Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/4062/2024 Ry	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/4062/2024-2	Pavla Rybáková	38 680 4007	rybakovap@c-budejovice.cz	2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona,

stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona,

které dne 25.6.2024 podal

Národní památkový ústav, ÚPS v Českých Budějovicích, IČO 750 32 333, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 121/34, 370 21 České Budějovice 1,

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČO 629 33 591, Kaplanova 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, *kterou zastupuje Národní památkový ústav, ÚPS v Českých Budějovicích, IČO 750 32 333, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 121/34, 370 21 České Budějovice 1*

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

změna dokončené stavby - stavební úpravy za účelem změny v užívání 1.NP

kancelář, hygienické zázemí prodejny

nám. Přemysla Otakara II. č.p. 121/34, České Budějovice 1

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 44604/3-660

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 137 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 1.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- stavební úpravy za účelem změny v užívání v 1.NP – kancelář, hygienické zázemí prodejny
- Způsob užívání stavby se mění v m.č. 1.07 kde byla původně chodba bude zřízeno hygienické zázemí prodejny. V m.č. 1.08 zůstává WC. Budou zrušeny m.č. 1.09 a 1.10, které sloužily jako sklad

a jejich prostor bude nově spojen se stávající m.č. 1.11, která slouží jako kancelář. Její plocha se tak zvětší.

Dispoziční řešení nový stav: 1.07 zázemí prodejny, 1.08 WC, 1.09 kancelář

- Budou vyměněny koncové prvky elektro, rozvody budou napojeny na stávající připojení. Kompletně nově budou provedeny i rozvody kanalizace a vody s napojením na stávající rozvody. Na WC bude provedeno vzduchotechnické odvětrání s odvodem do fasády.
- Budou provedeny nové povrchové úpravy stěn, nášlapné vrstvy podlah.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí dne 13.6.2024 pod zn. OOZP/6902/2024 Růž (Vyjádření)
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 18.6.2024 pod č.j.: KHSJC 21788/2024/HP CB Krivdová, MUDr. Benišková (Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby na akci: KP Přemysla Otakara II. 121/34, České Budějovice – stavební úpravy 1. NP za účelem změny užívání, parc. č. 137, k.ú. České Budějovice 1 – investor Národní památkový ústav, Územní památková správa České Budějovice, Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice)
-
- Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče dne pod zn. ()
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje dne pod Č.j.: HSCB- KŘ (Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany)

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
d) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
e) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
f) plnou moc v případě zastupování stavebníka
g) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
h) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
i) **kladné závazné stanovisko „Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje“** *(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
j) **kladné závazné stanovisko „Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje“** *(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
k) **kladné závazné stanovisko „Odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice“** *(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
l) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele stavby (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

m) zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodu a těsnostní zkoušky kanalizace
n) výchozí revizní zprávu elektroinstalace
o) revize vzduchotechniky

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost pru udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:
- ověřená projektová dokumentace

- štítek „Stavba povolena“

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Obdrží:

stavebník (dodejky)
Národní památkový ústav, ÚPS v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 121/34, 370 21 České Budějovice 1
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, *kterou zastupuje*
Národní památkový ústav, ÚPS v Českých Budějovicích IDDS: 2cy8h6t

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/2712/2024 BL	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/2712/2024-3	Jiří Blažek, Dis.	386804038	blazekj@c-budejovice.cz	22.5.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, *stavebních úprav podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona*, které dne 10.5.2024 podala společnost

Aptar Czech Republic s.r.o., IČO 40741141, Čkyně 299, 384 81 Čkyně,
kterou zastupuje CAPEXUS s.r.o., IČO 24131326, Moulíkova 3286/1b, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

změna dokončené stavby - stavební úpravy administrativního centra PIANO, Lidická tř. č.p. 2331/6a, České Budějovice - nájemní prostor (A401+A402 v jižním křídle a B402 v severním křídle budovy) Aptar Czech Republic s.r.o. ve 4. NP – stavební úpravy a rozšíření administrativně kancelářských prostor se zázemím

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 218/4 v katastrálním území České Budějovice 7.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- stavební úpravy administrativního centra PIANO, Lidická tř. č.p. 2331/6a, České Budějovice - nájemní prostor (A401+A402 v jižním křídle a B402 v severním křídle budovy) Aptar Czech Republic s.r.o. ve 4. NP – stavební úpravy a rozšíření administrativně kancelářských prostor se zázemím. Stavební úpravy spočívající v novém dispozičním uspořádání stávajících prostor + nová vestavba do prázdných prostor v části 4. NP (465 m^2) pomocí sádrokartonových technologií v kombinaci se skleněnými příčkami pro další prostory - kanceláře se zázemím společnosti Aptar Czech Republic s.r.o. (na celkovou plochu 1400,40 m^2).

Stanoviska dotčených orgánů:
Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 17.4.2024 pod zn. OOZP/3332/2024.
KHS Jihočeského kraje ze dne 9.4.2024 pod zn. KHSJC 12245/2024/HP CB
HZS Jihočeského kraje ze dne9.5.2024 pod zn. HSCB-821-3/2024 KŘ.

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
d) revizní zprávu elektroinstalace (včetně TIČR)
e) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
f) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
g) doklad o provozuschopnosti vzduchotechnického zařízení
h) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
i) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
j) plnou moc v případě zastupování stavebníka
k) výsledky měření umělého osvětlení trvalých pracovišť
l) závazné stanovisko k užívání stavby od HZS Jihočeského kraje
m) závazné stanovisko k užívání stavby od KHS Jihočeského kraje
(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy
n) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
o) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost pru udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.

Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

stavebník (dodejky)
CAPEXUS s.r.o., Moulíkova 3286/1b, 150 00 Praha 5-Smíchov

vlastník stavby (dodejky)
Piano Business Center, s.r.o., IDDS: bzgdktz

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/2884/2024 So	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/2884/2024-2	Sokolík Václav	38 680 4029	sokolikv@c-budejovice.cz	24.6.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, které dne 16.5.2024 podala

Obec Břehov, IČO 00581208, Břehov 20, 373 41 Hluboká nad Vltavou, kterou zastupuje

Služby JČ s.r.o., Jiří Čapek, IČO 08676569, Lidická tř. 2313/262a, 370 07 České Budějovice 7

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU BŘEHOV

Břehov č.p. 20

(dále jen "stavební záměr"), na pozemku st. p. 18, v katastrálním území Břehov.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- **změna dokončené stavby stávající budovy obecního úřadu, stavební úpravy obsahují výměnu stropů, krovu a střešní krytiny, půdorysné rozměry a výška budovy zůstanou nezměněny, (výměna podlah, oken a dveří souhlas stavebního úřadu nevyžaduje, jedná se o udržovací práce na stavbě, které nevyžadují územní souhlas ani ohlášení)**

Stanoviska dotčených orgánů:
- KHS Jihočeského kraje ze dne 13.2.2024 pod zn. KHSJC 04687/2024/HP.CB
- HZS Jihočeského kraje ze dne 25.3.2024 pod zn. HSCB-736-2/2024 KŘ
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 16.2.2024 pod zn. OOZP/1247/2024 a ze dne 12.2.2024 pod zn. OOZP/1576/2024 Von
- Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče ze dne 22.4.2024 pod zn. OPP/220/2024

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
d) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
e) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
f) revizní zprávu elektroinstalace, elektrické přípojky a hromosvodu
g) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace a vodovodní přípojky
h) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace a kanalizační přípojky
i) doklad o provozuschopnosti vzduchotechnického zařízení
j) revizní zprávu komínového tělesa
k) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
l) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
m) plnou moc v případě zastupování stavebníka
n) závazné stanovisko k užívání stavby od KHS Jihočeského kraje
o) doklad o požární odolnosti sádrokartonových podhledů a požárních uzávěrů dle požárně bezpečnostního řešení
p) dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb bude objekt vybaven alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností nejméně 34A, který bude umístěn na dobře přístupném a viditelném místě, výška rukojeti PHP bude nejvýše 1,5 m nad čistou podlahou. Objekt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby.
q) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
r) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost pru udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:

a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

<u>Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".</u>

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4, ve výši 500 Kč, byl zaplacen.

Příloha

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Příloha pro obec, jako stavebníka a vlastníka stavby a pro obecní úřad:
ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Služby JČ s.r.o., Lidická tř. č.p. 2313/262a, 370 07 České Budějovice 7

ostatní účastníci (dodejky)
[redacted]

dotčené orgány
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor památkové péče, -zde-
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Obecní úřad Břehov, Břehov č.p. 20, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

statutární město České Budějovice,
zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem,
nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Značka:	SU/3434/2024 Ry	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3434/2024-2	Pavla Rybáková	38 680 4007	rybakovap@c-budejovice.cz	18.6.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona,

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

, které dne 7.6.2024 podal

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, IČO 002 44 732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce – dvorek DV4

oprava omítek a nátěr fasád, repase oken

nám. Přemysla Otakara II. č.p. 2/2, České Budějovice 1

nemovitá kulturní památka zapsaná v ÚSKP pod r.č. 37702/3-5385

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 1.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- udržovací práce – dvorek DV 4 – oprava omítek a nátěr fasád, repase oken

Stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče ze dne 27.5.2024 pod zn. OPP/974/2024 Pavel René Robausch (závazné stanovisko)

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. ***Platí po dobu 2 let ode dne vydání.*** Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
a) oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
f) oznámit předem zahájení zkušebního provozu

Jelikož se jedná o stavbu uvedenou § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, lze ji užívat bez vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha pro stavebníka:

- štítek „Stavba povolena“

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

statutární město České Budějovice,
zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem,
nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Značka:	SU/3086/2024 Ry	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3086/2024-2	Pavla Rybáková	38 680 4007	rybakovap@c-budejovice.cz	30.5.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona,

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

, které dne 24.5.2024 podal

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, IČO 002 44 732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

udržovací práce kulturní památky

budova B4 radnice – výměna 15 ks oken v 1.NP

nám. Přemysla Otakara II. č.p. 2/2, České Budějovice 1

nemovitá kulturní památka zapsaná pod rejstř. č. ÚSKP 37702/3-5385

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 1.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Bude provedena výměna 15 ks oken v 1. nadzemním podlaží budovy B4 radnice.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče ze dne 6.5.2024 pod zn. OPP/552/2024 Mgr. Jindřiška Haláčková (Sdělení – vydáno fiktivní závazné stanovisko)

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. ***Platí po dobu 2 let ode dne vydání.*** Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
a) oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
f) oznámit předem zahájení zkušebního provozu

Jelikož se jedná o stavbu uvedenou § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, lze ji užívat bez vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha pro stavebníka:

- štítek „Stavba povolena“

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/1923/2024 Km	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/1923/2024-3	Ivan Klíma	386804021	klimai@c-budejovice.cz	19.4.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů *(dále jen "stavební zákon")*, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona,

- *stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona,*

které dne 3.4.2024 podala:

TRAFICON TOBACCO RETAIL s.r.o., IČO 25489917, České mládeže 1096, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6, *kterou zastupuje* ***LINK studio s.r.o., IČO 06843107, Kamenická 676/4, 170 00 Praha 7-Holešovice,***

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Hypermarket Globus
Stavební úpravy nájemní jednotky MI30,
realizace prodejny tabáku a kuřáckých potřeb s kavárnou
České Vrbné 2327, České Vrbné

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc.č. 180/9 v katastrálním území České Vrbné.

Stavba obsahuje:

- Realizací stavebních úprav nájemní jednotky MI30 dojde ke změně vnitřní dispozice prostor této jednotky rozčleněním SDK příčkami, za účelem změny užívání těchto prostor na prodejní část - prodejnu tabáku a kuřáckých potřeb s kavárnou IQOS a provozní část - zázemí pro zaměstnance a zázemí pro zákazníky. Rozčleněním prostoru nájemní jednotky dojde ke vzniku místností: prodejna s kavárnou, přípravna kávy, sklad, denní místnost, přejímka zboží, WC muži, WC ženy, předsíň WC, WC personál, úklidová místnost

Stanoviska dotčených orgánů:

HZS Jihočeského kraje, ze dne 10.4.2024 pod č.j.: HSCB-684-4/2024 KŘ
KHS Jihočeského kraje, ze dne 22.3.2024 pod č.j.: KHSJC 06947/2024/HV.CB-JH-TA

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, **došlo-li** k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
d) revizní zprávu elektroinstalace
e) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
f) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
g) doklad o provozuschopnosti vzduchotechnického zařízení a jeho zaregulování
h) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
i) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
j) plnou moc v případě zastupování stavebníka
k) závazné stanovisko k užívání stavby od HZS Jihočeského kraje
l) závazné stanovisko k užívání stavby od KHS Jihočeského kraje
m) doklad o požární odolnosti sádrokartonových podhledů a požárních uzávěrů dle požárně bezpečnostního řešení
n) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
o) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
p) štítek STAVBA POVOLENA

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost pru udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Příloha pro vlastníka stavby:

- ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

stavebník (dodejky)
zplnomocněný zástupce stavebníka
LINK studio s.r.o., Kamenická 676/4, 170 00 Praha 7 - Holešovice

vlastník stavby
Globus Invest v.o.s., Kostelecká 822/75, Praha 9 - Čakovice, 196 00 Praha 96

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

OTRUBA & PARTNER, s.r.o.,
K Pilotovi 100,
373 82 Boršov nad Vltavou

Značka:	SU/3427/2024 Vš	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3427/2024-3	Ing. Vášová Klára	386 804 028	vasovak@c-budejovice.cz	24.6.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 v návaznosti na § 177 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, které dne 10.6.2024 podal

HOME TWO s.r.o., IČO 28134672, Krajinská 35/1, 370 01 České Budějovice 1, kterého zastupuje OTRUBA & PARTNER, s.r.o., IČO 28078853, K Pilotovi 100, 373 82 Boršov nad Vltavou (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

změna stavby před dokončením spočívající v provedení zajišťovací stěny a odstranění nestabilních zděných a stropních konstrukcí objektu Dobrovodská 972/83, na pozemku parc. č. 2088/1, v katastrálním území České Budějovice 5, **jakožto mimořádného postupu v provádění stavby k odvrácení havárie stavby:**

novostavba bytového domu, Dobrovodská, České Budějovice včetně přípojky vody, kanalizace, horkovodu a vsakovací rýhy na pozemku parc. č. 2088/1, 2088/2, 2089, 2090, 2092, 3683/1, 3683/17 v katastrálním území České Budějovice 5.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Předmětem je zajištění stability stávající zděné nosné stěny objektu na pozemku parc.č. 2088/1 a odstranění havarijních, nestabilních konstrukcí. Současná nosná stěna je provedena z plných pálených cihel na tloušťku 300 mm, resp. 150 mm. Zdivo založeno na kamenném základu. Pro zajištění stability této nosné zdi je navrženo vyzdění nové nosné stěny podél inkriminované stávající stěny včetně nového základového pasu s dostatečnou hloubkou založení. Zdivo bude provedeno z keramických cihelných bloků tloušťky 300 mm a zakončeno bude železobetonovým monolitickým věncem. Stropní kce společného průchodu budou vůči věnci řádně vyklínovány. Tímto způsobem bude ponechána stropní konstrukce průchodu, konstrukce krovu a štítu stabilně podepřena novou stabilní stěnou. Nebude tak hrozit, že by vlivem výstavby nového bytového domu došlo ke zhroucení nebo poškození ponechaných konstrukcí.

Stavební úřad upozorňuje, že v souladu s § 177 odst. 7 bude dokončení provedení těchto prací bezodkladně oznámeno stavebnímu úřadu.

Dále stavební úřad upozorňuje, že veškeré podmínky stanovené ve společném povolení ze dne 23.8.2023 pod č.j. SU/7152/2021-27 zůstávající i nadále v platnosti, včetně podmínky pro užívání stavby, což znamená, že tato změna dokončené stavby bude zkolaudována společně se stavbou novostavba bytového domu, Dobrovodská, České Budějovice včetně přípojky vody, kanalizace, horkovodu a vsakovací rýhy na pozemku parc. č. 2088/1, 2088/2, 2089, 2090, 2092, 3683/1, 3683/17 v katastrálním území České Budějovice 5 jako její součást.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost přu udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/2532/2024 Km	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/2532/2024-2	Ivan Klíma	386804021	klimai@c-budejovice.cz	23.5.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů *(dále jen "stavební zákon")*, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona,

- *stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona,*

které dne 30.4.2024 podala:

Marissa Yellow, a.s., IČO 24834378, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město,
kterou zastupuje [redacted],

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

NC Géčko ČB
stavební úpravy OJ 1370, 1380
Smarty, FAnn parfumerie
České Vrbné 2360, České Budějovice

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc.č. 180/25 v katastrálním území České Vrbné.

Popis stavebního záměru:

- Realizací stavebního záměru dojde ke změně vnitřní dispozice stávající OJ 1380 SDK příčkami, za účelem změny užívání této jednotky na prodejnu elektroniky se zázemím. Obchodní jednotka OJ 1380 bude obsahovat prostory: prodejní prostor, zázemí pro zaměstnance, WC zaměstnanci. Sortiment prodejny: elektronika, televize, mobilní telefony, herní konzole, audio
- Dále změnou vnitřní dispozice dojde k rozšíření prostor stávající obchodní jednotky OJ 1370 o oddělené části OJ 1380, za vzniku prostor: prodejní prostor, zázemí pro zaměstnance, WC zaměstnanci. Sortiment prodejny: parfémy, kosmetika
- Součástí záměru je i realizace vnitřních rozvodů elektroinstalace, vodoinstalace, vzduchotechniky, EPS, SHZ

Stanoviska dotčených orgánů:

HZS Jihočeského kraje, ze dne 12.3.2024 pod č.j.: HSCB-418-2/2024 KŘ
KHS Jihočeského kraje, ze dne 8.3.2024 pod č.j.: KHSJC 08003/2024/HP CB
KHS Jihočeského kraje, ze dne 8.3.2024 pod č.j.: KHSJC 08004/2024/ HP CB

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
d) revizní zprávu elektroinstalace
e) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
f) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
g) doklad o provozuschopnosti vzduchotechnického zařízení
h) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
i) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
j) plnou moc v případě zastupování stavebníka
k) závazné stanovisko k užívání stavby od HZS Jihočeského kraje
l) závazné stanovisko k užívání stavby od KHS Jihočeského kraje
m) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
n) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost pru udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

stavebník (dodejky)
zplnomocněný zástupce stavebníka
[redacted]

na vědomí:
Magistrát města České Budějovice, obecní živnostenský úřad, - zde -
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/2221/2024 Vš	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/2221/2024-2	Ing. Vášová Klára	386 804 028	vasovak@c-budejovice.cz	26.4.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, které dne 17.4.2024 podal

DOC Mercury, a.s., IČO 05710031, Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje MAURING spol. s r.o., IČO 25166514, Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

změna dokončené stavby - stavební úpravy obchodní jednotky K1.16b v 1. NP DOC Mercury, Nádražní č.p. 1759, České Budějovice pro změnu v užívání na pekárnu LEIPOMO (dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 230/1 v katastrálním území České Budějovice 6.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Stavební úpravy obchodní jednotky K1.16b v 1. NP DOC Mercury, Nádražní č.p. 1759, České Budějovice pro změnu v užívání na pekárnu LEIPOMO, která bude přes prodejní pult prodávat zboží do pasáže. Stavební úpravy spočívající v provedení nových SDK příček tl. 100 mm pro vybudování hygienického zázemí jednoty. Vstup do jednotky je přes roletovou mříž GALA 120 o šířce 2500 mm. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah a SDK podhled.
- Dispoziční uspořádání: pekárna, předsíň, WC
- V rámci stavebních úprav budou provedeny nové rozvody ZTI, vzduchotechniky, elektroinstalace, SHZ.

Stanoviska dotčených orgánů:
KHS Jihočeského kraje ze dne 15.4.2024 pod zn. KHSJC 10062/2024/HV CB-JH-TA
HZS Jihočeského kraje ze dne 9.4.2024 pod zn. HSCB-800-2/2024 KŘ

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
d) revizní zprávu elektroinstalace,
e) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
f) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
g) doklad o provozuschopnosti vzduchotechnického zařízení a jeho zaregulování
h) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
i) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
j) plnou moc v případě zastupování stavebníka
k) závazné stanovisko k užívání stavby od HZS Jihočeského kraje
l) závazné stanovisko k užívání stavby od KHS Jihočeského kraje
m) závazné stanovisko k užívání stavby od OIP pro Jihočeský kraj a Vysočinu
n) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
o) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost pru udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebník (dodejky)
MAURING spol. s r.o., Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

atelier POINT, spol. s r.o.
Prokopova 238/21
Jižní Předměstí
301 00 Plzeň

Značka:	SU/2853/2024 BL	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/2853/2024-4	Jiří Blažek, Dis.	386804038	blazekj@c-budejovice.cz	3.6.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, *stavebních úprav podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona*, které dne 16.5.2024 podala společnost

Piano Business Center, s.r.o., IČO 27591883, Na příkopě 1096/21, 110 00 Praha 1-Staré Město, kterou zastupuje atelier POINT, spol. s r.o., IČO 26403366, Prokopova 238/21, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

> **změna dokončené stavby - stavební úpravy administrativního centra PIANO, Lidická tř. č.p. 2331/6a, České Budějovice - nájemní prostor 1.56 - kosmetický salon LUXE BEAUTY INSTITUTE v 1. NP - provozovna se zázemím**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 218/4 v katastrálním území České Budějovice 7.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- stavební úpravy administrativního centra PIANO, Lidická tř. č.p. 2331/6a, České Budějovice - **nájemní prostor 1.56 - kosmetický salon LUXE BEAUTY INSTITUTE v 1. NP** - provozovna se zázemím. Do prázdných prostor v části 1. NP (36,58 m^2) bude vestavěna provozovna kosmetického salonu se zázemím.

Stanoviska dotčených orgánů:
HZS Jihočeského kraje ze dne 22.5.2024 pod zn. HSCB-1111-4/2024 KŘ.
KHS Jihočeského kraje ze dne 7.5.2024 pod zn. KHSJC 13538/2024/HOK CB-CK.

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
d) revizní zprávu elektroinstalace
e) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
f) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
g) doklad o provozuschopnosti vzduchotechnického zařízení
h) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
i) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
j) plnou moc v případě zastupování stavebníka
k) závazné stanovisko k užívání stavby od HZS Jihočeského kraje
l) závazné stanovisko k užívání stavby od KHS Jihočeského kraje
(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy
m) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
n) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost pru udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.

Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/2664/2024 Vš	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/2664/2024-2	Ing. Vášová Klára	386 804 028	vasovak@c-budejovice.cz	15.5.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, které dne 7.5.2024 podal

Smarty CZ a.s., IČO 24228991, Politických vězňů 1272/21, Nové Město, 110 00 Praha 1, kterého zastupuje ATELIER TECL s.r.o., IČO 28320816, Strž 554/1, Štýřice, 639 00 Brno 39 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

změna dokončené stavby - stavební úpravy části 1. NP OSC IGY, Pražská tř. 1247/24, České Budějovice - jednotka A1/18 pro změnu v užívání na prodejnu spotřební elekroniky (telefonů, herních konzol, audia) (dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 2948/9 v katastrálním území České Budějovice 3.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- stavební úpravy části obchodní jednotky A1/18 v 1. NP OSC IGY, Pražská tř. 2858/22, České Budějovice pro změnu v užívání na prodejnu spotřební elekroniky (telefonů, herních konzol, audia. Stavební úpravy spočívající v odstranění stávajících příček a ve vybudování nových SDK příčka tl. 125 mm, čímž bude oddělena prodejní plocha a zázemí. Bude realizován nový rastrový podhled, v hygienickým zázemí bude podhled kazetový a provedeny nové nášlapné vrstvy podlah. Část prosklené vstupní stěny včetně rolovací mříže bude nová. Bude osazeno nové logo a provedeny nové rozvody ZTI, elektro,VZT, EPS, ZOKT, SHZ.
- Dispoziční uspořádání: prodejní část, zázemí s kuchyňským koutem a stoly pro servis, hygienické zázemí.

Stanoviska dotčených orgánů:
KHS Jihočeského kraje ze dne 15.4.2024 pod zn. KHSJC 12466/2024/HP CB
HZS Jihočeského kraje ze dne 24.4.2024 pod zn. HSCB-891-2/2024 KŘ

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
d) revizní zprávu elektroinstalace
e) doklad o provozuschopnosti vzduchotechnického zařízení
f) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
g) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
h) plnou moc v případě zastupování stavebníka
i) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
j) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
k) závazné stanovisko k užívání stavby od HZS Jihočeského kraje
l) závazné stanovisko k užívání stavby od KHS Jihočeského kraje
m) závazné stanovisko k užívání stavby od OIP pro Jihočeský kraj a Vysočinu
n) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
o) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost pru udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:
- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Příloha pro vlastníka stavby:
ověřená projektová dokumentace

Obdrží:
zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
ATELIER TECL s.r.o., Grohova 142/51, 602 00 Brno

ostatní
CB Property Development, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

SOBIG s.r.o., Ing. arch. Zdeněk Urbanec,
Lannova tř. 137/32,
České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Značka:	SU/4003/2024 Ry	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/4003/2024-2	Pavla Rybáková	38 680 4007	rybakovap@c-budejovice.cz	10.7.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona,

stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona,

, které dne 24.6.2024 podal

SPRÁVA DOMŮ s.r.o., IČO 251 57 337, Čéčova 2248/44, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, *kterou zastupuje*
SOBIG s.r.o., Ing. arch. Zdeněk Urbanec, IČO 260 34 751, Lannova tř. 137/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

změna dokončené stavby - stavební úpravy za účelem změny v užívání

samostatná místnost pro obsluhu veřejných toalet

veřejné toalety Na Sadech – Krajinská, objekt bez č.p./č.ev.

České Budějovice

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 4420 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 3.

Stavba obsahuje:

- Bude provedeno nové dispoziční řešení, které vytvoří oddělený prostor pro obsluhu toalet.
- Bude provedena demontáž stávajícího obslužného okna v příčce mezi WC ženy a WC muži a následně vybourána část příčky v místě tohoto okna.
- Bude vybourána zděná zástěna vedle pisoárů.

- Demontováno bude okno v místě nového vstupu do WC muži a vybouráno bude parapetní zdivo tohoto okna. Do vybouraného otvoru budou osazeny dveře ve stejném provedení jako ostatní stávající dveře v objektu. V místě stávajícího okna bude zřízen nový vstup do prostoru WC muži.
- Budou demontovány zařizovací předměty v prostoru WC muži a provedena úprava instalací těchto zařizovacích předmětů.
- Markýza nad vstupem WC ženy bude demontována a opětovně namontována nad nový vstup WC muži. Nad vstupem WC ženy bude osazena nová markýza.
- Celá fasáda bude očištěna, omyta tlakovou vodou, poškozená místa fasády opravena a celek bude sjednocen novým fasádním nátěrem.

Stanoviska dotčených orgánů:
- Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče ze dne 11.6.2024 pod zn. OPP/1104/2024 (č.j. OPP/1285/2024) Ing. I. Tomandlová (Závazné stanovisko ke změně stavby a k udržovacím pracím budovy bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parcela číslo 4420, k.ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice, na území městské památkové rezervace České Budějovice)
- Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 5.6.2024 pod zn. OOZP/5819/2024 Bc. Eva Dolejší (Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice)
- HZS Jihočeského kraje ze dne 10.6.2024 pod č.j. HSCB-1566-2/2024 KŘ mjr. Ing. Jaroslav Soukup (Sdělení)
- KHS Jihočeského kraje ze dne 11.6.2024 pod č.j. KHSJC 17623/2024/HOK CB-CK Ing. Kolářová (Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví akce: „Stavební úpravy veřejných toalet Na Sadech – Krajinská, České Budějovice 3“ – projektová dokumentace pro ohlášení stavebních úprav)

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:
a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
d) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
e) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
f) plnou moc v případě zastupování stavebníka
g) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
h) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
i) **kladné závazné stanovisko „Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje“** *(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
j) **kladné závazné stanovisko „Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje“** *(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
k) **kladné závazné stanovisko „Odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice“** *(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
l) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele stavby (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) o

jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

m) zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodu a těsnostní zkoušky kanalizace
n) výchozí revizní zprávu elektroinstalace
o) zápis o provedení topné a tlakové zkoušce topení

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost pru udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3211/2024 Lv	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3211/2024-2	Alena Lavičková	386 804 031	lavickovaa@c-budejovice.cz	17.6.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona:

ohlášení stavebních úprav podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona,

(dále jen "ohlášení"), které dne 29.5.2024 podala

Základní škola a Mateřská škola, L. Kuby 48, České Budějovice, IČO 60077212, L. Kuby 1165/48, 370 07 České Budějovice 7

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Změna dokončené stavby - stavební úpravy prostoru chodeb v 1.NP a 2.NP objektu základní školy, za účelem vybudování kabinetů, L. Kuby č.p. 1165/48, České Budějovice,

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. **2557** v katastrálním území České Budějovice 7.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- **Stavební úpravy prostoru zadní části chodeb v 1.NP a 2.NP** (1.01 a 2.01) objektu základní školy (jihozápadní část budovy), spočívající v přesunutí stávajících vstupních dveřních otvorů z učeben (1.02, 1.04, 2.02) směrem ke středu objektu, kdy stávající dveřní otvory budou zazděny, dále ve vyzdění příček z pórobetonu tl. 150 mm včetně osazení vstupních dveří s požární odolností EW30DP3,C se samozavíračem, kdy nad dveře bude doplněno prosvětlující okno fix EW30, **za účelem změny dispozičního řešení pro vybudování dvou kabinetů** (1.05 a 2.05); do nově vzniklých prostor kabinetů budou rozšířeny vnitřní rozvody el. energie a bude osazeno umyvadlo (do obvodového pláště objektu nebude zasahováno, bude využito stávajících okenních otvorů).
- Dle požárně bezpečnostního řešení, které v 04/2024 vypracovala Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0102230, bude v prostoru každého kabinetu osazen přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností 21A/113B.

  Podrobnosti stanoví projektová dokumentace stavby, která je nedílnou součástí spisového materiálu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemek parc. č. **2557** v katastrálním území České Budějovice 7, ul. L. Kuby, České Budějovice.

Stanoviska dotčených orgánů:

- stanovisko Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, ze dne 15.3.2024, zn. OOZP/2830/2024
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ze dne 12.3.2024, zn. KHSJC 08698/2024/HDM.CB-CK-PT-ST
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, Krajského ředitelství, ze dne 15.5.2024, zn. HSCB-1117-2/2024 KŘ

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
d) revizní zprávu elektroinstalace
e) výsledek tlakové zkoušky vnitřního vodovodu
f) výsledek těsnostní zkoušky vnitřní kanalizace
g) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
i) plnou moc v případě zastupování stavebníka
j) odevzdat štítek „STAVBA POVOLENA“
k) doklad o splnění podmínek dle **požárně bezpečnostního řešení** - doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
l) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích k vydání kolaudačního souhlasu
m) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje k vydání kolaudačního souhlasu
   (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
n) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona; vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:

a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor**; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.

Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby; po dokončení stavby jej stavebník předá stavebnímu úřadu.

