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 218/4 v katastrálním území České Budějovice 7.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- stavební úpravy administrativního centra PIANO, Lidická tř. č.p. 2331/6a, České Budějovice - nájemní prostor 3.03 ATELIER A1 ve 3. NP - kancelářské prostory se zázemím. Do prázdných prostor v části 3. NP (498,70 m^2) budou pomocí sádrokartonových technologií v kombinaci se skleněnými příčkami vestavěny administrativní prostory - kanceláře se zázemím společnosti ATELIER A1.

Stanoviska dotčených orgánů:
KHS Jihočeského kraje ze dne 23.7.2024 pod zn. KHSJC 25922/2024/HP CB.
HZS Jihočeského kraje ze dne 23.8.2004 pod zn.HSCB-2011-3/2024 KŘ.

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je podle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024)* povinen podat

stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024).*

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
d) revizní zprávu elektroinstalace (včetně TIČR)
e) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
f) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
g) doklad o provozuschopnosti vzduchotechnického zařízení
h) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
i) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
j) plnou moc v případě zastupování stavebníka
k) výsledky měření umělého osvětlení trvalých pracovišť
l) závazné stanovisko k užívání stavby od HZS Jihočeského kraje
m) závazné stanovisko k užívání stavby od KHS Jihočeského kraje
(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy
n) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
o) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost pru udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.

Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/2671/2024 Fi	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/2671/2024-4	Fišerová Lenka	386804006	fiseroval@c-budejovice.cz	16. 9. 2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona,

stavebních úprav podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona,

které dne 7. 5. 2024 podal

POUZAR a spol., akciová společnost, IČO 00513253, Dlouhá 1371/35a, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11, kterou zastupuje **ARKUS5 s. r. o., IČO 01526570, K. Weise 1675, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Změna dokončené stavby, stavební úpravy, kterými vznikne nová provozovna masáže v 2. NP stávajícího objektu Fitness centrum Pouzar v ulici Dlouhá 1371/35a České Budějovice (dále jen "stavební záměr") **na pozemku parc. č. 2137/211 v katastrálním území České Budějovice 2.**

Stavební úřad opatřením ze dne 24. 5. 2024 vyzval zplnomocněného zástupce stavebníka k odstranění nedostatků podání ve lhůtě do 30. 6. 2024. Žádost byla doplněna dne 1. 7. 2024.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Stavební úpravy spočívají ve vybourání dveřního otvoru o rozměru 900 mm x 2020 mm ve stávající příčce, dále bude provedena nová sádrokartonová příčka o tloušťce 100 mm. Stavebními úpravami vznikne nová provozovna masáže.

Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy:
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 1. 11. 2023 pod č. j. KHSJC 32369/2023/HOK CB-CK
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje ze dne 19. 3. 2024 pod č. j. HSCB- 560-2/2024 KŘ, ze dne 1. 7. 2024 pod č. j. HSCB-560-5/2024 KŘ

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
   - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
   - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
h) doklady o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení stavby, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
i) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
j) plná moc v případě zastupování stavebníka
k) odevzdat štítek „Stavba povolena“
l) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 153 stavebního zákona283/2021 Sb.) dle přílohy I nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS, v platné znění a dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu **2 let** ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost pru udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500,- Kč byl zaplacen.

Příloha pro zplnomocněného zástupce stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
ARKUS5 s. r. o., K. Weise 1675, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/4676/2024 Vš	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/4676/2024-2	Ing. Vášová Klára	386 804 028	vasovak@c-budejovice.cz	24.7.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, které dne 28.6.2024 podala

REZIDENCE KNAPP s.r.o., IČO 28070399, U Pily 591, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

změna dokončené stavby - stavební úpravy části 1. NP, jednotky č. 2066/102, BD Chelčického 2066/23, České Budějovice pro změnu v užívání z provozního zázemí na vzorkovnu podlahových krytin (dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 114 v katastrálním území České Budějovice 6.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Budou provedeny stavební úpravy jednotky č 2066/102 v 1. NP bytového domu č.p. 2066 Chelčického 23, České Budějovice pro vznik vzorkovny podlahových krytin, spočívající v provedení SDK příček tl. 100 mm, kterými bude oddělen prostor sociálního zázemí. Dále bude provedena SDK předstěna s požární odolností, instalační přizdívka v sociálním zázemí, svěšené podhledy a administrativním koutu a sociálním zázemí a nové podlahové krytiny ve všech prostorech.
- Dispoziční uspořádání: vzorkovna, administrativní kout, sociální zázemí.

Stanoviska dotčených orgánů:
KHS Jihočeského kraje ze dne 31.5.2024 pod zn. KHSJC 19437/2024/HP.CB
HZS Jihočeského kraje ze dne 17.6.2024 pod zn. HSCB-1563-2/2024 KŘ

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:
a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
c) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
   - revizní zpráva elektroinstalace,
   - těsnostní zkouška kanalizace
   - tlaková zkouška vody
d) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
e) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 153 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě.
f) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
g) plná moc v případě zastupování stavebníka
h) odevzdat štítek „Stavba povolena“
i) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
j) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
k) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost pru udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
[redacted]

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

SOBIG s.r.o., Ing. arch. Zdeněk Urbanec,
Lannova tř. 137/32,
České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Značka:	SU/4003/2024 Ry	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/4003/2024-2	Pavla Rybáková	38 680 4007	rybakovap@c-budejovice.cz	10.7.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona,

stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona,

, které dne 24.6.2024 podal

SPRÁVA DOMŮ s.r.o., IČO 251 57 337, Čéčova 2248/44, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, *kterou zastupuje*
SOBIG s.r.o., Ing. arch. Zdeněk Urbanec, IČO 260 34 751, Lannova tř. 137/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

změna dokončené stavby - stavební úpravy za účelem změny v užívání

samostatná místnost pro obsluhu veřejných toalet

veřejné toalety Na Sadech – Krajinská, objekt bez č.p./č.ev.

České Budějovice

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 4420 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 3.

Stavba obsahuje:

- Bude provedeno nové dispoziční řešení, které vytvoří oddělený prostor pro obsluhu toalet.
- Bude provedena demontáž stávajícího obslužného okna v příčce mezi WC ženy a WC muži a následně vybourána část příčky v místě tohoto okna.
- Bude vybourána zděná zástěna vedle pisoárů.

- Demontováno bude okno v místě nového vstupu do WC muži a vybouráno bude parapetní zdivo tohoto okna. Do vybouraného otvoru budou osazeny dveře ve stejném provedení jako ostatní stávající dveře v objektu. V místě stávajícího okna bude zřízen nový vstup do prostoru WC muži.
- Budou demontovány zařizovací předměty v prostoru WC muži a provedena úprava instalací těchto zařizovacích předmětů.
- Markýza nad vstupem WC ženy bude demontována a opětovně namontována nad nový vstup WC muži. Nad vstupem WC ženy bude osazena nová markýza.
- Celá fasáda bude očištěna, omyta tlakovou vodou, poškozená místa fasády opravena a celek bude sjednocen novým fasádním nátěrem.

