



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/6260/2011 Pe

Vyřizuje:
Pecka Miroslav

Tel.:
38 680 4017

E-mail:
peckam@c-budejovice.cz

Datum:
20.7.2011

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉ STAVBY

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 104 až 106 stavebního zákona ohlášení:

stavby pro bydlení podle § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dále jen "ohlášení"), které dne 8.7.2011 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášené stavby

Rodinný dům v čteně přípojek na sítě technického vybavení (vodovodní, kanalizační, elektro.) v ul. Čsl. legií, České Budějovice.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2520/27, 2520/25, 2520/40 v katastrálním území České Budějovice 5.

Stavba obsahuje:

- částečně podsklepený dvojpodlažní rodinný dům s jedním bytem a dvougaráží, zastavěné plochy 147 m², zastřešen plochou střechou, max. výška atiky 6,85 m od ± 0,00 (výška podlahy v 1. NP).
- umístění stavby rodinného domu 9,1 m od hranice s parc. č. 2520/41; 4,0 m od hranice s parc. č. 2520/11; 2,0 m od hranice s parc. č. 2520/25 v katastrálním území České Budějovice 5.
- domovní přípojky na sítě technického vybavení (vodovodní, elektro., kanalizační – splašková do řádu, dešťová do retenční nádrže.)
- zpevněné plochy včetně komunikačního napojení a terénní úpravy související s výstavbou RD.

Poučení:

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi a třetí obecnímu úřadu.

Souhlas platí po dobu 12 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas, nebo dnem následujícím po dni, kdy uplynulo 40 dnů od ohlášení.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost prů udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.

Stavebník je povinen ve smyslu ustanovení § 119 a 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu po dokončení stavby záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem, s náležitostmi dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B této přílohy:

- Protokol o zaměření geodetické polohy stavby zpracovaný oprávněnou osobou a zaměření skutečného provedení stavby, jehož součástí bude vyznačení vlastnických hranic parcel a jejich čísel.
- Popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
- Dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu, nebo ověřené projektové dokumentace)

Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Stavebník spolu s oznámením o užívání stavby předloží ještě tyto následné doklady:

- a) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při ohlášení stavby
- b) geometrický plán (geodetické zaměření stavby a přípojek včetně šachet před zásypem)
- c) protokol o vytýčení stavby
- d) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
- e) revizní zpráva topné a tlakové zkoušky ústředního topení
- f) revizní zprávu elektroinstalace, elektrické přípojky a hromosvodu
- g) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace a vodovodní přípojky
- h) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace a kanalizační přípojky
- i) revizní zprávu komínového tělesa
- j) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- k) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- l) plná moc v případě zastupování stavebníka
- m) doklad o požární odolnosti sádkartonových podhledů a požárních uzávěrů dle požárně bezpečnostního řešení
- n) dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb bude objekt vybaven alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností nejméně 34A, který bude umístěn na dobře přístupném a viditelném místě, výška rukojeti PHP bude nejvýše 1,5 m