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Příloha pro vlastníka stavby:

- ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

stavebník (dodejky)
Základní škola a Mateřská škola, L.Kuby 48, České Budějovice, L. Kuby č.p. 1165/48, 370 07 České Budějovice 7

vlastník stavby (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/3527/2024 St	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/3527/2024-2	Ing. Tomáš Starý	386804008	staryt@c-budejovice.cz	27. 6. 2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, které dne 11. 6. 2024 podala společnost:

Základní škola a Mateřská škola Montessori Kampus, s.r.o., IČ 03742725, Na Sádkách 1811/40, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, *kterou zastupuje* **H - CZ Messepark s.r.o., IČ 07756500, nám. Přemysla Otakara II. 90/28, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

změna dokončené víceúčelové stavby (obchod; administrativa):

stavební úpravy za účelem změny v části 1. NP z obchodního prostoru na mateřskou školu, Husova tř. č.p. 1373/13, České Budějovice

(dále jen "stavební záměr") na pozemku **parc. č. 1514/5** v katastrálním území České Budějovice 2.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Stavební úpravy obsahují provedení dispozičních změn, které jsou soustředěny do prostoru obchodu v přízemí stavby. Záměrem je vybourání části dělících příček a vybudování nových dělících SDK příček, za účelem vzniku nové třídy mateřské školy s kapacitou 24 dětí, jídelnu-výdejnu a hygienické zázemí se šatnou.
- Nové dispoziční řešení s novým účelem:
  1.01 vstupní hala, 102 výtah, 103 schodiště, 104 chodba, 105 rozvodna NN, 106 strojovna VZT, 107 chodba, 108 archiv, 109 úklidová komora, 110 výdejna jídla, 111 chodba, 112 šatna, 113 umývárna, 114 předsíň+WC, 115 WC, 116 šatna děti, 117 sklad, 118 herna, 119 obchod, 120 kancelář, 121 WC+umývárna dětí, 122 chodba
- Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.**

Stanoviska dotčených orgánů:
KHS Jihočeského kraje závazné stanovisko ze dne 20. 9. 2023 pod zn. KHSJC26215/2023/HDM.CB
HZS Jihočeského kraje závazné stanovisko ze dne 6. 6. 2024 pod zn. HSCB-3355-7/2023 KŘ

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:
a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
d) revizní zprávu elektroinstalace
e) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
f) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
g) doklad o provozuschopnosti vzduchotechnického zařízení a jeho zaregulování
h) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
i) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
j) plnou moc v případě zastupování stavebníka
k) závazné stanovisko k užívání stavby od **HZS Jihočeského kraje**
l) závazné stanovisko k užívání stavby od **KHS Jihočeského kraje**
m) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
n) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost pru udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

Po dokončení stavby stavebník předá stavebnímu úřadu štítek "STAVBA POVOLENA".

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
H - CZ Messepark s.r.o., nám. Přemysla Otakara II. č.p. 90/28, 370 01 České Budějovice 1

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/2173/2024 Br	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/2173/2024-3	Bc. Brožová Jana	386 804 033	brozovaj@c-budejovice.cz	17.6.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.4.2024 podal

Biskupské gymnázium J. N. Neumanna, církevní základní škola a základní umělecká škola České Budějovice, IČO 00666122, Jirsíkova 420/5, 370 01 České Budějovice 1, kterého zastupuje Ing. Tomáš Fuit, IČO 74505769, [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Změna dokončené stavby - stavební úpravy a vestavba výtahu v budově jídelny v areálu Církevní základní školy č.p. 1981/23 a č.p. 1982/23 Rudolfovská tř., České Budějovice 3, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 4623** v katastrálním území České Budějovice 3.

Stavba obsahuje:

- Podlahu 3. NP nad jídelnou (širší část) tvoří dřevěný trámový strop s masivní betonovou mazaninou. Tento strop je přetížený a staticky nevyhovuje. Projekt předpokládá výměnu této konstrukce za novou.
- V užší části dvoutraktu (v hygienickém zázemí) byl ve všech podlažích zachycen strop z PZD panelů vložených mezi ocelové nosníky s požárním nástřikem. Ocelové nosníky jsou umístěny pod zděné

příčky hygienického zázemí. Z důvodu změny polohy příček bude tento strop ve vyznačeném rozsahu vybourán a nahrazen novou konstrukcí.

- Rozsah stavebních úprav je zřejmý z projektové dokumentace návrhu – z půdorysů 1.PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP, které jsou součástí správního spisu uloženého u stavebního úřadu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Tomáš Fuit ČKAIT 0101899, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Václav Tipka ČKAIT 0101193, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení Josef Chrt, Dis ČKAIT 0101647, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace technická zařízení Ing. Romana Pouzarová ČKAIT 0101553, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Jiří Zikmund ČKAIT 0100710, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb spec. vytápění a vzduchotechnika Ing. Ladislav Váňa ČKAIT 0101904, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Martin Kolouch ČKAIT 0101168; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Po provedení bouracích prací
   b) Po provedení konstrukce nových stropů a vybetonování výtahové šachty
   c) Po vyzdění a kompletaci příček a po provedení hrubých rozvodů TZB
   d) Po dokončovacích pracích

4. Stavba bude dokončena do **30.11.2026**.

5. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět**. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).

6. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu

fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.

8. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
9. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
10. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
12. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
13. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
14. Na stavbě bude provedena ochrana před bleskem dle ČSN EN 62305.
15. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
16. **Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje pod Č.j.: HSCB -435-4/2024 KŘ ze dne 11.4.2024.**
17. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
18. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
19. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasnými vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
20. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
21. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
22. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
23. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.

24. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
25. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
26. **Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí – ze dne 29.1.2024 zn. OOZP/1761/2024:**

    Oddělení vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění: Upozorňujeme na řešení likvidace dešťových vod v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

    Oddělení ochrany ovzduší a odpadů: z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.

    K výše uvedené akci se kladně vyjadřujeme – každý původce odpadů je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§15); prioritou je předcházení vzniku odpadu, opětovné použití a recyklace, jiné využití (§3) povinností je třídění odpadů (§13). Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.
27. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
28. V prostoru křížení přípojky s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
29. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
30. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
31. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 4623 v k.ú. České Budějovice 3.
32. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti:
33. **Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje 5.3.2024 pod č.j. KHSJC 05264/2024/HDM. CB-CK-PT-ST, spis. zn. S-KHSJC 05264/2024:**

    Souhlas je vázán na splnění této podmínky:

· Před uvedením do provozu požaduje KHS jč. Kraje předložit výsledky měření elektrického umělého osvětlení ve všech nově zbudovaných prostorách v 1. NP, 2. NP a 3. NP objektu provedeného akreditovanou laboratoří v souladu s postupy popsanými v českých technických normách upravujících měření elektrického osvětlení, které prokáží dodržení normových hodnot umělého osvětlení dle ČSN

EN 124 64 --- 1 Osvětlení pracovních prostorů, v souladu s § 7 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a § 12 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých v platném znění.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) revizní zprávu komínového tělesa
e) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení (včetně doložení zápisu ze stavebního deníku o provedené kontrole nepoškození zařízení Teplárny České Budějovice)
f) revizní zprávu elektroinstalace
g) revizní zprávu výtahu
h) doklady o provozuschopnosti vzduchotechniky
i) doklad o provozuschopnosti a funkční zkoušce nouzového osvětlení, vzduchotechniky (podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby)
j) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
k) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
l) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
m) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
n) plná moc v případě zastupování stavebníka
o) odevzdat štítek „Stavba povolena“
p) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
q) výsledky měření elektrického umělého osvětlení ve všech nově zbudovaných prostorách v 1. NP, 2. NP a 3. NP objektu provedeného akreditovanou laboratoří
r) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
s) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje
t) souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města České Budějovice – odboru památkové péče
(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
u) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Biskupské gymnázium J. N. Neumanna, církevní základní škola a základní umělecká škola České Budějovice, IČO 00666122, Jirsíkova 420/5, 370 01 České Budějovice 1, kterého zastupuje Ing. Tomáš Fuit, IČO 74505769, [redacted]

Odůvodnění:

Dne 15.4.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:
EG.D, a.s., elektrická síť ze dne 4.9.2023 zn. H18585-26265858
EG.D, a.s. plyn ze dne 4.9.2023 zn. H18585-26265858
ČEVAK a.s. ze dne 4.9.2023 pod zn. O23070213007
Cetin ze dne 4.9.2023 pod zn.250568/23
Čepro, a.s. ze dne 4.9.2023 č.j. 11746/23
Čeps, a.s. ze dne 4.9.2023 zn. 19301/2023/CEPS
České radiokomunikace a.s. ze dne 14.9.2023 zn. UPTS/OS/342280/2023
CNL INVEST, s.r.o. ze dne 4.9.2023 č.j. LUNE00181/23
Teplárna České Budějovice, a.s. Novohradská 32, 372 15 České Budějovice, ze dne 20.2.2024, zn. 2024/0069
ELSAT spol. s r.o., ze dne 4.9.2023
Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích ze dne 11.9.2023
ČD – Telematika ze dne 12.9.2023 pod zn. 1202318667
Jihočeský vodárenský svaz ze dne 5.9.2023 zn. 2023/2028
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 29.1.2024 pod zn. OOZP/1761/2024
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje ze dne 8.9.2023 č.j. KRPC-1240-281/č.j-2023-0200IT
HZS Jihočeského kraje pod zn.HSCB-435-4/2024 KŘ ze dne 11.4.2024
KHS Jihočeského kraje pod zn. S-KHSJC 05264/2024 ze dne 5.3.2024
Sekce majetková Ministerstva obrany ze dne 26.2.2024 sp. zn. 171407/2024-1322-OÚZ-BR
Dopravní podnik města České Budějovice ze dne 27.9.2023 pod zn. 23POVJ0400
Magistrát města České Budějovice, odbor informačních technologií ze dne 8.9.2023 zn. OICT/598/2023
NEW TELEKOM s.r.o. ze dne 8.9.2023 zn. 133415644
Starnet, s.r.o. ze dne 19.3.2024 č.j. 2023406193
SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o. ze dne 4.9.2023 č.j.: 0010126749
T Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 4.9.2023 zn. E45497/23
Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 4.9.2023 zn. MW991023145592215
CoProSys a.s., Czech Republic

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka Biskupské gymnázium J. N. Neumanna, církevní základní škola a základní umělecká škola České Budějovice, IČO 00666122, Jirsíkova 420/5, 370 01 České Budějovice 1, kterého zastupuje Ing. Tomáš Fuit, IČO 74505769, [redacted] (vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených), dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 4622, 4624/3, 4633 v katastrálním území České Budějovice 3, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Kongregace Sester Nejsvětější Svátosti, Lipenská 1979/1, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Ing. Tomáš Fuit, IDDS: 7ktvdfk

ostatní účastníci (dodejky)
Kongregace Sester Nejsvětější Svátosti, IDDS: 69rzfqg

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk

ostatní
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - Územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/2097/2024 Ry	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/2097/2024-3	Pavla Rybáková	38 680 4007	rybakovap@c-budejovice.cz	24.5.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.4.2024 podal

Československá obchodní banka, a. s., IČO 000 01 350, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

změna dokončené stavby - stavební úpravy - výměna osobního výtahu

Hroznová č.p. 64/3, České Budějovice 1

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 67 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 1.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší výměnu osobního výtahu v administrativní budově Hroznová 64/3 v Českých Budějovicích. Administrativní budova Hroznová 64/3 je komunikačně propojena s objekty Hroznová 63/5 a Hroznová 65/1.

Bude provedena výměna stávajícího osobního výtahu o nosnosti 250 kg za nový osobní výtah o nosnosti 400 kg a s rychlostí 1,0 m/s.

Výměna osobního výtahu spočívá v

- demontáži stávající technologie osobního výtahu
- úpravě nadpraží stavebního otvoru šachetních dveří a úpravě prosklené stěny v 1.NP
- instalaci nové technologie osobního výtahu
- úpravě vstupních portálů na jednotlivých podlažích kolem šachetních dveří včetně napojení podlahy

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Ježek, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0102072; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu**.
2. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) zahájení stavby
   b) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona je řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
7. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 9 k této vyhlášce.

9. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
10. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek stavby v katastrálním území České Budějovice 1.
11. Přebytečný materiál z demolic a stavební rum bude uložen pouze na povolené skládce.
12. Pokud při provádění bude nutné využít pozemky statutárního města České Budějovice (lešení, kontejner apod.), požádá stavebník o uzavření dohody o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
13. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
14. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v požárně bezpečnostním řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje pod Č.j.: HSCB-668-2/2024 KŘ ze dne 25.3.2024.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
17. Realizace všech částí stavby bude prováděna v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
18. Štítek "**STAVBA POVOLENA**" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
19. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
20. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
21. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
22. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
23. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby

přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby (podle kategorizace)
e) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
f) plnou moc v případě zastupování stavebníka
g) odevzdat štítek „Stavba povolena“
h) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy
i) revizní zprávu elektroinstalace
j) doklady o provozuschopnosti výtahu
k) **kladné závazné stanovisko „Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje“** *(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
l) **kladné závazné stanovisko „Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje“** *(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
m) **kladné závazné stanovisko „Odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice“** *(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
n) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele stavby (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Odůvodnění:

Dne 12.4.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 29.4.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje dne 25.3.2024 pod Č.j.: HSCB-668-2/2024 por. Bc. Tereza Ripperová (Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany)
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 22.3.2024 pod č.j.: KHSJC 10287/2024/HP CB Kožantová, Mgr. Martanová (Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích k projektové dokumentaci pro stavební řízení – „Stavební úpravy – výměna osobního výtahu, Hroznová 64/3, České Budějovice“.)
- Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče dne 14.5.2024 pod zn. OPP/820/2024 Ing. Martina Ramešová (Závazné stanovisko k výměně osobního výtahu v objektu Hroznová 64/3, obec České Budějovice, na pozemku parc. č. 67, k.ú. České Budějovice 1, dle projektové dokumentace „Stavební úpravy – výměna osobního výtahu, Hroznová 64/3, České Budějovice“, vypracované v únoru 2024, zodpovědný projektant Ing. Jiří Ježek, ČKAIT, na území městské památkové rezervace České Budějovice, prohlášené Výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j. 7096/80 ze dne 19. března 1980.)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice (vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 17.5.2024.

Obdrží:

stavebník (dodejky)
Československá obchodní banka, a.s., IDDS: 8qvdk3s

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, -zde-
Magistrát města - odbor památkové péče, -zde-

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/2582/2024 Da	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/2582/2024-4	Ing.arch. Davidová Markéta	386804040	davidovam@c-budejovice.cz	27.6.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.5.2024 podala

DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, zastoupený společností DEKINVEST investiční společnost a.s., IČO 24795020, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 108,
kterou zastupuje TIPRO projekt s.r.o., IČO 26944685, Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno
kterou zastupuje TA HANNA s.r.o., IČO 01482947, Zlatá 2336/18, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Prodejna pro dům a zahradu

Stavební objekty:
SO 01 Administrativní budova
SO 02 Skladovací hala
SO 03 Krytá nakládací plocha - terminál
SO 04 Sklad LPG
SO 05 Venkovní mytí půjčovny
Planá

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 413/43, 413/146 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

Stavba obsahuje:

Prodejní skladový areál o celkové ploše 39753 m2, umístěný hlavně na pozemku parc.č. 413/43 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, se zaměřením na prodej stavebního materiálu a pomůcek. Stavební materiál bude uložen ve skladové hale a na venkovních plochách.

SO 01 Administrativní budova je z části dvoupodlažní betonový skelet, založený na vrtaných pilotách s hlavicemi. Obvodový plášť je tvořen ocelovými kazetami s výplní minerální tepelnou izolací a obložen fasádním obkladem. Střecha je tvořena trapézovými plechy s tepelnou izolací a hydroizolačním PVC. Zastavěná plocha je 1802 m2.

SO 02 Skladová hala je jednopodlažní skelet na vrtaných pilotách s hlavicemi. Obvodový plášť je tvořen ocelovými kazetami s výplní minerální tepelnou izolací a obložen fasádním obkladem. Zastavěná plocha je 3972 m2.

SO 03 Nakládací hala - terminál je otevřená, zastřešená hala, nosná konstrukce ocelová, zastřešené a opláštění střechy je tvořeno plechovou krytinou. Zastavěná plocha je 1880 m2.

SO 04 Sklad LPG - 2x ocelový přístřešek s drátěnou výplní osazený na zpevněné ploše.

SO 05 Venkovní mytí půjčovny - ocelový přístřešek zastřešený trapézovým plechem a opláštěný fasádním plechem, osazený na zpevněné ploše.

Objekty SO 01 až SO 03 tvoří jeden komplexní celek, umístění tohoto komplexu je ve východní části pozemku parc.č. 413/43, objekty SO 01 až SO 02 na sebe těsně navazují od jihu k severu, celkový půdorysný rozměr obou objektů je 144,35 x 40,00 m, severozápadní roh haly je umístěn ve vzdálenosti 106,00 m od severozápadního rohu pozemku parc.č. 413,43, jižní strana (administrativní budova) je umístěna ve vzdálenosti 36,40 m od jihovýchodní hranice s pozemkem parc.č. 413/41 vše v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

Objekt SO 01 Administrativní budova je umístěn ve vzdálenosti 36,40 m od jižní hranice s pozemkem parc.č. 413/141 a ve vzdálenosti 116,34 m od hranice s pozemkem parc.č. 413/147 vše v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, max. výška atiky +11,000, jižní část budovy - max. výška atiky +6,400 vše od úrovně +/- 0 (podlaha).

Objekt SO 02 Skladová hala je umístěn ve vzdálenosti 98,35 m od severovýchodního rohu pozemku parc.č. 413/43 v k.ú. Planá u Českých Budějovic, max. výška atiky +11,000 od úrovně +/- 0 (podlaha).

SO 03 Nakládací hala - další součást komplexu budov je umístěna k západní straně objektů SO 01 a SO 02, ve vzdálenosti 89,79 m od hranice s pozemkem parc.č. 413/146 a ve vzdálenosti 12,850 m od jihozápadního rohu objektu SO 01, půdorysný rozměr je 70,800 x 26,550 m, max. výška atiky je +11,000.

SO 04 a SO 05 jsou samostatné objekty.

SO 04 Sklad LPG - 2x samostatně stojící ocelový přístřešek, o půdorysných rozměrech 2,00 x 1,790 m, max. výška pultové střechy +2,200 od úrovně +/- 0 (zpevněná plocha), je osazen na zpevněnou manipulační plochu cca 30 m západně od skladové haly.

SO 05 Venkovní mytí půjčovny - samostatně stojící objekt ocelového přístřešku je osazen na zpevněnou manipulační plochu a je situován na parkovišti u jižní strany administrativní budovy. Půdorysné rozměry 6,160 x 2,500 m, max. výška pultové střechy +2,780 od úrovně +/- 0 (zpevněná plocha).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Vítězslav Titl ČKAIT 1003275, požárně bezpečností řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Miroslav Fabián ČKAIT 1001531, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení Radomír Kaiser ČKAIT 1004274, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Martin Marek ČKAIT 1005033, zdravotní technika ING. Zbyněk Remeš ČKAIT 1005898, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Aleš Seidl ČKAIT 1004153, autorizovaný technik specializace elektrotechnická zařízení budov Jiří Zelenka ČKAIT 1300262; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    a) Základové konstrukce

b) Nosná konstrukce stavby

c) Dokončení stavby

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
6. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
8. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
9. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
10. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Při křížení, souběhu nebo dotyku stavby nebo vedení inženýrských sítí s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.
12. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
13. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.

14. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
15. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
16. Na stavbě bude provedena ochrana před bleskem dle ČSN EN 62305.
17. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje pod Č.j.: HSCB ze dne 22.4.2024 pod zn. HSCB 5236-16/2024 KŘ.
19. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
20. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
21. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
22. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
23. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
24. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení VN a podzemního sdělovacího vedení. Souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění byl vydán dne 19.2.2024 pod zn. F5269-27114720.
25. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
26. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
27. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, České Budějovice, souhlas k trvalému odnětí ze ZPF ze dne 29.11.2022 pod zn. OZZL 126204/2022/zdst SO, č.j. KUJCK 144605/2022
28. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
29. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
30. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

31. Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace je tato stavba posuzována dle § 1 odst. 1a). Při provádění stavby budou splněny požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb. zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace.
32. V prostoru křížení přípojky s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
33. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
34. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
35. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č.413/43 v k.ú. Planá u Českých Budějovic.
36. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí.
37. Budou realizovány připomínky NIPI ze stanoviska ze dne 30.1.2024: 1. V části areálu, který bude přístupný veřejnosti, bude vybaven přirozenými nebo umělými vodícími liniemi. 2. Na parkovišti bude doplněno jedno parkovací stání pro vozidla s kočárkem. 3. V souhrnné technické zprávě budou uvedeny a dodrženy údaje z vyhlášky č.398/2009 Sb., příloha č.3, odstavec 5 Hygienická zařízení a šatny. 4. V místech, kde bude na staveništi přístup veřejnosti bude dodržena vyhláška č.398/2009 Sb. příloha č.2, odst.4 Výkopy a staveniště.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.
K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží pro každý stavební objekt zvlášť:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) geometrický plán - zaměření stavby a podzemních sítí technického vybavení včetně šachet ještě před jejich zakrytím
e) protokol o vytýčení stavby
f) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
g) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
h) revizní zprávu elektroinstalace, elektrické přípojky a hromosvodu
i) doklady o provozuschopnosti vzduchotechniky
j) doklad o provozuschopnosti a funkční zkoušce nouzového osvětlení, klimatizace, EPS, ER, SHZ, vzduchotechniky (podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby)
k) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace a vodovodní přípojky
l) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace a kanalizační přípojky

m) doklad o zajištění likvidace odpadních vod
n) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
o) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
p) plná moc v případě zastupování stavebníka
q) odevzdat štítek „Stavba povolena“
r) doklad o protokolárním předání komunikací, chodníku majetkovému správci
s) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
t) projektová dokumentace pro zařízení dálkového přenosu dle závazného stanoviska HZS JK ze dne 22.4.2024
u) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
v) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje
w) měření osvětlení umělého osvětlení na pracovištích dle závazného stanoviska KHS JK ze dne 8.1.2024
x) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, zastoupený společností DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 108

Odůvodnění:

Dne 3.5.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí na výše uvedenou stavbu bylo vyhotoveno dne 17.3.2023 pod zn. SU/303/2023-7 Za, rozhodnutí oprava zřejmých nesprávností SU 303/2023-9 dne 24.3.2023. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.4. 2023.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:
EG.D, a.s. - vyjádření o existenci elektrické sítě ze dne 31.1.2024 pod zn. H18585-26290671 a souhla s činností v OP ele ze dne 19.2.2024 pod zn. F5269-27114720
ČEVAK a.s. – vyjádření (neexistence sítí) ze dne 5.2.2024 pod zn. O24070223391
CETIN, a.s. – vyjádření one existenci sítí ze dne 31.1.2024 pod č.j. 31639/24
MM ČB, stavební úřad ze dne 17.3.2023 pod zn. SU 303/2023 Za, územní rozhodnutí a oprava rozhodnut ze dne 24.3.2023, NPM 3.4.2023

HZS Jihočeského kraje - souhlasné závazné stanovisko ze dne 22.4.2024 pod č.j. HSCB- 5236-16/2021 KŘ
KHS Jihočeského kraje - souhlasné závazné stanovisko ze dne 8.1.2024 pod zn. S-KHSJC 391302023 č.j. KHSJC 00369/2024/HP CB
Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Č. Budějovice – souhlasné závazné stanovisko (souhlas k trvalému odnětí ze ZPF) ze dne 29.11.2022 pod zn. OZZL 126204/2022/zdst SO, č.j. KUJCK 144605/2022
Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství –kolaudační souhlas „Sjezd ze silnice I/3 na ÚK do areálu DEVIL“ ze dne 7.1.2016 pod č.j. KUJCK/160/2016/ODSH
MM ČB, odbor dopravy silničního hospodářství ze dne 16.11.2023 pod zn. ODSH/17016/2023 So, kolaudační souhlas, Planá Dopravní napojení k silnici I/3 část 1 komunikace
Povodí Vltavy, s.p. – vyjádření správce povodí ze dne 6.5.2024 pod zn. PVL-30806/2024/140
Jihočeské letiště České Budějovice a.s. – souhlasné vyjádření ze dne 5.2.2024 pod č.j. JLCB/240205/56, zn. JLCB/8-2/503/2024, vyjádření
Státní energetická inspekce ze dne 30.1.2024 pod zn. SEI-0318/2024/31.101, závazné stanovisko
Jihočeský vodárenský svaz – vyjádření (neexistence sítí) ze dne 19.2.2024 pod zn. 2024/263
Úřad pro civilní letectví – souhlasné stanovisko ze dne 16.4.2024 pod č.j. 005222-24-701
Devil s.r.o – souhlas vlastníka pozemku parc.č. 413/43, parc. č. 413/141, parc. č. 413/144, parc. č. 413/145 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic se stavbou
[redacted]
ProEnerga s.r.o., jako vlastník a provozovatel lokální distribuční soustavy v zóně Planá – souhlas s napojením stavby na sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, rozvody el. energie VN) ze dne 17.4.2024
NIPI ze dne 30.1.2024 pod zn. 049240004, stanovisko k projektové dokumentaci pro SP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, zastoupený společností DEKINVEST investiční společnost a.s., IČO 24795020, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 108, dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 413/141, 413/147, 1489/3 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, a správce technické infrastruktury, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
DEVIL, s.r.o., Třeboňská 16/22, 373 71 Rudolfov
ProEnerga s.r.o., M. Horákové 1477, 370 05 České Budějovice 5
[redacted]
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Jihočeské letiště České Budějovice a.s., U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice 1
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice 1
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa České Budějovice, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, Na břehu 267/1a, 190 00 Praha 9-Vysočany

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
TA HANNA s.r.o., IDDS: zhmsmbc

ostatní účastníci (dodejky)
DEVIL, s.r.o., IDDS: ahcys8y
ProEnerga s.r.o., IDDS: wqj8gg2
[redacted]
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
Jihočeské letiště České Budějovice a.s., IDDS: rj7entm
Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa České Budějovice, IDDS: zjq4rhz
Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, IDDS: zr5efbb

dotčené orgány
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Magistrát města - odbor památkové péče, -zde-
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4

obec (dodejky)
Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2

Příloha: situační výkres

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/2191/2024 St	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/2191/2024-3	Ing. Tomáš Starý	386804008	staryt@c-budejovice.cz	31. 5. 2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16. 4. 2024 podala

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, IČ 60076658, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, *kterou zastupuje* **BIFA spol. s r.o., IČ 00665274, Skuherského 1418/70, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1,** *kterou zastupuje* [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na:

změna dokončené stavby stavební úpravy v objektu Jihočeské univerzity - Přírodovědecké fakulty, spočívající v provedení dispozičních změn v části 2.NP a 3.NP za účelem změny v užívání obytných buněk na seminární místnosti a laboratoře, Branišovská č.p. 1716/31c, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 1984/26** v katastrálním území České Budějovice 2.

Stavba obsahuje:

- Nově bude v místě původních obytných buněk laboratoř s mikroskopovnou a seminární místnosti tzn. že ve 2.NP bude zrušeno 6 pokojů ubytovny, které budou nahrazeny 3 seminárními místnostmi a ve 3.NP bude zrušeno 6 pokojů ubytovny, které budou nahrazeny laboratoří s mikroskopovnou a 2 seminárními místnostmi. Součástí záměru jsou stavební úpravy obsahující odstranění výplňových příček, bez zásahu do nosných konstrukcí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby Václav Fál ČKAIT - 0100315, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Martin Krlín ČKAIT - 0015030, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení Ing. Miroslav Jursík ČKAIT - 0101700; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) pod dokončení staveních úprav spojených s bouracími pracemi
   b) 30 dní před dokončením prací podáním žádosti o kolaudační souhlas

4. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.** Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).

6. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.

8. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.

9. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

10. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.

11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
12. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
13. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
14. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
15. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
16. Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace je tato stavba posuzována dle § 2 odst. 1 písm. a) a d). Při provádění stavby budou splněny požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb. zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace. Současně bude od vyhrazených parkovacích stání zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce a tato stání musí být umístěna co nejblíže vůči bezbariérovému vchodu a východu z objektu.
17. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
18. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
19. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 1984/26 v k.ú. České Budějovice 2.
20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ze dne 28. 2. 2024 pod č.j. KHSJC 07017/2024/HP-CB ve znění:
    - *KHS Jč. požaduje předložit výsledky měření elektrického osvětlení, které bude provedeno akreditovanou laboratoří v souladu s postupy popsanými v českých technických normách upravující měření elektrického osvětlení v místě výkonu práce (laboratoře se seminárními místnostmi v části 2. a 3.NP), které prokáží dodržení normových požadavků dle normy ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť, část 1: Vnitřní pracoviště – v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve spojení s § 45 odst. 1 a § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, vše ve znění pozdějších předpisů. Termín do vydání stanoviska k užívání stavby.*

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) revizní zprávu elektroinstalace
e) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
f) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
g) plná moc v případě zastupování stavebníka
h) odevzdat štítek „Stavba povolena“
i) výsledky měření elektrického osvětlení
j) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
k) souhlasné závazné stanovisko **Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje**
l) souhlasné závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje**
(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
m) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Biologické centrum AV ČR, v. v. i., Branišovská 1160/31, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Odůvodnění:

Dne 16. 4. 2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad písemným opatřením ze dne 10. 5. 2024 pod č.j. SU/2191/2024-2 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě stavební úřad nezaevidoval žádné připomínky a námitky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:
Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí stanovisko ze dne 11. 3. 2024 pod zn. OOZP/2107/2024
HZS Jihočeského kraje závazné stanovisko pod zn. HSCB-522-3/2024 KŘ ze dne 29. 4. 2024

KHS Jihočeského kraje závazné stanovisko pod zn. KHSJC 07017/2024/HP-CB ze dne 28. 2. 2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka **Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, IČ 60076658, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5**, *kterou zastupuje* **BIFA spol. s r.o., IČ 00665274, Skuherského 1418/70, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1**, *kterou zastupuje* [redacted] *(vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených)*, dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti osoby mající k dotčené stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Biologické centrum AV ČR, v. v. i., Branišovská 1160/31, České Budějovice 2, 370 05
České Budějovice 5

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5 000 Kč byl zaplacen dne 16. 5. 2024.

Obdrží:
zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
[redacted]

ostatní účastníci řízení (dodejky)
Biologické centrum AV ČR, v. v. i., IDDS: r84nds8

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3476/2024 Ry	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3476/2024-3	Pavla Rybáková	38 680 4007	rybakovap@c-budejovice.cz	2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.6.2024 podal

Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9, IČO 005 10 874, Husova tř. 1846/9, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1,

kterou zastupuje BKarchitekti s.r.o., IČO 031 84 439, Vodní 12/42, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

změna dokončené stavby - stavební úpravy - nový bezbariérový vstup do budovy školy

Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9

Husova tř. č.p. 1846/9, České Budějovice 3

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4403 (zastavěná plocha a nádvoří), 4402 (zahrada) v katastrálním území České Budějovice 3.

Stavba obsahuje:

- PD řeší vytvoření bezbariérového vstupu do objektu školy z Husovy třídy a dispoziční úpravy v rámci části přízemí stávajícího objektu.

- Bude provedena nová skladba střešního pláště nad bezbariérovým vstupem, fasáda bude sjednocena v rámci vstupů z ulice Husova třída a odizolována spodní stavba proti vodě na západní straně objektu.

Dispoziční uspořádání:
0.01a závětří, 0.01b vstupní hala – schodiště – bezbariérový vstup, 0.02 chodba, 0.03a prostor schodiště, 0.03b chodba, 0.04 sklad (hlavní uzávěr vody), 0.05 učebna
Podrobnosti dále stanoví projektová dokumentace, která je nedílnou součástí spisu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Krampera, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0102022; Ing. Jiří Zikmund, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT – 0100710; Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT – 0102230; Ing. Jiří Průša, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT – 0101698 **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu**.
2. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) zahájení stavby
   b) po provedení bouracích a výkopových prací
   c) po provedení nových dispozic a svislých konstrukcí, odizolování spodní stavby a provedení hrubých rozvodů TZB
   d) po provedení obvodového pláště, vnitřních SDK podhledů, vnějších omítek, včetně krytin a finálních nášlapných vrstev
   e) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona je řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.

7. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 9 k této vyhlášce.
9. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
10. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek stavby v katastrálním území České Budějovice 3.
11. Přebytečný materiál z demolic a stavební rum bude uložen pouze na povolené skládce.
12. Pokud při provádění bude nutné využít pozemky statutárního města České Budějovice (lešení, kontejner apod.), požádá stavebník o uzavření dohody o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
13. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
14. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v požárně bezpečnostním řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje pod Č.j.: HSCB-3711-2/2023 KŘ ze dne 5.1.2024.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
17. Realizace všech částí stavby bude prováděna v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
18. Štítek "**STAVBA POVOLENA**" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
19. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
20. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
21. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
22. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních

komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

23. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
24. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
25. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě **dotčení podzemních vedení** (křížení/souběh) budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
26. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené v jednotlivých vyjádřeních níže vyjmenovaných správců jednotlivých sítí.
27. Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice ze dne 5.6.2024 pod zn. OOZP/5971/2024 Stu:

- Škody vzniklé průtokem velkých vod si vlastník odstraní na své náklady.
- Souhlas se vydává na dobu existence zařízení.
- Stavba bude provedena dle schváleného projektu a platných norem.
- Dojde-li při realizaci stavby k poškození vodních toků, vodních děl a zařízení, bude jejich funkčnost plně obnovena na náklad investora stavby.
- Při provádění prací nesmí dojít ke znečištění a zanesení vodního toku stavebním materiálem, výkopovou zeminou a závadnými látkami (při stavbě splavený materiál bude z koryta toku odstraněn v celém rozsahu splavení).

28. Budou dodrženy podmínky Stanoviska Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice ze dne 19.12.2023 pod zn. OOZP/12669/2023:

- oddělení ochrany přírody a krajiny: Výkopy v blízkosti vzrostlých dřevin musí být vedeny mimo jejich kořenovou zónu, tj. 1,5 m za průmětem okraje koruny stromu na zem (tzn. okapová linie). Dřeviny na stavbě musí být obedněny, a to do výše nejméně 2 m.
- oddělení ochrany ovzduší a odpadů: každý původce odpadů je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§15); prioritou je předcházení vzniku odpadu, opětovné použití a recyklace, jiné využití (§3), povinností je třídění odpadů (§13). Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.
K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby (podle kategorizace)
e) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
f) plnou moc v případě zastupování stavebníka

g) odevzdat štítek „Stavba povolena“
h) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy
i) **kladné závazné stanovisko „Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje“** *(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
j) **kladné závazné stanovisko „Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje“** *(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
k) **kladné závazné stanovisko „Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice“** *(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
l) **kladné závazné stanovisko „Odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice“** *(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*
m) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele stavby (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
n) výchozí revizní zprávu elektroinstalace

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9, Husova tř. 1846/9, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 10.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 20.6.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Povodí Vltavy, státní podnik závod Horní Vltava dne 29.5.2024 pod zn. PVL-38339/2024/140 R. Dvořáková (stanovisko správce povodí, vyjádření účastníka vodoprávního řízení)
- Magistrát města České Budějovice – odbor správy veřejných statků dne 8.1.2023 pod zn. OSVS/7829/2023 Lenka Mikšátková (Vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení Bezbariérový vstup do SŠO Husova, k.ú. České Budějovice 3)
- Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče dne 7.6.2024 pod zn. OPP/924/2024 Mgr. Jindřiška Haláčková (Souhlasné závazné stanovisko fikcí)
- Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí dne 19.12.2023 pod zn. OOZP/12669/2023 Bc. Eva Dolejší (Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice)
- Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí dne 5.6.2024 pod zn. OOZP/5971/2024 Stu Ing. Šturmová, DiS. (Závazné stanovisko)

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje dne 5.1.2024 pod Č.j.: HSCB-3711-2/2023 mjr. Ing. Jaroslav Soukup (Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany)
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 11.12.2023 pod č.j.: KHSJC 38870/2023/HDM.CB-CK-PT-ST Lenka Pixová (Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví „Bezbariérový vstup do budovy školy, Střední škola obchodní Husova 9, České Budějovice“ – projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení)
- EG.D, a.s. dne 8.12.2023 pod zn. H18585-27109406 Hana Havelková (Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví EG.D, a.s.)
- EG.D, a.s. dne 11.12.2023 pod zn. F5269-27109405 František Luksch (Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.)
- EG.D, a.s. dne 19.11.2023 pod zn. H18585-26279556 Hana Havelková (Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti)
- EG.D, a.s. dne 19.11.2023 pod zn. H18585-26279556 Hana Havelková (Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti)
- CETIN a.s., dne 19.11.2023 pod č.j. 327219/23 (Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK)
- CETIN a.s., dne 7.12.2023 pod č.j. 344979/23 (Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK)
- STARNET, s.r.o. dne 4.1.2024 pod č.j. 857_12_2023 Hana Meškanová (vyjádření)
- ČEPRO, a.s. dne 19.11.2023 pod č.j. 14266/23 Jana Pólová (sdělení)
- ČEPS, a.s. dne 19.11.2023 pod zn. 21881/2023/CEPS Michal Rotbauer (Sdělení)
- Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. dne 12.12.2023 pod zn. 23POST0141 Benýšek (Stanovisko)
- Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. dne 27.11.2023 pod zn. 23POVJ0492 Lýsek Marcel (Vyjádření)
- Ministerstvo obrany dne 7.12.2023 pod zn. 166149/2023-1322-OÚZ-BR Ing. Darina Dostálová (vyjádření k existenci sítí)
- Magistrát města České Budějovice – odbor informačních a komunikačních technologií dne 30.11.2023 pod zn. OICT/806/2023 Ing. P. Panoch (vyjádření k existenci sítí)
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 19.11.2023 pod zn. E59406/23 Dundáček Petr (stanovisko)
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 19.11.2023 pod zn. MW9910236975619585 Nora Hlásenská (Vyjádření)
- ELSAT spol. s r.o. dne 20.11.2023 Vladimír Adigamov (vyjádření k sítím)
- JVS dne 22.11.2023 pod zn. 2023/2639 Andrea Chalupová (vyjádření)
- Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích dne 28.11.2023 Ing. Lada Černá (vyjádření k technické infrastruktuře)
- ČD-TELEMATIKA a.s. dne 1.12.2023 pod č.j. 2202300208 Hana Tintěrová (vyjádření)
- ČD-TELEMATIKA a.s. dne 28.11.2023 pod č.j. 3202300207 Ludmila Dvořáková (vyjádření)
- ČEVAK a.s. dne 22.11.2023 pod zn. O230702190003 Milan Lomský (vyjádření)
- ČEVAK a.s. dne 3.1.2024 pod zn. O23070220012 Milan Lomský (vyjádření)
- Teplárna České Budějovice, a.s. dne 22.11.2023 pod zn. 2023/0683 Vobrisová (vyjádření)
- Teplárna České Budějovice, a.s. dne 10.6.2024 pod zn. 2024/0380 Vobrisová (vyjádření)
- Teplárna České Budějovice, a.s. dne 10.6.2024 pod zn. 2024/0379 Vobrisová (vyjádření)
- Teplárna České Budějovice, a.s. dne 16.1.2024 pod zn. 2023/0714 Vobrisová (vyjádření)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9, Husova tř. 1846/9, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1, Husova 11 s.r.o., Husova tř. 1845/11, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1 (vlastníka pozemků stavbou dotčených parc. č. 4402 k.ú. České Budějovice 3), dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 4735/7 k.ú. České Budějovice 3, Povodí Vltavy, státní podnik a správce technické infrastruktury, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Husova 11 s.r.o., Husova tř. 1845/11, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 (závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice)
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 10. 6. 2024 tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších přepisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
BKarchitekti s.r.o., IDDS: 7gykhnq

ostatní účastníci (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Husova 11 s.r.o., IDDS: gp8uty9
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxgmn8
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: inndrmj
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, -zde-
Magistrát města - odbor památkové péče, -zde-

ostatní
Magistrát města - odbor správy veřejných statků, -zde-
Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., IDDS: 5ec62h6

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/2069/2024 Ste	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/2069/2024-3	Ing. Patricie Stejskalová	386804010	stejskalovap@c-budejovice.cz	22. 5. 2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.4.2024 podal

Společenství vlastníků jednotek domu Vodňanská č.p. 1027/5 České Budějovice, IČO 26111489, Vodňanská 1027/5, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

STAVEBNÍ ÚPRAVY, VÝMĚNA OSOBNÍHO VÝTAHU VODŇANSKÁ 1027/5, ČESKÉ BUDĚJOVICE
České Budějovice, České Budějovice 2 č.p. 1027, Vodňanská 5

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2137/45 v katastrálním území České Budějovice 2.

Stavba obsahuje:

- výměnu stávajícího osobního výtahu o nosnosti 250 kg za nový osobní výtah o nosnosti 400 kg. Stávající technologie výtahu bude demontována, zůstane zachována pouze nosná ocelová konstrukce stávající výtahové šachty. Stávající výtahová šachta bude rozšířena pro umístění nové protiváhy a do prostoru stávající výtahové šachty bude umístěna nová šachetní klec pro 5 osob. S výměnou osobního výtahu dojde k rozšíření stávajících mezipodest – bude uzavřen prostor mezi výtahovou šachtou (rozšíření) a stávajícími mezipodestami. Zároveň bude instalována nová technologie výtahu včetně nového opláštění výtahové šachty.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jiří Ježek ČKAIT 0102072; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Pro malý rozsah stavby se kontrolní prohlídky nestanoví
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
7. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
8. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
9. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.

10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva – HZS Jihočeského kraje pod Č.j.: HSCB-666-2/2022 KŘ ze dne 25. 3. 2024.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
12. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
13. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
14. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
16. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 2137/45 v k.ú. České Budějovice 2.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, **došlo-li** k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) revizní zprávu elektroinstalace
e) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
f) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
g) plná moc v případě zastupování stavebníka
h) odevzdat štítek „Stavba povolena“

i) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
j) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
k) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek domu Vodňanská č.p. 1027/5 České Budějovice, Vodňanská 1027/5, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Odůvodnění:

Dne 8.4.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:
HZS Jihočeského kraje pod zn. HSCB-666-2/2024 KŘ, ze dne 25. 3. 2024
KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 08385/2024/HOK CB-CK, ze dne 20. 3. 2024

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

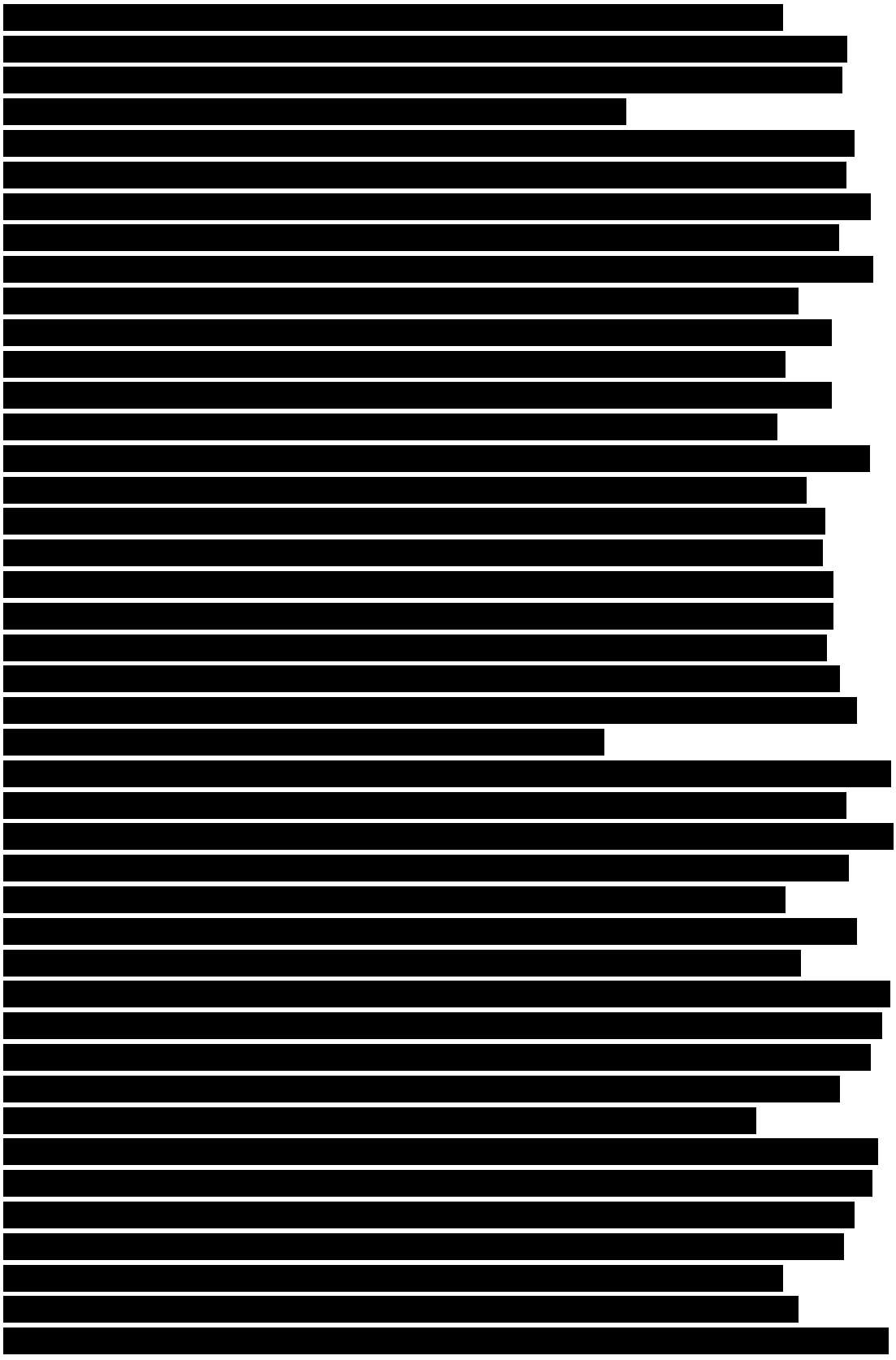
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka Společenství vlastníků jednotek domu Vodňanská č.p. 1027/5 České Budějovice, IČO 26111489, Vodňanská 1027/5, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11, dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci záměrem dotčené stavby, jimiž jsou:



[redacted]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

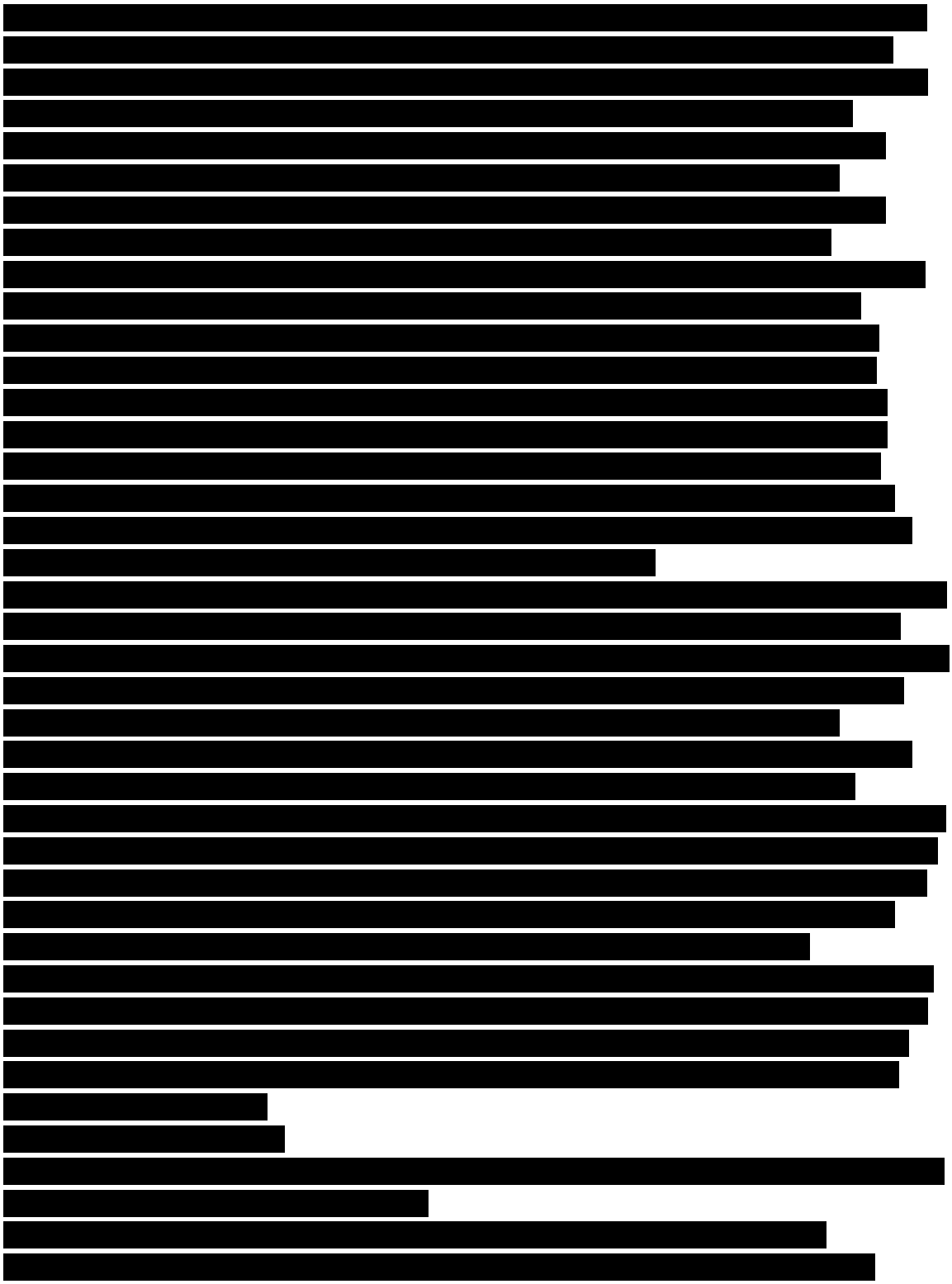
Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
Společenství vlastníků jednotek domu Vodňanská č.p. 1027/5 České Budějovice, IDDS: v9e72zi

ostatní účastníci (dodejky)
[redacted]



dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města – odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/2096/2024 Pích	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/2096/2024-3	Píchová Hana	38 680 4025	pichovah@c-budejovice.cz	27.6.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.4.2024 podal

Obec Chotýčany, IČO 00581402, Chotýčany 20, 373 62 Chotýčany u Čes.Budějovic,
kterou zastupuje **INTERPROJECT s.r.o. IČO 26016150, Lannova tř. 208/10, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

Změna dokončené stavby: **Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice v objektu občanské vybavenosti č.p. 21 Chotýčany a stavby související**

dle podané žádosti **"Hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů Chotýčany, přístavba a stavební úpravy včetně kanalizace a příjezdové komunikace"**
Chotýčany č.p. 21

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 210, parc. č. 3106/1 v katastrálním území Chotýčany. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- ***SO.01 - přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice***

Stavby související (nejsou předmětem tohoto rozhodnutí):

- ***SO.02 - komunikační připojení nové části stavby***
  SO.02a - napojení sjezdu na stávající místní komunikaci 6c III. třídy poz. parc. č. 3094/2 – viz rozhodnutí Obecního úřadu Chotýčany
  SO.02b - výšková i polohová úprava účelové komunikace před garáží zbrojnice

- ***SO.03 - připojení na sítě technického vybavení***
  SO.03a - domovní připojení splaškové kanalizace na stávající biologický septik a dešťové kanalizace do vsakovacích boxů se zaústěním novou kanalizační přípojkou do stávající obecní kanalizace BE DN 600
  SO 03b - domovní přípojka vody
  SO.03c - elektroinstalace
  SO.03d - vytápění

Předmětem předložené dokumentace je přístavba a stavební úpravy stávající hasičské zbrojnice dobrovolných hasičů v obci Chotýčany na pozemku parc. č. st. 210, 3106/1 v k.ú. Chotýčany. Přístavba je umístěna ze severní strany stávajícího víceúčelového stavby - objektu občanské vybavenosti. Jmenovaný stávající objekt se nachází uprostřed návsi obce Chotýčany. V současnosti je objekt využíván pro účely požární zbrojnice dobrovolných hasičů, pošty, kulturního sálu a restauračního zařízení.
Nově přestavěná a přistavěná část bude částečně dvoupodlažní, zastavěná plocha přístavby 84,44 m^2. Stavba bude zděná s valbovou střechou, jako střechy navazujícího víceúčelového domu.
Přízemí nové části bude sloužit jako garáž pro jeden hasičský vůz, technické zázemí a garáž pro osobní automobil.ve druhém nadzemním podlaží je umístěna školící místnost, šatny a sanitární zařízení. Stávající garáž bude sloužit jako sklad hasicích prostředků a obleků.
Ve druhém nadzemním podlaží je umístěna školící místnost, šatny a sanitární zázemí. Obě podlaží jsou spojena tříramenným schodištěm.
Vytápění nových prostor a ohřev teplé vody bude zajištěn tepelným čerpadlem voda-vzduch a elektrickým bojlerem.
Objekt je napojen na stávající vodovod, splaškovou kanalizaci, a elektro. Projekt řeší úpravu domovního vedení těchto sítí. Přípojky k těmto sítím zůstanou beze změny.
Dešťová kanalizace bude svedena do dvou vsakovacích boxů se zaústěním novou kanalizační přípojkou do stávající obecní kanalizace BE DN 600 na pozemku místní komunikace parc. č. 3094/2 v k.ú. Chotýčany.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Kopečný - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0101310); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek v katastrálním území Chotýčany.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - po dokončení stavby
6. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit

k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
9. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
11. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
12. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
14. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
15. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
16. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
17. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
18. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru

příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

19. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
20. Dle ustanovení § 176 stavebního zákona dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele.
21. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
22. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, ze dne 18.3.2024 pod zn.: OOZP/1676/2024.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) geometrický plán - zaměření stavby a podzemních sítí technického vybavení včetně šachet ještě před jejich zakrytím
e) protokol o vytýčení stavby
f) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
g) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
h) revizní zprávu elektroinstalace, elektrické přípojky a hromosvodu
i) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace a vodovodní přípojky
j) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace a kanalizační přípojky
k) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
l) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
m) plná moc v případě zastupování stavebníka
n) odevzdat štítek „Stavba povolena“
o) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje
(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
p) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

q) souhlasné závazné stanovisko HZS Jihočeského kraje
(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)

r) souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města České Budějovice, Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství
(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Chotýčany, Chotýčany 20, 373 62 Chotýčany u Čes.Budějovic

Odůvodnění:

Dne 12.4.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování ze dne 23.2.2023 pod zn.: OÚP/2024/O-583/Su
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 18.3. 2024 pod zn.: OOZP/1676/2024
- KHS Jihočeského kraje ze dne 18.3.2024 pod zn.: S-KHSJC 05059/2024
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 25.3.2024 a ze dne 28.9.2023 pod č. j. 276230/23
- ČEVAK a.s. ze dne 4.4.2024 pod zn. O24070226735
- EG.D, a.s. ze dne 28.9.2023 pod zn. H18585-26270338
- HZS Jihočeského kraje pod č.j. HSCB – 2300-4/2019 KŘ ze dne 8.3. 2024
- Obecní úřad Chotýčany ze dne 12.4.2024
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 12.6. 2024 pod zn.: ODSH/6026/2024 Ja

<u>Účastníci společného územního a stavebního řízení:</u>

<u>Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:</u>

Obec Chotýčany, IČO 00581402, Chotýčany 20, 373 62 Chotýčany u Čes.Budějovic, kterou zastupuje INTERPROJECT s.r.o., IČO 26016150, Lannova tř. 208/10, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

<u>Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:</u>

Obec Chotýčany, IČO 00581402, Chotýčany 20, 373 62 Chotýčany u Čes.Budějovic (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

<u>Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona:</u>

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné

právo, není-li sám stavebníkem. Jedná se o stavbu na pozemku st. p. 210, parc. č. 3106/1 v katastrálním území Chotýčany

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Jedná se o pozemek st. p. 210 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3106/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Chotýčany.

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno**. Jedná se o pozemky st. p. 41/1, 42/2, 145, parc. č. 1487/1, 1487/2, 3094/2, 3106/8, 3106/14, 3173 v katastrálním území Chotýčany, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Obec Chotýčany, Chotýčany 20, 373 62 Chotýčany u Čes.Budějovic
[redacted]
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

INTERPROJECT s.r.o., Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství,

Zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)
INTERPROJECT s.r.o., IDDS: 4mici6d

ostatní účastníci (dodejky)
[redacted]
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
dotčené orgány
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -
Obecní úřad Chotýčany, IDDS: g4gedur
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu společného územního a stavebního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3555/2024 Km	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3555/2024-2	Ivan Klíma	386804021	klimai@c-budejovice.cz	8.7.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 *(dále jen "stavební zákon")*, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona *(dále jen "společné oznámení")*, které dne 12.6.2024 podala:

A - Grafika s.r.o., IČO 28068408, Lidická tř. 1139/189, 370 07 České Budějovice 7,
kterou zastupuje ***Projekton s.r.o., Libor Tondl, IČO 28114876, Ves-Na Dolánku 168, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1,***

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem:

Nástavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 1140,
realizace vikýře
Lidická tř. 1140/187, České Budějovice

(dále jen "záměr") na pozemku parc.č. 2524 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 7.

Záměr obsahuje:

- Realizací záměru dojde ke stavebním úpravám stropní trámové konstrukce nad 1. NP, zahrnující výměnu stávajících trámů za nové 160/240 mm, včetně doplnění ocelové traverzy 220 mm, za účelem zesílení její statické stability, a dále k úpravám střešního krovu, za účelem realizace podélného střešního vikýře se třemi okenními otvory v jihovýchodní střešní rovině stávající sedlové střechy.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stanoviska dotčených orgánů:

- *Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, ze dne 17.4.2023 pod zn. OOZP/3066/2024*
- *Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, ze dne 13.5.2024 pod zn. OOZP/5439/2024/Hr*
- *Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, ze dne 9.4.2024 pod zn. OÚP/2024/O-1041/Pa*

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je podle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024)* povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(účinný od 1.1.2024).*

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu **2 let** ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:

a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
Projekton s.r.o., Ves-Na Dolánku 168, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány
Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, - zde -

ostatní osoby uvedené v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Tělocvičná jednota Sokol České Budějovice, IDDS: cf6euhs
[redacted]

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/2758/2024 BL	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/2758/2024-2	Jiří Blažek, Dis.	386804038	blazekj@c-budejovice.cz	29.5.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 13.5.2024 podala společnost

Mondi Bupak s.r.o., IČO 45022534, Papírenská 587/41, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,
kterou zastupuje CB PROJEKTA s.r.o., Ing. Jan Pučegl, IČO 06985726, Pivovarská 226/14, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

venkovní terasa pro odpočinek zaměstnanců v areálu Mondi Bupak s.r.o., Papírenská 587/41, České Budějovice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1283/1 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 7.

Záměr obsahuje:

- venkovní terasa pro odpočinek zaměstnanců v areálu Mondi Bupak s.r.o., Papírenská 587/41, České Budějovice o hlavních půdorysných rozměrech 4,31 x 10,0 m, o zastavěné ploše 43,1 m^2, vyvýšená 1,15 m od okolního terénu. Terasa bude umístěna na pozemku parc. č. 1283/1 před administrativní budovou (na západní straně) na pozemku parc. č. 1284/6, vše v katastrálním území České Budějovice 7.

Podrobnosti stanoví projektová dokumentace stavby uložená u stavebního úřadu.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stanoviska dotčených orgánů:
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 6.5.2024 pod zn. OOZP4392/2024.

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 5, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
d) geometrický plán
e) protokol o vytýčení stavby
f) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
g) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
h) plná moc v případě zastupování stavebníka
i) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu **2 let** ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:

a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby,

která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
CB PROJEKTA s.r.o., Pivovarská 226/14, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

dotčené orgány
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/4152/2024 Mo	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/4152/2024-2	Zdeňka Moravcová	386 804 016	moravcovaz@c-budejovice.cz	9.7.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 27.6.2024 podala

Obec Úsilné, IČO 00581909, Úsilné 43, 370 10 České Budějovice 10

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

revitalizace veřejného prostranství - Park Pod Kaštany

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 851/1 (ostatní plocha), parc. č. 83/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Úsilné.

Záměr obsahuje:

Navržená stavba respektuje zastavovací plán obecních pozemků. Jedná se o tvarově jednoduchou stavbu – betonovou desku. Navržená stavba betonové desky je umístěna u východní hranice pozemku podél stávající příjezdové komunikace.

- **Provedení železobetonové základové desky o půdorysu 30,9 x 15,9 m s integrovanými patkami pro stavbu velkokapacitního mobilního stanu pro kulturní a společenské akce obce. Součástí projektu je i rekonstrukce stávající zelené plochy o výměře cca 915,6 m². Voda ze zpevněných ploch bude jímána do retenční nádrže a dále využita pro údržbu zeleně. Stavba bude napojena na sítě technické infrastruktury vodovodní, kanalizační a el. přípojkou ze stávajících rozvodu ze stavby Komunitního centra, který stojí na vedlejším pozemku p. č. 851/2. Dešťové vody budou svedeny na pozemek investora do plastové nádrže, která bude sloužit jako akumulace a retence dešťových vod.**

Podrobnosti stanoví projektová dokumentace stavby uložená u stavebního úřadu.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:
a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
d) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
e) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

Poučení:

Stavební úřad upozorňuje, že podání bylo učiněno dne 27.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších přepisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu **2 let** ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 10500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Příloha pro obecní úřad:

- ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

navrhovatelé
Obec Úsilné, IDDS: g9abyx2

ostatní

[redacted]

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3950/2023 Ho	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3950/2023-22	Jitka Housková	386804009	houskovaj@c-budejovice.cz	17.6.2024

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 30.6.2023 (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení, které je navazujícím řízením dle ustanovení § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o posuzování vlivů na životní prostředí"), posoudil podle § 94h a 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "územní rozhodnutí"), kterou dne 30.6.2023 podal

C.D.K.K. INVESTMENT s.r.o., IČO 04646291, V Holešovičkách 593/1a, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82,
kterého zastupuje

Atelier EIS.CZ s.r.o., IČO 04706781, Lannova tř. 205/16, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 94i odst. 1 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Skladový a výrobní areál Ševětín II

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 34/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 34/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 207 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 218 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 243 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 244 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 292 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 695 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 706 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 677/1 (zahrada), parc. č. 677/2 (zahrada), parc. č. 677/5 (ostatní plocha), parc. č. 678/1 (ostatní plocha), parc. č. 678/2 (zahrada), parc. č. 680/3 (orná půda), parc. č. 680/8 (orná půda), parc. č. 680/9 (orná půda), parc. č. 680/10 (ostatní plocha), parc. č. 683 (ostatní plocha), parc. č. 684 (ostatní plocha), parc. č. 685 (ostatní plocha), parc. č. 686/1 (trvalý travní porost), parc. č. 689/1 (trvalý travní porost), parc. č. 689/2 (ostatní plocha), parc. č. 689/3 (ostatní plocha), parc. č. 689/9 (trvalý travní porost), parc. č. 689/10 (trvalý travní

porost), parc. č. 689/11 (ostatní plocha), parc. č. 689/12 (trvalý travní porost), parc. č. 689/13 (ostatní plocha), parc. č. 690/1 (trvalý travní porost), parc. č. 690/2 (vodní plocha), parc. č. 691/1 (orná půda), parc. č. 691/8 (orná půda), parc. č. 691/9 (orná půda), parc. č. 691/10 (ostatní plocha), parc. č. 691/15 (ostatní plocha), parc. č. 692 (vodní plocha), parc. č. 694/3 (trvalý travní porost), parc. č. 807/1 (ostatní plocha), parc. č. 810/1 (ostatní plocha), parc. č. 811/1 (ostatní plocha), parc. č. 811/2 (ostatní plocha), parc. č. 811/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Ševětín.

Stavba obsahuje:

- Stavební objekty:
  SO 01 přípravné práce
  SO 02 sadové úpravy
  SO 03 Hala A
  SO 04A Hala B1
  SO 04B Hala B2
  SO 05 A, B, C, D Vrátnice
  SO 06 Označení areálu –
  SO 06A
  SO 06B
  SO 07 oplocení
  SO 08 FVE (fotovoltaická elektrárna)

- Dopravní stavby
  DO 01 areálové zpevněné plochy a komunikace

- Inženýrské objekty
  IO 01 areálová splašková kanalizace
  IO 02 čistírna odpadních vod
  IO 02.1 čistírna odpadních vod
  IO 02.2 čerpací stanice
  IO 02.3 odtok vyčištěných odpadních vod
  IO 03 areálová dešťová kanalizace
  IO 03.1 areálová dešťová kanalizace – čistá
  IO 03.2 areálová dešťová kanalizace - s možností úkapu ropných látek
  IO 03.3 odlučovače ropných látek
  IO 04A závlahová nádrž
  IO 04B retenční nádrž
  IO 05 areálové rozvody vody
  IO 06 areálové rozvody zemního plynu
  IO 07 areálový rozvod NN
  IO 08 areálový rozvod SLP
  IO 09 areálové osvětlení
  IO 10 A,B nádrž SHZ
  IO 11 A,B strojovna SHZ
  IO 12 rozvod SHZ

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Stavební objekty:
  SO 01 přípravné práce – stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Jedná se o drobné korektury HTU s ohledem na charakter výstavby (založení,…). Součástí přípravných prací bude i výstavba dvou tůní o ploše přibližně 480 m2 a hloubce do 1,5 m na severovýchodním okraji areálu v blízkosti přeloženého Ponědražského potoka. Tůně budou napojeny na potok a provedeny jako přírodě blízké.

SO 02 sadové úpravy – stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem C – situační výkres oplocení, vegetační úpravy v měřítku 1:1000, který jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Jedná se o úpravu všech zelených ploch areálu v majetku investora, včetně zatravnění a osázení vhodnými dřevinami, řešení ozelenění fasád a části střech skladových hal.
Migrační berma podél koryta toku nebude osazena žádnými keři, ale pouze oseta uvedenou travní směsí. Keře budou vysazeny na svah nad bernou a další plochy v návaznosti na logistické centrum.
Areál je rozšířen o plochy kompenzační zeleně v etapách E a D. Na pozemku parc.č. 694/3 kompenzační plocha D bude část pozemku v těsné blízkosti rybníka Stojčín využívána jako trvalý travní porost a bude na něm vysazen liniový porost domácích stromů a keřů. Výměra zatravněné plochy bude 12047 m2. Celkem tu bude vysazeno 24 stromů a 246 keřů domácích druhů. Celá výsadba bude dočasně oplocena oplocenkou a proběhne tu 5-letá rozvojová péče. Po této době bude oplocenka odstraněna a následná péče bude minimalizována. Součástí pozemku parc.č. 694/3 je také vyhrazená část 2630 m2 pro lokální biocentrum LBC1 s bezzásahovým režimem. Pozemek parc.č. 689/10 (kompenzační plocha E) bude využíván jako trvalý travní porost s intenzitou kosení 1 x ročně. Na pozemku parc.č. 680/8 – kompenzační plocha E – budou vysazeny tři skupiny keřů doplněné o stromy v nepravidelném sponu. Celková výměra pozemku s kompenzační zelení bude 3100 m2. Bude zde vysazeno 40 stromů a 240 kusů domácích keřů. Péče o výsadby proběhne stejně jako u kompenzační plochy D.
Mezi budovami A, B1 a B2 a okolí parkovišť budou umístěny parkové trávníky s automatickou závlahou, dále pruhy nízkých okrasných keřů a solitérní keře. Dále zde budou vysazeny sazenice stromů a založena kvetoucí louka.
K ozelenění fasád bude použit lankový systém před fasádou pro pnutí popínavými rostlinami.
Zelené střechy budou instalovány pouze nad administrativními vestavky hal a nad obvodovými stěnami. Celkem bude ozeleněno 18521 m2 střechy.
Součástí sadových úprav bude také ozelenění protihlukové stěny (samostatná stavba), vybudované na pozemcích parc.č. 750/4 a 750/19 v k. ú. Ševětín, na severním okraji městyse Ševětína. K ozelenění budou použity popínavé rostliny, které jsou schopny držet se podkladu bez nutnosti stavby podpůrných konstrukcí.
Podíl zeleně v areálu bude 30,2 %.

SO 03 Hala A – stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Jedná se o nepodsklepený halový objekt obdélníkového půdorysného tvaru o max. půdorysných rozměrech 252,9 m x 90,9 m, zastřešený plochou střechou o max. výšce atiky + 15,000 m od ± 0,000 podlaha 1.NP. Součástí haly budou 2 vestavky s 2 NP s administrativním a hygienickým zázemím. Hala bude založena na prefabrikovaných základových patkách. Vany pro vyrovnávací nákladové můstky budou prefabrikované, podlahová deska bude provedena z drátkobetonu. Nosná konstrukce halového objektu bude tvořena železobetonovým skeletem. Nosná konstrukce střechy bude z železobetonové prefabrikované konstrukce, složené z průvlaků a vazníků. Pro vestavby bude použita železobetonová prefabrikovaná konstrukce (stropní konstrukce předpjaté panely). Nosnou konstrukci lehkého střešního pláště bude tvořit trapézový plech doplněný výměnami pro světlíky, prostupy střechou a zařízením umístěným na střeše. Část střechy bude se souvrstvím extenzivní zeleně.
zastavěná plocha: 22 989m2
obestavěný prostor: 367 824m3
užitná plocha sklad/výroba: 21 472m2
užitná plocha administrativní a sociální zázemí: 2 598m2
počet funkčních jednotek: předpokládá se rozdělení haly na 2 nájemní jednotky, dělení haly bude upřesněno později dle konkrétních uživatelů

SO 04A Hala B1 – stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Jedná se o nepodsklepený halový objekt obdélníkového půdorysného tvaru o max. půdorysných rozměrech 384,9 m x 120,9 m, zastřešený plochou střechou o max. výšce atiky + 15,000 m od ± 0,000 podlaha 1.NP. Součástí haly bude 5 vestavků s 2 NP s administrativním a hygienickým zázemím. Hala budou založena na prefabrikovaných základových patkách. Vany pro vyrovnávací nákladové můstky budou prefabrikované, podlahová deska bude provedena z

drátkobetonu. Nosná konstrukce halového objektu bude tvořena železobetonovým skeletem. Nosná konstrukce střechy bude z železobetonové prefabrikované konstrukce, složené z průvlaků a vazníků. Pro vestavby bude použita železobetonová prefabrikovaná konstrukce (stropní konstrukce předpjaté panely). Nosnou konstrukci lehkého střešního pláště bude tvořit trapézový plech doplněný výměnami pro světlíky, prostupy střechou a zařízením umístěným na střeše. Část střechy bude se souvrstvím extenzivní zeleně.
zastavěná plocha: 46 535m2
obestavěný prostor: 744 560m3
užitná plocha sklad/výroba: 43 683m2
užitná plocha administrativní a sociální zázemí: 4 878m2
počet funkčních jednotek: předpokládá se rozdělení haly na 5 nájemních jednotek, dělení haly bude upřesněno později dle konkrétních uživatelů

SO 04B Hala B2 - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Jedná se o nepodsklepený halový objekt obdélníkového půdorysného tvaru o max. půdorysných rozměrech 180,9 m x 120,9 m, zastřešený plochou střechou o max. výšce atiky + 15,000 m od ± 0,000 podlaha 1.NP. Součástí haly bude 1 vestavek s 2 NP s administrativním a hygienickým zázemím. Hala budou založena na prefabrikovaných základových patkách. Vany pro vyrovnávací nákladové můstky budou prefabrikované, podlahová deska bude provedena z drátkobetonu. Nosná konstrukce halového objektu bude tvořena železobetonovým skeletem. Nosná konstrukce střechy bude z železobetonové prefabrikované konstrukce, složené z průvlaků a vazníků. Pro vestavby bude použita železobetonová prefabrikovaná konstrukce (stropní konstrukce předpjaté panely). Nosnou konstrukci lehkého střešního pláště bude tvořit trapézový plech doplněný výměnami pro světlíky, prostupy střechou a zařízením umístěným na střeše. Část střechy bude se souvrstvím extenzivní zeleně.
zastavěná plocha: 21 871m2
obestavěný prostor: 349 936m3
užitná plocha sklad/výroba: 20 297m2
užitná plocha administrativní a sociální zázemí: 2 747m2
počet funkčních jednotek: předpokládá se rozdělení haly na 1-2 nájemní jednotky, dělení haly bude upřesněno později dle konkrétních uživatelů

SO 05 A, B, C, D Vrátnice – stavby 4 vrátnic budou umístěny v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Jedná se o prefabrikované kontejnerové objekty obdélníkového půdorysného tvaru o max. půdorysných rozměrech 4,89 m x 2,44 m, zastřešené plochou střechou o max. výšce atiky + 2,590 m od ± 0,000 podlaha 1.NP.

SO 06 Označení areálu –

SO 06A - stavby 3 vlajkových stožárů budou umístěny v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Jedná se o stožáry o max. výšce 12,0 m.

SO 06B - stavba 2 sloupů s označením areálu budou umístěny v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Jedná se o sloupy o max. výšce 15,0 m.

SO 07 oplocení - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a situačním výkresem C – situační výkres oplocení, vegetační úpravy v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Max. výška oplocení bude 2 m. Oplocení bude tvořené drátěným pletivem na ocelových sloupcích s podhrabovými deskami. Oplocení areálu v souběhu v Ponědražským potokem bude opatřeno trvalými zábranami z ocelového pozinkovaného plechu o výšce 0,7 m, shodnými se zábranami podél dálnice D3. Jednotlivé segmenty trvalých zábran budou v horní části ohnuté, aby je obojživelníci nemohli překonat a budou fixovány na stávající oplocení, příp. na vlastní konstrukci Trvalé zábrany budou umístěny tak, aby umožnily bezbariérový průchod obojživelníkům, ale i větším živočichům do velikosti

srnce, pro které je vybudován migrační mostní objekt pod D3. Vstup do areálu pro pěší a vjezdu automobilů bude přes jednu z vrátnic. Pro regulaci příjezdů a odjezdů vozidel budou instalovány závory. Vjezdy budou doplněny uzavíratelnými branami v otočném nebo posuvném provedení.

SO 08 FVE (fotovoltaická elektrárna) – stavba bude umístěna na střeše haly A, B1 a B2. Účinná plocha fotovoltaických panelů bude 20 000 m2 a celkový instalovaný výkon elektrárny bude 3 MW.

- Dopravní stavby

DO 01 areálové zpevněné plochy a komunikace – stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
Areál bude napojen na silnici I/3 dvěma průsečnými křižovatkami na silnici I/3 (rozhodnutí povolení připojení areálu na silnici vydal dne 20.10.2023 pod č.j. KUJCK 125307/2023, sp.zn.: ODSH 74837/2023/mace Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství. V době přípravy projektu probíhá převod silnice I/3 na II/603. V dokumentaci může být tato komunikace popisována jako I/3 nebo II/603.) Jako hlavní vjezd bude využíván vjezd mezi halami A a B1. Vzájemná vzdálenost křižovatek bude 321 m. Na obou výjezdech z areálu na silnici I/3 (II/603) bude umístěno svislé dopravní značení „Zákaz odbočování vpravo“ s dodatkovou tabulkou s textem 3,5t. Dále bude umístěno naváděcí dopravní značení. Budou umístěny 4 velkoplošné dopravní značky, dvě na obou výjezdech areálu na silnici I/3 (II/603) (mají za účel odvést dopravu od Neplachova) a dvě budou umístěny před dvěma odbočkami ze silnice I/3 do Ševětína. Dále budou na výjezdu z areálu a zároveň na vjezdech do obcí Neplachov a Ševětín umístěny kamery pro kontrolu dodržování ideální trasy.
Vedlejší větve křižovatek budou tvořit sjezdy. Ve vzdálenosti 40 m od křižovatky budou na sjezdech navrženy vjezdové závory oddělující veřejnou dopravní plochu od neveřejné. U závor budou umístěny vrátnice s obsluhou. V rámci areálu budou umístěny nové areálové zpevněné plochy a komunikace. Jedná se veřejně nepřístupné účelové komunikace a chodníky v uzavřeném areálu. Vozovka podél hlavního přístupového směru bude doplněna jednostranným chodníkem šířky 2 m. Výška obruby mezi chodníkem a vozovkou bude 12 cm.
Pro účely parkování zaměstnanců hal bude umístěno areálové parkoviště s 320 parkovacími stáními, z nichž bude 9 vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Areálové parkoviště bude rozmístěno v rámci celého areálu a tvořeno vsakovací pojezdovou dlažbou.
Nivelety komunikací jsou navrženy tak, aby vozovky navazovaly na výškové osazení hal. Areálové parkoviště bude výškově navazovat na vstupy a vjezdy. Plochy pro nakládku kamionů budou 1,5 m pod úrovní čisté podlahy tak, aby bylo možno vykládat z kamionů přímo do haly. Hodnoty podélných sklonů budou v rozmezí 0,5 až 6,0 %. Podél pravého odbočovacího pruhu východní křižovatky je navržena opěrná zeď výšky 6 m, kompenzující výškový rozdíl mezi vozovkou a přeloženým potokem. Koruna zdi bude ve výšce 15 cm nad vozovkou. Na zdi bude umístěno mostové zábradelní svodidlo JSMNH4/H2.
Odvodnění komunikace bude řešeno uličními vpustěmi a liniovými štěrbinovými žlaby.

- Inženýrské objekty

IO 01 areálová splašková kanalizace - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Areálová splašková kanalizace bude sloužit k odvádění splaškových vod z hal etap A a B na nově navrženou čistírnu odpadních vod. Vzhledem k rozloze areálu a rovinatosti navrženého upraveného terénu bude kanalizace částečně gravitační a částečně tlaková. Do gravitačních částí kanalizace, budou zaústěny splaškové přípojky z jednotlivých vestavků v obou halách. Gravitační části kanalizace budou zaústěny do čerpacích stanic, ze kterých budou čerpány do další gravitační části kanalizace. V rámci areálové splaškové kanalizace budou připravená místa napojení pro výtlaky odpadních vod z výhledových etap C, D, E. V rámci areálové splaškové kanalizace budou připravena místa napojení pro výtlaky odpadních vod z výhledových etap C, D, E. Koncová šachta stoky S.A.1 umožní případné napojení výtlaku odpadních vod z výhledové etapy C. Koncová šachta stoky S.B.1 umožní případné napojení výtlaku odpadních vod z výhledové etapy D. Napojení výhledové etapy E bude možné do nátoku čistírny odpadních vod.

Kapacity areálové splaškové kanalizace
Stoka S.A 820,00 m
Stoka S.A. 1 102,0 m
Stoka S.B 666,00 m
Stoka S.B 1 25,00 m

Produkce odpadních vod

hala A hala B1 hala B2 Σ 1. směna	Pracovníci sklad/výroba	48	107	50	205
	Pracovníci administrativa	22	58	27	107
2. směna	Pracovníci sklad/výroba	48	107	50	205
	Pracovníci administrativa	0	0	0	0
3. směna	Pracovníci sklad/výroba	48	107	50	205
	Pracovníci administrativa	0	0	0	0
Celkem sklad/výroba		144	321	150	615
Celkem administrativa		22	58	27	107

Pracovníci sklad/výroba 615 50 l/prac.směn
Pracovníci administrativa 107 30 l/prac.směn

kd = 1.5 … koeficient denní nerovnoměrnosti
kh = 6.5 … koeficient hodinové nerovnoměrnosti
Qdp = 0.39 l/s ... průměrná denní produkce odpadní vody
Qdm = 0.59 l/s … maximální denní produkce odpadní vody
Qhm = 3.80 l/s … maximální hodinová produkce odpadní vody
Roční produkce odpadních vod – hala A 2 868 m3/rok
Roční produkce odpadních vod – hala B1 + B2 9 855 m3/rok
Roční produkce odpadních vod – celková 12 723 m_3/rok

Čerpací stanice budou řešeny jako podzemní plastové jímky vystrojené čerpadly odpadních vod v provedení 1+1 a tlakovým potrubím s uzávěrem a zpětnou klapkou.
Technické parametry potrubí:
Kruhová tuhost (kN/m2 dle ISO 9969) - min SN 12 kN/m2
Základní materiál - PVC-U
Konstrukce stěny potrubí - potrubí s plnostěnnou stěnou dle ČSN EN 1401-1
Kanalizační stoky jsou navrženy z trubního materiálu z PVC-U s hladkou kompaktní stěnou s kruhovou tuhostí SN min.12 kN/m2 odpovídající ČSN EN 1401-1. Potrubí je součástí uceleného výrobního programu včetně tvarovek z PVC-U s prokazatelnou příslušností k systému, které mají u jednotlivých jmenovitých světlostí tloušťku stěny odpovídající tloušťce stěny trubek a jsou vyráběné jako jednolité přímým vstřikováním do formy, a to minimálně v DN/OD 110-315 mm včetně. Veškeré spoje (trubky i tvarovky) mají shodné napevno vložené těsnění opatřené podpůrným kroužkem z PP odolným proti ropným látkám a splňujícím podmínky ČSN EN 681-2. Těsnost spojů je min. 2,5 baru dle ČN EN 1277.
Šachty jsou sestaveny z prefabrikovaných betonových dílců – skruží včetně dna o vnitřním průměru 1000, 1200, 1500 mm, ocelová stupadla s PE potahem + stupadlo kapsové v horním dílci. Šachty budou osazeny na štěrkopískový podklad fr. 0-16mm tl. 150 mm a zakryty poklopy Ø 0,6m D400. Kanalizační šachty pro odvádění splaškových odpadních vod musí být vyráběny a zkoušeny v souladu s ČSN EN 1917. Vstupní a revizní šachty z prostého betonu, drátkobetonu a železobetonu, kde jsou stanoveny údaje vodotěsnosti, které musí splňovat jak dílce, tak i spoje mezi svislými stavebními dílci. Dílce kanalizačních šachet budou typu Q.1 s vodotěsným, pružným, hrdlovým spojem včetně pryžového těsnícího profilu. Prefabrikované dílce kanalizačních šachet budou sestaveny dle pokynů výrobce. Prefabrikovaná šachtová dna budou monolitická betonová odlita v jednom kroku včetně kynety.

IO 02 čistírna odpadních vod

IO 02.1 čistírna odpadních vod – stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Pro areál etap A a B je navržena mechanicko-

biologická čistírna odpadních vod s kapacitou 255 EO. Čistírna bude tvořena nadzemním provozním objektem a podzemním železo-betonovým monoblokem. V provozním objektu bude na nátoku osazena kompaktním strojním předčištěním, kde dojde k odstranění shrabků a písku. Poté budou odpadní vody odtékat na biologické čištění, umístěné ve venkovním podzemním monobloku. Znečištění ve formě kalu z dosazovacích nádrží bude odváděno do zahušťovací a uskladňovací nádrže kalu, ze které bude dle potřeby kal odvážen ke strojnímu odvodnění a finální likvidaci na nejbližší vhodnou městskou čistírnu odpadních vod. Nátok na čistírnu odpadních vod bude přes centrální čerpací stanici odpadních vod, umístěnou v sousedství čistírny odpadních vod. Do této čerpací stanice budou svedeny splaškové vody z celého areálu a ta bude zajišťovat kontinuální přítok na čistírnu odpadních vod. Čerpací stanice bude řešena jako podzemní z prefabrikovaných skruží a bude osazena dvojicí kalových čerpadel v provedení 1+1. Čistírna odpadních vod i splašková kanalizace jsou navrženy pouze na odvádění odpadních vod ze sociálního a administrativního zázemí. Pokud bude v areálu umístěna výroba, která bude produkovat odpadní vody s obsahem znečištění převyšujícím znečištění v běžných komunálních odpadních vodách nebo s obsahem závadných či nebezpečných látek, budou tyto odpadní vody vhodným způsobem předčištěny, než bude povoleno jejich vypouštění do areálové splaškové kanalizace.

IO 02.2 čerpací stanice - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Nátok na čistírnu odpadních vod bude přes centrální čerpací stanici odpadních vod, umístěnou v sousedství čistírny odpadních vod. Do této čerpací stanice budou svedeny splaškové vody z celého areálu a ta bude zajišťovat kontinuální přítok na čistírnu odpadních vod. Čerpací stanice bude řešena podzemní z prefabrikovaných skruží průměru 2,0 m a bude osazena dvojicí kalových čerpadel v provedení 1+1, která se budou v chodu střídat.

IO 02.3 odtok vyčištěných odpadních vod - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny nepřímo – přes objem stálého nadržení v retenční nádrži dešťových vod. V případě naplnění prostoru stálého nadržení bude směs vyčištěných odpadních vod a dešťových vod odtékat do vodního toku Ponědražského potoka (IDVT 10239192)

IO 03 areálová dešťová kanalizace

IO 03.1 areálová dešťová kanalizace – čistá - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Areálová dešťová kanalizace ze střech bude odvádět dešťové vody ze střech hal A, B1 a B2 do závlahové nádrže. Tyto vody budou využívány pro závlahu areálové zeleně. Při dimenzování dešťové kanalizace je uvažováno s intenzitou návrhového deště 114 l/s.ha s dobou trvání 15 minut a periodicitou 0,5. Návrhové průtoky a kapacity kanalizace jsou uvedeny v podélných profilech jednotlivých stok.
Kapacity areálové dešťové kanalizace – ze střech:
Stoka DS.A 639,00 m,
Stoka DS.B 239,00 m.
Technické parametry potrubí:
Kruhová tuhost (kN/m2 dle ISO 9969) - min SN 12 kN/m2
Základní materiál - PVC-U
Konstrukce stěny potrubí - potrubí s plnostěnnou stěnou dle ČSN EN 1401-1
Kanalizační stoky jsou navrženy z trubního materiálu z PVC-U s hladkou kompaktní stěnou s kruhovou tuhostí SN min.12 kN/m2 odpovídající ČSN EN 1401-1. Potrubí je součástí uceleného výrobního programu včetně tvarovek z PVC-U s prokazatelnou příslušností k systému, které mají u jednotlivých jmenovitých světlostí tloušťku stěny odpovídající tloušťce stěny trubek a jsou vyráběné jako jednolité přímým vstřikováním do formy, a to minimálně v DN/OD 110-315 mm včetně. Veškeré spoje (trubky i tvarovky) mají shodné napevno vložené těsnění opatřené podpůrným kroužkem z PP odolným proti ropným látkám a splňujícím podmínky ČSN EN 681-2. Těsnost spojů je min. 2,5 baru dle ČN EN 1277.

Šachty jsou sestaveny z prefabrikovaných betonových dílců – skruží včetně dna o vnitřním průměru 1000, 1200, 1500 mm, ocelová stupadla s PE potahem + stupadlo kapsové v horním dílci. Šachty budou osazeny na štěrkopískový podklad fr. 0-16mm tl. 150 mm a zakryty poklopy Ø 0,6m D400. Vstupní a revizní šachty z prostého betonu, drátkobetonu a železobetonu, kde jsou stanoveny údaje vodotěsnosti, které musí splňovat jak dílce, tak i spoje mezi svislými stavebními dílci. Dílce kanalizačních šachet budou typu Q.1 s vodotěsným, pružným, hrdlovým spojem včetně pryžového těsnícího profilu. Prefabrikované dílce kanalizačních šachet budou sestaveny dle pokynů výrobce. Prefabrikovaná šachtová dna budou monolitická betonová, odlita v jednom kroku včetně kynety.

IO 03.2 areálová dešťová kanalizace - s možností úkapu ropných látek - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Areálová dešťová kanalizace ze zpevněných ploch bude odvádět dešťové vody z areálových komunikací, parkovacích stání osobních automobilů a z prostoru manipulačních a nákladní ploch u hal A, B1 a B2 do retenční nádrže dešťových vod.
Technické parametry potrubí:
Kruhová tuhost (kN/m2 dle ISO 9969) - min SN 12 kN/m2
Základní materiál - PVC-U
Konstrukce stěny potrubí - potrubí s plnostěnnou stěnou dle ČSN EN 1401-1
Kanalizační stoky jsou navrženy z trubního materiálu z PVC-U s hladkou kompaktní stěnou s kruhovou tuhostí SN min.12 kN/m2 odpovídající ČSN EN 1401-1. Potrubí je součástí uceleného výrobního programu včetně tvarovek z PVC-U s prokazatelnou příslušností k systému, které mají u jednotlivých jmenovitých světlostí tloušťku stěny odpovídající tloušťce stěny trubek a jsou vyráběné jako jednolité přímým vstřikováním do formy, a to minimálně v DN/OD 110-315 mm včetně. Veškeré spoje (trubky i tvarovky) mají shodné napevno vložené těsnění opatřené podpůrným kroužkem z PP odolným proti ropným látkám a splňujícím podmínky ČSN EN 681-2. Těsnost spojů je min. 2,5 baru dle ČN EN 1277.
Šachty jsou sestaveny z prefabrikovaných betonových dílců – skruží včetně dna o vnitřním průměru 1000, 1200, 1500 mm, ocelová stupadla s PE potahem + stupadlo kapsové v horním dílci. Šachty budou osazeny na štěrkopískový podklad fr. 0-16mm tl. 150 mm a zakryty poklopy Ø 0,6m D400. Vstupní a revizní šachty z prostého betonu, drátkobetonu a železobetonu, kde jsou stanoveny údaje vodotěsnosti, které musí splňovat jak dílce, tak i spoje mezi svislými stavebními dílci. Dílce kanalizačních šachet budou typu Q.1 s vodotěsným, pružným, hrdlovým spojem včetně pryžového těsnícího profilu. Prefabrikované dílce kanalizačních šachet budou sestaveny dle pokynů výrobce. Prefabrikovaná šachtová dna budou monolitická betonová odlita v jednom kroku včetně kynety.
Kapacity areálové dešťové kanalizace – zaolejované
Stoka DZ.A 314,00 m
Stoka DZ.B 239,00 m
Stoka DZ.C 770,00 m
Stoka DZ.C.1 190,0 m
Stoka DZ.C.2 76,00 m
Stoka DZ.C.3 91,00 m
Stoka DZ.D 993,00 m
Stoka DZ.D.1 250,00 m

IO 03.3 odlučovače ropných látek - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Na stokách areálové dešťové kanalizace, které odvodňují zpevněné plochy, manipulační plochy a nákladní plochy u hal etap A a B, kde hrozí možnosti úniku ropných látek budou osazeny odlučovače ropných látek určených k odloučení volných lehkých kapalin. Odlučovače budou o velikosti kalojemu 200 x NS s filtrem pro zachycení ropných látek. Celkem bude v areálu osazeno 5 odlučovačů ropných látek jmenovité velikosti NS 150. Dešťové vody zbavené ropných látek budou vypouštěny do retenční nádrže dešťových vod.

IO 04A závlahová nádrž - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Do závlahové nádrže o retenčním objemu 492 m3 budou vypouštěny dešťové vody ze střech hal A, B1 a B2. Tyto vody budou v nádrži zadržovány a budou využity pro závlahu zeleně v navrženém areálu. Objem závlahové nádrže je navržen pro potřebu vody na dobu jednoho měsíce V případě naplnění závlahové nádrže budou dešťové vody přepadat do retenční nádrže.

IO 04B retenční nádrž - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Do retenční nádrže s objemem 2659 m3 budou odváděny dešťové vody ze zbývající části areálu – mimo střechy hal. Objem nádrže je stanoven dle ČSN 759010 a TNV 759011. Z důvodu nevhodných geologických podmínek (od hloubky 1,5 m se vyskytují jílovité zeminy) není možné retenční nádrž řešit jako vsakovací a je tedy navržen regulovaný odtok. Regulovaný odtok z retenční nádrže bude stanoven jako odtok 15-ti minuté srážky s periodicitou 0,5 – 144 l/s. ha z celé odvodňované plochy 20,0 ha pro odtokový koeficient 0,1. Na odtoku tak bude osazeno regulační zařízení s nastaveným odtokem 289 l/s. Odtok bude rovněž opatřen bezpečnostním přepadem pro případek extrémních srážek s kapacitou ± 1,0 m3/s. Retenční nádrž bude mít prostor stálého nadržení o objemu 232 m3. V tomto prostoru budou docházet k mísení vyčištěných odpadních vod z ČOV a dešťových vod ze zpevněných ploch.

IO 05 areálové rozvody vody - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Zdrojem vody pro navržený areál bude vodovodní přivaděč Jihočeské vodárenské soustavy (JVS) DN1000, ze kterého bude realizován přívodní vodovodní řad DN200. Napojení na řad JVS bude provedeno v místě stávající rušené přípojky pro Švamberský dvůr DN150. Nový vodovodní přívodní řad bude veden přes stávající monolitickou vodoměrnou šachtu, která bude nově vystrojena dle standardů JVS (vodovodní řad vč. napojení byl povolen rozhodnutím ze dne 8.12.2020 pod zn,. OOZP/12887/2019 Kub, č.j. OOZP/12887/2019-12 Kub, které vydal MM České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí). Areálové rozvody vody budou napojeny na přívodní vodovodní řad zásobovaný z vodovodu Jihočeského vodárenského svazu. Areálové rozvody vody budou sloužit k zásobování pitnou vodou pro haly etap A a B. Na areálové rozvody budou napojeny vodovodní přípojky pro jednotlivé vestavky v halách A a B. Měření množství odebrané vody bude řešeno na vnitřních rozvodech v rámci stavebního objektu ZTI.

Potřeba vody hala A hala B1 hala B2					**Σ**
1. směna	Pracovníci sklad/výroba	48	107	50	205
	Pracovníci administrativa	22	58	27	107
2. směna	Pracovníci sklad/výroba	48	107	50	205
	Pracovníci administrativa	0	0	0	0
3. směna	Pracovníci sklad/výroba	48	107	50	205
	Pracovníci administrativa	0	0	0	0
Celkem sklad/výroba		144	321	150	615
Celkem administrativa		22	58	27	107

Pracovníci sklad/výroba	615	50 l/prac.směn
Pracovníci administrativa	107	30 l/prac.směn

kd = 1.5 … koeficient denní nerovnoměrnosti
kh = 6.5 … koeficient hodinové nerovnoměrnosti
Qdp = 0.39 l/s ... průměrná denní potřeba vody
Qdm = 0.59 l/s … maximální denní potřeba vody
Qhm = 3.80 l/s … maximální hodinová potřeba vody
Roční potřeba vody – hala A 2 868 m3/rok
Roční potřeba vody – hala B1 + B2 9 855 m3/rok
Roční potřeba vody – celková 12 723 m3/rok

Tlakové potrubí:
Technické parametry potrubí – PE100 RC typ 2 dle PAS 1075:
Tlaková řada - PN 10, 16
Základní materiál - vysokohustotní polyetylen PE 100 RC se zvýšenou odolností vůči šíření trhliny, přípustné materiály jsou pouze s certifikátem splňujícím požadavky PAS 1075.
Minimální požadovaná pevnost MRS - 10, 16 MPa.
Specifikace spoje - svar pomocí elektrotvarovky, nebo svařením na tupo
Odolnost vůči hrubšímu obsypu - původní zemina může být použita bez omezení velikosti zrn (doporučená velikost je do 63 mm), ostré kameny však nesmí být v kontaktu s potrubím
Barevné provedení - modrá barva pro vodu, hnědá pro tlakovou kanalizaci
Požadavky na potrubí - vyrobené potrubí musí splňovat požadavky PAS 1075 (nutno doložit certifikátem)
Potrubí pro pitnou vodu odpovídající EN 12201, DIN 8074/8075 a PAS 1075 pro pokládku bez pískového lože z PE 100 RC s vysokou odolností proti pomalému šíření trhlin. (FNCT splňuje požadavek na min 8760 h při 80 ° C). Potrubí je opatřeno integrovanou indikační vrstvou buď modré barvy pro pitnou vodu, nebo hnědou vrstvou pro tlakovou kanalizaci. Tato vrstva tvoří 10% síly stěny a je pevnou součástí potrubí, která se při svařování se neodstraňuje. K potrubí musí být doloženy organoleptické testy dokazující, že potrubí neovlivňuje chuťové vlastnosti dopravované vody. Na potrubí musí být prováděna kontrola trvalé kvality materiálu i průběžné kontroly doložené inspekčním certifikátem (Atestem) ke každé dodávce potrubí prokazující použití granulátu schváleného podle PAS 1075.