Stanoviska dotčených orgánů:
- Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče ze dne 11.6.2024 pod zn. OPP/1104/2024 (č.j. OPP/1285/2024) Ing. I. Tomandlová (Závazné stanovisko ke změně stavby a k udržovacím pracím budovy bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parcela číslo 4420, k.ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice, na území městské památkové rezervace České Budějovice)
- Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 5.6.2024 pod zn. OOZP/5819/2024 Bc. Eva Dolejší (Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice)
- HZS Jihočeského kraje ze dne 10.6.2024 pod č.j. HSCB-1566-2/2024 KŘ mjr. Ing. Jaroslav Soukup (Sdělení)
- KHS Jihočeského kraje ze dne 11.6.2024 pod č.j. KHSJC 17623/2024/HOK CB-CK Ing. Kolářová (Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví akce: „Stavební úpravy veřejných toalet Na Sadech – Krajinská, České Budějovice 3“ – projektová dokumentace pro ohlášení stavebních úprav)

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:
a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
d) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
e) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
f) plnou moc v případě zastupování stavebníka
g) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
h) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
i) **kladné závazné stanovisko „Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje“** *(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
j) **kladné závazné stanovisko „Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje“** *(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
k) **kladné závazné stanovisko „Odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice“** *(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
l) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele stavby (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) o

jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

m) zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodu a těsnostní zkoušky kanalizace
n) výchozí revizní zprávu elektroinstalace
o) zápis o provedení topné a tlakové zkoušce topení

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost pru udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

"MANE ENGINEERING s.r.o.",
[redacted]
Okružní 2615,
České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Značka:	SU/4585/2024 Ry	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/4585/2024-2	Pavla Rybáková	38 680 4007	rybakovap@c-budejovice.cz	7.8.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona,

Udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona,

, které dne 28.6.2024 podal

STAVOREALITY s.r.o., IČO 198 75 053, nám. Přemysla Otakara II. 11/7, 370 01 České Budějovice 1, *kterého zastupuje*

"MANE ENGINEERING s.r.o.", IČO 251 77 494, Okružní 2615, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce - oprava a nátěr dvorních fasád a jižní fasády,
výměna truhlářských výrobků (oken, dveří) v 2., 3. a 4.NP dvorních fasád a jižní fasády,
nové zábradlí schodiště a pavlačí

nám. Přemysla Otakara II. č.p. 11/7, České Budějovice 1

Nemovitá kulturní památka zapsaná v ÚSKP pod rejstř. č. 38093/3-640

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 13 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 1.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Budou provedeny udržovací práce na kulturní památce, spočívající v opravě a nátěru dvorních fasád a jižní fasády. Bude provedena výměna truhlářských výrobků u dvorních fasád a jižní fasády. Bude provedeno nové zábradlí schodiště a pavlačí.

Ohlášení výše uvedených prací navazuje na podmínky stanovené ve společném povolení vyhotoveném dne 3.3.2023 pod č.j. SU/5130/2022-6.
- Předmětné práce budou provedeny dle závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice - odboru památkové péče ze dne 27.6.2024 pod zn. OPP/300/2024.

Stanoviska dotčených orgánů:
- Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče ze dne 27.6.2024 pod zn. OPP/300/2024 Pavel René Robausch (Závazné stanovisko k údržbě kulturní památky s opravou a nátěrem fasády dvorní části a jižní části měšťanského domu, s výměnou 20 ks okenních a 3 ks dveřních výplní ve 2., 3. a 4.NP dvorní části objektu, č.p. 11/7 na náměstí Přemysla Otakara II., obec České Budějovice, na parcele č. 13 v k.ú. České Budějovice 1, nemovitá kulturní památka ÚSKP 38093/3-640, na území Městské památkové rezervace České Budějovice.)

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Poučení:
Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.
Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. ***Platí po dobu 2 let ode dne vydání.*** Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.
V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
a) oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
f) oznámit předem zahájení zkušebního provozu
Jelikož se jedná o stavbu uvedenou § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, lze ji užívat bez vydání kolaudačního rozhodnutí.
Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 5.8.2024.

Příloha pro stavebníka:
- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/4334/2024 Vm	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/4334/2024-4	Bc. Hana Vamberová	386804037	vamberovah@c-budejovice.cz	22.7.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.6.2024 podala společnost

AGROZET České Budějovice, a.s., IČO 28113128, U Sirkárny 501/30, 370 04 České Budějovice 4

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Změna dokončené stavby - stavební úpravy spočívající v zateplení montované skladovací haly "CZP"

(dále jen "stavba") *na pozemku parc. č. 1120/8 v katastrálním území České Budějovice 4.*

Stavba obsahuje:

- Zateplení střešního i obvodového pláště skladové haly „CZP“. Původní materiály již nevyhovující pro záměr instalace FVE 45,54 kWp na jižní části střechy haly.
- Novým opláštěním budovy nedojde ke změně vnějších ani vnitřních rozměrů ani ke změně využití budovy

II. **Stanoví podmínky pro provedení stavby**:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Veselý, Msc, autorizovaný inženýr pro techniku staveb – elektrotechnická zařízení ČKAIT 1006152, Ing. Jan Kuncl. autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0400696, Jiří Wohlmann autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0100711; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník dále oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
7. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
8. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
10. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
11. Na stavbě bude provedena ochrana před bleskem dle ČSN EN 62305.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje pod Č.j.: HSCB-2881-11/2021 KŘ ze dne 1.7.2024.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a

technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

14. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
15. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
16. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
17. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
18. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc.č. 1120/8 v k.ú. České Budějovice 4.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) revizní zprávu elektroinstalace
e) revizní zprávu FVE
f) revizní zprávu hromosvodu
g) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
i) plná moc v případě zastupování stavebníka
j) odevzdat štítek „Stavba povolena“
k) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
l) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
m) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AGROZET České Budějovice, a.s., U Sirkárny 501/30, 370 04 České Budějovice 4

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 11.7.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 30.7.2021 pod zn. OOZP/8456/2021 Do
HZS Jihočeského kraje pod zn. HSCB-2881-11/2021 KŘ ze dne 1.7.2024
KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 22956/2021/HP CB ze dne 16.7.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka AGROZET České Budějovice, a.s., IČO 28113128, U Sirkárny 501/30, 370 04 České Budějovice 4, dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 1120/13 v katastrálním území České Budějovice 4, a správce technické infrastruktury, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

stavebník (dodejky)
AGROZET České Budějovice, a.s., IDDS: 6btgbae

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3753/2024 Fi	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3753/2024-3	Fišerová Lenka	386804006	fiseroval@c-budejovice.cz	18. 9. 2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19. 6. 2024 podal

Bytové družstvo DLOUHÁ 29 ČB, IČO 26035235, Dlouhá 1108/29, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11, které zastupuje **Projekce Pešek, s. r. o., Ing. Zdeněk Pešek DiS., IČO 08278415, Vrbenská 197/23, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Změna dokončené stavby, stavební úpravy spočívající v zateplení celého obvodového pláště stávajícího bytového domu o 13. NP v ulici Dlouhá 1108/29 České Budějovice (dále jen "stavba") **na pozemku st. p. 2137/87 v katastrálním území České Budějovice 2.**

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy spočívající v zateplení celého obvodového pláště minerální vatou ISOVER TF PROFI v tloušťce 150 mm 350 mm, zateplení střechy polystyrenem ISOVER EPS 100 v tloušťce do 200 mm, dále bude provedena výměna výplně otvorů, výměna stříšek nad vstupy. Bude proveden nový rozvod bleskosvodu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Zdeněk Pešek autorizovaný inženýr pro pozemní stavby zapsaný v ČKAIT pod číslem 0102163, Karel Toman autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb zapsaný v ČKAIT pod číslem 1200519, Jitka Marková autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení zapsaný v ČKAIT pod číslem 0101377, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) po provedení zateplení obvodového pláště
4. Stavba bude dokončena **do 2 let ode** dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
6. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
8. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
9. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
10. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
12. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
13. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).

14. Na stavbě bude provedena ochrana před bleskem dle ČSN EN 62305.
15. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství, dopravního inspektorátu České Budějovice.
16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva, HZS Jihočeského kraje ze dne 10. 6. 2024 pod č. j.: HSCB- 1374-2/2024 KŘ, ze dne24. 7. 2024 pod č. j.: HSCB- 1374-4/2024 KŘ.
17. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
18. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby.
19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
20. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
21. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
22. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
23. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 3. 6. 2024 pod zn. OOZP/5489/2024.
    - oddělení ochrany přírody a krajiny z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Informace pro investora: V rámci záměru zateplení objektu je nezbytné upozornit na dodržení pravidel ochrany netopýrů a rorýsů, kteří rádi sídlí pod střechou, ve štěrbinách v atice domu, kolem říms a oken, větracích otvorech. Pokud budou při stavbě objeveni jedinci v úkrytu – pod střechou se přítomnost může zjistit výskytem trusu, je nutné je nechat před dalšími pracemi vylétnout. Pokud bude objevena větší kolonie, je nutné kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (krajský úřad Jih.kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví) a zajistit jejich odborné přemístění. Jakákoliv manipulace s těmito živočichy musí být opatřena výjimkou ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů (dále jen ZCHŽ) podle ust. § 56 zákona (kompetence krajský úřad Jih. kraj), neboť všechny druhy netopýrů stejně jako rorýs jsou zařazeny mezi zvláště chráněné druhy, v souladu s prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů. Neodborná manipulace se zvláště chráněnými živočichy je přestupkem proti zákonu o ochraně přírody a krajiny a může být postihována finanční újmou.
    - oddělení ochrany ovzduší a odpadů: z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.: K výše uvedené akci se kladně vyjadřujeme – každý původce odpadů je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§15); prioritou je předcházení vzniku odpadu, opětovné použití a recyklace, jiné využití (§3), povinností je třídění odpadů (§13).
24. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
25. Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace je tato stavba posuzována dle § 1 odst. 1a). Při provádění stavby budou

splněny požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb. zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace.

26. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
27. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
28. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity pozemky parc. č. 2137/87, 2137/100, 2137/269, 2137/270, 2137/379, 2137/380, 2137/381, 2137/382 v katastrálním území České Budějovice 2.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
   - závazné stanovisko Magistrátu města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí
   - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
   - závazné stanovisko Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj
e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
   - revizní zprávu bleskosvodu
f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
h) doklady o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení stavby, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
i) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
j) plná moc v případě zastupování stavebníka
k) odevzdat štítek „Stavba povolena“
l) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 153 stavebního zákona283/2021 Sb.) dle přílohy I nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS, v platné znění a dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bytové družstvo DLOUHÁ 29 ČB, Dlouhá 1108/29, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Odůvodnění:

Dne 19. 6. 2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Závazná stanoviska a stanovisko sdělily tyto dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje ze dne 10. 6. 2024 pod č. j.: HSCB- 1374-2/2024 KŘ, ze dne24. 7. 2024 pod č. j.: HSCB- 1374-4/2024 KŘ
Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 3. 6. 2024 pod zn. OOZP/5489/2024
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj ze dne 17. 6. 2024 pod č. j. SEI-12950/2024/31.101

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka Bytové družstvo DLOUHÁ 29 ČB, IČO 26035235, Dlouhá 1108/29, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11, které zastupuje Projekce Pešek, s. r. o., Ing. Zdeněk Pešek DiS., IČO 08278415, Vrbenská 197/23, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1 (vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených), dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 2137/100, 2137/269, 2137/270, 2137/379, 2137/380, 2137/381, 2137/382 v katastrálním území České Budějovice 2, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení, další dotčené osoby:
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1, Bytové družstvo DLOUHÁ 29 ČB, Dlouhá 1108/29, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5 000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Projekce Pešek, s. r. o., IDDS: fkn7yuf

ostatní účastníci (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Bytové družstvo DLOUHÁ 29 ČB, IDDS: b5utkcf

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/4347/2024 Ber	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/4347/2024-3	Hedvika Beranová	386804034	beranovah@c-budejovice	26.8.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.6.2024 podal

Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar, Entreprise Nationale, IČO 00514152, K. Světlé 512/4, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4,
***kterého zastupuje* TRIBASE Networks, s.r.o., IČO 49613774, Slunečná 1162, 383 01 Prachatice II**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

změna dokončených staveb - stavební úpravy spočívající v osazení FVE na střechách objektů - o celkovém výkonu 2094 kW /2502,72 kWp (vše v areálu Budějovického Budvaru, České Budějovice)

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1566/3, parc. č. 1566/1, 1566/2, 1566/12, 1570/2, 1650/21, 1650/22, 1650/24 v katastrálním území České Budějovice 3.

Stavba obsahuje:

Osazení fotovoltaického systému o celkovém výkonu 2094 kW /2502,72 kWp (o celkovém počtu jednotlivých panelů 5688 ks) pro vlastní spotřebu a dodávku přebytků do distribuční sítě (roční odhad celkové výroby 2,490 MWh, odhad vlastní spotřeby 2,370 MWh) na střechách stávajících objektů na výše uvedených pozemcích v areálu 1 a 2 Budějovického Budvaru. Jedná 5 výrobních jednotek - provozních souborů:

PS 01 - Stáčírna KEG: 267kWp/232 kW, počet panelů celkem 608 ks

SO01: Stáčírna KEG
parc. číslo: 1566/12
počet panelů: 608 ks
stávající střešní krytina: modifikovaný asfaltový pás
uchycení: podkonstrukce je přitížená balastní zátěží v závislosti na druhu střešní krytiny pod jednotlivými PV poli a orientací pole

PS 02 - Lahvovna 1 a 2: 434,28 kWp/366 kW, počet panelů celkem 987 ks

SO02: Lahvovna 1 a 2 – severní část
parc. číslo: 1566/2
počet panelů: 987 ks
stávající střešní krytina: plechová falcovaná krytina;
uchycení: podkonstrukce je kotvená do falců plechové střešní krytiny pod jednotlivými PV poli

PS 03 - Lahvovna 3: 321,64 kWp/266 kW, počet panelů celkem 731 ks

SO04: Lahvovna 3:
parc. číslo:1570/2
počet panelů: 408 ks
stávající střešní krytina: PVC fólie;
uchycení: podkonstrukce je přitížená balastní zátěží v závislosti na druhu střešní krytiny pod jednotlivými PV poli a orientací pole.

SO05: Zakladačový sklad 1 – fasáda
počet panelů: 15
uchycení: podkonstrukce je kotvená do fasády

SO11 Administrativní část L1 a L2;
parc. číslo: 1566/2
počet panelů: 116
stávající střešní krytina: plechová falcovaná krytina;
uchycení: podkonstrukce je kotvená do falců plechové střešní krytiny pod jednotlivými PV poli

SO03 Stáčírna plechovek 2;
parc. číslo: 1570/2
počet panelů: 192
stávající střešní krytina: PVC fólie;
uchycení: podkonstrukce je přitížená balastní zátěží v závislosti na druhu střešní krytiny pod jednotlivými PV poli a orientací pole.

PS 04 - Areál 2: 1151,92 kWp/964 kW, počet panelů celkem 2618 ks

SO08 Třídírna palet:
parc. číslo: 1650/24
počet panelů: 110 ks
stávající střešní krytina: PVC fólie;
uchycení: podkonstrukce je přitížená balastní zátěží v závislosti na druhu střešní krytiny pod jednotlivými PV poli a orientací pole.

SO06: primární distribuce:
parc. číslo: 1650/21
počet panelů: 710 ks

stávající střešní krytina: PVC fólie
uchycení: podkonstrukce je přitížená balastní zátěží v závislosti na druhu střešní krytiny pod jednotlivými PV poli a orientací pole.

SO06: primární distribuce fasáda
parc. číslo:1650/21
počet panelů: 80
uchycení: podkonstrukce je kotvená do fasády

SO07: sekundární distribuce
parc. číslo: 1650/21
počet panelů: 1718 ks
stávající střešní krytina: PVC fólie;
uchycení: podkonstrukce je přitížená balastní zátěží v závislosti na druhu střešní krytiny pod jednotlivými PV poli a orientací pole.

PS 05 - Stáčírna plechovek 2: 327,36 kWp/266 kW, počet panelů celkem 744 ks

SO03 : Stáčírna plechovek 2
parc. číslo:1570/2
počet panelů: 384 ks
stávající střešní krytina: plechová falcovaná krytina;
uchycení: podkonstrukce je kotvená do falců plechové střešní krytiny pod jednotlivými PV poli

SO02: Lahvovna 1 a 2 – jižní část
parc. číslo: 1566/2
počet panelů: 360 ks
stávající střešní krytina: plechová falcovaná krytina;
uchycení: podkonstrukce je kotvená do falců plechové střešní krytiny pod jednotlivými PV poli

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení Ing. Tomáš Holomíček ČKAIT 0201899, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb Ing. Jiří Chroustovský ČKAIT 0100333, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Ing. Petr Čonka ČKAIT, 0201313, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Luděk Němec, Ph.D. ČKAIT 0101258; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) montáž FVE konstrukcí
   b) závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s

osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).

6. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
8. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
9. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
10. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
12. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
13. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
14. Na stavbě bude provedena ochrana před bleskem dle ČSN EN 62305.
15. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje pod Č.j.: HSCB -1542-2/2024 KŘ ze dne 21.6.2024
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

18. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
19. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
20. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
21. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
22. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
23. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
24. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
25. V prostoru křížení přípojky s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
26. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
27. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
28. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity vlastní pozemky v areálu Budějovického Budvaru.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je podle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (účinný od 1.1.2024) povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (účinný od 1.1.2024).

