MMCBP001S1HR

SMLOUVA O NÁJMU

č.114-2/1069/06

kterou dnešního dne uzavřely

1. **statutární město České Budějovice,**
nám. Přemysla Otakara II. č. 1,2, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Mgr. Jurajem Thomou
IČ 002 44 732
na straně jedné jako pronajímatel

a

2. **SIKO CB, a.s.,**
se sídlem Budějovická 1228/II, 389 01 Vodňany,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1331,
a zastoupená předsedou představenstva panem Michalem Kubou, [redacted]
IČ 260 64 715
na straně druhé jako nájemce

I.

Předmět pronájmu

1. Statutární město České Budějovice je vlastníkem nemovitostí – pozemku parc. č. dle KN 1481/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1389 m^2 se stavbou komunikace, vše v k. ú. České Budějovice 3.

2. Statutární město České Budějovice (dále jen pronajímatel) přenechává touto smlouvou do nájmu společnosti SIKO CB, a.s. (dále jen nájemce) za podmínek níže uvedených nemovitosti popsané v článku I. odst. 1. této smlouvy (dále jen předmět pronájmu), a to pozemek parc. č. dle KN 1481/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1389 m^2 se stavbou komunikace, když předmět pronájmu je barevně vyznačen na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

3. Nájemce tyto nemovitosti za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.

4. Souhlas s pronájmem těchto nemovitostí byl dán Radou města České Budějovice dne 15.11.2006 usnesením č. 1055/2006.

II.

Účel nájmu

1. Smluvní strany uzavírají tuto nájemní smlouvu za účelem zajištění dopravní obslužnosti areálu společnosti SIKO CB, a.s. v kat. území České Budějovice 3.

2. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu pronájmu v souladu s obecně platnými předpisy, s územně plánovací dokumentací dotýkající se předmětu pronájmu, rozhodnutím příslušných správních či jiných orgánů a s podmínkami této smlouvy, a to jak nad zemí, tak i pod povrchem země, stavební práce, stavby a zařízení, terénní a jiné povrchové úpravy, příp. další změny zasahující do stavebně technického stavu předmětu pronájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn převzít předmět pronájmu ve sjednaném termínu a od té doby jej užívat podle této smlouvy.

2. Nájemce je povinen užívat předmět pronájmu řádně, výlučně za účelem stanoveným touto smlouvou, tzn. za účelem zajištění dopravní obslužnosti areálu společnosti SIKO CB, a.s. v kat. území České Budějovice 3. Za tím účelem se nájemce zavazuje, že bude po celou dobu trvání nájmu udržovat na své náklady předmět pronájmu v čistotě, že budě při užívání předmětu pronájmu dodržovat obecně závazné právní a technické předpisy, zejména předpisy požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství a předpisy závazné v oblasti ochrany životního prostředí.

3. Nájemce je povinen zajišťovat na své náklady opravy a údržbu stavby komunikace (předmět pronájmu), její schůdnost a sjízdnost a tím zodpovídat za bezpečný pohyb chodců a silničních a jiných vozidel.

4. Nájemce je povinen umožnit pověřeným pracovníkům vlastníka a přímým kontrolním orgánům vstup na předmět pronájmu za účelem kontroly stavebně-technického stavu komunikace. Požadavky na údržbu či opravy komunikace vzešlé z provedené kontroly bude nájemce zajišťovat bezodkladně na své náklady.

5. Nájemce není oprávněn umisťovat reklamy na předmět nájmu.

6. Nájemce není oprávněn dát předmět pronájmu do podnájmu.

7. Po skončení nájmu je nájemce povinen uvést na své náklady předmět pronájmu do původního stavu (tj. do stavu ke dni uzavření této nájemní smlouvy) a takto jej předat pronajímateli. Nájemce však neodpovídá za běžné opotřebení komunikace vzniklé jejím běžným užíváním. Na takové opotřebení se povinnost podle tohoto odstavce nevztahuje.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli vždy jedenkrát za rok do 31.3. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u Živnostenské banky, a.s., pobočky České Budějovice, číslo účtu **502-1490310064/0400**, VS **3152601069**, nájemné ve výši **1,--Kč.**

2. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci pokutu ve výši 10,--Kč z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do doby vydání pravomocného územního rozhodnutí na stavbu veřejné pozemní komunikace na předmětu nájmu.

VI.

Zánik nájmu

Nestanoví-li tato smlouva jinak, zaniká nájemní vztah :

a) písemnou dohodou smluvních stran,

b) uplynutím sjednané doby nájmu

c) odstoupením jedné ze smluvních stran od nájemní smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění nebo z důvodů uvedených v této smlouvě.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může od této nájemní smlouvy odstoupit z důvodu vážného porušení některého z ujednání této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení.

2. Za vážné porušení ujednání této nájemní smlouvy se považují zejména následující skutečnosti:
- nájemce nedodrží sjednaný účel nájmu
- nájemce užívá předmět pronájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou či v rozporu s obecně závaznými předpisy
- nájemce přenechá předmět pronájmu do užívání třetí osobě
- v případě, hrozí-li vznik škody v důsledku prováděných změn na předmětu pronájmu.

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost nájemce k zaplacení smluvní pokuty.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku III., bod 3.2. – 3.7. této smlouvy, je povinen v každém případě porušení sjednané povinnosti zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Nárok na náhradu škody vzniklé nedodržením povinnosti nájemce není tímto ustanovením dotčen .

2. Jednotlivá ustanovení této nájemní smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Jakákoliv ujednání v ústní formě jsou neplatná.

3. Tato smlouva je platná dnem podpisu všech smluvních stran a nabývá účinnosti podpisem této nájemní smlouvy.

Otázky, které nejsou upraveny touto nájemní smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy.

V Českých Budějovicích dne 24. 04. 2007

Pronajímatel: Nájemce

STATUTÁRNÍ MĚSTO - 1 - ČESKÉ BUDĚJOVICE

[redacted]

Mgr. Juraj T h o m a
primátor

Michal K u b a
předseda představenstva spol. SIKO CB, a.s.


PRÍLOHA č. 1
PRAŽSKÁ - TR.
STRAKONICKÁ -
AREÁL SIKO CB
SKLAD
SKLAD
PRODEJNA
KOMUNIKACE
1506/1
1508/1
1504/2
1507/2
1507/1
1508/3
1504/3
1508/4
1508/2
1504/5
1504/6
1504/20
1504/4
1504/7
1410/8
1410/6
1504/9
1504/16
1422/1
1504/18
1504/8
1410/4
1504/10
1504/11
1504/12
1481/1
1504/17
1504/1
1422/4
1504/15
1504/19
1453
1503/4
1503/3
1503/2
1502
1501
1500
1499
1498
1497
1496
1495
1494
1493
1492
1491
1490
1489
1488
1487
1486
1485
1484
1483
1482
1481/2
1503/1
4/31
1503/9
1503/8
1480/3
1503/7
1480/1
1455
1456
4159/9
1503/10
1480/2
1872/8
1479