IO 06 areálové rozvody zemního plynu - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Areálové rozvody zemního plynu budou v tlakové hladině STL (max. tlak 400 kPa, provozní tlak 100 kPa) a budou napojeny na STL plynovod, který byl povolen v rámci územního rozhodnutí ZTV Švamberk. Pro napojení jednotlivých odběrných míst budou vysazeny přípojky k jednotlivým odběrným místům v halách A i B, ukončené HUP. Areálové rozvody plynu budou vedeny potrubím DN 160 v celkové délce 1658 m.

IO 07 areálový rozvod NN - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Areálové rozvody elektro NN budou napojeny na kabelové vedení elektro NN, které bylo povoleno v rámci územního rozhodnutí ZTV Švamberk. Objekty SO03, SO04A a SO04B budou připojeny z areálových trafostanic. Fakturační měření bude umístěno v jednotlivých trafostanicích, objekty SO03 a SO04A a SO04B budou měřeny zvlášť. Trafostanice byly povoleny v rámci územního rozhodnutí ZTV Švamberk. V každém objektu (SO03, SO04A a SO04B) budou umístěny hlavní rozvaděče. V hlavních rozvaděčích budou umístěny podružné měření pro jednotlivé nájemní prostory. Každý nájemní prostor bude mít vlastní podružný rozvaděč ze kterého budou napojeny příslušné rozvody. Přívodní kabeláž z trafostanic do hlavních rozvaděčů objektů bude vedena zemí, případně v ochranných trubkách dle příslušných norem. U hlavních vstupů do jednotlivých objektů budou umístěny tlačítko CENTRAL, TOTAL STOP (v prosklené ochranné skříňce) pro vypínání elektrické energie dle požadavků PBŘ. Kromě hal budou areálovými rozvody připojeny na vedení NN i SHZ, reklamní pylony, vrátnice, závory u vrátnic, ČOV.

IO 08 areálový rozvod SLP - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Na základě požadavku investora budou haly (SO03, SO04A a SO04B) napojeny na síť CETIN. Samotné napojení bude provedeno společností CETIN. V jednotlivých halách budou umístěny hlavní RACKY ze kterých budou následně připojeny podružné RACKY nájemních prostor. Metalické přívody linek do objektu budou chráněny přepěťovými ochranami. Haly (SO03, SO04A a SO04B) budou vybaveny systémem EPS. V příslušné vrátnici dané haly bude umístěna ústředna EPS (samostatný požární úsek). Ústředny budou pod trvalým dohledem dvou osob – trvalý režim ústředny DEN - pro každou halu samostatná ústředna EPS, OPPO, KTPO s majákem v příslušné vrátnici. Před každou vrátnicí bude umístěn klíčový trezor KTPO s majákem. Vedle každé ústředny EPS bude umístěno OPPO.

IO 09 areálové osvětlení - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Pro areálové komunikace a manipulační plochy bude instalováno venkovní osvětlení – budou respektovány podmínky a doporučení vyplývající ze světelné studie vypracované v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Vjezdová vnitroareálová komunikace a přilehlá parkoviště budou nasvětleny silničními stožáry s výložníkovými svítidly LED. Stožáry o výšce 10 m se svítidly „B-102W“ budou osazeny na rozteč cca 20 m. V oblasti komunikace podél hal se stožáry nebudou instalovat, ale svítidla se osadí na stěnovou konstrukci haly (viz. výpočet osvětlení). Kabelová trasa povede převážně podél komunikace v trávníku, v souběhu spolu s ostatní kabeláží NN. Osvětlení bude směřovat do areálu, nebudou osvíceny mostní objekt pod D3 a na něj navazující Ponědrážský potok. Pro svítidla umístěná na vnějších pláštích budov povedeny kabelizace vnitřkem, spolu s ostatní kabeláží. Kabely CYKY-J 5x35 budou ukládány v hloubkách předepsaných dle konkrétních povrchů (zeleň, vozovka). Venkovní osvětlení bude napájeno z rozvaděčů jednotlivých hal, venkovní osvětlení bude podružně měřeno. Ovládání bude automatické – na fotobuňku, nebo pomocí časového spínače s možností ručního sepnutí.

IO 10 A,B nádrž SHZ - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
IO 11 A,B strojovna SHZ - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
IO 12 rozvod SHZ - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
Sprinklerové hasicí zařízení (SHZ) je pevně zabudované zařízení ve stavebním objektu, které zahrnuje zdroj požární vody a potrubní rozvody se zabudovanými řídícími a uzavíracími armaturami a sprinklerovými hlavicemi. Zařízení slouží pro detekci a lokalizaci požáru vodou v jeho počátečních fázích, nebo pro udržení požáru pod kontrolou, aby bylo možné jeho dohašení jinými prostředky hasičských záchranných jednotek. Navrženo a instalováno bude ve všech prostorách jednotlivých objektů, kromě prostor spadajících pod výjimky, vyjmenované v projekčních předpisech. Ve všech chráněných prostorách bude zaručená teplota minimálně +4°C, proto budou instalovány mokré soustavy (potrubní soustavy trvale naplněné vodou pod tlakem). Použity budou síťové (gridové) systémy. Systém ESFR bude rozdělen na více soustav, tak aby byla respektována normová funkční plocha soustavy. Každá soustava bude tvořit samostatný hydraulický okruh a bude napojena na samostatný řídící ventil DN200. Velikost jednotlivých soustav nepřesáhne 9000 m2 (maximální plocha stanovená ČSN EN 12845 + A2 nebude překročena). Řídící ventily budou umístěny v oplocených prostorách, přímo na ploše skladových hal. Systém SHZ bude napojen na centrální zdroj požární vody = strojovnu SHZ a následně sprinklerovou nádrž SHZ. Obě jsou umístěny na pozemcích investora v blízkosti hal, a budou realizovány souběžně s halami. Předpokládá se, že nádrže budou mít minimální objem 800 m3 a jejich součástí bude i voda pro HZS (72 m3 v každé nádrži). Do nádrží musí být zajištěna dodávka vody o takové intenzitě, aby je bylo možné naplnit za 36 hodin. Pokud na toto nebude postačovat vodovodní řad, musí být zajištěno doplnění nádrží pomocí cisteren. Nádrže budou vybaveny spojkami pro připojení požární techniky a to jak pro doplňování vody, tak i pro odběr ze zásoby pro hašení. Strojovna bude umístěna v blízkosti nádrží a bude vybavena dieslovými čerpadly. Počet čerpadel bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace – předpoklad 2 v každé strojovně, výkon dieselového motoru 225 kW.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

pozemky st. p. 34/1, 34/3, 207, 218, 243, 244, 292, 695, 706, parc. č. 677/1, 677/2, 677/5, 678/1, 678/2, 680/3, 680/8, 680/9, 680/10, 683, 684, 685, 686/1, 689/1, 689/2, 689/3, 689/9, 689/10, 689/11, 689/12, 689/13, 690/1, 690/2, 691/1, 691/8, 691/9, 691/10, 691/15, 692, 694/3, 807/1, 810/1, 811/1, 811/2, 811/3 v katastrálním území Ševětín.

II. Stanoví podmínky pro umístění a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou územního rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území - koordinační situační výkres stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000, koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000 a situačním výkresem C – situační výkres oplocení, vegetační úpravy v měřítku 1:1000 - s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel včetně sousedních pozemků a s vyznačením napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se zákresem stávajících staveb a navržených staveb, s vyznačením odstupů od hranic pozemků, stávajících inženýrských a dopravních sítí a napojení staveb na tyto sítě; kterou vypracoval Ing. Pavel Hraba, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0100222.
2. Stavba bude umístěna a provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Hraba, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0100222; Ing. František Chuděj, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0010349; Ing. Ondřej Zenkl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0102255; Ing. Petr Kohoutek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0102388; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu**.
3. **Stavební objekty SO 03 Hala A, SO 04A Hala B1, SO 04B Hala B2, SO 05 A, B, C, D Vrátnice, SO 08 FVE (fotovoltaická elektrárna), DO 01 areálové zpevněné plochy a komunikace, IO 10 A,B nádrž SHZ, IO 11 A,B strojovna SHZ, IO 12 rozvod SHZ vyžadují stavební povolení, které na žádost vydá Stavební úřad České Budějovice.**
4. **Stavební objekty IO 02 čistírna odpadních vod - IO 02.1 čistírna odpadních vod, IO 02.2 čerpací stanice, IO 02.3 odtok vyčištěných odpadních vod, IO 03.3 odlučovače ropných látek, IO 04A závlahová nádrž, IO 04B retenční nádrž vyžadují stavební povolení, které na žádost vydá vodoprávní úřad Magistrátu města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí.**
5. Stavba stavebních objektů: **IO 01 areálová splašková kanalizace**; **IO 03.1 areálová dešťová, kanalizace, IO 03.2 areálová dešťová kanalizace - s možností úkapu ropných látek, IO 05 areálové rozvody vody, IO 06 areálové rozvody zemního plynu, IO 07 areálový rozvod NN, IO 08 areálový rozvod SLP, IO 09 areálové osvětlení**; bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona musí být k těmto stavebním objektům zpracována dokumentace pro provádění stavby oprávněnou osobou. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. **Stavba stavebního objektu SO 06 Označení areálu** podléhá samostatnému povolení podle § 31 zákona o pozemních komunikacích. Dle § 31 Povolení podle odstavce 1 vydává příslušný silniční správní úřad po předchozím souhlasu a) vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, b) Ministerstva vnitra, jde-li o silniční ochranné pásmo dálnice, c) Policie České republiky, jde-li o silniční ochranné pásmo silnice a místní komunikace.

   Silniční správní úřad vydá rozhodnutí o povolení zřizovat a provozovat reklamní zařízení právnické nebo fyzické osobě na základě písemné žádosti na dobu určitou, nejdéle na dobu pěti let, a v rozhodnutí stanoví podmínky zřizování a provozování reklamního zařízení.
7. Stavba stavebních objektů **SO 01 přípravné práce, SO 02 sadové úpravy, SO 07 oplocení** nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a tyto v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona lze užívat bez kolaudačního souhlasu případně kolaudačního rozhodnutí. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování

povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§169), popřípadě jiných technických předpisů a norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou; dále je povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka (žadatele) nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
(*Uvedené povinnosti jsou pod sankcí*).

9. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
10. Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení bude zpracována oprávněnou osobou a tato bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobícími organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
11. Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení bude splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
12. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
13. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě **dotčení podzemních vedení** (křížení/souběh) budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
14. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
15. Územní dotčené navrhovanou stavbou se nachází v lokalitě s možnými archeologickými nálezy. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
16. Dle ustanovení § 176 stavebního zákona dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele.
17. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
18. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
19. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
20. Při křížení, souběhu nebo dotyku stavby nebo vedení inženýrských sítí s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.

21. **Žadatel o územní rozhodnutí bude při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních pozemků a nemovitostí.** Bude zajištěno bezpečné užívání sousedních pozemků a staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
22. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody, které umožní přístup na stávající, přilehlé stavby a pozemky. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na přilehlých pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
23. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
24. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění.
25. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
26. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství.
27. V případě potřeby provedení dopravního opatření na pozemní komunikaci (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
28. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity pouze výše uvedené pozemky ve vlastnictví žadatele v katastrálním území Ševětín. Staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno a oploceno tak, aby nedocházelo k poškozování pozemků sousedících se stavbou, zejména jízdou osobních a nákladních aut a stavební mechanizace.
29. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, které vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělen IPPC a EIA dne 22.7.2022 pod zn. OZZL 29008/2021/kaper SO, č.j. KUJCK 83800/2022:**

    A. Podmínky pro fázi přípravy záměru

    1. K územnímu řízení bude předložen návrh organizace obslužné nákladní dopravy areálu, který (nad rámec varianty A výjezdu nákladních automobilů z areálu se zákazem pravého odbočení směrem na Neplachov) povede k redukci průjezdu nákladní dopravy městysem Ševětín, obcí Neplachov a dalších okolních obcí s tím, že tento návrh bude obsahovat i kontrolu dodržování tras obslužné nákladní dopravy areálu (např. monitorováním online GPS systémem, případě jiným vhodným organizačním opatřením). Za minimální požadavek k organizaci obslužné nákladní dopravy areálu je považována varianta A výjezdu nákladních automobilů z areálu (se zákazem pravého odbočení směrem na Neplachov), tj. umístění dopravní značky „Zákaz odbočování vpravo“ (č. B 24a) s dodatkovou tabulkou s textem 3,5 t na výjezdu z areálu na silnici II/603.

    2. V souvislosti s obslužnou dopravou generovanou areálem bude předloženo příslušnému silničnímu správnímu úřadu posouzení úrovně kvality dopravy na křižovatce silnic II/603 a III/10570, s ev. návrhem dopravních opatření.

3. Ve vztahu ke splaškovým odpadním vodám bude zajištěno, aby uvažovaná ČOV, která má bezpečně zajistit plnění dosažitelných hodnot koncentrací pro ukazatele znečištění CHSKCr, BSK5 a NL při použití nejlepší dostupné technologie v oblasti zneškodňování městských odpadních vod pro ČOV do 500 ekvivalentních obyvatel stanovených v nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 445/2021 Sb., byla doplněna o technologii k odstraňování fosforu z odpadních vod, která bezpečně zajistí plnění dosažitelné hodnoty koncentrace pro ukazatele znečištění Pcelk při použití nejlepší dostupné technologie v oblasti zneškodňování městských odpadních vod pro ČOV od 2001 do 10 000 ekvivalentních obyvatel stanovených v citovaném nařízení vlády.

4. Vyčištěné splaškové vody z ČOV budou odváděny do Ponědražského potoka na základě povolení příslušného vodoprávního úřadu.

5. V rámci nakládání se srážkovými vodami, které mohou být potenciálně znečištěny ropnými látkami, bude řešena instalace odlučovačů ropných látek (zahrnujících kalojem, koalescenční filtr a sorpční filtr, s osazeným samočinným bezpečnostním uzávěrem, zabraňujícím vyplavení již odloučených ropných látek) zajišťujících výstupní koncentraci uhlovodíků C10-C40 na úrovni do 1 mg/l.

6. Plocha parkovacích stání osobních automobilů bude řešena s využitím zatravňovacích dlaždic s podložní sorpční vrstvou.

7. Konstrukční řešení areálových komunikací včetně parkovacích stání pro nákladní automobily bude řešeno jako nepropustné, asfaltové.

8. Budou precizovány parametry protihlukové stěny navržené v hlukové studii (Zenkl CB, spol. s r. o., leden 2022) tak, aby byly s dostatečnou rezervou dodrženy příslušné hygienické limity hluku.

9. Příprava realizace protihlukové stěny bude řešena takovým způsobem, který zajistí dokončení protihlukové stěny ideálně před zahájením výstavby posuzovaného areálu, nejpozději před zprovozněním areálu.

10. Další příprava záměru bude orientována na respektování doporučení pro návrh osvětlovací soustavy areálového osvětlení a doporučení pro volbu materiálů povrchů hal a komunikací z hlediska světelně technických parametrů stanovených ve Světelné studii venkovního osvětlení z hlediska omezení rušivého světla (Česká společnost pro osvětlování, regionální skupina Ostrava, p. s., listopad 2021).

11. Bude zajištěno zpracování projektu technického řešení ochranných prvků proti zranění ptáků včetně návrhu monitoringu jejich účinnosti.

12. Bude respektován návrh ozelenění uvedený v projektu sadových úprav, včetně uvedených kompenzačních opatření pro ohrožené druhy (BARTL s. r. o., říjen 2021) s tím, že ozelenění bude precizováno s ohledem na snížení vlivu areálu na krajinný ráz.

13. K omezení vlivů areálu na krajinný ráz bude precizováno barevné řešení fasád halových objektů. Budou voleny antireflexní úpravy a použití tlumených barev, které dobře splývají s okolím, tj. s pozadím krajinné matrice.

14. Městysi Ševětín budou předány relevantní údaje týkající se nové bilance ploch v etapách D a E (v důsledku započítání částí ploch v etapách D a E do ploch zeleně ve Skladovém a výrobním areálu Ševětín II.) a bude iniciována změna Územního plánu městyse Ševětín.

15. Bude zajištěno, aby v rámci plánu organizace výstavby byl zpracován i soubor organizačních a technických opatření s cílem minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva, a to zejména se zaměřením na následující požadavky.

a) Budou stanovena opatření k ochraně před hlukem: i. Strojní zařízení a nákladní automobily budou používány v bezvadném technickém stavu, správně seřízené, pravidelně udržované. ii. Stavební práce včetně obslužné stavební dopravy nebudou prováděny v nočním období (22.00 - 6.00 hodin) ani v časném ranním a pozdním večerním období (6.00 - 7.00, resp. 21.00 - 22.00 hodin). b) Budou stanovena opatření k omezení emisí látek znečišťujících ovzduší:

i. Organizačními opatřeními bude zajištěna minimalizace aktivních ploch, které jsou zdrojem prašnosti, a při nepříznivých klimatických podmínkách bude zajištěno zkrápění.

ii. Bude zajištěno čištění podvozkové části nákladních automobilů vyjíždějících na veřejné komunikace.

iii. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěna bezodkladná a účinná očista.

iv. Bude kontrolován technický stav strojních zařízení a nákladních automobilů s ohledem na znečišťování ovzduší.

v. Budou redukovány volnoběhy strojních zařízení a nákladních automobilů na minimum.

c) Budou stanovena opatření k ochraně vod:

i. Zvýšená pozornost bude věnována technickému stavu strojních zařízení a nákladních automobilů (s ohledem na únik pohonných hmot a provozních kapalin) a periodickým kontrolám.

ii. Budou zajištěny vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních úniků závadných látek.

iii. V případě havarijního úniku závadných látek budou neprodleně zahájeny sanační práce.

d) Bude zpracováno opatření k zajištění informovanosti městyse Ševětín a obce Neplachov (a jejich prostřednictvím i obyvatelstva) o termínech a délce příslušných etap výstavby a bude ustanovena kontaktní osoba, na kterou se budou moci občané obracet s případnými připomínkami, náměty a event. stížnostmi.

B. Podmínky pro fázi realizace záměru

16. Před zahájením hrubých technických úprav (skrývky ornice) a realizace přeložky Ponědražského potoka (v rámci záměru „ZTV Švamberk v k.ú. Ševětín“) bude zajištěno provedení biologického průzkumu staveniště odborně způsobilou osobou s návazným transferem zastižených jedinců zvláště chráněných druhů (bezobratlých, obojživelníků, plazů) na vhodnou lokalitu v okolí.

17. Realizace ochranných prvků proti zranění ptáků bude zajištěna podle projektu odbornou firmou.

18. Realizace sadových úprav bude zajištěna odbornou firmou s tím, že úpravy budou zhodnoceny souběžně v rámci kolaudačního souhlasu, resp. v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu. Obdobně bude postupováno i při realizaci kompenzačních opatření pro ohrožené druhy uvedených v projektu sadových úprav (BARTL s. r. o., říjen 2021).

19. Podle souboru organizačních a technických opatření s cílem minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva bude zajištěno plnění těchto opatření, včetně průběžné kontroly plnění opatření a popřípadě bud zajištěna bezodkladná náprava zjištěných nedostatků.

C. Podmínky pro fázi provozu záměru

20. Podle stanovené organizace obslužné nákladní dopravy areálu, která povede k redukci průjezdu nákladní dopravy jak městysem Ševětín, tak i obcí Neplachov a dalších okolních obcí, bude zajištěn organizačními opatřeními provoz této dopravy.

21. Vzhledem k plánovanému využití hal i pro lehkou nerušící výrobu a s ohledem na Ponědražský potok, který je recipientem odpadních vod, a který ústí do Záblatského rybníka, a rovněž vzhledem k blízké přírodní rezervaci Záblatské louky, CHKO Třeboňsko a evropsky významné lokalitě Třeboňsko, bude limitováno z hlediska předběžné opatrnosti využití hal pro lehkou nerušící výrobu podmínkou, že tyto výroby nebudou zdrojem průmyslových odpadních vod vypouštěných do Ponědražského potoka, tj. nebude připuštěno vypouštění průmyslových odpadních vod do Ponědražského potoka.

22. Zimní údržba komunikací v areálu bude prováděna výhradně inertním posypem, tj. bude vyloučeno používání chemických prostředků. Po skončení zimního období bude zajištěna očista areálových komunikací, manipulačních a parkovacích ploch od posypového materiálu.

23. Bude zajištěna péče o vysázenou zeleň a její dosadba v případě poškození do té doby, dokud nebude zajištěn její samovolný růst. Uhynulý jedinci bude nahrazeni v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu. Obdobně bude zajištěna údržba zelených střech.

24. Noční osvětlení areálu bude omezeno (s ohledem na provoz a ostrahu areálu) na nezbytně nutnou potřebu.

D. Podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí (parametry, délka sledování) přiměřené povaze, umístění a rozsahu záměru a významnosti jeho vlivů na životní prostředí

25. V rámci zkušebního provozu (za reálných podmínek provozu) bude zajištěno autorizované kontrolní měření hluku z liniových zdrojů hluku (k prokázání splnění příslušných hygienických limitů hluku v denní a noční době stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů), jehož rozsah a podmínky budou dohodnuty s Krajskou hygienickou stanicí Jihočeského kraje. Na základě výsledků měření (pokud by se prokázalo překračování hygienických limitů hluku), popřípadě budou bezodkladně navržena a realizována dodatečná nápravná protihluková opatření, jejichž účinnost bude ověřena následným měřením.

26. Bude zajištěna kontrola dodržování tras obslužné nákladní dopravy areálu stanovená na základě předepsané organizace obslužné nákladní dopravy areálu.

27. Podle projektu technického řešení ochranných prvků proti zranění ptáků bude zajištěn monitoring jejich účinnosti a ev. realizace nápravných opatření.

28. Po dobu 3 let po výstavbě bude monitorován výskyt invazních druhů rostlin na lokalitách dotčených výstavbou a popřípadě bude zajištěna jejich likvidaci odborně způsobilou osobou (při likvidaci budou preferovány mechanické metody před metodami chemickými).

30. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, Krajského ředitelství ze dne 26.4.2023 pod č.j. HSCB-998-2/2023 KŘ: Při podání žádosti o závazné stanovisko k dokumentaci v dalším stupni stavebního řízení musí být HZS JčK předložena ke schválení projektová dokumentace vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení, v souladu s § 14 vyhlášky č. 23/2008 Sb., vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

31. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Ministerstva dopravy ze dne 27.3.2023 pod č.j. MD-6656/2023-910/5, sp. zn. MD/6656/2023/910:
    - Po dokončení stavby, (nejpozději v rámci kolaudace objektu), stavebník předá ŘSD ČR, provoznímu úseku, situaci se zakreslením skutečně provedené stavby včetně geodetického zaměření, a to jak v elektronické, tak v tištěné podobě. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD, a to zejména dle směrnice B2/C1
    - Objekt bude stavebně-technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z výstavby nebo modernizace, provozu a údržby dálnice.
    - Investor požádá ŘSD ČR o vyjádření k aktualizované projektové dokumentaci stavby, vč. detailu napojení přeložky Ponědražského potoka do stávajícího propustku pod dálnicí D3.

32. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ke stavbě v silničním ochranném pásmu dálnice, které vydalo Ministerstvo dopravy dne 11.4.2023 pod č.j. MD-7119/2023-930/3, sp. zn. MD/7119/2023/930 SSU:
    - Stavba bude umístěna dle předložené projektové dokumentace „Skladový a výrobní areál Ševětín II“. (Atelier EIS.CZ s.r.o., 10/2022)
    - Podmínky stanovené v závazném stanovisku č.j. MD-6656/2023-910/5 vydaném dne 27.3.2023 Odborem infrastruktury a územního plánu Ministerstva dopravy budou dodrženy.
    - Zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu dálnice resp. označení provozovny viditelného z dálnice, podléhá samostatnému povolení podle § 31 zákona o pozemních komunikacích

33. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady ze dne 22.3.2023 pod zn. OZZL 31399/2023/irko SO, č.j. KUJCK 37712/2023:
    - V rámci navazujícího správního řízení bude krajskému úřadu doložena žádost o vydání závazného stanoviska k provedení stavby zdroje. V žádosti bude popsán typ, výrobce a příkon v palivu a výšku výduchů diesel motorů, budou-li už známy. Pokud bude v areálu umístěn dieselagregát jako záložní zdroj elektrické energie o příkonu v palivu větším jak 300 kW, je rovněž nutné požádat krajský úřad o jeho schválení.

34. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírod, ZPF, SEA a CITES ze dne 21.4.2023 pod zn. OZZL 31950/2023/jahor SO5, č.j. KUJCK 26849/2023:
    - Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: V projektové dokumentaci SO 02 Sadové úpravy – kapitola 5.3. Kompenzační opatření pro ohrožené druhy – Osazení plechového oplůtku, který zabraňuje migraci obojživelníků na komunikace v areálu, viz PD Oplocení. Správní orgán požaduje výše uvedené plechové oplůtky, které mají sloužit jako trvalé zábrany nahradit standardizovanými plechovými zábranami, které se osvědčily při liniových stavbách.
    - Vyjádření z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) ve znění pozdějších předpisů: Bude-li v řešeném skladovém a výrobním areálu nakládáno s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi klasifikovanými podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí, o změně a zrušení směrnic 67/548/EHS a 1999/45/ES a o změně nařízení (ES) č. 1907/2006, v konsolidovaném znění, upozorňujeme žadatele na povinnost podle § 3 zákona o prevenci závažných havárií zpracovat seznam, ve kterém uvede druh, množství, klasifikaci a fyzikální formu všech nebezpečných látek umístěných v objektu (dále jen „seznam“), na jehož základě pak provede součet poměrných množství nebezpečných látek umístěných v objektu podle vzorce a za podmínek uvedených v příloze č. 1 k zákonu o prevenci závažných havárií a na základě seznamu a součtu poměrných množství nebezpečných látek umístěných v objektu zpracuje protokol uvedený v § 4 odst. 1, nebo navrhne zařazení objektu do skupiny A nebo do skupiny B za podmínek stanovených v § 5 odst. 1 a 2 zákona o prevenci závažných havárií. V rámci zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení pak bude krajskému úřadu k evidenci a archivaci doloženo vypracování (ev. bude zaslán) protokol o nezařazení nebo návrh na zařazení do příslušné skupiny.
35. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MM České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 21.6.2023 pod zn. OOZP/3789/2023 Fol dle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů:
    - Doba po kterou se souhlas uděluje: 2 roky
    - Stavby IO-02 Čistírna odpadních vod a IO-04 Retenční nádrž jsou vodními díly dle § 55 vodního zákona a budou předmětem vodoprávního řízení
    - Při realizaci a provozování stavebního záměru nesmí docházet ke znečištění podzemních a povrchových vod
    - Bude dodrženo vyjádření Sdružení měst a obcí Bukovská voda ze dne 10.9.2019: Navrhované pozemky se nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje skupinového vodovodu Dolní Bukovsko – Týn nad Vltavou – Jindřichův Hradec (v současné době vodohospodářský majetek ve vlastnictví Sdružení města a obcí Bukovská voda). S uvedenou projektovou dokumentací souhlasíme při dodržení stanoviska provozovatele vodohospodářského majetku ve vlastnictví SMO BV, tj. společnosti ČEVAK a.s., a platné legislativy, odpovídající případné výstavbě v ochranném pásmu tohoto vodního zdroje. Dále bude respektováno vyjádření ze dne 23.11.2018: Uvedená projektová dokumentace předpokládá variantě napojení i na pitnou vodu ze systému ve vlastnictví SMO BV a to prostřednictvím zásobního řadu DN 150 původně zásobující obec Ševětín, dále napojený na výtlačný řad DN 400 (ÚV Dolní Bukovsko směr Jindřichův Hradec). Případné zprovoznění předávacího místa z řadu DN 400 musí být řešeno samostatně, a vlastní napojení na výtlačný řad DN 150 musí být řešeno a odsouhlaseno vlastníkem řadu, tj. obcí Ševětín.
    - Bude dodrženo vyjádření Lesů ČR, s.p, ST- oblast Povodí Vltavy, Benešov, č.j. LCR954/038286/2023 ze dne 30.1.2023: Pro zmírnění dopadů vypouštění vyčištěných odpadních vod do vodního toku budou tyto vody vypouštěny nepřímo (přes objem stálého nadržení v retenční nádrži dešťových vod). V případě naplnění prostoru stálého nadržení bude směs vyčištěných odpadních a dešťových vod odtékat do vodního toku Ponědražského potoka. Vyústění potrubí, které bude společně odvádět dešťové vody z retenční nádrže a vyčištěné odpadní vody z čistírny odpadní vody bude řešeno do přeložky Ponědražského potoka, která je

řešena samostatným projektem ZTV Švamberk. Platí původní vyjádření č.j. LCR954/004407/2019 ze dne 15.10.2019: V dalším stupni PD budou předloženy k vyjádření výkres zaústění kanalizace do Ponědražského potoka IDVT: 10239192, který je v naší správě. Limity pro vypouštění přečištěných odpadních vod stanoví příslušný vodoprávní úřad. Investor ponese odpovědnost za provoz a funkčnost stavby. LČR, s.p. nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené vodním tokem na majetku výše uvedené akce. Realizací nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů povodí Ponědražského potoka.

- Budou dodrženy podmínky vyjádření správce povodí – Povodí Vltavy, s.p., ZHV, Litvínovická 5, České Budějovice, vyjádření zn. PVL-35765/2023/140 ze dne 18.5.2023: K záměru bylo vydáno stanovisko správce povodí č.j. PVL-24708/2023/140 ze dne 4.4.2023, ve kterém jsme k danému záměru uplatňovali celkem 3 připomínky. Po vyhodnocení nyní doložených doplňujících informací a podkladů konstatujeme, že byla splněna naše připomínka č. 1, připomínka č. 2 zůstává nadále v platnosti s tím, že při posouzení regulovaného odtoku ve vazbě na výše uvedené skutečnosti netrváme na hodnotě specifického odtoku 3 l(s.ha). Připomínka č. 3 zůstává též v platnosti s výjimkou hodnoty max. regulovaného odtoku, kdy dle doložených hydrotechnických údajů (viz výše) lze souhlasit s navrženou hodnotou 289 l/s. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení požadujeme předložit k vyjádření.

36. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MM České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 3.3.2023 pod zn. OOZP/2468/2023/Jun: z hlediska ochrany ovzduší v mezích kompetencí daných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném:
    - V případě, že by u výše uvedených spalovacích zdrojů došlo k navýšení celkového jmenovitého tepelného příkonu na 300 kW a výše (za použití sčítacích pravidel dle § 4 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší) je potřeba požádat o závazné stanovisko k umístění zdrojů Krajský úřad – Jihočeský kraj, OZZL
    - V případě budoucího umístění nového stacionárního spalovacího nebo technologického zdroje dle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší je potřeba požádat příslušný orgán ochrany ovzduší o závazné stanovisko k tomuto novému zdroji.
37. Budou dodrženy podmínky stanoviska MM České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 3.3.2023 pod zn. OOZP/2161/2023 Do:
    - Z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.: Každý původce odpadů je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§15); prioritou je předcházení vzniku odpadu, opětovné použití a recyklace, jiné využití (§3), povinností je třídění odpadů (§13). Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém vyl vytěžen.
38. Budou dodrženy podmínky vyjádření ŘSD ČR pod zn. RSD-63374/2023-2 ze dne 22.5.2023:
    - Při provádění stavebních prací bude průjezdnost komunikace I/3 omezena v co nejmenší míře a rozsahu
    - je nutné požádat Krajský úřad – odbor dopravy o povolení i částečné uzavírky a s ŘSD ČR, správou Č. Budějovice sepsat nájemní smlouvu za zábor komunikace (40,09 Kč/m2/den pro rok 2023), zároveň bude předloženo dopravní řešení po dobu výstavby (DIO) odsouhlasené Policií ČR – žadatel zodpovídá za DZ, jeho řádný stav a údržbu po celou dobu trvání uzavírky
    - dispozice s dotčenými pozemky ŘSD ČR (p.č. 722/12 a 722/13 v k. ú. Ševětín – silnice I/3) budou ošetřeny Smlouvou o právu provést stavbu, která bude oboustranně podepsána před vydáním stavebního povolení.
    - Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou likvidovány na pozemcích investora, nesmí vytékat na pozemek ŘSD ČR, ani do silničního příkopu
    - Musí být zachován plynulý odtok vody ze silnice I/3 a nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na silnici I/3, v opačném případě bude tyto vzniklé problémy řešit investor stavby na vlastní náklady
    - Areálové osvětlení nesmí oslňovat provoz na silnici I/3
    - Označení areálu musí být v souladu s předpisy o umístění reklamních poutačů v ochranném pásmu dálnice (Zákon č. 13/1997 Sb. § 25 7.d) reklamní zařízení bude sloužit k označení

provozovny nacházející se v souvisle zastavěném území obce podle § 30 odst. 3 ve vzdálenosti do 50 m od reklamního zařízení nebo mimo souvisle zastavěné území obce v silničním ochranném pásmu ve vzdálenosti do 200 m od reklamního zařízení, jedná-li se o reklamní zařízení na dálnici, silnici I. třídy nebo na jejich silničním pomocném pozemku. Podmínky stanovené v povolení musí trvat po celou dobu platnosti povolení. Zánik některé z podmínek je povinen vlastník reklamního zařízení oznámit do 30 dnů příslušnému silničnímu správnímu úřadu, který povolení odejme.

- Opěrná zeď bude v majetku ŘSD ČR, ale ve správě a údržbě investora stavby, příp. následného vlastníka (toto požadujeme zapsat do SP a následně do KR)
- Veškerá činnost na nemovitosti ŘSD ČR musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“
- Po dobu realizace stavby nesmí docházet ke znečišťování vozovky, případné škody vzniklé na majetku ŘSD ČR odstraní zhotovitel bezodkladně na vlastník náklady
- V případě, že úpravou potoka a silničního příkopu dojde k zastavění pozemků, které nejsou ve vlastnictví ČR, zavazuje se investor stavby uzavřít s ŘSD ČR, správou Č. Budějovice příslušný smluvní vztah dle skutečného zaměření stavby a zajistí převod pozemku u příslušného katastrálního úřadu
- Náhradní výsadbu za vykácené dřeviny a následnou péči dle Rozhodnutí o kácení bude zajišťovat investor stavby, případně jeho nástupce (požadujeme provést náhradní výsadbu mimo pozemky ŘSD ČR)
- Následně součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude evidence odtokových plánů zpracovaná dle „B1 předpis pro tvorbu odtokových plánů v rámci ŘSD ČR“
- Veškeré stavební práce v prostoru komunikace I/3 nebudou z důvodu zimní údržby silnice prováděny v termínu listopad – březen a budou zajištěny tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu
- Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu silnice I/3
- Požadujeme předložit další stupeň dokumentace – DSP
- Dále požadujeme doložit platné rozhodnutí o připojení na silnici I/3, případně zahájit řízení o povolení tohoto připojení
- ŘSD ČR se nebude finančně podílet na žádné investici, která bude vyvolána výše uvedenou stavbou – úprava silničního příkopu, výstavba opěrné zdi, přeložka potoka, veškeré úpravy související se sil. I/3, změna svislého a vodorovného dopravního značení, apod. budou financovány náklady investora stavby.
- Pro zásah – dotčení D3 vydá samostatné stanovisko ŘSD ČR Praha – správa dálnic

39. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň ze dne 5.10.2023 pod zn. 24760/2023-SŽ-OŘ PLZ-OPS-996:
    - V zájmovém území plánované stavby dle předložené situace se nenachází sítě ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Plzeň.
    - V zájmovém území se nenachází podzemní vedení a zařízení ve správě Spávě železnic – CTD, SŽT ve správě ČD-Telematika, a.s.
    - Projekt i stavba samotná musí splňovat platné normy týkající se staveb a prací na elektrizovaných tratích.
        - Projektant, či investor stavby je povinen zajisti posouzení event. provedení opatření k ochraně stavby před vlivy el. trakce
        - Upozorňujeme, že všechny osoby pracující na elektrifikovaných tratích musí mít elektrotechnickou kvalifikaci dle přílohy č. 4 vyhl. 100/95 Sb. a § 4 zákona č. 250/2001 Sb., zákon o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů a dočasně dle vyhl. 50/78 Sb., pracovník poučený. Osoby, které na elektrizovaných tratích organizují a řídí stavební a jiné neelektrické práce, musí být navíc odborně vyškoleny a musí vykonat odbornou zkoušku v rozsahu určeném příslušnými předpisy (zejména SŤ Zam1)

- Při zpracování projektu musí být respektovány stávající podzemní vedení a nadzemní rozvodné sítě a zařízení, které jsou ve správě Správy železnic, OŘ Plzeň, případně projekčně řešit jejich ochranu nebo přeložku.
- Dokumentace stavby musí zahrnovat výkres příčného řezu nejbližší části stavby ve vztahu k traťové (vlečkové) koleji. Na předkládaném výkresu příčného řezu musí být uvedeny kóty ve vztahu ke kolejišti.
- V projektu stavby musí být řešen způsob odvodnění. Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny směrem k drážnímu tělesu.
- Veškeré zásahy do infrastruktury Správy železnic musí být realizovány podle TKP
- Stavby musí být v souladu se všemi příslušnými normami, předpisy a směrnicemi Správy železnic v platném znění.
- Pokládku podzemních vedení do drážního tělesa, jakož i křížení a souběhy podzemních a nadzemních vedení s dráhou je nutno považovat za stavby zcela nebo z části v obvodu dráhy, které se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 266/94 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb.
- Veškeré inženýrské a datové sítě realizované v rámci této stavby v obvodu dráhy musí být provedeny v souladu s platnou legislativou, zvláště požadujeme dodržení ustanovení platného předpisu SŽ S4 kapitola V. a ostatních souvisejících předpisů a norem. (Zejména hloubka uložení, délka chráničky, apod.).
- Veškerá nově budovaná a rekonstruovaná podzemní vedení souběžná s dráhou musí být uložena mimo svahy zemního tělesa, nejméně 1,00 m od paty náspu nebo horní hrany zářezu.
- Upozorňujeme, že železniční trať je elektrizována jednofázovou trakční proudovou soustavou o střídavém napětí 25 kV/50 Hz. Při provádění prací v těsné blízkosti železniční tratě je nutno dodržet veškerá opatření vyplývající z ustanovení ČSN 341500 e.2. Přepisy pro elektrická trakční zařízení a TNŽ 343109 Práce na elektrických zařízeních a vedení.
- Stavba musí proto splňovat platné normy týkající se staveb a prací v blízkosti elektrizovaných tratí. Projektant, či investor stavby je povinen zajisti posouzení event. provedení opatření k ochraně stavby před vlivy el. trakce.
- Z hlediska výskytu telekomunikačních sítí ČD, a.s. společnosti ČD-Telematika, a.s. požádejte o vyjádření.
- Vzhledem k předloženým dokladům platí toto souhrnné stanovisko výhradně pro stavební objekty a provozní soubory, které řeší předložená dokumentace a to pouze pro územní řízení.
- Všechny případné změny musí být opětovně projednány

40. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava ze dne 4.4.2023 pod zn. PVL-24708/2023/140 a ze dne 18.5.2023 pod zn. PVL-35765/2023/140:
    - Ke stavebnímu řízení bude doloženo komplexní řešení hospodaření se srážkovými vodami z celého plánovaného areálu (kompletní hydrotechnické údaje a technické parametry retenční nádrže, zavlažovací nádrže, odlučovačů lehkých kapalin a ostatních objektů na dešťové kanalizaci). Současně bude doloženo, že novou stavbou nedojde k navýšení celkového srážkového odtoku vod z nově zastavěného území oproti stavu před jeho zastavěním.
    - Ke stavebnímu řízení bude předložena též žádost o povolení k nakládání vodami A) k vypouštění odpadních vod z ČOV s kompletním návrhem koncentračních a bilančních limitů, kompletními údaji o vypouštěném množství a doložení kapacity čistícího zařízení ve vztahu k dašímu rozvoji areálu; B) k jinému nakládání s vodami – tj. k regulovanému odvádění srážkových vod z retenční nádrže prostřednictvím dešťové kanalizace (regulovaný odtok z RN max. 289 l/s, sledování ukazatele C_{10}-C_{40} min. 2x ročně)
41. Budou dodrženy podmínky vyjádření NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 24.1.2023 pod zn. 120230007(7/23):
    - U skladových budov se vzhledem k jejich zaměření (manipulace s těžkými břemeny) nepředpokládá zaměstnávání handicapovaných osob. V administrativní části budovy však tyto osoby mohou být bezproblémově zaměstnány. Tyto prostory, včetně bezpečnostních prvků a vybavení, pak musí splňovat požadavky uvedené v přílohách č. 1 a 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. tak, aby umožňovaly handicapovaným osobám vykonávat všechny činnosti, pro které jsou tyto prostory určeny.

- Bezbariérové užívání bude podrobně řešeno v dalším stupni PD (vyhrazená parkovací stání, bezbariérové toalety, bezbariérový přístup do administrativní části, atp.).
- Další stupeň PD bude předložen k posouzení

42. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Lesy ČR, s.p., ST- oblast povodí Vltavy, Benešov ze dne 15.10.2019 pod zn. LCR0031640/2019, č.j. LCR954/004407/2019 a ze dne 30.1.2023 pod zn. LCR0005484/2023, č.j. LCR954/038286/2023:
    - V dalším stupni PD budou předloženy k vyjádření výkresy zaústění kanalizace do Ponědražského potoka IDVT: 10239192, který je v naší správě
    - Limity pro vypouštění přečištěných odpadních vod stanoví příslušný vodoprávní úřad
    - Investor ponese zodpovědnost za provoz a funkčnost stavby
    - LČR, s.p. nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené vodním tokem na majetku výše uvedené akce
    - LČR, s.p. se nebudou finančně podílet na této akci
    - Realizací nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů povodí Ponědražského potoka
43. Budou dodrženy podmínky vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ze dne 8.3.2024 pod č.j. 1579/JC/24, ze dne 20.2.2024 pod č.j. 1087/JC/24
44. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN, distribuční trafostanice VN/NN, nadzemního vedení VN. Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, byl společností EG.D, a.s., udělen dne 24.7.2023, pod zn. F5269-27096302.
45. Stavba se nachází v ochranném pásmu STL plynovodu. Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ve smyslu § 68 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, byl společností EG.D, a.s., udělen dne 27.1.2023, pod zn. V5934-27080232
46. Stavba bude prováděna v souladu s vyjádřeními příslušných správců sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být respektovány a jejich dodržení zajištěno v projektové dokumentaci, která bude součástí žádosti o stavební povolení. Povinnost splnit podmínky obsažené v těchto vyjádřeních implicitně vyplývá z ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona. Jedná se o vyjádření:
    - EG.D a.s. ze dne 9.2.2023, ze dne 27.1.2023 pod zn. V5934-27080232, ze dne 24.1.2023 pod zn. H18585-26226133, ze dne 24.7.2023, pod zn. F5269-27096302.
    - ČEZ obnovitelné zdroje s.r.o. ze dne 3.2.2023
    - CETIN a.s. ze dne 2.3.2023, ze dne 26.6.2023 pod zn. 185526/23

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby

Předmětem tohoto územního rozhodnutí jsou stavební objekty (dtto viz výše uvedené), k jejichž provedení ze zákona není potřeba stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. V případě pochybnosti o nutnosti provedení stavebního povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu pro jednotlivé stavební objekty, je rozhodné stanovisko stavebního úřadu. Dokončenou stavbu, respektive vybrané stavební objekty, pro jejichž realizaci není potřeba zajistit stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce, a zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
Rozsah příloh žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude stanoven individuálně k jednotlivým stavebním objektům.

K užívání stavby technické infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení

užívání stavby stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
C.D.K.K. INVESTMENT s.r.o., V Holešovičkách 593/1a, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Městys Ševětín, IČO 00245500, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín
ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., IČO 24135780, Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 30.6.2023 (s následným přerušením na předběžnou otázku, které usnesením ze dne 28.7.2023 vydal stavební úřad a to do nabytí právní moci řízení SU/6516/2019 Tm. Rozhodnutí ze dne 23.10.2023 pod č.j. SU/6516/2019-36 nabylo právní moci dne 8.12.2023) podal zplnomocněný zástupce žadatele žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby; uvedeným dne bylo zahájeno územní řízení.

Jedná se o navazující řízení dle ustanovení § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o posuzování vlivů na životní prostředí"), kdy souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 9a odst. 1 zákona, bylo Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví vyhotoveno dne 22.7.2022 pod č.j. KUJC 83800/2022, zn. OZZL29008/2021/kaper SO.
Podle § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu. Pro řízení s velkým počtem účastníků jsou podmínky doručování písemností ve správním řízení upraveny zejména v § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád").

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 30.6.2023 (dále jen "stavební zákon"), oznámil dne 19.1.2024 pod č.j. SU/3950/2023-4 v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** na den **12.3.2024** do zasedací místnosti Stavebního úřadu České Budějovice, budova Kněžská 19 v 10:00 hodin.

Konání veřejného ústního jednání bylo veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena předem po dobu 30 dnů (od 23.1.2024 do 23.2.2024) na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a úřední desce městysu Ševětín, a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Účast veřejnosti v navazujícím řízení je zakotvena v ustanovení § 9c v návaznosti na § 3 písm. i) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
Informace podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí byly zveřejněny veřejnou vyhláškou samostatnou písemností, která byla správním orgánem vyhotovena dne 19.1.2024 pod č.j. SU/3950/2024-5, a která byla vyvěšena po dobu 30 dnů (od 23.1.2024 do 23.2.2024) na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a úřední desce městysu Ševětín, a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Informace o záměru žadatele a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, a to dne 29.1.2024, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem - na informační tabuli, na hranici pozemků parc. č. 810/1 (u hranice s pozemkem parc.č. 722/12) v katastrálním území Ševětín (u sjezdu do lokality Švamberk).

Dotčená veřejnost se při splnění podmínek zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může stát účastníkem navazujícího řízení, pokud se v souladu s ustanovením § 9c odst. 3 písm. b) zákona, podáním

písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, a to do 30 dnů ode dne zveřejnění předmětné informace. Ve stanovené lhůtě se do řízení nikdo nepřihlásil.

Souhlasné závazné stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA k ověření změn záměru tzv. verifikační stanovisko - „*Coherence stamp*“, vyhotovené dne 16.2.2024 pod č. j KUJCK 24468/2024, sp. zn. OZZL 38252/2023/kaper SO obdržel stavební úřad dne 19.2.2024 pod zn. SU/1007/2024 Ho.

Dne 20.2.2024 pod zn. SU/1055/2024 Ho obdržel stavební úřad odborné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ze dne 20.2.2024 pod č.j. 1087/JC/24, kde dotčený orgán uplatnil připomínky k navrženým sadovým úpravám, oplocení a venkovnímu osvětlení. Na základě těchto připomínek upravil stavebník dokumentaci stavby a doložil **situační výkres – oplocení, vegetační úpravy, se zapracováním předmětných připomínek.** Dne 8.3.2024 obdržel stavební úřad pod zn. SU/1443/2024 Ho souhlasné odborné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České Republiky ze dne 8.3.2024 pod č.j. 1579/JC/24.

Dne 8.3.2024 využil svého zákonného práva nahlížet do dokumentace stavby účastník řízení starosta Obce Neplachov p. Lukáš Blažek. Z dokumentace i spisového materiálu si opatřil fotodokumentaci na mobilní telefon.

Následně správní orgán obdržel písemné **námitky**, které v rámci územního řízení uplatnila Obec Neplachov, IČO: 00581801 se sídlem Neplachov 47, 373 65 Neplachov prostřednictvím zplnomocněného zástupce Mgr. Vítězslava Dohnala, advokáta Advokátní kanceláře Dohnal & Bernard, s.r.o. dne 12.3.2024 pod zn. SU/1464/2024 Ho.

Z veřejného ústního jednání, které se konalo dne 12.3.2024 v zasedací místnosti Stavebního úřadu České Budějovice, v budově Kněžská 19, České Budějovice byl sepsán protokol, který je nedílnou součástí spisového materiálu. Po úvodním zahájení veřejného ústního jednání byli účastníci řízení a veřejnost seznámeni se stavebním záměrem, který je předmětem projednání a s podklady rozhodnutí. Účastníci řízení a veřejnost využili možnosti nahlédnout do dokumentace stavby a vznesli dotazy směrem k projektantovi stavby a autorskému týmu zpracovatele dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tyto dotazy jim byly zodpovězeny.

Dále bylo účastníkům řízení a veřejnosti umožněno vyjádřit se k předmětu územního řízení. Této možnosti využil za veřejnost p. [redacted] který své připomínky uvedl do protokolu pro uplatnění námitek a připomínek, a dále [redacted] na základě substituční plné moci zplnomocněného zástupce stavebníka [redacted] uplatnil námitky za Obec Neplachov, které sepsal do protokolu pro uplatnění námitek a připomínek.

Na základě jedné z připomínek upravil stavebník výšku stavebního objektu **SO 06B** - stavba 2 sloupů s označením areálu z původní výšky 25 m na **15,0 m, což doložil** podáním ze dne 8.4.2024 pod zn. SU/1971/2024 Ho **upraveným výkresem D.11.** Vzhledem k upravené projektové dokumentaci – uvedený výkres **situační výkres – oplocení, vegetační úpravy, úprava stavebního objektu SO 06B** vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA dne 4.4.2024 pod zn. OZZL 38252/2023/kaper SO, č.j. KUJCK 43879/2024 nové verifikační závazné stanovisko k ověření změn záměru, které stavební úřad obdržel dne 4.4.2024 pod zn. SU/1936/2024 Ho.

Písemným opatřením vyhotoveným dne 10.4.2024 pod č.j. SU/3950/2023-20 oznámil stavební úřad nové podklady v řízení a pro seznámení s nimi určil lhůtu 15 dnů od obdržení tohoto oznámení pro možnost uplatnit závazná stanoviska, námitky a připomínky. Zároveň sdělil správní orgán účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v územním řízení, a to ve lhůtě do 5 dnů od uplynutí výše stanovené lhůty 15 dnů. Tato písemnost byla vyvěšena po dobu 15 dnů (od 16.4.2024 do 2.5.2024) na úřední desce Magistrátu města České Budějovice, úřední desce městysu Ševětín a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ve stanovené lhůtě se k novým podkladům v řízení nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací což deklaruje souhlasné závazné stanovisko MM České Budějovice, odboru územního plánování ze dne 8.12.2022 pod zn. OÚP/2022/O-3581/Pa.

Z hlediska posouzení přípustnosti záměru z hlediska PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021 je předmětný záměr navržen v rozvojové oblasti České Budějovice OB10 a ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Záměr respektuje podmínky a úkoly náležející těmto oblastem a neznemožňuje umístění záměrů republikového významu, které PÚR ČR vymezuje. Vzhledem k výše uvedenému není záměr v rozporu s PÚR ČR.

Z hlediska posouzení přípustnosti záměru z hlediska souladu se ZÚR JK, ve znění pozdějších aktualizací lze uvést, že pozemky dotčené záměrem se nachází v koridoru silniční dopravy vymezeném jako veřejně prospěšné stavby nadmístního významu D1/4 – dálnice D3 – úsek Veselí nad Lužnicí -Ševětín o šíři koridoru 600 m. Koridor D1/4 byl v ÚP upřesněn a je tedy provedeno posouzení dle ÚP. S ohledem na uvedené lze záměr z hlediska ZÚR považovat za přípustný.

Dle Územního plánu Ševětín ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 se záměr nachází na pozemcích, které jsou součástí zastavitelné plochy smíšené výrobní – komerční plochy (SVK10, SVK.2, SVK.8, SVK.11/U), plochy přestavby smíšené výrobní – komerční plochy (SVK.9), zastavitelné plochy občanského vybavení sportovně rekreační (OVSR.1) a dále plochy nezastavěného území (plochy se změnou využití) – zeleň krajinná (ZK.9, ZK.10) a plochy vodní a vodohospodářské (PV.1). Z hlediska ÚP lze záměr považovat za přípustný.

Dle Územní studie Švamberk II., která byla pořízena v roce 2015 se záměr (zeleň kompenzační) navrhuje do smíšené výrobní – komerční plochy (SVK). Hlavní využití plochy je zejména lehká výroba, výrobní služby, sklady, logistické areály, vědeckotechnické parky velkoobchodní zařízení a občanská vybavenost komerčního charakteru, mnohoúčelové společenské a zábavní zařízení, místního, případně i nadmístního až regionálního významu. Přípustné využití je zejména zařízení technické a dopravní infrastruktury nebytné pro obsluhu tohoto území (včetně ČOV a retenčních nádrž), případně i služební bydlení. Přípustné jsou děje, zařízení a činnosti obchodů, výrobních a nevýrobních služeb, administrativy, skladovacích zařízení, výrobních provozoven, včetně odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání a místních obslužných komunikací apod. Zejména v místech při přechodu do volné krajiny je nutno uvažovat s odcloněním staveb formou izolační zeleně vhodné druhové skladby. Nepřípustné využití jsou činnosti, děje a zařízení, které nadměrně zatěžují životní prostředí, zejména těžké průmyslové provozy, provozy těžkého chemického průmyslu, velkokapacitní zemědělské areály. Nepřípustná je rovněž obytná funkce, ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněné, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, prachem s exhalacemi (například bioplynové stanice, obalovny asfaltových směsí apod.). V této ploše záměr navrhuje umístění kompenzační zeleně, a tedy není v rozporu s ÚS.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA – závazné stanovisko k ověření změn záměru ze dne 16.2.2024 pod zn. OZZL 38252/2023/kaper SO, č.j. KUJCK 24468/2024, ze dne 4.4.2024 pod zn. OZZL 38252/2023/kaper SO, č.j. KUJCK 43879/2029
- Agentura ochrany přírody a krajiny České Budějovice – odborné stanovisko ze dne 20.2.2024 pod č.j. 1087/JC/24, ze dne 8.3.2024 pod č.j. 1579/JC/24
- Státní energetická inspekce ze dne 27.1.2023 pod SEI-0324/2023, SEI-2481/2023/31.101
- Ředitelství silnic a dálnice ČR – vyjádření ze dne 22.5.2023 pod zn. RSD-63374/2023-2, ze dne 5.6.2023 pod zn. RSD-71240/2023-2
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava – stanovisko správce povodí ze dne 4.4.2023 pod zn. PVL-24708/2023/140, ze dne 18.5.2023 pod zn. PVL-35765/2023/140
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor České Budějovice – stanovisko ze dne 3.9.2019 pod č.j. KRPC-91590-2/Čj-2019-020106

- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, odbor služby dopravní policie – vyjádření ze dne 11.7.2019 pod č.j. KRPC-91192-1/Čj-2019-0200DP
- NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko ze dne 24.1.2023 pod zn. 120230007 (7/23)
- Ministerstvo dopravy – závazné stanovisko ze dne 27.3.2023 pod č.j. MD-6656/2023-910/5, sp. zn. MD/6656/2023/910, ze dne 11.4.2023 pod č.j.MD-7119/2023-930/3, sp.zn. MD/7119/2023/930 SSU
- Lesy České republiky, s.p. – ST – oblast povodí Vltavy, Benešov ze dne 15.10.2019 pod č.j. LCR954/004407/2019, sp.zn. LCR0031640/2019, ze dne 30.1.2023 pod č.j. LCR954/038286/2023, sp.zn. LCR0005484/2023
- Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady závazné stanovisko ze dne 22.3.2023 pod č.j. KUJCK 37712/2023, sp.zn. OZZL 31399/2023/irko SO
- Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES – souhrnné vyjádření ze dne 21.4.2023 pod č.j. KUJCK 26849/2023, sp.zn. OZZL 31950/2023/jahor SO5
- Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA - závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 22.7.2022 pod č.j. KUJCK 83800/2022, sp.zn. OZZL 29008/2021/kaper SO
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – závazné stanovisko ze dne 16.2.2023 pod č.j. KHSJC 02481/2023/HOK CB-CK, sp.zn. S-KHSJC 02481/2023
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu – vyjádření ze dne 11.7.2019 pod č.j. 22632/5.41/19-2, sp.zn. V5-2019-189
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Krajské ředitelství, závazné stanovisko ze dne 26.4.2023 č.j. HSCB-998-2/2023 KŘ
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství – rozhodnutí ze dne 20.10.2023 č.j. KUJCK 125307/2023, sp.zn. ODSH 74837/2023/mace
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství – stanovisko ze dne 9.2.2023 pod č.j. KUJCK 21123/2023, sp.zn. ODSH 12216/2022/mace
- Drážní úřad , sekce stavební, územní odbor Plzeň – vyjádření ze dne 4.7.2019 pos zn. ML-SOL0538/19-5/Wm, DUCR-36128/19/Wm
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 21.6.2023 pod zn. OOZP/3789/2023 Fol, č.j. OOZP/3789/2023-3 Fol, závazné stanovisko ze dne 3.3.2023 pod zn. OOZP/2468/2023/Jun
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí – stanovisko ze dne 3.3.2023 pod zn. OOZP/2161/2023 Do
- Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování – závazné stanovisko ze dne 8.12.2022 pod zn. OÚP/2022/O-3581/Pa
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství – sdělení ze dne 20.3.2023 pod zn. ODSH/1229/2023 Ja, č.j. ODSH/1229/2023-3
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 24.1.2023 pod zn. 230124-1542510957
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 3.2.2023 pod zn. E04774/23
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň – souhrnné stanovisko ze dne 5.10.2023 pod zn. 24760/2023-SŽ-OŘ PLZ-OPS-996, vyjádření ze dne 9.2.2023 pod zn. 4323/2022-SŽ-OŘ PLZ-OPS-103
- Starnet s.r.o. – vyjádření ze dne 17.2.2023 pod č.j. 083-02-2023
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií – vyjádření ze dne 30.1.2023 pod č.j. KRPC-1240-24/ČJ-2023-0200IT
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 13.2.2023 pod č.j. MO 117884/2023-1322, sp.zn. 147596/2023-1322-OÚZ-BR
- Jihočeský vodárenský svaz – vyjádření ze dne 30.1.2023 pod zn. 2023/197
- EG.D a.s. – vyjádření ze dne 27.1.2023 pod zn. V5934-27080232, ze dne 24.1.2023 pod zn. H18585-26226133, ze dne 24.7.2023 pod zn. F5269-27096302
- EG.D a.s. – vyjádření k napojení stavby na STL plynovod ze dne 9.2.2023
- EG.D a.s. – smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 9002092193

- Telco Pro Sevices, a.s. – vyjádření ze dne 24.1.2023 pod zn. 0201519948
- ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. – vyjádření ze dne 3.2.2023
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření ze dne 24.1.2023 pod zn. 0700655465
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.1.2023 pod zn. 0101875307
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 25.1.2023 pod zn. UPTS/OS/324280/2023
- ČEPS a.s. – vyjádření ze dne 24.1.2023 pod zn. 11952/2023/CEPS
- ČEVAK a.s. – vyjádření ze dne 24.1.2023 pod zn. O23070196822, ze dne 27.6.2023 pod zn. O23070208511
- ČD – Telematika, a.s. – vyjádření ze dne 24.1.2023 pod č.j. 1202301721
- České dráhy , a.s. Regionální správa majetku Praha – vyjádření ze dne 8.2.2023 pod č.j. 280/2023-RSMPHA, sp.zn. 18/2023 PLZ
- CoProSys a.s. ze dne 24.1.2023
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 2.3.2023, ze dne 26.6.2023 pod zn. 185526/23

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:
Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel společnost **C.D.K.K. INVESTMENT s.r.o., V Holešovičkách 593/1a, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82,** *kterého zastupuje* Atelier EIS.CZ s.r.o., IČO 04706781, Lannova tř. 205/16, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno.

Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak výše uvedeno.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Územní rozhodnutí je účastníkům řízení uvedeným v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 a 2 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; ***v řízení s velkým počtem účastníků, kterým je navazující řízení vždy,*** *se oznámení o zahájení řízení a* ***další úkony v řízení doručují*** *postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, v návaznosti na ustanovení § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 87 odst. 2 stavebního zákona* ***veřejnou vyhláškou****; to se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, dotčených orgánů a obce, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a); účastníkům územního řízení uvedeným v § 85*

odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a veřejnosti je doručováno veřejnou vyhláškou.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
žadatel
C.D.K.K. INVESTMENT s.r.o., V Holešovičkách 593/1a, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
kterého zastupuje
Atelier EIS.CZ s.r.o., IČO 04706781, Lannova tř. 205/16, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
***obec**, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*
Městys Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

***vlastník pozemku nebo stavby**, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, **kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**;* jedná se o pozemky: st. p. 34/1, 34/3, 207, 218, 243, 244, 292, 695, 706, parc. č. 677/1, 677/2, 677/5, 678/1, 678/2, 680/3, 680/8, 680/9, 680/10, 683, 684, 685, 686/1, 689/1, 689/2, 689/3, 689/9, 689/10, 689/11, 689/12, 689/13, 690/1, 690/2, 691/1, 691/8, 691/9, 691/10, 691/15, 692, 694/3, 807/1, 810/1, 811/1, 811/2, 811/3 v katastrálním území Ševětín,

Městys Ševětín, IČO 00245500, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín
ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., IČO 24135780, Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
osoby**, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím **přímo dotčeno; a dále pak níže uvedení správci dopravní a technické infrastruktury, kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují sítě technické infrastruktury:

pozemky:

st. p. 817, parc. č. 677/4, 677/6, 680/7, 680/12, 680/13, 680/27, 690/3, 690/4, 690/5, 693/1, 693/3, 693/4, 693/5, 693/6, 693/8, 693/9, 693/10, 693/11, 693/12, 694/1, 694/4, 694/5, 694/6, 694/7, 694/8, 694/9, 694/10, 694/11, 694/12, 694/13, 694/14, 694/15, 696, 722/9, 722/12, 722/24, 722/27, 722/28, 722/29, 722/37, 722/49, 807/2, 810/4, 813, 814/1 v katastrálním území Ševětín

obec Neplachov, Neplachov 47, 373 65 Dolní Bukovsko

správci a vlastníci dopravní a technické infrastruktury:
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Lesy ČR s.p.Správa toků - oblast povodí Vltavy, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Radouňská montážní s.r.o., Horní Radouň 51, 378 43 VM Horní Radouň
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení a připomínkami veřejnosti:

- Dne **12.3.2024** pod zn. **SU/1464/2024 Ho** byly správnímu orgánu prostřednictvím datové schránky Magistrátu města České Budějovice doručeny od účastníka řízení **Obce Neplachov,** IČO 00581801, se sídlem Neplachov 47, 373 65 Neplachov**,** v zastoupení Mgr. Vítězslavem Dohnalem, advokátem Advokátní kanceláře Dohnal & Bernard, s.r.o., se sídlem Klokotská 103/13, 390 01 Tábor, ev.č. CAK 12191, níže uvedené námitky:

1. Z ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že *obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem*. Dle ustanovení § 89 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pak *obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce*. Obec Neplachov tedy v zájmu rozvoje svého území a potřeb svých občanů uplatňuje tyto námitky.

2. Obytná zástavba obce Neplachov je od uvažovaného umístění Stavebního záměru vzdálena přibližně 800 metrů. Obec Neplachov je tak vůči Stavebnímu záměru nejbližší obcí. Městys Ševětín, na jehož správním území má být Stavební záměr umístěn je vzdálen více. Příjezd do areálu Stavebního záměru (ze silnice č. II/603) pak vede přímo přes obec Neplachov. Ze správního území obce Neplachov se pak Stavební záměr bude pohledově uplatňovat. Obec Neplachov se tak cítí být umístěním Stavebního záměru nejvíce dotčenou obcí.

3. Obec Neplachov dlouhodobě vyjadřuje nesouhlas se Stavebním záměrem, a tento její nesouhlas i nadále trvá. Především pak nesouhlasí s výstavbou takto rozsáhlých halových objektů prakticky v otevřené krajině. Stavební záměr nenavazuje na jakoukoliv průmyslovou či jinou zástavbu. Umístění Stavebního záměru pak není příliš skryto za terénní překážkou či přírodní bariérou. Jakákoliv clona, která by snížila vliv Stavebního záměru na krajinu se musí uměle vytvářet. A to ať již jde o protihlukovou stěnu dálnice D3 (byť dříve sloužila jinému účelu), či o výsadbu stromů, která je navržena v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru.

4. Dle obce Neplachov jsou zdejší území a krajina obdobnou výstavbou poměrně nedotčeny. Podobná výstavba je totiž zpravidla soustřeďována zpravidla do průmyslových oblastí, jako například na okraji města České Budějovice. Dle obce Neplachov tak umístění Stavebního záměru naruší harmonická měřítka v lokalitě. Dále se obec Neplachov obává toho, že v budoucnu se mohou objevovat další obdobné záměry, přičemž povolení Stavebního záměru může představovat v tomto ohledu nebezpečný precedent.

5. Dle obce Neplachov není vhodné zdejší krajinu a kvalitní zemědělskou půdu zatěžovat výstavbou halových objektů určených především pro skladování či drobné kompletace zboží. Takové objekty totiž nemají žádnou bližší návaznost na činnost v lokalitě, ale mohou být realizována prakticky kdekoliv. Obci Neplachov pak vadí především velikost halových objektů. Ta totiž vyvolává velké množství dopravy, nevratné poškození přírody a významný zásah do krajiny. V neposlední řadě pak také významně negativně ovlivní obyvatelstvo. Takovéto areály totiž vyžadují velké množství zaměstnanců, kteří budou muset odněkud dojíždět a někde být ubytováni. Tyto stovky či tisíce nových zaměstnanců by muselo do areálu Stavebního záměru dojíždět, či hůře hrozí, že v okolí budou vznikat ubytovny pro zaměstnance. Ubytovny těchto zaměstnanců by pak značně narušily klidné bydlení v obcích v okolí uvažovaného umístění Stavebního záměru, neboť tito zaměstnanci ubytovaní v ubytovnách nemívají stabilní zázemí a jsou zpravidla zahraničního původu.

a) Stavební záměr není v souladu s územním plánem

6. Stavební záměr má být umístěn z hlediska Územního plánu Ševětín ve znění pozdějších změn (dále jen „***ÚP Ševětín***“) zejména do ploch s využitím „*Plochy smíšené výrobní - komerční plochy (SVK.)*“ (hlavní stavby SO 03 Hala A, SO 04A Hala B1 a SO 04B Hala B2). Pro plochy SVK je pak stanovena maximální zastavitelnost max. 85%. Z projektové dokumentace Stavebního záměru však nejsou zřejmé hodnoty zastavěných ploch v rámci ploch SVK. Vlivem této skutečnosti tak dle obce Neplachov není možné posoudit soulad Stavebního záměru s uvedeným regulativem stanoveným ÚP Ševětín.

7. Obec Neplachov pak dále uvádí, že pro účely posouzení splnění koeficientu zastavitelnosti není možné započítávat nezastavěné plochy na pozemcích vymezených v plochách s jiným funkčním využitím. V

tomto případě se pak jedná především o plochy OVSR.1 a ZK.9. Obec Neplachov dále doplňuje, že do zastavěné plochy se započítávají i zpevněné plochy a plochy komunikací, k tomu viz definice pojmu zastavitelnost v textové části ÚP Ševětín: „*Zastavitelnost: Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy hlavním a přípustnými stavebními objekty včetně zpevněných ploch, parkovišť a komunikací k celkové výměře příslušné zastavitelné plochy (případně pozemku).*“ Naopak do nezastavěné plochy nelze zahrnovat zelené střechy ani jiné kompenzační plochy zeleně.

8. Dle obce Neplachov Stavební záměr s ohledem na vysoký podíl ploch staveb, zpevněných ploch a komunikací nesplňuje koeficient zastavitelnosti stanovený ÚP Ševětín. Dle obce Neplachov tak Stavební záměr není v souladu s ÚP Ševětín. Přinejmenším neposkytuje projektová dokumentace Stavebního záměru dostatek podkladů pro ověření splnění tohoto regulativu.

b) Nepřiměřené dopravní zatížení lokality

9. Obec Neplachov nesouhlasí s umístěním Stavebního záměru, neboť má za to, že způsobí zcela nepřiměřené a nežádoucí dopravní zatížení lokality. Skutečné množství Stavebním záměrem generované dopravy lze v současné době jen odhadovat, nicméně s ohledem na stávající dopravu na silnice č. II/603 dojde k jejímu zásadnímu navýšení.

10. V 1. podmínce pro fázi přípravy záměru vyplývající ze Souhlasného stanoviska vydaného Krajským úřadem Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení IPPC a EIA ze dne 22. 7. 2022 č. j. KUJCK 83800/2022, sp. zn. OZZL 29008/2021/kaper SO (dále jen „***Stanovisko EIA***“) je stanoveno, že *k územnímu řízení bude předložen návrh organizace obslužné nákladní dopravy areálu, který povede k redukci průjezdu nákladní dopravy*, včetně kontroly dodržování tras nákladní dopravy. Dokumentace Stavebního záměru pak navrhuje umístění značky zákaz pravého odbočení směrem na Neplachov pro vozidla nad 3,5 t při výjezdu z areálu Stavebního záměru. Obec Neplachov pak toto opatření kvituje, nicméně jedná se o opatření směřující k redukci nákladní dopravy vyjíždějící z areálu Stavebního záměru. Ve vztahu k přijíždějící nákladní dopravě není navrženo žádné opatření. Jedná se tedy o neúplné řešení dané problematiky.

11. Kontrola dodržování tras obslužné nákladní dopravy má pak být zajištěna kamerovým systémem. Fungování a zejména způsob kontroly tímto kamerovým systémem však není podrobněji popsán. Především totiž není zřejmé, kdo bude mít přístup k těmto kamerovým záznamům. Pokud by totiž byly přístupné pouze vlastníkovi nebo provozovateli Stavebního záměru, vytrácel by se účel tohoto kontrolního mechanizmu. V případě porušování předmětného zákazu, by vlastník či provozovatelé měli pramalou motivaci záznamy poskytovat. V rámci části projektové dokumentace Stavebního záměru týkající se DO01 Areálové zpevněné plochy a komunikace se sice uvádí, že systém sledování může sloužit jako podklad pro smluvní nastavení, nicméně ze strany stavebníka nebyl obci Neplachov žádný návrh v tomto směru zaslán. Aby měl předmětný kamerový systém jakožto kontrolní mechanizmus alespoň nějaký význam, musí být přístupný především těm, v jejichž prospěch má sloužit, tj. obci Neplachov. Jinak uvedený kontrolní mechanizmus postrádá jakýkoliv smysl. Dle obce Neplachov tak příslušný požadavek vyplývající ze Stanoviska EIA nebyl splněn.

c) Není prokázáno splnění hlukových limitů

12. Dle podmínky č. 8 Stanoviska EIA měly být „*precizovány parametry protihlukové stěny navržené v hlukové studii (Zenkl CB, spol. s r. o., leden 2022) tak, aby byly s dostatečnou rezervou dodrženy příslušné hygienické limity hluku.*“ Na str. 40 Souhrnné technické zprávy dokumentace Stavebního záměru je sice uvedeno, že protihlukové clony mají být řešeny v dopravní části projektu, nicméně obec Neplachov v dopravní části projektové dokumentace Stavebního záměru žádnou zmínku o předmětných protihlukových stěnách nenachází. Ani v popisu Stavebního záměru není uveden žádný stavební objekt protihlukových stěn. Dle obce Neplachov tak tato podmínka splněna nebyla.

13. Splněna pak dle obce Neplachov nebyla ani navazující podmínka č. 9 Stanoviska EIA. Pokud totiž není předmětem žádosti ani umístění protihlukových stěn, těžko lze zajistit jejich stavební dokončení ještě před zahájením výstavby Stavebního záměru. Předmětné protihlukové stěny pak mají být umístěny mimo

pozemky ve vlastnictví stavebníka, proto bude nezbytné doložit souhlas dotčených vlastníků pozemků s jejich umístěním.

14. Dodržování hlukových limitů by měla posoudit Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „***KHS***“). Ta sice vydala dne 16. 2. 2023 pod č. j. KHSJC 02481/2023/HOK CB-CK souhlasné závazné stanovisko, nicméně ani zde nenachází obec Neplachov jakoukoliv zmínku o protihlukových stěnách. Z tohoto stanoviska dokonce ani nevyplývá, že by byl Stavební záměr řádně posouzen. Vůbec například stanovisko nezmiňuje žádnou hlukovou studii, která by byla ke Stavebnímu záměru zpracována. Plnění hlukových limitů přitom lze hodnotit výhradně na základě hlukových studií. Dále toto stanovisko odkazuje na dřívější závazné stanovisko vydané KHS z roku 2019. V té době však ještě nebyl záměr ani posuzován z hlediska posuzování vlivu na životní prostředí, a od té doby se významně měnil. Není ani jasné, jakou podobu Stavebního záměru KHS před pěti lety posuzovala.

15. Předmětné závazné stanovisko KHS je podmíněně souhlasné. Předmětná podmínka však není uvedena ve výroku stanoviska, ale je pouze v rámci odůvodnění nejasně odcitována z dřívějšího závazného stanoviska z roku 2019. Podmínka pak má směřovat k povinnosti doložit aktualizovanou hlukovou studii až v dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu řízení. Dle obce Neplachov však taková podmínka příliš nedává smysl, neboť především v územním řízení se rozhoduje o umístění staveb, jejich velikosti, tvaru či materiálu. Předmětem stavebního řízení je spíše způsob provedení stavby. Pokud by totiž byla například v územním řízení umístěna nedostatečná protihluková stěna, její nedostatečnost by byla ověřena až ve stavebním řízení. Teprve ve stavebním řízení by se zjistilo, že umístění Stavebního záměru nebylo možné povolit pro nedodržení hlukových limitů. O případném navýšení nebo prodloužení protihlukové stěny by se pak muselo konat nové územní řízení. Dle obce Neplachov je tedy nutné trvat na předložení aktualizované hlukové studie již nyní v územním řízení. A to i s ohledem na skutečnost, že od okamžiku vydání Stanoviska EIA v červenci 2022 došlo k poměrně významné změně hlukových limitů. Zejména byl zrušen institut staré hlukové zátěže, se kterou hlukové studie počítaly. Pokud by byla aktualizovaná hluková studie předložena až ve stavebním řízení, bylo by tak již pozdě.

16. Dle obce Neplachov tak není dostatečně prokázáno splnění hlukových limitů. Předně je nutné aktualizovat hlukovou studii, začlenit do Stavebního záměru nezbytné protihlukové stěny či jiná protihluková opatření a trvat na vydání nového závazného stanoviska KHS, které Stavební záměr řádně posoudí, a to zejména na základě aktualizované hlukové studie.

d) Nebyl posouzen vliv Stavebního záměru na krajinný ráz

17. Dle obce Neplachov představuje Stavební záměr neúměrnou zátěž pro své území i z hlediska svého vlivu na krajinný ráz. To především z důvodu velikosti halových objektů (jejich výšky, zastavěné plochy a objemu). Z ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů pak vyplývá, že „*K umisťování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.*“ Dle obce Neplachov takový souhlas chybí.

18. Již příprava Stavebního záměru vyvolala značné zásahy do krajiny. Došlo k povolení úpravy (přeložení) Ponědražského potoka, rozsáhlého kácení dřevin v lokalitě a celkového vyrovnání terénu. Tím došlo k likvidaci rozsáhlého biotopu v rozsahu několika hektarů plochy. Z celé plochy tak de facto vznikl jakýsi brownfield, jaký je na ploše pozorovatelný dnes.

19. Stavební záměr představuje výstavbu tří objemově rozměrných monolitických budov prakticky ve volné krajině bez jakéhokoliv estetického přínosu pro krajinu. Do krajiny by se tak vnášel nový cizorodý prvek průmyslové zástavby. Přestože Stavební záměr nijak nenavazuje na jakoukoliv souvislou zástavbu, natož pak zástavbu průmyslových objektů, neobsahuje dostatečná opatření, která by toto narušení estetických hodnot snížila. V podstatě jedinými opatřeními, která projektová dokumentace Stavebního záměru uvažuje, jsou sadové úpravy. Ty jsou dle obce Neplachov však zcela nedostatečné.

20. Umístění Stavebního záměru by nenávratně změnilo charakter místa a krajinné scény. Stavební záměr má být umístěn do rovinaté krajiny. S ohledem na svou velikost (výšku a objem) se proto bude uplatňovat i v dálkových panoramatických pohledech. Vzhledem k tomu, že lokalita je poměrně rovinatá, bylo by realizací Stavebního záměru harmonické měřítko krajiny významně narušeno.

21. V okolí dálnice D3 se sice nachází několik výrobních objektů, jejich velikost je však nesrovnatelně menší než hal Stavebního záměru. Konkrétně se jedná například o:

- stavbu na pozemku p. č. st. 191 v k. ú. Neplachov o ploše 1.321 m2,
- stavbu na pozemku p. č. st. 173 v k. ú. Neplachov o ploše 1.349 m2,
- stavbu na pozemku p. č. st. 171 v k. ú. Dynín o ploše 3434 m2,
- stavbu na pozemku p. č. st. 179 v k. ú. Dynín o ploše 3.048 m2 či
- stavbu na pozemku p. č. st. 118 v k. ú Dynín o ploše 3.054 m2.

Všechny uvedené stavby jsou podstatně menší a navazují na stávající zástavbu.

22. Dle obce Neplachov jsou pak opatření na snížení vlivu Stavebního záměru na krajinný ráz zcela nedostatečná. Kolem halových objektů Stavebního záměru má být totiž vysázena zpravidla pouze jedna řada stromů, a to poměrně řídce. V některých místech není uvažována dokonce žádná výsadba.

e) Stavební záměr zasahuje do architektonicky hodnotného území

23. Dle obce Neplachov je dále přehlíženo, že se v dotčeném území nachází významné archeologické naleziště. V místě uvažovaného umístění Stavebního záměru ještě v nedávné době stál Dvůr Švamberk, který vznikl v 17. století. Nacházely se zde nemovité kulturní památky, kromě samotné stavby Dvora Švamberk i její hospodářské zázemí - polní systémy, pozůstatky drobných hospodářských staveb, cest, barokního vodovodu apod. Na budovy hospodářského dvora Švamberk byl vydán demoliční výměr v době, kdy Ministerstvo kultury ČR jednalo o prohlášení předmětného souboru za kulturní památku – tento postup je značně neobvyklý.

24. Zájmová lokalita se navíc nachází v dlouhodobě využívané kulturní krajině, která je člověkem formována nejméně v posledních sedmi tisíciletích (příkladem budiž např. osídlení střední doby kamenné v Ponědrážce; mladší doby kamenné v Žimuticích, Mažicíc, Horusicích a Neplachově; starší doby římské severně od Ševětína atd (viz např. Beneš – Chvojka 2007, Zavřel 2007).

25. Dle obce Neplachov musí být v případě vydání územního rozhodnutí stanovena povinnost oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

26. O hodnotnosti dotčené lokality z hlediska možných archeologických nálezů pak pojednávají i níže uvedené publikace:

- Beneš, J., Chvojka, O. 2007: Archeologie doby kamenné v jižních Čechách. Současný stav bádání. In: Chvojka, O., Krajíc, R. (eds.), Archeologie na pomezí, České Budějovice, 9 – 28.
- Kovář, D. 2011: Tvrze, hrady a zámky Českobudějovicka, České Budějovice 2011, 295.
- Krajíc 2007: Archeologie postmedieválního období. Současný stav a perspektivy výzkumu v jižních Čechách. In: Chvojka, O., Krajíc, R. (eds.), Archeologie na pomezí, České Budějovice, 128-137.
- Zavřel, P. 2007: Doba římská a doba stěhování národů v jižních Čechách. Současný stav výzkumu a výhled, In: Chvojka, O., Krajíc, R. (eds.), Archeologie na pomezí, České Budějovice, 79 – 88.
- ŠÁLKOVÁ, Tereza. VYUŽÍVÁNÍ VODY NA ŠLECHTICKÝCH HOSPODÁŘSKÝCH DVORECH NA PŘÍKLADU DENDROARCHEOLOGIE DVORA ŠVAMBERKU, OKRES ČESKÉ BUDĚJOVICE [online]. [cit. 11.3.2024]. Dostupný na WWW: https://www.academia.edu/114068368/VYU%C5%BD%C3%8DV%C3%81N%C3%8D_VODY_NA_%C5%A0LECHTICK%C3%9DCH_HOSPOD%C3%81%C5%98SK%C3%9DCH_DVORECH_NA_P%C

5%98%C3%8DKLADU_DENDROARCHEOLOGIE_DVORA_%C5%A0VAMBERKU_OKRES_%C4%8CESK%C3%89_BUD%C4%9AJOVICE

Závěrečný návrh
S ohledem na výše uvedené obec Neplachov navrhuje, aby stavebník byl vyzván k doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí.

K výše uvedeným námitkám uvádí stavební úřad toto:

1. Z ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem. Dle ustanovení § 89 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pak obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Obec Neplachov tedy v zájmu rozvoje svého území a potřeb svých občanů uplatňuje tyto námitky.

2. Obytná zástavba obce Neplachov je od uvažovaného umístění Stavebního záměru vzdálena přibližně 800 metrů. Obec Neplachov je tak vůči Stavebnímu záměru nejbližší obcí. Městys Ševětín, na jehož správním území má být Stavební záměr umístěn je vzdálen více. Příjezd do areálu Stavebního záměru (ze silnice č. II/603) pak vede přímo přes obec Neplachov. Ze správního území obce Neplachov se pak Stavební záměr bude pohledově uplatňovat. Obec Neplachov se tak cítí být umístěním Stavebního záměru nejvíce dotčenou obcí.

- Stavební úřad nezpochybňuje oprávnění Obce Neplachov být účastníkem předmětného řízení a mít tudíž možnost hájit své zájmy. Proto také Stavební úřad zahrnul Obec Neplachov do okruhu účastníků řízení, vymezených *podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*, kde je stanoveno, že se jedná o ***osoby**, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím **přímo dotčeno***;

3. Obec Neplachov dlouhodobě vyjadřuje nesouhlas se Stavebním záměrem, a tento její nesouhlas i nadále trvá. Především pak nesouhlasí s výstavbou takto rozsáhlých halových objektů prakticky v otevřené krajině. Stavební záměr nenavazuje na jakoukoliv průmyslovou či jinou zástavbu. Umístění Stavebního záměru pak není příliš skryto za terénní překážkou či přírodní bariérou. Jakákoliv clona, která by snížila vliv Stavebního záměru na krajinu se musí uměle vytvářet. A to ať již jde o protihlukovou stěnu dálnice D3 (byť dříve sloužila jinému účelu), či o výsadbu stromů, která je navržena v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru.

- Stavební záměr koresponduje s návrhem, který byl projednán v procesu EIA, což deklaruje i souhlasné závazné stanovisko k ověření změn záměru (verifikační stanovisko) vydané Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA dne 4.4.2024 pod č.j. KUJCK 43879/2024, sp.zn. OZZL 38252/2023/kaper SO. Lze tedy konstatovat, že dokumentace DÚR k předmětnému územnímu řízení nezahrnuje takové změny, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, v porovnání se záměrem posuzovaným v procesu EIA nedochází ke změně rozsahu záměru ani změně charakteru stavby. V rámci sadových úprav byl upraven rozsah výsadeb, oproti návrhu v dokumentaci k EIA – byl zvětšen o 27 stromů a 143 keřů.

4. Dle obce Neplachov jsou zdejší území a krajina obdobnou výstavbou poměrně nedotčeny. Podobná výstavba je totiž zpravidla soustřeďována zpravidla do průmyslových oblastí, jako například na okraji města České Budějovice. Dle obce Neplachov tak umístění Stavebního záměru naruší harmonická měřítka v lokalitě. Dále se obec Neplachov obává toho, že v budoucnu se mohou objevovat další obdobné záměry, přičemž povolení Stavebního záměru může představovat v tomto ohledu nebezpečný precedent.

- Stavební záměr je umístěn v souladu **se schválenou územně plánovací dokumentací což deklaruje souhlasné závazné stanovisko MM České Budějovice, odboru územního plánování ze dne 8.12.2022 pod zn. OÚP/2022/O-3581/Pa.**

Posuzovaný stavební záměr zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvod v území a respektuje prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území.
Stavební úřad, jako správní orgán, je vázán předmětem žádosti. Nemůže tedy předjímat možnou budoucí výstavbu v území. Posuzuje pouze předmět žádosti, který je v souladu s doloženými závaznými stanovisky dotčených orgánů zejména výše uvedeným závazným stanoviskem MM České Budějovice, odboru územního plánování ze dne 8.12.2022 pod zn. OÚP/2022/O-3581/Pa a dále závazným stanoviskem k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, které vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělen IPPC a EIA dne 22.7.2022 pod zn. OZZL 29008/2021/kaper SO, č.j. KUJCK 83800/2022 a závazným stanoviskem k ověření změn záměru ze dne 4.4.2024 pod č.j. KUJCK43879/2024, sp.zn. OZZL 38252/2023/kaper SO, které vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA.

5. Dle obce Neplachov není vhodné zdejší krajinu a kvalitní zemědělskou půdu zatěžovat výstavbou halových objektů určených především pro skladování či drobné kompletace zboží. Takové objekty totiž nemají žádnou bližší návaznost na činnost v lokalitě, ale mohou být realizována prakticky kdekoliv. Obci Neplachov pak vadí především velikost halových objektů. Ta totiž vyvolává velké množství dopravy, nevratné poškození přírody a významný zásah do krajiny. V neposlední řadě pak také významně negativně ovlivní obyvatelstvo. Takovéto areály totiž vyžadují velké množství zaměstnanců, kteří budou muset odněkud dojíždět a někde být ubytováni. Tyto stovky či tisíce nových zaměstnanců by muselo do areálu Stavebního záměru dojíždět, či hůře hrozí, že v okolí budou vznikat ubytovny pro zaměstnance. Ubytovny těchto zaměstnanců by pak značně narušily klidné bydlení v obcích v okolí uvažovaného umístění Stavebního záměru, neboť tito zaměstnanci ubytovaní v ubytovnách nemívají stabilní zázemí a jsou zpravidla zahraničního původu.

- Pro předmětný záměr v území již bylo MM České Budějovice, stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ZTV Švamberk v k.ú. Ševětín dne 3.9.2015 pod zn. SU/5549/2015 Tm, které nabylo právní moci dne 8.10.2015, přičemž dále bylo vydáno rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ZTV Švamberk v k. ú. Ševětín dne 3.7.2019, pod zn. SU/1677/2019 Tm, které nabylo právní moci 6.8.2019. Dále bylo vydáno dne 23.10.2023 pod zn. SU/6516/2019 Tm rozhodnutí stavební povolení na stavbu ZTV Švamberk v k.ú. Ševětín SO 01 A+B Příprava území etapa A+B, které nabylo právní moci dne 8.12.2023. Součástí podkladů pro vydání uvedených rozhodnutí bylo i závazné stanovisko – souhlas s vynětím ze ZPF, které vydalo Ministerstva životního prostředí dne 10.6.2019 pod č.j. MZP/2019/510/788.
  Jak již výše stavební úřad uvádí, je vázán předmětem žádosti. Předmětný stavební záměr je umisťován dle žádosti stavebníka na pozemcích st. p. 34/1, st. p. 34/3, st. p. 207, st. p. 218, st. p. 243, st. p. 244, st. p. 292, st. p. 695, st. p. 706, parc. č. 677/1, parc. č. 677/2, parc. č. 677/5, parc. č. 678/1, parc. č. 678/2, parc. č. 680/3, parc. č. 680/8, parc. č. 680/9, parc. č. 680/10, parc. č. 683, parc. č. 684, parc. č. 685, parc. č. 686/1, parc. č. 689/1, parc. č. 689/2, parc. č. 689/3, parc. č. 689/9, parc. č. 689/10, parc. č. 689/11, parc. č. 689/12, parc. č. 689/13, parc. č. 690/1, parc. č. 690/2, parc. č. 691/1, parc. č. 691/8, parc. č. 691/9, parc. č. 691/10, parc. č. 691/15, parc. č. 692, parc. č. 694/3, parc. č. 807/1, parc. č. 810/1, parc. č. 811/1, parc. č. 811/2, parc. č. 811/3 v katastrálním území Ševětín v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, což deklaruje souhlasné závazné stanovisko MM České Budějovice, odboru územního plánování ze dne 8.12.2022 pod zn. OÚP/2022/O-3581/Pa.

  K námitce *velké množství dopravy, nevratné poškození přírody a významný zásah do krajiny* stavební úřad uvádí, že předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb. byl záměr s parametry (umístění, rozsah, charakter, technologie) zvolenými stavebníkem, přičemž z vyhodnocení vyplývá, že výstavbou a provozem záměru nebude při dodržení projektových parametrů a v tomto závazném stanovisku ze dne 22.7.2022 pod č.j. KUJCK 83800/2022, sp.zn. OZZL 29008/2021/kaper SO stanovených podmínek závažně ovlivněno zdraví obyvatel ani jednotlivé složky životního prostředí. Podmínky uvedeného stanoviska převzal stavební úřad do předmětného rozhodnutí a jsou součástí výrokové části II. Podmínky pro umístění a realizaci stavby, bodu 29.

Dle dokumentace stavby je počítáno se 722 zaměstnanci – převzato z výpočtu splaškových vod.

Sociálně ekonomickými vlivy záměru se již zabývalo výše zmiňované řízení EIA. Z jeho závěrů vyplývá, že dle provedeného hodnocení z hlediska zásahu do krajinného rázu lze posuzovaný záměr hodnotit jako únosný. Z hlediska nárůstu dopravního zatížení území a posouzení negativních dopadů vyplývá, že provoz posuzovaného záměru nezpůsobí překračování hlukových limitů, imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší a nebude představovat významné zdravotní riziko pro obyvatele zájmového území. Řešený záměr se navíc nachází v těsné blízkosti dálnice D3 a železničního koridoru, jejichž dopad výrazně převyšuje negativní dopad plánované výstavby. Souvisejícím negativním dopadem je nárůst nákladů na údržbu a opravu dotčené komunikace II/603, který může dosahovat výše cca 750 tis. Kč ročně. Náklad se dotkne Jihočeského kraje, který je správcem dotčené komunikace. Výše uvedené skutečnosti výrazně snižují negativní dopad na další oblasti jako je například cestovní ruch a rekreace, kde samotná existence dálnice, železničního koridoru a blízkých fotovoltaických elektráren činí území s velmi omezeným využitím pro cestovní ruch a rekreaci, a přestože plánovaný záměr situaci nezlepší, negativní dopad již existujících staveb ani zásadně nezvýší. Za hlavní pozitivní dopad lze označit vznik pracovních míst. Přestože se jedná o území s nízkou mírou nezaměstnanosti, vznik nových pracovních míst vytvoří konkurenci na trhu práce, která by v konečném důsledku měla přispět k nárůstu platů v území a tím i životních podmínek obyvatel. Díky skutečnosti, že téměř 50 % místních obyvatel dotčených obcí za prací dojíždí, může navíc areál představovat zajímavou alternativu pracovních příležitostí bez nutnosti dojíždění což může dále uvedený pozitivní efekt díky úspoře nákladů na dopravu.

Co se týká námitky ubytoven pro zaměstnance, tyto nejsou předmětem řízení a tudíž se k nim stavební úřad nemůže vyjádřit.

a) Stavební záměr není v souladu s územním plánem

*6. Stavební záměr má být umístěn z hlediska Územního plánu Ševětín ve znění pozdějších změn (dále jen „**ÚP Ševětín**“) zejména do ploch s využitím „Plochy smíšené výrobní - komerční plochy (SVK.)“ (hlavní stavby SO 03 Hala A, SO 04A Hala B1 a SO 04B Hala B2). Pro plochy SVK je pak stanovena maximální zastavitelnost max. 85%. Z projektové dokumentace Stavebního záměru však nejsou zřejmé hodnoty zastavěných ploch v rámci ploch SVK. Vlivem této skutečnosti tak dle obce Neplachov není možné posoudit soulad Stavebního záměru s uvedeným regulativem stanoveným ÚP Ševětín.*

7. Obec Neplachov pak dále uvádí, že pro účely posouzení splnění koeficientu zastavitelnosti není možné započítávat nezastavěné plochy na pozemcích vymezených v plochách s jiným funkčním využitím. V tomto případě se pak jedná především o plochy OVSR.1 a ZK.9. Obec Neplachov dále doplňuje, že do zastavěné plochy se započítávají i zpevněné plochy a plochy komunikací, k tomu viz definice pojmu zastavitelnost v textové části ÚP Ševětín: „Zastavitelnost: Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy hlavním a přípustnými stavebními objekty včetně zpevněných ploch, parkovišť a komunikací k celkové výměře příslušné zastavitelné plochy (případně pozemku).“ Naopak do nezastavěné plochy nelze zahrnovat zelené střechy ani jiné kompenzační plochy zeleně.

8. Dle obce Neplachov Stavební záměr s ohledem na vysoký podíl ploch staveb, zpevněných ploch a komunikací nesplňuje koeficient zastavitelnosti stanovený ÚP Ševětín. Dle obce Neplachov tak Stavební záměr není v souladu s ÚP Ševětín. Přinejmenším neposkytuje projektová dokumentace Stavebního záměru dostatek podkladů pro ověření splnění tohoto regulativu.

- K tomuto stavební úřad uvádí, že posouzení souladu s územním plánem je plně v kompetenci dotčeného správního orgánu, MM České Budějovice, odboru územního plánování, který na předmětný stavební záměr vydal souhlasné závazné stanovisko dne 8.12.2022 pod zn. OÚP/2022/O-3581/Pa.

  Územní plán představuje významný, byť ve své podstatě spíše nepřímý zásah do vlastnického práva těch osob, jejichž nemovitosti tomuto nástroji právní regulace podléhají, neboť dotčení vlastníci nemovitostí mohou své vlastnické právo vykonávat pouze v mezích přípustných územním plánem. Znamená to především, že jsou omezeni v tom, co se svým pozemkem či stavbou do budoucna mohou činit, na přípustné varianty využití jejich nemovitostí, jež vyplývají z územního plánu. Územní plán je prostředkem k harmonizaci poměrů na území jím regulovaném a umožňuje sladit veřejný zájem s individuálními zájmy týkajícími se daného území. Znamená to

tedy, že vlastníci nemovitostí dotčení územním plánem jsou zásadně povinni strpět i bez svého souhlasu omezení, která pro ně vyplývají z územního plánu, nepřesáhnou-li určitou míru. Obecně vzato účastník řízení - vlastník určitého pozemku nemůže bez dalšího bránit tomu, aby sousední pozemek či pozemky byly využity způsobem, který územní plán připouští, neboť vlastnické právo stavebníka by ve své podstatě bylo omezeno vlastnickým právem majitelů sousedních pozemků a staveb na nich, přičemž všichni vlastníci mají právo svůj majetek užívat v zásadě podle své libosti, nezasahují-li tím do vlastnictví jiných osob a nebrání-li jim v tom jiné právní (zpravidla veřejnoprávní) omezení. Již z povahy věci je totiž zřejmé, že umístění stavby představuje prakticky vždy zásah do vlastnického práva vlastníka sousedního pozemku, příp. stavby, byť samozřejmě v různých skutkových konstelacích a s rozdílnou intenzitou. Již jen samotná skutečnost, že k provedení stavby v budoucnu dojde, totiž pro vlastníka sousedního pozemku či stavby přinejmenším znamená nutnost připravit se na to, že na sousedních pozemcích bude po určitou dobu pracovat stavební technika, že se změní dosavadní charakter pozemku, např. i počet a složení obyvatel území, změny se mohou projevit rovněž i v oblasti dopravy, zásobování apod. Účastníci řízení ani jiné osoby, jejichž vlastnická práva mohou být rozhodnutím stavebního úřadu dotčena, nemají, a ani mít nemohou, subjektivní veřejné právo na to, aby poměry území, v němž se nachází jejich nemovitost, byly navždy konzervovány a nemohly se změnit. Změny ve využití území v průběhu času, včetně nejrůznějších stavebních aktivit, jsou přirozenou součástí vývoje společnosti a jednotlivec jim a priori nemá právo bránit. Zvláště v urbanizovaných či suburbanizovaných oblastech může být nová výstavba zcela přirozeným a logickým způsobem využití určitého území. Z výše uvedeného tedy plyne, že stavebník má právo nakládat se svým majetkem (pozemkem) v rozsahu, který připouští územní plán, což je v tomto případě splněno, dle závazného stanoviska orgánu územního plánování.

b) Nepřiměřené dopravní zatížení lokality

9. Obec Neplachov nesouhlasí s umístěním Stavebního záměru, neboť má za to, že způsobí zcela nepřiměřené a nežádoucí dopravní zatížení lokality. Skutečné množství Stavebním záměrem generované dopravy lze v současné době jen odhadovat, nicméně s ohledem na stávající dopravu na silnice č. II/603 dojde k jejímu zásadnímu navýšení.

- Vlivem dopravního zatížení se již zabýval proces posouzení vlivu na životní prostředí. V části odůvodnění posudku vlivu na životní prostředí je mimo jiné uvedeno: „Vliv zvýšeného dopravního zatížení vyvolaného obslužnou dopravou areálu na hlukovou situaci a znečištění ovzduší byl vyhodnocen v přepracované dokumentaci, resp. v hlukové a rozptylové studii a návazně i ve vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví. Z příslušných vyhodnocení vyplývá, že při respektování opatření spojených s posuzovaným záměrem a opatření rezultujících z posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. lze vlivy posuzovaného záměru na hlukovou situaci, ovzduší a veřejné zdraví považovat za přijatelné. V části B.I. uvedeného posudku je uvedeno: *Stanovení intenzit generované dopravy související s dopravní obslužností posuzovaného záměru, které bylo i předmětem vyjádření obdržených k přepracované dokumentaci, bylo řešeno s ohledem na metodiku Metody prognózy intenzit generované dopravy (EDIP, spol. s r.o., 2013) s tím, že k ověření použitých koeficientů KIAD = 1,5 a KND = 1,0 byly použité hodnoty koeficientů (vzhledem k širokému rozpětí hodnot těchto koeficientů uvedených v metodice KIAD = 1,5 – 3,0 a KND = 1,0 – 2,0) konfrontovány nejen s příslušnými hodnotami u připravovaných 14 obdobných areálů, které jsou dostupné v Informačním systému EIA, ale i ve vztahu k reálné situaci v již provozovaném areálu. Z provedeného ověření vyplývá, že intenzity generované dopravy související s dopravní obslužností posuzovaného záměru jsou stanoveny spíše na straně rezervy. Zdůvodnění stanovení intenzit generované dopravy související s dopravní obslužností posuzovaného záměru, které je uvedeno v přepracované dokumentaci, lze proto akceptovat (použití hodnot příslušných koeficientů na horní úrovni by vedlo k nereálnému zvýšení intenzit generované dopravy).* Tento posudek byl podkladem pro vydání stanoviska k posouzení vlivů záměrů na životní prostředí, které bylo Krajským úřadem Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení IPPC a EIA vydáno dne 22. 7. 2022 č. j. KUJCK 83800/2022, sp. zn. OZZL 29008/2021/kaper SO, jehož podmínky jsou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí, výrokové části II., bodu č. 29.

*10. V 1. podmínce pro fázi přípravy záměru vyplývající ze Souhlasného stanoviska vydaného Krajským úřadem Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení IPPC a EIA ze dne 22. 7. 2022 č. j. KUJCK 83800/2022, sp. zn. OZZL 29008/2021/kaper SO (dále jen „**Stanovisko EIA**“) je stanoveno, že k územnímu řízení bude předložen návrh organizace obslužné nákladní dopravy areálu, který povede k redukci průjezdu nákladní dopravy, včetně kontroly dodržování tras nákladní dopravy. Dokumentace Stavebního záměru pak navrhuje umístění značky zákaz pravého odbočení směrem na Neplachov pro vozidla nad 3,5 t při výjezdu z areálu Stavebního záměru. Obec Neplachov pak toto opatření kvituje, nicméně jedná se o opatření směřující k redukci nákladní dopravy vyjíždějící z areálu Stavebního záměru. Ve vztahu k přijíždějící nákladní dopravě není navrženo žádné opatření. Jedná se tedy o neúplné řešení dané problematiky.*

- Stavební úřad k tomuto uvádí: součástí projektové dokumentace, ke které se vyjadřoval i Krajský úřad, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení IPPC a EIA ve svém verifikačním závazném stanovisku ze dne 4.4.2024 pod č.j. KUJCK 43879/2024, sp.zn. OZZL 38252/2023/kaper SO, je část DO 01 Areálové zpevněné plochy a komunikace, jejíž součástí je mimo jiné i situační výkres dopravního řešení – 01 a výkres Schéma organizace obslužné dopravy – 05, které uvedenou problematiku řeší. Podmínkami stanovenými v stanovisku EIA se podrobně zabývá část projektové dokumentace DO 01 v technické zprávě. Ze závěru kapacitního posouzení uvedeného v této zprávě vyplývá, že v zatěžovacím stavu k roku 2025 je na všech pruzích dosažen stupeň A – „Doba zdržení je velmi malá“. Střední doba zdržení 58s, délka fronty max. 5 m.

  Rozhodnutí o povolení připojení stavby „ZTV Švamberk a Skladový a výrobní areál Ševětín II“ na silnici I/3 (II/603) vydal dne 20.10.2023 pod č.j. KUJCK 125307/2023, sp.zn. ODSH 74837/2023/mace Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství se souhlasným stanoviskem Policie ČR, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje České Budějovice, odboru služby dopravní policie ze dne 18.10.2023, č.j. KRPC-130715-2/ČJ-2023-0200DP. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.11.2023.

11. Kontrola dodržování tras obslužné nákladní dopravy má pak být zajištěna kamerovým systémem. Fungování a zejména způsob kontroly tímto kamerovým systémem však není podrobněji popsán. Především totiž není zřejmé, kdo bude mít přístup k těmto kamerovým záznamům. Pokud by totiž byly přístupné pouze vlastníkovi nebo provozovateli Stavebního záměru, vytrácel by se účel tohoto kontrolního mechanismu. V případě porušování předmětného zákazu, by vlastník či provozovatelé měli pramalou motivaci záznamy poskytovat. V rámci části projektové dokumentace Stavebního záměru týkající se DO01 Areálové zpevněné plochy a komunikace se sice uvádí, že systém sledování může sloužit jako podklad pro smluvní nastavení, nicméně ze strany stavebníka nebyl obci Neplachov žádný návrh v tomto směru zaslán. Aby měl předmětný kamerový systém jakožto kontrolní mechanismus alespoň nějaký význam, musí být přístupný především těm, v jejichž prospěch má sloužit, tj. obci Neplachov. Jinak uvedený kontrolní mechanismus postrádá jakýkoliv smysl. Dle obce Neplachov tak příslušný požadavek vyplývající ze Stanoviska EIA nebyl splněn.

- Stavební úřad k tomuto uvádí, že kontrola dodržování pravidel silničního provozu, tedy i dopravního svislého či vodorovného značení, je plně v dikci Policie ČR. Stavebník navrhl opatření, která byla dotčenými orgány schválena, kontrola jejich dodržování mu však, jak je již uvedeno, nepřísluší.

c) Není prokázáno splnění hlukových limitů

12. Dle podmínky č. 8 Stanoviska EIA měly být „precizovány parametry protihlukové stěny navržené v hlukové studii (Zenkl CB, spol. s r. o., leden 2022) tak, aby byly s dostatečnou rezervou dodrženy příslušné hygienické limity hluku.“ Na str. 40 Souhrnné technické zprávy dokumentace Stavebního záměru je sice uvedeno, že protihlukové clony mají být řešeny v dopravní části projektu, nicméně obec Neplachov v dopravní části projektové dokumentace Stavebního záměru žádnou zmínku o předmětných

protihlukových stěnách nenachází. Ani v popisu Stavebního záměru není uveden žádný stavební objekt protihlukových stěn. Dle obce Neplachov tak tato podmínka splněna nebyla.

- Stavební úřad k tomuto uvádí: Protihluková stěna není předmětem tohoto rozhodnutí, proto se k ní stavební úřad nemůže vyjádřit.

  Podmínka ověření splnění příslušných hygienických limitů hluku v denní a noční době, stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je ve stanovisku EIA ze *dne 22. 7. 2022 č. j. KUJCK 83800/2022, sp. zn. OZZL 29008/2021/kaper SO* stanovena za reálných podmínek provozu, týká se tedy navazujícího stavebního řízení, kdy bude dle závazného stanoviska KHS Jihočeského kraje ze dne 16.2.2023 pod č.j.: KHSJC 02481/2023/HOK CB-CK, sp.zn. S-KHSJC 02481/2023 k žádosti o stavební povolení nutnost doložení aktualizované hlukové studie, ve které budou zohledněny všechny technické zdroje hluku včetně dopravy a manipulace se zbožím. Na základě výsledků měření (pokud by se prokázalo překračování hygienických limitů hluku), popřípadě budou bezodkladně navržena a realizována dodatečná nápravná protihluková opatření, jejichž účinnost bude ověřena následným měřením.
  Podmínky stanoviska EIA jsou součástí výrokové části rozhodnutí II. Podmínky pro umístění a realizaci stavby, bodu 29.

13. Splněna pak dle obce Neplachov nebyla ani navazující podmínka č. 9 Stanoviska EIA. Pokud totiž není předmětem žádosti ani umístění protihlukových stěn, těžko lze zajistit jejich stavební dokončení ještě před zahájením výstavby Stavebního záměru. Předmětné protihlukové stěny pak mají být umístěny mimo pozemky ve vlastnictví stavebníka, proto bude nezbytné doložit souhlas dotčených vlastníků pozemků s jejich umístěním.

- Stavební úřad k tomuto uvádí, že přesné znění podmínky č. 9 Stanoviska EIA zní: „Příprava realizace protihlukové stěny bude řešena takovým způsobem, který zajistí dokončení protihlukové stěny ideálně před zahájením výstavby posuzovaného areálu, nejpozději před zprovozněním areálu.“ Stavební úřad nemůže předjímat, zda o umístění a povolení protihlukové zdi požádá stavebník před zahájením výstavby areálu či v průběhu, nicméně jak je již výše uvedeno, povinností stavebníka bude ověřit účinnost protihlukových opatření v rámci provozu, čímž se bude zabývat navazující stavební řízení – bude nařízen zkušební provoz před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu.

*14. Dodržování hlukových limitů by měla posoudit Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „**KHS**“). Ta sice vydala dne 16. 2. 2023 pod č. j. KHSJC 02481/2023/HOK CB-CK souhlasné závazné stanovisko, nicméně ani zde nenachází obec Neplachov jakoukoliv zmínku o protihlukových stěnách. Z tohoto stanoviska dokonce ani nevyplývá, že by byl Stavební záměr řádně posouzen. Vůbec například stanovisko nezmiňuje žádnou hlukovou studii, která by byla ke Stavebnímu záměru zpracována. Plnění hlukových limitů přitom lze hodnotit výhradně na základě hlukových studií. Dále toto stanovisko odkazuje na dřívější závazné stanovisko vydané KHS z roku 2019. V té době však ještě nebyl záměr ani posuzován z hlediska posuzování vlivu na životní prostředí, a od té doby se významně měnil. Není ani jasné, jakou podobu Stavebního záměru KHS před pěti lety posuzovala.*

15. Předmětné závazné stanovisko KHS je podmíněně souhlasné. Předmětná podmínka však není uvedena ve výroku stanoviska, ale je pouze v rámci odůvodnění nejasně odcitována z dřívějšího závazného stanoviska z roku 2019. Podmínka pak má směřovat k povinnosti doložit aktualizovanou hlukovou studii až v dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu řízení. Dle obce Neplachov však taková podmínka příliš nedává smysl, neboť především v územním řízení se rozhoduje o umístění staveb, jejich velikosti, tvaru či materiálu. Předmětem stavebního řízení je spíše způsob provedení stavby. Pokud by totiž byla například v územním řízení umístěna nedostatečná protihluková stěna, její nedostatečnost by byla ověřena až ve stavebním řízení. Teprve ve stavebním řízení by se zjistilo, že umístění Stavebního záměru nebylo možné povolit pro nedodržení hlukových limitů. O případném navýšení nebo prodloužení protihlukové stěny by se pak muselo konat nové územní řízení. Dle obce Neplachov je tedy nutné trvat na předložení aktualizované hlukové studie již nyní v územním řízení. A to i s ohledem na skutečnost, že od okamžiku vydání Stanoviska EIA v červenci 2022 došlo k poměrně významné změně hlukových limitů.

Zejména byl zrušen institut staré hlukové zátěže, se kterou hlukové studie počítaly. Pokud by byla aktualizovaná hluková studie předložena až ve stavebním řízení, bylo by tak již pozdě.

16. Dle obce Neplachov tak není dostatečně prokázáno splnění hlukových limitů. Předně je nutné aktualizovat hlukovou studii, začlenit do Stavebního záměru nezbytné protihlukové stěny či jiná protihluková opatření a trvat na vydání nového závazného stanoviska KHS, které Stavební záměr řádně posoudí, a to zejména na základě aktualizované hlukové studie.

- Stavební úřad k těmto námitkám uvádí: Stavební úřad je závazným stanoviskem dotčeného orgánu vázán a není v jeho příslušnosti posuzovat správnost tohoto stanoviska.
  Závazné stanovisko KHS Jihočeského kraje ze dne 16.2.2023 pod č.j.: KHSJC 02481/2023/HOK CB-CK, sp.zn. S-KHSJC 02481/2023 nicméně jak je již výše uvedeno stanovuje, že k žádosti o stavební povolení je nutné doložení aktualizované hlukové studie. Předmětné řízení o umístění staveb stavby pouze umisťuje, navazující řízení poté řeší a stanovuje podmínky pro provedení a užívání stavby vč. nařízení zkušebního provozu.

d) Nebyl posouzen vliv Stavebního záměru na krajinný ráz

17. Dle obce Neplachov představuje Stavební záměr neúměrnou zátěž pro své území i z hlediska svého vlivu na krajinný ráz. To především z důvodu velikosti halových objektů (jejich výšky, zastavěné plochy a objemu). Z ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů pak vyplývá, že „K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.“ Dle obce Neplachov takový souhlas chybí.

18. Již příprava Stavebního záměru vyvolala značné zásahy do krajiny. Došlo k povolení úpravy (přeložení) Ponědražského potoka, rozsáhlého kácení dřevin v lokalitě a celkového vyrovnání terénu. Tím došlo k likvidaci rozsáhlého biotopu v rozsahu několika hektarů plochy. Z celé plochy tak de facto vznikl jakýsi brownfield, jaký je na ploše pozorovatelný dnes.

19. Stavební záměr představuje výstavbu tří objemově rozměrných monolitických budov prakticky ve volné krajině bez jakéhokoliv estetického přínosu pro krajinu. Do krajiny by se tak vnášel nový cizorodý prvek průmyslové zástavby. Přestože Stavební záměr nijak nenavazuje na jakoukoliv souvislou zástavbu, natož pak zástavbu průmyslových objektů, neobsahuje dostatečná opatření, která by toto narušení estetických hodnot snížila. V podstatě jedinými opatřeními, která projektová dokumentace Stavebního záměru uvažuje, jsou sadové úpravy. Ty jsou dle obce Neplachov však zcela nedostatečné.

20. Umístění Stavebního záměru by nenávratně změnilo charakter místa a krajinné scény. Stavební záměr má být umístěn do rovinaté krajiny. S ohledem na svou velikost (výšku a objem) se proto bude uplatňovat i v dálkových panoramatických pohledech. Vzhledem k tomu, že lokalita je poměrně rovinatá, bylo by realizací Stavebního záměru harmonické měřítko krajiny významně narušeno.

21. V okolí dálnice D3 se sice nachází několik výrobních objektů, jejich velikost je však nesrovnatelně menší než hal Stavebního záměru. Konkrétně se jedná například o:

- *stavbu na pozemku p. č. st. 191 v k. ú. Neplachov o ploše 1.321 m2,*
- *stavbu na pozemku p. č. st. 173 v k. ú. Neplachov o ploše 1.349 m2,*
- *stavbu na pozemku p. č. st. 171 v k. ú. Dynín o ploše 3434 m2,*
- *stavbu na pozemku p. č. st. 179 v k. ú. Dynín o ploše 3.048 m2 či*
- *stavbu na pozemku p. č. st. 118 v k. ú Dynín o ploše 3.054 m2.*

Všechny uvedené stavby jsou podstatně menší a navazují na stávající zástavbu.

22. Dle obce Neplachov jsou pak opatření na snížení vlivu Stavebního záměru na krajinný ráz zcela nedostatečná. Kolem halových objektů Stavebního záměru má být totiž vysázena zpravidla pouze jedna řada stromů, a to poměrně řídce. V některých místech není uvažována dokonce žádná výsadba.

- Stavební úřad k těmto námitkám uvádí, **že výše uvedené námitky se v souhrnu týkají záležitostí, které byly řešeny v rámci procesu posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí na základě zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nejsou tedy předmětem řešení v rámci správního řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad není k řešení těchto námitek kompetentní, a tudíž k nim v rámci povolovacího procesu nepřihlížel; s odkazem na výše uvedené se správní orgán s podanými námitkami neztotožňuje a považuje je tímto za vypořádané.**
  Nad rámec výše uvedeného stavební úřad uvádí, že obdržel závazná stanoviska dotčených orgánů ochrany přírody, které jsou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí a v odůvodnění dále také vyjmenována. K předmětné stavbě se vyjádřil jak Krajský úřad Jihočeského kraje odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA, Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA, tak i Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí a také Agentura ochrany přírody a krajiny České Budějovice.
  Celý předmětný záměr prošel posouzením vlivu záměru na životní prostředí, ke kterému se dotčené orgány ochrany přírody také vyjadřovaly.
  Z předložených závazných stanovisek a Posudku vlivu na životní prostředí, který byl podkladem pro stanovisko EIA vyplívá, že při respektování opatření k ochraně krajinného rázu nepředstavuje aspekt vlivů na krajinu a její ekologické funkce ve spojení s posuzovaným záměrem limitující faktor ve vztahu k ochraně životního prostředí. Celkově lze shrnout, že při respektování opatření spojených s posuzovaným záměrem a opatření rezultujících z posuzování podle zákona lze vlivy posuzovaného záměru na krajinu a její ekologické funkce považovat za přijatelné.

e) Stavební záměr zasahuje do architektonicky hodnotného území

23. Dle obce Neplachov je dále přehlíženo, že se v dotčeném území nachází významné archeologické naleziště. V místě uvažovaného umístění Stavebního záměru ještě v nedávné době stál Dvůr Švamberk, který vznikl v 17. století. Nacházely se zde nemovité kulturní památky, kromě samotné stavby Dvora Švamberk i její hospodářské zázemí - polní systémy, pozůstatky drobných hospodářských staveb, cest, barokního vodovodu apod. Na budovy hospodářského dvora Švamberk byl vydán demoliční výměr v době, kdy Ministerstvo kultury ČR jednalo o prohlášení předmětného souboru za kulturní památku – tento postup je značně neobvyklý.

24. Zájmová lokalita se navíc nachází v dlouhodobě využívané kulturní krajině, která je člověkem formována nejméně v posledních sedmi tisíciletích (příkladem budiž např. osídlení střední doby kamenné v Ponědrážce; mladší doby kamenné v Žimuticích, Mažicíc, Horusicích a Neplachově; starší doby římské severně od Ševětína atd (viz např. Beneš – Chvojka 2007, Zavřel 2007).

25. Dle obce Neplachov musí být v případě vydání územního rozhodnutí stanovena povinnost oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

26. O hodnotnosti dotčené lokality z hlediska možných archeologických nálezů pak pojednávají i níže uvedené publikace:

- Beneš, J., Chvojka, O. 2007: Archeologie doby kamenné v jižních Čechách. Současný stav bádání. In: Chvojka, O., Krajíc, R. (eds.), Archeologie na pomezí, České Budějovice, 9 – 28.
- Kovář, D. 2011: Tvrze, hrady a zámky Českobudějovicka, České Budějovice 2011, 295.

- Krajíc 2007: Archeologie postmedieválního období. Současný stav a perspektivy výzkumu v jižních Čechách. In: Chvojka, O., Krajíc, R. (eds.), Archeologie na pomezí, České Budějovice, 128-137.

- Zavřel, P. 2007: Doba římská a doba stěhování národů v jižních Čechách. Současný stav výzkumu a výhled, In: Chvojka, O., Krajíc, R. (eds.), Archeologie na pomezí, České Budějovice, 79 – 88.

ŠÁLKOVÁ, Tereza. VYUŽÍVÁNÍ VODY NA ŠLECHTICKÝCH HOSPODÁŘSKÝCH DVORECH NA PŘÍKLADU DENDROARCHEOLOGIE DVORA ŠVAMBERKU, OKRES ČESKÉ BUDĚJOVICE [online]. [cit. 11.3.2024]. Dostupný na WWW: https://www.academia.edu/114068368/VYU%C5%BD%C3%8DV%C3%81N%C3%8D_VODY_NA_%C5%A0LECHTICK%C3%9DCH_HOSPOD%C3%81%C5%98SK%C3%9DCH_DVORECH_NA_P%C5%98%C3%8DKLADU_DENDROARCHEOLOGIE_DVORA_%C5%A0VAMBERKU_OKRES_%C4%8CESK%C3%89_BUD%C4%9AJOVICE

- Stavební úřad k těmto námitkám uvádí, **že výše uvedené námitky se v souhrnu týkají záležitostí, které byly řešeny v rámci procesu posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí na základě zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nejsou tedy předmětem řešení v rámci správního řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad není k řešení těchto námitek kompetentní, a tudíž k nim v rámci povolovacího procesu nepřihlížel; s odkazem na výše uvedené se správní orgán s podanými námitkami neztotožňuje a považuje je tímto za vypořádané.**

  Stavební úřad k těmto námitkám nad rámec výše uvedeného uvádí: Realizace posuzovaného záměru si vyžádala demolici dvora Švamberk a sousedních objektů (rodinný dům, garáž, objekty občanské vybavenosti), které nebyly kulturní památkou. Řešené území se nachází v území s archeologickými nálezy 3. kategorie, odkrytí archeologických nálezů během výstavby je proto málo pravděpodobné. Nicméně stavební úřad stanovil ve výrokové části rozhodnutí II. podmínky pro umístění a realizaci stavby v bodě 15., že *územní dotčené navrhovanou stavbou se nachází v lokalitě s možnými archeologickými nálezy. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.* Celkově lze shrnout, že aspekt vlivů na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů nepředstavuje ve spojení s posuzovaným záměrem limitující faktor ve vztahu k ochraně životního prostředí. Záměr prakticky neovlivní, resp. minimálně ovlivní klima, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví.

Závěrečný návrh

S ohledem na výše uvedené obec Neplachov navrhuje, aby stavebník byl vyzván k doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí.

- S uvedeným návrhem se stavební úřad neztotožňuje. Podklady shromážděné před vydáním předmětného rozhodnutí považuje stavební úřad za dostačující k bezvadnému posouzení žádosti a k vydání územního rozhodnutí.

  V závěru odůvodnění správní orgán uvádí, že výše uvedené námitky se v souhrnu týkají záležitostí, které byly řešeny v rámci procesu posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí na základě zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nejsou tedy předmětem řešení v rámci správního řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění

stavby, na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad není k řešení těchto námitek kompetentní, a tudíž k nim v rámci povolovacího procesu nepřihlížel; s odkazem na výše uvedené se správní orgán s podanými námitkami neztotožňuje a považuje je tímto za vypořádané.

- Dne **12.3.2024** při ústním jednání byly do protokolu zapsány námitky od účastníka řízení **Obce Neplachov,** IČO 00581801, se sídlem Neplachov 47, 373 65 Neplachov**,** v zastoupení Mgr. Vítězslavem Dohnalem, advokátem Advokátní kanceláře Dohnal & Bernard, s.r.o., se sídlem Klokotská 103/13, 390 01 Tábor, ev.č. CAK 12191, v substituční plnou mocí zastoupený Mgr. Jiřím Cihlářem, ev.č. ČAK 18539:

V zimních měsících dochází s ohledem na nedostatečnou zimní údržbu v křižovatce silnic II/603 a III/10570 k rozsáhlým kolonám již v současné době. Při zprovoznění stavebního záměru tak hrozí její úplné zablokování. Jedná se přitom o důležitou křižovatku, která slouží k dopravní obslužnosti obce Neplachov a občané obce tudy dojíždějí do zaměstnání.

- K předmětné námitce stavební úřad uvádí: údržba silnic je plně v kompetenci Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, tudíž veškeré námitky a připomínky je nutné směřovat k této organizaci případně k dotčenému silničnímu orgánu. Údržba silnic a následná neprůjezdnost není předmětem řízení a tudíž se k ní stavební úřad nemůže vyjádřit.

- Dne **12.3.2024** při ústním jednání byly do protokolu zapsány připomínky veřejnosti, které podal [redacted]:

1. Navrhuji odstranění sloupů s označením areálu, aby nedošlo k narušení krajinného rázu a maximálního splynutí areálu s krajinou

2. Navrhuji doplnění kamerového systému na křižovatku II/603 – Severní spojka k monitoringu dodržování zákazu průjezdu kamionové dopravy nad 3,5 t.

- K předmětným připomínkám stavební úřad uvádí: na základě ústního jednání upravil stavebník výšku stavebního objektu **SO 06B** - stavba 2 sloupů s označením areálu z původní výšky 25 m na **15,0 m, což doložil** podáním ze dne 8.4.2024 pod zn. SU/1971/2024 Ho **upraveným výkresem D.11.** Stavba tudíž kopíruje výšku navržených hal a dle názoru stavebního úřadu nebude narušovat nad rámec krajinný ráz.
  Součástí projektové dokumentace, ke které se vyjadřoval i Krajský úřad, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení IPPC a EIA ve svém verifikačním závazném stanovisku ze dne 4.4.2024 pod č.j. KUJCK 43879/2024, sp.zn. OZZL 38252/2023/kaper SO, je část DO 01 Areálové zpevněné plochy a komunikace, jejíž součástí je mimo jiné i situační výkres dopravního řešení – 01 a výkres schéma organizace obslužné dopravy – 05, které uvedenou problematiku řeší. Dle názoru stavebního úřadu je předložený návrh dostačující.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:
zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)
Atelier EIS.CZ s.r.o., IDDS: 4a7g5v5

dotčené orgány (dodejky)
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, IDDS: zr5efbb
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Jižní Čechy - oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, IDDS: dkkdkdj
Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

obec (dodejky)
Městys Ševětín, IDDS: c2yb5xr

ostatní účastníci (dodejky) - dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterým je **doručováno jednotlivě**
Městys Ševětín, IDDS: c2yb5xr
ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., IDDS: btw362i
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení
Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - **Úřední deska**, - zde -
*- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu **15 dnů**, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

městys Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín - **Úřední deska** –
*- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu **15 dnů**, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

ostatní účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterým se doručuje **veřejnou vyhláškou**

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno jedná se o pozemky:

  st. p. 817, parc. č. 677/4, 677/6, 680/7, 680/12, 680/13, 680/27, 690/3, 690/4, 690/5, 693/1, 693/3, 693/4, 693/5, 693/6, 693/8, 693/9, 693/10, 693/11, 693/12, 694/1, 694/4, 694/5, 694/6, 694/7, 694/8, 694/9, 694/10, 694/11, 694/12, 694/13, 694/14, 694/15, 696, 722/9, 722/12, 722/24, 722/27, 722/28, 722/29, 722/37, 722/49, 807/2, 810/4, 813, 814/1 v katastrálním území Ševětín

obec Neplachov, Neplachov 47, 373 65 Dolní Bukovsko

správci a vlastníci dopravní a technické infrastruktury:
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Lesy ČR s.p.Správa toků - oblast povodí Vltavy, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Radouňská montážní s.r.o., Horní Radouň 51, 378 43 VM Horní Radouň
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	SU/3519/2024 Da	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3519/2024-3	Ing.arch. Davidová Markéta	386804040	davidovam@c-budejovice.cz	24.6.2024

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 12.6.2024 podal

Activebuild s.r.o., IČO 28428951, Edvarda Beneše 467/7, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením

Novostavba rodinného domu s garáží, stodola, přístřešek, opěrné zdi se schodišti, zpevněné plochy, dřevěná terasa, splašková kanalizace do řádu, splašková kanalizace do žumpy, přeložka vodovodu, přívod pitné vody, užitková voda, dešťová kanalizace, přeložka NN, venkovní rozvody NN, venkovní rozvody elektro, plynovodní přípojka, NTL plynovod, venkovní rozvody pro bazén a kotelnu, rozvody chladiva ke klimatizaci, zemní drenáž, oplocení gabion, oplocení pletivo, venkovní bazén
Plav

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 147, parc. č. 96/4, 96/7, 96/8, 96/15, 96/16, 96/17, 96/18, 96/25, 96/26, 96/27, 3104, 3105, 3106 v katastrálním území Plav.

Stavba obsahuje:

Změna stavby spočívá v umístění fotovoltanických panelů na střechu rodinného domu a přístřešku. Měřícím místem bude elektroměr v rozvaděči na hranici pozemku, rozpadové místo bude stykač v rozvaděči RFVE. Celkem bude 152 panelů o výkonu 500 Wp. Celkový instalovaný výkon bude 76,00 kWp.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany a dodatku ke zprávě 05/2024.
4. Všechny ostatní podmínky rozhodnutí SU 5166/2018 Da ze dne 3.10.2018, které nabylo právní moci dne 9.11.2018, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Activebuild s.r.o., Edvarda Beneše 467/7, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

Odůvodnění:

Dne 12.6.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu společné územní rozhodnutí a stavební povolení spis.zn. SU/5166/2018 Da dne 3.10.2018, které nabylo právní moci dne 9.11.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při stanovení okruhu účastníků vedeného řízení o změně stavby před jejím dokončením, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka Activebuild s.r.o., IČO 28428951, Edvarda Beneše 467/7, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy , dále byli do okruhu účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 96/10, 96/11, 99/4, 99/5, 99/6, 102/1, 102/2, 103/1, 103/4, 113/2, 3093 v katastrálním území Plav, a správce technické infrastruktury, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
[redacted]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
Activebuild s.r.o., IDDS: y6si5vr

ostatní účastníci (dodejky)
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
Aleš Chromý, IDDS: z23bty9

ostatní
Obec Plav, IDDS: tnpedpf