<u>K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží:</u>

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby

c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) revizní zprávu elektroinstalace, hromosvodu - u jednotlivých FVE na budovách
e) revizní zprávu a doklady o uvedení do provozu fotovoltaické elektrárny - u jednotlivých FVE na budovách
f) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
g) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
h) plná moc v případě zastupování stavebníka
i) odevzdat štítek „Stavba povolena“
j) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
k) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
l) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar, Entreprise Nationale, K. Světlé 512/4, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 29.7.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:
EG.D, a.s., - stanovisko k žádosti o připojení k distribuční soustavě č. 9002095461 a č. 9002095471 ze dne 15.5.2024
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 26.6.2024 pod zn. OOZP/6378/2024
HZS Jihočeského kraje pod zn. HSCB -1542-2/2024 KŘ ze dne 21.6.2024
KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 19612/2024/HOK CB CK ze dne 18.6.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar, Entreprise Nationale, IČO 00514152, K. Světlé 512/4, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4,kterého zastupuje TRIBASE Networks, s.r.o., IČO 49613774, Slunečná 1162, 383 01 Prachatice II (vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených), dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, a správce technické infrastruktury, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 26.8.2024.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
TRIBASE Networks, s.r.o., IDDS: bba8awz

ostatní účastníci (dodejky)
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3580/2024 Da	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3580/2024-3	Ing.arch. Davidová Markéta	386804040	davidovam@c-budejovice.cz	18.9.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.6.2024 podala

Obec Čakov, IČO 00581216, Čakov 19, 373 84 Dubné,
kterou zastupuje Ing. Tomáš Fuit, IČO 74505769, [redacted]
Lišov u Českých Budějovic

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy mateřské školky
Čakov č.p. 19

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 40 v katastrálním území Čakov u Českých Budějovic.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy spočívají ve zbourání části budovy a výstavbě nové v rozsahu původní budovy. Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavba pochází z 2.pol.19.století. Byla udržována v poměrně dobrém stavu. Západní přízemní přístavba skladu vykazuje značné statické poruchy a bude zbořena a nahrazena novou v rozsahu původní budovy. Bude zateplena podlaha přízemí, opraveno poškozené zdivo a nově řešeno vytápění tepelným čerpadlem a novou malou vzduchotechnikou. Nově budou provedeny rozvody ZI, elektro a vytápění. Bude osazena nová kuchyně a provedeny udržovací práce povrchů stěn a podlah. Nově bude osazena akumulační nádrž na dešťovou vodu 3m3.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Tomáš Fuit ČKAIT0101899 , autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Václav Tipka ČKAIT 101193, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení František Mráz ČKAIT0101198, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace technická zařízení Romana Pouzarová ČKAIT 0101553, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika Ladislav Váňa ČKAIT 0101904, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Jiří Zikmund ČKAIT 0100710, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Provedení základových konstrukcí¨
   b) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor:
6. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
8. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
9. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
10. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Při křížení, souběhu nebo dotyku stavby nebo vedení inženýrských sítí s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.
12. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
13. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.

14. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
15. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
16. Na stavbě bude provedena ochrana před bleskem dle ČSN EN 62305.
17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje ze dne 23.5.2024 pod č.j. HSCB- 1129-4/2024 KŘ
18. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
19. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
20. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
21. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
22. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
23. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
24. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Tento souhlas byl vydán dne 24.4.2024 pod zn. H18585-27122286.
25. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
26. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
27. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 6.5.2024 pod zn. OOZP/4694/2024.
28. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
29. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
30. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
31. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské

pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.

32. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
33. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č.1517/2 v k.ú. Čakov.
34. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:
Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:
a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
f) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Čakov, Čakov 19, 373 84 Dubné

Odůvodnění:

Dne 12.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba byla postavena v postavena ve 2.pol.19. století.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stanoviska dotčených orgánů státní správy jsou kladná, stavební úřad je vázán těmito stanovisky.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:
EG.D, a.s. - vyjádření o existenci elektrické sítě a plynu ze dne 8.1.2024 pod zn. H18585-26286147 a souhlas s činností v OP ele ze dne 24.4.2024 pod zn. H18585-27122286
ČEVAK a.s. – vyjádření (neexistence sítí) ze dne 8.12024 pod zn. O24070221524
CETIN, a.s. – vyjádření one existenci sítí ze dne 8.1.2024 pod č.j. 6658/24
HZS Jihočeského kraje - souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 23.5.2024 pod č.j. HSCB-1129-4/2024 KŘ
Sekce majetková Ministerstva obrany , souhlasné závazné stanovisko ze dne 15.5.2024 pod zn. MO 398981/2024-1322
KHS Jihočeského kraje - souhlasné závazné stanovisko ze dne 10.5.2024 pod zn. KHSJC 14357/2024 HDM.CB-CK-PT-ST
MM ČB stanovisko odboru životního prostředí ze dne 6.5.2024 pod zn. OOZP/4694/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka Obec Čakov, IČO 00581216, Čakov 19, 373 84 Dubné,, dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich st. p. 39, parc. č. 1517/2 v katastrálním území Čakov u Českých Budějovic, a správce technické infrastruktury, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
[redacted]
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad upozorňuje, že podání bylo učiněno dne 12.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších přepisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
Ing. Tomáš Fuit, IDDS: 7ktvdfk

ostatní účastníci (dodejky)
[redacted]
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3042/2024 Pt	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3042/2024-3	Pitrová Markéta	38 680 4015	pitrovam@c-budejovice.cz	2.9.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.5.2024 podala

> Česká spořitelna a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje společnost K4 a.s., IČO 60734396, Mlýnská 326/13, Trnitá, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje **Ing. Petr Sklenář, IČO 86708732, Filipova 771/22, Bystrc, 635 00 Brno 35**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

> **Změna dokončené stavby - stavební úpravy části 1.NP a části 2.NP nebytového objektu č.p. 970/63 Sokolská ul., České Budějovice za účelem modernizace pobočky České spořitelny a.s.**

(dále jen "stavba") *na pozemku st. p. 2061/87 v katastrálním území České Budějovice 2.*

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy budou realizovány v části 1. NP a části 2. NP nebytového objektu č.p. 970/63 v Sokolské ul., Č. Budějovice. V 1. NP jsou navrženy drobné stavební úpravy v samoobslužné zóně, v části 2. NP dojde ke zmenšení nájemní plochy pobočky České spořitelny a.s.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Ilja Coufal - autorizovaný architekt se všeobecnou působností ČKA 00 300, Radim Staviař – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1007258 , Ing. Helena Zámečnická – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT – 1004226, Ing. Miloslava Henešová – autorizovaný pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, Ing. Tomáš Partl – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1006363; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) po dokončení hrubé stavby - přístavby
   b) 30 dnů před zahájením zkušebního provozu
   c) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
7. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
9. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.

10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
11. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
12. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
14. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
15. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
16. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ze dne 21.5.2024 pod č.j.: KHSJC 17851/2024/HP CB:
    - KHS Jč. kraje požaduje pro stavbu Stavební úpravy pobočky České spořitelny, a.s. – nový formát pobočky Medium economy, Sokolská 970/63, 370 05 České Budějovice stanovit zkušební provoz.
    - KHS Jč. kraje požaduje v průběhu zkušebního provozu ověřit předpoklady zpracovatele projektové dokumentace a přímým měřením prokázat, že hluk šířící se ze souběhu veškerých stávajících i nově navrhovaných technických zdrojů hluku, instalovaných na objektu Sokolská 970/63 České Budějovice, nepřekračuje při jejich maximálním výkonu v jednotlivých akusticky chráněných prostorech definovaných v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro dobu denní a noční.
    - KHS Jč. kraje požaduje předložit výsledky měření umělého osvětlení na pracovištích, na kterých je vykonávána trvalá práce, jako doklad o dodržení normových požadavků dle normy ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště – v souladu s ust. §2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 45 odst. 1 a § 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů

III. Ukládá povinnost provedení zkušebního provozu:

1. Stavební úřad, dle § 237 odst. 1 stavebního zákona, ukládá stavebníkovi povinnost provedení zkušebního provozu v návaznosti na podmínky závazného stanoviska KHS Jihočeského kraje, které bylo vyhotoveno dne 21.5.2024 pod č.j.: KHSJC 17851/2024/HP CB:
2. Délka zkušebního provozu se stanovuje na dobu 6 měsíců od data oznámeného stavebnímu úřadu jako datum zahájení zkušebního provozu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít se zkušebním provozem nejméně 30 dní před jeho zahájením.
4. Před zahájením zkušebního provozu budou doloženy veškeré výsledky předepsaných zkoušek. Doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby - stavbyvedoucí) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě.
5. Před zahájením zkušebního provozu budou doložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k zahájení zkušebního provozu (KHS JčK, HZS JčK)
6. V průběhu zkušebního provozu bude ověřeno splnění požadavků dotčeného orgánu. Výsledky zkušebního provozu budou doloženy k žádosti o kolaudační rozhodnutí.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je podle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024)* povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024).*

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
e) revizní zprávu elektroinstalace
f) doklady o provozuschopnosti vzduchotechniky
g) doklad o provozuschopnosti a funkční zkoušce nouzového osvětlení, klimatizace, EPS, ER, SHZ, vzduchotechniky (podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby)
h) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
i) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
j) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
k) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
l) plná moc v případě zastupování stavebníka
m) odevzdat štítek „Stavba povolena“
n) vyhodnocení výsledků zkušebního provozu
o) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
p) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
q) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje

(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)

r) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Odůvodnění:

Dne 24.5.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.8.2024 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 24.4.2024 pod zn. OOZP/4234/2024 a ze dne 30.4.2024 pod zn. OOZP/4228/2024 Růž
HZS Jihočeského kraje pod zn. HSCB-1109-2/2024 KŘ ze dne 10.5.2024
KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 17851/2024/HP CB ze dne 21.5.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka: Česká spořitelna a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje společnost K4 a.s., IČO 60734396, Mlýnská

326/13, Trnitá, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje Ing. Petr Sklenář, IČO 86708732, Filipova 771/22, Bystrc, 635 00 Brno 35, dále byl do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnut vlastník stavby č.p. 970/63 Sokolská ul., České Budějovice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
[redacted]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
[redacted]

ostatní účastníci (dodejky)
[redacted]

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3933/2024 Vš	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3933/2024-3	Ing. Vášová Klára	386 804 028	vasovak@c-budejovice.cz	23.7.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.6.2024 podal

DEICHMANN-OBUV s.r.o., IČO 26731185, Londýnské náměstí 853/1, , 639 00 Brno - Štýřice, kterého zastupuje INTEGRA design s.r.o., IČO 02745534, Papírenská 1113/1b, , 160 00 Praha 6 - Bubeneč

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

změna dokončené stavby - stavební úpravy obchodní jednotky A1/4 v 1. NP OC IGY, Pražská č.p. 1247/24, České Budějovice (prodejna obuvi Deichmann) (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2948/7 v katastrálním území České Budějovice 3.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy obchodní jednotky A1/4 v 1. NP OC IGY, Pražská č.p. 1247/24, České Budějovice, prodejna obuvi Deichmann, které zahrnují:

- Demontáž podhledu na prodejně a montáž nového částečného SDK podhledu
- Nastříkání stropu, stěn a instalací
- Výměna všech svítidel za nová LED svítidla

- Vybourán stávající podlahy a pokládka nové PVC podlahy na prodejní ploše
- Nové SDK příčky tl. 100 mm a výšky 4m u vstupu
- Výměna 2 ks rolet a obložení profilů výkladce a nadpraží
- Výměna loga nad vstupem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Soukup autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007820, Ing. Milan Brabec autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0102673, Václav Mašek autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0008703, Ing. Tibor Stroh autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 1006677, Dušan Čepil autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0013227, Ing. Vít Kaplan autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1104013; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a osoby, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí). Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
7. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.

9. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje pod Č.j.: HSCB 1384-2/2024 KŘ ze dne 5.6.2024
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
12. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
13. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
14. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace je tato stavba posuzována dle § 1 odst. 1a). Při provádění stavby budou splněny požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb. zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace.
16. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
17. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. Č. 2948/7 v k.ú. České Budějovice 3.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
c) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
   - revizní zpráva elektroinstalace,
   - doklady o provozuschopnosti vzduchotechniky
   - doklad o provozuschopnosti a funkční zkoušce nouzového osvětlení, klimatizace, EPS, ER, SHZ, vzduchotechniky (podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby)
d) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby

e) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 153 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě.
f) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
g) plná moc v případě zastupování stavebníka
h) odevzdat štítek „Stavba povolena“
i) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
j) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
k) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DEICHMANN-OBUV s.r.o., Londýnské náměstí 853/1, 639 00 Brno - Štýřice

Odůvodnění:
Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 21.6.2024.2023, tedy před tím, než dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších přepisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 21.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 8.7.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 6.5.2024 pod zn. OOZP/4579/2024
HZS Jihočeského kraje pod zn. HSCB-1384-2/2024 KŘ ze dne 5.6.2024
KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 15683/2024/HP CB ze dne 6.5.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka DEICHMANN-OBUV s.r.o., IČO 26731185, Londýnské náměstí 853/1, 639 00 Brno - Štýřice, kterého zastupuje INTEGRA design s.r.o., IČO 02745534, Papírenská 1113/1b, , 160 00 Praha 6 – Bubeneč, dále vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených. Vlastnictví ani jiná práva k sousedním ani dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CB Property Development, a.s., Purkyňova 2121/3, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
INTEGRA design s.r.o., IDDS: eizepni

účastníci řízení (dodejky)
CB Property Development, a.s., IDDS: 7mhtu38

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3559/2024 Vav	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3559/2024-9	Ing. Martina Vávrová	386804045	vavrovama@c-budejovice.cz	19. 8. 2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.6.2024 podala společnost

E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje **Ing. Jaromír Vinický, IČO 10272992, Nerudova 771, 373 41 Hluboká nad Vltavou**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Změna dokončené stavby - stavební úpravy provozně-správní budovy (OPB1) společnosti E.ON Česká republika s.r.o.

ul. Vrbenská 2771/2b, České Budějovice

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 8/7 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 5.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy stávající provozně-správní budovy (OPB1) společnosti E.ON Česká republika s.r.o. v ulici Vrbenská 2771/2b v Českých Budějovicích, umístěné na pozemku parc. č. 8/7 v katastrálním území České Budějovice 5, **za účelem snížení energetické náročnosti budovy**.
- Nepodsklepený objekt nepravidelného půdorysného tvaru o maximálních rozměrech 27,20 x 27,20 m obsahuje čtyři nadzemní podlaží. Výška střechy zůstává beze změny ve výšce 14,33 m od úrovně podlahy v prvním nadzemním podlaží.

- Stavebními úpravami dojde ke kompletní výměně fasády objektu. Stávající předsazený obklad z eternitových bezazbestových velkoplošných desek bude spolu s dřevěným roštem a izolací o tloušťce 3 cm odstraněn. Nově bude použit kontaktní zateplovací systém o tloušťce 12 cm.
- Zároveň dojde k výměně oken i dveří za okna a dveře s izolačním trojsklem a dále ke klempířským pracem. Podrobnosti stanoví projektová dokumentace stavby, která je nedílnou součástí spisového materiálu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaromír Vinický – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0100530) a Ing. Václav Tipka - autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0101193); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Uvedené povinnosti jsou pod sankcí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
7. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
8. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.

10. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v požárně bezpečnostním řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje pod č.j.: HSCB-2685-14/2021 KŘ ze dne 19. 6. 2024.
13. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
14. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
15. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
16. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla
17. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
18. V rámci záměru zásahu do fasády objektu je nezbytné upozornit na dodržení pravidel ochrany netopýrů. Pokud budou při stavbě objeveni jedinci v úkrytu je nutné je nechat před dalšími pracemi vylétnout. Pokud bude objevena větší kolonie, je nutné kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (krajský úřad Jih. Kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví a oddělení ochrany přírody a krajiny, OOŽP MMČB) a zajistit jejich odborné přemístění. Jakákoliv manipulace s těmito živočichy musí být opatřena výjimkou ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů (dále jen ZCHŽ) podle ust. § 56 zákona (kompetence krajský úřad Jih. Kraj), neboť všechny druhy netopýrů jsou zařazeny mezi zvláště chráněné druhy v souladu s prováděcí Vyhláškou č. 395/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů. Neodborná manipulace se zvláště chráněnými živočichy je přestupkem proti zákonu o ochraně přírody a krajiny a může být postihována finanční újmou.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je podle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024)* povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024)*.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží:

a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
a) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí

d) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
a) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
b) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
c) plná moc v případě zastupování stavebníka
d) odevzdat štítek „Stavba povolena“
e) průkaz energetické náročnosti budovy
f) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou včetně revize hromosvodu
g) souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města České Budějovice - odboru ochrany životního prostředí
h) souhlasné závazné stanovisko HZS Jihočeského kraje
i) souhlasné závazné stanovisko Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Jihočeský kraj
j) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje *(dle §232 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
k) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

· E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 12. 6. 2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyly doloženy veškeré podklady potřebné pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením pod č. j. SU/3559/2024-4 ze dne 8. 7. 2024 vyzván k doplnění žádosti do 13. 9. 2024 a zároveň bylo řízení usnesením přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 13. 9. 2024. Žádost byla stavebníkem doplněna dne 23. 7. 2024 pod zn. SU/5050/2024 Vav.

Stavební úřad oznámil dne 24. 7. 2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska a vyjádření sdělily:

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, ze dne 18. 6. 2021 pod zn. OOZP/7248/2021 Růž
- KHS Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ze dne 6. 6. 2024 pod č. j.: KHSJC 18626/2024/HP CB
- HZS Jihočeského kraje ze dne 19. 6. 2024 pod č. j.: HSCB-2685-14/2021 KŘ a ze dne 4. 8. 2021 pod č. j.: HSCB-2685-2/2021 KŘ
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, ze dne 22. 7. 2024 pod zn.: SEI-2218/2024

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, jímž je společnost E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje Ing. Jaromír Vinický, IČO 10272992, Nerudova 771, 373 41 Hluboká nad Vltavou. Dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - parc. č. 8/1, parc. č. 15/9 a parc. č. 16 v katastrálním území České Budějovice 5, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
- Jihočeská plynárenská , a.s., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajského stavebního úřadu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:
zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Ing. Jaromír Vinický, IDDS: 2rygjgv

ostatní účastníci (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Jihočeská plynárenská , a.s., IDDS: dmsensc

dotčené orgány
Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/4160/2024-6	Pavla Rybáková	38 680 4007	rybakovap@c-budejovice.cz	18.9.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.6.2024 podal

LA TORTA s.r.o., IČO 213 63 404, Vejvodova 941/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Změna dokončené stavby – stavební úpravy za účelem změny v užívání stavby na cukrárnu a kavárnu v 1. a 2.NP

Plachého č.p. 56/1, České Budějovice 1

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 58 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 1.

Stavba obsahuje:

- Budou provedeny stavební úpravy za účelem změny v užívání stavby na cukrárnu a kavárnu v 1. a 2.NP.
- Bude provedena rekonstrukce vzduchotechniky sociálních zařízení, nová digestoř s vyústěním nad střechu.
- Výkladce z ulice Plachého budou nahrazeny novými okny z jedné třetiny otevíratelnými, jejichž rozměr bude kopírovat stávající otvor, pouze ve spodní části bude o 35 cm nižší a dojde tedy

k ubourání stávajícího parapetu. Okna budou lícovat s fasádou domu, bude provedena vápenná jádrová omítka a vápenný štuk. Stávající dveře z ulice Plachého budou nahrazeny novými.

- Stávající výkladec z náměstí Přemysla Otakara II bude nahrazen novými vstupními dveřmi. Stávající vstupní dveře budou nahrazeny novými vstupními dveřmi.
- Budou provedeny udržovací práce v 2. nadzemním podlaží.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Zdeněk Kozub - autorizovaný architekt (ČKA 01 153) a Ing. Lenka Točoňová – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0700385); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - zahájení stavby
   - po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Uvedené povinnosti jsou pod sankcí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
7. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

8. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.

9. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.

10. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek stavby v katastrálním území České Budějovice 1.

11. Přebytečný materiál z demolic a stavební rum bude uložen pouze na povolené skládce.

12. Pokud při provádění bude nutné využít pozemky statutárního města České Budějovice (lešení, kontejner apod.), požádá stavebník o uzavření dohody o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.

13. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.

14. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).

15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v požárně bezpečnostním řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje pod Č.j.: HSCB-1541-7/2024 KŘ ze dne 14.8.2024.

17. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.

18. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.

19. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.

20. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

21. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.

22. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních

komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

23. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
24. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, vyskytujících se v území dotčeném stavbou.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je podle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024)* povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024).*

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci,
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby,
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby,
d) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby (podle kategorizace),
e) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán,
f) plnou moc v případě zastupování stavebníka,
g) odevzdat štítek „Stavba povolena“,
h) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení,
i) revizní zprávu elektroinstalace,
j) kladné závazné stanovisko „Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje“,
k) kladné závazné stanovisko „Odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice“,
l) kladné závazné stanovisko „Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje“,
m) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. A nařízení vlády č. 163/2002 Sb. A č. 190/2002 Sb. A prohlášení zhotovitele stavby (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě,
n) vyjádření společnosti ČEVAK a.s. ke kolaudaci stavby,
o) zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodu a těsnostní zkoušky kanalizace

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

LA TORTA s.r.o., IČO 213 63 404, Vejvodova 941/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Sdělení k provedení udržovacích prací v 1.NP vyhotovil stavební úřad dne 27.3.2024 pod zn. SU/1638/2024 Ry (č.j. SU/1638/2024-2).

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 9.7.2024 vyzván k doplnění žádosti do 31.12.2024 zároveň bylo řízení usnesením přerušeno do 31.12.2024. Žádost byla doplněna dne 18.8.2024 pod zn. SU/5546/2024 Ry.

Stavební úřad oznámil dne 27.8.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- ČEVAK a.s. ze dne 24.7.2024 pod zn. O24070237699 Milan Lomský (Vyjádření České Budějovice 1 parc. č. 58, Změna dokončené stavby – stavební úpravy za účelem změny v užívání stavby na cukrárnu a kavárnu (územní nebo stavební řízení – bez návrhu napojení na vodohospodářské sítě)
- Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče dne 15.7.2024 pod zn. OPP/632/2024 Pavel René Robausch (Závazné stanovisko ke změně stavby výměnou okenních výplní výkladců a dveří v 1. NP objektu Plachého č.p. 56/1, na parcele č. 58 v k.ú. České Budějovice 1, na území městské památkové rezervace České Budějovice)
- Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí ze dne 23.7.2024 pod zn. OOZP/7465/204 Bc. Eva Dolejší (Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice)
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Krajské ředitelství ze dne 14.8.2024 pod č.j. HSCB-1541-7/2024 KŘ kpt. Ing. Filip Mráček, por. Bc. Jakub Malý, kpt. Mgr. Kamila Mráčková (Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva)
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 25.6.2024 pod č.j.: KHSJC 18000/2024/HV.CB-JH-TA Ing. Kamila Márová, Ing. Soňa Brabcová, Lenka Taba (Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Akce: „Stavební úpravy za účelem změny užívání 1.NP a 2.NP na cukrárnu a kavárnu – Provoz La Torta, Plachého 56/1, České Budějovice – projektová dokumentace pro změnu užívání stavby“)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
[redacted]
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka LA TORTA s.r.o., Vejvodova 941/4, 110 00 Praha 1-Staré Město, vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených [redacted], dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 57, 62 v katastrálním území České Budějovice 1 a správce technické infrastruktury ČEVAK a.s., jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 10.9.2024.

