**Magistrát města České Budějovice**
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

**Magistrát města České Budějovice**
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

**Internet:** http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Značka: | SU/5268/2023 Pích | Vyřizuje: | Tel.: | E-mail: | Datum: |
| Č. j.: | SU/5268/2023-4 | Píchová Hana | 38 680 4025 | pichovah@c-budejovice.cz | 15.11.2023 |

# KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

## S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 6.9.2023 podala společnost

**Zemědělské služby Dynín, a.s., IČO 60070820, Dynín 92, 373 64 Dynín**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**k o l a u d a č n í  s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**FVE ZS DYNÍN A.S.**

**v areálu společnosti Zemědělské služby Dynín, a.s., Dynín 92, 373 64 Dynín**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1319/3, 1321/1, 1562/1 v katastrálním území Dynín provedené podle společného povolení spis. zn. SU/5758/2022 Pích ze dne 11.1.2023, které nabylo právní moci 4.2.2023.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Fotovoltaická elektrárna v areálu společnosti Zemědělské služby Dynín, a.s., Dynín 92, 373 64 Dynín. Stavba byla realizována na volné nevyužité ploše v rámci výrobního závodu Zemědělské služby Dynín.
- Jedná se o třífázovou fotovoltaickou elektrárnu s MPPT regulací na volném prostranství v areálu firmy, paralelně připojenou k distribuční soustavě.
- Účelem je výroba elektrické energie pro vlastní spotřebu.
- Stavba svým charakterem představuje montáž ocelových zinkovaných zemních vrutů, ocelové konstrukce nesoucí hliníkové profily pro uchycení FV panelů. Dále nezbytné kabelové propoje lávky, fotovoltaické střídače a napojení do stávajících elektro rozvodů firmy. Zdrojem stejnosměrného proudu budou fotovoltaické panely typu ESM 550S jm. výkonu 550Wp. Celkem je použito 444 ks monokrystalických FV panelů o jednotkovém výkonu 244,2 kWp. K regulaci výkonu FVE budou sloužit solární regulátory/ měniče. Kabelové trasy DC solárních vodičů budou vedeny v kabelových

žlabech po konstrukci až k měničům. Mezi řadami bude DC kabeláž vedena v zásypu. Výroba z měničů bude zavedena do rozvaděče R-FVE, kde je umístěno jištění, měření výroby, rozpadové místo a následně bude výkon veden novou kabelovou trasou v zásypu a následně vzduchem do rozvodny v objektu SILO 2. Provoz elektrárny je plně automatický a bezobslužný.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 25.10.2022 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu se společným povolením, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu.
- Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby.
- Stavebník v rámci podané žádosti doložil veškeré podklady a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a prohlášení o shodě jakosti provedených prací na stavbě a použitých materiálů.

**Odůvodnění:**

Dne 6.9.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 09/2023. Stavební úřad provedl dne 10.11.2023 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Společné povolení bylo vyhotoveno dne 11.1.2023 pod zn. SU/5758/2022 Pích a nabylo právní moci dne 4.2.2023. Termín dokončení stavby 4.2.2025.

Stanoviska sdělili:

- KHS Jihočeského kraje, ze dne 21.8.2023 souhlasné závazné stanovisko pod č.j. KHSJC 26273/2023/HOK CB-CK
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň ze dne 11.8. 2023 souhlasné závazné stanovisko pod Sp. Zn.: ML-SOL0767/23-2/Wm

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

navrhovatel (dodejky)
Zemědělské služby Dynín, a.s., IDDS: fwzg5gi

dotčené orgány
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Obecní úřad Dynín, IDDS: i3vb5jd
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd