



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/6239/2014 Mar

Vyřizuje:
Ing. Martiniová Blanka 386804027

Tel.:

E-mail:
martiniovab@c-budejovice.cz

Datum:
27.8.2014

Sdělení a výzva

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 171 odst. 1 stavebního zákona provedl dne 19. 8. 2014 (úterý) na stavbě

Torzo rodinného domu č.p.297 České Budějovice 4, Rudolfovska tř.

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1309 v katastrálním území České Budějovice 4 státní dozor a kontrolní prohlídku stavby podle § 133 odst. 1 stavebního zákona.

Důvodem konání státního dozoru a kontrolní prohlídky stavby bylo prošetření soustavného podmáčení stavebních konstrukcí sousedního rodinného domu č.p. 299 v katastrálním území České Budějovice 4.

V rodinném domě paní Jiřiny Čarkové bylo zjištěno, že zdi ve sklepních prostorách, které navazují na pozemek, na němž byla odstraněna stavba rodinného domu č.p. 297 jsou napadeny plísní, a to vlivem vlhkosti ze sousední zdi, která po odstranění zbytku domu zůstala zcela odhalena. Zároveň je nasáklá vlhkostí i zeď v severozápadní části pozemku parc. č. 1309 v katastrálním území České Budějovice 4, která těsně sousedí s pozemkem paní Čarkové.

Stavební úřad již dne 26. 11. 2010 podle § 134 odst. 2 stavebního zákona vyzval vlastníka pozemku parc. č. 1309 v katastrálním území České Budějovice 4, ke zjednání nápravy, spočívající v provedení opatření k zabránění pronikání vlhkosti do sousedního domu č.p. 299 dle znaleckého posudku, tzn. odvod povrchových dešťových vod z vnitřních otevřených prostorů vedlejšího domu na pozemku p.č. 1309, v k.ú. Č.B. 4 provedením drenážních příčných svodů min. profilů 120 mm, v min. spádu 0,5% do vsakovacích jímek co nejdále mimo stávající stavbu. Vedle nově provedených základů z vnitřní strany, sousední stavby u přilehlého ponechaného stávajícího štítu provést drenáž ve dvou výškových úrovních (jedna v úrovni základové spáry a druhá pod současným upraveným terénem). Další drenáž je nutné provést příčně cca 3 m od stávajícího přilehlého štítu sousedního domu.

Vzhledem k tomu, že stav obvodových zdí domu č.p. 299 se nezměnil a dochází stále k výraznému podmáčení obvodových zdí tohoto domu, je zřejmé, že drenáž tak jak stanovil Ing. Karel Zeman – soudní znalec, který vypracoval znalecký posudek, na jehož základě byla výzva stavebním úřadem vydána, provedena nebyla, když tato skutečnost byla již konstatována v rámci předchozích výkonů státního dozoru a kontrolní prohlídky na místě samém. Dne 21. 11. 2011 konstatoval Ing. Karel Zeman

na místě samém, že u severní strany domu č.p. 299 je nutné provést izolaci u základu, a to s drenáží ve dvou výškových úrovních se současným zastřešením části pozemku přiléhajícího ke stavbě domu č.p. 299.

Stavební úřad na základě výše uvedených zjištění, podle § 134 odst. 2 stavebního zákona tímto

vyzývá

vlastníka pozemku parc. č. 1309 v katastrálním území České Budějovice 4, kterým je

Zdeněk Jeřábek, nar. 12. 3. 1978, Branišovská č.p. 8/18, 370 05 České Budějovice 5

ke zjednání nápravy, spočívající v:

- provedení opatření k zabránění pronikání vlhkosti do sousedního domu č.p. 299 dle znaleckého posudku, tzn. odvod povrchových dešťových vod z vnitřních otevřených prostorů vedlejšího domu na pozemku p.č. 1309, v k.ú. Č.B. 4 provedením drenážních příčných svodů min. profilů 120 mm, v min. spádu 0,5% do vsakovacích jímek co nejdále mimo stávající stavbu. Vedle nově provedených základů z vnitřní strany, sousední stavby u přilehlého ponechaného stávajícího štítu provést izolaci a drenáž ve dvou výškových úrovních (jedna v úrovni základové spáry a druhá pod současným upraveným terénem) se současným zastřešením části pozemku přiléhajícího ke stavbě domu č.p. 299. Další drenáž provést příčně cca 3 m od stávajícího přilehlého štítu sousedního domu,

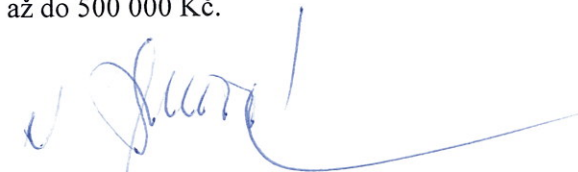
a to nejpozději do 14 dnů od obdržení této výzvy.

Před zasypáním položené drenáže je nutno písemným sdělením informovat stavební úřad, neboť bude následně provedeno ověření splnění výzvy na místě samém.

Poučení:

Nebude-li výše uvedené výzvě ve stanovené lhůtě vyhověno, vydá stavební úřad rozhodnutí, kterým zjednání nápravy nařídí. Součástí rozhodnutí může být rozhodnutí o stanovení povinnosti uhradit paušální částku nákladů řízení dle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o vyšší paušální částky nákladů řízení.

Zároveň je nutno upozornit, že nesplnění výzvy podle § 134 odst. 2 stavebního zákona je v případě fyzických osob přestupkem dle § 178 odst. 2 písm. i) stavebního zákona, s maximální vyšší sankce až do 500 000 Kč.



Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Obdrží:

(dodejky)

Zdeněk Jeřábek, Branišovská č.p. 8/18, 370 05 České Budějovice 5

Jiřina Čarková, Rudolfovska tř. č.p. 299/119, 370 01 České Budějovice 1