Obdrží:
stavebník (dodejky)
LA TORTA s.r.o., IDDS: 8ahzdcf

ostatní účastníci (dodejky)
[redacted]
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

dotčené orgány (dodejky)
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor památkové péče, - zde -

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3495/2024 Vm	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3495/2024-3	Bc. Hana Vamberová	386804037	vamberovah@c-budejovice.cz	23.7.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.6.2024 podala společnost

LAŠEK spol. s r.o., IČO 46678620, U Sirkárny 658, 370 04 České Budějovice 4,
kterou zastupuje **ISOFEN IMPORT s.r.o., IČO 01594532, Novohradská 1145/99, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Změna dokončené stavby - stavební úpravy stávající haly v areálu společnosti LAŠEK spol. s r.o. v ul. U Sirkárny 658, za účelem osazení fotovoltaické elektrárny na střeše objektu (FVE), České Budějovice

(dále jen "stavba") *na pozemku st. p. 1118/64 v katastrálním území České Budějovice 4.*

Stavba obsahuje:

- Fotovoltaická elektrárna o výkonu celkem 99 kWp (220 ks panelů) na střeše objektu v areálu společnosti LAŠEK spol. s r.o. v ul. U Sirkárny.
- Konstrukční systém představují hliníkové profily připevněné ke střeše objektu.
- Instalován bude jeden měnič.
- FVE bez bateriového úložiště

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný technik pro technická zař. staveb Jan Loukotka ČKAIT - 0101452; autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Jaroslav Kosinka ČKAIT - 0602053, **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu**.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby
4. Stavba bude zahájena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí)**. Zhotovitel stavby je dle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle ustanovení § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou; dále je povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi (*Uvedené povinnosti jsou pod sankcí*).
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
7. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve společném řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
9. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.

10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje pod Č.j.: HSCB – 1246/2024 Kř ze dne 6.6.2024.
11. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
13. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
14. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
15. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
16. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek v katastrálním území České Budějovice 4. Stavební mechanizace a stroje nebudou odstavovány na veřejných či soukromých sousedních pozemcích.
17. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
18. Při provádění prašných prací budou přijata opatření k zamezení šíření prachu do okolí stavby (kropení apod.). Stavební mechanizace bude před vjezdem na veřejné pozemní komunikace řádně očištěna.
19. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány. Zejména se jedná o vyjádření obchodní korporace EG.D a.s.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je podle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024)* povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024)*

.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci stavby
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace stavby s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci stavby ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) revizní zprávu elektroinstalace
e) revizní zprávu FVE
f) revizní zprávu hromosvodu

g) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
i) plná moc v případě zastupování stavebníka
j) odevzdat štítek „Stavba povolena“
k) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
l) **souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje** k užívání stavby *(dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
m) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

LAŠEK spol. s r.o., U Sirkárny 658, 370 04 České Budějovice 4

Odůvodnění:

Dne 10.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 18.6.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:
EG.D, a.s. smlouva o připojení č. 9002242929
HZS Jihočeského kraje ze dne 6.6.2024 pod č.j. HSCB – 1246/2024 Kř

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka LAŠEK spol. s r.o., IČO 46678620, U

Sirkárny 658, 370 04 České Budějovice 4, kterou zastupuje ISOFEN IMPORT s.r.o., IČO 01594532, Novohradská 1145/99, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8, dále byl do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnut správce technické infrastruktury, jelikož mohou být jeho práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
ISOFEN IMPORT s.r.o., IDDS: 5w9tmcm

ostatní účastníci (dodejky)
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3399/2024 Ry	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3399/2024-6	Pavla Rybáková	38 680 4007	rybakovap@c-budejovice.cz	4.9.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.6.2024 podal

SPRÁVA DOMŮ s.r.o., IČO 251 57 337, Čéčova 2248/44, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, *kterou zastupuje*

Zdeněk Frk, DiS., IČO 718 62 421, Česká 5, 382 93 Horní Dvořiště

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

změna dokončené stavby - stavební úpravy podkroví za účelem změny v užívání na dva lékařské pokoje, koupelnu s WC a sprchu

Senovážné nám. č.p. 166/13, České Budějovice 6

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 410 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 6.

Stavba obsahuje:

- budou provedeny stavební úpravy původních podlah, omítek a obkladů stěn
- budou provedeny nové podhledy
- budou vyměněna okna a dveře včetně zárubní

- nově budou provedeny rozvody ZTI a UT v rámci řešených prostor a rozvody EI včetně podružného rozvaděče pro podkroví
- vytvoření nové dispozice bude pomocí SDK příček

Dispoziční uspořádání: 3.00 schodiště, 3.01 lékařský pokoj, 3.02 půdní prostor, 3.03 lékařský pokoj, 3.04 WC, 3.05 sprcha

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Hronek - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0101257) a Ing. Jiří Průša – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0101698); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - zahájení stavby
   - po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Uvedené povinnosti jsou pod sankcí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
7. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.

9. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
10. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek stavby v katastrálním území České Budějovice 6.
11. Přebytečný materiál z demolic a stavební rum bude uložen pouze na povolené skládce.
12. Pokud při provádění bude nutné využít pozemky statutárního města České Budějovice (lešení, kontejner apod.), požádá stavebník o uzavření dohody o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
13. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
14. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v požárně bezpečnostním řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany.
17. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
18. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
19. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
20. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla
21. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
22. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
23. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

24. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, vyskytujících se v území dotčeném stavbou.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je podle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024)* povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024).*

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci

b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby

c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby

d) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby (podle kategorizace)

e) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán

f) plnou moc v případě zastupování stavebníka

g) odevzdat štítek „Stavba povolena“

h) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení

i) revizní zprávu elektroinstalace

j) kladné závazné stanovisko „Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje“

k) kladné závazné stanovisko „Odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice“

l) kladné závazné stanovisko „Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice“

m) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele stavby (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

n) zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodu a těsnostní zkoušky kanalizace

o) zápis o provedení topné a tlakové zkoušce topení

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 2248/44, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Odůvodnění:

Dne 5.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 19.6.2024 vyzván k doplnění žádosti do 31.12.2024 zároveň bylo řízení usnesením přerušeno do 31.12.2024. Žádost byla doplněna dne 3.7.2024 pod zn. SU/4732/2024 Ry.

Stavební úřad oznámil dne 25.7.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- ČEVAK a.s. ze dne 6.6.2024 pod zn. O24070234003 Martina Šimečková (Vyjádření České Budějovice 6, ul. Senovážné nám., parc. č. 410, Stavební úpravy se změnou užívání části objektu č.p. 166/13 (územní nebo stavební řízení)
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 21.6.2024 pod č.j.: KHSJC 18302/2024/EPID.CB Mgr. Smolenová, Ing. Márová (Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k projektové dokumentaci pro ohlášení stavebních úprav, akce – „Stavební úpravy se změnou užívání části objektu Senovážné nám. 166/13, České Budějovice“)
- Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu ze dne 26.6.2024 pod zn. V5-2024-191 Ing. Vlasta Pelánová (Vrácení projektové dokumentace stavby)
- ČEVAK a.s. ze dne 29.1.2024 pod zn. O24070223132 Martina Šimečková (České Budějovice 6 parc. č. 3368, 409/1, 410, 411/1, 411/2, Stavební úpravy, změna užívání a pasportizace objektu Senovážné nám. 166/13, České Budějovice (zákres sítí)
- EG.D, a.s. ze dne 5.6.2024 pod zn. H18585-27126925 Hana Havelková (Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.)
- EG.D, a.s. ze dne 29.1.2024 pod zn. H18585-26290042 Hana Havelková (Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s.)
- EG.D, a.s. ze dne 29.1.2024 pod zn. H18585-26290042 Hana Havelková (Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti)
- CETIN a.s. ze dne 4.6.2024 pod č.j. 168866/24 (Vyjádření a všeobecné podmínky ochrany SEK)
- Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí ze dne 7.5.2024 pod zn. OOZP/4083/204 Bc. Eva Dolejší (Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice)
- Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče dne 16.5.2024 pod zn. OPP/798/2024 Ing. Martina Ramešová (fiktivní souhlasné závazné stanovisko)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 2248/44, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Zdeněk Frk, IDDS: 8z2tv5q

dotčené orgány (dodejky)
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor památkové péče, - zde -

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/4586/2024 Fi	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/4586/2024-3	Fišerová Lenka	386804006	fiseroval@c-budejovice.cz	11. 9. 2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28. 6. 2024 podal

Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9, IČO 00510874, Husova tř. 1846/9, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje **DudaProjekt, s. r. o., IČO 01967525, Vrbenská 197/23, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Změna dokončené stavby, stavební úpravy v 1. NP spočívající ve výměně stávající části prosklené obvodové stěny se vstupními dveřmi, za novou prosklenou obvodovou stěnu s okny ve stávajícím objektu občanského vybavení Střední školy obchodní v ulici Průběžná 2160/4 České Budějovice (dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 2130/4 v katastrálním území České Budějovice 3.**

Stavba obsahuje:

Bourací práce spočívají v odstranění stávající části prosklené obvodové stěny se vstupními dveřmi o celkové šířce 1,93 m.

