



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1537/2021 Km

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

Č. j.: SU/1537/2021-7

Ivan Klíma

386804021

klimai@c-budejovice.cz

15.7.2021

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*), v řízení o změně územního rozhodnutí posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 94 stavebního zákona, žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby (*dále jen "změna územního rozhodnutí"*), kterou dne 8.3.2021 podala:

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kteřou zastupuje Elektrovod a.s. - Slovenská republika, odštěpný závod, IČO 08211043, Čechova 395/59,
370 01 České Budějovice 1,

(*dále jen "žadatel"*), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

z měnu územního rozhodnutí o umístění stavby

(jejích částí), které bylo vyhotoveno dne 2.12.2015 pod zn. **SU/10682/2013 HI**, které nabylo právní moci dne 25.11.2016, ve věci stavby:

***Veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury
liniová stavba technické infrastruktury: TR 110 kV Č.B. Střed
přívodní kabelové vedení VVN 2x110 kV
(1020000085)
České Budějovice***

(*dále jen "stavba"*), na pozemku st. p. 833/1, 833/20, 1557/2, 1563/1, parc.č. 766/1, 766/38, 786/22, 786/49, 832/1, 832/6, 838/6, 869, 870, 890, 914, 1164/1, 1165/1, 1165/8, 1166/1, 1247, 1557/1, 1557/8, 1557/9, 1557/14, 1870/1, 1914/1, 2047/1, 2218/1, 2443/1, 2450/1, 2450/22, 2452/48, 2591/9, 2591/10, 2591/11, 2591/12, 2591/16, 2593/16, 2593/17, 2594/1, 2599/1, 2599/9, 2599/10, 2599/17, 3362/1, 3362/2, 3365 v katastrálním území České Budějovice 6.

a to v rozsahu:

- realizace kabelového spojovacího „A“ (podzemní šachta o půdorysných rozměrech 10,0 m x 2,5 m, výška šachty 1,26 m), umístěná v trase kabelového vedení 110 kV, na pozemku parc.č. 2599/1 v k.ú. České Budějovice 6, ve vzdálenosti 22 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 2599/57 v k.ú. České Budějovice 6.
- změna trasy kabelového oblouku v ul. Platanová, vedení nebude provedeno v ohybu 90°, ale v ohybu 2x 45°, s délkou trasy mezi oběma ohyby o dl. 13 m.
- změna trasy kabelového oblouku na křižovatce ulic Platanová/Ke Špačkům, vedení nebude provedeno v ohybu 90°, ale v ohybu 60° a 30°, s délkou trasy mezi oběma ohyby o dl. 11,5 m.
- korekce trasy kabelového vedení na křižovatce ulic Fr. Halase/Jasanová, vedení v úrovni křižovatky bude „narovnáno“ bez odchylky z přímého směru v úrovni hranice mezi pozemky parc.č. 2306/1 a parc.č. 2327/1 v k.ú. České Budějovice 6.
- realizace kabelového spojovacího „C“ (podzemní šachta o půdorysných rozměrech 10,0 m x 2,5 m, výška šachty 1,26 m), umístěná v trase kabelového vedení 110 kV, na pozemku parc.č. 2047/1 v k.ú. České Budějovice 6, ve vzdálenosti 7 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 2039 v k.ú. České Budějovice 6.
- změna trasy kabelového oblouku v ul. Fr. Halase, na pozemku parc.č. 2047/1 v k.ú. České Budějovice 6, kdy na kabelovém vedení v úrovni sousedícího pozemku parc.č. 1984 bude proveden ohyb 2x 45°, namísto dříve navrženého ohybu 60°/30°, délka trasy mezi oběma ohyby bude 13 m.
- změna trasy kabelového oblouku v ul. Čechova, vedení nebude provedeno v ohybu 100° na pozemku parc.č. 766/38 v k.ú. České Budějovice 6, ale v ohybu 2x 45° (první ohyb na pozemku parc.č. 766/38 v k.ú. České Budějovice 6, druhý na pozemku parc.č. 786/22 v k.ú. České Budějovice 6, s délkou trasy mezi oběma ohyby o dl. 18 m.
- realizace kabelového spojovacího „E“ (podzemní šachta o půdorysných rozměrech 10,0 m x 2,5 m, výška šachty 1,26 m), umístěná v trase kabelového vedení 110 kV, na pozemku parc.č. 833/1 v k.ú. České Budějovice 6, ve vzdálenosti 1,6 m od společné hranice se sousedními pozemky parc.č. 807, 808, 809, 810, vše v k.ú. České Budějovice 6.
- změna trasy kabelového oblouku v ul. Polní, vedení nebude provedeno v ohybu 70° na pozemku parc.č. 1165/8 v k.ú. České Budějovice 6 a 90° na pozemku parc.č. 1165/1 v k.ú. České Budějovice 6, ale v ohybu 65° a 50°, oba na pozemku parc.č. 1165/1 v k.ú. České Budějovice 6, s délkou trasy mezi oběma ohyby o dl. 13 m.

