TEMPUS
advokátní kancelář s.r.o.

Mgr. Karin Konstantinovová, advokátka č. ev. ČAK 09269
TEMPUS, advokátní kancelář, s.r.o.
Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město, Česká republika
IČO: 03546195 DIČ: CZ03546195
Tel.: +420 603 857 040
E-mail: karin.konstantinovova@tempuslegal.cz
www.tempuslegal.cz

408 797
Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Převzato dne: 29. 11. 2024
Čj.: SU/6890/2024 KE
Přijal: J. Kalaškovič

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice
k rukám: Mgr. František Weiss

doručováno do datové schránky ID: **kjgb4yx**

V Praze dne 29. listopadu 2024

Sp.zn.: SU/1664/2022 Kon
Č.j.: SU/1664/2022-5

Vlastník: **České Radiokomunikace a.s.**, se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 24738875, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 16505

Právně zastoupen: **Mgr. Karin Konstantinovová**, advokátka č. ev. ČAK 09269, vykonávající advokacii jako společník společnosti TEMPUS, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Věc: Sdělení společnosti České Radiokomunikace a.s. ke sdělení a výzvě Magistrátu města České Budějovice, Stavební úřad, ze dne 22. srpna 2024, č.j. SU/1664/2022-5

Přílohy:
Příloha č. 1 – Plná moc advokátky (konverze)
Příloha č. 2 – Ověření PASPORT STAVBY ze dne 11. listopadu 2024, zn. SU/6475/2024 We, č.j. SU/6475/2024-3

TEMPUS
advokátní kancelář s.r.o.

Vážení,

společnosti České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 24738875, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 16505, (dále jen „**společnost České Radiokomunikace a.s.**“) bylo doručeno sdělení a výzva Magistrátu města České Budějovice, stavební úřad, (dále jen „**Stavební úřad**“) ze dne 22. srpna 2024, Č.j.: SU/1664/2022 Kon, sp. zn. SU/1664/2022-5, (dále jen „**Výzva**“) ve věci podnětu společnosti ACEK BOHEMIA s.r.o. ze dne 17. ledna 2023 a společnosti Sirkárna s.r.o. ze dne 19. ledna 2023 k zahájení řízení o odstranění staveb dle § 129 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, a to konkrétně stavby: dva stožáry vysílačů – hlavní vysílač o výšce antény 107,5 m, a menší vysílač o výšce 60 m, (dále společně jen „**Stavby**“) které se nacházejí na pozemku parc. č. 365/1 v katastrálním území České Budějovice 4, jehož vlastníkem je společnost České Radiokomunikace a.s.

Stavební úřad v této věci shromažďoval podklady, přičemž došel k závěru, že **nebylo nepochybně prokázáno, že Stavby jsou stavbami nepovolenými či stavbami provedenými v rozporu s právními předpisy, a tudíž nebyl shledán důvod k zahájení řízení o odstranění Staveb.**

Zároveň ale dospěl k zjištění, že ke Stavbám se nedochovala žádná dokumentace, ačkoliv z poučení k pasportu stavby dle § 245 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 10.7.1997 č.j. SÚ 4100/97-Va, vyplývá následující:

„Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení. V případech, kdy se dokumentace nedochovala nebo není v náležitém stavu a stavba byla povolena nebo povolení podle právních předpisů platných při provedení stavby nevyžadovala, je vlastník stavby povinen pořídit pasport stavby.
Nejsou-li zachovány doklady, z nichž by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena, platí, že stavba je určena k účelu, pro který je svým stavebně technickým uspořádáním určena.
Neplní-li vlastník stavby povinnost podle odstavce 1, stavební úřad mu nařídí, aby pořídil pasport stavby. Rozhodnutí o nařízení pořízení pasportu stavby se vydává jako první úkon stavebního úřadu v řízení. Není-li třeba pasport stavby doplnit, změnit nebo jinak přepracovat, stavební úřad jej ověří.“

S ohledem na výše uvedené Stavební úřad Výzvou vyzval společnost České Radiokomunikace a.s. ke zjednání nápravy spočívající v předložení zjednodušené dokumentace Staveb bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 30. listopadu 2024.

Společnost České Radiokomunikace a.s. tímto k Výzvě oznamuje Stavebnímu úřadu, že společnost České Radiokomunikace a.s. předložila zjednodušenou dokumentaci Staveb Stavebnímu úřadu, přičemž Stavební úřad vydal „OVĚŘENÍ PASPORT STAVBY“ ze dne 11. listopadu 2024, č.j. SU/6475/2024 We, č.j. SU/6475/2024-3, čímž došlo k ověření pasportu Staveb a splněna povinnost společnosti České Radiokomunikace a.s. uložená Výzvou.

S úctou, za společnost České Radiokomunikace a.s.,

Mgr. Karin Konstantinovová, advokátka v plné moci