Navrhované stavební úpravy spočívají v osazení nové prosklené obvodové stěny, která obsahuje nově okna o celkové šířce 1,93 m. Navrhovanými stavebními úpravami dojde ke změně v užívání dotčených prostor z původní provozovny „květinářství“, vznikne nová provozovna „pedikúra se zázemím“.

Budou provedeny nové rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Filip Duda autorizovaný inženýr pro pozemní stavby zapsaný v ČKAIT pod číslem 0102281, Jindřich Oldřich autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb zapsaný v ČKAIT pod číslem 0101497, Josef Chrt autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení zapsaný

v ČKAIT pod číslem 0101647, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) po odstranění stávající části prosklené obvodové stěny
   b) po osazení stávající části prosklené obvodové stěny
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
6. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
8. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
9. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
11. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
12. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).

13. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství, dopravního inspektorátu České Budějovice.
14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva, HZS Jihočeského kraje ze dne 15. 7. 2024 pod č. j.: HSCB- 1848-2/2024 KŘ.
15. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
17. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
18. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
19. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
20. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
21. Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace je tato stavba posuzována dle § 1 odst. 1a). Při provádění stavby budou splněny požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb. zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace.
22. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
23. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
24. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 2130/4 v katastrálním území České Budějovice 3.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,

c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
   - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
   - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
   - revizní zprávu elektroinstalace
   - výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
   - výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
h) doklady o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení stavby, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
i) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
j) plná moc v případě zastupování stavebníka
k) odevzdat štítek „Stavba povolena“
l) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 153 stavebního zákona283/2021 Sb.) dle přílohy I nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS, v platné znění a dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9, Husova tř. 1846/9, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1 a Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 28. 6. 2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

<u>Závazná stanoviska sdělily tyto dotčené orgány státní správy:</u>
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 10. 7. 2024 pod č. j. KHSJC 21489/2024/HDM.CB-CK-PT-ST
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje ze dne 15. 7. 2024 pod č. j.: HSCB- 1848-2/2024 KŘ
Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 17. 7. 2024 pod zn. OOZP/7040/2024

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a architektury ze dne 2. 7. 2024 pod zn. OÚP/2024/O-2205/Pa

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9, IČO 00510874, Husova tř. 1846/9, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1, kterého zastupuje DudaProjekt, s. r. o., IČO 01967525, Vrbenská 197/23, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1 a Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 (vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených), dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 2128/1 v katastrálním území České Budějovice 3, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení, další dotčené osoby:
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5 000,- Kč byl dne 2.9. 2024 zaplacen.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
DudaProjekt, s. r. o., IDDS: c4v7eih

ostatní účastníci (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr

dotčené orgány
Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, - zde -
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3432/2024 Vš	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3432/2024-5	Ing. Vášová Klára	386 804 028	vasovak@c-budejovice.cz	12.8.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.6.2024 podal

STAVOUNION, akciová společnost, IČO 00510670, Čechova 164/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

změna dokončené stavby - stavební úpravy spočívající v rozšíření stávající FVE na výkon 110 kWp na střeše objektu Čechova 164/1 a Žižkova č.p. 309/12

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 535/2, parc. č. 535/1 v katastrálním území České Budějovice 6.

Stavba obsahuje:

- Stávající solární panely na střechách objektů Čechova 164/1 a Žižkova 309/12 budou odstraněny a nahrazeny efektivnějšími a dále bude FVE rozšířena na výkon 110 kWp. Celkem bude nainstalováno 200 ks křemíkových fotovoltaických panelů, k nimž budou instalovány celkem čtyři střídače a baterie. Panely budou připevněny ke kotvené konstrukci s orientací na jih pod úhlem 45°-55°V technické místnosti v 1. NP budou umístěny baterie a střídače.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Adam Kermes, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1104172, David Černoch autorizovaný technik pro

technologická zařízení staveb, techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1102421, Ing. Jasněna Bučková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102590, Ing. Marrek Erhart, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0101344; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Po umístění fotovoltaických panelů a střídačů
   b) Po kompletním zapojení všech součástí
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
6. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
8. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
9. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
11. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s

odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.

12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje pod Č.j.: HSCB 919-4/2024 KŘ ze dne 26.6.2024
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
14. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
15. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
16. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
17. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
18. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č..535/2, 535/1 v k.ú. České Budějovice 6.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:
Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:
a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
c) závazné stanovisko HZS Jihočeského kraje
d) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
   - revizní zpráva elektroinstalace a FV elektrárny
   - doklad o provozuschopnosti a funkční zkoušce nouzového osvětlení, klimatizace, EPS, ER, SHZ, vzduchotechniky (podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby)
e) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STAVOUNION, akciová společnost, Čechova 164/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:
Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 10.6.2024, tedy před tím, než dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších přepisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 10.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 24.6.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.7.2024.

Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 24.7.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:
EG.D, a.s., - smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9002063038
Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování ze dne 19.4.2024 pod zn. OÚP/2024/O-1183/Pa
HZS Jihočeského kraje pod zn. HSCB-919-4/2024 KŘ ze dne 26.6.2024
Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu ze dne 15.4.2024 pod zn. V5-2024-84

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka STAVOUNION, akciová společnost, IČO 00510670, Čechova 164/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1 (vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených), dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, a správce technické infrastruktury, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
STAVOUNION, akciová společnost, IDDS: 2a9gf4d

ostatní účastníci (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3705/2024 Km	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3705/2024-3	Ivan Klíma	386804021	klimai@c-budejovice.cz	30.8.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 *(dále jen "stavební zákon")*, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.6.2024 podalo:

Společenství vlastníků Antala Staška 10, 12 České Budějovice, IČO 26076438, Antala Staška 1155/10, 370 07 České Budějovice 7,
které zastupuje ***Projekty - Sládková s.r.o., Ing. Sládková Barbora, IČO 02980215, Mirkovice 70, 382 32 Velešín,***

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy bytového domu čp. 1155, 1156,
realizace dvou hydraulických výtahů
A. Staška 1155/10, 1156/12, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 2537/5 v katastrálním území České Budějovice 7.

Stavba obsahuje:

- Realizací stavebních úprav objektů čp. 1155 a 1156 dojde k vestavbě dvou hydraulických výtahů typ HOV o nosnosti 320 kg (5 stanic) do prostoru stávajících schodišťových zrcadel, do šachet opláštěných bezpečnostním sklem. Strojovny výtahů budou umístěny pod schodišťovým ramenem v 1. NP v jednotlivých vchodech.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Barbora Sládková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT-0101948), Ing. Milan Krecht, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT-0011334); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
6. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
7. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
8. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje pod Č.j.: HSCB-3431-2/2020 KŘ ze dne 8.10.2020.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

11. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
12. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
13. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
14. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
15. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc.č. 2537/5 v k.ú. České Budějovice 7.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu i identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:

a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků Antala Staška 10, 12 České Budějovice, Antala Staška 1155/10, 370 07 České Budějovice 7

Odůvodnění:

Dne 17.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 1.7.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

HZS Jihočeského kraje, ze dne 9.5.2024 pod č.j.: HSCB-1168-2/2024 KŘ
KHS Jihočeského kraje, ze dne 10.6.2024 pod č.j.: KHSJC 17184/2024/HOK CB-CK
Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, ze dne 30.5.2024 pod zn. OOZP/5651/2024 Růž

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, jímž je Společenství vlastníků Antala Staška 10, 12 České Budějovice, IČO 26076438, Antala Staška 1155/10, 370 07 České Budějovice 7, které zastupuje Projekty - Sládková s.r.o., Ing. Sládková Barbora, IČO 02980215, Mirkovice 70, 382 32 Velešín, a dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti spoluvlastníci záměrem dotčené stavby, kteří jsou v tomto řízení rovněž zastoupeni výše uvedenou společností, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

stavebník (dodejky)
zplnomocněný zástupce stavebníka
Projekty - Sládková s.r.o., IDDS: cbhh2dj

dotčené orgány
Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, - zde -
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
KZS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c