II. Stanoví další podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačními výkresy v měřítku 1:500, jež jsou součástí dokumentace stavby, se zakreslením dotčených pozemků, požadovaným umístěním měněných částí stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Budou dodrženy nové podmínky stanoviska Magistrátu města, odboru ochrany životního prostředí, pod zn. OOZP/13433/2020 ze dne 1.2.2021:
 - *odd. ochrany přírody a krajiny: Vzhledem k nemožnosti protlaků budou výkopové práce prováděny pouze ručním způsobem. Dřeviny rostoucí v těsné blízkosti a ve špatném zdravotním stavu (např. javory v ul. Polní) budou odstraněny. Dřeviny budou v rámci stavebních prací řádně ochráněny – nepřerušeni kořenů o průměru větším než 2 cm, zamezení skladování stav. materiálu v kořenovém prostoru.*
4. Budou dodrženy nové podmínky stanoviska Drážního úřadu, ze dne 16.12.2020, pod č.j.: DUCR-74014/20/Kmi:
 1. *Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.*
 2. *Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení, veškeré srážkové vody musí být svedeny mimo pozemek dráhy.*
 3. *Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.*
 4. *Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.*
 5. *Všechny kovové části je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.*
 6. *Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.*

7. *Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.*
5. Veškeré podmínky stanovené v rozhodnutí ze dne 2.12.2015 pod zn. SU/10682/2013 HI, které nabylo právní moci dne 25.11.2016, zůstávají v platnosti v plném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jurajem Thomou, nám.
Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město,
128 00 Praha 28
LUČNÍ, s.r.o., U Pily 636, 370 01 České Budějovice 1

III. Užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) Veškeré doklady stanovené v rozhodnutí ze dne 2.12.2015 pod zn. SU/10682/2013 HI, zůstávají v platnosti v plném znění.

Odůvodnění:

Dne 8.3.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 30.3.2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nové umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 10.12.2020 pod zn. ODSH/18262/2020 St

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, ze dne 1.2.2021 pod zn. OZP/13433/2020 Do

Magistrát města České Budějovice, odbor správy veřejných statků, ze dne 21.12.2020 pod zn. OSVS/6186/2020

HZS Jihočeského kraje, ze dne 14.1.2021 pod č.j.: HSCB-2471-6/2020 KŘ

KHS Jihočeského kraje, ze dne 18.12.2020 pod č.j.: KHSJC 36100/2020/HOK CB-CK

Drážní úřad, sekce infrastruktury, oblast Plzeň, ze dne 16.12.2020 pod č.j.: DUCR-74014/20/Kmi

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje Elektrovod a.s. - Slovenská republika, odštěpný závod, IČO 08211043, Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice 1; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak výše uvedeno.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje Elektrovod a.s. - Slovenská republika, odštěpný závod, IČO 08211043, Čechova 395/59,
370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jurajem Thomou, nám.
Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr
uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem,
nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky parc.č. 766/38,
786/22, 833/1, 1165/1, 2047/1, 2594/1, 2599/1, 2599/57 v katastrálním území České Budějovice 6:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jurajem Thomou, nám.
Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-
Nové Město, 128 00 Praha 28

Teplárna České Budějovice, a.s., IČO 60826835, Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice 1
LUČNÍ, s.r.o., IČO 02057441, U Pily 636, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 15 Praha 1

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí České Budějovice, Nemanická 438, 370 10 České Budějovice

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice 1

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení společnost LUČNÍ s.r.o. vnesla podáním ze dne 29.4.2021 pod zn. SU/2658/2021 Km námitky s požadavkem na doplnění podkladů:
 1. Z projektové dokumentace není patrná přesná pozice spojovacího místa na parcele 833/1. Je nezbytné do situačního výkresu doplnit koty, aby bylo možné u tohoto podzemního objektu určit jeho přesnou polohu.
 2. Pro stavební objekt spojovacího místa je předložen výkres typového řešení umístění v nezpevněné ploše. Jako majitel parcely máme záměr realizovat v řešené pozici zpevněné plochy ze zatravnovací dlažby. Požadujeme upravení typového řešení spojovacího místa s ohledem na náš záměr. V současném stavu není patrné, zda je nad navrženým podzemním objektem možné realizovat souvrství zpevněných ploch včetně umístění osobních automobilů.
 3. Realizaci podzemního objektu spojovacího místa požadujeme spojit s realizací zmíněné zpevněné plochy dopravy v klidu na náklady stavebníka. Důvodem je snaha vyhnout se případné poruše

objektu spojkoviště dodatečnou realizací zpevněných ploch (především prováděním výkopových prací a následným hutněním jednotlivých vrstev zpevněných ploch nad spojkovištěm).

4. *Z předložené dokumentace je patrné, že stavební objekt spojkoviště přesahuje rozsah věcného břemene. Při vyhovění výše uvedeným námitkám a požadavkům souhlasíme s rozšířením věcného břemene a umístění objektu.*
5. *Žádáme o doplnění dokumentace o nezbytnou koordinaci provádění prací stavby vedení a spojkoviště s naším stavebním záměrem. Koordinaci je na mysli časová návaznost (zahájení prací, dokončení prací), stejně jako dourčení přesného řešení na místě stavby ať už polohopisného, tak výškopisného.*

Správní orgán k výše uvedeným námitkám a požadavkům účastníka řízení uvádí následující:

Žadatel na vznesené námitky a požadavky reagoval doplněním dokumentace stavby situačním výkresem spojkoviště na pozemku parc.č. 833/1 v k.ú. České Budějovice 6, a dále doplnil dokumentaci o požadovaný výkres půdorysu a řezů spojkoviště na pozemku parc.č. 833/1 v k.ú. České Budějovice 6, včetně složení vrstev zpevněných ploch nad spojkovištěm na předmětném pozemku, dle požadavků účastníka řízení. Dále byla dokumentace doplněna o souhlas s provedením zpevněných ploch v rozsahu 23 m x 5 m, o ploše 115 m² (*stavba dle ust. § 80 odst. 3 písm. b) stavebního zákona, nevyžadující rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas*). Ve věci požadované koordinace výstavby spojkoviště s realizací avizovaného záměru na pozemku parc.č. 833/1 v k.ú. České Budějovice 6 správní orgán konstatuje, že tato koordinace je věcí vzájemné spolupráce mezi žadatelem a účastníkem řízení, i vzhledem ke skutečnosti, že avizovaný záměr doposud nebyl správním orgánem projednán ani odsouhlasen v žádném povolovacím procesu dle stavebního zákona, a podmínkování časové koordinace výstavby je tudíž značně problematické. Na základě výše uvedeného má správní orgán námitky účastníka řízení za vypořádané, s tím, že námitkám a požadavkům namítajícího účastníka řízení bylo

vyhověno.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

žadatel (dodejky)

zplnomocněný zástupce žadatele

Elektrovod a.s. - Slovenská republika, odštěpný závod, IDDS: 7qn6myk

obec (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jurajem Thomou, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jurajem Thomou, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

LUČNÍ, s.r.o., IDDS: 3bzzdki

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnngxmn8

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí České Budějovice, IDDS: dgzdjrp

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: inndrmj

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, - zde -

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: n7wefgn

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, Odbor územní správy majetku Pardubice, IDDS: hjyaavk

ostatní

Magistrát města České Budějovice, odbor správy veřejných statků, - zde -

Magistrát města České Budějovice, investiční odbor, - zde -

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, - zde -

Grafická příloha změny územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení s vyznačením míst požadovaných změn:

